

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Ristorante GINO
SPECIALITA' Stoccafisso
Piazza Rosselli 26

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CASA PER
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA via Marsala 10 071202365

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

IL MAXI SCHERMO

CURRA ABBINA AD ANCONA	RE/MAX CENTRO CASA Via M. della Resistenza, 25 Ancona Via Verdi, 10/b Falconara M.
Domina	La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
Traffetteria da Ulderico Specialità a price ZONA ARCHI - ANCONA 071 2072439	Immobilare Punto Affitti 071.2072367 ANCONA via de Gasperi 54

GRUPPO DOMINA

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

META IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

A272053A6 VIA VENETO

Fantastico panorama sulla città!

All' ultimo piano con ascensore questo appartamento aspetta di essere ristrutturato per avere una seconda possibilità!!Ampi spazi divisi in salone con balcone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e bagno degli anni 90. Completo di cantina ..libero subito ..
 cifra richiesta € 145.000,00!!
 Classe G Ipe 220,29



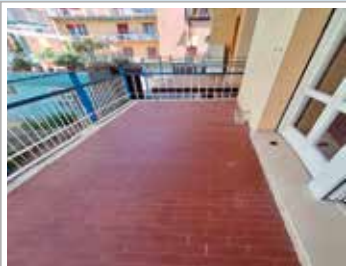
A272017A6 VIA ASTAGNO

Nel cuore del centro storico non perdetevi questa interessante soluzione ottima anche per chi vuole investire!!Secondo piano con ascensore con buona divisione degli spazi, ingresso,sala, cucina , quattro camere letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta Libero subito € 135.000,00!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

In contesto condominiale in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento all' ultimo piano servito di ascensore. Ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con dispensa con balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina,posto auto interno e possibilità di parcheggio nel cortile!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A260183A6 FALCONARA

In posizione servita proponiamo appartamento libero subito. Al primo piano con ascensore interni distribuiti con ingresso nel corridoio, cucina e ampia sala con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno finestrato, completo di soffitta!!
 Interni ben tenuti da personalizzare ..
 € 73.000,00!! Classe F Ipe 180,55



A271902A6 RIONE ADRIATICO

Ecco l' occasione di vivere il Centro a due passi dal Viale della Vittoria. In contesto signorile appartamento la 4° piano con asc. Composto da ingresso, salone doppio, cucina con balconcino, tre camere, ripostiglio e bagno. Ampia soffitta finestrata e rifinita. Libero subito ..buone condizioni interne !!
 Classe D Ipe 68.97



A270901A6 AGUGLIANO

Di facile accesso proponiamo per gli amanti della campagna terreno agricolo mq 8.000 coltivato con vigneto di 50 anni, filari nuovi con produzione di vino bianco e rosso, orto, alberi di alto fusto secolari, due locali deposito attrezzi di mq 32 e mq 13 . Pozzo con acqua di vena .. da vedere!!



A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole contesto proponiamo appartamento utilizzato come studio dentistico ma ripristinabile a civile abitazione .Si trova al primo piano senza ascensore e la metratura è di circa 118mq. con balcone.
 Completo di cantina e soffitta..da vedere!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271733A6 ZONA GRAZIE

In posizione riservata e comoda ai servizi!! Appartamento al 1° piano di circa 90mq. Gli interni ben divisi trovano la distribuzione interna con ingresso,cucinino tinello con ampio balcone e locale dispensa, sala,due camere matrimoniali, bagno nuovo con doccia .Completo di soffitta e posto auto nel garage condominiale ..libero a breve ..
 € 104.000,00 Classe E Ipe 122,12



A271515A6 ZONA SEMICENTRALE

In piccola palazzina trifamiliare l' appartamento che non ti aspetti!! Ingresso indipendente con ampio giardino di proprietà .Gli interni sono da ristrutturare e sono divisi in ingresso nel soggiorno con camino, cucina, due camere letto e bagno..libero subito..
 € 88.000,00!!
 Classe G Ipe 204,1

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271526A6 PIETRALACROCE

Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano con ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio.
Garage per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!!
Classe E lpe 39,97



A262143A6 COLLEVERDE

Finalmente un investimento che durerà negli anni, un appartamento completamente in ordine e la possibilità di poterlo abitare in breve tempo! Ampio bilocale di 65mq, al terzo piano con ascensore di un piccolo contesto..Internamente troviamo un gradevole ingresso nella zona giorno con cucinotto finestrato con soggiorno a vista, ampia camera matrimoniale e bagno. € 80.000,00 Classe F lpe 96,57



A270191A6 GALLIGNANO

Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti.
Servita di ampio locale cantina .
Classe G lpe 84,46



A265830A6 ANCONA SUD

Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento con ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Non dovrete più rinunciare alle cene con gli amici o dare spazio al vostro cane perché dalla zona giorno si accede al terrazzo di 100mq.ottime condizioni interne ! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271295A6 POSATORA

Il quartiere a portata di famiglia!! Appartamento dagli ampi spazi e le tante comodità! Al secondo piano senza ascensore ingresso nel salone con camino a pellet e balcone, cucinino-tinello con altro balcone, tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno ..ottime rifiniture.
Classe E lpe 146,08



A271997A6 VIA JESI

Per la vostra attività lavorativa interessante locale con vetrina di ingresso al piano terra. Può essere utilizzato come studio, laboratorio o magazzino .Unica stanza con locale archivio e bagnetto. Disponibile da subito ..€ 40.000,00!!
Classe G lpe 98,02



A271183A6 ZONA P.LE CAMERINO

In gradevole palazzina non perdetevi questa occasione di vivere la vostra indipendenza!!Primo piano senza asc. Composto da ingresso, sala, cucinino e tinello con balcone, due camere grandi e bagno. Interessante la presenza del garage privato e il cortile per parcheggiare..libero subito € 115.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



270834A6 RIONE SANTO STEFANO

In posizione tranquilla appartamento di ampia metratura con ottima divisione degli spazi con garage e terrazzo abitabile!!Imperdibile opportunità con ampio salone ,cucina abitabile,quattro camere letto e doppi servizi. Completo di cantina.. libero a breve!!
Classe E lpe 142,25

A272013A6 SAN BIAGIO DI OSIMO

Villa singola panoramica e immersa nel verde!!

L'ampia proprietà si sviluppa su tre livelli, regalando un'atmosfera di spazio e riservatezza. Nei suoi luminosi ambienti interni troviamo una perfetta distribuzione che si caratterizza al piano terra da: ingresso, salone con accesso ad ampio portico,cucinino, con scala interna si accede al piano primo con tre camere e bagno . La taverna con camino è un open space con cucinotto e locale caldaia, ottima per le tue feste con amici e parenti durante le stagioni più invernali.
Classe E lpe 551,14





Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 170.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 160,000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 120.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Pinocchio locali al piano terra per complessivi mq 230 ad uso commerciale e magazzino da rivedere internamente euro 65.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 30,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di



villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale



commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di



proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



ma la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno

5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Consigliamo



la visione!! Richiesta € 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA -- CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio



balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata. € 99.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2° piano servito da ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con al-

5770 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita grazioso appartamento con



ottime finiture e ben distribuito internamente posto al 2° ed ultimo piano disposto su due livelli composto: ingresso nel soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile con loggia, reparto notte due camere letto, doppi servizi finestrati. Collegata internamente sovrastante soffitta mansardata composta: ampio soggiorno con camino, stanza e lavanderia. Termoautonomo ampio garage singolo. Richiesta € 125.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5731 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Proponiamo in locazione a persone referenziate appartamento posto al piano 5 ed ultimo con ascensore in ottime condizioni interne, comple-



tamente arredato. Buona la distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina con uscita nel balcone, tinello, due camere letto e bagno . Riscaldamento autonomo. Richiesta € 600,00 mensile. Disponibilità da subito. Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,99 kWh/m²anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore com-



posto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ



CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



A969 ZONA REGIONE: affittasi a single o coppia con referenze lavorative, luminoso appartamento di 55 mq, completamente arredato è così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia e un balcone. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F



AZ3125, CENTRO: affittasi appartamento signorile, completamente ristrutturato, finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E.



U226 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour affittasi luminoso ufficio di 117 mq circa, situato al 3° piano con ascensore, parzialmente ristrutturato e così diviso: ampio ingresso/sala d'attesa, 5 uffici, due disimpegno e un bagno. Dotato di impianto di aria condizionata caldo/freddo in ogni stanza, APE in richiesta



VA20316 ZONA PIANO: Vendesi in posizione tranquilla ma ben servita appartamento di 57 mq, ubicato al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, cucinino con tinello, sala, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e due balconi. Riscaldamento autonomo. L'appartamento ha una cantina privata e un posto auto esterno assegnato. Attualmente risulta locato con scadenza contratto ottobre 2028. APE in richiesta.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



C238: Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



VA30317 ZONA PIANO: in posizione comoda e servita, vendesi appartamento di 100 mq, situato al piano 2° rialzato senza ascensore e così composto: ingresso, due ampie camere da letto, una cameretta, soggiorno, cucina con balcone, bagno finestrato con doccia e antibagno, comodo ripostiglio. Condizioni interne molto buone, sono presenti tutti gli arredi tranne l'angolo cottura. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA

All'interno di piccola palazzina di recente costruzione, appartamento al piano primo di mq.80 c.a., composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio (all'interno del quale c'è una scala che conduce alla mansarda sovrastante), 2 balconi, garage e 2 posti auto nel piazzale del condominio. Riscaldamento autonomo. **Prezzo euro 100.000.**



FALCONARA MARITTIMA

In zona tranquilla e vicina ai servizi, all'interno di piccola palazzina, luminoso appartamento, ristrutturato di recente, al piano secondo composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, ampia soffitta, garage e corte esclusiva. Riscaldamento autonomo. **Prezzo € 125.000.**



FALCONARA MARITTIMA

In posizione tranquilla, all'interno di un condominio in buone condizioni, appartamento al piano primo di mq.120 c.a., composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e ampio terrazzo di mq.40 c.a. Garage. **Prezzo € 130.000.**



FALCONARA

All'interno di condominio senza ascensore, appartamento al piano terzo, completamente ristrutturato, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e soffitta. Arredato. Riscaldamento autonomo. **Euro 76.000,00**



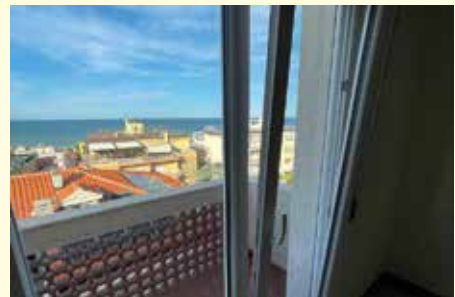
MONTE SAN VITO

Soluzione indipendente di mq. 110 su due piani con giardino, ripostiglio esterno e garage. Buone condizioni.



FALCONARA

In posizione tranquilla, all'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terzo con vista mare, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 4 balconi e ampio garage.



FALCONARA

All'interno di piccola palazzina, appartamento al piano primo, composto da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soffitta. Garage di mq.10 c.a.



FALCONARA

Ampio locale al piano strada di mq.58 c.a. completamente ristrutturato. Utilizzabile come garage, magazzino o laboratorio.



EUROCASA[®]

FALCONARA

In posizione centrale, all'interno di tunnel, garage singolo di mq.15 c.a. con impianto elettrico. Buone condizioni.



EUROCASA[®]

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com
f eurocasa servizi immobiliari eurocasa_falconara_marittima

Nuovo T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



volkswagen.it

**Scopri lo da 149 euro al mese
con cerchi in lega Black da 18", vetri posteriori oscurati e Digital Cockpit Pro da 10,25"**

TAN 4,99% - TAEG 6,04% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - Rata finale € 20.801 - 30.000 km

Nuovo T-Roc Sport - 1.0 TSI 115CV tua a € 28.598,19 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 31.950. Il prezzo in promozione di € 28.598,19 è calcolato tenendo in considerazione un contributo delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.351,81 - Anticipo € 6.200 - Finanziamento di € 22.758 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 3.257,38 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,04% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.800,73, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.758 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,89 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.192,27. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.12.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio al carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci,2 - 071 29028

JESI - Via Don rettaroli, 9 - 071 2902830

IDEA**IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-798****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

COD. C-053**ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA GRANDE SERRANDA DI ACCESSO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIÙ APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIÙ DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO, INCLUSO NEL PREZZO). OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO

**AUGURI
DI
BUONE
FESTE**

**COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO, INCLUSO NEL PREZZO). OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA AMPIA SERRANDA DI ACCESSO. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-792 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. V-801 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 95 AL 2° PIANO (CON ASCENSORE - A PARTE) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). ZONA COMODA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATTABILI.

COD. V-793 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APP.TO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

COD. C-052 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIÙ AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600 TRATT.

COD. C-055 ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIÀ DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2^o(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69.000



ECEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. 3^a P. NO ASC. MOLTO PANORAMICO. ING., CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE MATR., BAGNO E RIP. €95.000 NON TRATTABILI



OTTIMO INVESTIMENTO

ZONA PIANO, APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024. AMMOBILIATO AL PIANO 2^o CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVIVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000





RE/MAX[®]
CENTRO CASA

MERRY
CHRISTMAS



VENDESI LOTTO EDIFICABILE

realizzazione n. 10 appartamenti
ingresso indipendente box auto



*vieni a scoprire il
progetto presso i
nostri uffici*

ANCONA
*Via Maggini
(Villa Igea)*

*Buon
Natale*



OPEN HOUSE

FALCONARA MARITTIMA
VIA AEROPORTO, 1/F

Caratteristiche dell'immobile:

- **Ampio quadrilocale**

- **Box auto incluso**

Posizione strategica per raggiungere negozi, supermercati e mezzi pubblici
Accesso facile alle principali vie di comunicazione

Open House REMAX

Vieni a scoprire questo immobile il **21 dicembre dalle ore 11:00 alle ore 12:00.**

Non perdere l'opportunità di visitare la tua futura casa. Ti aspettiamo!

Per ulteriori informazioni,
contattaci subito! 071 2070030



RE/MAX
CENTRO CASA





Ancona - Aspigo

Frazione Gallignano

Per gli amanti del verde, della serenità e dell'indipendenza, a soli 5 minuti di strada da Ancona sud, in aperta campagna vendiamo graziosissima soluzione indipendente immersa nella natura.

L'immobile, disposto su due livelli, è contornato da circa 8.500 mq di corte recintata, incantevole, piantumata con alberi ad alto fusto.

La stupenda struttura in pietra e mattoni, il tetto con travi a vista e lo stile interno, conferiscono a questa soluzione un tocco rustico davvero incantevole.

Riscaldamento autonomo a GPL.

Se state cercando una soluzione ampia, unifamiliare, che vi conceda tranquillità, privacy e la tipica quiete della campagna, con tutte le comodità cittadine a 3 minuti di strada, avete trovato la soluzione giusta.

Non lasciatevi quindi scappare questa occasione:

Per ulteriori informazioni,
contattaci subito! 071 2070030

classe en: G





Ancona - Palombina Nuova

Via Matteo Ricci

Proponiamo in vendita un appartamento a pochi passi dal mare. L'immobile, caratterizzato da rifiniture moderne, si trova al primo piano di una palazzina servita da ascensore e realizzata a fine anni '90.

L'appartamento sviluppa su una superficie di mq 90, composto da un reparto giorno caratterizzato da ingresso su un ampio soggiorno e una cucina abitabile; il reparto notte, invece, è formato da una camera matrimoniale, una camera doppia e due bagni.

Un grande valore aggiunto è il terrazzo vivibile, spazio esterno privato che offre l'opportunità di rilassarsi e godersi momenti conviviali, oltre un balconcino e un box auto privato di mq 20.

Ottima soluzione per chi cerca una casa confortevole, moderna e in una posizione strategica, vicino ai principali servizi e al mare.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci al 071 2070030 !





RE/MAX
CENTRO CASA



MERRY

Christmas

i nostri uffici **REMAX CENTRO CASA** resteranno chiusi
per le festività dal giorno **28 dicembre 2024** al giorno **1**
gennaio 2025, compresi.

www.remax.it/centrocasa



CUPRA TERRAMAR HYBRID



THERE IS NO SECOND
TUA DA 295€ AL MESE

TAN 5,95% - TAEG 7,08% - ANTICIPO 7.300€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 29.098€

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 Hybrid a € 39.177,73 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 7.300,00 - Finanziamento di € 32.237,73 in 23 rate da € 295,00 Interessi € 3.644,42 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,08 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 29.097,15, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 32.237,73 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 80,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 36.042,74 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31-12-2024. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da VolkswagenBank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 6,1 - 6,6; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 139 - 152. Offerta valida salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3764

Ancona vicinanze via Gervasoni vendiamo panoramico attico all'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore e composto da: ingresso, salotto con accesso al terrazzo abitabile di circa 70 mq. cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, due camerette, due balconi, ripostiglio, infissi completamente nuovi, balaustre nuove, tetto e facciata condominio rifatti, aria condizionata, tende da sole. La soluzione si trova in posizione tranquilla e riservata, molto luminosa, verde condominiale, posto auto interno condominiale non assegnato. Cantina.



A3762

Quartiere Adriatico, Viale della Vittoria, in stabile con pregio architettonico vendiamo in esclusiva appartamento uso abitazione di mq 134 attualmente utilizzato come ufficio, sito al piano terzo con ascensore, caratterizzato dai soffitti alti, ampi ambienti luminosi, un bagno, due ripostigli, due balconi, una cantina; infissi nuovi in PVC, termo autonomo. Disponibilità da Aprile 2025. APE in fase di richiesta.



A3763

Borgo Rodi vicinanze questura vendiamo panoramico e luminoso appartamento di mq 115 ca, sito al secondo piano ammezzato ed ultimo, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibilità della terza camera, piccolo tinello, bagno di servizio, due balconi. Al piano terreno cantina e garage singolo mq 15, alza tapparelle elettrico riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta.



A3748

In vendita a Ancona, nella suggestiva zona di Capodimonte, proponiamo un appartamento quadrilocale di circa 85 mq da rivedere internamente. L'immobile si trova a pochi metri da Centro, vanta una posizione comoda e ben collegata. L'appartamento dispone di un luminoso ingresso che conduce alla cucina a vista, bagno, due ripostigli con la possibilità di realizzare un secondo bagno. Due camere da letto: una matrimoniale e una cameretta.



A3761

Superficie di 85 mq, immobile completamente ristrutturato nel 2019, Si compone da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con spazi funzionali e pratici. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta versatile da utilizzare come studio o stanza degli ospiti. Bagno moderno ed un comodo ripostiglio Balcone e cantina Il riscaldamento autonomo ed il parquet a terra conferisce calore ed eleganza agli ambienti.



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ZONA ARCHI, terzo piano con ascensore, appartamento con ingresso con parete attrezzata, soggiorno, cucina open space e terrazzo vivibile coperto vista Mole e Duomo, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda ampia camera, bagno con vasca/doccia antibagno lavanderia; completamente ristrutturato e mai abitato. Finiture di pregio, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in alluminio termoacustico di ultima generazione, sistema di raffrescamento e pompa di calore, Ape "D"; sistema di allarme perimetrale e volumetrico. Soffitta. **€240.000** INTERESSANTE INVESTIMENTO, IDEALE PER B&B!



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo **210.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **84.000 €**



**Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.**



Ancona, Via Marconi 12

Tel. 349 7990967

Shop online www.campoverde.store

AUGURIAMO A TUTTI VOI DI TRASCORRERE UN SERENO NATALE



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e libero da subito. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2981av, Numana, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone!



Rif.2977av, P.zza Pertini, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico, delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services Finanzia la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



E96-3428 BORGO RODI

In contesto residenziale e servito proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, situato all'interno di un palazzo elegante e ristrutturato recentemente. La soluzione è composta da cucina a vista, ampio soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà terrazzo pavimentato ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili.



E96-3424 BORGO RODI

Proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo ottimamente esposto. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio sul terrazzo, salone anch'esso con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi finestrati e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e due posti auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000 trattabili



E96-3419 CENTRO

In zona residenziale ed in posizione esclusiva e silenziosa, proponiamo in vendita elegante appartamento rivisto internamente, composto di una ampia cucina abitabile, tinello e ripostiglio/lavanderia, balcone da cui si accede al giardino privato, salone di rappresentanza con camino e finestroni con doppi vetri. Nella zona notte si trovano tre camere e doppi servizi. Balconi perimetrici. Completa la proprietà un bilocale da rivedere internamente avente entrata dal condominio ma collegato alla casa tramite giardino. Box auto privato. Prezzo richiesto Euro 425.000 trattabili.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3409 CENTRO STORICO

Vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente nel cuore del centro storico. L'ingresso principale accoglie un disimpegno sul quale si apre la cucina abitabile e l'ampio soggiorno che attraverso una portafinestra accede al terrazzo di mq. 40 che si affaccia sul verde in un contesto estremamente tranquillo. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni entrambi finestrati, completa la proprietà un ripostiglio ed un posto auto coperto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione.



E96-3328 PIETRALACROCE

In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 370.000



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO

In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



E96-3383 CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramico vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



META
 IMMOBILIARE
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001123 CITTADELLA: Attico 140 mq + terrazza 50 mq composto da ingresso, soggiorno doppio con condizionatore e accesso diretto alla TERRAZZA PANORAMICA su cui potrai godere di momenti di relax con parenti e amici, cucina abitabile con anch'essa accesso alla terrazza, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, e 2 bagni, 2 ripostigli, cantina.. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.



0001101 PINOCCHIO: app.to 120 mq + giardino e terrazza Si tratta di una soluzione abitativa ideale per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, munita di un ascensore, un giardino pavimentato di circa 50 mq e una terrazza di circa 15 mq per godere di momenti di relax all'aperto. € 168.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



V0001110 ZONA GALLIGNANO - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A: app.to di 72 mq posto al primo ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare di composto da ingresso da balcone ballatoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, balcone e garage di 37 mq. € 2200.000 Classe energetica in via di definizione.



V001121 VIA OSIMO : luminoso app.to di 121 mq catastali, è posto al 3° piano rialzato senza ascensore (possibile installare ascensore entro qualche mese extra prezzo) ed è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), balcone verandato . €128.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001120 CASA SINGOLA IN VENDITA A POLVERIGI : Affascinante palazzina rustica da cielo a terra abbinata ad un lato con INGRESSO INDIPENDENTE nel cuore di Polverigi, a due passi dalla piazza principale, disponibile da subito!
 € 95.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001109 ANCONA SUD: Una fantastica opportunità per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in una zona ben servita, FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI. proponiamo una splendida casa singola di circa 160 mq con garage e giardino. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001098 VIA BOCCONI: app.to 130 mq con asc. e p. auto ed è composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. €138.000,00 Classe energetica in via di definizione.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000841, Luminoso e accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona (AN), nel quartiere di Posatora, situato in una zona tranquilla e residenziale con un parco pubblico adiacente. Il quartiere è servitissimo, con la presenza di scuole, farmacia, ufficio postale, supermercato, bar, pizzeria, tabacchi e tanti altri servizi essenziali a breve distanza. Il palazzo si presenta in ottime condizioni (appena ristrutturato con il 110), l'appartamento si trova al 4° piano, servito di ascensore, con una metratura di 95mq suddivisi in ingresso, sala, tinello, cucinino 2 ampie camere, uno studio/cameretta, 2 bagni, 2 balconi e cantina al piano terra. Il palazzo offre la comodità di un cortile dove parcheggiare. La classe energetica è in fase di valutazione. Il prezzo di vendita è di 156.000 EUR, offrendo un ottimo rapporto qualità-prezzo per chi desidera acquistare una soluzione abitativa confortevole e ben servita nella città di Ancona. Contattaci per avere maggiori informazioni o per fissare un'appuntamento per una visita. Una valida opportunità da cogliere al volo!

Euro 156.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 109.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000766, L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 348.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax.

Euro 348.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000760, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN). Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR.

L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq. Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato

con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare.

Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante.

Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706 L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso.

Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. **Euro 118.000,00 Classe energetica E - 140,58 kWh/mq**



V000677, L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. A tale superficie si aggiungono anche una spaziosa soffitta ed un locale magazzino di mq.50 catastali con progetto per eventuale trasformazione, per ricavare una piccola soluzione abitativa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. **Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione.**

VENDITA

ZONA PIETRALACROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 168.000



V598 Centro Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.

Prezzo euro 180.000



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto

Prezzo euro 195.000



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo

Prezzo euro 160.000



V1035 CENTRO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo

Prezzo euro 270.000



V909 PINOCCHIO V909 Pinocchio Appartamento di mq.80 ristrutturato nel 2019 al secondo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Impianto di condizionamento Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 155.000**

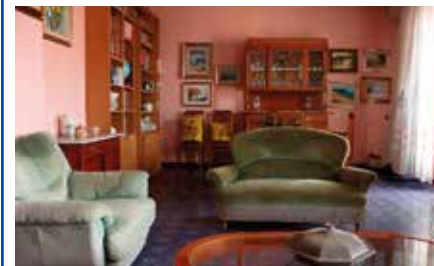


V1072 GRAZIE Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo

Prezzo euro 165.000



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 175.000**





BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

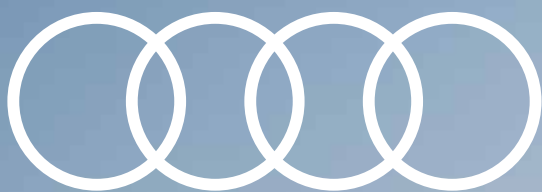
**SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI DICEMBRE
Contattaci!**

-50%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it