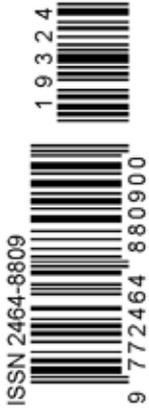


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**STUDIO**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
**071 200606**  
ANCONA

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
☎ **071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143934**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**CASA P.R.**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. **071 57400**

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**Bellagamba**  
agenzia immobiliare  
Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. **0721 21243**  
Cell. **348 2446529**  
[info@bellagamba-re.it](mailto:info@bellagamba-re.it)

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RABDOCOMANDI - INCHIANTI MAGLIFICIZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**SOLUZIONE**  
CASA  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**prink**  
cartucce ad ogni costo  
P.ZZA KENNEDY 13/A

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**CONSUL CAPITAL**  
**IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
**071204905 - 07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. **071-44726** - FAX **071.2149077**  
[PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT](mailto:PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT)

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**IL MAXI SCHERMO**

CURRA ABBEVE AD ANCONA  
RE/MAX CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Domina  
Trattoria da Ulderico  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072439

**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
☎ **071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**ALLA ROTONDA**  
**DI PIAZZALE EUROPA**  
nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

GRUPPO  
**DOMINA**

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO



#### A271412A6 FALCONARA

Bellissimo panorama e ottimo prezzo!! A soli € 120.000,00! Appartamento mansardato in palazzina bifamiliare stile liberty!! Ingresso, salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna ..da non perdere!!!  
 Classe G Ipe 237,65



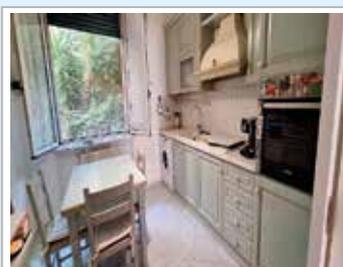
#### A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

A pochi minuti dal Centro luminoso appartamento al terzo piano con ascensore. Ampi spazi distribuiti con ingresso, salone doppio con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, quattro camere letto e bagno (con possibilità di ricavare il secondo) soffitta e posto auto esterno..€ 150.000,00 !!  
 Classe F



#### A271769A6 JESI

In zona residenziale e ben servita, luminoso appartamento al terzo piano senza ascensore. La metratura di circa 130mq. da personalizzare negli interni vi permette di distribuire gli spazi a seconda delle vostre necessità e di poter ricavare due unità! Completo di due balconi e ampia cantina. Libero subito, cifra richiesta € 98.000,00  
 Classe G Ipe 263,75



#### A271477A6 ZONA SEMICENTRALE

Abitabile da subito..in piccolo condominio e con giardino ad uso esclusivo di 50mq. Gli interni sono ben distribuiti con sala con accesso allo sfogo esterno , cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina di 12mq ..presto libero € 120.000,00  
 Classe F Ipe 153,18



#### A271227A6 ZONA REGIONE

Appartamento in piccola e gradevole palazzina!! Di recente ristrutturazione interna presenta finiture sobrie ed eleganti. Ampio open space realizzato unendo cucina e sala serviti di balcone, due camere grandi e doppi servizi. Completo di cantina e piazzale condominiale con comodo parcheggio.  
 Classe D Ipe 71,4



#### A271993A6 BRECCIE BIANCHE

Rifiniture moderne e ampi spazi da vivere !! Piano terra composto da ingresso, sala con cucina a vista dal quale si accede ad ampia corte in parte pavimentata e verde disimpegno notte con tre camere e ampio bagno. Collegata ampia taverna attrezzata con bagno!!  
 Classe C Ipe 45,32



#### A271262A6 V.ZE POSATORA

Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!! Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq con attigua cantina..libero a breve!  
 Classe G IPE 197,14



#### A271042A6 ZONA REGIONE

Al terzo piano servito da ascensore proponiamo comodo appartamento in bella palazzina. Ottima divisione interna con salone doppio di rappresentanza e balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi . Completo di cantina...  
 da vedere € 180.000,00  
 Classe F Ipe 97,68



#### A271634A6 ZONA GRAZIE

In palazzina servita da ascensore appartamento al secondo piano con ascensore. Ingresso nel soggiorno con cucina a vista con balcone, due camere letto matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completo di cantina, posto auto interno e possibilità di parcheggio nel cortile privato con sbarra!!  
 Classe E Ipe 81,122



#### A271800A6 COLLEMARINO

Un quartiere servito e a pochi passi dal mare!! In piccolo condominio, appartamento al secondo piano con comodi spazi. Ingresso, sala con balcone, cucina con veranda panoramica, due camere letto, bagno e ripostiglio. Cantina e posto interno per moto e biciclette ..libero a breve.. a soli € 77.000,00!!  
 Classe F Ipe 118,83



#### A271687A6 LARGO SARNANO

L' appartamento da non perdere..Al terzo piano con ascensore proponiamo interessante soluzione disponibile da subito!! Ingresso, ampia cucina , ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina e posto auto privato nel cortile..a soli € 70.000,00!!  
 Classe D Ipe 114,8

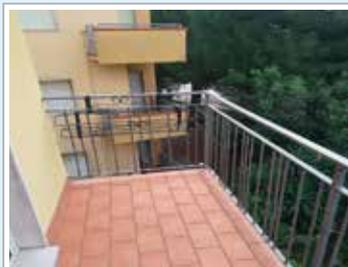


#### A271970A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso ampio, cucina con balcone, soggiorno, sala doppia con altro balcone, due camere, bagno , ripostiglio e soffitta.. Libero subito e in buone condizioni interne.. € 110.000,00!!  
 Classe E Ipe 118,10

# casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



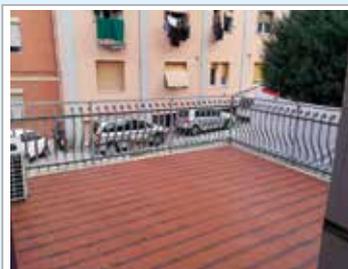
#### A272010A6 ZONA COLLEVERDE

In gradevole palazzina proponiamo interessante soluzione al secondo piano senza ascensore. La divisione degli interni prevede ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, due camere letto di cui una con balcone e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto interno..libero a breve...€ 130.000,00!! Classe F lpe 90,45



#### A269967A6 BORGO RODI

La tua nuova casa!! Moderna..accogliete..sostenibile!! Primo piano servito di ascensore con doppia esposizione. Ampio salone,cucina abitabile,tre camere letto,studio,ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da terrazzo di 110mq e balcone. Completo di cantina e posto auto interno..libero da subito!! Classe F lpe 112,159



#### A272009A6 VIA LAMATICCI

In piccola palazzina proponiamo appartamento la piano terra con terrazzo. Interni distribuiti con ingresso,soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Le condizioni interne sono buone. Interessante per la possibilità di parcheggiare nel cortile condominiale. Cifra richiesta € 70.000,00!! Classe F lpe 195,35

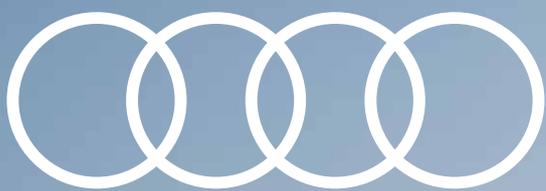


#### A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO

In posizione comoda e pianeggiante villetta unifamiliare circondata da verde e dalla tranquillità. La casa si sviluppa su una superficie di circa 240 mq. con spazi funzionali e ben distribuiti,mOltre agli interni, la villa offre anche accessori come garage e locale magazzino..Cosa aspettate!! Classe G lpe 276,35

## Pensi di mettere in vendita la tua casa? Scegliere il partner ideale fa la differenza

**Noi di PuntoCasaltalia ti assicuriamo esperienza,  
affidabilità e un supporto su misura per te!**



# Pronta a rifare la storia.

# A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



## Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**PIETRALACROCE**, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 115.000 €**



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA**, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

**Prezzo 440.000 €**



**ANCONA - ALMAGIA' 14**, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



**ANCONA, VIA CAPODISTRIA**, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

**Prezzo 84.000 €**



# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE**  
Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto



da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno

**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile



si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI** In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE "** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



**5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata . € 99.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno



**5770 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA** Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita grazioso appartamento con ottime finiture e ben distribuito internamente posto al 2° ed ultimo piano disposto su due livelli composto: ingresso nel soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile con loggia, reparto notte due camere letto, doppi servizi finestrati. Collegata internamente sovrastante soffitta mansardata composta: ampio soggiorno con camino, stanza e lavanderia. Termoautonomo ampio garage singolo. Richiesta € 125.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad



un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o



ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Li-



bero subito e richiesta Euro 59.000,00 . - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# Ristorante GINO



**SPECIALITA'**  
**Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001080 VIA MARTIRI:** L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone e cantina..

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**0001101 PINOCCHIO:** app.to 120 mq + giardino e terrazza Si tratta di una soluzione abitativa ideale per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, munita di un ascensore, un giardino pavimentato di circa 50 mq e una terrazza

di circa 15 mq per godere di momenti di relax all'aperto. € 168.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



**V0001078 PASSO VARANO:** Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



in una camera, soffitta. €135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V001107 TORRETTE:** Con una superficie di 110mq, l'immobile è posto al secondo piano ed è composto da ingresso, cucina abitabile, salone con balcone con VISTA MARE LATERALE, 2 camere da letto doppie e possibilità di facile realizzo della terza camera come era in origine, 1 bagno, ripostiglio, altro balcone



249.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V001060 POSATORA:** Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. €



con garage e giardino. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V001109 ANCONA SUD:** Una fantastica opportunità per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in una zona ben servita, FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI. proponiamo una splendida casa singola di circa 160 mq



Classe energetica in via di definizione.

**V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq:** ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

**LA** - La Marchigiana  
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED

Sportello  
Telematico  
dell'Automobilista

STED

**ANCONA**  
via Marsala 10

**071202365**

# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**A3752**

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, ad Ancona. Questo spazioso immobile si trova al quarto piano ed è servito da ascensore. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro. Soffitta. Il valore energetico dell'appartamento è in fase di richiesta. € 250.000,00



**A3762**

Quartiere Adriatico, Viale della Vittoria, in stabile con pregio architettonico vendiamo in esclusiva appartamento uso abitazione di mq 134 attualmente utilizzato come ufficio, sito al piano terzo con ascensore, caratterizzato dai soffitti alti, ampi ambienti luminosi, un bagno, due ripostigli, due balconi, una cantina; infissi nuovi in PVC, termo autonomo. Disponibilità da Aprile 2025. APE in fase di richiesta. € 240.000,00



**A3763**

Borgo Rodi vicinanze questura vendiamo panoramico e luminoso appartamento di mq 115 ca, sito al secondo piano ammezzato ed ultimo, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibilità della terza camera, piccolo tinello, bagno di servizio, due balconi. Al piano terreno cantina e garage singolo mq 15, alza tapparelle elettrico riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. € 210.000,00



**A3760**

Zona Grazie Verbena in buona posizione vendiamo in esclusiva appartamento luminoso di mq 120 ca piano secondo con ascensore, composto da: ingresso sala, tinello cucinotto, ripostiglio (possibilità secondo bagno) bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, 2 balconi loggiati, cantina e posto auto coperto nel garage condominiale. Soluzione da riammodernare internamente, riscaldamento centralizzato con termovalvole e sub-contatori. Classe energetica in fase di richiesta. € 155.000,00



**A3766**

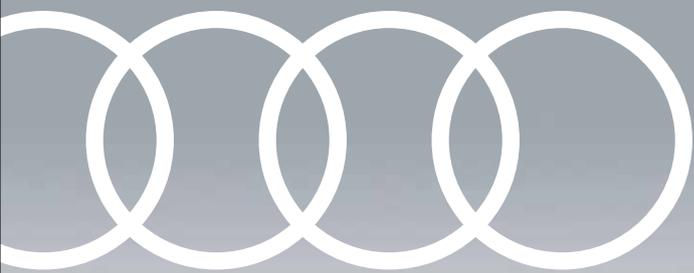
Via Pesaro in piccola palazzina vendiamo appartamento di 65 Mq al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato. Ottime condizioni generali, aria condizionata € 95.000,00



**A3754**

Ancona zona via De Gasperi vendiamo appartamento di grande metratura mq.220 posto al secondo piano con ascensore ed attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio con accesso al terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre matrimoniali, una cameretta, due bagni, due ripostigli, un balcone lungo, due cantine, possibilità di acquisto separato di un garage. Buone condizioni generali marmo a terra, infissi con d.v. bagni da rivedere € 270.000,00 possibilità di divisione in due unità

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



## Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi** Prima Scelta *:plus*  
**L'usato senza il suo passato.**

### **Domina Soa**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **Domina Spa**

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V899 REGIONE** Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale e una cameretta, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Completa la proprietà una cantina  
**Prezzo euro 170.000**



**V598 Centro** Appartamento di mq.115 al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due ripostigli, un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo Ristrutturazione del palazzo con ecobonus.  
**Prezzo euro 180.000**



**V1061** Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.  
**Prezzo euro 204.000**



**V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto  
**Prezzo euro 195.000**



**V1063 CENTRO** In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni.Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



**V839 POSATORA CON TERRAZZA** Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo  
**Prezzo euro 160.000**



**V1035 CENTRO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo  
**Prezzo euro 270.000**



**V1080 TORRETTE** Appartamento ristrutturato di mq.82 composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, un bagno. Terrazzo e balconi Impianto di condizionamento Garage di mq.35  
**Prezzo euro 170.000**

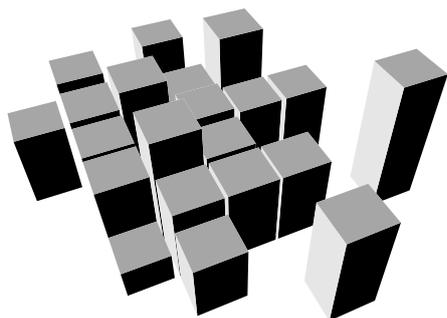


**V1072 GRAZIE** Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo  
**Prezzo euro 165.000**



**V1082 TORRETTE CON TERRAZZA** Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio,lavanderia,2 camere matrimoniali,un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 190.000**





REAL ESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

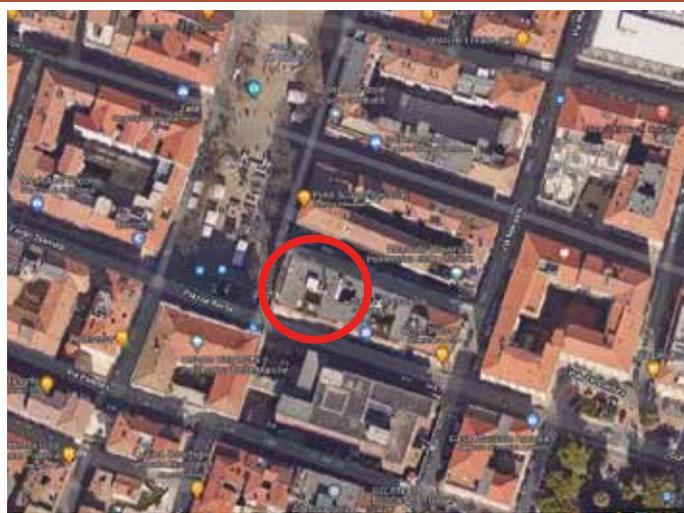
### ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



### JESI - C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali.

Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo.

Sono presenti 2 cortili interni.

La superficie commerciale complessiva è di **2400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



### ANCONA - CORSO CARLO ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato.

L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

- 2 unità di **73 mq** la cui richiesta è di **€ 66.000** cadauno trattabili;

- **87 mq** la cui richiesta è di **€ 77.000** trattabili;

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2971av con mandato in esclusiva**, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000.



**Rif.2976av, Pinocchio**, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



**Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva** mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



**Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva"**, appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e libero da subito. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto**, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2977av, P.zza Pertini**, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



**Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico**, delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**



# MARCELLI

## COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

int. 139

**VILLINO trilocale** posto al piano terra, ampio giardino privato posto auto euro 249.000

int. 177

**VILLINO trilocale** posto al piano terra, piccolo giardino privato posto auto euro 235.000

int. 188

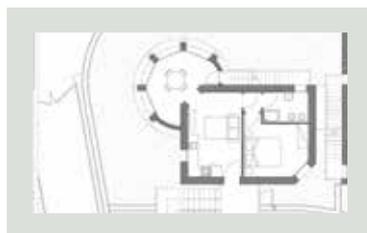
**VILLINO bilocale** posto al piano primo, terrazza panoramica posto auto euro 261.000



INT. 177



INT. 139



INT. 188



INT. 188 TERRAZZO

### COSTA CONERO

Vivere il lusso al suo meglio, con camere spaziose, servizi di prima qualità e panorami mozzafiato.



Bedrooms



Bathrooms



Garage Space



Swimming Pool

Numana località Marcelli

Via Litoranea | Via Loreto





RE/MAX



# ENTRA IN RE/MAX

Diventa un  
professionista del  
settore  
immobiliare!

Win-win è la nostra filosofia  
Il nostro successo sarà la tua  
base di partenza

**centrocasa@remax.it**

<https://franchising.remax.it/diventa-agente-immobiliare>

The logo for 24MAX, featuring the number '24' in blue and 'MAX' in blue with a red diagonal stripe through the 'A'.

# 24MAX

## Scopri il mutuo che si adatta alle tue esigenze attraverso una consulenza personalizzata

Con 24MAX ottenere il mutuo per la tua nuova casa è ancora più semplice!  
I nostri Credit Specialist lavorano al tuo fianco per farti risparmiare  
tempo, semplificare la raccolta documentale e presentarti il prodotto  
credizio più conveniente grazie alle numerose convenzioni con i  
nostri partner bancari.



24MAX

La casa dei tuoi sogni.

Il mutuo  
perfetto per te.

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



ANCONA

+39 071 2070030

Via Martiri Della Resistenza, 25

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# OPEN HOUSE

Open house, il nuovo modo di vendere, comprare e affittare casa

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

**Vantaggi per chi cerca casa**

**Vantaggi per chi vende casa**





# OSIMO

VIA DONIZETTI

Zona tranquilla ma comoda per tutti i servizi, questa villa di 580mq è perfetta per chi desidera uno spazio ampio e confortevole.

Ma non è finita qui! La villa è dotata anche di una mansarda abitabile collegata da una comoda scala e da ascensore, dove troverai un grande salone e terrazzino, due camere e un bagno.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il suo grande giardino di 1400mq e la possibilità di realizzare una piscina! Potrai godere di un'oasi di tranquillità e relax nella privacy della tua casa.

CLASSE ENERGETICA: da definire

Classe energetica: E (precedente)

CONTATTI

 **+39 071 2070030**

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



# OSIMO

VIA CROCE DEL MONTE

Posizione tranquilla e immersa nella campagna di Osimo, proponiamo in vendita una CASA INDIPENDENTE divisa in due appartamenti, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ampia e adatta anche per una famiglia numerosa. Ottime condizioni grazie alla ristrutturazione del 2008/2010

La superficie totale è di 280 M<sup>2</sup>, distribuiti su due piani.

La proprietà è completa di un giardino privato arricchito da piante di ulivi e da frutto, perfetto per trascorrere momenti all'aperto in totale relax, e posti auto scoperti per accogliere comodamente gli ospiti.

CONTATTI

 **+39 071 911825**

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# Nuovo T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



volkswagen.it

**Scopilo da 149 euro al mese  
con cerchi in lega Black da 18", vetri posteriori oscurati e Digital Cockpit Pro da 10,25"**

TAN 4,99% - TAEG 6,04% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - Rata finale € 20.801 - 30.000 km

Nuovo T-Roc Sport - 1.0 TSI 115CV tua a € 28.598,19 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 31.950. Il prezzo in promozione di € 28.598,19 è calcolato tenendo in considerazione un contributo delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.351,81 - Anticipo € 6.200 - Finanziamento di € 22.758 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 3.257,38 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,04% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.800,73, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.758 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,89 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.192,27. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 30.11.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub> 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Volkswagen ViaVai - Via Natalucci, 2 ANCONA | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)**



# EUROCASA®

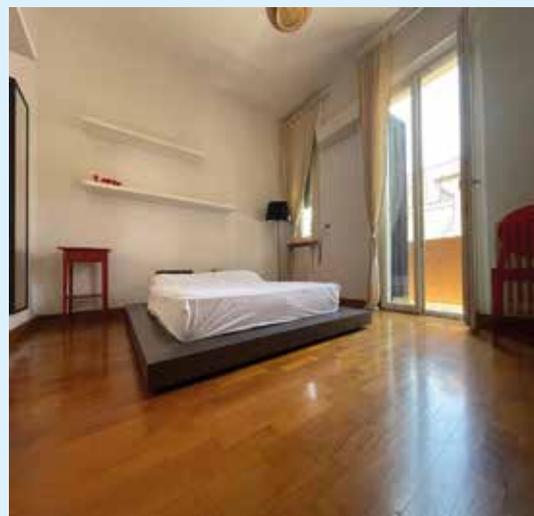
Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## FALCONARA MARITTIMA IN BIFAMILIARE:

In zona tranquilla e vicina ai servizi, all'interno di piccola palazzina, luminoso appartamento, ristrutturato di recente, al piano secondo composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, ampia soffitta, garage e corte esclusiva. Ottime condizioni. **Euro 125.000**



## FALCONARA MARITTIMA ZONA CHIESA DEI FRATI

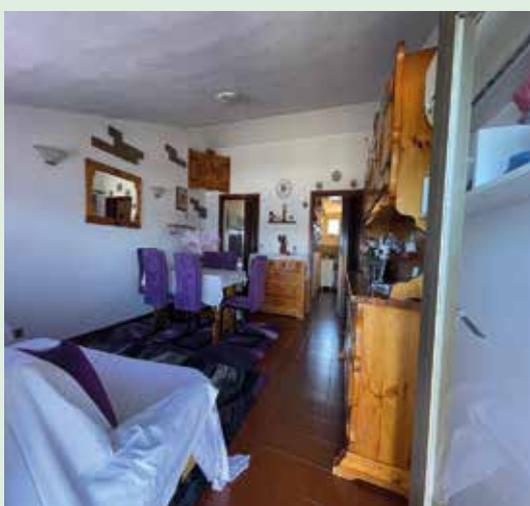
In posizione tranquilla, all'interno di condominio appartamento al piano primo di mq.120 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Terrazzo di mq.40 e box privato.

**Euro 130.000**

## FALCONARA MARITTIMA USO INVESTIMENTO

In posizione centrale, all'interno di piccolo condominio, appartamento al piano terzo composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, terrazzino abitabile, camera da letto e bagno.

Riscaldamento autonomo. **Euro 38.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**A969 ZONA REGIONE:** affittasi a single o coppia con referenze lavorative, luminoso appartamento di 55 mq, completamente arredato è così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia e un balcone. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F



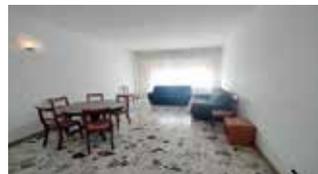
**VA20313 CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



**AZ3166 ZONA REGIONE:** affittasi appartamento arredato di 100 mq circa, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina con tinello, 2 camere, cameretta, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento autonomo, aria condizionata in cucina e in una delle camere, classe energetica D. Si affitta con contratto di locazione ad uso foresteria a aziende oppure con contratto per studenti di 12 mesi. Libero da inizio gennaio 2025.



**VA20316 ZONA PIANO:** Vendesi in posizione tranquilla ma ben servita appartamento di 57 mq, ubicato al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, cucinino con tinello, sala, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e due balconi. Riscaldamento autonomo. L'appartamento ha una cantina privata e un posto auto esterno assegnato. Attualmente risulta locato con scadenza contratto ottobre 2028. APE in richiesta.



**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



**C238:** Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



**AZ2205 QUARTIERE ADRIATICO:** affittasi a studenti universitari oppure single o coppia lavoratori, appartamento di 45 mq circa, ammobiliato, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto con cabina armadio e bagno in camera, completo di corte privata e ripostiglio esterno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it



## E96-3419 CENTRO



In zona residenziale ed in posizione esclusiva e silenziosa, proponiamo in vendita elegante appartamento rivisto internamente, composto di una ampia cucina abitabile, tinello e ripostiglio/lavanderia, balcone da cui si accede al giardino privato, salone di rappresentanza con camino e finestroni con doppi vetri. Nella zona notte si trovano tre camere e doppi servizi. Balconi perimetrici. Completa la proprietà un bilocale da rivedere internamente avente entrata dal condominio ma collegato alla casa tramite giardino. Box auto privato. Prezzo € 425.000 trattabili.



## E96-3409 CENTRO STORICO



Vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente nel cuore del centro storico. L'ingresso principale accoglie un disimpegno sul quale si apre la cucina abitabile e l'ampio soggiorno che attraverso una portafinestra accede al terrazzo di mq 40 che si affaccia sul verde in un contesto estremamente tranquillo. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali e una camera singola, due bagni entrambi finestrati, completa la proprietà un ripostiglio ed un posto auto coperto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione.



## E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO



In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 220.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



## E96-3405 BORGO RODI



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento in stabile recentemente ristrutturato. La soluzione è composta da ingresso, cucina abitabile con affaccio su terrazzo scoperto e giardino con alberi da frutto ed una sala, tramite disimpegno si accede alla zona notte nella quale vi sono una camera matrimoniale ed una camera doppia, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000



## E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 370.000



## E96-3404 ZONA REGIONE



In contesto silenzioso e con palazzo ristrutturato, vendiamo appartamento posto al secondo piano senza ascensore, rivisto internamente nel 2013 e venduto con arredamento su misura e aria condizionata, composto da cucina abitabile, due camere, tre balconi, ripostiglio, bagno e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili



## E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000



## E96-3383 CAPODIMONTE



Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramico vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.

**Coltiva la bellezza della natura  
vicino a te.**



## vendite

**Ancona Via Tommasi** appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 170.000

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 160,000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 120.000

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Pinocchio** locali al piano terra per complessivi mq 230 ad uso commerciale e magazzino da rivedere internamente euro 65.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 30,000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Via Palestro** locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600



## Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-723**

**ANCONA-BRECCE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-798****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. C-053****ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA GRANDE SERRANDA DI ACCESSO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-773 ANCONA-ZONA****Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI. CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.**

**COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO, INCLUSO NEL PREZZO). OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO

## PRIMA O POI

## SERVE SEMPRE

## UN'IDEA

**COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO, INCLUSO NEL PREZZO). OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA AMPIA SERRANDA DI ACCESSO. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-792****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-793****ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APP.TO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

**COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

**COD. C-052****ANCONA-Q3-MONTE-DAGO**

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIU' AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600 TRATT.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-801****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 95 AL 2° PIANO (CON ASCENSORE - A PARTE) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). ZONA COMODA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATTABILI.

**COD. C-055****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIÀ DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

# 328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

### VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage  
204 mq 380.000 €



### VIA GIANNELLI

Q. ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina  
200 mq 215.000€



### Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e  
terrazza 167 mq 320.000€



### VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO  
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



### TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto  
56 mq 140.000 €



### VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119  
mq 120.000 €



**RISTORANTE**

*Miscia*  
Vino e Cucina



**Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**GHETTARELLO**

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69.000



**ECEZIONALE VISTA MARE**

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



**ZONA GRAZIE**

APPARTAMENTO ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. 3° P. NO ASC. MOLTO PANORAMICO. ING., CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE MATR., BAGNO E RIP. €95.000 NON TRATTABILI



**OTTIMO INVESTIMENTO**

ZONA PIANO, APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024, AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



**ATTIVITA' DI VIVAIO**

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVIVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



**€69.000 CASALE MQ.230**

SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



**NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI**

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



**ANGELI DI VARANO**

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**VENDITA**

**ATTICO** di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, n. 3 camere, 2 bagni completo di un bellissimo terrazzo con vista sul mare e sulla città e posto auto in garage. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 600.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
**ANCONA**

**RIIONE ADRIATICO PIANEGIANTE** vendiamo appartamento di circa mq. 150 con salone doppio, cucina e sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage mq. 60 circa. Termo autonomo. € 480.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE VIA PESARO OTTIMO** appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE** vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000841**, Luminoso e accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona (AN), nel quartiere di Posatora, situato in una zona tranquilla e residenziale con un parco pubblico adiacente. Il quartiere è servitissimo, con la presenza di scuole, farmacia, ufficio postale, supermercato, bar, pizzeria, tabacchi e tanti altri servizi

essenziali a breve distanza. Il palazzo si presenta in ottime condizioni (appena ristrutturato con il 110), l'appartamento si trova al 4° piano, servito di ascensore, con una metratura di 95mq suddivisi in ingresso, sala, tinello, cucinino 2 ampie camere, uno studio/cameretta, 2 bagni, 2 balconi e cantina al piano terra. Il palazzo offre la comodità di un cortile dove parcheggiare. La classe energetica è in fase di valutazione. Il prezzo di vendita è di 156.000 EUR, offrendo un ottimo rapporto qualità-prezzo per chi desidera acquistare una soluzione abitativa confortevole e ben servita nella città di Ancona. Contattaci per avere maggiori informazioni o per fissare un'appuntamento per una visita. Una valida opportunità da cogliere al volo!

Euro 156.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000760**, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR.

L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq. Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000725**, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000772**, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 109.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000706** L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica E - 140,58 kWh/mq



**V000766**, L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 348.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax.

Euro 348.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000677**, L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. A tale superficie si aggiungono anche una spaziosa soffitta ed un locale magazzino di mq.50 catastali con progetto per eventuale trasformazione, per ricavare una piccola soluzione abitativa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione.



**BARBETTI®**  
**Ceramiche**

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE  
LE PROMOZIONI  
DI DICEMBRE**  
**Contattaci!**

**-50%**  
su tutta  
la linea



**[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)**

**[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610**

# CUPRA TERRAMAR HYBRID



THERE IS NO SECOND  
TUA DA 295€ AL MESE

**TAN 5,95% - TAEG 7,08% - ANTICIPO 7.300€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 29.098€**

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 Hybrid a € 39.177,73 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 7.300,00 - Finanziamento di € 32.237,73 in 23 rate da € 295,00 Interessi € 3.644,42 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,08 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 29.097,15, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 32.237,73 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 80,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 36.042,74 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30-11-2024. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da VolkswagenBank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 6,1 - 6,6; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 139 - 152. Offerta valida salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.