

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)

**GRUPPO DOMINA**

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO  
FARIDA.IT

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**Ristorante Vino e Cucina MISCHIA**

P.zza ROSSELLI 24 - STAZIONE DI ANCONA

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**Bellagamba** agenzia immobiliare  
Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**PuntOcasAlitalia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.55719 via Pizzocoll 30

**Ristorante GINO**  
Piazza Rosselli 24

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPID TERME 071.959667

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**medicacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**La Marchigiana** dal 1953  
Studio di consulenza automobilistica  
Agente nautica - STED  
Sporcetto e Tinturificio dell'Automobile  
ANCONA 071202365  
Via Marsala 10

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**  
Immobiliare Punto Affitti  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META** IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**ONORANZE FUNEBRI DORICA MANGIARLARO GUADAGNINI**  
dal 1871

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

**A269678A6 CAPODIMONTE**



Per chi ama la tranquillità del Centro storico e la comodità di poter raggiungere i principali Corsi a piedi. Appartamento panoramico e con ampio balcone, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno. Ottime rifiniture interne ..libero subito € 139.00,00  
 Classe E lpe 82,50

**A271412A6 FALCONARA**



Bellissimo panorama e ottimo prezzo!!A soli 130.000,00 appartamento in palazzina bifamiliare stile liberty!!Salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna ..da non perdere!!!  
 Classe G lpe 237,65

**A271727A6 C.SO CARLO ALBERTO**



Per famiglie numerose appartamento in posizione servita e di grandi spazi. Salone con balcone ,cucina abitabile con affacci su stesso balcone , tre camere, doppi servizi e ripostiglio uso lavanderia. Completo di cantina e libero subito!  
 Classe E lpe 35,14

**A63909A6 ZONA GRAZIE**



Non perdetevi altro tempo..prendete al volo questa opportunità!In gradevole contesto e in posizione riservata proponiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore libero subito! Ingresso , ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo..a soli € 106.000,00 Classe G lpe 199,28

**A271902A6 RIONE ADRIATICO**



In posizione pianeggiante e in palazzo d'epoca proponiamo appartamento al 4° piano servito di ascensore . Luminoso, panoramico e una metratura di circa 120 mq. servita di balcone.Completo di soffitta ..Ottime rifiniture interne e libero subito !!  
 Classe G lpe 200,662

**A271733A6 ZONA GRAZIE**



In posizione riservata e comoda ai servizi!! Appartamento al 1° piano di circa 90mq. Gli interni ben divisi trovano la distribuzione interna con ingresso,cucinino tinello con ampio balcone e locale dispensa, sala,due camere matrimoniali, bagno nuovo con doccia .Completo di soffitta e posto auto nel garage condominiale ..libero a breve ..€ 104.000,00 Classe E lpe 122,12

**A270834A6 ZONA SANTO STEFANO**



Ampia metratura per dare il giusto spazio alla tua famiglia!! Salone doppio con terrazzo abitabile, spaziosa cucina con dispensa e balcone, studio, tre camere letto e doppi servizi. Completo di cantina e comodo garage privato.  
 Classe E lpe 142,25

**A260183A6 FALCONARA**



Ottimo trilocale ..liberto subito!!! Al 1° piano con ascensore appartamento composto da ingresso nel corridoio , soggiorno con ampio cucinotto entrambi con affaccio su balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di soffitta ..€ 73.000,00!!  
 Classe F lpe 180,55

**A270191A6 GALLIGNANO**



Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti .Servita di ampio locale cantina. Chiamate per un appuntamento presso il nostro ufficio!! Classe G lpe 84,46

**A271641A6 CAPODIMONTE**



Meraviglioso panorama !!In contesto bifamiliare appartamento al primo piano con ottime rifiniture interne. Sala e cucina che affacciano nello stesso balcone con vista Porto, Duomo e Faro, due camere letto grandi, cameretta e bagno, al piano superiore ampia mansarda con camino e bagno...Cosa aspettate!! Classe E lpe 129,7

# casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A271634A6 ZONA GRAZIE

In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo appartamento di 75mq con ottima divisione degli spazi. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Posto auto interno e nel cortile condominiale, buone condizioni interne ..da non perdere!!  
Classe "E" ipe 81,122



#### A267177A6 VIA JESI

A due passi da tutti i servizi ma lontano dal traffico. In posizione riservata panoramico terzo ed ultimo piano senza ascensore. Internamente diviso con ingresso nel corridoio, cucina, sala, due camere matrimoniali con balcone e bagno con doccia. Completo di ampia cantina!!  
Libero a breve ..a soli € 78.000,00  
Classe F lpe 162,98



#### A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominate, 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative.. ampio giardino con annesso di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!  
Ind Prest Enrg in corso di certificazione



#### A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Doppia possibilità!! Con questo acquisto puoi scegliere se utilizzare lo spazio come investimento perché diviso in due bilocali che possono essere messi subito a reddito oppure unire lo spazio e ricavare soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, balcone e garage singolo!! Ottime rifiniture interne!! Classe "B" lpe 11,8



#### A267184A6 ZONA GRAZIE

Piccolo investimento..ottima resa!! In piccola palazzina proponiamo appartamento da al primo piano con interni da ristrutturare. Ingresso soggiorno con cucina a vista, camera con ripostiglio e bagno.. Libero da subito,  
cifra richiesta € 33.000,00!!  
Classe F lpe 98,94



#### A2712603A6 VIA VENETO

Per abitare o per investimento!! Interessante appartamento dalle più possibilità..potete lasciarlo già a reddito e con ottima resa oppure personalizzarlo e creare i vostri spazi. Sala con terrazzino, cucina abitabile con balcone panoramico, tre camere e bagno. Cantina ..libero a breve ..€ 170.000,00!  
Classe E ipe 4,50

#### A271295A6 POSATORA



Il quartiere a portata di famiglia!! Appartamento dagli ampi spazi e le tante comodità! Al secondo piano senza ascensore ingresso nel salone con camino a pellet e balcone, cucinino -tinello con altro balcone, tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno ..ottime rifiniture..da vedere!!  
Classe E lpe 146,08



#### A271694A6 CORSO CARLO ALBERTO

Posizione pianeggiante e servita, appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere letto, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di soffitta e posto auto nel cortile condominiale. Ottime condizioni interne ..da vedere..€ 76.000,00!! Classe G lpe 162,75



#### A263011A6 VIA ASTAGNO

Per gli amanti del Centro Storico proponiamo questo valido appartamento interessante uso investimento perché già a reddito. Si trova al terzo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina con balcone, quattro camere, bagno e ripostiglio. Completo di soffitta!!  
Classe E lpe 82,083

#### A271057A6 ZONA CENTRO



Ideale per giovani coppie o per chi vuole investire!! Al terzo piano senza ascensore interessante trilocale con balcone, internamente composto da ingresso con armadio a muro, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e libero a breve!!  
Classe G lpe 173,90

# Nuova Golf

Made by life. Made for life.

50  
years  
of Golf

volkswagen.it

## Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km – CO<sub>2</sub>: 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



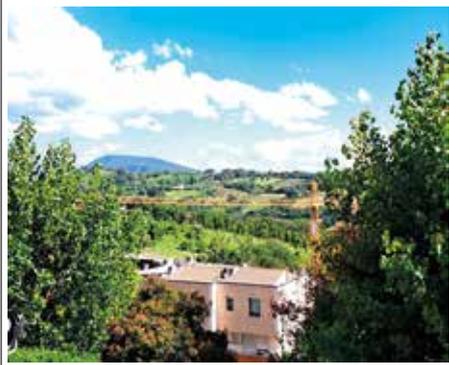
## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**PIETRALACROCE**, in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato di mq 75, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune. **Prezzo 140.000 €**



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA**, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

**Prezzo 440.000 €**



**ANCONA - ALMAGIA' 14**, in edificio completamente riqualficato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. **Prezzo 210.000 €**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento panoramico al quarto piano con ascensore, in elegante edificio anni '70. L'appartamento di circa mq 90 commerciali è composto di ingresso nel soggiorno con terrazzino panoramico, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, ampia camera doppia, bagno con balcone, oltre a cantina al piano seminterrato. L'appartamento presenta finiture originali e necessità di un intervento di ammodernamento.

**Prezzo 160.000 €**



**VENDITA**

**ZONA PASSETTO** in vilino vendiamo signorile appartamento di mq. 180 circa con ingresso indipendente dall'ampio giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 550.000,00 Disponibili per ulteriori info. APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**REGIONE ADRIATICO PIANEGIANTE** vendiamo in contesto signorile, appartamento piano alto con ascensore, composto da salone doppio, cucina con tinello, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage per due auto. Termo autonomo. APE in richiesta



**VICINANZE PASSETTO** appartamento luminoso e con ottimo affaccio composto da ingresso sul soggiorno/cucina camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Termo autonomo. € 130.000,00 APE in richiesta



**GENTRO VICINANZE PIAZZA ROMA** appartamento al 1° piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Completamente ristrutturato Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



**C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it**



**E96-3347 CENTRO**



In zona centrale e servita, proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, disimpegno, camera matrimoniale, camera

doppia e bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte condominiale con posti auto non assegnati e posto auto nel garage condominiale utile per moto/motorino o biciclette. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**E96-3364 MONTESICURO**



All'interno delle mura storiche del paese di Montesicuro, proponiamo in vendita, appartamento locato e completo di arredi,

composto da cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 70.000



**E96-3363 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona residenziale proponiamo in vendita luminoso appartamento con splendida vista mare nonchè sulla città. Il medesimo è

composto da: cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Due balconi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000



**E96-3372 AGUGLIANO**

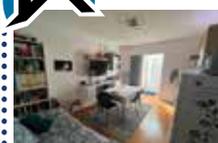


In zona tranquilla, riservata e servita, proponiamo in vendita appartamento avente ingresso indipendente disposto su due livelli. Il primo livello è formato da ingresso, ampia zona giorno open con angolo cottura a vista ed affaccio su ampio terrazzo, tramite disimpegno si accede ad una prima ca-

mera matrimoniale e ad un bagno. Al piano superiore vi è la zona notte composta da due camere, di cui una matrimoniale ed una cameretta, oltre ad un ulteriore bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000



**E96-3369 PINOCCHIO**



In piccola palazzina di soli quattro unità, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e completamente arredato, composto da ampia

zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Ripostiglio con cabina armadio e lavanderia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 73.000



**E96-3366 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento in zona servitissima e pianeggiante, ubicato in stabile recentemente ristrutturato esternamente. La soluzione è formata da ingresso,

salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 185.000



**E96-3375 PALOMBARE**



In zona servitissima e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento, completo di arredi, posto al secondo piano con ascensore, formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio

su terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e doppi servizi. Completano la proprietà box auto singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



**E96-3313 QUARTIERE ADRIATICO**



In pieno Quartiere Adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobili, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi,

uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 370.000

# IDEA

## IMMOBILIARE

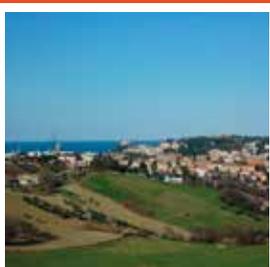
**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-733****ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

**COD. V-787****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 TUTTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-771****ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TR.

**COD. V-461 ANCONA****ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TR.

**COD. V-768****ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-790 ANCONA SUD - ZONA BARACCOLA**

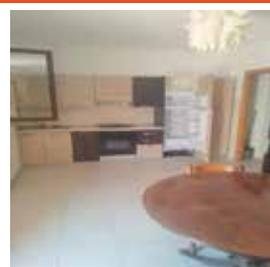
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-461****ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TRATT.

**COD. V-724 ANCONA-PASSO VARANO-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO BILOCALE AL 1° E ULTIMO PIANO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. MOLTO LUMINOSO. EURO 130.000 (ANCHE PARZIALMENTE ARREDATO).



**AVRETE  
GIA'  
UN'IDEA**

**MA QUESTA  
E'  
QUELLA  
GIUSTA**

**RISERVATO  
AL TUO  
IMMOBILE**

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA), SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.**

**COD. V-708****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-792****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000796** Proponiamo in vendita un ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, situato in posizione centralissima con vista mare. L'immobile si estende su una superficie di 226mq, distribuiti su 9 vani. Dispone inoltre di negozi e trasporti pubblici nelle immediate vicinanze. Il panorama offerto dalla proprietà è mozzafiato, con una vista meravigliosa sul porto. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera un ambiente accogliente e con una posizione strategica. Sono già due immobili distinti ma fisicamente uniti ed è possibile suddividerli ulteriormente ricavando una terza unità. Da personalizzare completamente.

**Euro 310.000,00 Classe energetica G - 175,00 kWh/mq**



**V000780**, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di 92mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito.

Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università.

**Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000775**, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 150.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

**Euro 150.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000772**, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato

di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

**Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000766** L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche; probabilmente

l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. Euro 368.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000760** L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000725** L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 146.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

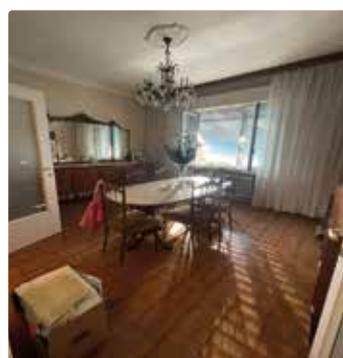
**Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora,** in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



**Rif.2976av, Pinocchio,** "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 225.000



**Rif.2970av, con mandato in esclusiva,** parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



**Rif.2975av, zona Taverne,** "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2650av, zona Stazione,** "ottimo investimento", monolocale all'ultimo piano, al momento libero ma sempre stato affittato!



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



## AFFITTI

**Rif.1783al,** Delizioso appartamento, zona Teatro dello Sperimentale, ristrutturato in ottime condizioni con terrazzino abitabile. € 600



**Rif.1335al, Zona Torrette,** per studentessa, una stanza matrimoniale, in un appartamento per solo due ragazze, € 350 per il canone, incluse tutte le spese.



**Rif.1459al, Zona Torrette,** per studentessa, due stanze, in appartamento per 3 ragazze con 2 bagni. € 250 per ogni camera. Libera una il 01/10 e l'altra 15/10



**Rif.1778al, Zona Capodimonte,** appartamento per studentesse, composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere e un bagno. Libero. € 810.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

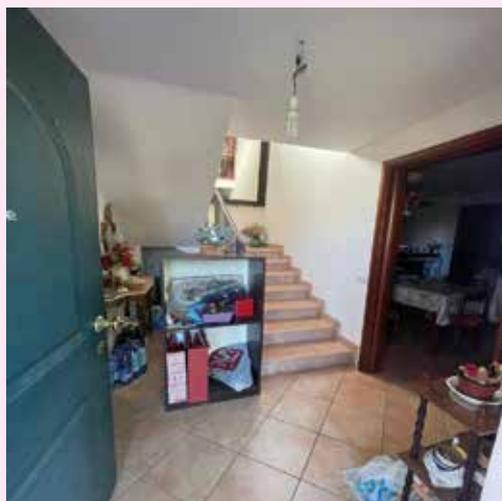


**351 9143984**

## FALCONARA ZONA DISCO:

All'interno di condominio in buone condizioni, attico di mq.95 al piano quinto con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo e garage.

**Euro 135.000**



## MONTE SAN VITO ZONA BORGHETTO

Soluzione indipendente di mq. 110 su due piani così composta:

Piano terra: cucina, salone, antibagno, bagno e locale adibito a tavernetta.

Piano primo: due camere, bagno e balcone. Corte e garage.

**Euro 110.000**

## FALCONARA ZONA HOTEL TOURING

In posizione tranquilla, all'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi e garage.

Vista mare.

**Euro 150.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa\\_falconara\\_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



50

1974 · 2024

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO

DAL 1974  
RIFERIMENTO  
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra  
azienda all’eccellenza  
con la qualità totale,  
con l’efficienza,  
la sostenibilità  
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo  
i top brand nella ricerca  
e nella produzione di calzature  
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA TRIESTE**

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage  
204 mq 380.000 €



**VIA GIANNELLI**

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina  
200 mq 215.000€



**Q3 VIA SPARAPANI**

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e  
terrazza 167 mq 320.000€



**VIA MARIO TORRESI**

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO  
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



**TORRETTE VIA ESINO**

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto  
56 mq 140.000 €



**VIA CINGOLI**

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119  
mq 120.000 €



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziainmobiliaremata@gmail.com  
www.agenziainmobiliaremata.it



**V001080 VIA MARTIRI:** L'immobile si sviluppa su una superficie di 82mq, è posto al secondo piano, ed è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 camere da letto (di cui una doppia e una singola), un bagno finestrato, balcone e cantina..

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V001082 COLLEMARINO RECENTE COSTRUZIONE:** App.to di 85mq, al primo piano con ascensore, composto da ampio soggiorno con angolo cucina e accesso a TERRAZZA VISTA MARE di circa 60 mq su cui passare delle piacevoli serate con amici e/o parenti, 2 camere da letto di cui una doppia e una singola, ripostiglio, 2 bagni (uno in camera) e un ampio box auto di 50 mq. €220.000,00 Classe energetica in via di definizione.

€ 220.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V001012 ZONA Q3 VILLINO A SCHIERA DI TESTA:** Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te.

app.to 180 mq + giardino di circa 120 mq e box auto di 20 mq. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001059 CANDIA:** casa cielo/ terra con vista mare di circa 150 mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, 60 mq di abitazione con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 Mq adattabile ad abitazione. € 220.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.

€ 220.000,00 chiavi in mano. Classe energetica in via di definizione.



**V001067 SEMICENTRO:** appartamento, con una superficie di circa 80 mq, composto da soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, cantina.

€ 90.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001078 PASSO VARANO:** Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



**V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq:** ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00

Classe energetica in via di definizione.

**RE/MAX**  
COMMERCIAL  
CORPORATE

# ANCONA

Via XXIX Settembre

Esclusiva REMAX



UFFICIO:

ANCONA - VIA 29 SETTEMBRE

MQ 175 - A/10

ANCONA - VIA 29 SETTEMBRE

MQ 119,7 - A/10



071 2070030

[remax.it/centrocasa](http://remax.it/centrocasa)



# MARCELLI

## COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

int. 139

**VILLINO trilocale** posto al piano terra, ampio giardino privato posto auto euro **249.000**

int. 177

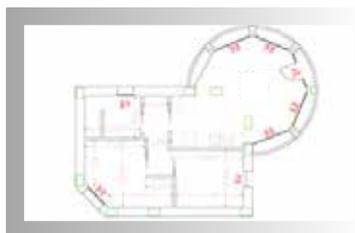
**VILLINO trilocale** posto al piano terra, piccolo giardino privato posto auto euro **235.000**

int. 188

**VILLINO bilocale** posto al piano primo, terrazza panoramica posto auto euro **261.000**



INT. 177



INT. 139



INT. 188



INT. 188 TERRAZZO

### UNIT OVERVIEW

Vivere il lusso al suo meglio, con camere spaziose, servizi di prima qualità e panorami mozzafiato.



Bedrooms



Bathrooms



Garage Space



Swimming Pool

Numana località Marcelli

Via Litoranea | Via Loreto



# CHIARAVALLE

Via dei Mille

+39 071 911825 - remax.it/centrocasa



## CHIARAVALLE

🏠 \*In cerca della casa dei tuoi sogni?\*

Questo villino di nuova costruzione potrebbe essere proprio quello che stavi aspettando! ✨

sul mq 95 - terrazzino 14mq - giardino 150mq

- ✓ Design moderno
- ✓ Alta efficienza energetica
- ✓ Ampio giardino privato



## CAMERATA PICENA

Via Piane

## VILLINO

Abitazione 106 mq lordi  
Garage 20 mq lordi  
Corte esterna circa 350 mq

PROSSIMA REALIZZAZIONE!

**Falconara Marittima - Mezzacosta**  
**Via Mameli,24 € 79.000**

proponiamo un appartamento di 100 mq commerciali, ideale per chi desidera un'abitazione da personalizzare secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due balconi, 2 camere da letto e 1 bagno.

Grazie alla presenza di balconi, l'immobile gode di una luminosità naturale che lo rende ancora più accogliente.



**Ancona - Zona: Pinocchio**  
**Via Madonnetta € 163.000**

Siete alla ricerca di un appartamento luminoso e accogliente in una delle zone più richieste di Ancona? Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 131 mq, al primo piano. L'immobile si presenta in buone condizioni. Non perdere l'opportunità di visitare questo appartamento che unisce spazio, comfort e una vista mozzafiato.



**Ancona - Ghattarello**  
**Via Del Ghattarello € 97.000**

L'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 110 metri quadrati. Questo lo rende ideale per chi cerca una casa spaziosa e ben curata. La casa è composta da soggiorno, tinello, cucina al piano terra con bagno, sottoscala ed una corte privata, pavimentata, coperta da un porticato, di 21 mq. Al primo piano, collegato da scala a chiocciola, troviamo invece due camere da letto, un bagno e una stanza di passaggio.



**Fabriano** € 15.000  
**fraz. Poggio San Romualdo**

Incantevole Casetta in Pietra - Un Rifugio da Sogno a 1000 Metri di Altitudine

Questa affascinante casetta indipendente in pietra, disposta su due livelli per un totale di circa 70 mq, è pronta per diventare la tua casa dei sogni.

La casetta necessita di una ristrutturazione completa,



# FALCONARA MARITTIMA

Via Leonardo Da Vinci

+39 071 911825 - remax.it/centrocasa



## zona Mezzacosta

proponiamo spazioso e luminoso ATTICO CON ANNESSA MANSARDA, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante e raffinato. La superficie dell'attico di 170 metri quadrati è distribuita su un unico livello, senza alcuna barriera architettonica a cui vanno aggiunti 60 mq della sovrastante mansarda collegata internamente che rappresenta un'ulteriore soluzione abitativa, ideale per ospitare eventuali ospiti o creare uno studio o una zona hobby. Completa questa splendida proprietà un garage singolo.



## ANCONA

Via Maggini

€ 160.000

L'appartamento si trova in zona Pinocchio ad Ancona, una delle zone più residenziali e tranquille della città. Ubicato in una palazzina dallo stile moderno e ben tenuta, l'immobile si presenta in buone condizioni e gode di una vista panoramica sulle colline circostanti.



RESORT E CASINÒ DI LUSSO

[remax.it/centrocasa](https://remax.it/centrocasa)

# ANCONA VIA MONTESSORI

Alla ricerca di un nuovo appartamento ad Ancona? 🏠 Abbiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento nel quartiere di Borgo Rodi! Con una superficie di mq 120, tre balconi e una soffitta, questo immobile ristrutturato vi conquisterà. ✨ Con cucina abitabile, salone con angolo studio, 3 camere da letto e 2 bagni, è perfetto per una famiglia. 🌿 Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

*Esclusiva Remax Centro Casa*



# Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

## Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed



ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 75.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5758 FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI** Proponiamo in vendita appartamento con vista mare posto al 3° piano con ascensore composto. ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 3 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termo centrale con contabilizzatori DA VISIONARE € 105.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5541 FALCONARA ALTA**

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile

si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA**

Ampio Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



**5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da: ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno



**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone

con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 100.000,00 . E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE"** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo



in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 135.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

**5755 FALCONARA MARITTIMA CENTRO VIA GIACOMO MATTEOTTI DA NON PERDERE A 2 PASSI DA PIAZZA MAZZINI**

Proponiamo in vendita appartamento in buono stato libero subito posto al 2 piano



con ascensore di circa 125 mq composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Termoautonomo e aria climatizzata .€ 120.000,00 DA VISIONARE!!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,50 kWh/m²anno



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

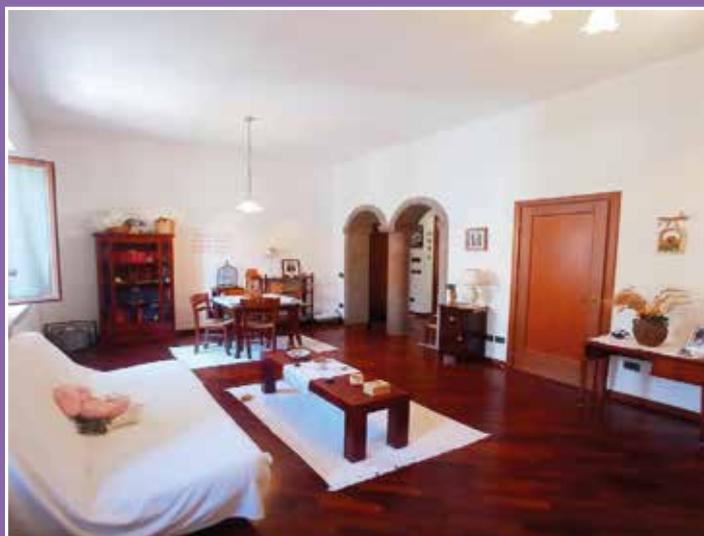
# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**A3752**

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, ad Ancona. Questo spazioso immobile si trova al quarto piano ed è servito da un comodo ascensore. L'abitazione include un ingresso accogliente, una sala luminosa, una cucina abitabile con balcone, un tinello che può fungere anche come terza camera da letto, una camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Inoltre, offre un ampio ripostiglio finestrato e un bagno completo. Infissi con doppio vetro. Il valore energetico dell'appartamento è in fase di richiesta. La soffitta aggiunge ulteriore spazio utile alla proprietà. **€ 260.000,00**



**A3742**

Proponiamo in vendita un grazioso appartamento quadrilocale di 85 mq situato nel comune di Ancona, nella zona del Quartiere Adriatico. Terzo piano senza ascensore, l'appartamento è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno. La soluzione abitativa include aria condizionata e riscaldamento autonomo. **€140.000,00**



**A3736**

Vieni a scoprire il nostro nuovo progetto residenziale situato nella zona di Via XXV Aprile, ad Ancona. Vi proponiamo in vendita appartamenti bilocali con diverse metrature tra cui poter scegliere, a partire da 41 mq fino a soluzioni più spaziose. Le unità abitative sono tutte in classe A4 e offrono un recupero fiscale del 65%. I prezzi partono da soli 91.049,00 euro e le soluzioni abitative garantiscono comfort e modernità grazie all'ottima progettazione. La posizione centrale assicura comodità e accessibilità ai principali servizi della città.



**A3733**

Quartiere Grazie via Gigli vendiamo in esclusiva appartamento di mq 100 sito al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso ampio salone, cucina con camino, un bagno, due camere matrimoniali, uno studiolo, due balconi e un ampio terrazzo attrezzato con angolo cottura verandato e tenda da sole. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo, infissi pvc doppi vetri, porta blindata, disponibile da subito. **Euro 160.000 ,00**

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

*Dal corso delle Marche l'arte di scegliere il vino  
adatto per le migliori occasioni di consumo.  
Un antichario di personalità, testimone  
di un'antica vocazione vitivola.*

PASSERINA



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**AZ3165 BRECCE BIANCHE:** affittasi luminoso e panoramico appartamento di 120 mq circa, sito al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e balcone. Termo autonomo, classe energetica F. € 900



**VA20313 CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



**U204 BARACCOLA:** via Caduti del Lavoro, affittasi ufficio di 180 mq catastali, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo ed è climatizzato, inoltre ha parcheggio privato per 3/4 macchine. Classe energetica E.



**VA20302 FALCONARA M.MA:** via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti, pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.



**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



**CD219 BARACCOLA:** all'interno del GROSS Ancona proponiamo in affitto locale magazzino di 300 mq, vano unico con bagno, due ingressi e un soppalco di 160 mq con 8 uffici e 2 bagni. Gli uffici sono climatizzati caldo/freddo, c'è la rete dati, parzialmente ammobiliati. Classe energetica D.



**AZ3146 Q. ADRIATICO:** affittasi solo ad aziende per uso foresteria appartamento arredato, sito al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, bagno con doccia, terrazzo e corte privata. Termo autonomo, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

## PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

### GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



### IN ZONA BARACCOLA

VENDIAMO BILOCALE DI MQ56, INTERAMENTE RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA, CON INGRESSO INDIPENDENTE. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI CON IDRO. €75.000



### ZONA VIA ASCOLI PICENO

BILOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO. NEL GIARDINO C'E' UN MANUFATTO CONDONATO DI MQ.40 prezzo €65.000



### GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €82.000



### APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



### TOTALMENTE NUOVO 2021

MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



### UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE . € 135.000



### NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI





Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## La formula flessibile per le tue esigenze. Audi Q3 Sportback con Audi Value Noleggio.

Da **559 euro\*** al mese.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, **inclusi nel canone, RCA, manutenzione, soccorso stradale e altri vantaggi.**

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 8.769. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30/09/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 6.466,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Gamma Audi Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,5 - 9,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 144 - 207. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. I eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## vendite

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 170,000

**Ancona Via Isonzo** monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.00

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte

esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 35,000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Via Marsala** locale uso negozio di mq 80 in ottime condizioni con 3 vetrine euro 1.000 + I.V.A. Libero novembre 2024

**Ancona Via Palestro** locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

**Ancona Passetto** appartamento arredato di mq 80 al piano terra con ingresso soggiorno 2 camere e doppi servizi risc autonomo libero da ottobre 2024

**Montemarciano loc. Gabbella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna euro 800

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

# IL MAXI SCHERMO



## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1075 BORGO RODI** vista mare Appartamento ristrutturato al primo piano di mq.110 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista con balcone, 3 camere, due bagni. Termoautonomo Impianto di condizionamento Ampio posto auto in garage condominiale e cantina **Prezzo euro 275.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1061** Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 110.000**



**V1069 MARCELLI** Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 220.000**



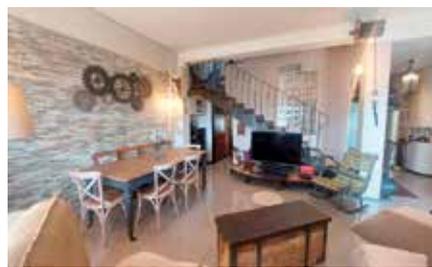
**V1076 ZONA REGIONE** Appartamento ristrutturato nel 2020 al secondo piano con ascensore composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, terrazzino abitabile, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Impianto di condizionamento. Possibile acquisto garage a parte **Prezzo euro 190.000**



**V1063 CENTRO** In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 230.000** Ape in fase di rilascio



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 395.000**



**V839 POSATORA CON TERRAZZA** Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



**V1078 ZONA CAPODIMONTE** Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**

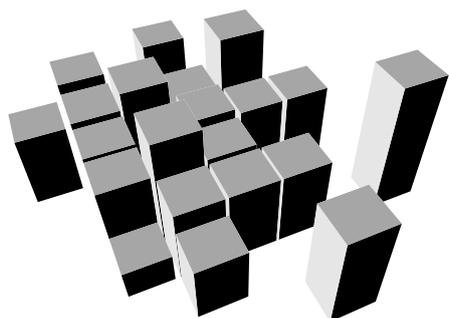


**V1072 GRAZIE** Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 165.000**



**V962 GRAZIE** Appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore di mq.200 composto da ingresso, salone con balcone, tinello con cucina, ripostiglio, 5 camere, due bagni, altri balconi e una terrazza ad uso esclusivo. Completano la proprietà una cantina e un garage di mq.25 **Prezzo euro 169.000**





REALESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
**Tel. 0721 21243**  
**Cell. 348 2446529**  
info@bellagamba-re.it

### SENIGALLIA - VIA PERILLI 19

Proponiamo in vendita porzione d'immobile, localizzato nel centro storico di Senigallia. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato, risalente all'800, di due piani fuori terra per complessivi **320 mq** commerciali circa. La porzione è destinata prevalentemente ad uffici e in parte ad archivi. Trattativa riservata. Classe energetica E.



### JESI - C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



### ANCONA - VIA DELLE GRAZIE 17

**OCCASSIONISSIMA!!!** Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta **SOLO € 90.000,00**



### ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza. La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.



### ANCONA VIA PIAVE SNC

Proponiamo in vendita intero immobile, da cielo a terra, situato in area centrale della città di Ancona, a poca distanza dal centro storico. Si sviluppa su sette piani fuori terra e un piano interrato. La superficie commerciale è pari a **4300 mq** circa e la destinazione d'uso è la seguente: al piano interrato autorimessa, archivi e locali tecnici; al piano terra l'alloggio del portiere, locali tecnici ed un parcheggio coperto; dal piano primo al quarto uffici; al piano quinto uffici e locali tecnici; al sesto locali tecnici. Trattativa riservata. Classe energetica G.



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni**  
**0721.21243 oppure 348.2446529**



**BARBETTI**<sup>®</sup>  
**Ceramiche**

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

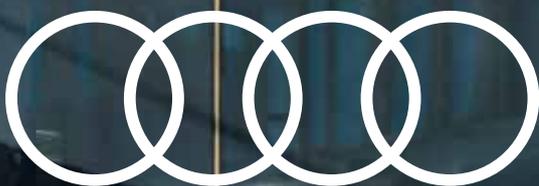
**SCOPRI TUTTE  
LE PROMOZIONI  
DI SETTEMBRE  
Contattaci!**

**-50%**  
su tutta  
la linea



**[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)**

**[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610**



## La vita non è un viaggio lineare. Nuova Audi A3 Sportback.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Ora a **279 euro\*** al mese con **Audi Value** grazie agli **Ecobonus**.

Disponibile in versione diesel, benzina o ibrida, assicura un'esperienza di guida dinamica, grazie all'Audi drive select e allo sterzo progressivo ottimizzato. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 3,50% - TAEG 4,35%

\*Nuova A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.570 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610 ed un contributo statale pari ad € 3.000,00 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1/N1/N2 (eventuale) rispettati tutti i requisiti previsti dal DPCM 6 aprile 2022, come modificato dal DPCM 4 agosto 2022, e dal DPCM 20.05.2024 (pubblicato il 25.05.2024), salvo esaurimento fondi statali. Prezzo di listino IVA inclusa € 42.180) - Anticipo € 9.936,14 - Finanziamento di € 28.993,86 in 35 rate a € 279 Interessi € 2.674,98 - TAN 3,50 % fisso - TAEG 4,35 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.903,84, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.993,86 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 72,48 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.861,32 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/09/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,4 - 6,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 117 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)