

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

META
IMMOBILIARE

timbrificio DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

GRUPPO DOMINA

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21

SOLUZIONE CASA **0712072414**
info@soluzionecasa.com

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED

Sportista
Specialista dell'Automobilista

ANCONA
via Marsala 10 **071202365**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER

VIA MARATTA 15

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare

071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

RE/MAX CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9149984

PROGRAMMA CASA
immobiliare

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270834A6 SANTO STEFANO



Il piano perfetto per chi cerca spazio, stile e comodità.. Proponiamo uno spazio per tutta la famiglia di circa 144mq da personalizzare secondo i propri gusti, la metratura vi permette di avere tre camere, studio e doppi servizi oltre al salone doppio e la cucina abitabile. Terrazzino vivibile, balcone, garage privato e cantina.. non manca nulla!!

Classe E lpe 142,25

A272013A6 SAN BIAGIO DI OSIMO



Benvenuti in questa casa indipendente di circa 300 mq, pensata per chi cerca ampi spazi, comfort e la libertà di vivere immersi nel verde. Ideale per chi ha una grande famiglia o anche per chi cerca una proprietà da poter dividere in due unità abitative. La casa disposta su due livelli, oltre a locale taverna e soffitta, circondata da un giardino di 1500mq

Classe "E" ipe 551,14

A272153A6 TRA ASPIO E CANDIA



Stai cercando la casa perfetta per iniziare la tua indipendenza o un luogo dove rilassarti immerso nella tranquillità? Questa deliziosa casetta su due piani con giardino fa al caso tuo!! All'interno di un casale trifamiliare porzione centrale con ingresso indipendente e giardino di circa 350mq. Gli ambienti sono ben distribuiti: al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con camino entrambi con accesso a giardino, bagno moderno con tutte le comodità, sottoscala, camere confortevoli al piano superiore. Classe C

A272017A6 VIA ASTAGNO



Nel cuore del centro storico non perdetevi questa interessante soluzione ottima anche per chi vuole investire!! Secondo piano con ascensore con buona divisione degli spazi, ingresso, sala, cucina, quattro camere letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta Libero subito € 135.000,00!!! Classe E lpe 75,18

A265830A6 ANCONA SUD



Ti serve casa grande, terrazza fruibile e vicinanza ai servizi? Disponiamo di ampio appartamento composto da salone, cucina abitabile, tre camere grandi, due bagni, ripostiglio ed ampio terrazzo!! Comodo e luminoso, il tutto in ottime condizioni generali, a soli 225.000,00€ Ind. prest. energ. in fase di certificazione

A266842A6 PALOMBARE



Cerchi spazio e comfort? Appartamento di circa 100mq situato al primo piano rialzato di un palazzina senza ascensore, ambienti ampi e luminosi perfetti per la tua famiglia. Il punto di forza il terrazzo di 250mq ideale per cene all'aperto e coltivare il tuo angolo verde!! Libero a breve..circa richiesta € 139.000,00!!

Classe G lpe 199,44

A271902A6 RIONE ADRIATICO



Panoramico appartamento inserito in affascinante palazzo d'epoca. Il quarto piano è servito da ascensore e con una tripla esposizione. Interni con ampio ingresso, salone doppio con affacci verso Borgo Rodi, cucina con balcone, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta pavimentata e finestrata. Belle rifiniture.. libero subito Classe D lpe 68,97

A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO



Appartamento in ottime condizioni interne utilizzato come studio dentistico ma facilmente ripristinabile a civile abitazione. Si trova al primo piano senza ascensore e la metratura è di circa 118mq. con balcone. Completo di cantina e soffitta..da vedere!! Classe D

casAItalia

servizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271971A6 VIA GIOBERTI

In zona Castellano proponiamo trilocale in palazzina completamente ristrutturata con incentivi 110!! Apri la porta e accomodati in questo luminoso appartamento pronto a diventare la casa dei tuoi sogni. Ti accoglierà un ingresso pratico e funzionale, soggiorno con balcone, cucinino finestrato con tinello, le due comode camere da letto, il bagno finestrato e il ripostiglio. Soffitta e posto auto interno nel garage condominiale completano questa offerta davvero imbattibile. Ape in corso per fine lavori 110



A271045A6 CENTRO

A due passi dal Tribunale e dai principali Corsi, non perdetevi l'occasione di fare il giusto investimento. Ti proponiamo un magazzino di 29mq che combina funzionalità e potenziale, perfetto per soddisfare le tue esigenze commerciali o per essere utilizzato come ricovero per la tua moto. L'altezza del soffitto di mt 4,65 ha permesso di realizzare un comodo soppalco per sfruttare al meglio lo spazio verticale. Un'occasione da non perdere!



A271684A6 TORRETTE

L'appartamento perfetto come investimento, ideale per locazioni a studenti o giovani professionisti!! La metratura di circa 70mq è ben distribuita con ambienti luminosi e accoglienti: soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere letto, ripostiglio, bagno con doccia finestrato. Completo di ampia soffitta attrezzata a lavanderia. Inoltre completamente arredato quindi pronto da vivere o affittare. Classe D Ipe



A271526A6 PIETRALACROCE

Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano con ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!! Classe E Ipe 39,97



A272090A6 VIA JESI

In un contesto residenziale tranquillo e servito, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo un appartamento all'ultimo piano che ti regalerà affacci liberi su tre lati e ambienti ampi e luminosi. Con una superficie di 140 mq, questa casa offre tre balconi, di cui uno particolarmente ampio. Completa la proprietà un piccolo garage, perfetto per risolvere ogni esigenza di spazio. Se cerchi una casa da reinventare con carattere e stile, questo appartamento è il punto di partenza ideale. Classe G Ipe 198,29



A271694A6 CORSO CARLO ALBERTO

Posizione pianeggiante e servita, appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere letto, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di soffitta e posto auto nel cortile condominiale. Ottime condizioni interne.. libero subito...da vedere.. € 73.000,00!! Classe G



A271042A6 ZONA REGIONE

Ampi spazi per nuove prospettive!! Al terzo piano servito da ascensore di un bella palazzina comodo appartamento di circa 136mq con ottima divisione degli interni. Ampio ingresso, salone doppio di rappresentanza con balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi. Completo di cantina...da vedere € 180.000,00 Classe F Ipe 97,68



A271869A6 CAPODIMONTE

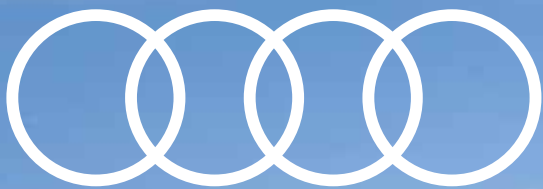
Per gli amanti del centro storico appartamento ideale come pied a terre o da utilizzare come fonte di investimento con affitti brevi. Al piano terra con ingresso indipendente quindi senza spese di condominio, salottino, cucinino, camera matrimoniale, bagno e piccolo ripostiglio. Completamente arredato..disponibile da subito ..cifra richiesta € 60.000,00!! Classe G

**VOUOI VENDERE LA TUA CASA?
NON PERDERE L' OCCASIONE DI INCONTRARCI!!**



AFFIDATI A NOI!

PuntOcasAItalia



Audi Q6 e-tron 100% elettrica. Supera le tue aspettative.

Scopri la nuova generazione
della mobilità.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Viaggia oltre la tua idea di mobilità, grazie a nuove tecnologie e prestazioni in grado di elevare l'esperienza di guida:

- > efficienza energetica superiore **per una maggiore velocità di ricarica e un'autonomia di oltre 640 km**
- > **palcoscenico digitale** con OLED curvo e display passeggero
- > **head-up display con realtà aumentata.**

Scopri la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Audi All'avanguardia della tecnica

Gamma Audi Q6 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,0 - 19,6 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 458 - 641 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365/367 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 150.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 60 con servizio e risc. autonomo euro 35.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Pinocchio locali al piano terra per complessivi mq 230 ad uso



commerciale e magazzino da rivedere internamente euro 65.000

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro

euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5745 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio ap-



partamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa



elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5626 TORRETTE DI ANCONA
FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



5733AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' unesclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE " e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano con



ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termo autonomo e aria climatizzata. € 90.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile



si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69.000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. 3° P. NO ASC. MOLTO PANORAMICO. ING., CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE MATR., BAGNO E RIP. €95.000 NON TRATTABILI



OTTIMO INVESTIMENTO

ZONA PIANO, APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024, AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVIVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Fratelli Ulisse

Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA

POSIZIONE CENTRALE

In posizione centrale, all'interno di condominio, appartamento al piano terzo, ristrutturato recentemente, composto da: ingresso - corridoio, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, terrazzo e soffitta.

Arredato.

Prezzo euro 76.000



FALCONARA

POSIZIONE CENTRALE

In posizione centrale, all'interno di condominio con ascensore, appartamento al piano secondo, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e 2 balconi.

Prezzo euro 73.000



FALCONARA IN BIFAMILIARE

In zona tranquilla e vicina ai servizi, all'interno di piccola palazzina, luminoso appartamento, ristrutturato di recente, al piano secondo composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, ampia soffitta, garage e corte esclusiva.

Ottime condizioni.

Prezzo euro 125.000

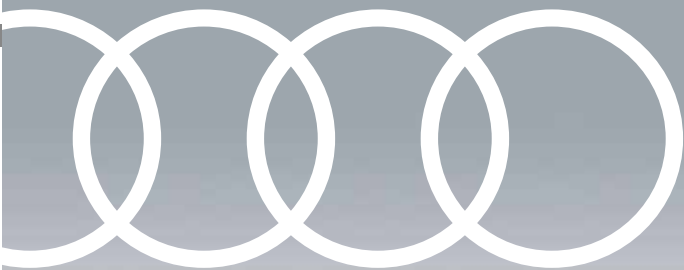


puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

f eurocasa servizi immobiliari



eurocasa_falconara_marittima



Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000** INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo **217.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **79.000 €**



IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



IMMOBILIARE PASSETTO ^{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 168.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto

Prezzo euro 195.000



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1089 Q.ADRIATICO con splendida vista Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo, impianto di condizionamento. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 155.000**



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





vendesi
VILLINI - APPARTAMENTI
diverse metrature

COSTA CONERO

Marcelli di Numana
angolo Via Litoranea - Via Loreto



CHIARAVALLE

villa Liberty

Caratteristica

- ✓ 560mq
- ✓ Giardino 900mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 5

Caratteristica

Scopri la Villa Liberty a Chiaravalle: una dimora di fine Ottocento completamente ristrutturata, dove il fascino storico si unisce all'eleganza senza tempo e al comfort moderno. Una casa unica, immersa in un ampio giardino privato, perfetta per chi desidera vivere in uno spazio prestigioso e accogliente, nel cuore della città.

Richiesta
€ 590.000





remaxcentrocasa.it



FILOTTRANO

Palazzo Nobiliare del '500

Prestigioso Palazzo Nobiliare del '500 nel cuore di Filottrano: storia, fascino e versatilità a portata di mano. Con terrazzo panoramico, torrione, cantine suggestive e una grotta esclusiva, questo capolavoro architettonico offre ambienti nobiliari di pregio e opportunità uniche. Ideale per chi cerca una residenza di prestigio o un'attività ricettiva di alto livello, a pochi passi dal mare e dai monti.

Caratteristica

- ✓ 560mq
- ✓ Giardino 900mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 5



ANCONA

Zona Aspio

Per chi ama la serenità della campagna senza rinunciare alle comodità della città: una graziosa casa singola immersa nel verde, circondata da 8.500 mq di corte privata. Uno stile rustico unico con pietra, mattoni e travi a vista, privacy assoluta e tutte le comodità a soli 3 minuti da Ancona Sud e Osimo. La scelta perfetta per chi cerca indipendenza e tranquillità senza compromessi.

Richiesta

€ 349.000



• 190mq



• 3 Camere



• 2 Bagni



• Giardino 8500mq



Contatti



+39 071 2070030



remaxcentrocasa.it



Ancona
Torrette Di Ancona

VILLETTA BIFAMILIARE

Villetta bifamiliare ad Ancona: la tua oasi di tranquillità a pochi minuti dalla città. Con 11.000 mq di giardino pianeggiante, ampi spazi abitativi, accessori esclusivi e vista sulla campagna, questa proprietà unica combina comfort, indipendenza e stile. Ideale per chi sogna di vivere immerso nel verde, ma sempre vicino ai principali servizi.

Caratteristiche

- ✓ 270mq
- ✓ Giardino 11.000mq
- ✓ Camere 7
- ✓ Bagni 3





Richiesta
€ 229.000

POLVERIGI

CASA COLONICA

- ✓ 230mq
- ✓ 1 Bagno
- ✓ 4 Camere
- ✓ Terreno 30.000mq

Casale con 3 ettari di terreno a Polverigi:

una splendida proprietà immersa nella tranquillità della campagna marchigiana, ideale come residenza principale o come investimento per un'attività di bed & breakfast. Con ampi spazi interni, una soffitta da personalizzare e una corte esterna di 1.300 mq, questo casale offre una vista panoramica sulle colline circostanti. La proprietà comprende anche 3 ettari di terreno ben curato, perfetto per attività agricole o per chi desidera ampliare il proprio spazio verde. Una rara opportunità di vivere in armonia con la natura, a pochi passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione.



Richiesta
294.000

VILLINO

CHIARAVALLE

Villino 95mq duplex di nuova costruzione a Chiaravalle: una casa moderna e indipendente, progettata per offrire il massimo comfort e benessere. Con spazi ampi e ben distribuiti, giardino privato e una posizione tranquilla ma ben servita, è l'opportunità perfetta per chi desidera una residenza esclusiva, che può essere personalizzata secondo i propri gusti. Un angolo di serenità e indipendenza, a pochi passi dal cuore della città, per vivere al meglio la combinazione di tranquillità e comodità.

DOMINA RENT

IL TUO NOLEGGIO




Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



E96-3435 GRAZIE

Proponiamo in vendita in zona residenziale e servitissima bilocale posto al piano primo, ristrutturato con travi a vista e controsoffitto, completo di arredi, formato da ingresso su zona giorno con angolo cottura con affaccio su balcone, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 85.000.



E96-3434 GRAZIE

In zona residenziale e servita proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e completo di arredi, posto al piano terra con giardino, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 95.000



E96-3437 VALLEMIANO

Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e residenziale, appartamento ristrutturato e completo di arredi composto da ingresso su soggiorno avente affaccio su balcone, cucina abitabile con dispensa, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e box doccia, nonché un ripostiglio. Completa la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 80.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it



E96-3419 CENTRO

In zona residenziale ed in posizione esclusiva e silenziosa, proponiamo in vendita elegante appartamento rivisto internamente, composto di una ampia cucina abitabile, tinello e ripostiglio/lavanderia, balcone da cui si accede al giardino privato, salone di rappresentanza con camino e finestroni con doppi vetri. Nella zona notte si trovano tre camere e doppi servizi. Balconi perimetrici. Completa la proprietà un bilocale da rivedere internamente avente entrata dal condominio ma collegato alla casa tramite giardino. Box auto privato. Prezzo richiesto Euro 380.000 trattabili.



E96-3409 CENTRO STORICO

Vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente nel cuore del centro storico. L'ingresso principale accoglie un disimpegno sul quale si apre la cucina abitabile e l'ampio soggiorno che attraverso una portafinestra accede al terrazzo di mq. 40 che si affaccia sul verde in un contesto estremamente tranquillo. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni entrambi finestrati, completa la proprietà un ripostiglio ed un posto auto coperto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione.



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO

In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3328 PIETRALACROCE

In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 350.000

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C144 SEMICENTRO: Via Martiri della Resistenza, affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica

G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso ufficio.



AZ3125, CENTRO: affittasi appartamento signorile, completamente ristrutturato, finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento

centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E.



U226 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour affittasi luminoso ufficio di 117 mq circa, situato al 3° piano con ascensore, parzialmente ristrutturato e così diviso: ampio ingresso/sala d'attesa, 5 uffici, due disimpegni e un bagno. Dotato di impianto di aria condizionata

caldo/freddo in ogni stanza, APE in richiesta



VA20316 ZONA PIANO: Vendesi in posizione tranquilla ma ben servita appartamento di 57 mq, ubicato al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, cucinino con tinello, sala, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e due balconi. Riscaldamento autonomo. L'appartamento ha una cantina privata e un posto auto

esterno assegnato. Attualmente risulta locato con scadenza contratto ottobre 2028. APE in richiesta.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la

proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



C238: Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



VA30307 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour VENDESI appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio e due balconi. Il ripostiglio è attualmente adibito a bagno di servizio con Sanitrit. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. L'appartamento è perfetto

ad uso investimento per affitto a studenti universitari, ad aziende o come B&B.

Nuova T-Cross Edition Plus

Tutto quello che desideri da una Volkswagen oggi è incluso



volkswagen.it

Scopri-la da 99 euro al mese

con colore metallizzato, vetri posteriori oscurati, videocamera posteriore e apertura Keyless.

TAN 3,99% - TAEG 5,11% - Anticipo € 5.400 - 35 mesi - Rata finale € 18.000 - 30.000 km

Nuova T-Cross Edition Plus 1.0 TSI 95 CV tua a € 24.278 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 26.900. Il prezzo in promozione di € 24.278 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.622 - Anticipo € 5.400 - Finanziamento di € 19.238 in 35 rate da € 98,99. Interessi € 2.226,65 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.000, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.238 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,09 - Importo totale dovuto dal richiedente € 21.632,74. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.01.2025 La vettura raffigurata è puramente indicativa. Vantaggio di oltre € 4.500 dato dalla somma del contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.622 e dal pacchetto Edition Plus del valore di € 2.240 con i seguenti equipaggiamenti aggiuntivi rispetto alla versione Life (Cerchi in lega da 17"; Vernice metallizzata, Vetri posteriori oscurati, Rear View Camera, Keyless entry go) meno il costo della versione Edition Plus rispetto alla versione Life di € 200. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 136 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



VOLKSWAGEN VIAVAI

ANCONA - Via Natalucci,2 | Tel. 07129028

JESI - Via Don Rettaroli, 9 | Tel. 0731.214830

www.viavaispa.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3764

Ancona vicinanze via Gervasoni vendiamo panoramico attico all'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore e composto da: ingresso, salotto con accesso al terrazzo abitabile di circa 70 mq. cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, due camerette, due balconi, ripostiglio, infissi completamente nuovi, balaustre nuove, tetto e facciata condominio rifatti, aria condizionata, tende da sole, posto auto interno condominiale non assegnato. Cantina.



A3769

In vendita, splendido appartamento al terzo piano di 110 mq situato nella tranquilla e panoramica zona Q. Adriatico di Ancona.

L'appartamento è composto da: ingresso, ampio salone luminoso, dotato di accesso diretto a un balcone abitabile con vista mare straordinaria. La cucina con retro balcone verandato, due camere: una matrimoniale ampia e luminosa ed una camera doppia, bagno e soffitta. € 230.000,00



A3752

Luminoso appartamento al quarto piano con ascensore, di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, ad Ancona. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro.

Richiesta € 260.000,00. Richiestac€ 260.000,00



A3741

In comune di Ancona, nella prestigiosa zona del quartiere Adriatico, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di 141 mq. Attualmente è suddiviso in: ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo abitabile di circa 20 mq., cucina separata, tre camere da letto, due bagni completi e dispone anche di un garage singolo di ben 50 mq e cantina.



A3762

Quartiere Adriatico, Viale della Vittoria, in stabile con pregio architettonico vendiamo in esclusiva appartamento uso abitazione di mq 134 attualmente utilizzato come ufficio, sito al piano terzo con ascensore, caratterizzato dai soffitti alti, ampi ambienti luminosi, un bagno, due ripostigli, due balconi, una cantina; infissi nuovi in PVC, termo autonomo. € 240.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

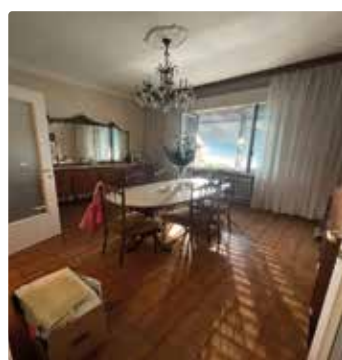
Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000

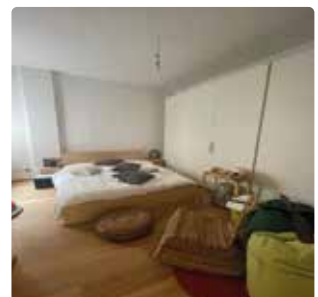


Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000

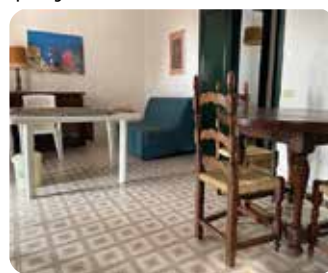


Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico, delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



AFFITTI

Rif.1702al, Vallemiano, appartamento in LOCAZIONE, al secondo piano, c/a, di mq 130 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due doppie e tre bagni, tutti finestrati. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato, per cui risulta in ottime condizioni. Aria condizionata. Possibilità di garage. Libero da 01/04/25. Canone € 900



Rif.1786al, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento di 60 mq, arredato con solo la cucina e posto auto. € 600



Rif.747al, Centro, bilocale arredato al terzo piano, libero dal 15/02/25. Canone € 550. C'è da togliere l'annuncio Rif.2977av.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

CUPRA TERRAMAR e-HYBRID



THERE IS NO SECOND
TUA DA 295€ AL MESE

TAN 5,95% - TAEG 6,97% - ANTICIPO 5.100 € - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 33.657€

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 e-HYBRID 204 CV a € 41.026,90 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 5.100,00 - Finanziamento di € 36.286,90 in 23 rate da € 295,00 Interessi € 4.154,67 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 6,97 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.656,57, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 36.286,90 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 90,71 - Importo totale dovuto dal richiedente € 40.612,28 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31-01-2025. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 0,4 - 0,5; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 10 - 12. Offerta valida salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio) è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000854, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Ancona (AN), Italia, in una zona tranquilla e ben servita. La proprietà si estende su una superficie di 112mq ed è composta da 3 vani.

Il prezzo di vendita è di 248.000 EUR, offrendo un ottimo rapporto

qualità-prezzo per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben posizionata. La proprietà presenta finiture di pregio e ambienti ben distribuiti: ingresso nell'ampio salone, una cucina abitabile con una comoda veranda, 2 camere, 2 bagni di cui uno a servizio della camera matrimoniale, un ripostiglio, 2 balconi, insomma spazi ideali per ospitare una famiglia o per chi desidera un'abitazione accogliente e funzionale. L'immobile è dotato inoltre di una soffitta ed un garage. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita dell'immobile.

Una opportunità così non capita spesso...da non perdere!
Euro 248.000,00 Classe energetica F - 125,90 kWh/mqa



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000801, Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa. Il fabbricato ha una corte circostante di mq 5000.

Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantenendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione.

La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati. Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia

metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 136.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità. Euro 136.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000772 Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di

vendita è di 109.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Euro 109.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa

50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**UN' IDEA
 PUO'
 BASTARE.**

**PURCHE'
 SIA
 QUELLA
 GIUSTA!**

COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



COD. V-798
ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITA' TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000



COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.



COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO
 VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 ADO USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA AMPIA SERRANDA DI ACCESSO. EURO 80.000 TRATT.



COD. V-764
ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-792
ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. C-053
ANCONA-VIA ISONZO
 VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA GRANDE SERRANDA DI ACCESSO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

COD. V-801
ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 95 AL 2° PIANO (CON ASCENSORE - A PARTE) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). ZONA COMODA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATTABILI.

COD. C-055
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMULATORIO. GIÀ DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-798
ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITA' TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000 TRATT.

COD. V-802
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695
ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO
 VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



doccia e ripostiglio. € 135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001134 VIA VASARI: app.to 103 mq 3 camere e 2 terrazzini composto da ampio ingresso con corridoio, ampio open space con sala e cucina in unico ambiente con accesso ad un terrazzino dotato di lavandino, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato con



era in origine) oltre a 1 bagno finestrato con doccia e 2 ripostigli ci cui uno interno e uno esterno.. € 88.000,00. Classe energetica in via di definizione.

V0001126 ZONA PINOCCHIO:

app.to 60 mq + 40 mq di giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale (possibilità di facile realizzo della seconda camera rimpiccolendo il soggiorno, come era in origine) oltre a 1 bagno finestrato con doccia e 2 ripostigli ci cui uno interno e uno esterno.. € 88.000,00. Classe energetica in via di definizione.



gno finestrato con doccia e garage. € 189.000,000 Classe energetica in via di definizione.

V0001110 ZONA GALLIGNANO - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A:

L'appartamento è luminoso e ben distribuito, di 65 mq posto al primo ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare di composto da ingresso da terrazzo, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico su valle sottostante, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia e garage.



cone verandato . €128.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001121 VIA OSIMO : luminoso app.to di 121 mq catastali, è posto al 3° piano rialzato senza ascensore (possibile installare ascensore entro qualche mese extra prezzo) ed è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), balcone verandato . €128.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001125 VILLA: abbinata di circa 250 mq con giardino vista mare, immersa nel verde nelle immediate vicinanze della città di Ancona tra Sappanico e Casine di Paterno € 310.000,00 Classe energetica in via di definizione.



con garage e giardino. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001109 ANCONA SUD: Una fantastica opportunità per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in una zona ben servita, FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI. Proponiamo una splendida casa singola di circa 160 mq



esterno per 2 auto CLASSE A4 €225.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001133 PALOMBARE: app.to nuovo su trifamiliare composto da soggiorno con cucina a vista compreso di arredo con elettrodomestici e cucina ad induzione, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, posto auto esclusivo

FIRST TATTOO STUDIO IN TOWN Since 1982



TOMI
Art Studio
TATTOO

**BODY PIERCING
TATTOING
ART GALLERY**

tom.tattoo.art.studio.ancona

071 53760

ANCONA WATERFRONT

VIA XXIX SETTEMBRE, 2

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



VENDITA

ZONA PIETRALACROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

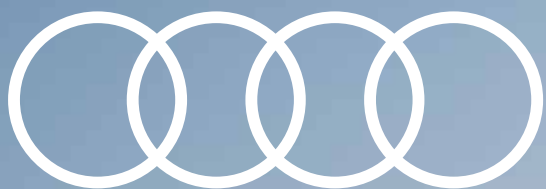
SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI GENNAIO
Contattaci!

-50%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it