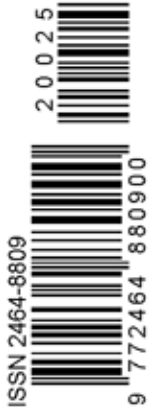


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

GRUPPO DOMINA

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

medie casa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA, ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA via Marsala 10 071202365

IL MAXI SCHERMO

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

MARCHE COUNTRY HOMES

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A272153A6 ZONA CANDIA

La soluzione ideale per la tua indipendenza!! Appartamento con ingresso indipendente e giardino di circa 350mq. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con camino entrambi con accesso a giardino, bagno moderno con tutte le comodità, sottoscala, camere confortevoli al piano superiore. Ottime rifiniture e spazi per godere la propria tranquillità!! Classe C



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

In posizione servita e panoramica proponiamo appartamento al quarto piano servito da ascensore. Ingresso nel soggiorno con cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, due camere letto, bagno finestrato. Completo di posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!! Da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271902A6 RIONE ADRIATICO

A due passi dal Viale della Vittoria l'occasione giusta per chi ama vivere le comodità del Centro. Panoramico quarto piano servito da ascensore in ottimo contesto condominiale. Salone doppio, cucina con balcone, tre camere, bagno e ripostiglio. Completo di ampia soffitta finestrata ...da vedere!!! Classe D Ipe 68,97



A271262A6 V.ZE POSATORA

In palazzina bifamiliare e posizione riservata proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq con ampia cantina attigua...libero a breve!

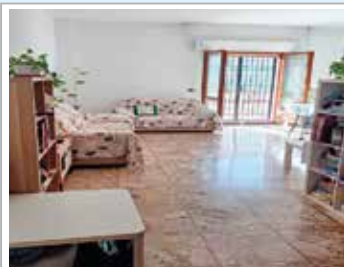
Classe G Ipe 197,14



A269458A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al 5° piano con ascensore ideale anche uso investimento! Gli interni sono ben distribuiti e troviamo ingresso nel corridoio, salone, tinello e cucinotto, due camere letto, bagno e soffitta. Parcheggio riservato e libero subito ...cifra richiesta € 105.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266842A6 PALOMBARE

Non perdetevi l'occasione di vivere la vostra casa anche fuori!! Oltre 200mq di terrazzo da poter sfruttare come meglio desiderate!! al primo piano di un piccolo condominio appartamento con ampia sala, cucina, due camere, bagno e soffitta.

Libero a breve ..€ 139.000,00!!

Classe G Ipe 199,44



A272224A6 ZONA GRAZIE

Investire non è mai stato così facile!! Bilocale al piano terra in palazzina bifamiliare con interni ben distribuiti. Ingresso nel corridoio, soggiorno e cucina in unico ambiente con piccola corte, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno..da vedere!!

Classe F Ipe 208,87



A272090A6 VIA JESI

Se cerchi una casa da reinventare con carattere e stile, questo appartamento è il punto di partenza ideale. Appartamento all'ultimo piano con terrazzo abitabile! Ampia metratura divisa in ampio ingresso, tinello e cucinotto, sala, tre camere letto, ripostiglio e bagno. Libero su tre lati e circondato da balconi che lo rendono particolarmente luminoso..libero subito Classe G Ipe 198,29



A272252A6 COLLEMARINO

Pochi minuti a piedi e siete al mare!! Al primo piano rialzato proponiamo appartamento con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, ripostiglio e bagno. Ampio terrazzo di 22mq e cantina ..libero subito e in ottime condizioni interne ..

cifra richiesta € 90.000,00!!

Classe F Ipe 131,17



A271684A6 TORRETTE

Ideale per affitto studenti!! Appartamento al terzo piano senza ascensore con interni distribuiti da soggiorno angolo cottura con balcone, due camere letto, ripostiglio. Abitabile fin da subito..completo di ampia soffitta rifinita ..libero subito!!

Classe D



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominante 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso locale di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271042A6 ZONA REGIONE

Un contesto che non vi lascerà delusi, bella palazzina e ottimo contesto condominiale. Ampia metratura che vi permetterà di vivere al meglio ogni spazio, dal salone di 50mq, alle tre camere letto e dai balconi ampi e panoramici. Le condizioni interne sono buone ma da personalizzare .. da vedere!!!

Classe F Ipe 97,68

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A270504A6 CAPODIMONTE

Affascinante palazzina in cemento armato costruzione del '92 con ascensore. Vi proponiamo questa abitazione posta al primo piano con ottima disposizione interna degli ambienti. Le rifiniture studiate con cura e attenzione da un architetto lo rendono un oggetto davvero unico. La posizione e le dimensioni consentono sia l'utilizzo come residenza principale che come investimento. Classe D Ipe 127,03



A271971A6 ZONA CASTELLANO

Proponiamo trilocale in palazzina completamente ristrutturata con incentivi 110!! Apri la porta e accoglierà un ingresso pratico e funzionale, soggiorno con balcone, cucinino finestrato con tinello, le due comode camere da letto, il bagno finestrato e il ripostiglio. Soffitta e posto auto interno nel garage condominiale completano questa offerta davvero imperdibile. Ape in corso per fine lavori 110



A271045A6 CENTRALISSIMO

A due passi dal Tribunale e dai principali Corsi, non perdetevi l'occasione di fare il giusto investimento. Magazzino di 29mq che combina funzionalità e potenziale, perfetto per soddisfare le tue esigenze commerciali o per essere utilizzato come ricovero per la tua moto. L'altezza del soffitto di mt 4,65 ha permesso di realizzare un comodo soppalco per sfruttare al meglio lo spazio verticale. Un'occasione da non perdere!



A271526A6 PIETRALACROCE

Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano con ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!! Classe E Ipe 39,97

PuntOcasAltalia



**Desiderate cambiare casa?
Trasformeremo ogni desiderio in un progetto concreto,
offrendo un servizio accurato e personalizzato.**



Una storia da raccontare in ogni nostro biscotto



Acquista i nostri prodotti on line

www.firenzotti.it

Via della Stufa 23 - 50123 Firenze
Laboratorio: Via G. Galilei, 10 Fucecchio - 50054 (Fi)



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



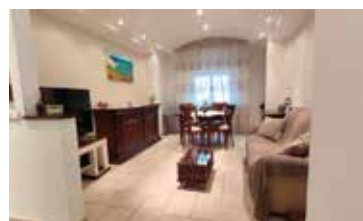
V000877, Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia. L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi carrabili. Il magazzino

è ideale per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

Euro 220.000,00

Classe energetica E



V000873, L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2

camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre

spazi ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000844 L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Ancona. La proprietà, si estende su una superficie di 115mq ed è composta da 4 vani. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi. La zona in cui si trova è

tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione. La palazzina è stata recentemente ristrutturata e pertanto si presenta in ottime condizioni. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 185.000 EUR, un'opportunità da non perdere per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità a Ancona. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Euro 185.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000786 Proponiamo in vendita una bellissima soluzione cielo-terra nel comune di Porto Recanati (MC), Italia. La proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia, permettendo agli abitanti di godere di una posizione privilegiata.

La casa si sviluppa su una superficie di 195mq e dispone di 10 vani, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per essere utilizzati come casa vacanze. Caratterizzata da uno stile liberty, la palazzina si distingue per la sua eleganza e il suo fascino, che la rendono unica nel suo genere.

Il prezzo di vendita è di 850.000 EUR, un ottimo investimento per chi desidera vivere in una location esclusiva e ricercata come Porto Recanati. Non lasciarvi sfuggire questa opportunità e contattaci per organizzare una visita alla proprietà. Euro 850.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

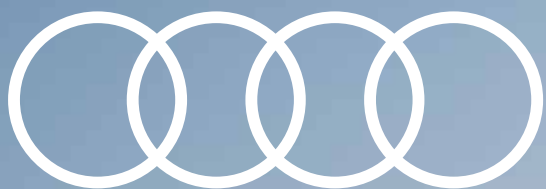
Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti

di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 120.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona via Maggini/via Anders monocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 20.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 150,000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e pano-

ramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona via Pinocchio locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 350,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

VENDITA

ZONA PIETRALACROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato al l'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

DLR **AUTO MOTO**
CARROZZERIA
OFFICINA MECCANICA

via della Montagnola 50

DONATO - 327 229 3128



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
 case di borgo e ville nelle Marche*
 Clientela estera dal 1998

Via Saffi

Appartamento in affitto a 700 euro compreso riscaldamento e condominio:
 2 camere, sala, cucina abitabile e bagno.



Ancona

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare

€ 420.000



Cingoli

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € 160.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
 www.marchecountryhomes.com

CASA P R O
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
 204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
 200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
 terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
 ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
 56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
 mq 120.000 €



Nuova Tayron

Le grandi storie meritano spazio



volkswagen.it

Il nuovo SUV Volkswagen fino a 7 posti Scopri la ibrida o diesel da 249 euro al mese IVA inclusa

Anticipo 9.848 € - 24 mesi - 20.000 km - Noleggio All-Inclusive: Manutenzione - Assicurazione RCA - Furto e Incendio - Kasko

Tayron 2.0 TDI SCR Edition Plus DSG. Prezzo di listino 48.250 € (IVA e MSS inclusa, I.P.T. esclusa). Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale 26.000.000 € senza franchigie - Tutela conducente con massimale di 77.500 € - Tutela Legale - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. 250 € - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a 1.000 € - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Volkswagen - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di 9.848 €. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Offerta valida per clienti privati sino al 31/03/2025 presso le Concessionarie Volkswagen aderenti. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Volkswagen Noleggio Privati è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 7,0 l/100 km - CO₂ 180 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Per versioni eHybrid, valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 0,5 l/100 km - CO₂ 12 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 173-190 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP: 108-121 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci,2 | www.viavaispa.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3764

Ancona vicinanze via Gervasoni vendiamo panoramico attico all'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore e composto da: ingresso, salotto con accesso al terrazzo abitabile di circa 70 mq, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, due camerette, due balconi, ripostiglio, infissi completamente nuovi, balaustre nuove, tetto e facciata condominio rifatti, aria condizionata, tende da sole. Posto auto interno condominiale non assegnato. Cantina € **260.000,00**



A3775

Centro storico via Cialdini vendiamo in esclusiva appartamento panoramico di mq 90 sito al piano quarto con ascensore composto da: ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio. Disponibile da Settembre. € **140.000,00**



A3778

Viale della Vittoria Vi proponiamo uno spazioso appartamento pentalocale di 165 mq. posto al primo piano nobile. Attualmente l'immobile è composto da: ingresso, tinello, salotto, cucina abitabile con accesso su balcone, quattro camere spaziose, bagno con possibilità di realizzarne uno secondario. Cantina. € **255.000,00**



A3776

Vallemiano, ti proponiamo un appartamento quadrilocale di 70 mq situato al secondo piano di un stabile in cemento armato degli anni '80, dotato di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre spazi ben distribuiti: l'ingresso con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto: una matrimoniale spaziosa ed una cameretta ideale per bambini o come studio, bagno. Completa la proprietà posto auto esterno all'interno della corte condominiale. Le spese condominiali ammontano a soli € 50 mensili, garantendo così costi contenuti nella gestione dell'immobile. Il prezzo richiesto è € **96.000,00**



A3761

Nel cuore del prestigioso quartiere residenziale Adriatico, proponiamo in esclusiva un luminoso appartamento al terzo piano (senza ascensore) Superficie di 85 mq, questo immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, offre qualità e comfort. Si compone da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. € **125.000,00**

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO
CONTESTO CONDOMINIALE PROPO-
NIAMO IN VENDITA** Appartamento
ottimamente rifinito posto al 2° piano



composto: ingresso, salone con accesso
sul terrazzino panoramico, ampio bal-
cone, cucina abitabile, 3 camere, doppi
servizi, Termoautonomo . € 130.000,00.
DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia
Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08
kWh/m²anno

**5791 FALCONARA M.MA NELLA
TRANQUILLA E VERDEGGIANTE
ZONA DI MEZZA COSTA PROPO-
NIAMO IN VENDITA OTTIMA** Villetta
a schiera libera cielo-terra abbinata ai



lati con vista mare, disposta su 3 piani
e composta: al 1° piano ingresso in-
dipendente salone, cucina abitabile,
bagno, corte-giardino, corte pavimen-
tata con accesso al garage singolo di
mq 28. 2° piano 3 camere, bagno, 2
balconi, 3 °piano graziosa mansarda
con caminetto unico vano , bagno, ri-
postigli ,termoautonomo con caldaia
ibrida a pompa di calore con impianto
di aria climatizzata, fotovoltaico, sola-
re termico e cappotto esterno, infissi
di nuova generazione garantendo
un'elevata efficienza energetica.
TRATTATIVE RISERVATE!!! - CLAS-
SE B - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 67,42 kWh/m²anno



**5786 MONTEMARCIANO
PROPONIAMO IN VENDI-
TA** Immobile indipendente
terra-cielo abbinata ai lati in
centro storico composta da:
P.T. ingresso indipendente
soggiorno con accesso cor-
tileto, cucinino ,tinello con altro cortile interno, bagno, garage
singolo. Salendo al 1 piano 4 camere letto, bagno.Termoautono-
mo . No condominio!!!!€ 85.000,00DA VISIONARE - CLASSE
G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5779 FALCONARA MA-
RITTIMA IN PIAZZA GARI-
BALDI** Proponiamo la vendi-
ta di un interessante ampio
negozio libero ad angolo ad
alta visibilità con tre vetrine
su strada fisse antisfonda-
mento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antiba-
gno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata
Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo inve-
stimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
357,76 kWh/m²anno



**5781 FALCONARA MA-
RITTIMA OCCASIONE A
POCHI PASSI DAL CEN-
TRO ADIACENZE SI CON-
TE SUPERSTORE"** in zona
tranquilla e servita proponia-
mo in vendita appartamento
con vista mare libero subito
posto al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso , salone,
cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 3 camere, bagno, am-
pio balcone panoramico, soffitta, termocentralizzato ed impianto
aria climatizzata: € 95.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTA-
MENTE!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
72,76 kWh/m²anno



**5752 PALOMBINA VEC-
CHIA VIA MARCHE
IN PROSSIMITA' DEL
"CENTRO COMMERCIA-
LE LE VILLE "** e a due
passi dal mare, in bel con-
testo condominiale propo-
niamo in vendita appartamento libero subito panoramico
mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto:
ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, riposti-
glio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocen-
trale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta
€ 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACA-
SAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIA-
CENZE PIAZZA MAZZINI** In zona cen-
trale e servitissima proponiamo in vendita
ampio appartamento posto al 3 piano con
ascensore composto da: ingresso, salone



con terrazzino cucina abitabile con bal-
cone verandato, tre camere, due bagni
finessati e cantina. Termo centralizzato
contabilizzato. Disponibilità immediata
richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusi-
va Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE
E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
78,19 kWh/m²anno

**5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PAS-
SI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMI-
NANTE E PANORAMICA** Proponiamo in
vendita appartamento posto al 3 ed ultimo
piano senza ascensore composto da: in-



gresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio,
reparto notte 2 camere, bagno, soffitta,
ampio garage singolo, termo autonomo. €
70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Medi-
casaitalia - CLASSE G - Indice Prestazio-
ne Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA
CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E
RISERVATA** Proponiamo in vendita ex ca-
sale colonico da ristrutturare abbinato ad



un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani,
per complessivi mq 450 circa, ed è circon-
data da corte di proprietà di mq 1.500, oltre
ad annesso colonico. Ideale per realizzare
2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN
ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASA

open house 29 marzo

MARCELLI di Numana

Via Litoranea | Via Loreto, 1

oraio 10:00 | 12:30

 • Piano TERRA

 • 57 mq

 • 2 Camere

 • 1 Bagni

 • Giardino

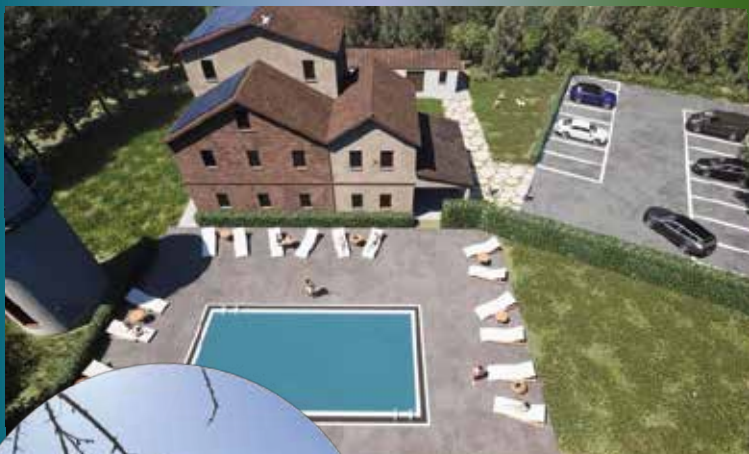
 • Posto auto



int. 190

Richiesta
€ 265.000

Incantevole CASALE CON AMPIO GIARDINO NEL CUORE DELLE MARCHE




In una posizione privilegiata a soli 5 km dal polo logistico di Amazon e a breve distanza dalla storica città di Jesi e dalla splendida Riviera del Conero, questo casale di 800mq su due livelli, circondato da 3400 mq di terreno è l'investimento ideale per chi cerca un angolo di pace senza rinunciare alla comodità e accessibilità.


Un'opportunità esclusiva che combina la bellezza naturale delle Marche con il potenziale di sviluppo per un progetto residenziale o turistico.

Questo immobile attualmente ha un progetto già sviluppato, ideale per chi desidera evitare la complessità di crearne uno nuovo.

Richiesta
€ 145.000

JESI
Via delle Chiusa

 Un consulente per ogni passo,
una visita per ogni sogno

 +39 071 2070030

Federica Maggini
consulente immobiliare



"Prenota ora il tuo villino da sogno a Falconara Alta, disponibile in varie metrature! Non perdere questa occasione unica!"

I villini saranno realizzati con ambienti green e salubri, rispondendo alle esigenze di sostenibilità, sicurezza e benessere abitativo, offrendo una soluzione innovativa alla crisi energetica.

Caratteristiche principali:

- Involucro antisismico, termo-acustico e antisfondamento
- Alta coibentazione in standard Passivhaus
- Impianto di climatizzazione, ventilazione meccanica e sanificazione dell'aria
- Building automation per il massimo comfort
- Infissi con vetro triplo strato per un'efficienza ottimale
- Pannelli fotovoltaici di nuova generazione con batterie d'accumulo

Tempi di realizzazione ridotti del 50%
Ottimo capitolato

FALCONARA MARITTIMA

Via Ville



Offriamo un servizio di consulenza per guidarvi in ogni fase.
Per qualsiasi informazione, non esitate a contattarci al +39 071 911825 o a inviarci un'email a centrocasa@remax.it.
Siamo a vostra completa disposizione!

SIROLO

Via Cilea



Appartamento Elegante a Sirolo - "La Perla dell'Adriatico"

Nel cuore di Sirolo, a pochi passi dalle spiagge e dal centro, proponiamo un elegante appartamento di 125 mq in bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato.

Richiesta
€ 430.000

L'immobile è composto da:

- Cucina abitabile
- Ampia sala con terrazzo di 30 mq
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- Giardino di 150 mq
- Garage di 56 mq, trasformabile in miniappartamento

Un'opportunità unica per vivere in una zona esclusiva e immersa nella natura. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!



Il tuo consulente, la tua guida per ogni visita.



+39 071 2070030

Paolo Basconi
broker immobiliare



Villa Liberty in Vendita a Chiaravalle

Villa Liberty in Vendita a Chiaravalle – Eleganza e Stile senza Tempo
In pieno centro a Chiaravalle, proponiamo una splendida villa Liberty del tardo Ottocento, ristrutturata nel 2008, che conserva il fascino dell'epoca. L'immobile si sviluppa su 530 mq suddivisi su due piani e un seminterrato.

Il giardino privato di 900 mq è l'ideale per il relax all'aperto. Riscaldamento autonomo a metano per un elevato comfort abitativo. Una residenza storica, perfetta per chi cerca eleganza e spazi ampi in una zona centrale e ben servita.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!



Richiesta
€ 590.000

MONTE SAN VITO via Santa Lucia



Vendita Terreno Agricolo a Monte San Vito Indirizzo: Via Santa Lucia

Questa è l'opportunità ideale per chi cerca un terreno agricolo versatile, ben curato e in una posizione strategica.

Richiesta
€ 75.000

Proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo di circa 34.800 mq situato nel cuore della zona Santa Lucia, a Monte San Vito. Questa proprietà, perfetta per diverse coltivazioni e attività agricole, offre numerosi vantaggi:

- Uso Seminativo: Ampia area destinata a coltivazioni agricole di vario tipo.
- Uliveto: Parte del terreno adibita a uliveto, ideale per la produzione di olio di alta qualità.

Il terreno si presenta in ottimo stato di manutenzione, quasi completamente pianeggiante, che ne facilita la lavorazione. L'accesso diretto dalla strada principale rende l'area facilmente raggiungibile per le operazioni quotidiane.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di investimento con grande potenziale!



Il tuo consulente, la tua guida per ogni visita.



+39 071 2070030

Paolo Basconi
broker immobiliare



Falconara Marittima

Via Bruno Buozzi ,10

Nel cuore del centro di Falconara Marittima, in una zona tranquilla e riservata, a pochi passi da tutti i servizi e dal mare, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con ingresso indipendente, situato al primo piano di una palazzina di soli due piani, con un grande giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento di 136 mq si compone di 5 locali, tra cui una spaziosa e luminosa zona giorno, due ampie camere da letto e un bagno.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca una casa in una posizione centrale, comoda e ben servita, con la possibilità di personalizzarla a piacere.

Non perdere questa opportunità! Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!



Richiesta
€ 135.000

FALCONARA MARITTIMA

Via Leopardi



Prestigioso Attico in Vendita a Falconara Marittima – Vista Mare e Parco Kennedy

Questa è l'opportunità ideale per chi cerca un terreno agricolo versatile, ben curato e in una posizione strategica.

Richiesta
€ 198.000

a due passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un splendido attico dalle ampie dimensioni, che offre la possibilità di essere frazionato in due unità abitative, perfetto per due nuclei familiari.

Posizione strategica: Vivere qui significa godere della comodità di avere tutti i servizi a portata di mano e, al tempo stesso, un panorama straordinario che regala la sensazione di trovarsi a due passi dalla spiaggia.

Questa è un'occasione unica, sia per chi cerca ampi spazi in una zona esclusiva che per chi desidera una soluzione abitativa per due famiglie.

Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita!

➔ Il tuo consulente, la tua guida per ogni visita.

+39 071 2070030

Umberto Montanari
assistente immobiliare



Paolo Basconi
broker immobiliare



Ancona - Torrette Di Ancona Via Metauro

Proponiamo in vendita un appartamento di 80mq commerciali posto al piano rialzato di una palazzina recentemente ristrutturata con il bonus 110%, situata in una posizione privilegiata a Torrette, a due passi dalla fermata dell'autobus e dalla metro di superficie. La soluzione ideale sia come abitazione che come investimento, grazie alla sua versatilità e alla vicinanza a numerosi servizi.

A completare la proprietà, troviamo una soffitta di generose dimensioni e un giardino condominiale curato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Posizione strategica:

L'appartamento è inserito in un contesto residenziale ben servito, a pochi passi da scuole, farmacia, bar, chiesa, e con parcheggio comunale ampio e comodo nelle immediate vicinanze. Inoltre, la fermata dell'autobus è a pochi minuti a piedi, garantendo facilità di spostamento.



Richiesta
€ 119.900

Debora Melappioni
consulente immobiliare



CINGOLI (MC) Corso Garibaldi



ottima soluzione abitativa, ideale sia per chi cerca una prima casa da personalizzare a proprio piacimento, sia per chi desidera un'abitazione pronta all'uso in un contesto storico e suggestivo come quello di Cingoli.

Richiesta
€ 69.000

Appartamento, al primo piano di un condominio ed è composto da 3 locali, tra cui una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno.

L'ampia metratura di 94 mq totali, di cui 84 mq calpestabili, garantisce ampi spazi vivibili e comodi per una famiglia. Gli infissi in legno donano un tocco di rusticità all'ambiente, che si sposa perfettamente con il carattere storico dell'edificio.

L'appartamento presenta una cucina arredata con gusto e cura, pronto per accogliere i nuovi proprietari e regalare loro un'atmosfera calda e accogliente. L'impianto di riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e una spesa contenuta.



Visite su misura, grazie al tuo
consulente di riferimento



+39 071 2070030

Gabriele Coruzzi
consulente immobiliare



DIVENTA UN PROFESSIONISTA DEL SETTORE IMMOBILIARE



Diventa Consulente Immobiliare: una concreta opportunità di lavoro come libero professionista all'interno di un team di eccellenza che opera in un contesto dinamico e internazionale.

Con RE/MAX guadagni di più - come agente trattiene fino all'85% delle commissioni - e hai più tempo a disposizione per te e la tua famiglia.

**CON RE/MAX LA TUA CARRIERA È
SEMPRE AL MAX**



DOMINA RENT

IL TUO NOLEGGIO




Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



www.cintiviaggi.com
071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO
 In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3449 ZONA REGIONE
 Proponiamo in vendita villa bifamiliare. La soluzione, recentemente rivista, è composta da due unità immobiliari, di cui la prima consiste in un appartamento posto al piano terra, formato da ingresso, sala con affaccio su terrazzo coperto vista mare, cucina, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta. Tramite scala interna si accede alla taverna con ulteriore bagno. Completa la proprietà un giardino ed una ampia corte pavimentata. Al piano primo vi è la porzione più ampia della bifamiliare, avente ingresso indipendente e formata da salone vista mare con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone ed un bagno. Al livello superiore vi è la zona notte, la composta di una camera doppia, una cameretta, ed una camera matrimoniale con affaccio su ulteriore terrazzo avente splendida veduta ed ulteriore bagno. Completano la proprietà un box auto ed un posto auto esterno in corte privata. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 580.000



E96-3438 CENTRO
 Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo in edificio storico. Lo stesso è formato da ingresso, disimpegno, tre camere matrimoniali, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. La soluzione presenta pavimenti di pregio e stucchi al soffitto. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 160.000



E96-3449 ZONA REGIONE
 Proponiamo in vendita villa bifamiliare. La soluzione, recentemente rivista, è composta da due unità immobiliari, di cui la prima consiste in un appartamento posto al piano terra, formato da ingresso, sala con affaccio su terrazzo coperto vista mare, cucina, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta. Tramite scala interna si accede alla taverna con ulteriore bagno. Completa la proprietà un giardino ed una ampia corte pavimentata. Al piano primo vi è la porzione più ampia della bifamiliare, avente ingresso indipendente e formata da salone vista mare con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone ed un bagno. Al livello superiore vi è la zona notte, la composta di una camera doppia, una cameretta, ed una camera matrimoniale con affaccio su ulteriore terrazzo avente splendida veduta ed ulteriore bagno. Completano la proprietà un box auto ed un posto auto esterno in corte privata. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 580.000



E96-3441 GRAZIE
 Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucinotto con tinello avente affaccio, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia e bagno. Terrazzo condominiale. Completa la proprietà cantina e corte condominiale con posti auto. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 125.000



E96-3452 QUARTIERE ADRIATICO
 Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



E96-3436 CANDIA
 Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



E96-3446 POSATORA
 Proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente, appartamento completo di arredi, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone coperto e bagno. Ottime condizioni. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 135.000



La Marchigiana dal 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED



Sportello Telematico dell'Automobilista



STED

ANCONA via Marsala 10 071202365

NUOVA FORMENTOR e-HYBRID



CUPRA



**TUA DA 195€ AL MESE
CON INCENTIVI CUPRA**

TAN 5,95% - TAEG 6,99% - ANTICIPO 5.000€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 33.916€

NOTA LEGALE. TAN 5,95% - TAEG 6,99%

Anticipo € 5.000,00 - 23 rate da 195,00 Euro - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale € 33.915,94

Nuova Formentor e-HYBRID 204 CV DSG a € 38.988,51 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 5.000,00 - Finanziamento di € 34.348,51 in 23 rate da € 195,00 Interessi € 4.052,43 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 6,99 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.915,94, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.348,51 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 85,87 - Importo totale dovuto dal richiedente € 38.566,81 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km).



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 180.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif. 2984av, Casine di Paterno, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette, in zona residenziale, si vende appartamento, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con terrazza di 60 mq e cucina a vista, tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina. Ottime rifiniture!! Praticamente un chiavi in mano! Prezzo € 268.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



30321 FALCONARA M.MA: VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00

completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-RINO: VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con cappotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



AZ3125, CENTRO: AFFITTASI al secondo piano di una villetta a schiera, grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, una cameretta, due bagni, terrazzino in sala e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un ampio garage di 40 mq. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

completa la proprietà un ampio garage di 40 mq.



AZ2926 TORRETTE: in posizione comoda e servita affittasi bilocale arredato di 35 mq, sito al piano terra di una piccola palazzina, recentemente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo, classe energetica D. Perfetto per medici o infermieri, vista la vicinanza all'ospedale regionale.



AZ3142 PASSO VARANO: AFFITTASI al secondo piano di una villetta a schiera, grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, una cameretta, due bagni, terrazzino in sala e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un ampio garage di 40 mq. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

completa la proprietà un ampio garage di 40 mq.



AZ3243 MARINA DI MONTEMARCIA-NO: al 2° piano di una villetta bifamiliare di recente costruzione, affittasi bel appartamento di circa 100 mq, ottimamente rifinito e modernamente arredato, così composto: ingresso su ampia sala con soppalco uso studio e terrazzino vista mare, cucina abitabile, due camere da letto con accesso a un balcone perimetrale, ripostiglio e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, classe energetica in definizione.

completa la proprietà un ampio garage di 40 mq.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

prink®

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001159 VIA MADONNA DELLE GRAZIE: app.to di 65 mq al primo ed ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, garage. € 189.000 Classe energetica in via di definizione



Classe energetica in via di definizione

V001157 VIA VENETO: app.to di 180 mq al 4 piano con ascensore composto da salone con balcone, 3 camere matrimoniali e una singola, uno studio con balcone, una cucina abitabile con balcone, due bagni, cantina e garage. € 350.000



V001147 VIA LAMATICCI: app.to di 60 mq al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio. € 74.000 Classe energetica in via di definizione



V001143 VIA MACERATA: app.to di 55 mq al 4 piano senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta. € 65.000 Classe energetica in via di definizione



V001134 VIA VASARI: app.to di 103 mq al primo piano con ascensore composto da un ampio ingresso con corridoio, open space con sala e cucina in un unico ambiente, 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, ripostiglio, due terrazzini. € 135.000 Classe energetica in via di definizione



V001042 VIA PALOMBARE: app.to di 82 mq composto da soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera media, bagno, ripostiglio, balcone. € 205.000 Classe energetica in via di definizione



V001126 VIA DELLA MADONNETTAI: app.to di 60 mq con doppio ingresso composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, un ripostiglio interno, un ripostiglio esterno, corte. € 88.000 Classe energetica in via di definizione



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA GRAZIE
APPARTAMENTO IN ZONA GRAZIE LOCATO CON GARAGE PRIVATO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. CONDOMINIO IN OTTIMO STATO. PREZZO €120.000

VICINANZE P.ZA U. BASSI
1° PRIMO NO ASC., RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON BALCONE. RISTRUTTURATO INTERNAMENTE ANNI 80. FINESTRE ALLUMINIO CON VETRI DOPPI, PORTE IN NOCE TAMBURATO, CALDAIA SEMINUOVA, COMPLETO DI CANTINA. €68.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO
GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230
€69.000 CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUAISIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSIS, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI
NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000

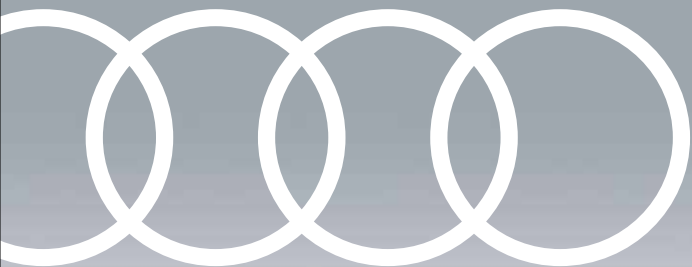


NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI
IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO
VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €385.000





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-562****ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

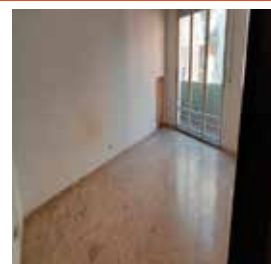
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



**UN' IDEA
PUO'
BASTARE.**

COD. V-818**ANCONA TAVERNELLE-VERBENA**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!!! EURO 100.000.



**PURCHE'
SIA
QUELLA
GIUSTA!**

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGIZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.

**COD. V-764 ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-792 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

COD. V-802 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-818 ANCONA-TAVERNELLE-VERBENA

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!!! EURO 100.000 TRATT.

COD. V-708 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-743 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

COD. V-821 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA

VIA BIXIO, ZONA PIAZZA EUROPA

PORZIONE DI IMMOBILE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DA:

SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE E 2 BAGNI.

SOVRASTANTE PIANO MANSARDATO COMPOSTO DA:

2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO E RIPOSTIGLIO.

GIARDINO ESCLUSIVO E POSTI AUTO.

BUONE CONDIZIONI. FRAZIONABILE IN PIÙ UNITÀ ABITATIVE.



FALCONARA ZONA HOTEL TOURING

ALL'INTERNO DI CONDOMINIO IN BUONE CONDIZIONI, APPARTAMENTO AL PIANO TERZO COMPOSTO DA:

- INGRESSO,
- SALONE,
- CUCINA,
- 3 CAMERE,
- 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO,
- 2 BALCONI E GARAGE.

VISTA MARE!



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](#)



[eurocasa_falconara_marittima](#)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000** INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo **217.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **79.000 €**





IMMOBILIARE PASSETTO ^{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 159.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1096 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al terzo piano con ascensore, completamente ristrutturato, di mq.77 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadi, antibagno e bagno finestrato. Cantina e predisposizione impianto di condizionamento. Posto auto esterno in corte condominiale. Termoautonomo. **Prezzo euro 140.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1094 ZONA CAPODIMONTE CON GIARDINO Appartamento ristrutturato in villa bifamiliare con ingresso indipendente di mq.111 composto da sala con terrazzino vista mare, cucina, due camere, un bagno. Completa la proprietà una taverna con soggiorno, cucinotto e bagno. Un giardino di proprietà in parte pavimentato circonda l'appartamento **Prezzo euro 230.000**



V1095 COLLEMARINO SPLENDIDA VISTA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al quarto ed ultimo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali e un bagno. Completano la proprietà un giardino e una soffitta Termoautonomo. **Prezzo euro 95.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1089 Q.ADRIATICO con splendida vista Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo, impianto di condizionamento. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 155.000**



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Evolvere è un lungo viaggio.

Nuova gamma Audi A6 e-tron
100% elettrica.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

La nuova generazione della mobilità continua a prendere forma con **Audi A6 Avant e-tron performance** e **Audi A6 Sportback e-tron performance**: grazie alla migliore aerodinamica di sempre, sono progettate per guidarti verso la prossima destinazione con un'eccezionale autonomia **fino a 750 km** e una potenza di ricarica di **270 kW**. L'avanguardia è racchiusa, inoltre, negli interni tecnologicamente avanzati, dotati di palcoscenico digitale, e in dettagli come gli specchietti esterni virtuali e il tetto panoramico in vetro a trasparenza dinamica.

Scopri una mobilità elettrica in grado di superare anche l'immaginazione, nel nostro Showroom e su **audi.it**
This is Audi

Audi A6 Avant e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 14,4 - 17,5 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 519 - 720 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Don Rettaroli, 9 - 60035 Jesi

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Mar Baltico, 67/69 - 63821 Porto Sant'Elpidio

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Ischia, 365 - 63066 Grottammare

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it