

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

Bellagamba agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

SOLUZIONE CASA
ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Immobiliare Punto Affitti
www.immobiliarepuntoaffitti.it
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

META IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puncasaitalia06@tin.it

PuntoO



A270834A6 CENTRO

Se stai cercando un appartamento con sfogo esterno abitabile e con garage singolo..Ecco la tua occasione!! Ampia metratura da personalizzare, spazi interni che potrai riorganizzare in base alle tue esigenze. Gradevole contesto condominiale a pochi passi dal parco Bezzeca...da non perdere!!!

Classe E Ipe 142,25



A271902A6 RIONE ADRIATICO

A due passi dal Viale della Vittoria appartamento in bel palazzo d' epoca. Panoramico e luminoso ci troviamo al 4° piano con ascensore . Ingresso, salone doppio, cucina con balcone, tre camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta pavimentata e finestrata..libero subito

..€ 260.000,00

Classe D Ipe 68,97



A271262A6 V.ZE POSATORA

Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!!Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq e ampia cantina..libero a breve..Cifra richiesta 249.000,00

Classe G Ipe 197,14



A270181A6 GRAZIE

In posizione servita panoramico quarto piano senza ascensore . Ingresso nel soggiorno con balcone e cucina a vista, reparto notte con due camere letto ripostiglio e bagno finestrato. Cantina e possibilità di parcheggiare nell'autorimessa condominiale ...Ottime condizioni interne a soli € 118.000,00!!

Classe G Ipe 143,55



A21526A6 PIETRALACROCE

Al secondo piano di una bella palazzina circondata da verde proponiamo appartamento con ingresso, salone cucina grande abitabile con affacci allo stesso terrazzino, ripostiglio, tre camere di cui una con balcone e doppi servizi.

Garage doppio privato..libero subito!!

Classe E Ipe 39,97



A267177A6 VIA JESI

La soluzione ideale per chi cerca il giusto modo di investire!!

Appartamento ben diviso con ingresso, cucina abitabile con dispensa, sala, due camere matrimoniali con balcone e bagno. Ampia cantina al piano seminterrato.. libero a breve !!

Classe F Ipe 162,98



A271687A6 LARGO SARNANO

La comodità a portata di mano!! In posizione pianeggiante con cantina e posto auto assegnato!! Terzo piano con ascensore, gli interni sono distribuiti con ingresso nel corridoio, cucina grande abitabile, due camere matrimoniali , ripostiglio e bagno ..libero subito..€ 74.000,00 trattabili!!

Classe D Ipe 114,8



A271295A6 POSATORA

Appartamento dagli ampi spazi e le tante comodità!Al secondo

piano senza ascensore ingresso nel salone con camino a pellet e balcone, cucinino -tinello con altro balcone ,tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno ..ottime rifiniture..cifra richiesta € 185.000,00

Classe E Ipe 146,08



A271183A6 ZONA VIA PESARO

In gradevole palazzina appartamento al primo piano senza ascensore , ingresso, sala, cucinino e tinello con accesso a lungo balcone, due camere letto, bagno . Completo di garage singolo e possibilità di parcheggio nel cortile..libero subito..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Un progetto da realizzare è sempre una grande opportunità!!Ristrutturazione completa di un casale colonico immerso in un giardino di 520mq circondato da alberi secolari. Potrai gestire circa 150mq di abitativo disposto su due piani con annesso di 25mq. e 3400mq di terreno agricolo. Da non perdere!!

Ind Prest energ in corso di certificazione



A271800A6 COLLEMARINO

In posizione servita vicino alla piazzetta proponiamo appartamento in piccola palazzina al secondo piano senza ascensore. Gli spazi interni sono distribuiti con ingresso, sala con balcone, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Ampia cantina e posto moto condominiale.. € 77.000,00!!

Classe F Ipe 118,83



A271057A6 ZONA CENTRO

Ideale per giovani coppie o per chi vuole investire!!Al terzo piano senza ascensore interessante trilocale con balcone, internamente composto da ingresso con armadio a muro, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e libero a breve!!

Classe G Ipe 173,90

casAlitalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271786A6 MONTE DAGO

In contesto bifamiliare appartamento di testa con tripla esposizione. L'abitazione principale sviluppa su di un unico livello con sala, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio, doppi servizi e sfoghi esterni. Ampia mansarda abitabile con camino e terrazzo e garage di 30mq. Da vedere!!!
Classe E lpe 110,40



**QUARTIERE RESIDENZIALE
BORGIO RODI**

La tua nuova casa?
Moderna - Accogliente - Sostenibile!

**Appartamento al 1° piano
con ascensore e ampio terrazzo
tutto da vivere !!**



NUOVA FORMENTOR HYBRID



CUPRA



**TUA DA 245 € AL MESE
ANCHE CON ECOINCENTIVI STATALI**

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage

TAN 5,95% - TAEG 7,14% - ANTICIPO 6.500€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 27.195,75€

NOTA LEGALE. Esempio di finanziamento: Nuova Formentor 1.5 Hybrid 150 CV DSG a € 35.604,84 (chiavi in mano IPT esclusa) Anticipo € 6.500,00 - Finanziamento di € 29.464,84 in 23 rate da € 245,00 Interessi € 3.365,91 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,14 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 27.195,75, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.464,84 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 73,66 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.984,41 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100Km): 5,9 - 6,4; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 133 - 146. Offerta valida fino al 31/10/2024, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000801 Questa soluzione è ubicata in prossimità di una zona residenziale del comune di Camerano, di complessivi mq 300 circa, più annessi vari per mq 90 circa. Il fabbricato ha una corte circostante di mq 5000.

Si tratta di un edificio rurale senza alcun vincolo, quindi si può valutare la demolizione e ricostruzione, mantendo la tipologia architettonica, ricostruendolo anche con materiali diversi (es. in legno) o una ristrutturazione.

La posizione la rende indiscutibilmente molto interessante per chi vuole vivere la campagna ma allo stesso tempo, non completamente isolati.

Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000780, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di 92mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito.

Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università.
Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 150.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

Euro 150.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato

di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000766 L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. **Euro 348.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



V000760 L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. **Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



V000725 L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! **Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed



ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' unesclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine



fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 59.000,00 . - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico



con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e

locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello,

due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno



5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile

con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 95.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE " e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero

subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento in buono stato

libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata. € 120.000,00 DA VISIONARE!!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5758 FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI Proponiamo in vendita appartamento con vista mare posto al 3° piano con ascensore composto. ingresso, sala con balcone



ne, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 3 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termo centrale con contabilizzatori. DA VISIONARE € 99.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3



piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



E96-2894 QUARTIERE ADRIATICO



In zona servitissima proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato formato da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina esclusiva e vano condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3020 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita, in zona residenziale e servita, delizioso appartamento ristrutturato posto al secondo piano con ascensore, attualmente locato, ma libero fra un anno, così composto: zona giorno open space con cucina a vista, camera matrimoniale, due camerette, uno studio, doppi servizi. Balcone perimetrale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000



E96-3141 BORGO RODI



Fra il centro e l' Adriatico, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna sottostante finestrata dotata di impianti. Completano la proprietà una grande cantina fuori terra finestrata, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3313 QUARTIERE ADRIATICO



In pieno Quartiere Adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobilio, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi, uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 370.000



E96-3383 CAPODIMONTE



Proponiamo in vendita appartamento di design con ingresso indipendente, una perla rara pensata per chi cerca un design moderno in stile contemporaneo, in cui l'eleganza conferita da scelte di arredo e decoro crea ambienti unici e piacevoli da vivere. Completano la proprietà posto auto in garage e giardino. Trattativa riservata. Panoramico vista mare. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000



E96-3143 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita delizioso bilocale/loft, arredato e con ingresso indipendente, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà. Classe energetica A. Prezzo richiesto Euro 115.000



E96-3388 CENTRO STORICO



Centralissimo e in zona pianeggiante, proponiamo in vendita delizioso appartamento così formato: ingresso su zona giorno open space con cucina ad isola a vista, camera matrimoniale, disimpegno e bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 135.000



E96-3390 SIROLO



In contesto di recente costruzione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, con possibilità di arredo, ad uso abitativo e/o investimento, locati o liberi sin da subito, composti da zona giorno con angolo cottura, una o due camere, bagno. Completano le proprietà giardino, corteo pavimentata o terrazzino. Possibile acquisto separato di garage o posti auto esterni/interni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto a partire da Euro 135.000

IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 155.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 225.000



Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e libero da subito. Ottimo investimento! € 65.000



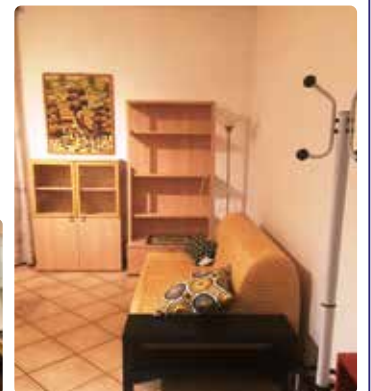
Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2977av, P.zza Pertini, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



Rif.2978av, "con mandato in esclusiva", Passo Varano, app.to con ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno finestrato e posto auto assegno. Le condizioni interne sono buone. Libero da subito. Ottimo come uso investimento! € 80.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723

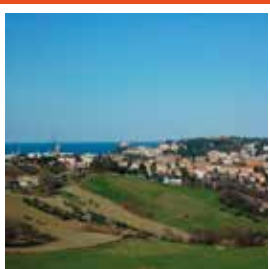
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE. GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



COD. V-773

ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-764

ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-793

ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APP.TO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIÀ AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. V-768

ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA'. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIÀ ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

COD. C-052 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIU' AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE.

**AVRETE
 GIA'
 UN'IDEA**

**MA QUESTA
 E'
 QUELLA
 GIUSTA**

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA). RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA'. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIÀ ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.



COD. V-724 ANCONA-PASSO VARANO-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO BILOCALE AL 1° E ULTIMO PIANO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. MOLTO LUMINOSO. EURO 129.000 (ANCHE PARZIALMENTE ARREDATO).



**RISERVATO
 AL TUO
 IMMOBILE**

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-723

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (OCUPATO DA INQUILINO CON BUONA RESA MENSILE).

COD. C-053

ANCONA-VIA ISONZO

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA SERANDA DI ACCESSO. EURO 80.000.

COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA.

CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

COD. V-792

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI.

PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. C-053

ANCONA-VIA ISONZO

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. PER USO GARAGE-MAGAZZINO. EURO 700.

COD. C-054

ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA VERSO POSATORA)

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 200 CA. AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO. EURO 650.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

MONTE SAN VITO ZONA BORGHETTO:

Soluzione indipendente di mq. 110 su due piani così composta: -Piano terra: cucina, salone, antibagno, bagno e locale adibito a tavernetta.

-Piano primo: due camere, bagno e balcone. Corte e garage.

Euro 110.000



FALCONARA ZONA HOTEL TOURING

In posizione tranquilla, all'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e garage.

Vista mare..

Euro 150.000

FALCONARA PIAZZA EUROPA

All'interno di condominio in buone condizioni, attico di mq.95 al piano quinto con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo e garage.

Euro 135.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento di mq 130 al 2° senza ascensore con ingresso cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio 3 balconi cantina box singolo vista mare euro 170.000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 180,000

Ancona Via Isonzo monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 120.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

Ancona Centro piccola



IMMOBILIARE ANGELINI

cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi

locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 30,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600



ENTRA IN RE/MAX

Diventa un
professionista del
settore
immobiliare!

Win-win è la nostra filosofia
Il nostro successo sarà la tua
base di partenza

centrocasa@remax.it

<https://franchising.remax.it/diventa-agente-immobiliare>

The logo for 24MAX, featuring the number '24' in blue and 'MAX' in blue with a red diagonal stripe through the 'A'.

24MAX

**Scopri il mutuo che si adatta alle tue esigenze attraverso
una consulenza personalizzata**

Con 24MAX ottenere il mutuo per la tua nuova casa è ancora più semplice!
I nostri Credit Specialist lavorano al tuo fianco per farti risparmiare
tempo, semplificare la raccolta documentale e presentarti il prodotto
credizio più conveniente grazie alle numerose convenzioni con i
nostri partner bancari.



24MAX

La casa dei tuoi sogni.

Il mutuo
perfetto per te.

+39 071 2070030

www.remax.it/centrocasa

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

centrocasa@remax.it



"RESIDENCE "Le Piane"

OPEN HOUSE

📍 Via Piane - CAMERATA PICENA

📅 **Ottobre 26, 2024 | 11:00 - 12:00**

🏠 **m²** 93 - 109

🛁 1 - 2 Bagni

🛏️ 2 - 3 Camere

🌿 Giardino 300



box e/o Posto auto



Contatti
Ufficio vendite

☎️ +39 071 2070030

🌐 www.remax.it/centrocasa

✉️ centrocasa@remax.it



OPEN HOUSE

 Via Montessori, 5 - ANCONA

 Ottobre 26, 2024 | 10:30 - 12:30

 m² 120

 2 Bagni

€ 239.000

 3 Camere

 Balconi

 Posto auto



ANCONA

+39 071 2070030

Via Martiri Della Resistenza, 25

www.remax.it/centrocasa

OPEN HOUSE

Open house, il nuovo modo di vendere, comprare e affittare casa

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

Vantaggi per chi cerca casa

Vantaggi per chi vende casa



ANCONA

+39 071 2070030

Via Martiri Della Resistenza, 25

www.remax.it/centrocasa

Open

HOUSE

Castelfidardo

📍 Zona San Rocchetto
Via Giolitti ,50

Proponiamo in vendita **palazzina di 300 mq**, distribuita su tre livelli.

📅 **24 ottobre, 2024**

16:00 - 17:00

info:

+39 071 2070030



Nuova Golf

Made by life. Made for life.

50
years
of Golf

volkswagen.it

Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km - CO₂ 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3719

In vendita a Pietralacroce, appartamento pentalocale di Mq 160 situato al secondo ed ultimo piano di una villa signorile. L'appartamento è dotato di ingresso indipendente, salone con angolo cottura, tre camere da letto, tre bagni

Un balcone sul ballatoio d'ingresso regala una vista mozzafiato su Ancona e il suo splendido golfo.

Inclusa quota parte della pineta circostante e accesso alla piscina comune, posti auto riservati all'interno della corte privata.



V648

Osimo, località Passatempo, vendiamo in esclusiva, posizione collinare e panoramica casolare sviluppato su due livelli, per complessivi mq 398 compresi di annessi e garage. Completa la

proprietà il giardino piantumato e terreno per complessivi mq 4.000
€ 260.000,00



A3653

In vendita a Ancona, nel quartiere Adriatico, proponiamo un ampio appartamento di 120 mq. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno finestrato e un ampio ripostiglio e cantina. € 210.000,00



A3606

Ancona, nella Zona del Quartiere Adriatico, in posizione pianeggiante, comoda e ottimamente servita. Vi proponiamo un appartamento di mq.105 attualmente diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere, un bagno. Un ampio terrazzo esclusivo e abitabile di Mq.115 con accesso dal salotto e dalla cucina. Completa la proprietà una cantina privata.
€ 217.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



CUPRA PADEL TOUR 2024

PLAY ANOTHER WAY

IL 19-20 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO BOLA PADEL NEXT, IN COLLABORAZIONE CON DOMINA CUPRA GARAGE.

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

CUPRA PADEL TOUR 2024. PLAY ANOTHER WAY.



IN PARTNERSHIP CON
La Gazzetta dello Sport
Tutto il rosa  della vita

INQUADRA IL QR CODE E ISCRIVITI
AL CUPRA PADEL TOUR 2024.



Gamma Nuova CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 5,9-6,4. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 133-146. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.DOMINASPA.IT



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1080 TORRETTE vista mare In costruzione del 2002 con rifacimento facciata nel 2024 proponiamo appartamento di mq.82, ristrutturato, al secondo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere ,un bagno. Terrazzo in parte verandato e garage di mq.35. Termoautonomo Climatizzatore **Prezzo euro 180.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina , camera matrimoniale , bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V1069 MARCELLI Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 220.000**



V1081 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.119 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Posto auto **Prezzo euro 205.000**



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni.Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 220.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1035 CENTRO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 270.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1072 GRAZIE Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 165.000**



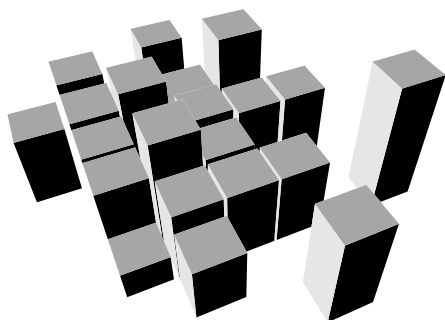
V757 ATTICO al quinto piano con ascensore di mq. 245 composto da ingresso, ampio salone con accesso alla terrazza di mq.50, cucina abitabile, 4 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo **Prezzo euro 265.000**





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

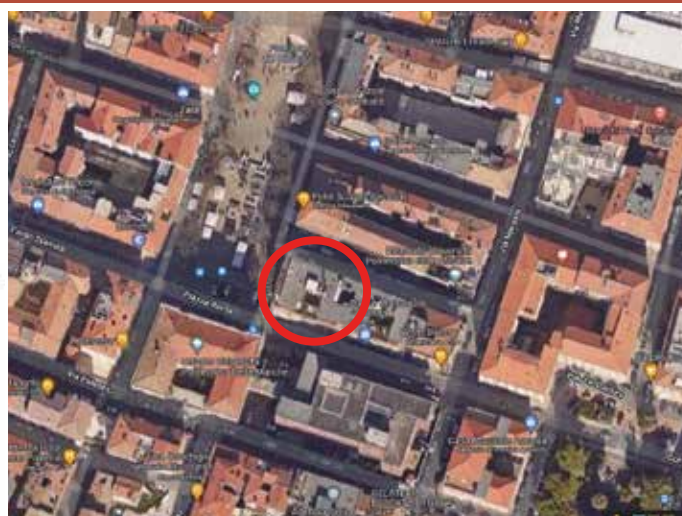
ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



JESI - C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali.

Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo.

Sono presenti 2 cortili interni.

La superficie commerciale complessiva è di **2400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



ANCONA - CORSO CARLO ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato.

L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

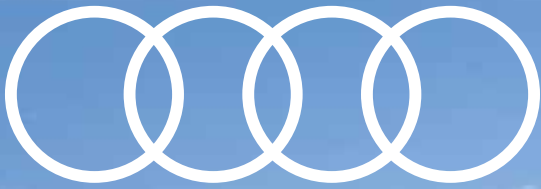
- 2 unità di **73 mq** la cui richiesta è di **€ 66.000** cadauno trattabili;

- **87 mq** la cui richiesta è di **€ 77.000** trattabili;

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



Audi Q6 e-tron 100% elettrica. Supera le tue aspettative.

Scopri la nuova generazione
della mobilità.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Viaggia oltre la tua idea di mobilità, grazie a nuove tecnologie e prestazioni in grado di elevare l'esperienza di guida:

- > efficienza energetica superiore **per una maggiore velocità di ricarica e un'autonomia di oltre 640 km**
- > **palcoscenico digitale** con OLED curvo e display passeggero
- > **head-up display con realtà aumentata.**

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Audi All'avanguardia della tecnica

Gamma Audi Q6 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,0 - 19,6 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 458 - 641 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365/367 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001080 VIA MARTIRI: L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone e cantina..

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001059 CANDIA: casa cielo/ terra con vista mare di circa 150 mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/ magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, 60 mq di abitazione

con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 Mq adattabile ad abitazione. € 220.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



V0001078 PASSO VARANO: Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto

€ 130.000 Classe energetica in via di definizione.



V001082 COLLEMARINO RECENTE COSTRUZIONE: Appartamento di 120 mq situato in una casa bifamiliare ad Ancona, immersa nel verde, con vista mozzafiato sulle colline circostanti, rimanendo a soli un minuto da tutti i servizi principali.

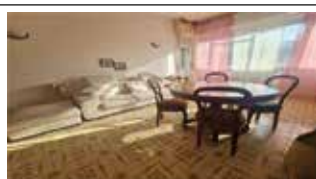
€ 220.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001060 POSATORA : Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te.

app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. €

249.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001098 VIA BOCCONI: App.to di 130 mq composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto interno nel garage condominiale.

€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq: ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

Classe energetica in via di definizione.

VENDITA

ATTICO di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, n. 3 camere, 2 bagni completo di un bellissimo terrazzo con vista sul mare e sulla città e posto auto in garage. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 600.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

REGIONE ADRIATICO PIANEGIANTE vendiamo appartamento di circa mq. 150 con salone doppio, cucina e sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage mq. 60 circa. Termo autonomo. € 480.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





La Marchigiana
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
via Marsala 10

071202365

Immobiliare
Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



AZ3165 BRECCIE BIANCHE: affittasi luminoso e panoramico appartamento di 120 mq circa, sito al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e balcone. Termo autonomo, classe energetica F. € 900



VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



Classe energetica D.

CD219 BARACCOLA: affittasi all'interno del GROSS Ancona locale magazzino di 300 mq, vano unico con bagno, due ingressi e un soppalco di 160 mq con 8 uffici e 2 bagni. Gli uffici sono climatizzati caldo/freddo, dotati di rete dati, possibilità di arredo parziale.



appartamento, classe energetica G.

AZ1083 GRAZIE: appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano 1° e uno studio/cameretta al piano terra. Completamente arredato e dotato di riscaldamento auto-



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



C207 VIA DE GASPERI: locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno e una vetrina fronte strada, molto visibile. Classe energetica G. Si presta anche ad uso ufficio o magazzino.



ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

AZ3123 RIONE ADRIATICO: affittasi dal 1 gennaio 2025, appartamento di 55 mq ristrutturato di recente, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno con doccia e locale

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Ristorante GINO



Piazza Rosselli 26

SPECIALITA'
Stoccafisso



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

PIETRALACROCE, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 126.000 €**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 84.000 €



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO
2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE
CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO.
COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA
CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE
PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO
DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO
CON UNA ECCEZIONALE VISTA
CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO
TRAMONTO SU PESARO. €225000



OTTIMO INVESTIMENTO, ZONA PIANO

APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE
2024, AMMOBIATO AL PIANO 2° CON
ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI,
GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO
AUTONOMO, NO BALCONE.
€75.000 RESA 9%/ANNO



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA
PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO.
T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS
€93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD
APRILE 2024 AD €650/MESE.



TOTALMENTE NUOVO 2021

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA
PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO.
T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS
€93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD
APRILE 2024 AD €650/MESE.



ATTIVITA' DI VIVAIO

GIARDINAGGIO E COMMERCIO ORTOVIVAISTA.
L'ATTIVITA' SI SVOLGE SU UN TERRENO DI
PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO
AGRICOLA IN MURATURA, SERRA IN CUI SI
SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL
DETTAGLIO. PER L'ATTIVITA' DI VIVAISTA
CI SONO ALTRE SERRE DAI MQ.300 AI
MQ.500. L'ATTIVITA' GIA' PRODUTTIVA DI
UTILE PUO' ESSERE AUMENTATA MOLTO
NEL FATTURATO. € 120000 TUTTO
COMPRESO

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE..
MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO.
PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O
AFFITTASI €35.000



ANGELI DI VARANO

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE
CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE
CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL
GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE
PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN
FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA.
€365.000





BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI OTTOBRE
Contattaci!**

-50%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it