

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**GRUPPO DOMINA**

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO  
[FARIDA.IT](http://FARIDA.IT)

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**Ristorante GINO**  
Piazza Rosselli 26  
SPECIALITA' Stoccafisso

**PuntoOcasAlitalia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**IL MAXI SCHERMO**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMACASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
ANCONA

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA**  
nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071 204905  
071 53606  
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**RISTORANTE Viscia**  
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

## A63909A6 CAPPUCCINI



Non perdetevi altro tempo..prendete al volo questa opportunità!!In gradevole contesto e in posizione riservata proponiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore libero subito!! Ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo..a soli € 106.000,00 Classe G lpe 199,28



## A271412A6 FALCONARA MARITTIMA

Bifamiliare con affacci sul mare e città!!Al secondo piano con ingresso indipendente appartamento di circa 125mq divisi in ampio salone con camino,cucina abitabile, tre camere ,doppi servizi, terrazzino. Lasciatevi affascinare dallo stile liberty di questa soluzione..a soli € 120.000,00!! Classe G lpe 237,65



## A258840A6 ZONA GRAZIE

Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone.. cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!! Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A271295A6 POSATORA



Il quartiere a portata di famiglia!!Appartamento dagli ampi spazi e le tante comodità!Al secondo piano senza ascensore ingresso nel salone con camino a pellet e balcone, cucinino - tinello con altro balcone,tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno ..ottime rifiniture..da vedere!!

Classe E lpe 146,08

## A271227A6 ZONA REGIONE



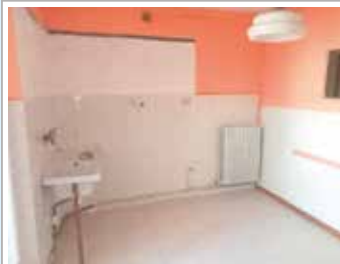
Appartamento in piccola e gradevole palazzina!! Di recente ristrutturazione interna presenta finiture sobrie ed eleganti. Ampio open space realizzato unendo cucina e sala serviti di balcone ,due camere grandi e doppi servizi. Completo di cantina e piazzale condominiale con comodo parcheggio, Classe D lpe 71,4

## A271687A6 LARGO SARNANO



Ecco un ottimo investimento!! Libero subito..da personalizzare..giusto prezzo!! Terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampia cucina ,due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto esterno assegnato!! A soli € 70.000 Classe D lpe 114,8

## A267184A6 ZONA GRAZIE



Piccola spesa ...ottima resa!!Proponiamo appartamento al primo piano con interni da ristrutturare. Gli spazi sono distribuiti con ingresso soggiorno con cucina a vista, camera letto con ripostiglio e bagno. Fino a poca fa a reddito.. Libero da subito,cifra richiesta € 33.000,00!! Classe F Ape 98,94

## A271042A6 VIA TIZIANO



E' tempo di cambiare! Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ampio ingresso nel salone con balcone ,cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone,due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..€ 180.000,00 da vedere!! Classe F lpe 97,68

## A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO



Appartamento in ottime condizioni interne utilizzato come studio dentistico ma ripristinabile a civile abitazione. Si trova al primo piano senza ascensore di una gradevole palazzo e la metratura è di circa 118mq. con balcone. Completo di cantina e soffitta..da vedere!! Classe D lpe 185,12

## A271769A6 JESI



Ottima opportunità di investimento!!Ampia metratura dove è possibile ricavare due unità abitative!! Appartamento di circa 129 mq con ingresso, cucinotto e soggiorno, sala , tre camere letto,ripostiglio e bagno. Completo di due balconi e cantina di 15mq, libero subito ..da ristrutturare ..€ 98.000,00!!

Casse G lpe 263,75

# casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A270993A6 SEMICENTRALE

Per chi ama vivere gli spazi esterni della sua casa!! Appartamento al secondo piano senza ascensore con ampio terrazzo di 50mq. Gli interni sono distribuiti con sala, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di garage e soffitta!

Libero a breve..cifra richiesta € 118.000,00  
Classe F lpe 139,96



#### A280629A6 VIA MARCONI

All'ultimo piano senza ascensore in buone condizioni interne proponiamo appartamento molto luminoso composto da ingresso, doppio salone, cucina, due camere, ripostiglio e veranda. Con cantina e libero subito ..€ 85.000,00

Classe F lpe 116,5



#### A271993A6 BRECCIE BIANCHE

In palazzina quadrifamiliare appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Ottime rifiniture interne e funzionale divisione degli spazi. Sala con cucina a vista, tre camere letto e bagno, ampio giardino e corte pavimentata . Taverna attrezzata con bagno e cantina, Da non perdere!!

Classe C lpe 45,32



#### A271477A6 VIA SENIGALLIA

Finalmente l' appartamento con giardino!! In piccola palazzina, appartamento in ottime condizioni con funzionale divisione degli interni. Ingresso, sala con balcone e scaletta di accesso al giardino ad uso esclusivo di 50mq., cucina abitabile, due ampie camere, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Disponibile da subito..

€ 120.000,00!! Classe F lpe 153,18



#### A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Non perdetevi l' occasione di ampliare i vostri spazi . Bella vista ed esposizione per questo appartamento da ripristinare in un unica soluzione. Possibilità di realizzare un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere letto e doppi servizi . Ottime rifiniture interne ,libero subito ..da vedere!!

Classe "B" lpe 11,8



#### A271380A6 VIA MATTEOTTI

Opportunità davvero unica per chi cerca uno spazio per iniziare la sua attività professionale. A due passi dal Tribunale quindi situato proprio a pochi minuti dal centro Città, locale uso negozio di circa 39mq. Si trova al piano terra di un palazzo di pregio e valore artistico ideale anche per chi vuole investire garantendosi un'ottima rendita annuale. Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A271800A6 COLLEMARINO



Panoramico e in piccola palazzina..secondo piano con affacci nel verde e con scorcio vista mare!! Internamente la divisione prevede ingresso, sala con balcone, cucina semiabitabile con verandina, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e autorimessa per moto ...libero a breve ...€ 77.000,00!!

Classe F lpe 118,83



#### A271634A6 ZONA GRAZIE

La praticità a portata di mano!! Trilocale in ottime condizioni interne al secondo piano con ascensore . Ingresso nel soggiorno angolo con cottura e balcone, comodo ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno. Completo di cantina e posto auto interno oltre al cortile condominiale dove si può parcheggiare liberamente..€ 140.000,00 Classe "E" lpe 81,122



#### A260183A6 FALCONARA

Se state cercando un acquisto pratico e veloce questa è la soluzione giusta per voi. Libero subito al 1° piano con ascensore. Ingresso nel corridoio, soggiorno con ampio cucinotto entrambi con affaccio sul balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di soffitta ..€ 73.000,00!!

Classe F lpe 180,55

#### A270181A6 GRAZIE



Panoramico..luminoso a breve disponibile!! Al 3° piano rialzato senza ascensore appartamento da subito abitabile con ingresso nel soggiorno con balcone e cucina a vista , il reparto notte con due camere letto ripostiglio e bagno finestrato. Cantina e possibilità di parcheggiare nell'autorimessa condominiale ...a soli € 118.000,00!!

Classe G lpe 143,55

# NUOVA FORMENTOR HYBRID



CUPRA



**TUA DA 245 € AL MESE  
ANCHE CON ECOINCENTIVI STATALI**

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage

**TAN 5,95% - TAEG 7,14% - ANTICIPO 6.500€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 27.195,75€**

NOTA LEGALE. Esempio di finanziamento: Nuova Formentor 1.5 Hybrid 150 CV DSG a € 35.604,84 (chiavi in mano IPT esclusa) Anticipo € 6.500,00 - Finanziamento di € 29.464,84 in 23 rate da € 245,00 Interessi € 3.365,91 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,14 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 27.195,75, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.464,84 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 73,66 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.984,41 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100Km): 5,9 - 6,4; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 133 - 146. Offerta valida fino al 31/10/2024, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**PIETRALACROCE**, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 126.000 €**



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA**, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



**ANCONA - ALMAGIA' 14**, in edificio completamente riqualficato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



**ANCONA, VIA CAPODISTRIA**, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo **84.000 €**



# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE** Proponiamo in vendita grazioso appartamento



mento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI** In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita



ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE "** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da

ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 125 mq composto:

ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata. € 120.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5758 FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI** Proponiamo in vendita appartamento con vista mare posto al 3° piano con ascensore composto.

ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 3 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termo centrale con contabilizzatori. DA VISIONARE € 99.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** in vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio ,

bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5776 FALCONARA MARITTIMA TRAVERSA DI VIA ITALIA IN CONTESTO RESIDENZIALE E TRANQUILLO** Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente sala, soggiorno, ampio balcone, cucinino, ripostiglio, reparto notte, 2

camere letto, bagno, garage singolo, ripostiglio. Termoautonomo. senza spese di condominio. € 75.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale



da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO** Vendiamo ampio ufficio con in-



gresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001080 VIA MARTIRI:** L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone e cantina..

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**0001101 PINOCCHIO:** app.to 120 mq + giardino e terrazza Si tratta di una soluzione abitativa ideale per chi cerca una residenza comoda e ben collegata, munita di un ascensore, un giardino pavimentato di circa 50 mq e una terrazza

di circa 15 mq per godere di momenti di relax all'aperto. € 168.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



**V0001078 PASSO VARANO:** Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



**V001082 COLLEMARINO RECENTE COSTRUZIONE:** Appartamento di 120 mq situato in una casa bifamiliare ad Ancona, immersa nel verde, con vista mozzafiato sulle colline circostanti, rimanendo a soli un minuto da tutti i servizi principali.

€ 220.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V001060 POSATORA:** Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. €

249.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V001098 VIA BOCCONI:** App.to di 130 mq composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto interno nel garage condominiale.

€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq:** ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

Classe energetica in via di definizione.

# IL MAXI SCHERMO



## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it





# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V899 REGIONE** Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale e una cameretta, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Completa la proprietà una cantina  
**Prezzo euro 170.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1061** Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



**V1069 MARCELLI** Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio  
**Prezzo euro 220.000**



**V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto  
**Prezzo euro 195.000**



**V1063 CENTRO** In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 220.000** Ape in fase di rilascio



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



**V839 POSATORA CON TERRAZZA** Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo  
**Prezzo euro 160.000**



**V1035 CENTRO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo  
**Prezzo euro 270.000**



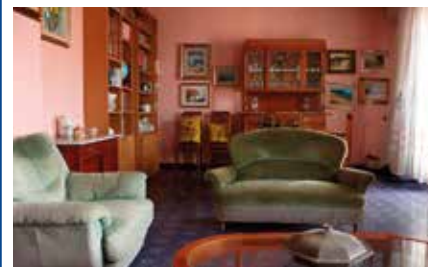
**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1072 GRAZIE** Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo  
**Prezzo euro 165.000**



**V1082 TORRETTE CON TERRAZZA** Appartamento di mq.121 al primo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con terrazza, ripostiglio, lavanderia, 2 camere matrimoniali, un bagno. Completano la proprietà una cantina e un garage. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 190.000**



# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**A969 ZONA REGIONE:** affittasi a single o coppia con referenze lavorative, luminoso appartamento di 55 mq, completamente arredato è così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con doccia e un balcone. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F



**VA20313 CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



Classe energetica D.

**CD219 BARACCOLA:** affittasi all'interno del GROSS Ancona locale magazzino di 300 mq, vano unico con bagno, due ingressi e un soppalco di 160 mq con 8 uffici e 2 bagni. Gli uffici sono climatizzati caldo/freddo, dotati di rete dati, possibilità di arredo parziale.



Classe energetica G.

**AZ1083 GRAZIE:** appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano 1° e uno studio/cameretta al piano terra. Completamente arredato e dotato di riscaldamento auto-



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



autonomo, classe energetica G. Completo di soffitta al 6° piano.

**VA30306 ARCHI:** Vendesi luminoso e panoramico appartamento di 121 mq catastali, ubicato al 5° piano senza ascensore e composto da ingresso, corridoio, ampia sala con cucina a vista, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 2 balconi e una veranda. Termo



ripostiglio esterno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G.

**AZ2205 QUARTIERE ADRIATICO:** affittasi a studenti universitari oppure single o coppia lavoratori, appartamento di 45 mq circa, ammobiliato, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto con cabina armadio e bagno in camera, completo di corte privata e

www.immobiliarepuntoaffitti.it

## VENDITA

**ATTICO** di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, n. 3 camere, 2 bagni completo di un bellissimo terrazzo con vista sul mare e sulla città e posto auto in garage. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 600.000,00 APE in richiesta



## IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**RIIONE ADRIATICO PIANEGIANTE** vendiamo appartamento di circa mq. 150 con salone doppio, cucina e sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage mq. 60 circa. Termo autonomo. € 480.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE VIA PESARO OTTIMO** appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE** vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**A3758**

Nella tranquilla zona di Borgo Rodi ad Ancona via Marini, Vi proponiamo, in esclusiva, un luminoso appartamento quadrilocale che si estende su una superficie di 95 mq.

Situato al primo piano di un contesto riservato e tranquillo, questo immobile è caratterizzato da due ampi balconi ed è composto da: un ingresso che conduce a un soggiorno spazioso tinello e cucinotto, due camere: una matrimoniale ampia e luminosa e una cameretta, ripostiglio, bagno ristrutturato. Completa l'offerta un posto auto nel locale condominiale (non assegnato), cantina e un giardino condominiale. Classe energetica F. L'immobile viene proposto al prezzo di € 125.000,00



**A3754**

Ancona zona via De Gasperi vendiamo appartamento di grande metratura mq.220 posto al secondo piano con ascensore ed attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio con accesso al terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre matrimoniali, una cameretta, due bagni, due ripostigli, un balcone lungo, due cantine, possibilità di acquisto separato di un garage. Buone condizioni generali marmo a terra, infissi con d.v. bagni da rivedere € 270.000,00 possibilità di divisione in due unità



**A3753**

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina. L'APE è in fase di richiesta. Il prezzo è di € 170.000,00



**A3708**

Via Cupramontana, ampio appartamento di 130 mq completamente ristrutturato in vendita. Situato al secondo piano, l'immobile è composto da un ingresso, un ampio salone, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una con cabina armadio, una cameretta, doppi servizi e un ripostiglio. Gli impianti sono nuovi e le finestre hanno taglio termico. La caldaia è stata appena sostituita. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato (inclusa la cucina) per un valore aggiuntivo di circa €15.000. Completa la proprietà due soffitte, una cantina e una porzione di giardino al piano terra. Posto auto disponibile ma non assegnato.



**A3756**

In vendita ad Ancona, Via Tiziano proponiamo l'acquisto SOLO della NUDA PROPRIETA di un appartamento pentalocale. Situato al terzo piano di un palazzo in cemento armato con ascensore, l'immobile ha una superficie di 120 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da ingresso, ampio salotto con accesso ad un balcone doppio, cucina abitabile, due camere da letto oltre a uno studio o terza camera, due bagni di cui uno interno alla cameretta, soffitta. . Richiesta € 90.000,00

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



50

1974 · 2024

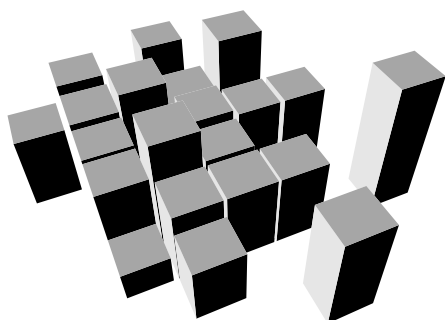
**FARIDA**  
CALZATURIFICIO

DAL 1974  
RIFERIMENTO  
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra  
azienda all’eccellenza  
con la qualità totale,  
con l’efficienza,  
la sostenibilità  
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo  
i top brand nella ricerca  
e nella produzione di calzature  
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



REAL ESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

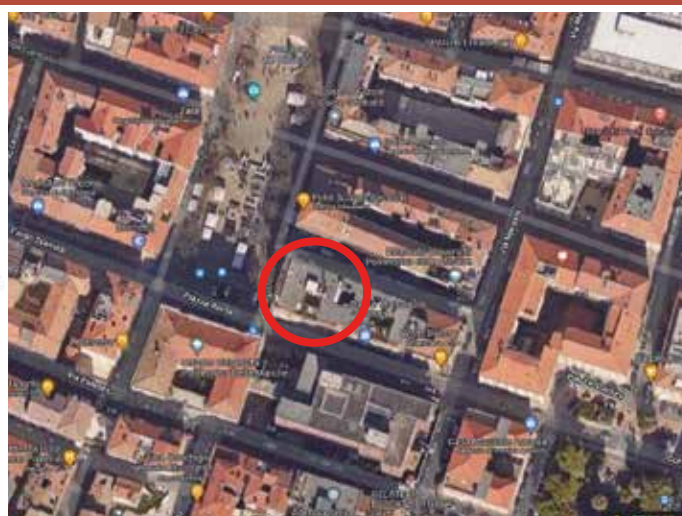
### ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



### JESI - C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali.

Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo.

Sono presenti 2 cortili interni.

La superficie commerciale complessiva è di **2400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



### ANCONA - CORSO CARLO ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato.

L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

- 2 unità di **73 mq** la cui richiesta è di **€ 66.000** cadauno trattabili;

- **87 mq** la cui richiesta è di **€ 77.000** trattabili;

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529



ANCONA

+39 071 2070030

Via Martiri Della Resistenza, 25

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# OPEN HOUSE

Open house, il nuovo modo di  
vendere, comprare e affittare casa

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

**Vantaggi per chi cerca casa**

**Vantaggi per chi vende casa**





**moderno appartamento  
in vendita**

OPEN HOUSE  
sabato 09 nov

dalle ore 11:00  
ALLE ORE 12:30

ANCONA VIA PINOCCHIO, 33

Contatti

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



# Chiaravalle

**VILLA Liberty** in zona centrale.

Splendida dimora di fine Ottocento, completamente ristrutturata nel 2008 conservando tutto il sapore dell'epoca.

L'immobile si sviluppa su due piani e un seminterrato per un totale di 530 mq.

La villa è circondata da un giardino privato di 900 mq curato e ben tenuto, dove è possibile trascorrere momenti di relax all'aria aperta.

Contatti

+39 071 911825

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)





# ANCONA

VIA DELL'INDUSTRIA

Appartamento di 57 mq posto al 1° piano, dotato di ascensore, ottimamente suddiviso con ingresso, grazioso soggiorno con cucina a vista dal quale si accede ad un bel terrazzo abitabile ed in parte coperto dal balcone sovrastante, disimpegno con armadio a muro, una camera matrimoniale, uno studio (idoneo per ospitare una cameretta singola) ed un bagno finestrato. L'edificio dispone di un garage al piano seminterrato dove ci sono alcuni posti auto liberi che consentono a chi ci vive di poter parcheggiare al coperto (posti auto non assegnati pertanto non si garantisce la disponibilità in ogni momento).

CONTATTI

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# NUOVE ESCLUSIVE



CASA INDIPENDENTE mq 220 due box auto per un totale di 80 mq.  
Falconara Marittima Via Rossini,5



CASA INDIPENDENTE  
Chiaravalle (AN) - Via Enrico Toti,29

Proponiamo in vendita una palazzina abbinata sui due lati, situata in una zona strategica, perfettamente servita e ben collegata.

Un'opportunità unica per chi ama personalizzare: L'immobile è completamente da ristrutturare, permettendoti di creare spazi che rispecchino al 100% il tuo stile e le tue esigenze. Con due piani (terra e primo) a disposizione, avrai tutta la libertà di configurare gli ambienti come desideri.

Il giardino privato di circa 40 mq offre un angolo di relax all'aperto, ideale per momenti di tranquillità o per dare sfogo al tuo pollice verde.

CONTATTI  
**+39 071 2070030**

**+39 071 911825**  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# House FOR SALE

## Caratteristiche

- 3 Camere
- Soggiorno  
Angolo cottura
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto Auto

**Camerata Picena**



## Caratteristiche

- 3 Camere
- Soggiorno  
Angolo cottura
- 2 Bagni
- Giardino
- Posto Auto

**Camerata Picena**



Falconara Marittima  
Mezzacosta  
Via degli Spagnoli 27

## Caratteristiche

- appartamento  
mq 110
- box auto mq  
60

€ **148.000**



**Contatti**

071 2070030

071 911825

# Nuova Golf

Made by life. Made for life.

50  
years  
of Golf

volkswagen.it

## Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km - CO<sub>2</sub> 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**



**351 9143984**

## FALCONARA POSIZIONE CENTRALE:

In posizione centrale, all'interno di condominio, appartamento al piano terzo, ristrutturato recentemente, composto da: ingresso-corridoio, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, terrazzo e soffitta.

Arredato.

**Euro 76.000**



## PALOMBINA NUOVA VIA FLAMINIA

All'interno di piccolo condominio in buone condizioni, appartamento di mq. 80 c.a., al secondo piano, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere, bagno e soffitta.

Nuda proprietà.

**Euro 70.000**

## FALCONARA MARITTIMA ZONA CHIESA DEI FRATI

In posizione tranquilla, all'interno di condominio appartamento al piano primo di mq.120 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Terrazzo di mq.40 e box privato.

**Euro 130.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



## Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000801** Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa. Il fabbricato ha una corte costante di mq 5000.

Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantenendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione.

La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati.

**Euro 230.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000780**, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di 92mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi.

La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito.

Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università. **Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000775**, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 150.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

**Euro 150.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000772**, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato

di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

**Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000766** L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche; probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. **Euro 348.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000760** L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. **Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000725** L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! **Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**

**Coltiva la bellezza della natura  
vicino a te.**





## vendite

**Ancona Via Tommasi** appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 170.000

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 180,000

**Ancona Via Isonzo** monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 120.000

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

**Ancona Centro** piccola



# IMMOBILIARE ANGELINI

cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.00

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi**

locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 30,000

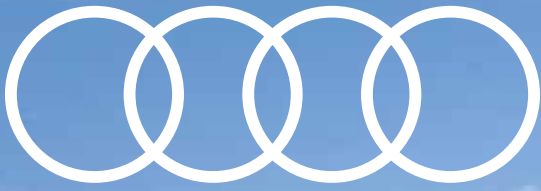
**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Via Palestro** locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600



# Audi Q6 e-tron 100% elettrica. Supera le tue aspettative.

Scopri la nuova generazione  
della mobilità.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Viaggia oltre la tua idea di mobilità, grazie a nuove tecnologie e prestazioni in grado di elevare l'esperienza di guida:

- > efficienza energetica superiore **per una maggiore velocità di ricarica e un'autonomia di oltre 640 km**
- > **palcoscenico digitale** con OLED curvo e display passeggero
- > **head-up display con realtà aumentata.**

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

**Audi** All'avanguardia della tecnica

Gamma Audi Q6 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,0 - 19,6 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 458 - 641 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

## **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365/367 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2971av con mandato in esclusiva,**

in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000.



**Rif.2976av, Pinocchio,** "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 225.000



**Rif.2970av, con mandato in esclusiva,** parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



**Rif.2975av, zona Taver-nelle, "in esclusiva",** appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e libero da subito. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2977av, P.zza Pertini,** Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



**Rif.2979av, "in esclusiva", in centro storico,** delizioso appartamento al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 190.000 tratt.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**E96-3141 BORGO RODI**



Fra il centro e l' Adriatico, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna sottostante finestrata dotata di impianti. Completano la proprietà una grande cantina fuori terra finestrata, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-3388 CENTRO STORICO**



Centralissimo e in zona pianeggiante, proponiamo in vendita delizioso appartamento così formato: ingresso su zona giorno open space con cucina ad isola a vista, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 135.000

**E96-3328 PIETRALACROCE**



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.

**E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000

**E96-3396 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona residenziale, servitissima e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento completamente ammobiliato, ristrutturato nel 2011. Il medesimo è posto al piano terra ed è formato da ingresso su zona giorno open space con doppio affaccio su giardino privato, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con ulteriore affaccio, ripostiglio e bagno finestrato. Completa la proprietà giardino circostante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

**E96-3383 CAPODIMONTE**



Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramico vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000

**E96-3390 SIROLO**



In contesto di recente costruzione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, con possibilità di arredo, ad uso abitativo e/o investimento, locati o liberi sin da subito, composti da zona giorno con angolo cottura, una o due camere, bagno. Completano le proprietà giardino, corte pavimentata o terrazzino. Possibile acquisto separato di garage o posti auto esterni /interni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto a partire da Euro 135.00

**E96-3397 FALCONARA ALTA**



Proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone. Tramite disimpegno si accede alla zona notte nella quale vi sono una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, bagno principale con affaccio su balcone, bagno di servizio e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina, un box auto privato, giardino e corte condominiali. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA**

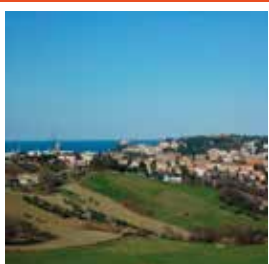
OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIÀ ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.



**AVRETE  
 GIA'  
 UN'IDEA**

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-724 ANCONA-PASSO VARANO-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPTO BILOCALE AL 1° E ULTIMO PIANO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. MOLTO LUMINOSO. EURO 129.000 (ANCHE PARZIALMENTE ARREDATO).



**MA QUESTA  
 E'  
 QUELLA  
 GIUSTA**

**RISERVATO  
 AL TUO  
 IMMOBILE**

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPTO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-792 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APPTO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-793****ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APPTO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APPTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

**COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIÀ ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

**COD. V-723 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (OCCUPATO DA INQUILINO CON BUONA RESA MENSILE).

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA.**

**CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.**

**COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

**COD. C-052 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO**

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIU' AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA SERANDA DI ACCESSO. EURO 80.000.

**COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. PER USO GARAGE-MAGAZZINO. EURO 700.

**COD. C-054 ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA VERSO POSATORA)**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 200 CA. AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO. EURO 650.

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**GHETTARELLO**

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



**ECCEZIONALE VISTA MARE**

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



**OTTIMO INVESTIMENTO, ZONA PIANO**

APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024, AMMOBIATO AL PIANO 2° CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



**TOTALMENTE NUOVO 2021**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



**ATTIVITA' DI VIVAIO**

GIARDINAGGIO E COMMERCIO ORTOVIVAISTA. L'ATTIVITA' SI SVOLGE SU UN TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN M URATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER L'ATTIVITA' DI VIVAISTA CI SONO ALTRE SERRE DAI MQ.300 AI MQ.500. L'ATTIVITA' GIA' PRODUTTIVA DI UTILE PUO' ESSERE AUMENTATA MOLTO NEL FATTURATO. € 120000 TUTTO COMPRESO

**NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI**

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



**ANGELI DI VARANO**

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRILLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**

**CASA P R O**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA TRIESTE**

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage  
204 mq 380.000 €



**VIA GIANNELLI**

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina  
200 mq 215.000€



**Q3 VIA SPARAPANI**

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e  
terrazza 167 mq 320.000€



**VIA MARIO TORRESI**

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO  
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



**TORRETTE VIA ESINO**

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto  
56 mq 140.000 €



**VIA CINGOLI**

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi  
119 mq 120.000 €





**BARBETTI**<sup>®</sup>  
**Ceramiche**

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE  
LE PROMOZIONI  
DI NOVEMBRE  
Contattaci!**

**-50%**  
su tutta  
la linea



**[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)**

**[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610**



# CUPRA PADEL TOUR 2024

## PLAY ANOTHER WAY

IL 19-20 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO BOLA PADEL NEXT, IN COLLABORAZIONE CON DOMINA CUPRA GARAGE.

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

*CUPRA PADEL TOUR 2024. PLAY ANOTHER WAY.*



IN PARTNERSHIP CON  
**La Gazzetta dello Sport**  
Tutto il rosa  della vita

INQUADRA IL QR CODE E ISCRIVITI  
AL CUPRA PADEL TOUR 2024.



Gamma Nuova CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 5,9-6,4. Emissioni di CO<sub>2</sub>, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 133-146. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub>, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub>, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

**DOMINA SPA** - ANCONA - VIA MACCARI, 4 [WWW.DOMINASPA.IT](http://WWW.DOMINASPA.IT)