

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



prink
cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

META
IMMOBILIARE

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

GRUPPO
DOMINA

CASA
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21

SOLUZIONE
CASA **0712072414**
info@soluzionecasa.com

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED

SPORTS CLUB
dell'Automobilista

ANCONA 071202365
via Marsala 10

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER

VIA MARATTA 15

IL MAXI SCHERMO

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

kikkaimobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9149984

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO



Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te!

Circondata da un giardino privato di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy.

Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale.

Classe G lpe 276,35



A271997A6 VIA JESI

Per la vostra attività lavorativa interessante locale con vetrina di ingresso al piano terra. Può essere utilizzato come studio, laboratorio o magazzino. Unica stanza con locale archivio e bagno. Disponibile da subito ..€ 40.000,00!!

Classe G lpe 98,02



A271971A6 VIA GIOBERTI

Palazzina ristrutturata con incentivi 110!! Appartamento al 3° piano con ascensore con ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucinotto e tinello con altro balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con doccia. Soffitta e posto auto in autorimessa condominiale..libero subito ..€ 148.000,00!!

Ape in corso per fine lavori 110



A270834A6 ZONA CENTRO

Disponibile da subito!!!appartamento di grande metratura per accogliere una famiglia numerosa!!!Ingresso, salone doppio con ampio terrazzo, cucina abitabile con balcone, quattro camere letto e doppi servizi. Completano la proprietà la cantina e un ampio garage privato!!! Da vedere!!! Classe E lpe 142,25



A272090A6 VIA JESI

Nella parte più alta e panoramica della via proponiamo appartamento di ampia metratura con splendido terrazzo abitabile!!!Interni da ristrutturare per creare gli spazi giusti per voi e modellare così il vostro sogno di casa!!! Completo di garage e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.. libero subito € 150.000,00!!

Classe G lpe 198,29



A271687A6 LARGO SARNANO



Non lasciarti scappare questa occasione!!!Appartamento da ristrutturare perfetto per personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità. 70Mq al terzo piano con ascensore in zona pianeggiante e comoda ideale sia per abitazione che per investimento, con cantina e posto auto assegnato...libero subito ..€ 70.000,00 trattabili

Classe D lpe 114,8

A271993A6 BRECCIE BIANCHE

Rifiniture moderne e ampi spazi da vivere !!!Piano terra composto da ingresso, sala con cucina a vista dal quale si accede ad ampia corte in parte pavimentata e verde disimpegno notte con tre camere e ampio bagno. Collegata ampia taverna attrezzata con bagno!!

Classe C lpe 45,32



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

In contesto condominiale in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento all'ultimo piano servito di ascensore. Soggiorno e cucina abitabile con dispensa che si affacciano su stesso balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina, posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



casAItalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A271477A6 ZONA SCRIMA

Nella parte alta della zona Piano proponiamo valido appartamento da subito abitabile. Ci troviamo all' interno di un piccolo condominio e abbiamo spazi ben distribuiti. Ingresso, sala con accesso al giardino ad uso esclusivo di 50mq., cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina di 12mq ..disponibile a breve
€ 120.000,00 Classe F lpe 153,18



A271262A6 V.ZE POSATORA

Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!! Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq e ampia cantina..libero a breve..Cifra richiesta 238.000,00!!
Classe G lpe 197,14



A260183A6 FALCONARA

Appartamento libero subito, pratico ed accogliente. Trilocale di 83 mq, in posizione servita e poco distante dal mare!! Primo piano con ascensore con ingresso, ampia zona giorno con sala e cucina entrambe con accesso ad un bel balcone, reparto notte separato con camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno finestrato .Interni funzionali ma da personalizzare..a soli € 73.000,00 Classe F lpe 180,55

Scopri con NOI il potenziale del tuo immobile!!

**Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,
scegli la nostra consulenza su misura!**



Evolvere è un lungo viaggio.

Nuova gamma Audi A6 e-tron
100% elettrica.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

La nuova generazione della mobilità continua a prendere forma con **Audi A6 Avant e-tron performance** e **Audi A6 Sportback e-tron performance**: grazie alla migliore aerodinamica di sempre, sono progettate per guidarti verso la prossima destinazione con un'eccezionale autonomia **fino a 750 km** e una potenza di ricarica di **270 kW**. L'avanguardia è racchiusa, inoltre, negli interni tecnologicamente avanzati, dotati di palcoscenico digitale, e in dettagli come gli specchietti esterni virtuali e il tetto panoramico in vetro a trasparenza dinamica.

Scopri una mobilità elettrica in grado di superare anche l'immaginazione, nel nostro Showroom e su **audi.it**
This is Audi

Audi A6 Avant e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 14,4 - 17,5 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 519 - 720 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Mar Baltico, 67/69 - 63821 Porto Sant'Elpidio

<http://www.audidomina.it> / - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Don Rettaroli, 9 - 60035 Jesi

<http://www.audidomina.it> / - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA Ischia, 365 - 63066 Grottammare

<http://www.audidomina.it> / - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000 INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

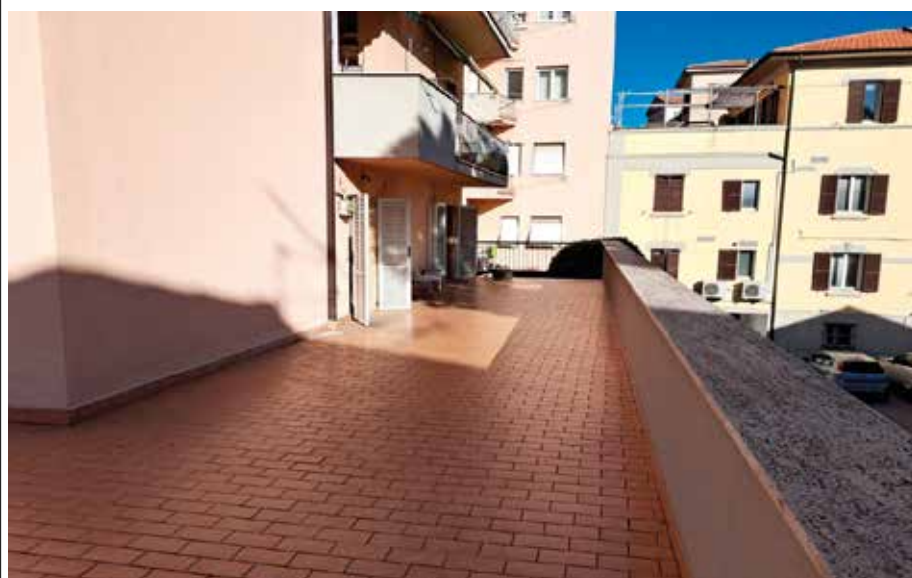
Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo **217.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **79.000 €**





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio ap-



partamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa



elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

to di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito



panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrato contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5781 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCHI PASSI DAL CENTRO ADIACENZE SI CONTE SUPERSTORE" in zona tranquilla e servita proponiamo in vendita ap-



partamento con vista mare libero subito posto al 4° piano con ascensore, composto da: ingresso , salone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 3 camere, bagno, ampio balcone panoramico, termocentralizzato ed impianto aria climatizzata: € 95.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984



ANCONA LOCALITÀ COLLEMARINO

Proponiamo all'interno di un palazzo ristrutturato, luminoso appartamento al piano primo rialzato, di mq 70 ca. con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso direttamente nel salone, cucina abitabile a vista, dotata di accesso diretto a un balcone con annesso spazioso ripostiglio provvisto di attacco per la lavatrice, 2 camere da letto di cui una matrimoniale molto luminosa, con balcone verandato ed una camera doppia, bagno e cantina di ampia metratura.

L'immobile è stato completamente ristrutturato.

EURO 125.000,00



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)




META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V0001134 VIA VASARI: app.to 103 mq 3 camere e 2 terrazzini composto da ampio ingresso con corridoio, ampio open space con sala e cucina in unico ambiente con accesso ad un terrazzino dotato di lavandino, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato con doccia e ripostiglio. € 135.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001126 ZONA PINOCCHIO: app.to 60 mq + 40 mq di giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale (possibilità di facile realizzo della seconda cameretta rimpicciolendo il soggiorno, camera in origine) oltre a 1 bagno finestrato con doccia e 2 ripostigli di cui uno interno e uno esterno. € 88.000,00. Classe energetica in via di definizione.



via di definizione.

V0001143 VIA MACERATA: app.to 55 mq ristr.to e ammobiliato composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia, disimpegno notte, camera matrimoniale e cameretta. € 65.000,000 Classe energetica in via di definizione.



V0001127 PALOMBINA : app.to vista mare con garage composto da ingresso, salone con camino e accesso a balcone perimetrale VISTA MARE, cucina abitabile con ripostiglio, 2 camere da letto matrimoniali di cui una con altro balcone, 1 bagno finestrato con doccia, un box auto di 16 mq. €115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001125 VILLA: abbinata di circa 250 mq con giardino vista mare, immersa nel verde nelle immediate vicinanze della città di Ancona tra Sappanico e Casine di Paterno € 310.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001129 MONTESICURO: casa colonica 230 mq con corte composta da piano primo abitazione di 70 mq circa con soggiorno, cucinino, 3 camere e bagno piano terra (160 mq circa) composto da 4 vani ad uso stalla/deposito/cantina + porcilaia Completa la proprietà la corte esclusiva/giardino circostante di circa 2500 mq. € 140.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001133 PALOMBARE: app.to nuovo su trifamiliare composto da soggiorno con cucina a vista compreso di arredo con elettrodomestici e cucina ad induzione, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, posto auto esclusivo esterno per 2 auto CLASSE A4 €225.000,00 Classe energetica in via di definizione.



La Marchigiana
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
via Marsala 10

071202365



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

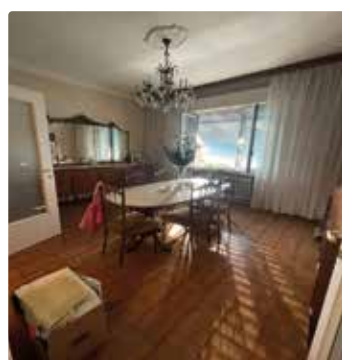
Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000

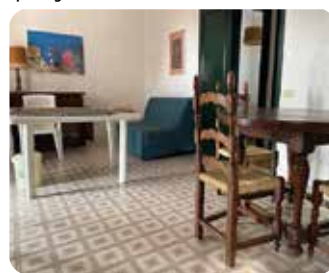


Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif. 2984av, Casine di Paterno, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



AFFITTI

Rif.1702al, Vallemiano, appartamento in LOCAZIONE, al secondo piano, c/a, di mq 130 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due doppie e tre bagni, tutti finestrati. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato, per cui risulta in ottime condizioni. Aria condizionata. Possibilità di garage. Libero da 01/04/25. Canone € 900



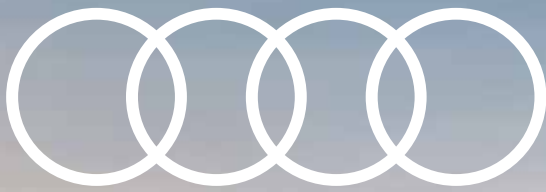
Rif.1786al, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento di 60 mq, arredato con solo la cucina e posto auto. € 600



Rif.747al, Centro, bilocale arredato al terzo piano, libero dal 15/02/25. Canone € 550. C'è da togliere l'annuncio Rif.2977av.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Nuova Audi RS 3

Progettata in nome delle performance.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con **Nuova Audi RS 3**, la sportività si fa strada: l'iconico **motore 2.5 TFSI a 5 cilindri da 400 CV** permette un'accelerazione **da 0 a 100 km/h in soli 3,8 secondi** e una **velocità massima fino a 290 km/h**, mentre tecnologie all'avanguardia come il **Torque Splitter** e i **freni carbo-ceramici** garantiscono prestazioni impeccabili. Per un'esperienza di potenza e controllo senza precedenti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**
This is Audi

Gamma Audi RS 3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 9,1 - 9,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 207 - 217. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C144 SEMICENTRO: Via Martiri della Resistenza, affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica

G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso ufficio.



AZ3125, CENTRO: affittasi appartamento signorile, completamente ristrutturato, finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento

centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E.



AZ2170 TORRETTE: AFFITTASI appartamento arredato di 45 mq sito al 2° piano senza ascensore di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, camera matrimoniale, una piccola stanza senza finestra, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, classe energetica

G. Si affitta ad un massimo di due persone, preferibilmente personale ospedaliero.



VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-RINO: VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con appotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la

proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



C238: Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



VA30307 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour VENDESI appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio e due balconi. Il ripostiglio è attualmente adibito a bagno di servizio con Sanitrit. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. L'appartamento è perfetto

ad uso investimento per affitto a studenti universitari, ad aziende o come B&B.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO IN ZONA GRAZIE LOCATO CON GARAGE PRIVATO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. CONDOMINIO IN OTTIMO STATO. PREZZO €120.000

VICINANZE P.ZA U. BASSI

1° PRIMO NO ASC., RISCALDAMENTO AUTONOMO. CON BALCONE. RISTRUTTURATO INTERNAMENTE ANNI 80. FINESTRE ALLUMINIO CON VETRI DOPPI, PORTE IN NOCE TAMBURATO, CALDAIA SEMINUOVA, COMPLETO DI CANTINA. €68.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

€69.000 CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO. L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3772

Zona Verbena, panoramico appartamento sito all'ultimo piano con ascensore mq 90. Composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Possibilità di creare il secondo bagno. Due ampi balconi, cantina, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta **€150.000,00**



A3773

Ancona zona Panoramica vendiamo bellissimo appartamento con vista mare di mq. 133. La soluzione gode di un ampio terrazzo mq 175 (completamente rifatto) ed è attualmente suddiviso in: ingresso, salone, tinello, cucinotto in parte verandato, tre camere di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola, due bagni. Posto auto interno, cantina. Ape in fase di richiesta



A3770

Tavernelle/Brecce Bianche vicino facoltà ingegneria vendiamo appartamento in piccola palazzina sito al primo ed ultimo piano, sviluppato su due livelli con balcone. Attualmente locato a studenti composto da: ingresso, cucina, tre camere, bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali mansardate, salotto con camino, tinello con angolo cottura bagno finestrato. Termo autonomo, classe energetica F-libero fine settembre 2025. **€150.000,00**



A3760

Zona Grazie Tavernelle, zona Verbena in buona posizione vendiamo in esclusiva appartamento luminoso di mq 120 ca piano secondo con ascensore, composto da: ingresso sala, tinello cucinotto, ripostiglio (possibilità secondo bagno) bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, 2 balconi loggiati, cantina e posto auto coperto nel garage condominiale. Soluzione da rivedere internamente, riscaldamento centralizzato con termovalvole e sub-contatori. Classe energetica in fase di richiesta **€ 140.000,00**



A3769

In vendita, splendido appartamento al terzo piano di 110 mq situato nella tranquilla e panoramica zona Q. Adriatico di Ancona. L'appartamento è composto da ingresso che conduce a un salone luminoso, accesso diretto a un balcone abitabile con vista mare. La cucina è spaziosa e abitabile, con retro balcone. La disposizione prevede due camere: una matrimoniale e una camera doppia, bagno e soffitta. Classe energetica in fase di richiesta **€ 230.000,00**

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



PORTE APERTE
sabato 22 febbraio



sabato 22 febbraio

✓ orario:

✓ **10:00 - 12:30**

www.remaxcentrocasa.it

COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

Riviera del Conero

Esclusivo **complesso residenziale**, proponiamo **appartamenti nuovi di varie metrature e villini indipendenti**.

Ogni unità abitativa è caratterizzata da un **giardino privato** e **terrazze panoramiche che offrono una vista mozzafiato sul mare**. Questo connubio tra eleganza e bellezza naturale crea un'atmosfera di raffinatezza e prestigio.



Marcelli di Numana
angolo Via Litoranea - Via Loreto



VILLINO CAMERATA P.

Lontano dal caos cittadino ma perfettamente collegata a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una splendida **soluzione indipendente con ampio giardino privato di 280 mq.**

Completa questa proprietà di circa 108 mq, un garage di 20mq



APPARTAMENTO CAMERATA P.

Vivi Green a Camerata Picena!

- Bifamiliare - Piano Primo:
Superficie: 98 mq (quadrilocale)
Terrazza
Giardino privato di circa 70 mq
Posto auto



VILLINO CHIARAVALLE

VILLINO 98mq duplex (59mq - 38mq) di nuova costruzione a Chiaravalle: una casa moderna e indipendente, progettata per offrire il massimo comfort e benessere. Con spazi ampi e ben distribuiti, giardino privato, posizione tranquilla, è l'opportunità perfetta per chi desidera una residenza esclusiva, che può essere personalizzata secondo le proprie esigenze.



CHIARAVALLE

villa Liberty

Caratteristica

- ✓ 560mq
- ✓ Giardino 900mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 5

Caratteristica

Scopri la Villa Liberty a Chiaravalle: una dimora di fine Ottocento completamente ristrutturata, dove il fascino storico si unisce all'eleganza senza tempo e al comfort moderno. Una casa unica, immersa in un ampio giardino privato, perfetta per chi desidera vivere in uno spazio prestigioso e accogliente, nel cuore della città.





FILOTTRANO

Palazzo Nobiliare del '500

Prestigioso Palazzo Nobiliare del '500 nel cuore di Filottrano: storia, fascino e versatilità a portata di mano. Con terrazzo panoramico, torrione, cantine suggestive e una grotta esclusiva, questo capolavoro architettonico offre ambienti nobiliari di pregio e opportunità uniche. Ideale per chi cerca una residenza di prestigio o un'attività ricettiva di alto livello, a pochi passi dal mare e dai monti.

Caratteristica

- ✓ 560mq
- ✓ Giardino 900mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 5





POLVERIGI

CASA COLONICA

- ✓ 230mq
- ✓ 1 Bagno
- ✓ 4 Camere
- ✓ Terreno 30.000mq

APPARTAMENTO ANCONA

Validissimo trilocale in zona Via Marini – comfort, praticità e servizi a portata di mano!!!

In posizione semicentrale e ben servita, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale di circa 90 mq, situato al 3° ed ultimo piano di un edificio dotato di ascensore, ideale per chi cerca comodità e tranquillità.

Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto interno.



quadrilocale AFFITTO Studenti

A pochi passi dalla fermata dell'autobus n. 2, in una zona tranquilla vicino all'ospedale di Torrette ad Ancona località PINOCCHIO, affittiamo un ampio quadrilocale al primo piano. L'immobile è composto da una cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni con doccia e 3 balconi.

Riscaldamento autonomo a metano

- Canone di locazione di 750 euro al mese
- Deposito cauzionale di 1.500 euro
- Contratto annuale



APPARTAMENTO ANCONA

Palombare – Appartamento 80 mq con ingresso indipendente. In piccola palazzina ristrutturata, proponiamo appartamento al piano terra con soggiorno e cucina a vista, studio/cameretta, bagno, camera (censita come lavanderia) con cabina armadio e bagno privato. T.A.M, A/C, parquet, infissi in PVC. Arredato senza costi aggiuntivi. Ottimo stato, ideale per abitazione o investimento. Classe energetica D – 234,20 kWh/m² anno.

APPARTAMENTO ANCONA

Appartamento con spazi esterni e posto auto – **Piazza Salvo D'Acquisto**. In zona tranquilla e riservata, proponiamo appartamento al piano terra con affaccio rialzato. Composto da soggiorno, cucinotto separato (trasformabile in openspace), due camere, bagno e ripostiglio. Ampio balcone vivibile e corte esclusiva di 45 mq. Completa la proprietà posto auto in garage condominiale e cantina. Ottima opportunità da personalizzare! Contattaci per una visita.



CASA abbinata ai lati CHETTARELLO (AN)

Casa spaziosa e panoramica a Ghettarello – 112 mq con corte privata

In palazzina pentafamiliare, proponiamo casa su due livelli con soggiorno, tinello, cucina, bagno e corte privata di 21 mq al piano terra. Al primo piano, due camere, bagno e stanza di passaggio. Riscaldamento a metano del 2012, ottimo stato. Possibilità di frazionamento in due unità abitative per un ottimo investimento. Contattaci per una visita!



DOMINA RENT

IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 150.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 60 con servizio e ris. autonomo euro 35.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona via Pinocchio locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 350,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



volkswagen.it

**Scopri lo da 149 euro al mese
con cerchi in lega Black da 18", vetri posteriori oscurati e Digital Cockpit Pro da 10,25"**

TAN 4,99% - TAEG 6,34% - Anticipo 5.800 € - 24 mesi - 20.000 km - Rata finale 22.000 €

Nuovo T-Roc Sport 1.0 TSI 115CV tua a € 28.616 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 31.950. Il prezzo in promozione di € 28.616 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 3.334 - Anticipo € 5.800 - Finanziamento di € 23.176 in 23 rate da € 148,99. Interessi € 2.250,77 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,34% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 22.000, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.176 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,94 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.564,71. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 €/euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 28.02.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai - ANCONA Via Natalucci, 2 | 07129028 | viavaispa.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi

ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia

metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività com-

merciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 136.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità. Euro 136.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000772 Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2

bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 109.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Euro 109.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000760 L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR.

L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq. Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento

è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante.

Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50

mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689, Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!!

Euro 164.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.**





IMMOBILIARE PASSETTO ^{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 159.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1094 ZONA CAPODIMONTE CON GIARDINO Appartamento ristrutturato in villa bifamiliare con ingresso indipendente di mq.111 composto da sala con terrazzino vista mare, cucina, due camere, un bagno. Completa la proprietà una taverna con soggiorno, cucinotto e bagno. Un giardino di proprietà in parte pavimentato circonda l'appartamento **Prezzo euro 230.000**



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1089 Q.ADRIATICO con splendida vista Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo, impianto di condizionamento. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 155.000**



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**

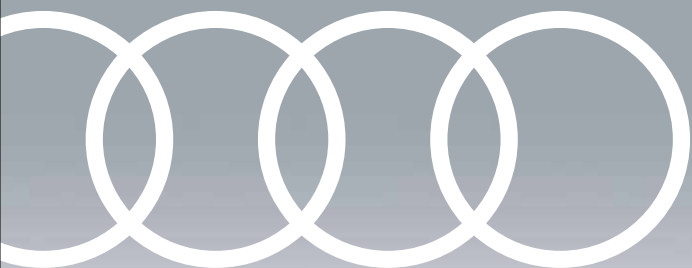


V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-798****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-792**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIÙ DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETÀ ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETÀ E COMPETENZA SARÀ CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

COD. C-055**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIÀ DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-798**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000 TRATT.

COD. V-802**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695**ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-818 ANCONA-TAVERNELLE-VERBENA

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ACQUISTO SOPRATTUTTO PER AFFITTARE A STUDENTI!!! EURO 100.000

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-743**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**UN' IDEA
PUO'
BASTARE.**

**PURCHE'
SIA
QUELLA
GIUSTA!**



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



E96-3441 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucinotto con tinello avente affaccio, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia e bagno. Terrazzo condominiale. Completa la proprietà cantina e corte condominiale con posti auto. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 125.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO



In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3438 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo in edificio storico. Lo stesso è formato da ingresso, disimpegno, tre camere matrimoniali, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. La soluzione presenta pavimenti di pregio e stucchi al soffitto. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 160.000



E96-3436 CANDIA



Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3437 VALLEMIANO



Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e residenziale, appartamento ristrutturato e completo di arredi composto da ingresso su soggiorno avente affaccio su balcone, cucina abitabile con dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e box doccia, nonché un ripostiglio. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 80.000



E96-3409 CENTRO STORICO



Vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente nel cuore del centro storico. L'ingresso principale accoglie un disimpegno sul quale si apre la cucina abitabile e l'ampio soggiorno che attraverso una portafinestra accede al terrazzo di mq. 40 che si affaccia sul verde in un contesto estremamente tranquillo. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni entrambi finestrati, completa la proprietà un ripostiglio ed un posto auto coperto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione.



E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 350.000



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO IN ZONA GRAZIE LOCATO CON GARAGE PRIVATO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. CONDOMINIO IN OTTIMO STATO. PREZZO €120.000

VICINANZE P.ZA U. BASSI

1° PRIMO NO ASC., RISCALDAMENTO AUTONOMO, CON BALCONE. RISTRUTTURATO INTERNAMENTE ANNI 80. FINESTRE ALLUMINIO CON VETRI DOPPI, PORTE IN NOCE TAMBURATO, CALDAIA SEMINUOVA, COMPLETO DI CANTINA. €68.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF,



€69.000 CASALE MQ.230

€69.000 CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO. L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

VENDITA

ZONA PIETRALACROCE

in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

NUOVA FORMENTOR e-HYBRID



**TUA DA 195€ AL MESE
CON INCENTIVI CUPRA**

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage

TAN 5,95% - TAEG 6,99% - ANTICIPO 5.000€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 33.916€

TAN 5,95% - TAEG 6,99%
Anticipo € 5.000,00 - 23 rate da 195,00 Euro - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale € 33.915,94

Nuova Formentor e-HYBRID 204 CV DSG a € 38.988,51 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 5.000,00 - Finanziamento di € 34.348,51 in 23 rate da € 195,00 Interessi € 4.052,43 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 6,99 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.915,94, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.348,51 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 85,87 - Importo totale dovuto dal richiedente € 38.566,81 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km).

Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 0,4 - 0,5; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 9 - 10. Offerta valida fino al 28/02/2025, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2