

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - MANOMANENTI - IMPIANTI MAGNETIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Ristorante GINO
Piazza Rosselli 26
SPECIALITÀ: Stoccafisso

PuntOcasAlitalia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IL MAXI SCHERMO
RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila
spotvision@mediagroupadn.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

La Marchigiana dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
Sportello Telematico dell'Automobilista
ANCONA **071202365**
via Marsala 10

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

AMOA PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A260183A6 FALCONARA

Pratico, comodo e ad un buon prezzo: trilocale con cucina abitabile perfetto come primo acquisto o come punto d'appoggio in città! Primo piano con ascensore, sala, cucinotto, due camere e bagno finestrato. Completo di soffitta e libero subito!! € 73.000,00!!

Classe F lpe 180,55



A269967A6 BORGO RODI

Vieni a scoprire la tua nuova casa!! Moderna.. accogliente..sostenibile!! Primo piano servito di ascensore con doppia esposizione. Ampio salone,cucina abitabile,tre camere letto,studio,ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da terrazzo di 110mq e balcone. Completo di cantina e posto auto interno..libero da subito!! Classe F lpe 112,159



A270834A6 ZONA CENTRO

Scegli una soluzione da personalizzare per rendere unici i tuoi ambienti di vita!!Una casa ampia ed estremamente versatile dove potrai ricreare i tuoi spazi e sfruttare al meglio la metratura di 132mq con terrazzo abitabile, garage e cantina!!

Classe E lpe 142,25



A271515A6 ZONA SEMICENTRALE

In piccola palazzina trifamiliare l' appartamento che non ti aspetti!! Ingresso indipendente con ampio giardino di proprietà. Gli interni sono da ristrutturare e sono divisi in ingresso nel soggiorno con camino, cucina, due camere letto e bagno.. libero subito..€ 88.000,00!!

Classe G lpe 204,1



A271526A6 PIETRALACROCE

Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano con ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!!

Classe E lpe 39,97



A270191A6 GALLIGNANO

Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l' occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti . Servita di ampio locale cantina, cifra richiesta € 38.000,00

Classe G lpe 84,46



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole evadere dalla città. Posizione collinare e dominate, 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270901A6 AGUGLIANO

Di facile accesso proponiamo per gli amanti della campagna terreno agricolo mq 8.000 coltivato con vigneto di 50 anni, filari nuovi con produzione di vino bianco e rosso, orto ,alberi alto fusto secolari, due locali deposito attrezzi mq 32+ mq 13

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267177A6 VIA JESI

A due passi da tutti i servizi ma lontano dal traffico. In posizione riservata panoramico terzo ed ultimo piano senza ascensore. Internamente diviso con ingresso nel corridoio, cucina, sala, due camere matrimoniali con balcone e bagno con doccia. Completo di ampia cantina!!

Libero a breve ..a soli € 74.000,00

Classe F lpe 162,98



A270181A6 GRAZIE

Ideale giovani coppie!! Appartamento in ottime condizioni!!Gradevoli spazi esterni dove potrai godere del bel panorama..La divisione degli spazi è pratica e funzionale, ingresso ampio, soggiorno con cucina a vista, due camere letto e bagno. Cantina e possibilità di parcheggiare nell'autorimessa condominiale ..a soli € 118.000,00!! Classe G lpe 143,55



A271057A6 SANTO STEFANO

ideale per giovani coppie o per chi vuole investire!!Al terzo piano senza ascensore interessante trilocale con balcone, internamente composto da ingresso con armadio a muro, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e libero a breve!!

Classe G lpe 173,90



A271902A6 RIONE ADRIATICO

A due passi dal Viale della Vittoria appartamento in palazzo d' epoca. Panoramico e luminoso ci troviamo al 4° piano con ascensore . Ingresso, salone doppio, cucina con balcone, tre camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta pavimentata e finestrata..libero subito ..€ 260.000,00

Classe D lpe 68,97

casAItalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A271970A6 CORSO CARLO ALBERTO



Appartamento in buone condizioni interne, luminoso e libero subito!!
Al terzo piano con ascensore ampia metratura con ingresso, cucina e soggiorno, sala, tre camere letto, ampio ripostiglio e bagno con finestra.
Completo di soffitta ..cifra richiesta € 110.000,00!!
Classe E lpe 118,10



Massimizza il valore del tuo immobile!!



**Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,
scegli la nostra consulenza su misura!!**

PuntOcasAItalia

CUPRA TERRAMAR HYBRID



THERE IS NO SECOND
TUA DA 295€ AL MESE

TAN 5,95% - TAEG 7,08% - ANTICIPO 7.300€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 29.098€

Esempio di finanziamento: Terramar 1.5 Hybrid a € 39.177,73 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 7.300,00 - Finanziamento di € 32.237,73 in 23 rate da € 295,00 Interessi € 3.644,42 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,08 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 29.097,15, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km, in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 32.237,73 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 80,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 36.042,74 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30-11-2024. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da VolkswagenBank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 6,1 - 6,6; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 139 - 152. Offerta valida salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio) il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

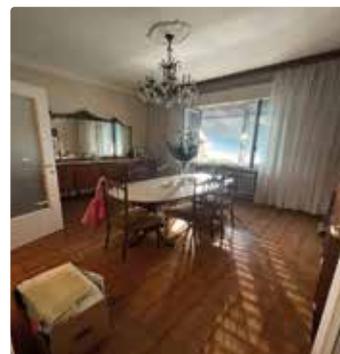
Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 215.000



Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e libero da subito. Ottimo investimento! € 65.000



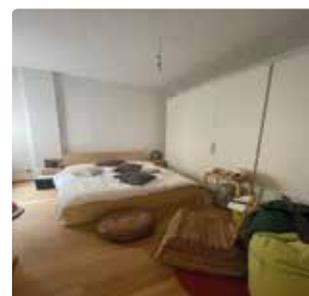
Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2977av, P.zza Pertini, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico, delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato compsto



da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria



composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed



è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²ann

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE " e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto:



ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata .€ 120.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 125 mq composto:



ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata .€ 120.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²an



notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' unesclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

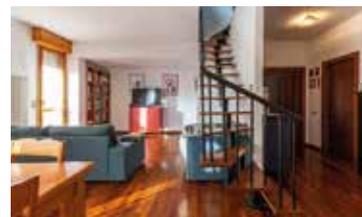
5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto

5767 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO VIA AEROPORTO Proponiamo in vendita in piccolo condominio appartamento con ingresso indipendente



salone, cucina abitabile, ampia terrazza, giardino con pergolato e nel reparto notte 2 camere da letto, studio, doppi servizi finestrati, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 135.000,00 Da visionare!!!! - Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5770 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita gra-



zioso appartamento con ottime finiture e ben distribuito internamente posto al 2° ed ultimo piano disposto su due livelli composto: ingresso nel soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile con loggia, reparto notte due camere letto, doppi servizi finestrati. Collegata internamente sovrastante soffitta mansardata composta: ampio soggiorno con camino, stanza e lavanderia. Termoautonomo ampio garage singolo. Richiesta € 125.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 370.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3383 CAPODIMONTE



Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramica vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3390 SIROLO



In contesto di recente costruzione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, con possibilità di arredo, ad uso abitativo e/o investimento, locati o liberi sin da subito, composti da zona giorno con angolo cottura, una o due camere, bagno. Completano le proprietà giardino, corte pavimentata o terrazzino. Possibile acquisto separato di garage o posti auto esterni / interni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto a partire da Euro 135.000



E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000



E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO



In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 220.000



E96-3396 QUARTIERE ADRIATICO



In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 220.000



E96-3397 FALCONARA ALTA



Proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone. Tramite disimpegno si accede alla zona notte nella quale vi sono una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, bagno principale con affaccio su balcone, bagno di servizio e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina, un box auto privato, giardino e corte condominiali. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-3405 BORGO RODI



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento in stabile recentemente ristrutturato. La soluzione è composta da ingresso, cucina abitabile con affaccio su terrazzo scoperto e giardino con alberi da frutto ed una sala, tramite disimpegno si accede alla zona notte nella quale vi sono una camera matrimoniale ed una camera doppia, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000

IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA

All'interno di una piccola palazzina appartamento con giardino e posto auto. Ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Termo autonomo. Buon condizioni.



FALCONARA

appartamento, con bella vista mare, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 4 balconi ed ampio garage.



FALCONARA

Appartamento al piano 4 con ascensore di mq. 170 ca composto da: ingresso, salone, cucina, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio e balconi. Da ristrutturare



FALCONARA

n ottima posizione all'interno di una piccola palazzina trifamiliare, appartamento composto da ingresso, ampio salone con caminetto, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, soffitta, ampio garage e giardino. Buone condizioni.

Euro 125.000,00



MONTE SAN VITO LOCALITÀ BORGHETTO

casa indipendente di mq. 110 ca. su 2 livelli con giardino, garage e ripostiglio esterno.



FALCONARA

Ampio locale al piano strada di mq. 58 ca completamente ristrutturato, Utilizzabile come garage, magazzino o laboratorio



FALCONARA

appartamento al piano 3 senza ascensore, completamente ristrutturato, composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e soffitta. Termo autonomo



FALCONARA

Appartamento al piano 1, all'interno di un condominio in buone condizioni, composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi, ampio terrazzo e garage. Termo autonomo



FALCONARA

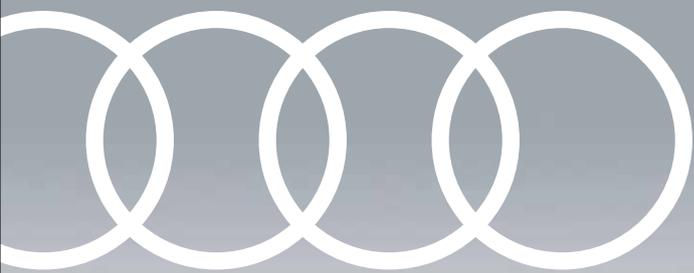
appartamento al piano terra di mq.120ca composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e garage. Buone condizioni interne



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (GIÀ AFFITTATO A EURO 400).

**COD. V-798****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. GIÀ LIBERO E DISPONIBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (OCUPATO DA INQUILINO CON BUONA RESA MENSILE).

COD. C-053**ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. ADO USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA SERRANDA DI ACCESSO. EURO 80.000.

COD. V-773 ANCONA-ZONA**Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI. CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

COD. C-053**ANCONA-VIA ISONZO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. PER USO GARAGE-MAGAZZINO. EURO 700.

PRIMA O POI

SERVE SEMPRE

UN'IDEA

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIÀ ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 80 ADO USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA AMPIA SERRANDA DI ACCESSO. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-792****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-793**ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APP.TO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. C-052**ANCONA-Q3-MONTE-DAGO**

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIU' AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600 TRATT.

COD. C-054**ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA VERSO POSATORA)**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 200 CA. AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO. EURO 650.

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO, INCLUSO NEL PREZZO). OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIÀ LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 PREZZO TRATTABILE.



VERDICCHIO

*Il latte Volturno non rende
colui in cui tutto suo padre
Nell'ultima lampo di luce
a braccia aperte*



CAPODIMONTE



CAPODIMONTE

— TERRE DI CONFINE —



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000822 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona, in via Trionfi, si distingue per la sua vicinanza ai servizi e la posizione arretrata dalla via principale, che garantisce tranquillità e privacy. L'immobile di pregio offre 4 vani e una

superficie catastale di 141 mq con spazi ottimizzati e arredo su misura. L'ingresso è nel comodo soggiorno che si affaccia sulla ampia terrazza che caratterizza l'appartamento, dotata di un grande pergolato che ne permette la godibilità per buona parte dell'anno. Ci sono anche due posti auto assegnati e una cantina di pertinenza. Questo appartamento rappresenta un'ottima soluzione abitativa per chi cerca comfort e praticità in una posizione strategica. Euro 297.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000801, Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa.

Il fabbricato ha una corte circostante di mq 5000.

Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantenendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione.

La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati. Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben

servita, l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbeque, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 140.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689, Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!!

Euro 164.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per

chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000485 Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

Euro 94.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000394 CAMERANO, vendiamo casale da ristrutturare di mq.360 circa, con annessi vari per altri mq.100 circa ed ampia corte circostante. Adiacente alla strada principale e in zona estremamente

comoda anche per una attività ricettiva.

Euro 190.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



ANCONA

+39 071 2070030

Via Martiri Della Resistenza, 25

www.remax.it/centrocasa

OPEN HOUSE

Open house, il nuovo modo di
vendere, comprare e affittare casa

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

Vantaggi per chi cerca casa

Vantaggi per chi vende casa





Chiaravalle

VILLA Liberty in zona centrale.

Splendida dimora di fine Ottocento, completamente ristrutturata nel 2008 conservando tutto il sapore dell'epoca.

L'immobile si sviluppa su due piani e un seminterrato per un totale di 530 mq.

La villa è circondata da un giardino privato di 900 mq curato e ben tenuto, dove è possibile trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Contatti

+39 071 911825

www.remax.it/centrocasa



OSIMO

VIA DONIZETTI

Zona tranquilla ma comoda per tutti i servizi, questa villa di 580mq è perfetta per chi desidera uno spazio ampio e confortevole.

Ma non è finita qui! La villa è dotata anche di una mansarda abitabile collegata da una comoda scala e da ascensore, dove troverai un grande salone e terrazzino, due camere e un bagno.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il suo grande giardino di 1400mq e la possibilità di realizzare una piscina! Potrai godere di un'oasi di tranquillità e relax nella privacy della tua casa.

CLASSE ENERGETICA: da definire

Classe energetica: E (precedente)

CONTATTI

+39 071 2070030

www.remax.it/centrocasa



OSIMO

VIA CROCE DEL MONTE

Posizione tranquilla e immersa nella campagna di Osimo, proponiamo in vendita una CASA INDIPENDENTE divisa in due appartamenti, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ampia e adatta anche per una famiglia numerosa. Ottime condizioni grazie alla ristrutturazione del 2008/2010

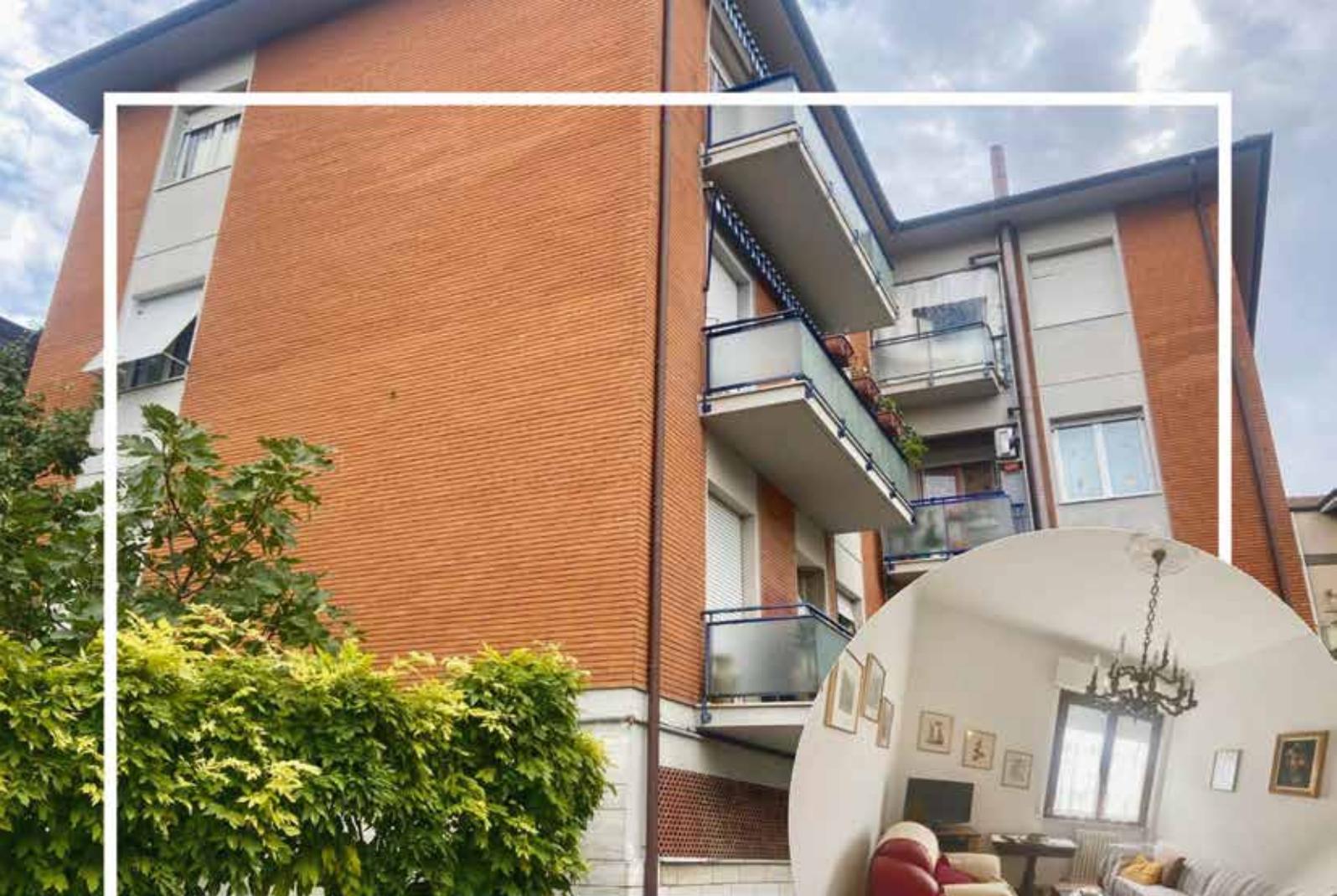
La superficie totale è di 280 M², distribuiti su due piani.

La proprietà è completa di un giardino privato arricchito da piante di ulivi e da frutto, perfetto per trascorrere momenti all'aperto in totale relax, e posti auto scoperti per accogliere comodamente gli ospiti.

CONTATTI

 +39 071 911825

www.remax.it/centrocasa



dalle ore 11 alle ore 12:30

OPEN HOUSE

30 NOV

appartamento mq 90 - posto auto interno - piano terzo con ascensore
LUMINOSO



90 mq



2 Camere



1 Bagno



Posto auto



Cucina



Soggiorno



Visit Our Website :
remax.it/centrocasa

Prenota ora



Informazioni
+39 071 2070030

ANCONA - Via Marini, 17

30 novembre

dalle ore 10.00 alle ore 12:30



VIRTUAL OPEN HOUSE



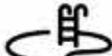
 **NUMANA** Via Litoranea angolo Via Loreto

 NOV 30, 2024 | 10:00 - 12:30

 m² 50 a 90mq

 1/2 Bagni

 1/2/3 Camere

 Piscine



Contatti

 **RE/MAX**
CENTRO CASA

 +39 071 2070030

 www.remax.it/centrocasa

 centrocasa@remax.it

Nuovo T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



volkswagen.it

**Scopilo da 149 euro al mese
con cerchi in lega Black da 18", vetri posteriori oscurati e Digital Cockpit Pro da 10,25"**

TAN 4,99% - TAEG 6,04% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - Rata finale € 20.801 - 30.000 km

Nuovo T-Roc Sport - 1.0 TSI 115CV tua a € 28.598,19 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 31.950. Il prezzo in promozione di € 28.598,19 è calcolato tenendo in considerazione un contributo delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.351,81 - Anticipo € 6.200 - Finanziamento di € 22.758 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 3.257,38 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,04% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.800,73, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.758 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,89 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.192,27. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 30.11.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai - Via Natalucci, 2 ANCONA | www.viavaispa.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



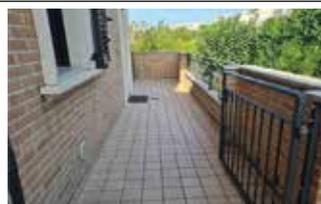
€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001080 VIA MARTIRI: L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone, cantina..



di circa 15 mq per godere di momenti di relax all'aperto. € 168.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.

0001101 PINOCCHIO: app.to 120 mq + giardino e terrazza Si tratta di una soluzione abitativa ideale per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, munita di un ascensore, un giardino pavimentato di circa 50 mq e una terrazza



V0001078 PASSO VARANO: Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



in una camera, soffitta. €135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001107 TORRETTE: Con una superficie di 110mq, l'immobile è posto al secondo piano ed è composto da ingresso, cucina abitabile, salone con balcone con VISTA MARE LATERALE, 2 camere da letto doppie e possibilità di facile realizzo della terza camera come era in origine, 1 bagno, ripostiglio, altro balcone



249.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001060 POSATORA: Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. €



con garage e giardino. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001109 ANCONA SUD: Una fantastica opportunità per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, in una zona ben servita, FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI. proponiamo una splendida casa singola di circa 160 mq



Classe energetica in via di definizione.

V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq: ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2^(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69 000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO CON BALCONE E CANTINA. 3^ P. NO ASC. MOLTO PANORAMICO. ING., CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE MATR., BAGNO E RIP. €95.000 NON TRATTABILI



OTTIMO INVESTIMENTO

ZONA PIANO, APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024. AMMOBILIATO AL PIANO 2^ CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO LORTOVIVAISTA. TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN MURATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE ORE UFF.



€69.000 CASALE MQ.230

SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. RENT TO BUY



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANCIUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3766

Via Pesaro in piccola palazzina vendiamo appartamento di 65 Mq al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato. Ottime condizioni generali, aria condizionata € 95.000,00



A3765

Ancona Piazzale della Libertà vendiamo moderno appartamento pronta consegna Mq 58,25 al 5° piano in classe energetica A4 , composto da: ingresso, soggiorno ampio con angolo cottura e balcone, una camera matrimoniale con balcone, bagno e antibagno. Impianto fotovoltaico sul tetto da 1 kW e sistema di pompa di calore caldo/freddo
Possibilità d'acquisto del medesimo appartamento situato al quarto piano a soli €110.675,00
Per entrambi disponibilità opzionale di posto auto coperto al prezzo aggiuntivo di € 25.000,00



A3764

Ancona vicinanze via Gervasoni vendiamo panoramico attico all'ultimo piano di uno stabile servito da ascensore e composto da: ingresso, salotto con accesso al terrazzo abitabile di circa 70 mq. cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, due camerette, due balconi, ripostiglio, infissi completamente nuovi, balaustre nuove, tetto e facciata condominio rifatti, aria condizionata, tende da sole. La soluzione si trova in posizione tranquilla e riservata, molto luminosa, verde condominiale, posto auto interno condominiale non assegnato. Cantina.



A3763

Borgo Rodi vicinanze questura vendiamo panoramico e luminoso appartamento di mq 115 ca, sito al secondo piano ammezzato ed ultimo, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, possibilità della terza camera, piccolo tinello, bagno di servizio, due balconi. Al piano terreno cantina e garage singolo mq 15, alza tapparelle elettrico riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. € 210.000,00



A3760

Zona Grazie Verbena in buona posizione vendiamo in esclusiva appartamento luminoso di mq 120 ca piano secondo con ascensore, composto da: ingresso sala, tinello cucinotto, ripostiglio (possibilità secondo bagno) bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una doppia, 2 balconi loggiati, cantina e posto auto coperto nel garage condominiale. Soluzione da rimodernare internamente, riscaldamento centralizzato con termovalvole e sub-contatori. Classe energetica in fase di richiesta € 155.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F

A969 ZONA REGIONE: affittasi a single o coppia con referenze lavorative, luminoso appartamento di 55 mq, completamente arredato è così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia e un balcone. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F



la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa



Classe energetica D.

CD219 BARACCOLA: affittasi all'interno del GROSS Ancona locale magazzino di 300 mq, vano unico con bagno, due ingressi e un soppalco di 160 mq con 8 uffici e 2 bagni. Gli uffici sono climatizzati caldo/freddo, dotati di rete dati, possibilità di arredo parziale.



Classe energetica G.

AZ1083 GRAZIE: appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano 1° e uno studio/cameretta al piano terra. Completamente arredato e dotato di riscaldamento auto-



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



C238: Centro, a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, proponiamo in affitto locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta.



ripostiglio esterno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G.

AZ2205 QUARTIERE ADRIATICO: affittasi a studenti universitari oppure single o coppia lavoratori, appartamento di 45 mq circa, ammobiliato, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto con cabina armadio e bagno in camera, completo di corte privata e

www.immobiliarepuntoaffitti.it

VENDITA

ATTICO di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, n. 3 camere, 2 bagni completo di un bellissimo terrazzo con vista sul mare e sulla città e posto auto in garage. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 600.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

REGIONE ADRIATICO PIANEGIANTE vendiamo appartamento di circa mq. 150 con salone doppio, cucina e sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage mq. 60 circa. Termo autonomo. € 480.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 170.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 180,000

Ancona Via Isonzo monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 120.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

Ancona Centro piccola



IMMOBILIARE ANGELINI

cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi

locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 30,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



RISTORANTE

Miscia
Vino e Cucina



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

PIETRALACROCE, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 126.000 €**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 84.000 €





IMMOBILIARE PASSETTO^{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V899 REGIONE Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale e una cameretta, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Completa la proprietà una cantina
Prezzo euro 170.000



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.
Prezzo euro 204.000



V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto
Prezzo euro 195.000



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 198.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo
Prezzo euro 160.000



V1035 CENTRO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo
Prezzo euro 270.000



V1080 TORRETTE Appartamento ristrutturato di mq.82 composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, un bagno. Terrazzo e balconi Impianto di condizionamento Garage di mq.35
Prezzo euro 170.000



V1072 GRAZIE Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo
Prezzo euro 165.000



V1082 TORRETTE CON TERRAZZA Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 190.000**





BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

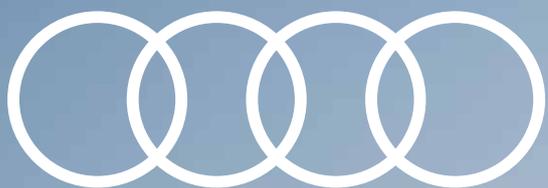
**SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI NOVEMBRE
Contattaci!**

-50%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Pronta a rifare la storia.

A5

L'evoluzione della gamma Audi A4 nel segno della sportività, della tecnologia e dell'efficienza.



Nuova Audi A5.

Benzina, diesel, mild-hybrid plus.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

A trent'anni dal debutto di un'icona, la Casa dei quattro anelli svela le sue eredi: **le nuove Audi A5 e A5 Avant**. Un traguardo che riunisce piacere di guida e dinamismo puro in modelli ancora più efficienti e sportivi con tecnologie all'avanguardia del mondo Audi, come la trazione quattro, accompagnate da innovazioni quali il palcoscenico digitale e i gruppi ottici posteriori OLED 2.0. Per continuare un viaggio che nasce da lontano e punta dritto al domani.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 7,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 122 - 180. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it