

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

GRUPPO
DOMINA

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA via Marsala 10 071202365

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

Ristorante GINO
SPECIALITA'
Stoccafisso
Piazza Rosselli 26

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

IL MAXI SCHERMO

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Domina

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoC



A271412A6 FALCONARA

Bellissimo panorama e ottimo prezzo!! Appartamento in palazzina bifamiliare stile liberty!! Salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna .. a soli € 128.000,00 da non perdere!!! Classe G lpe 237,65



A271418A6 OSIMO

Nella zona di Santo Stefano non perdetevi l'occasione di godere della vera indipendenza!! Villa singola disposta su due piani con corte privata di circa 2000mq. e servita di balconi . Al piano seminterrato ampi locali pluriuso che possono essere ristrutturati per dar vita ad una bella taverna. Classe G lpe 276,35



A271769A6 JESI

Se siete alla ricerca di ampi spazi da personalizzare non perdetevi questa soluzione di 129mq in gradevole palazzina in cemento armato. La distribuzione interna accoglie ampio ingresso, la zona giorno con ampio soggiorno e cucinotto, quattro camere letto, ripostiglio e bagno. Luminoso e con balconi. Completo di cantina di 15mq. Già libero e da visitare !! Classe G lpe 263,75



A269967A6 BORGO RODI

Vieni a scoprire la tua nuova casa!! Moderna.. accogliente..sostenibile!! Primo piano servito di ascensore con doppia esposizione. Ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, studio, ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da terrazzo di 110mq e balcone. Completo di cantina e posto auto interno.. libero da subito!! Classe F lpe 112,159



A271898A6 COLLEVERDE

Palazzina completamente ristrutturata esternamente e negli accessori come ascensore, portone di ingresso, caldaia , infissi e tende da sole . Luminoso terzo piano con ampi spazi interni da ristrutturare e facilmente modificabili. Salone con balcone, cucina abitabile con altro balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Inoltre ampia soffitta e garage singolo!! Classe A2 lpe 55,86



A271227A6 ZONA REGIONE

Ristrutturato con finiture moderne ideale per giovani coppie! Al secondo piano rialzato senza ascensore ingresso nel salone con balcone e cucina abitabile a vista, due camere letto, doppi servizi. Completo di cantina, posto auto in garage condominiale e possibilità di parcheggio nel cortile. Classe D lpe 71,4



A271262A6 V.ZE POSATORA

In contesto bifamiliare fuori dal caos proponiamo appartamento al primo piano ed ultimo piano. Potrai godere della tua indipendenza senza rinunciare alle comodità. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata ,garage singolo di 24mq e ampia cantina..libero a breve! Classe G lpe 197,14



A271477A6 ZONA SCRIMA

In condominio di sole 6 famiglie appartamento al primo piano con giardino ad uso esclusivo!!buoni gli interni e ben distribuiti, ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di cantina,, asoli € 120.000,00 ..sarà libero a breve !! Classe F lpe 153,18



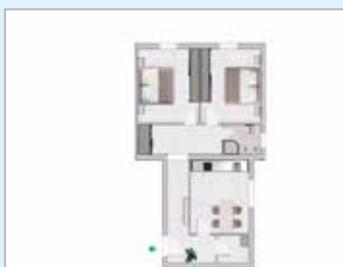
A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Non perdetevi l'occasione di ampliare i vostri spazi . Bella vista ed esposizione per questa soluzione divisa in due appartamenti ma con possibilità di ripristinare un' unica unità abitativa. Possibilità di realizzare un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere letto e doppi servizi .Ottime rifiniture interne, libero subito ..da vedere!! Classe "B" lpe 11,8



A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271687A6 LARGO SARNANO

Basta poco per renderlo abitabile!! Ottima soluzione anche uso investimento perché si trova in zona pianeggiante e con tutti i servizi di quartiere a portata di mano. Si trova al terzo piano con ascensore con ingresso ampio, cucina grande abitabile, due camere letto e ripostiglio. Cantina e posto auto esterno..a soli 70.000.00 trattabili!! Classe D - lpe 114,8



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominante 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso locale di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A264029A6 VIA TORRESI



Appartamento già a reddito per chi cerca un investimento sicuro. La posizione è servita e di facile accesso ai mezzi pubblici. Si trova al secondo piano rialzato e diviso attualmente con ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, balcone e parcheggio nel cortile condominiale. Cifra richiesta € 64.000,00 trattabili!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

A272053A6 VIA VENETO



Stupendo panorama sulla città! All'ultimo piano con ascensore questo appartamento aspetta di essere ristrutturato per avere una seconda possibilità!! Ampi spazi divisi in salone con balcone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e bagno degli anni 90. Completo di cantina..libero subito..cifra richiesta € 145.000,00!! Classe G lpe 220,29

A262143A6 ZONA CASTELLANO



In condominio totalmente ristrutturato esternamente, appartamento al 3° piano con ascensore, ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampi balconi. Completo di cantina. Ottime rifiniture interne... ottimo prezzo!! Classe F lpe 96,57

A260183A6 FALCONARA

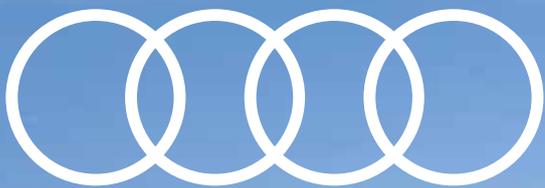


Appartamento al primo piano con ascensore da subito disponibile!! Gli interni sono ben distribuiti e troviamo, ingresso nel corridoio che funge da disimpegno, soggiorno con ampio cucinotto entrambi con affaccio allo stesso balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di soffitta..€ 73.000,00!! Classe F lpe 180,55

**E' TEMPO
DI UN NUOVO
CAPITOLO?**

**Affidati a PuntoCasaltalia
per vendere la tua casa
e scoprire quella che soddisfa
le tue esigenze.**





Audi Q6 e-tron 100% elettrica. Supera le tue aspettative.

Scopri la nuova generazione
della mobilità.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Viaggia oltre la tua idea di mobilità, grazie a nuove tecnologie e prestazioni in grado di elevare l'esperienza di guida:

- > efficienza energetica superiore **per una maggiore velocità di ricarica e un'autonomia di oltre 640 km**
- > **palcoscenico digitale** con OLED curvo e display passeggero
- > **head-up display con realtà aumentata.**

Scopri la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Audi All'avanguardia della tecnica

Gamma Audi Q6 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,0 - 19,6 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 458 - 641 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365/367 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000844, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Ancona. La proprietà, si estende su una superficie di 115mq ed è composta da 4 vani.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi. La zona in cui si trova è tranquilla e ben servita,

ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale ma allo stesso tempo comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione.

La palazzina è stata recentemente ristrutturata e pertanto si presenta in ottime condizioni.

Il prezzo di vendita dell'immobile è di 185.000 EUR, un'opportunità da non perdere per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità a Ancona. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Euro 185.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000801, Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa.

Il fabbricato ha una corte circostante di mq 5000.

Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione.

La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati. Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 136.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità. Euro 136.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 109.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 109.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive.

Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 140.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000706 L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante.

Il prezzo di vendita è di 118.000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori.

L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale.

Euro 118.000,00 Classe energetica E - 140,58 kWh/mq



V000677, L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. A tale superficie si aggiungono anche una spaziosa soffitta ed un locale magazzino di mq.50 catastali con progetto per eventuale trasformazione, per ricavare una piccola soluzione abitativa.

L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - in zona@mediagroupadv.it - Anno XI - n. 195

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE



E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di



villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale



commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE

Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBOLDI

Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE"

e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto:

ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata. € 90.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative.

Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**E96-3428 BORGO RODI**

In contesto residenziale e servito proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, situato all'interno di un palazzo elegante e ristrutturato recentemente. La soluzione è composta da cucina a vista, ampio soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà terrazzo pavimentato ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3424 BORGO RODI**

Proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo ottimamente esposto. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio sul terrazzo, salone anch'esso con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi finestrati e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e due posti auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000 trattabili.

**E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000.

**E96-3328 PIETRALACROCE**

In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 370.000.

**E96-3419 CENTRO**

In zona residenziale ed in posizione esclusiva e silenziosa, proponiamo in vendita elegante appartamento rivisto internamente, composto da una ampia cucina abitabile, tinello e ripostiglio/lavanderia, balcone da cui si accede al giardino privato, salone di rappresentanza con camino e finestroni con doppi vetri. Nella zona notte si trovano tre camere e doppi servizi. Balconi perimetrici. Completa la proprietà un bilocale da rivedere internamente avente entrata dal condominio ma collegato alla casa tramite giardino. Box auto privato. Prezzo richiesto Euro 425.000 trattabili.

**E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000.

**E96-3409 CENTRO STORICO**

Vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente nel cuore del centro storico. L'ingresso principale accoglie un disimpegno sul quale si apre la cucina abitabile e l'ampio soggiorno che attraverso una porta-finestra accede al terrazzo di mq. 40 che si affaccia sul verde in un contesto estremamente tranquillo. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni entrambi finestrati, completa la proprietà un ripostiglio ed un posto auto coperto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione.

**E96-3383 CAPODIMONTE**

Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramico vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**ANCONA VIA TORRESI 22-24**

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S738

Nel centro storico di Agugliano, Consul Capital propone in vendita grazioso e affascinante appartamento 100 mq lordi con ingresso indipendente situato al piano primo e ultimo di una palazzina d'epoca del XVII Secolo Ex Palazzo Priorale di cui è l'unica unità abitativa. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con vista panoramica sui Sibillini, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno ed una cantina, utilizzabile anche come posto moto accessibile dall'esterno. Classe energetica F
RICHIESTA € 93.000,00



A3766

Via Pesaro in piccola palazzina vendiamo appartamento di 65 Mq al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato. Ottime condizioni generali, aria condizionata € 95.000,00



A3763

orgo Rodi vicinanze questura vendiamo panoramico e luminoso appartamento di mq 115 ca, sito al secondo piano ammezzato ed ultimo, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibilità della terza camera, piccolo tinello, bagno di servizio, due balconi. Al piano terreno cantina e garage singolo mq 15, alza tapparelle elettrico riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. € 210.000,00



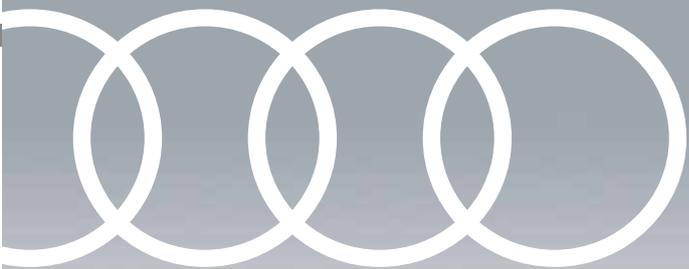
A3760

Zona Grazie Tavernelle ,zona Verbena in buona posizione vendiamo in esclusiva appartamento luminoso di mq 120 ca piano secondo con ascensore, composto da: ingresso sala, tinello cucinotto, ripostiglio (possibilità secondo bagno) bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, 2 balconi loggiati, cantina e posto auto coperto nel garage condominiale. Soluzione da rimodernare internamente, riscaldamento centralizzato con termovalvole e sub-contatori. Classe energetica in fase di richiesta € 150.000,00



A3653

In vendita a Ancona, nel quartiere Adriatico, proponiamo un ampio appartamento di 120 mq. è composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno finestrato e un ampio ripostiglio e cantina. La certificazione energetica è in fase di richiesta. Ottima opportunità a € 210.000,00



Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69.000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. 3° P. NO ASC. MOLTO PANORAMICO. ING., CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE MATR., BAGNO E RIP. €95.000 NON TRATTABILI



OTTIMO INVESTIMENTO

ZONA PIANO, APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024. AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVIVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

VENDITA

ZONA PIETRALACROCE

in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE

vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

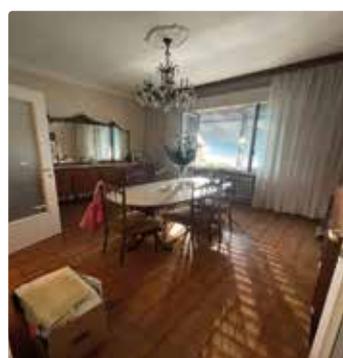
Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif.1702al, Vallemiano, appartamento in LOCAZIONE, al secondo piano, c/a, di mq 130 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due doppie e tre bagni, tutti finestrati. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato, per cui risulta in ottime condizioni. Aria condizionata. Possibilità di garage. Libero da 01/04/25. Canone € 900



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



Rif.2977av, P.zza Pertini, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico, delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

info: 071 911825
www.remax.it/centrocasa

RE MA X

Trova la casa dei tuoi
sogni grazie all'Open
House.



RE/MAX ITALIA
remax.it/centrocasa

info: 071 2070030

REMAX CENTRO CASA
Via Giuseppe VERDI, 10/B



REMAX CENTRO CASA
Via Martiri della Resistenza, 25



Falconara Marittima
Via Leopardi, 7

OPEN

sabato 18 gennaio dalle
ore 10.00 alle ore 12:30

HOUSE

PRESTIGIOSO ATTICO in una delle zone residenziali da sempre più ambite di Falconara, tra Via Leopardi e Via N. Bixio, vendiamo questo splendido attico dalle dimensioni importanti, ma predisposto anche per essere frazionato per due nuclei familiari.

L'appartamento è già predisposto per una eventuale suddivisione in due unità abitative avendo a disposizione due impianti di riscaldamento separati ed autonomi con due caldaie.

Una grande occasione, non solo per le caratteristiche dell'appartamento, da considerare sia come immobile dagli ampi spazi che come soluzione ideale per due nuclei familiari, ma soprattutto per la sua posizione strategica: a due passi da tutti i servizi ed anche dal mare, dove tutto è a portata di mano e dove affacciandosi dal balcone sembra quasi di essere in spiaggia!

info: 071 911825
www.remax.it/centrocasa

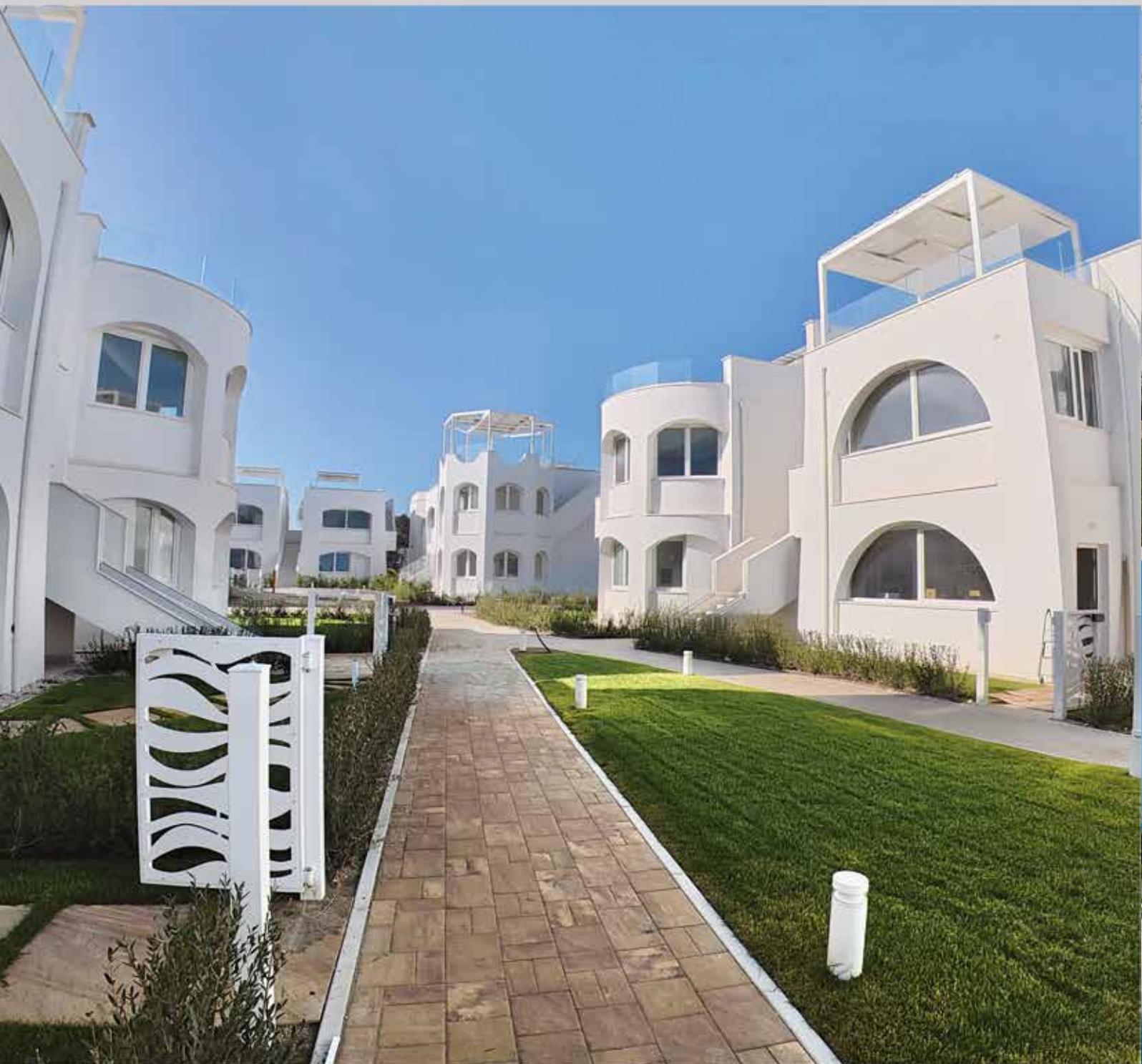
REMAX CENTRO CASA
Falconara Marittima Via Giuseppe VERDI, 10/B

sabato 25 Gennaio 2025

resort COSTA CONERO

open house

remax centro casa



Marcelli di Numana
Via Litoranea - Via Loreto

remaxcentrocasa.it
071 2070030

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

open house

appartamenti – villini indipendenti

nuovi e di varie dimensioni



Un progetto unico ed irripetibile all'interno della prestigiosa Riserva del Parco del Monte Conero, situato direttamente sul lungomare di Numana. Questa incredibile opportunità offre una residenza di lusso immersa in un ambiente naturale mozzafiato. All'interno di un esclusivo complesso residenziale, proponiamo una selezione di appartamenti nuovi di varie dimensioni e villini indipendenti. Ogni unità abitativa è caratterizzata da un giardino privato e terrazze panoramiche che offrono una vista mozzafiato sul mare. Questo connubio tra eleganza e bellezza naturale crea un'atmosfera di raffinatezza e prestigio. Inoltre, la posizione strategica all'interno del Parco del Monte Conero offre una vasta gamma di opportunità per gli amanti della natura e degli sport all'aria aperta. Si possono praticare escursioni panoramiche, attività acquatiche e godere delle spiagge incontaminate della zona.



OPEN HOUSE

Via Montessori, 5



Appartamento situato nel quartiere di Borgo Rodi ad Ancona.

Stabile costruito nel 1970, appena ristrutturato con cappotto termico, infissi e tende nuove, quindi in ottime condizioni di conservazione.

La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 120, oltre a due balconi ed una soffitta di 8 mq.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, tramite un impianto a radiatori con caldaia a condensazione di ultima generazione.

Gli infissi e le finestre sono in PVC e garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.

Completano la proprietà un posto auto coperto e una soffitta, utili per riporre oggetti e accessori.

L'immobile si trova al quarto piano (servito da ascensore) di un edificio di cinque piani, che garantisce una buona luminosità e una piacevole vista panoramica sulla città.



Open House

OSIMO Via Donizetti, 2

sabato 01 febbraio dalle ore 10:30 alle ore 12:30

Vieni a scoprire l'esclusiva offerta di Remax! Una villa spaziosa e ben posizionata, che non deluderà le tue aspettative.

Situata in una zona tranquilla ma comoda per tutti i servizi, questa **villa di 580mq** è perfetta per chi desidera uno spazio ampio e confortevole.

La villa è dotata anche di una mansarda abitabile collegata da una comoda scala e da ascensore, dove troverai un grande salone e terrazzino, due camere e un bagno.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il suo grande **giardino di 1400mq** e la **possibilità di realizzare una piscina!** Potrai godere di un'oasi di tranquillità e relax nella privacy della tua casa.

Non aspettare oltre, contattaci subito e prenota una visita per questa magnifica villa. Non te ne pentirai!

info: **071 2070030**
www.remax.it/centrocasa

REMAX CENTRO CASA
ANCONA - Via Martiri della Resistenza, 25

DOMINA RENT

IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA

Via Buozzi proponiamo in vendita all'interno di una palazzina trifamiliare in buone condizioni esterne appartamento al piano 2° molto luminoso in quanto esposto su 3 lati.

La superficie interna è di mq.100 ca. composta da ingresso, ampio salone con camino e balcone, cucina abitabile con annessa dispensa/ripostiglio, 2 ampie camere

matrimoniali una delle quali con balcone, bagno con doppio lavabo e vasca.

Buone le finiture interne con parquet nella zona giorno e nelle camere, finestre con vetro termico e riscaldamento autonomo. Soffitta di ampia metratura al piano 3°.

Garage al piano terra con ingresso dalla corte esclusiva con cancello automatizzato. **Euro 125.000,00**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**

Nuova T-Cross Edition Plus

Tutto quello che desideri da una Volkswagen oggi è incluso



volkswagen.it

Scopri-la da 99 euro al mese

con colore metallizzato, vetri posteriori oscurati, videocamera posteriore e apertura Keyless.

TAN 3,99% - TAEG 5,11% - Anticipo € 5.400 - 35 mesi - Rata finale € 18.000 - 30.000 km

Nuova T-Cross Edition Plus 1.0 TSI 95 CV tua a € 24.278 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 26.900. Il prezzo in promozione di € 24.278 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.622 - Anticipo € 5.400 - Finanziamento di € 19.238 in 35 rate da € 98,99. Interessi € 2.226,65 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.000, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.238 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,09 - Importo totale dovuto dal richiedente € 21.632,74. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.01.2025 La vettura raffigurata è puramente indicativa. Vantaggio di oltre € 4.500 dato dalla somma del contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.622 e dal pacchetto Edition Plus del valore di € 2.240 con i seguenti equipaggiamenti aggiuntivi rispetto alla versione Life (Cerchi in lega da 17"; Vernice metallizzata, Vetri posteriori oscurati, Rear View Camera, Keyless entry go) meno il costo della versione Edition Plus rispetto alla versione Life di € 200. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 136 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



VOLKSWAGEN VIAVAI

ANCONA - Via Natalucci,2 | Tel. 07129028

JESI - Via Don Rettaroli, 9 | Tel. 0731.214830

www.viavaispa.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001127 PALOMBINA: App.to mq 60 composto da ingresso, salone con camino e accesso a balcone perimetrale VISTA MARE, cucina abitabile con ripostiglio, 2 camere da letto matrimoniali di cui una con altro balcone, 1 bagno finestrato con doccia, un box auto di 16 mq.



era in origine) oltre a 1 bagno finestrato con doccia e 2 ripostigli di cui uno interno e uno esterno.. € 88.000,00. Classe energetica in via di definizione.

V0001126 ZONA PINOCCHIO:

app.to 60 mq + 40 mq di giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale (possibilità di facile realizzo della seconda camera rimpiccolendo il soggiorno, come



gno finestrato con doccia e garage. € 189.000,000 Classe energetica in via di definizione.

V0001110 ZONA GALLIGNANO - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A:

L'appartamento è luminoso e ben distribuito, di 65 mq posto al primo ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare di composto da ingresso da terrazzo, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico su valle sottostante, camera matrimoniale, camera doppia, ba-



cone verandato . €128.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001121 VIA OSIMO : luminoso app.to di 121 mq catastali, è posto al 3° piano rialzato senza ascensore (possibile installare ascensore entro qualche mese extra prezzo) ed è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), balcone



V001125 VILLA: abbinata di circa 250 mq con giardino vista mare, immersa nel verde nelle immediate vicinanze della città di Ancona tra Sappanico e Casine di Paterno € 310.000,00 Classe energetica in via di definizione.



con garage e giardino. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001109 ANCONA SUD: Una fantastica opportunità per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in una zona ben servita, FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI. Proponiamo una splendida casa singola di circa 160 mq



finestrato, 2 balconi. €105.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001124 PIAZZALE DELLA LIBERTA' :

Luminosissimo appartamento di 110 mq circa ad Ancona in zona provveditorato, posto al 5° e penultimo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucinotto, 3 camere, bagno



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Amplio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



**Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.**



IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723

ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-798****ANCONA-TORRETTE**

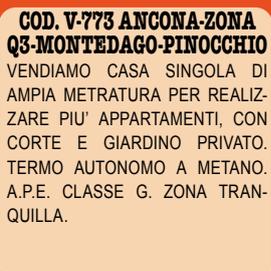
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-792**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIÙ DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETÀ ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETÀ E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA GRANDE SERRANDA DI ACCESSO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

COD. V-801 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 95 AL 2° PIANO (CON ASCENSORE - A PARTE) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). ZONA COMODA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATTABILI.

COD. C-055 ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIÀ DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-798 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000 TRATT.

COD. V-802 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

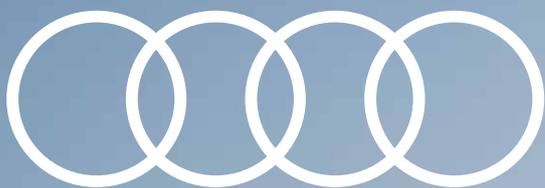
COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

BUON 20 25



Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000** INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo **210.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **84.000 €**



vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 150.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 60 con servizio e risc. autonomo euro 35.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Pinocchio locali al piano terra per complessivi mq 230 ad uso



commerciale e magazzino da rivedere internamente euro 65.000

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro

euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C144 SEMICENTRO: Via Martiri della Resistenza, affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica

G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso ufficio.



AZ3125, CENTRO: affittasi appartamento signorile, completamente ristrutturato, finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento

centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E.



U226 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour affittasi luminoso ufficio di 117 mq circa, situato al 3° piano con ascensore, parzialmente ristrutturato e così diviso: ampio ingresso/sala d'attesa, 5 uffici, due disimpegni e un bagno. Dotato di impianto di aria condizionata

caldo/freddo in ogni stanza, APE in richiesta



VA20316 ZONA PIANO: Vendesi in posizione tranquilla ma ben servita appartamento di 57 mq, ubicato al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, cucinino con tinello, sala, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e due balconi. Riscaldamento autonomo. L'appartamento ha una cantina privata e un posto auto esterno assegnato. Attualmente risulta locato con scadenza contratto ottobre 2028. APE in richiesta.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la

proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



C238: Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



VA30307 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour **VENDESI** appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, ripostiglio e due balconi. Il ripostiglio è attualmente adibito a bagno di servizio con Sanitrit. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. L'appartamento è perfetto

ad uso investimento per affitto a studenti universitari, ad aziende o come B&B.

www.immobiliarepuntoaffitti.it



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 168.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto

Prezzo euro 195.000



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1089 Q.ADRIATICO con splendida vista Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo, impianto di condizionamento. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 155.000**



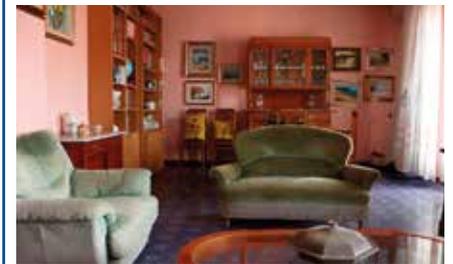
V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI GENNAIO
Contattaci!**

-50%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

CUPRA TERRAMAR e-HYBRID



THERE IS NO SECOND
TUA DA 295€ AL MESE

TAN 5,95% - TAEG 6,97% - ANTICIPO 5.100 € - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 33.657€

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 e-HYBRID 204 CV a € 41.026,90 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 5.100,00 - Finanziamento di € 36.286,90 in 23 rate da € 295,00 Interessi € 4.154,67 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 6,97 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.656,57, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 36.286,90 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 90,71 - Importo totale dovuto dal richiedente € 40.612,28 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31-01-2025. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 0,4 - 0,5; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 10 - 12. Offerta valida salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.