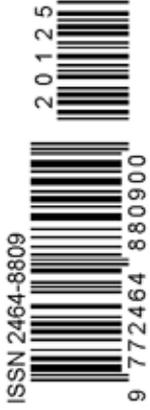


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

timbrificio DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

La Marchigiana dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED

ANCONA - VIA MARSALA 10 **071202365**

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

media casa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

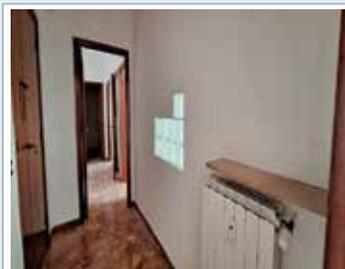
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoC

A272177A6 PIAZZA UGO BASSI



La soluzione che non ti aspettavi!! Ottime rifiniture interne e ben divisa, secondo ed ultimo piano ..Ingresso nel soggiorno con camino e accesso a balcone con ripostiglio, cucina abitabile , camera matrimoniale, studio e bagno ..collegata da comoda scala soffitta e altro bagno. Travi a vista..parquet ..libero subito ..€ 98.000,00
 Classe F Ipe 114,03



A260183A6 FALCONARA

Per chi cerca una soluzione comoda e in zona servita questa è la soluzione giusta. Appartamento al 1° piano con ascensore, con sala e cucina entrambi con uscita allo stesso balcone, due camere, ripostiglio e bagno. Comoda soffitta..libero subito ..
 € 73.000,00!!
 Classe F Ipe 180,55



A271687A6 LARGO SARNANO

Investi in questa soluzione che puoi personalizzare e mettere a reddito!!! Al terzo piano con ascensore appartamento con ingresso , ampia cucina , sala, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno . Completo di ampia cantina e posto auto esterno di proprietà ..libero subito ..€ 70.000,00
 Classe D - Ipe 114,8



A271792A6 MONTEMARCIANO

La casetta al mare per le vostre vacanze!! Soluzione indipendente abbinata ad un lato disposta su due piani. Giardino di circa 60mq che vi permetterà di ospitare gli amici per cene all'aperto. Il mare a due passi e libera subito..cosa aspettate!!!
 Classe G Ipe 308,39



A272252A6 COLLEMARINO

In gradevole contesto della metà anni '80 proponiamo appartamento al primo piano rialzato senza ascensore. Interni ben distribuiti con ingresso con antistante terrazzo, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, ripostiglio e bagno. Completo di ampia cantina..libero subito,,ottime condizioni interne..cifra richiesta € 90.000,00!!!
 Classe F Ipe 131,17



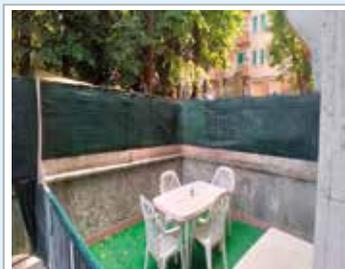
A271418A6 OSIMO

Nella zona di Santo Stefano non perdetevi l'occasione di godere della vera indipendenza!! Villa singola disposta su due piani con corte privata di circa 2000mq. e servita di balconi . Al piano seminterrato ampi locali pluriuso che possono essere ristrutturati per dar vita ad una bella taverna. Disponibile da subito ..da vedere!!!
 Classe G Ipe 276,35



A271869A6 CAPODIMONTE

Ideale soluzione per chi vuol investire o per chi cerca un pied-à-terre . Al piano terra con ingresso indipendente internamente diviso con salottino, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, completo di ripostiglio nel sottoscala. Condizioni interne buone ..cifra richiesta € 60.000,00
 Classe G Ipe 338,492



A270834A6 ZONA CENTRO

Scegli una soluzione da personalizzare per rendere unici i tuoi ambienti di vita!!Una casa ampia ed estremamente versatile dove potrai ricreare i tuoi spazi e sfruttare al meglio la metratura di 132mq con terrazzo abitabile, garage privato e cantina!!
 Classe E Ipe 142,25



A272224A6 ZONA GRAZIE

L'investimento sicuro è finalmente a portata di mano!! In palazzina bifamiliare appartamento al piano terra con interni discreti. Ingresso nel corridoio, soggiorno cucina con terrazzino, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Da vedere..a soli 59.000,00!!
 Classe F Ipe 207,87

casAlitalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A272014A6 AGUGLIANO



Casa singola nel cuore del Paese, spazi generosi e possibilità uniche a pochi passi dai servizi principali, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione abitativa versatile. Cantina e ampio garage . Spazi esterni di corte pavimentata di circa 280 mq , dotata di soletta in cemento armato, ideale per parcheggiare più veicoli e giardino privato di circa 235 mq , perfetto per chi desidera un'area verde da vivere. Classe F Ipe 280,01

PuntOcasAlitalia

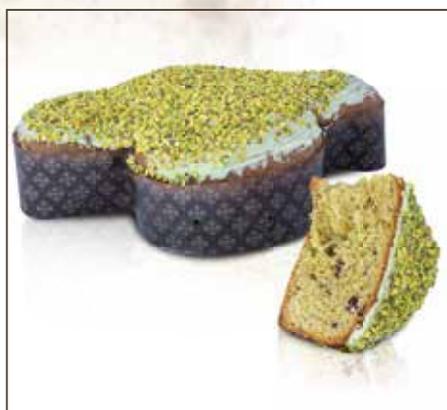


**L'agenzia immobiliare che non solo mette in vendita la tua casa
ma le da il carattere che serve per distinguersi.**

Con il nostro impegno e la nostra esperienza, rendiamo il tuo immobile unico e valorizzato in ogni dettaglio.



Una storia da raccontare in ogni nostra Colomba



Acquista i nostri prodotti on line

www.firenzotti.it

Via della Stufa 23 - 50123 Firenze

Laboratorio: Via G. Galilei, 10 Fucecchio - 50054 (Fi)



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo
Prezzo euro 159.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.
Prezzo euro 180.000



V839 POSATORA con terrazzo e giardino Appartamento di mq.129 al piano rialzato con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso al giardino, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.
Prezzo euro 204.000



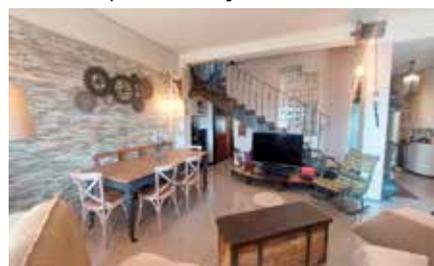
V1094 ZONA CAPODIMONTE CON GIARDINO Appartamento ristrutturato in villa bifamiliare con ingresso indipendente di mq.111 composto da sala con terrazzino vista mare, cucina, due camere, un bagno. Completa la proprietà una taverna con soggiorno, cucinotto e bagno. Un giardino di proprietà in parte pavimentato circonda l'appartamento **Prezzo euro 230.000**



V1049 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano composto da ingresso, sala, studio, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno Termoautonomo
Prezzo euro 185.000



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1072 GRAZIE Appartamento in ottimo stato al primo piano di mq.95 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio. Termoautonomo Soffitta
Prezzo euro 155.000



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**





Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-792**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

COD. V-802**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695**ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-818**ANCONA-TAVERNELLE-LE-VERBENA**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!! EURO 100.000 TRATT.

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-743**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

COD. V-820**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

COD. V-821**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE. SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

**UN' IDEA
PUO'
BASTARE.**

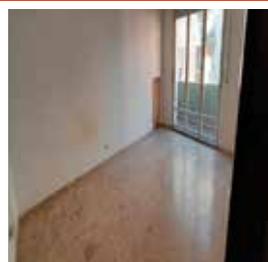
**PURCHE'
SIA
QUELLA
GIUSTA!**

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

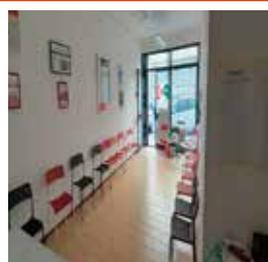
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-818****ANCONA****TAVERNELLE-VERBENA**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!! EURO 100.000.

**COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGIZIO (CAT. C1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.





Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
 case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

Urbisaglia

Casale con giardino di 7500 mq recintato. 3 grandi camere, 3 bagni, salone con caminetto, cucina abitabile. Accessorio ristrutturato Panorama stupendo. Vicino all'Abbazia di Fiastra e al Parco archeologico di Urbs Salvia € **495.000**



Ancona

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare € **420.000**



Cingoli

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € **160.000**



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
 www.marchecountryhomes.com

CASA P R O
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
 204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
 200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
 terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
 ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
 56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
 mq 120.000 €





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V001157 VIA VENETO: app.to di 180 mq al 4 piano con ascensore composto da salone con balcone, 3 camere matrimoniali e una singola, uno studio con balcone, una cucina abitabile con balcone, due bagni, cantina e garage. € 350.000 Classe energetica in via di definizione



V001147 VIA LAMATICCI: app.to di 60 mq al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio. € 74.000 Classe energetica in via di definizione



V001134 VIA VASARI: app.to di 103 mq al primo piano con ascensore composto da un ampio ingresso con corridoio, open space con sala e cucina in un unico ambiente, 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, ripostiglio, due terrazzini. € 135.000 Classe energetica in via di definizione



V001133 VIA PALOMBARE: app.to di 82 mq al secondo piano composto da soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera media, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto esclusivo esterno per 2 auto. € 225.000 Classe energetica in via di definizione



V001162 VIA NENNI: app.to di 150 mq al primo piano composto da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 169.000 Classe energetica in via di definizione



V001154 VIA GIOBERTI: app.to di 105 mq al 4 piano con ascensore composto ingresso, sala con balcone, cucinino/tinello con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia, armadio a muro, soffitta, 1 posto auto indiviso tra esterno ed interno del garage condominiale. € 128.000 Classe energetica in via di definizione



V001150 VIA SANTA MARGHERITA: app.to di 133 mq al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, studio o cameretta con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio e cantina. € 270.000 Classe energetica in via di definizione



E96-3467 PASSETTO

Proponiamo in vendita appartamento in zona esclusiva e residenziale posto al secondo piano con ascensore. La soluzione è formata da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala con ulteriore affaccio, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 270.000



E96-3466 GRAZIE

Proponiamo in vendita in zona residenziale e servita, appartamento composto da ingresso, sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta e corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



E96-3463 PIETRALACROCE

Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



E96-3462 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento, completo di arredi, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, salotto, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 120.000



E96-3452 PASSETTO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO

In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-3438 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo in edificio storico. Lo stesso è formato da ingresso, disimpegno, tre camere matrimoniali, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. La soluzione presenta pavimenti di pregio e stucchi al soffitto. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 160.000



E96-3436 CANDIA

Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5745 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**
In zona centrale e servitissima



proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 90.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

**5734 MONTEMARCIANO IN
PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN
VENDITA** Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con



accesso sul terrazzino panoramico ,ampio balcone,cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi,Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



**5791 FALCONARA M.MA NELLA TRAN-
QUILLA E VERDEGGIANTE ZONA DI
MEZZA COSTA PROPONIAMO IN VEN-
DITA OTTIMA** Villetta a schiera libera cielo-terra abbinata ai lati con vista mare, disposta su 3 piani e composta: al 1° piano ingresso indipendente salone, cucina abi-

tabile, bagno, corte-giardino, corte pavimentata con accesso al garage singolo di mq 28. 2°piano 3 camere, bagno, 2 balconi, 3 °piano graziosa mansarda con caminetto unico vano , bagno, ripostigli ,termoautonomo con caldaia ibrida a pompa di calore con impianto di aria climatizzata, fotovoltaico, solare termico e cappotto esterno, infissi di nuova generazione garantendo un'elevata efficienza energetica. TRATTATIVE RISERVATE!!! - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,42 kWh/m²anno



**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA
MARCHE IN PROSSIMITA' DEL
"CENTRO COMMERCIALE LE
VILLE "** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare po-

sto al 2° piano servito da ascensore cosi composto: ingresso, salone con ampio balcone,cucinino-tinello,ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



**5781 FALCONARA MA-
RITTIMA OCCASIONE A
POCHI PASSI DAL CEN-
TRO ADIACENZE SI CON-
TE SUPERSTORE"** in zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento con vista mare libero subito

posto al 4°piano con ascensore, composto da: ingresso , salone, cucina abitabile,ripostiglio, reparto notte, 3 camere, bagno, ampio balcone panoramico,soffitta, termocentralizzato ed impianto aria climatizzata: € 95.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 72,76 kWh/m²anno



**5779 FALCONARA MA-
RITTIMA IN PIAZZA GA-
RIBALDI** Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada

fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

5786 MONTEMARCIANO PROPONIAMO IN VENDITA Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T. ingresso indipen-



dente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino ,tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al 1 piano 4 camere letto, bagno.Termoautonomo . No condominio!!!!€ 85.000,00DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI
PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMI-
NANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' unesclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere ,doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO
CONTESTO CONDOMINIALE DI RE-
CENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere ,doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5337 PALOMBINA VECCHIA IN
PROSSIMITA' DEL "CENTRO COM-
MERCIALE LE VILLE "** In bel contesto condominiale Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo con ascensore composto. ingresso nel soggiorno con uscita sul terrazzino con vista mare, cucina abitabile con balcone, due camere e doppi servizi. L'immobile ha una cantina, termoautonomo. Richiesta € 135000 - LIBERO DA SETTEMBRE 2025 DA VISIONARE!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno

5337 PALOMBINA VECCHIA IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE " In bel contesto condominiale Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo con ascensore composto. ingresso nel soggiorno con uscita sul terrazzino con vista mare, cucina abitabile con balcone, due camere e doppi servizi. L'immobile ha una cantina, termoautonomo. Richiesta € 135000 - LIBERO DA SETTEMBRE 2025 DA VISIONARE!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno



Audi Prima Scelta *:plus*.
Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 180.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif. 2984av, Casine di Paterno, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette, in zona residenziale, si vende appartamento, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con terrazza di 60 mq e cucina a vista, tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina. Ottime rifiniture!! Praticamente un chiavi in mano! Prezzo € 268.000



Rif. 2987av, Offagna, "in esclusiva", appartamento in bifamiliare, al piano terra, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con accesso al giardino, due camere e un bagno. Un'altra corte all'ingresso e ampio garage. Costruzione recente. € 200.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Ottieni oggi stesso
la tua valutazione
GRATUITA della
casa!



RE/MAX
Centro Casa

T +39 071 2070030
T +39 071 911825
E centrocasa@remax.it

Sai quanto vale la tua proprietà?

Ottenere una valutazione del tuo immobile è il primo passo fondamentale nel processo di vendita della tua casa.

Ti darà un'idea del prezzo da cui dovresti partire quando metti sul mercato la tua proprietà. Come esperto immobiliare locale nella tua zona, posso anche fornirti consigli gratuiti su come presentare la tua casa e consigliarti piccole modifiche che potresti prendere in considerazione per ottenere il prezzo più alto possibile per la tua proprietà.

Sono un agente immobiliare esperto e certificato che ha la conoscenza del mercato, la competenza e vuole aiutarti.

Chiamami ora per ottenere la tua valutazione di mercato professionale gratuita e senza alcun impegno.

ancona

via martiri della resistenza, 25

falconara marittima

via giuseppe verdi, 10/B

T +071 2070030

T +071 911825

E centrocasa@remax.it

RE/MAX
Centro Casa



OPEN HOUSE

VIA FLAMINIA - FALCONARA MARITTIMA



Sabato  12 aprile 2025 - ore **10:30 - 12:30**



REMAX
Centro Casa

**NON PERDERTELO,
CONTATTAMI OGGI!**



falconara marittima
via giuseppe verdi, 10/B

Paolo Basconi - **Anna Antonietti**
T +071 911825
E centrocasa@remax.it

OPEN HOUSE

MARCELLI di Numana - angolo Via Litoranea - Via Loreto



Sabato  12 aprile 2025
ore 10:00 - 12:30



REMAX
Centro Casa

ancona
via martiri della resistenza, 25

NON PERDERTELO,

Tuffati nel lusso: la tua residenza ideale in
riva al mare



Federica MAGGINI
T +071 2070030
E centrocasa@remax.it



RE

**CENTRO
CASA
RE/MAX**

Claudio MAGGINI
T +39 071 2070030
T +39 071 911825
E centrocasa@remax.it



Castelferretti

Via Santa Maria,12

**Un angolo di storia da
vivere e valorizzare**

Scopri questo casolare storico di fine '800, situato nella tranquilla frazione di Castelferretti a Falconara Marittima. Una proprietà dal fascino autentico, ideale per chi cerca un ambiente unico e riservato.

Votati come gli agenti #1 più affidabili nel settore immobiliare.

Votato come il marchio di agenzia immobiliare più affidabile dai consumatori americani secondo lo Studio di Fiducia BrandSpak®, anni 2022-2025 e 2019. ©2025 RE/MAX, LLC. Ogni ufficio è indipendentemente di proprietà e gestito 25_116.

MAX

www.remax.it/centrocasa

ancona
via martiri della resistenza, 25

falconara marittima
via giuseppe verdi, 10/B



RE

**CENTRO
CASA
RE/MAX**

Claudio MAGGINI
T +39 071 2070030
T +39 071 911825
E centrocasa@remax.it

Jesi (AN)
Via delle Chiusa,11



Casale di charme con alto potenziale: un investimento strategico nel cuore delle Marche!

Questo immobile attualmente ha un progetto già sviluppato, ideale per chi desidera evitare la complessità di crearne uno nuovo.

Votati come gli agenti #1 più affidabili nel settore immobiliare.

Votato come il marchio di agenzia immobiliare più affidabile dai consumatori americani secondo lo Studio di Fiducia BrandSpak®, anni 2022-2025 e 2019. ©2025 RE/MAX, LLC. Ogni ufficio è indipendentemente di proprietà e gestito 25_116.

MAX

www.remax.it/centrocasa

Ancona
via martiri della resistenza, 25

Falconara Marittima
via giuseppe verdi, 10/B

Nuova Tayron

Le grandi storie meritano spazio



volkswagen.it

Il nuovo SUV Volkswagen fino a 7 posti Scopri la ibrida o diesel da 249 euro al mese IVA inclusa

Anticipo 9.848 € - 24 mesi - 20.000 km - Noleggio All-Inclusive: Manutenzione - Assicurazione RCA - Furto e Incendio - Kasko

Tayron 2.0 TDI SCR Edition Plus DSG. Prezzo di listino 48.250 € (IVA e MSS inclusa, I.P.T. esclusa). Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale 26.000.000 € senza franchigie - Tutela conducente con massimale di 77.500 € - Tutela Legale - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. 250 € - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a 1.000 € - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Volkswagen - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di 9.848 €. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Offerta valida per clienti privati sino al 30/04/2025 presso le Concessionarie Volkswagen aderenti. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Volkswagen Noleggio Privati è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 7,0 l/100 km - CO₂ 180 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Per versioni eHybrid, valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 0,5 l/100 km - CO₂ 12 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 173-190 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP: 108-121 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci,2 | www.viavaispa.it/volkswagen

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ



CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

Immobiliare **Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



30321 FALCONARA M.MA: VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00



AZ3245 ZONA PINOCCHIO: affittasi appartamento ristrutturato di circa 80 mq, sito al 2° e ultimo piano di una piccola palazzina e composto da ingresso, sala con balcone, cucina con affaccio su un altro balcone, due camere da letto spaziose e bagno finestrato con vasca. Completano la proprietà due posti auto riservati in una corte condominiale. Riscaldamento autonomo, classe energetica in definizione.



M088 BARACCOLA: poco distante dal Centro MIRUM affittasi magazzino di 405 mq, sito al piano terra-seminterrato, composto da 2 vani (300 mq + 105 mq) con un bagno e con ampia porta d'accesso dal piazzale condominiale comodo per lavori di carico/scarico.

Classe energetica F.



VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-
 RINO: VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con cappotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



AZ3221 COLLEMARINO: affittasi a single o coppia con referenze lavorative, appartamento arredato, situato al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno finestrato con vasca e due balconi. Posto auto assegnato in corte condominiale, riscaldamento autonomo, classe energetica E. Contratto di locazione annuale, non residenti.



AZ3243 MARINA DI MONTEMARCIANO: al 2° piano di una villetta bifamiliare di recente costruzione, affittasi bel appartamento di circa 100 mq, ottimamente rifinito e modernamente arredato, così composto: ingresso su ampia sala con soppalco uso studio e terrazzino vista mare, cucina abitabile, due camere da letto con accesso a un balcone perimetrale, ripostiglio e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, classe energetica in definizione.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Maison
 Lingerie

GALLERIA DORICA
 MAISON





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

vendite

Ancona via Maggini/via Anders monocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 20.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 150,000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e pano-

ramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona via Pinocchio locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 350,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

**Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.**





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000881 L'attico in vendita nel comune di Ancona, situato in una zona tranquilla e in un contesto signorile, rappresenta un'opportunità unica sul mercato immobiliare. Con una superficie di mq.340 complessivi e 11 vani, questa proprietà di pregio offre una vista panoramica mozzafiato sulla città e sul mare. L'immobile è sviluppato su due livelli: piano attico di circa mq.200 con un terrazzo di mq.150 circa e superattico (mansarda) di circa mq.110 con un terrazzo di mq.40 circa.

Il prezzo di 676.000 euro riflette il valore e le caratteristiche esclusive di questo immobile. Gli ampi terrazzi permettono di vivere e godere l'aria aperta dalla primavera all'autunno. Non perdere l'occasione di possedere un attico di prestigio in una delle zone più ambite di Ancona.

Euro 676.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000877, Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia. L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi carrabili. Il magazzino

è ideale per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

Euro 220.000,00

Classe energetica E



V000873, L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2

camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta. Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre

spazi ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000786 Proponiamo in vendita una bellissima soluzione cielo-terra nel comune di Porto Recanati (MC), Italia. La proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia, permettendo agli abitanti di godere di una posizione privilegiata.

La casa si sviluppa su una superficie di 195mq e dispone di 10 vani, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per essere utilizzati come casa vacanze. Caratterizzata da uno stile liberty, la palazzina si distingue per la sua eleganza e il suo fascino, che la rendono unica nel suo genere.

Il prezzo di vendita è di 850.000 EUR, un ottimo investimento per chi desidera vivere in una location esclusiva e ricercata come Porto Recanati. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e contattaci per organizzare una visita alla proprietà. Euro 850.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000677, L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. A tale superficie si aggiungono anche una spaziosa

soffitta ed un locale magazzino di mq.50 catastali con progetto per eventuale trasformazione, per ricavare una piccola soluzione abitativa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona.

Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Nuova Audi RS 3

Progettata in nome delle performance.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con **Nuova Audi RS 3**, la sportività si fa strada: l'iconico **motore 2.5 TFSI a 5 cilindri da 400 CV** permette un'accelerazione **da 0 a 100 km/h in soli 3,8 secondi** e una **velocità massima fino a 290 km/h**, mentre tecnologie all'avanguardia come il **Torque Splitter** e i **freni carbo-ceramici** garantiscono prestazioni impeccabili. Per un'esperienza di potenza e controllo senza precedenti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**
This is Audi

Gamma Audi RS 3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 9,1 - 9,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 207 - 217. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

VENDITA

ZONA PIETRALAGROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato al l'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO IN ZONA GRAZIE LOCATO CON GARAGE PRIVATO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. CONDOMINIO IN OTTIMO STATO. PREZZO €120.000

VICINANZE P.ZA U. BASSI

1° PRIMO NO ASC., RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON BALCONE. RISTRUTTURATO INTERNAMENTE ANNI 80. FINESTRE ALLUMINIO CON VETRI DOPPI, PORTE IN NOCE TAMBURATO, CALDAIA SEMINUOVA, COMPLETO DI CANTINA. €68.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVAI. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

€69.000 CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO, 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA
POSIZIONE CENTRALE
ALL'INTERNO DI UNA PICCOLA
PALAZZINA, APPARTAMENTO
AL PIANO
TERZO, COMPOSTO DA:
INGRESSO,
CUCINA,
2 CAMERE,
RIPOSTIGLIO,
BAGNO E BALCONE.
SOFFITTA AL PIANO QUARTO.
CLASSE EN. "F".

PREZZO EURO € 46.000.



BELVEDERE OSTRENSE

ALL'INTERNO DI UNA BIFAMILIARE,
APPARTAMENTO AL PIANO
TERRA DI MQ 102 COMPOSTO
DA:
SALA, CUCINA,
2 CAMERE, BAGNO,
2 STANZE DI MQ.14 CADAUNA,
CORTE ESCLUSIVA, GARAGE E
RIPOSTIGLIO ESTERNO.
RISCALDAMENTO AUTONOMO.
CLASSE EN. "G".

PREZZO EURO € 70.000.

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000** INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

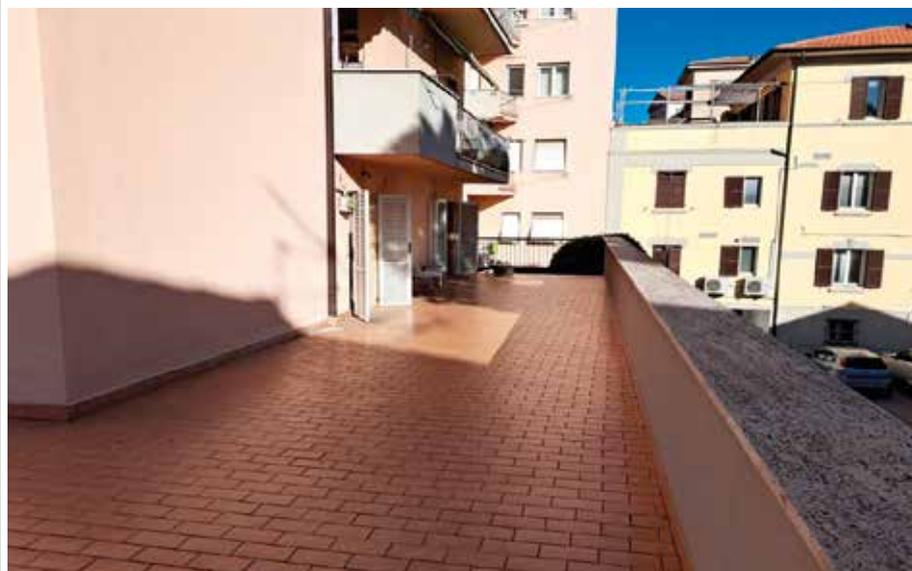
Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo **217.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **79.000 €**



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



M630

In affitto/vendita a Ancona, proponiamo un luminoso negozio di 339 mq situato in posizione strategica al Piazzale della Libertà. L'immobile si trova all'interno di un palazzo appena ristrutturato e vanta una plurivetrinata che lo rende particolarmente visibile. Inclusi nel pacchetto ci sono anche ben 8 posti auto riservati per la clientela o il personale. La collocazione è ideale per attività commerciali grazie alla grande visibilità offerta dalla sua posizione.



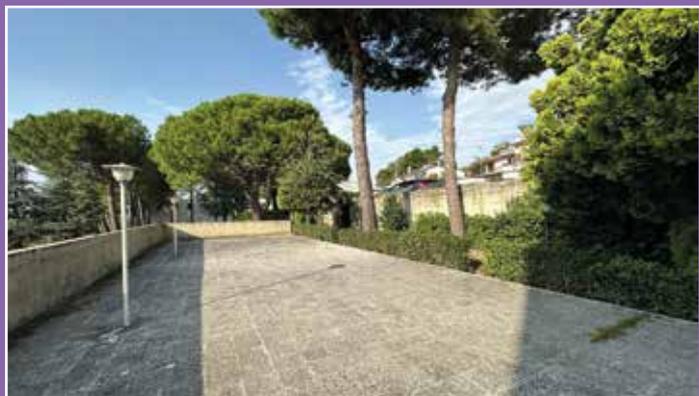
V652

Castelfidardo, zona Cerretano in buona posizione vendiamo casale di mq 360 complessivi sviluppati su due livelli, piano terra unico vano con servizio e ripostiglio, piano superiore 10 vani con doppio servizio, dependance mq 100 sviluppati su due livelli piano primo di recente ristrutturazione con terrazzo, annesso rustico di mq 53.
5.000 mq di corte esterna recintata. Riscaldamento autonomo.
€ 350.000,00



A3780

Quartiere Adriatico - via Trieste vendiamo in esclusiva appartamento arredato di mq 50 sito al piano secondo con ascensore, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, un balcone, una camera matrimoniale con bagno in camera. Attualmente locato fino a dicembre 2026 ideale per uso investimento. Infissi doppio vetro porta blindata. **Euro 120.000,00**



S737

Agugliano, vicino al centro, proponiamo un appartamento quadrilocale. Situato al primo piano, ingresso dall'ampio giardino e terrazzo esclusivo per complessivi 350 mq. Superficie di 120 mq, suddivisi in ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. La cucina è dotata di accesso diretto al terrazzo e al giardino. Completano la proprietà un portico di 18 mq, un garage di 20 mq e due cantine per complessivi 54 mq. **€145.000,00**



A3752

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, quarto piano, servito da ascensore. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro. Soffitta
€ 260.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

CUPRA TERRAMAR e-HYBRID



**TUA DA 295€ AL MESE
CON INCENTIVI CUPRA**

TAN 5,95% - TAEG 6,78% - ANTICIPO 8.000€ - 35 RATE - 300.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 30.424€€

TAN 5,95% - TAEG 6,78%

Anticipo € 8.000,00 - 35 rate da 295,00 Euro - Maxi rata finale € 30.423,86

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 e-HYBRID 204 CV a € 42.558,80 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 8.000,00 - Finanziamento di € 34.918,80 in 35 rate da € 295,00 Interessi € 5.830,06 - TAN 5,95% fisso - TAEG 6,78% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 30.423,86, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.918,80 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 87,29 - Importo totale dovuto dal richiedente € 40.956,15 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida sino al 30-04-2025.

Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES.