

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA Via Marsala 10 071202365

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

Bellagamba agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Ristorante GINO
Piazza Rosselli 26

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A271769A6 JESI

In zona residenziale e ben servita, luminoso appartamento al terzo piano senza ascensore. La metratura di circa 130mq. da personalizzare negli interni vi permette di distribuire gli spazi a seconda delle vostre necessità. Completo di due balconi e ampia cantina. Libero subito, cifra richiesta € 98.000,00
 Classe G lpe 263,75



A270993A6 V.ZE VIA GIGLI

In posizione comoda e con tutti i servizi a portata di mano è arrivato l' appartamento che stavate aspettando....ampia metratura...terrazzo abitabile di circa 50mq.garage singolo per una piccola utilitaria!!Le condizioni interne lo rendono abitabile da subito ..
 cifra richiesta € 118.000,00
 Classe F lpe 1339,96



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

In contesto condominiale in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento all'ultimo piano servito di ascensore. Soggiorno e cucina abitabile con dispensa che si affacciano su stesso balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina ,posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento in ottime condizioni interne utilizzato come studio dentistico ma ripristinabile a civile abitazione .Si trova al primo piano senza ascensore e la metratura è di circa 118mq. con balcone. Completo di cantina e soffitta...da vedere!!
 Classe D lpe 185,12



A21526A6 PIETRALACROCE

L' appartamento per tutta la famiglia!!Al secondo piano di una bella palazzina circondata da verde disponiamo di appartamento con ingresso, ampio salone, cucina grande abitabile,ripostiglio,tre camere e doppi servizi.
 Garage doppio privato..libero subito!!
 Classe E lpe 39,97



A271687A6 LARGO SARNANO

Se vi serve la comodità ai servizi, l'ascensore e il parcheggio sicuro questa è la soluzione giusta per voi!!Al terzo piano interni distribuiti con ingresso, cucina molto grande, due camere letto e bagno con finestra . Completo di cantina..libero subito
 € 74.000,00
 Classe D lpe 114,8



A269870A6 VIA MANZONI

Per chi desidera una zona tranquilla e verdeggianti proponiamo questo appartamento in posizione riservata e circondata dal verde. Quarto piano con ascensore con interni da personalizzare, ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina con balcone, tre camere e bagno. Cantina e comodo parcheggio nel cortile! Cifra richiesta € 92.000,00
 Classe G lpe 121



A269056A6 CANDIA

La tua villa su misura :comfort,stile ed efficienza!!Prossima nuova costruzione destinata solo a chi non si accontenta e vuole solo il meglio. Ti innamorerai dell'incantevole vista Conero, dei suoi ampi spazi della sua studiata predisposizione interna e del magnifico giardino che la circonda!!
 Classe A/4



A271042A6 ZONA REGIONE

Ampi spazi per nuove prospettive!! Al terzo piano servito da ascensore di un bella palazzina comodo appartamento con ottima divisione interna. Salone doppio di rappresentanza con balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi . Completo di cantina...da vedere € 180.000,00
 Classe F lpe 97,68



A260629A6 VIA MARCONI

A due passi dalla stazione e a pochi minuti dal Centro appartamento all' ultimo piano senza ascensore. Ottime condizioni interne e ben diviso. Ingresso, doppio salone, cucina abitabile due camere, bagno e veranda uso lavanderia. Cantina come accessorio. La casa è già libera ..€ 85.000,00
 Classe F lpe 116,5



A271397A6 ZONA CASTELLANO

Appartamento con ottima divisione degli spazi!! Al secondo piano con ascensore, ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto con altro balcone, due camere e bagno ..libero subito completo di soffitta e posto auto interno...da vedere € 93.000,00!!
 Classe F lpe 106,72



A260337A6 ZONA Q2

Per chi cerca di investire nella propria attività proponiamo locale di mq 70 unico ambiente con doppia parete finestrata e bagno. Catastalmente uso magazzino ma utilizzabile anche come ufficio. Zona condominiale con ampio parcheggio,,disponibilità immediata!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



ALTOA271902A6 RIONE ADRIATICO

Panoramico appartamento inserito in affascinante palazzo d'epoca. Il quarto piano è servito da ascensore e con una tripla esposizione. Interni con ampio ingresso, salone doppio con affacci verso Borgo Rodi, cucina con balcone, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta pavimentata e finestrata. Belle rifiniture..libero subito!!
Classe D lpe 68.97



Scopri con NOI il potenziale del tuo immobile!!

**Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,
scegli la nostra consulenza su misura!**

PuntOcasAItalia



CUPRA PADEL TOUR 2024

PLAY ANOTHER WAY

IL 19-20 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO BOLA PADEL NEXT, IN COLLABORAZIONE CON DOMINA CUPRA GARAGE.

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

CUPRA PADEL TOUR 2024. PLAY ANOTHER WAY.



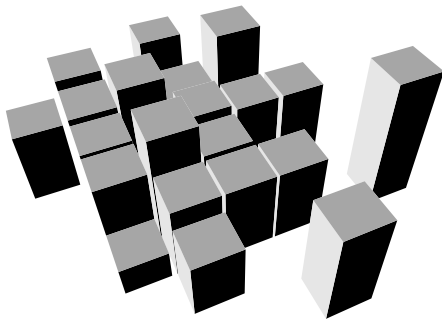
IN PARTNERSHIP CON
La Gazzetta dello Sport
Tutto il rosa  della vita

INQUADRA IL QR CODE E ISCRIVITI
AL CUPRA PADEL TOUR 2024.



Gamma Nuova CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 5,9-6,4. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 133-146. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta a valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.DOMINASPA.IT



REALESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



JESI - C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali.

Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo.

Sono presenti 2 cortili interni.

La superficie commerciale complessiva è di **2400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza. La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.



ANCONA VIA PIAVE SNC

Proponiamo in vendita intero immobile, da cielo a terra, situato in area centrale della città di Ancona, a poca distanza dal centro storico. Si sviluppa su sette piani fuori terra e un piano interrato. La superficie commerciale è pari a **4300 mq** circa e la destinazione d'uso è la seguente: al piano interrato autorimessa, archivi e locali tecnici; al piano terra l'alloggio del portiere, locali tecnici ed un parcheggio coperto; dal piano primo al quarto uffici; al piano quinto uffici e locali tecnici; al sesto locali tecnici. Trattativa riservata. Classe energetica G.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529

vendite

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 170,000

Ancona Via Isonzo monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte

esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 35,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Via Marsala locale uso negozio di mq 80 in ottime condizioni con 3 vetrine euro 1.000 + I.V.A. Libero novembre 2024

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Passetto appartamento arredato di mq 80 al piano terra con ingresso soggiorno 2 camere e doppi servizi risc autonomo libero da ottobre 2024

Montemarciano loc. Gabbella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna euro 800

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA
Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione



fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico



con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5758 FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI Proponiamo in vendita appartamento con vista mare posto al 3° piano con ascensore composto. ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 3 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termo centrale con contabilizzatori DA VISIONARE € 105.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 75.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte



2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno



5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 100.000,00 . E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno



vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano



con ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con ampio balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termo autonomo e aria climatizzata .€ 120.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno

5766 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD Proponiamo in vendita appartamento in palazzina bifamiliare posto al 1° ed ultimo piano composto



da: ingresso indipendente, sala con balcone, cucina abitabile, terrazzo, 2 camere, studio, antibagno, bagno con vasca, possibilità' 2 bagnetto, 2 ripostigli, sottotetto, riscaldamento autonomo. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 59.000,00 . - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



IMMOBILIARE PASSETTO^{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1080 TORRETTE vista mare In costruzione del 2002 con rifacimento facciata nel 2024 proponiamo appartamento di mq.82, ristrutturato, al secondo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere ,un bagno. Terrazzo in parte verandato e garage di mq.35. Termoautonomo Climatizzatore **Prezzo euro 180.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina , camera matrimoniale , bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



V1069 MARCELLI Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 220.000**



V1076 ZONA REGIONE Appartamento ristrutturato nel 2020 al secondo piano con ascensore composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, terrazzino abitabile, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Impianto di condizionamento. Possibile acquisto garage a parte **Prezzo euro 190.000**



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 230.000** Ape in fase di rilascio



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1035 CENTRO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 completamente ristrutturato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati con doccia. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 270.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1072 GRAZIE Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 165.000**



V1079 MONTEMARCIANO vista mare Appartamento di mq.125 al primo e ultimo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, ampio balcone, 3 camere, 2 bagni e terrazzo vista mare. Completa la proprietà un garage di mq.35 e una soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 260.000**



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

Consul Capital

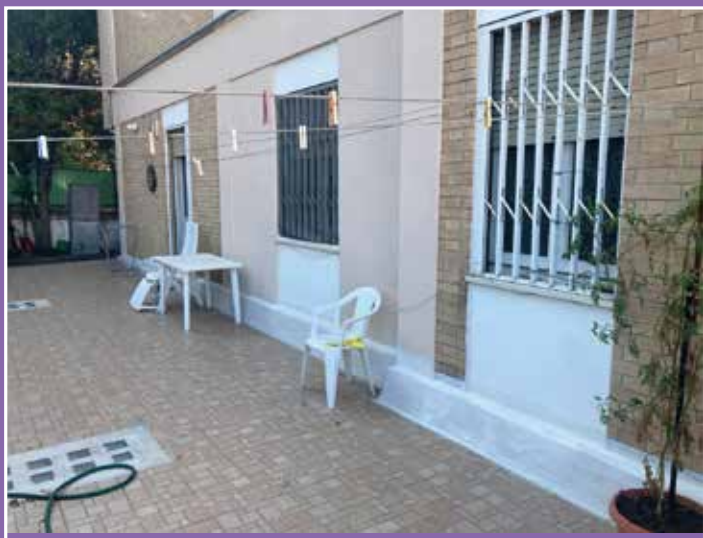
Intermediazioni Immobiliari



A3752

Luminoso appartamento al 4° piano con ascensore di 110 mq situato nel quartiere Adriatico ad Ancona. Suddiviso in ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, tinello che può fungere anche come terza camera da letto, camera matrimoniale e cameretta per gli ospiti, ripostiglio finestrato e bagno. Soffitta.

Il prezzo base è fissato a € 260.000,00



A3573

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina.

Il prezzo è di € 170.000,00



A3754

Ancona zona via De Gasperi vendiamo appartamento di grande metratura mq. 220 posto al secondo piano con ascensore ed attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio con accesso al terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre matrimoniali, una cameretta, due bagni, due ripostigli, un balcone lungo, due cantine, possibilità di acquisto separato di un garage. Buone condizioni generali marmo a terra, infissi con d.v. bagni da rivedere € 270.000,00 possibilità di divisione in due unità abitative.



A3756

Via Tiziano VENDIAMO NUDA PROPRIETA' di appartamento 120 Mq al terzo piano di un palazzo in cemento armato con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, ampio salotto con accesso ad un balcone doppio, cucina abitabile, due camere da letto oltre a uno studio o terza camera, due bagni di cui uno interno alla cameretta. La presenza di soffitta aggiunge ulteriore valore all'offerta. **Richiesta € 90.000,00**



A3742

Grazioso appartamento quadrilocale di 85 mq, terzo piano senza ascensore situato nel del Quartiere Adriatico. L'appartamento è composto da ingresso, salone (con la possibilità di ricavare una seconda camera), cucina abitabile, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno. La soluzione abitativa include aria condizionata e riscaldamento autonomo; Il prezzo richiesto per questo immobile è € 140.000,00, e comprende già la cucina e il bagno come sono attualmente presenti.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



AZ3165 BRECCIE BIANCHE: affittasi luminoso e panoramico appartamento di 120 mq circa, sito al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e balcone. Termo autonomo, classe energetica F. € 900



VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ3134 CHIARAVALLE: in zona semicentrale, affittasi bilocale arredato di recente ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; piano terra di una piccola palazzina, dotato di corte esclusiva. Riscaldamento autonomo, classe energetica C.



AZ2857 CAMERANO: zona centro, affittasi con contratto annuale luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato, situato al 3° piano di una piccola palazzina senza ascensore, composto da ingresso, due camere, una cameretta, bagno finestrato con doccia, soggiorno, cucina e balcone. Termo autonomo, classe energetica E.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



AZ2400 SEMICENTRO: zona servitissima, affittasi appartamento arredato di 50 mq, così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno, oltre terrazza di mq 16 e balcone. Classe energetica E.



AZ3123 RIONE ADRIATICO: affittasi dal 1 gennaio 2025, appartamento di 55 mq ristrutturato di recente, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno con doccia e locale ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

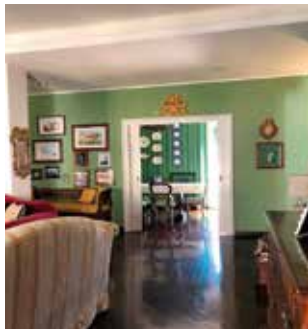
VENDITA

ZONA PASSETTO in vilino vendiamo signorile appartamento di mq. 180 circa con ingresso indipendente dall'ampio giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 550.000,00 Disponibili per ulteriori info. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIONE ADRIATICO PIANEGIANTE vendiamo in contesto signorile, appartamento piano alto con ascensore, composto da salone doppio, cucina con tinello, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage per due auto. Termo autonomo. APE in richiesta



VIGINANZE PASSETTO appartamento luminoso e con ottimo affaccio composto da ingresso sul soggiorno/cucina camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Termo autonomo. € 130.000,00 APE in richiesta



CENTRO VICINANZE PIAZZA ROMA appartamento al 1° piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Completamente ristrutturato Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



OPEN HOUSE

sabato
12 ottobre

dalle ore 11:00
alle ore 12:30

remax
centro
casa



ENTRATA LIBERA

Via Pinocchio, 44
ANCONA

Info: +39 071 2070030
www.remax.it/centrocasa



€ 129.000



INFO IMMOBILE

ANCONA Via Pinocchio,44

- ° piano 1 dopo il rialzato
- ° mq 90
- ° cantina
- ° box auto
- ° termo autonomo



INFO VISITE

Per ulteriori informazioni e per
fissare una visita, non esitate a
contattarci.

+39 071 2070030

www.remax.it/centrocasa



Ancona

Via Isonzo € 179.000

Proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 135 mq, luminoso con Vista sul Mare e sul Centro di Ancona. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina con ascensore.

L'unità immobiliare si distingue per la sua luminosità e le splendide viste che offre sia sul mare che sul centro città.



Camerata Picena

Via Piane VILLINO UNIFAMILIARE

PROSSIMA costruzione, la proprietà vanta un'architettura moderna ed elegante, integrata perfettamente nel contesto circostante. Il villino si sviluppa su un unico piano, di mq 97, box auto mq 20, giardino mq 280.

L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni e delle tecnologie più avanzate, per soddisfare le esigenze di una vita contemporanea.



Ancona - TORRETTE

Via Flaminia € 69.000

Accogliente bilocale, ottimo investimento a pochi passi dal polo ospedaliero

Se cerchi una soluzione strategica, confortevole e con un ottimo potenziale d'investimento, questo bilocale fa al caso tuo! Situato in una posizione privilegiata vicino al polo ospedaliero, l'appartamento si trova al 2° e ultimo piano, garantendo tranquillità e privacy.



Ancona

Via Livio Cambi € 129.000

L'immobile di mq 90 rappresenta un'opportunità per chi cerca un'abitazione da personalizzare e valorizzare.

Piano terra catastale ma con affaccio rialzato, offre ampi spazi e numerose possibilità di ristrutturazione. Inoltre, l'appartamento dispone di una corte esclusiva di circa 45 mq, ideale per chi cerca uno spazio all'aperto privato. Completano la proprietà un posto auto riservato e una pratica cantina.



Ancona (Villa Igea)**Via Maggini € 148.000**

L'appartamento situato al terzo piano di un condominio degli anni '70, ottime condizioni e gode di una posizione strategica, vicino a tutti i servizi e le comodità.

La superficie totale dell'appartamento è di 120 metri quadrati, buone condizioni interne, vista panoramica sulla città/mare. Completa la proprietà un posto auto coperto, ed una cantina, utile per riporre oggetti e attrezzi.

**Ancona (Stazione)****Via Flaminia € 120.000**

In una posizione di grande visibilità, stazione e il polo ospedaliero, offriamo un complesso di 3 ampi locali commerciali di 350mq totali, categoria C2 adatti a diverse tipologie di attività.

I locali vantano altezze minime di 4 metri, rendendoli particolarmente adatti per usi artigianali o per lo sviluppo di spazi unici e funzionali.

**Polverigi****Via Santa Lucia € 179.000**

vendesi rustico tipico marchigiano in mattoni che al suo interno dispone di 7 locali, tra cui 6 camere da letto, perfetto anche per attività ricettive.

Lo stato di conservazione è discreto. Il rustico dispone anche di un box auto doppio e di 5 posti auto scoperti. Al piano inferiore si trova una cantina e un magazzino.

**Castelfidardo****Via Giolitti € 123.000**

Proponiamo in vendita un ampio appartamento con una superficie di 300 mq, distribuito su tre livelli e con ingresso indipendente.

Questo appartamento offre ampi spazi da personalizzare secondo le vostre esigenze. Situato in una zona tranquilla e residenziale, l'immobile gode di una vista mare che renderà ogni giorno speciale.



Falconara Marittima - Mezzacosta
Via Mameli € 72.000

proponiamo un appartamento di 100 mq commerciali, ideale per chi desidera un'abitazione da personalizzare secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due balconi, 2 camere da letto e 1 bagno.

Grazie alla presenza di balconi, l'immobile gode di una luminosità naturale che lo rende ancora più accogliente.



Montemarciano
Via Benedetto Croce € 89.000

proponiamo in vendita un appartamento di mq 90 posto in una zona tranquilla, vicinissimo al centro, con tutti i servizi a disposizione. Completa il tutto un comodo garage singolo di 15 mq. con accesso diretto sul vano scale. Una Ampia corte condominiale, ben curata rende l'edificio ancora più gradevole.



Chiaravalle
Via Repubblica € 79.000

spazioso e luminoso, posizione centrale, ma tranquilla, al 6° ed ultimo piano di un tranquillo condominio, vendiamo appartamento di mq 107 da ripulire e personalizzare secondo le proprie esigenze.

Completano la proprietà due accessori fondamentali: un posto auto ed una soffitta ubicata nel terrazzo condominiale.



Fabriano
fraz. Poggio San Romualdo € 15.000

Incantevole Casetta in Pietra - Un Rifugio da Sogno a 1000 Metri di Altitudine

Questa affascinante casetta indipendente in pietra, disposta su due livelli per un totale di circa 70 mq, è pronta per diventare la tua casa dei sogni.

La casetta necessita di una ristrutturazione completa,



UFFICIO MQ120

Via XXIX Settembre, 2
ANCONA

Piano alto con ascensore VISTA PANORAMICA

120.000 €



COMMERCIALE

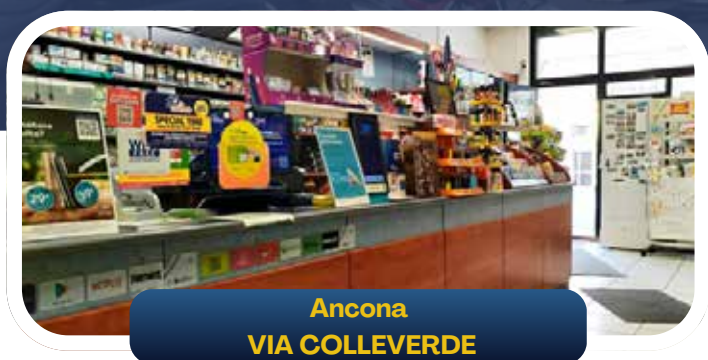
Proponiamo in vendita attività di rivendita tabacchi e prodotti affini perfettamente avviata e completamente accessoriata. Attività in essere, immediatamente gestibile.

UFFICIO/ABITAZIONE

l'immobile di mq 75 si sviluppa su due livelli e offre un grande potenziale di personalizzazione, adatto sia uso ufficio che per abitazione vista la possibilità di effettuare un cambio d'uso a civile abitazione.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Un' attività commerciale con un'ottima posizione, ubicata in una zona di alto passaggio pedonale e nel cuore della movida anconetana, Piazza Del Papa. Trattative presso il nostro ufficio.



Ancona
VIA COLLEVERDE



Falconara Marittima
VIA FLAMINIA



Ancona
PIAZZA DEL PAPA

 centrocasa@remax.it

 www.remax.it/centrocasa

 ANCONA Via Martiri Martiri Della Resistenza, 25

+39 071 2070030



CONTATTI

Nuova Golf

Made by life. Made for life.

50
years
of Golf

volkswagen.it

Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km - CO₂ 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



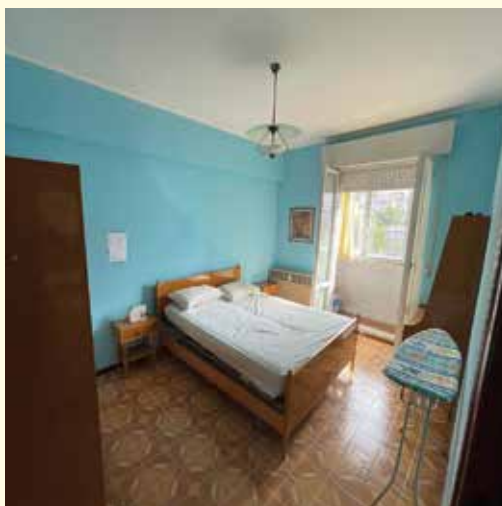
351 9143984

FALCONARA MARITTIMA

POSIZIONE CENTRALE:

In posizione centrale, appartamento al piano terzo composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, terrazzino abitabile, camera da letto e bagno.

Euro 45.000



FALCONARA PIAZZA EUROPA

All'interno di condominio in buone condizioni, attico di mq.95 al piano quinto con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno e garage.

Ampia terrazza di mq. 80 c.a.

Euro 135.000

FALCONARA MARITTIMA ZONA CHIESA DEI FRATI

In posizione tranquilla, all'interno di condominio appartamento al piano primo di mq.120 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Terrazzo di mq.40 e box privato. **Euro 140.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.serviziimmobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> / - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> / - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> / - email: info@audidomina.it

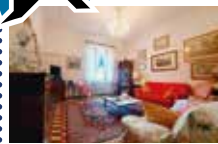
DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> / - email: info@audidomina.it



E96-3386 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento sito nel Rione Adriatico, in zona servita e pianeggiante, avente stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala da pranzo e salone. La zona notte comprende, invece, una camera matrimoniale con ulteriore affaccio, due camere doppie ed un ripostiglio. Doppi servizi completi e dotati di finestre. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000



E96-3378 PIAZZALE CAMERINO



Appartamento completamente ristrutturato in posizione tranquilla, senza problemi di parcheggio, ottimo investimento, posto al piano primo e formato da luminoso ingresso con zona cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Parquet in tutta la casa, ceramica in bagno. Termo autonomo ed aria condizionata. Completamente ammobiliato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 85.000



E96-3270 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita, vicinanza Corso Stamira, in esclusiva, luminosissimo loft con vista mare e città, posto al piano quarto con ascensore e così formato: ampio open space con soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, zona studio, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 128.000



E96-3146 POSATORA



Proponiamo in vendita, in palazzina bifamiliare, prestigiosa soluzione disposta su due livelli con magnifica terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi di cui, il principale, è dotato di vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede al superattico provvisto di ampio salone che conduce ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 450.000



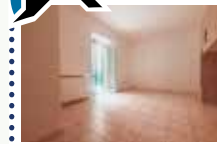
E96-3313 QUARTIERE ADRIATICO



In pieno Quartiere Adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobili, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi, uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 370.000



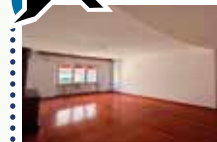
E96-3260 QUARTIERE ADRIATICO



In pieno Rione Adriatico proponiamo in vendita appartamento posto al piano terreno, libero ed abitabile sin da subito. La soluzione è così formata: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su corte privata, soggiorno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cameretta, bagno. Completano la proprietà una corte pavimentata ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 105.000



E96-3141 BORGO RODI



Fra il centro e l' Adriatico, in zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna sottostante finestrata dotata di impianti. Completano la proprietà una grande cantina fuori terra finestrata, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-2894 QUARTIERE ADRIATICO



In zona servitissima proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato formato da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina esclusiva e vano condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931



V001080 VIA MARTIRI: L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone e cantina..

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001059 CANDIA: casa cielo/ terra con vista mare di circa 150 mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/ magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, 60 mq di abitazione con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 Mq adattabile ad abitazione. € 220.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



V0001078 PASSO VARANO: Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



V001082 COLLEMARINO RECENTE COSTRUZIONE: Appartamento di 120 mq situato in una casa bifamiliare ad Ancona, immersa nel verde, con vista mozzafiato sulle colline circostanti, rimanendo a soli un minuto da tutti i servizi principali.

€ 249.000,00 Classe energetica in via di definizione.



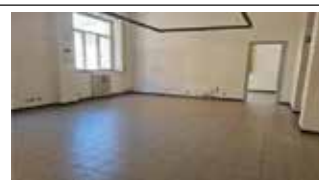
V001060 POSATORA: Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. €

345.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001029 TORRETTE: Splendida villetta cielo/terra abbinata in bifamiliare con ingresso indipendente. Se cerchi una soluzione indipendente e di ampia metratura, questa potrebbe essere la soluzione adatta per te.

€ 263.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq: ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

Classe energetica in via di definizione.

**Coltiva la bellezza della natura
vicino a te.**



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

PIETRALACROCE, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 140.000 €**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. **Prezzo 440.000 €**



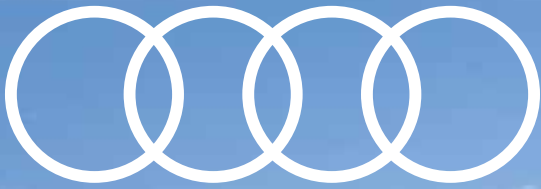
ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento panoramico al quarto piano con ascensore, in elegante edificio anni '70. L'appartamento di circa mq 90 commerciali è composto di ingresso nel soggiorno con terrazzino panoramico, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, ampia camera doppia, bagno con balcone, oltre a cantina al piano seminterrato. L'appartamento presenta finiture originali e necessità di un intervento di ammodernamento.

Prezzo 160.000 €





Audi Q6 e-tron 100% elettrica. Supera le tue aspettative.

Scopri la nuova generazione
della mobilità.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Viaggia oltre la tua idea di mobilità, grazie a nuove tecnologie e prestazioni in grado di elevare l'esperienza di guida:

- > efficienza energetica superiore **per una maggiore velocità di ricarica e un'autonomia di oltre 640 km**
- > **palcoscenico digitale** con OLED curvo e display passeggero
- > **head-up display con realtà aumentata.**

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

Audi All'avanguardia della tecnica

Gamma Audi Q6 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,0 - 19,6 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 458 - 641 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<https://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<https://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<https://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365/367 - 63066 GROTTAMMARE

<https://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000796 Proponiamo in vendita un ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, situato in posizione centralissima con vista mare. L'immobile si estende su una superficie di 226mq, distribuiti su 9 vani. Dispone

inoltre di negozi e trasporti pubblici nelle immediate vicinanze. Il panorama offerto dalla proprietà è mozzafiato, con una vista meravigliosa sul porto. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera un ambiente accogliente e con una posizione strategica. Sono già due immobili distinti ma fisicamente uniti ed è possibile suddividerli ulteriormente ricavando una terza unità. Da personalizzare completamente.

Euro 310.000,00 Classe energetica G - 175,00 kWh/mq



V000780, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di 92mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito.

Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 150.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

Euro 150.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato

di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000766 L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. Euro 368.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000760 L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 146.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Uliisse Fratelli Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecolli 36



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000

**ECCEZIONALE VISTA MARE**

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000

**OTTIMO INVESTIMENTO, ZONA PIANO**

APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024, AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON ASCENSORE, INGR., 2 CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CUCINA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.

**TOTALMENTE NUOVO 2021**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.

**ATTIVITA' DI VIVAIO**

GIARDINAGGIO E COMMERCIO ORTOVIVAISTA. L'ATTIVITA' SI SVOLGE SU UN TERRENO DI PROPRIETA' CON GIA' COSTRUITO MANUFATTO AGRICOLO IN M URATURA, SERRA IN CUI SI SVOLGE L'ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO. PER L'ATTIVITA' DI VIVAISTA CI SONO ALTRE SERRE DAI MQ.300 AI MQ.500. L'ATTIVITA' GIA' PRODUTTIVA DI UTILE PUO' ESSERE AUMENTATA MOLTO NEL FATTURATO. € 120000 TUTTO COMPRESO

NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000

**ANGELI DI VARANO**

VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €365.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2971av con mandato in esclusiva, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 155.000.



Rif.2976av, Pinocchio, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 225.000



Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



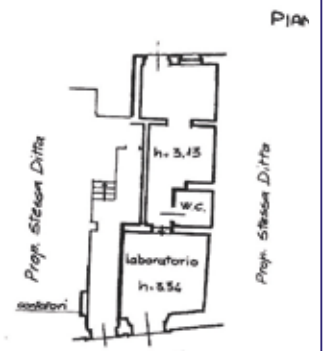
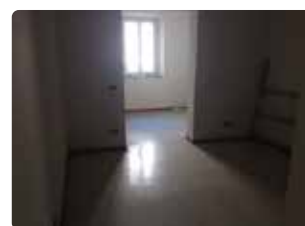
Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2977av, P.zza Pertini, Appartamento di mq 70, al terzo piano con ascensore, molto luminoso. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 160.000 tratt



Rif.2612av, Capodimonte, Via Podesti, Rif.2612av, Capodimonte, Via Podesti, laboratorio categoria C/3, al piano terra, con ingresso indipendente. Prezzo € 32.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

IDEA**IMMOBILIARE**

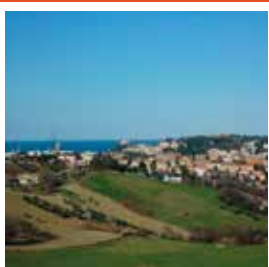
ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-792 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-793**ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, UN BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RISTRUTTURATO. APP.TO DA RIVEDERE INTERNAMENTE. OTTIMO INVESTIMENTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

COD. V-794 ANCONA-PINOCCHIO-PARTE ALTA

OTTIMO INVESTIMENTO!!! VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 65 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOFFITTA ADIBITA A MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIM., STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO (CALDAIA NUOVA), RISTRUTTURAZIONE DI POCCHI ANNI FA'. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE ANCHE USO INVESTIMENTO (TUTTO GIA' ARREDATO) VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA DI AFFITTO.

COD. V-723 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (OCCUPATO DA INQUILINO CON BUONA RESA MENSILE).

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA.

CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO!!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE SOLO PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA A CONCLUDERE IN TEMPI BREVI. PENSIAMO NOI A TUTTO. IDEA IMMOBILIARE CON SERIETA' E COMPETENZA SARA' CON VOI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA, ANCHE TRAMITE MUTUO. INFORMATEVI.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. GIA' AFFITTATO CON BUONA RESA MENSILE. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000

COD. C-052 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 75 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E AMPIA CORTE PER PARCHEGGIO PRIVATO PER PIU' AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. AD USO GARAGE (O MAGAZZINO) CON UNA SERANDA DI ACCESSO. EURO 80.000.

COD. C-053 ANCONA-VIA ISONZO

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 100 CA. PER USO GARAGE-MAGAZZINO. EURO 700.

COD. C-054 ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA VERSO POSATORA)

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 200 CA. AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO. EURO 650.

**AVRETE
GIA'
UN'IDEA**

**MA QUESTA
E'
QUELLA
GIUSTA**

**RISERVATO
AL TUO
IMMOBILE**



BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE
LE PROMOZIONI
DI OTTOBRE
Contattaci!**

-50%
su tutta
la linea



REFIN[®]
CERAMICHE

www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

NUOVA FORMENTOR HYBRID



CUPRA



**TUA DA 245 € AL MESE
ANCHE CON ECOINCENTIVI STATALI**

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage

TAN 5,95% - TAEG 7,14% - ANTICIPO 6.500€ - 23 RATE - 20.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 27.195,75€

NOTA LEGALE. Esempio di finanziamento: Nuova Formentor 1.5 Hybrid 150 CV DSG a € 35.604,84 (chiavi in mano IPT esclusa) Anticipo € 6.500,00 - Finanziamento di € 29.464,84 in 23 rate da € 245,00 Interessi € 3.365,91 - TAN 5,95 % fisso - TAEG 7,14 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 27.195,75, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.464,84 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 1,00/anno - Imposta di bollo/sostitutiva € 73,66 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.984,41 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile saldare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100Km): 5,9 - 6,4; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 133 - 146. Offerta valida fino al 31/10/2024, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.