

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

GRUPPO
DOMINA

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA 071202365
via Marsala 10

RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

kikkaimobiliare
071 201946
fax 071 2080276
Viale della Vittoria 17 - Ancona

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9149984

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
 e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO



In posizione tranquilla dove il silenzio fa da padrone non perdetevi questa villa singola circondata dal verde!! Disposta su due piani con ingresso in ampio salone con camino, cucina con balcone, due camere e bagno; al 1° piano altre due camere letto con bagno. Inoltre ampio locale ad uso cantina..Disponibile da subito..da vedere

Classe G Ipe 276,35



A260183A6 PALOMBINA VECCHIA

Poco distante dal mare!!! Libero subito!! Proponiamo appartamento al 1° piano con ascensore con buona divisione degli spazi . Piccolo ingresso, sala e cucina con affacci su balcone , due camere letto , ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta € 73.000,00!!
 Classe F Ipe 180,55



A271694A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento ristrutturato al terzo piano senza ascensore , in posizione servita da tutte le comodità. Interni con soggiorno angolo cottura con balcone, due camere letto e ripostiglio. Completo di soffitta e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale . Disponibile da subito ...
 cifra richiesta € 73.000,00!!



A270834A6 ZONA CENTRO

Scegli una soluzione da personalizzare per rendere unici i tuoi ambienti di vita!!Una casa ampia ed estremamente versatile dove potrai ricreare i tuoi spazi e sfruttare al meglio la metratura la di 132mq ca con terrazzo abitabile, garage di 30mq e cantina!!
 Classe E Ipe 142,25



A271227A6 ZONA REGIONE

Ristrutturato con finiture moderne ideale per giovani coppie! Al secondo piano rialzato senza ascensore ingresso nel salone con balcone e cucina abitabile a vista, due camere letto, doppi servizi. Completo di cantina ,posto auto in garage condominiale e possibilità di parcheggio nel cortile.
 Classe D Ipe 71,4

A271687A6 LARGO SARNANO



Basta poco per renderlo abitabile!! Ottima soluzione anche uso investimento perché si trova in zona pianeggiante e con tutti i servizi di quartiere a portata di mano.

Si trova al secondo piano con ascensore con ingresso ampio, cucina grande abitabile, due camere letto e ripostiglio. Cantina e posto auto esterno..a soli 70.000.00 trattabili!!

Classe D Ipe 114,8

A271477A6 ZONA SEMICENTRALE



La soluzione ideale per tutti..anche per gli amici a quattro zampe!!Appartamento in piccola palazzina con interni gradevoli e ben distribuiti. Sala e cucina abitabile con accesso alla corte ad uso esclusivo di 50mq., due camere e bagno. Completo di ampia cantina.. libero a breve ..€ 120.000,00!!!

Classe F Ipe 153,18

casAltalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A271898A6 ZONA COLLEVERDE



In palazzina completamente ristrutturata a nuovo con incentivi 110 proponiamo appartamento al terzo piano servito da ascensore. Ideale per chi cerca una soluzione per la famiglia, ampi spazi ben divisi. Ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, reparto notte con tre camere letto, doppi servizi e ripostiglio. Grande soffitta, garage singolo con adiacente cantina ...da vedere!!!

Classe A2 Ipe 55,86

A266842A6 PALOMBARE

Cerchi spazio e comfort? Appartamento di circa 100mq situato al primo piano rialzato di un palazzina senza ascensore, ambienti ampi e luminosi perfetti per la tua famiglia. Il punto di forza il terrazzo di 250mq ideale per cene all'aperto e coltivare il tuo angolo verde!! Libero a breve..cifra richiesta € 139.000,00!!
Classe G Ipe 199,44



A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

pochi minuti dal Centro appartamento al terzo piano con ascensore con ampi spazi, ingresso, salone doppio con balcone, cucina abitabile, quattro camere letto e bagno. Completo di soffitta e posto auto esterno ..libero subito ..ottima soluzione anche per affitto studenti !!
Classe F



A271997A6 VIA JESI

Per la vostra attività lavorativa interessante locale con vetrina di ingresso al piano terra. Può essere utilizzato come studio, laboratorio o magazzino. Unica stanza con locale archivio e bagno. Disponibile da subito ..€ 40.000,00!!
Classe G Ipe 98,02



A271869A6 CAPODIMONTE

Ideale soluzione per chi vuol investire o per chi cerca un pied-à-terre. Al piano terra con ingresso indipendente internamente diviso con salottino, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, completo di ripostiglio nel sottoscala. Condizioni interne buone ..cifra richiesta € 60.000,00
Classe G Ipe 338,492



**Con Puntocasaltalia,
la ricerca della tua nuova
casa è più semplice che mai!**

**Affidati a noi e scopri tutte le
opportunità che ti attendono.**

**La casa dei tuoi sogni è più
vicina di quanto pensi!**



Una storia da raccontare in ogni nostro biscotto



Acquista i nostri prodotti on line

www.firenzotti.it

Via della Stufa 23 - 50123 Firenze
Laboratorio: Via G. Galilei, 10 Fucecchio - 50054 (Fi)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta.

€240.000 INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



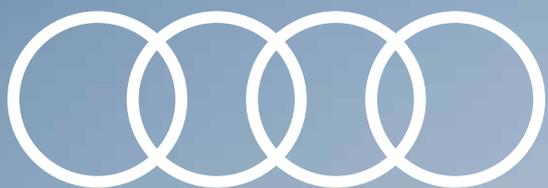
ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 217.000 €



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 79.000 €





Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

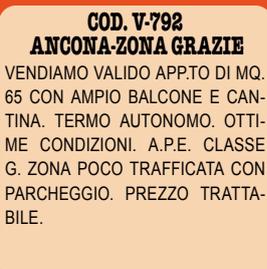
VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-792****ANCONA-ZONA GRAZIE**

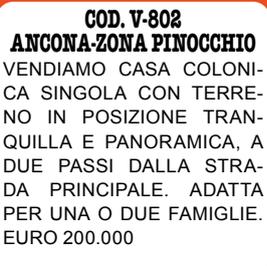
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-802****ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695**ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

COD. V-820**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

COD. V-821**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE. SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

**UN' IDEA
PUO'
BASTARE.**

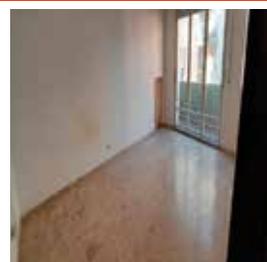
**PURCHE'
SIA
QUELLA
GIUSTA!**

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

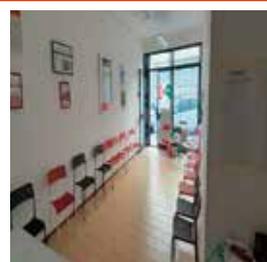
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-818****ANCONA****TAVERNELLE-VERBENA**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!! EURO 100.000.

**COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGIZIO (CAT. C1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

Via Saffi

Appartamento in affitto a 700 euro compreso riscaldamento e condominio:
 2 camere, sala, cucina abitabile e bagno.



Ancona

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare

€ 420.000



Cingoli

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € 160.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
 www.marchecountryhomes.com



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



Classe energetica in via di definizione

V001155 VIA EMILIO BIANCHI: app.to 140 mq suddivisa in ingresso, studio/camera, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni di cui uno in camera., ampia cantina, un box auto.
 € 200.000



ed interno del garage condominiale. € 128.000 Classe energetica in via di definizione

V001154 VIA GIOBERTI : app.to 105 mq posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su condominio di 12 famiglie, composto da ingresso, sala con balcone, cucinino/tinello con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con doccia, 1 posto auto indiviso tra esterno



e cantina e un posto auto. € 290.000 Classe energetica in via di definizione.

V001150 VIA SANTA MARGHERITA: app.to di 133 mq posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, studio o cameretta con balcone, 2 camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio



Classe energetica in via di definizione

V0011101P4 ZONA GALLIGNANO:

app.to di 65 mq posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, garage e posto esterno. € 189.000



auto esclusivo esterno per 2 auto. € 225.000 Classe energetica in via di definizione

V001133 VIA PALOMBARE: app.to 82 mq posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno con cucina a vista compreso di arredo con elettrodomestici e cucina ad induzione, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, posto



circostante di circa 2500 mq. € 140.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001129 MONTESICURO: casa colonica 230 mq con corte composta da piano primo abitazione di 70 mq circa con soggiorno, cucinino, 3 camere e bagno piano terra (160 mq circa) composto da 4 vani ad uso stalla/deposito/cantina + porcaia Completa la proprietà la corte esclusiva/giardino



ed un garage di 17 mq. € 179.000 Classe energetica in via di definizione

V001156 VIA GINELLI: aapp.to 117 mq posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, così composto: piano superiore ingresso, soggiorno con camino e accesso a terrazza vivibile panoramica, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia; al piano sottostante abbiamo la zona notte con 3 camere da letto, di cui 2 matrimoniali e una singola, bagno, balcone



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 159.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1096 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al terzo piano con ascensore, completamente ristrutturato, di mq.77 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadi, antibagno e bagno finestrato. Cantina e predisposizione impianto di condizionamento. Posto auto esterno in corte condominiale. Termoautonomo. **Prezzo euro 140.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



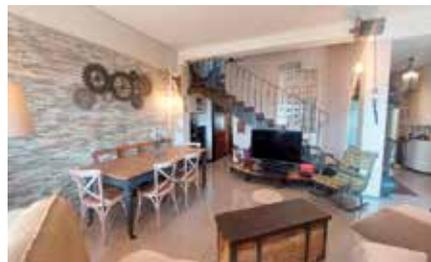
V1094 ZONA CAPODIMONTE CON GIARDINO Appartamento ristrutturato in villa bifamiliare con ingresso indipendente di mq.111 composto da sala con terrazzino vista mare, cucina, due camere, un bagno. Completa la proprietà una taverna con soggiorno, cucinotto e bagno. Un giardino di proprietà in parte pavimentato circonda l'appartamento **Prezzo euro 230.000**



V1095 COLLEMARINO SPLENDIDA VISTA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al quarto ed ultimo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali e un bagno. Completano la proprietà un giardino e una soffitta Termoautonomo. **Prezzo euro 95.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1089 Q.ADRIATICO con splendida vista Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo, impianto di condizionamento. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 155.000**



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**

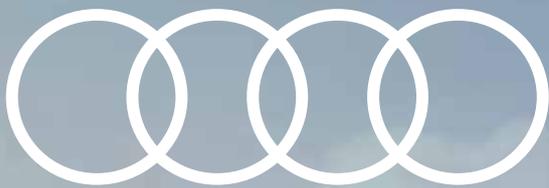


V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





Evolvere è un lungo viaggio.

Nuova gamma Audi A6 e-tron
100% elettrica.

La nuova generazione della mobilità continua a prendere forma con **Audi A6 Avant e-tron performance** e **Audi A6 Sportback e-tron performance**: grazie alla migliore aerodinamica di sempre, sono progettate per guidarti verso la prossima destinazione con un'eccezionale autonomia **fino a 750 km** e una potenza di ricarica di **270 kW**. L'avanguardia è racchiusa, inoltre, negli interni tecnologicamente avanzati, dotati di palcoscenico digitale, e in dettagli come gli specchietti esterni virtuali e il tetto panoramico in vetro a trasparenza dinamica.

Scopri una mobilità elettrica in grado di superare anche l'immaginazione, nel nostro Showroom e su **audi.it**
This is Audi

Audi A6 Avant e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 14,4 - 17,5 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 519 - 720 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Don Rettaroli, 9 - 60035 Jesi

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Mar Baltico, 67/69 - 63821 Porto Sant'Elpidio

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Ischia, 365 - 63066 Grottammare

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

CASTELFERRETTI

PROPONIAMO IN VENDITA UN AMPIO APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI, COSÌ COMPOSTO:

-PIANO SEMINTERRATO: ACCOGLIENTE TAVERNETTA CON RIPOSTIGLIO E ACCESSO DIRETTO AL GARAGE.

-PIANO TERRA: PICCOLA CORTE PRIVATA, LUMINOSO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO E ACCESSO DIRETTO ALLA VERANDA.

-PRIMO PIANO: 2 SPAZIOSE CAMERE DA LETTO, CAMERETTA E BAGNO. SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA AMPI SPAZI E COMFORT IN UN CONTESTO FUNZIONALE E BEN ORGANIZZATO.'



CASTELFERRETTI

VENDIAMO, ALL'INTERNO DI UNA PICCOLA PALAZZINA, UN APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO COSÌ COMPOSTO: LUMINOSO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE AMPIE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E TERRAZZO VIVIBILE. A COMPLETARE LA PROPRIETÀ, UNA SOFFITTA SOVRASTANTE CON CAMINETTO E UN AMPIO TERRAZZO. RISCALDAMENTO TERMO-AUTONOMO.

SOLUZIONE PERFETTA PER CHI DESIDERA VIVERE IN UN CONTESTO TRANQUILLO, SENZA RINUNCIARE ALLA COMODITÀ DEI SERVIZI VICINI.

PREZZO 120.000,00€'



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano



con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita loca-



le uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5791 FALCONARA M.MA ZONA MEZZA COSTA IN ZONA TRANQUILLA PROPONIAMO IN VENDITA OTTIMA

Villetta a schiera libera cielo-terra abbinata ai lati disposta su 3 piani e composta: al 1° piano ingresso indipendente salone, cucina abitabile, bagno, corte-giardino, corte pavimentata con accesso diretto al garage singolo di mq 28 2° piano 3 camere, bagno, 2 balconi, 3 ° piano graziosa mansarda con caminetto, unico vano , bagno, ripostiglio , termoautonomo con pompadi calore con impianto di aria climatizzata, fotovoltaico, solare termico e capotto esterno. TRATTATIVE RISERVATE!!! - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,42 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa

su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5752 PALOMBIANA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE " e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in

vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



5781 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCHI PASSI DAL CENTRO ADIACENZE SI CONTE SUPERSTORE" in zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento con vista mare libero subito

posto al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso , salone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 3 camere, bagno, ampio balcone panoramico, soffitta, termocentralizzato ed impianto aria climatizzata: € 95.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 72,76 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada

fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza



ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' unesclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5786 MONTEMARCIANO PROPONIAMO IN VENDITA Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T.



ingresso indipendente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino ,tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al 1 piano 4 camere letto, bagno. Termoautonomo . No condominio!!!!€ 85.000,00DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto



al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico , ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno

open house 15 marzo

10:00 | 12:30 - 15:00 | 16:30



• Piano PRIMO



• 55 mq



• 2 Camere



• 1 Bagni



• Terrazzo vista mare
55 mq



int. 190

Richiesta
€ 275.000

MARCELLI di Numana

Via Litoranea | Via Loreto, 1



Piano Terra

Caratteristiche

- ✓ 57 mq
- ✓ Camere 2
- ✓ Bagni 1
- ✓ Giardino 125mq

int. 126

Richiesta
€ 275.000



Un consulente per ogni passo,
una visita per ogni sogno



+39 071 2070030

L'immobile offre la possibilità di essere personalizzato nella divisione degli spazi interni secondo le tue esigenze

*Claudio
Maggini*



ANCONA - via Cambi Piazza Salvo D'Acquisto

-  • 90mq
-  • 2 Camere
-  • 1 Bagni
-  • Giardino

In una zona tranquilla vicino a Piazza Salvo D'Acquisto, proponiamo appartamento al piano terra (affaccio rialzato) da personalizzare. L'immobile offre un luminoso soggiorno, un ampio cucinotto separato, due camere da letto, un bagno e un comodo armadio a muro.

Il vero punto di forza? Un ampio balcone vivibile e una corte esclusiva di circa 45 mq. Completa la proprietà un posto auto riservato nel garage condominiale e una cantina.



Richiesta
€ 110.000

ANCONA Via Flaminia



Caratteristiche

✓ 460 mq

Richiesta
€ 110.000

Opportunità Unica in Zona Via Flaminia: Complesso Immobiliare con Alto Potenziale. In una posizione strategica, a pochi passi dalla stazione e dal polo ospedaliero, proponiamo un complesso immobiliare ideale per investimento. Situato in una via ad alto transito, il complesso comprende 3 ampi locali commerciali (categoria C2), perfetti per attività artigianali, e 2 appartamenti già locati, garantendo una rendita continua. Completano la proprietà una corte esclusiva per parcheggio o carico/scarico e ampie possibilità di trasformazione, con la possibilità di convertire i locali commerciali in spazi abitativi come loft. Un'opportunità da non perdere!

 Il tuo consulente, la tua guida per ogni visita.

 +39 071 2070030

*Franco
Sabatini*



VILLINO Via Don Milani CHIARAVALLE

-  • 95 mq
-  • 2 Camere
-  • 1 Bagni
-  • Terrazzo | Giardino

Proponiamo in vendita un villino di nuova costruzione. Con 95 mq distribuiti su due piani, l'immobile offre soggiorno, cucina a vista, camera da letto, bagno al piano terra e camera da letto, bagno e terrazza di 15 mq al primo piano. Dotato di giardino privato. Questo villino garantisce comfort, ottima esposizione solare.

Costruzione prevista per il 2025, con possibilità di personalizzazione. Un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno e prestigioso.



Richiesta
€ 294.000

ANCONA Via Tavernelle



Investimento a Via Tavernelle – Appartamento da Ristrutturare
In una piccola palazzina, proponiamo in vendita un appartamento al primo ed ultimo piano, da ristrutturare internamente. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e piccolo balcone, è l'ideale per chi cerca un immobile da personalizzare secondo i propri gusti.

Ottima opportunità di investimento, con grande potenziale di valorizzazione.

Richiesta
€ 39.000

Caratteristiche

- ✓ 50 mq
- ✓ Camere 1
- ✓ Bagni 1
- ✓ Balcone



Visite su misura, grazie al tuo
consulente di riferimento



+39 071 2070030

Federica
Maggini



ANCONA Zona Aspio

-  • 190mq
-  • 3 Camere
-  • 2 Bagni
-  • Giardino 8500mq

Per chi ama la serenità della campagna senza rinunciare alle comodità della città: una graziosa casa singola immersa nel verde, circondata da 8.500 mq di corte privata. Uno stile rustico unico con pietra, mattoni e travi a vista, privacy assoluta e tutte le comodità a soli 3 minuti da Ancona Sud e Osimo. La scelta perfetta per chi cerca indipendenza e tranquillità senza compromessi.



Richiesta
€ 349.000

ANCONA Zona Torrette "taglio di Barcaglione"



Villetta bifamiliare ad Ancona: la tua oasi di tranquillità a pochi minuti dalla città. Con 11.000 mq di giardino pianeggiante, ampi spazi abitativi, accessori esclusivi e vista sulla campagna, questa proprietà unica combina comfort, indipendenza e stile. Ideale per chi sogna di vivere immerso nel verde, ma sempre vicino ai principali servizi.

Caratteristiche

- ✓ 270mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 3
- ✓ Giardino 11.000mq



Contatta il consulente,
scopri ciò che desideri.



+39 071 2070030

Mauro
Pietroni



ANCONA Via Madonnetta

-  • 130 mq
-  • 2 Camere
-  • 1 Bagni
-  • Terrazzo

Proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq al primo piano di una palazzina bifamiliare. Composto da soggiorno doppio con vista mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e 1 bagno. La terrazza privata di 60 mq offre una vista panoramica a 360 gradi. L'appartamento, in buone condizioni e arredato, è dotato di riscaldamento autonomo. Possibilità di acquistare posto auto o garage a 100 metri (non incluso nel prezzo). Contattaci per maggiori dettagli e per una visita!



Richiesta
€ 163.000

ANCONA Via Martiri della Resistenza



Caratteristiche

- ✓ 106 mq
- ✓ Camere 2
- ✓ Bagni 1
- ✓ Soffitta

Appartamento in Vendita – Pronto per essere Personalizzato!

Situato al terzo piano di un edificio con ascensore, questo appartamento ti offre un'accogliente zona giorno con cucina a vista, 2 camere da letto, un bagno e un balcone con vista sulla città. In buone condizioni.

Con soffitta per riporre i tuoi oggetti e un parcheggio scoperto, avrai tutto lo spazio che ti serve. Il riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di calore ti garantisce costi contenuti, mentre l'aria condizionata già installata ti garantirà il massimo comfort durante l'estate.

Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente tranquillo e ben collegato, pronto per ospitarti!



Il tuo consulente, il tuo punto
di riferimento per ogni visita.



+39 071 2070030

Debora
Melappioni



ANCONA Zona Borgo Rodi

-  • 120 mq
-  • 3 Camere
-  • 2 Bagni
-  • Balcone

In vendita appartamento di 120 mq, situato al quarto piano di un edificio recentemente ristrutturato con cappotto termico, infissi e tende nuove. Ingresso salone cucina 3 camere da letto e 2 bagni, due balconi, una soffitta e un posto auto coperto. Riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione e infissi in PVC per un ottimo isolamento. L'immobile è servito da ascensore e offre una piacevole vista panoramica sulla città.



Richiesta
€ 270.000

POLVERIGI Via Santa Lucia



Rustico Tipico Marchigiano – Polverigi

Immerso nella quiete di Polverigi, questo rustico in mattoni è il rifugio perfetto per chi sogna di vivere circondato dalla natura. Con la sua loggia che si affaccia sul giardino privato e una vista mozzafiato sulle colline, offre spazi ampi e accoglienti. Parzialmente arredato e pronto per essere abitato, è l'opportunità ideale per chi cerca una nuova vita immediata. Con cantina, magazzino, box auto doppio e posti auto, è pronto ad accogliere la tua famiglia e i tuoi ospiti.

Vivi il fascino autentico delle Marche in un luogo dove la tranquillità è di casa.

Caratteristiche

- ✓ 400 mq
- ✓ Camere 6
- ✓ Bagni 1
- ✓ Giardino 3.000mq

 Per ogni visita, un esperto a tua disposizione.

 +39 071 2070030

*Gabriele
Coruzzi*



DOMINA RENT

IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

Fratelli Ulisse

**Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature**

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecoli 36

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



AZ3125 FALCONARA M.MA: VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00



AZ3125, CENTRO: AFFITTASI al secondo piano di una villetta a schiera, grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, una cameretta, due bagni, terrazzino in sala e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un ampio garage di 40

mq. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ3142 PASSO VARANO: AFFITTASI al secondo piano di una villetta a schiera, grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, una cameretta, due bagni, terrazzino in sala e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un

ampio garage di 40 mq. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-RINO: VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con cappotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la

proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



AZ2926 TORRETTE: in posizione comoda e servita affittasi bilocale arredato di 35 mq, sito al piano terra di una piccola palazzina, recentemente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo, classe energetica D. Perfetto per medici o infermieri, vista la vicinanza all'ospedale regionale.



AZ3243 MARINA DI MONTEMARCIA-NO: al 2° piano di una villetta bifamiliare di recente costruzione, affittasi nel appartamento di circa 100 mq, ottimamente rifinito e modernamente arredato, così composto: ingresso su ampia sala con soppalco uso studio e terrazzino

vista mare, cucina abitabile, due camere da letto con accesso a un balcone perimetrale, ripostiglio e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, classe energetica in definizione.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667**



NUOVA FORMENTOR e-HYBRID



CUPRA



**TUA DA 195€ AL MESE
CON INCENTIVI CUPRA**

TAN 5,95% - TAEG 6,99% - ANTICIPO 5.000€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 33.916€

NOTA LEGALE. TAN 5,95% - TAEG 6,99%

Anticipo € 5.000,00 - 23 rate da 195,00 Euro - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale € 33.915,94

Nuova Formentor e-HYBRID 204 CV DSG a € 38.988,51 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 5.000,00 - Finanziamento di € 34.348,51 in 23 rate da € 195,00 Interessi € 4.052,43 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 6,99 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.915,94, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.348,51 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 85,87 - Importo totale dovuto dal richiedente € 38.566,81 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km).



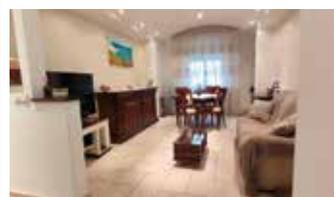
SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000873, L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone,

cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi.

L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione.

Disponibilità da concordare.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000865, L'appartamento in vendita nel comune di Falconara Marittima è un immobile di tre locali situato in una zona tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Con una superficie di 99mq, l'immobile, appena ristrutturato, offre ampi spazi abitativi e comfort per una famiglia o per chiunque sia alla ricerca di una soluzione abitativa comoda e funzionale. Il prezzo di vendita è di 145.000 EUR.

Gli interni sono ben distribuiti e luminosi, garantendo un'ottima vivibilità e un'atmosfera accogliente.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 145.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000844, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Ancona. La proprietà, si estende su una superficie di 115mq ed è composta da 4 vani.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi. La zona in cui si trova è tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione. La palazzina è stata recentemente ristrutturata e pertanto si presenta in ottime condizioni.

Il prezzo di vendita dell'immobile è di 185.000 EUR, un'opportunità da non perdere per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità a Ancona. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Euro 185.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000801 Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa. Il fabbricato ha una corte circostante di mq

5000. Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantenendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione. La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000786 Proponiamo in vendita una bellissima soluzione cielo-terra nel comune di Porto Recanati (MC), Italia. La proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia, permettendo agli abitanti di godere di una posizione privilegiata.

La casa si sviluppa su una superficie di 195mq e dispone di 10 vani, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per essere utilizzati come casa vacanze. Caratterizzata da uno stile liberty, la palazzina si distingue per la sua eleganza e il suo fascino, che la rendono unica nel suo genere.

Il prezzo di vendita è di 850.000 EUR, un ottimo investimento per chi desidera vivere in una location esclusiva e ricercata come Porto Recanati. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e contattaci per organizzare una visita alla proprietà. Euro 850.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura

e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000750, Incarico di vendita in esclusiva di Agenzie del Gruppo "Casa Veritas Marche": Prestigiosa Villa singola situata ad Osimo in posizione comoda e semicentrale. Distribuita su tre livelli, la proprietà offre spazi luminosi e ampi, tipici delle abitazioni dell'epoca ma rivisitati in stile moderno con dotazioni di ultima generazione tra cui domotica, sistema di allarme, riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e pompa di calore per un comfort eccezionale in ogni stagione. L'abitazione è circondata da una corte privata di oltre 1.500 m², con la predisposizione per la realizzazione di una piscina, creando così un angolo di lusso e tranquillità. Due sono le opzioni di acquisto: La villa può essere acquistata già ristrutturata a cura e spese del venditore. In alternativa, è possibile acquistare la villa allo stato attuale e completarne la ristrutturazione a proprio piacimento, a cura e spese dell'acquirente.

La proprietà offre anche la possibilità di essere frazionata in due unità indipendenti, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. Un contesto unico: Situata in una zona ricca di storia, nelle vicinanze di luoghi di interesse come le Grotte del Cantinone e Piazza Dante, oltre a negozi, caffè e ristoranti rinomati facilmente raggiungibili. E' inoltre ben collegata ai principali servizi e a soli 30 minuti dalla stazione di Ancona e dall'Aeroporto Dorico. Per chi cerca una soluzione indipendente in un luogo tranquillo, ma al contempo non vuole rinunciare alla comodità di tutti i servizi, questa proposta... è sicuramente una valida opportunità!!! Euro 595.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**E96-3452 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3440 FALCONARA M.MA**

Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da Ingresso su zona giorno open con angolo cottura a vista, salotto con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia, bagno e lavanderia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 145.000

**E96-3446 POSATORA**

Proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente, appartamento completo di arredi, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone coperto e bagno. Ottime condizioni. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 135.000

**E96-3449 ZONA REGIONE**

Proponiamo in vendita villa bifamiliare. La soluzione, recentemente rivista, è composta da due unità immobiliari, di cui la prima consiste in un appartamento posto al piano terra, formato da ingresso, sala con affaccio su terrazzo coperto vista mare, cucina, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta. Tramite scala interna si accede alla taverna con ulteriore bagno. Completa la proprietà un giardino ed una ampia corte pavimentata. Al piano primo vi è la porzione più ampia della bifamiliare, avente ingresso indipendente e formata da salone vista mare con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone ed un bagno. Al livello superiore vi è la zona notte, la composta di una camera doppia, una cameretta, ed una camera matrimoniale con affaccio su ulteriore terrazzo avente splendida veduta ed ulteriore bagno. Completano la proprietà un box auto ed un posto auto esterno in corte privata. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 580.000

**E96-3438 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo in edificio storico. Lo stesso è formato da ingresso, disimpegno, tre camere matrimoniali, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. La soluzione presenta pavimenti di pregio e stucchi al soffitto. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 160.000

**E96-3441 GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucinotto con tinello avente affaccio, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia e bagno. Terrazzo condominiale. Completa la proprietà cantina e corte condominiale con posti auto. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 125.000

**E96-3436 CANDIA**

Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000

**E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**ANCONA VIA TORRESI 22-24**

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S737

In vendita a Agugliano, vicino al centro, proponiamo un appartamento quadrilocale in una zona tranquilla e riservata. Situato al primo piano, l'immobile offre la possibilità di ingresso dall'ampio giardino e dispone anche di un terrazzo esclusivo per complessivi 350 mq. Con una superficie di 120 mq, attualmente suddivisi in ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. La cucina è dotata di accesso diretto al terrazzo e al giardino. Completano la proprietà un portico di 18 mq, un garage di 20 mq e due cantine per complessivi 54 mq. Le spese condominiali ammontano a soli 45 euro mensili. Richiesta €145.000,00



A3776

Vallemiano, ti proponiamo un appartamento quadrilocale di 70 mq situato al secondo piano di un stabile in cemento armato degli anni '80, dotato di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre spazi ben distribuiti: l'ingresso con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto: una matrimoniale spaziosa ed una cameretta ideale per bambini o come studio, bagno. Completa la proprietà posto auto esterno all'interno della corte condominiale. Le spese condominiali ammontano a soli € 50 mensili, garantendo così costi contenuti nella gestione dell'immobile. Il prezzo richiesto è € 96.000,00



A3761

Nel cuore del prestigioso quartiere residenziale Adriatico, proponiamo in esclusiva un luminoso appartamento al terzo piano (senza ascensore) Superficie di 85 mq, questo immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, offre qualità e comfort. Si compone da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con spazi funzionali e pratici. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile da utilizzare come studio o stanza degli ospiti. Bagno moderno ed un comodo ripostiglio per ottimizzare lo spazio disponibile. Balcone e cantina. € 160.000,00



A3760

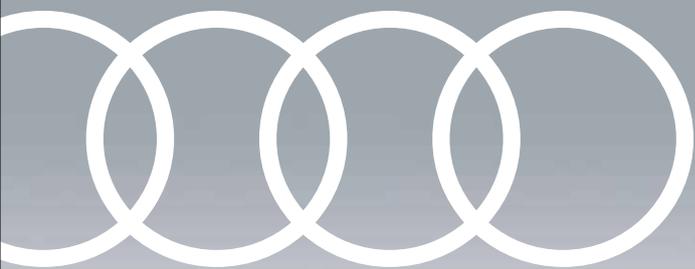
Zona Grazie Tavernelle ,zona Verbena in buona posizione vendiamo in esclusiva appartamento luminoso di mq 120 ca piano secondo con ascensore, composto da:ingresso sala, tinello cucinotto, ripostiglio (possibilità secondo bagno) bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, 2 balconi loggiati, cantina e posto auto coperto nel garage condominiale. Soluzione da rimodernare internamente, riscaldamento centralizzato con termovalvole e sub-contatori. Classe energetica in fase di richiesta € 140.000,00



H502

Ancona Via Zuccarini vendiamo locale ad uso Magazzino, sviluppato al piano terreno di mq.270 oltre a terrazza esclusiva locale in buone condizioni , tutto finestrato, attualmente suddiviso con pareti in cartongesso che si possono eliminare. Prezzo molto interessante € 125.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000
www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62
www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 150.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 60 con servizio e ris. autonomo euro 35.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola



IMMOBILIARE ANGELINI

cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di

circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per com-

pletivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ancona Via Maggini e via Anders disponiamo di monolocali di varie metrature al piano terra con ingresso indipendente da ristrutturare con cantina. Prezzi a partire da euro 20.000 planimetrie e tratt presso ns uffici

locazioni

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona via Pinocchio locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 350,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO IN ZONA GRAZIE LOCATO CON GARAGE PRIVATO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. CONDOMINIO IN OTTIMO STATO. PREZZO €120.000

VICINANZE P.ZA U. BASSI

1° PRIMO NO ASC., RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON BALCONE. RISTRUTTURATO INTERNAMENTE ANNI 80. FINESTRE ALLUMINIO CON VETRI DOPPI, PORTE IN NOCE TAMBURATO, CALDAIA SEMINUOVA, COMPLETO DI CANTINA. €68.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

€69.000 CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

VENDITA

ZONA PIETRALAGROCE

in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE

vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva,

in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



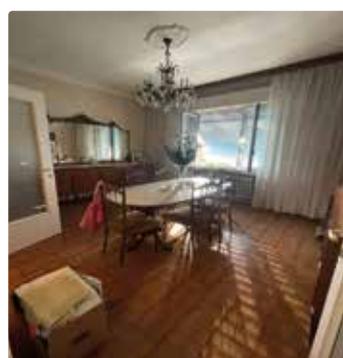
Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva

mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taver-

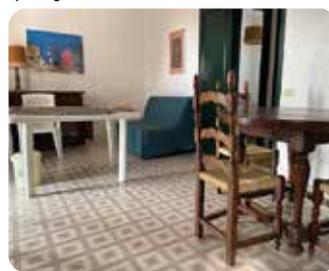
nelle, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.



Rif. 2984av, Casine di Paterno, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



AFFITTI

Rif.1702al, Vallemiano, appartamento in LOCAZIONE, al secondo piano, c/a, di mq 130 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due doppie e tre bagni, tutti finestrati. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato, per cui risulta in ottime condizioni. Aria condizionata. Possibilità di garage. Libero da 01/04/25. Canone € 900



Rif.1786al, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento di 60 mq, arredato con solo la cucina e posto auto. € 600



Rif.995al, zona P.zza Del Papa, appartamento al secondo piano, di mq 90, composto da sala con cucina a vista, due camere, di cui una con cabina armadio e due bagni. Ristrutturato in ottime condizioni. Persone referenziate. Canone € 900. Libero a breve.

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

Nuova Tayron

Le grandi storie meritano spazio



volkswagen.it

Il nuovo SUV Volkswagen fino a 7 posti Scopri la ibrida o diesel da 249 euro al mese IVA inclusa

Anticipo 9.848 € - 24 mesi - 20.000 km - Noleggio All-Inclusive: Manutenzione - Assicurazione RCA - Furto e Incendio - Kasko

Tayron 2.0 TDI SCR Edition Plus DSG. Prezzo di listino 48.250 € (IVA e MSS inclusa, I.P.T. esclusa). Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale 26.000.000 € senza franchigie - Tutela conducente con massimale di 77.500 € - Tutela Legale - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. 250 € - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a 1.000 € - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Volkswagen - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di 9.848 €. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Offerta valida per clienti privati sino al 31/03/2025 presso le Concessionarie Volkswagen aderenti. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Volkswagen Noleggio Privati è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 7,0 l/100 km - CO₂ 180 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Per versioni eHybrid, valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 0,5 l/100 km - CO₂ 12 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 173-190 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP: 108-121 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci,2 | www.viavaispa.it