

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)

**GRUPPO DOMINA**

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO  
FARIDA.IT

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**RISTORANTE**  
*Niscia*  
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**medicasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**prink**  
cartucce ad ogni costo

**P.ZZA KENNEDY 13/A**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**La Marchigiana**  
Studio di consulenza automobilistica  
Agente nautico - STED  
ANCONA 071202365  
Via Marziale 10

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**ONORANZE FUNEBRI**  
**DORICA MANGIARDO**  
GUADAGNINI  
dal 1871

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO



#### A271477A6 VIA SENIGALLIA

Finalmente l'appartamento con giardino!! In piccola palazzina, appartamento in ottime condizioni interne con funzionale divisione degli interni. Ingresso, sala con balcone e scaletta di accesso al giardino di 50mq., cucina abitabile, due ampie camere, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Disponibile da subito..€ 120.000,00!!  
 Classe F lpe 153,18



#### A265840A6 FORTE SCRIMA

Contesto pari al nuovo. Al primo piano con ascensore ingresso, cucina abitabile e ampia sala con accesso allo stesso balcone con visuale aperta verso il Duomo e Cittadella, reparto notte con tre camere, bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia e infissi nuovi. Completo di cantina e posto auto interno..libero subito da vedere!! € 132.000,00  
 Classe A2



#### A270522A6 V.ZE ARCHI

La soluzione che non ti aspettavi!! Gradevole palazzina di sole sei unità circondata da curato giardino condominiale. Al secondo piano senza ascensore troviamo ottima distribuzione interna con ingresso, cucina abitabile con balcone, ampia sala, tre camere di cui una servita di balcone panoramico, bagno, completo di cantina..  
 € 100.000,00!! Classe E lpe 133,64



#### A260629A6 VIA MARCONI

Panoramico appartamento al 4° piano senza ascensore!! Interni gradevoli ed abitabili divisi con ingresso, ampio salone doppio con balcone vista mare e Duomo, cucina abitabile, due camere, bagno con veranda uso lavanderia, e ripostiglio. Completo di cantina  
 Disponibile da subito..€ 85.000,00  
 Classe F lpe 116,5



#### A270181A6 ZONA GRAZIE

Ideale giovani coppie!! Appartamento al 4° piano senza ascensore in ottime condizioni!! Gradevoli spazi esterni dove potrai godere del bel panorama..La divisione degli spazi è pratica e funzionale, ingresso ampio, soggiorno con cucina a vista, due camere letto e bagno. Cantina e possibilità di parcheggiare nell'autorimessa condominiale ...a soli € 118.000,00!!  
 Classe G lpe 143,55



#### A269043A6 POLVERIGI

Rifiniture di pregio che valorizzano ogni particolare!! Villino di testa su unico livello con panorama sulla campagna. Ampio soggiorno con cucina a vista con accesso al giardino servito di impianto di irrigazione e illuminazione, angolo studio, camera matrimoniale e bagno. Al piano seminterrato ampia camera con bagno e garage singolo. Classe B lpe 49,7



#### A271848A6 ZONA STAZIONE

Posizione ideale per gli spostamenti in treno o con i mezzi pubblici .Appartamento ristrutturato e completamente arredato. Al primo piano troviamo ingresso, sala e cucina abitabile con accesso ad ampio balcone, due camere letto e bagno con doccia. Completo di soffitta. Libero subito .. € 92.000,00!!  
 Classe E lpe 76,05



#### A271042A6 ZONA REGIONE

E' tempo di cambiare!!  
 Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ampio ingresso nel salone con balcone ,cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone, due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..da vedere!! Classe F lpe 97,68



#### A271397A6 ZONA CASTELLANO

In palazzina rinnovata non perdetevi questo interessante appartamento al 2° piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto e tinello con balcone, due camere matrimoniali e bagno. Completo di soffitta e posto auto interno nel garage condominiale ..libero subito € 93.000,00!!  
 Classe F lpe 106,72



#### A269870A6 VIA MANZONI

Palazzina circondata dal verde in posizione riservata. Quarto piano con ascensore con interni da personalizzare, ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina con balcone, tre camere e bagno. Cantina e comodo parcheggio nel cortile!  
 Cifra richiesta € 92.000,00  
 Classe G lpe 121



#### A271687A6 LARGO SARNANO

A due passi da tutti i servizi e comodità di parcheggio! Al terzo piano con ascensore proponiamo ingresso nel corridoio, cucina grande abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale!! Libero e a soli € 74.000,00!!  
 Classe D - lpe 114,8



#### A271769A6 JESI

Se siete alla ricerca di ampi spazi da personalizzare non perdetevi questa soluzione di 129mq in gradevole palazzina in cemento armato. Ingresso, cucinotto, soggiorno, 4 camere letto, ripostiglio, bagno e balconi. Completo di cantina di 15mq. Già libero e da visitare!!  
 Classe G lpe 263,75

# casAlitalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077

A271526A6 PIETRALACROCE

## Finalmente l'opportunità che stavate aspettando!!

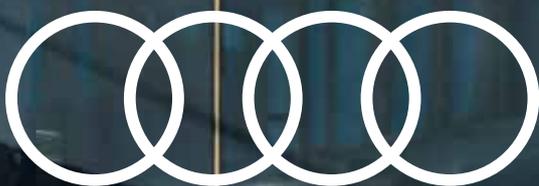
In contesto signorile appartamento al secondo piano servito di ascensore con ottima divisione interna. Ingresso, ampio salone di rappresentanza e cucina abitabile con affacci su terrazzino, tre camere, doppi servizi e ripostiglio. Completo di cantina e garage doppio. Libero subito...cosa aspettate??  
Classe E lpe 39,97



## PuntOcasAlitalia



**Desiderate cambiare casa?  
Trasformeremo ogni desiderio in un progetto concreto,  
offrendo un servizio accurato e personalizzato.**



## La vita non è un viaggio lineare. Nuova Audi A3 Sportback.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Ora a **279 euro\*** al mese con **Audi Value** grazie agli **Ecobonus**.

Disponibile in versione diesel, benzina o ibrida, assicura un'esperienza di guida dinamica, grazie all'Audi drive select e allo sterzo progressivo ottimizzato. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 3,50% - TAEG 4,35%

\*Nuova A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.570 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610 ed un contributo statale pari ad € 3.000,00 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1/N1/N2 (eventuale) rispettati tutti i requisiti previsti dal DPCM 6 aprile 2022, come modificato dal DPCM 4 agosto 2022, e dal DPCM 20.05.2024 (pubblicato il 25.05.2024), salvo esaurimento fondi statali. Prezzo di listino IVA inclusa € 42.180) - Anticipo € 9.936,14 - Finanziamento di € 28.993,86 in 35 rate a € 279 Interessi € 2.674,98 - TAN 3,50 % fisso - TAEG 4,35 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.903,84, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.993,86 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 72,48 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.861,32 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/09/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,4 - 6,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 117 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1011 CENTRO** Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio, un bagno, balcone

**Prezzo euro 225.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1061** Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



**V1069 MARCELLI** Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

**Prezzo euro 240.000**



**V1049 CENTRO STORICO** Appartamento al terzo piano di mq.123 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali e un bagno. Termoautonomo Infissi doppi vetri in douglas **Prezzo euro 185.000**



**V1063 CENTRO** In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 230.000** Ape in fase di rilascio



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento al piano rialzato con ascensore di mq.105 composta da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un bagno finestrato. Cantina **Prezzo euro 149.000**



**V839 POSATORA CON TERRAZZA** Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1072 GRAZIE** Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 165.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno X - n. 187  
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali sui compensi dei componenti del comitato di direzione derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla rivista. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volazioni del diritto o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



**UN VERO AMICO  
LASCIA L'IMPRONTA  
SUL TUO CUORE**



**CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA**

www.dimangialardogquadagnini.it

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**GHETTARELLO**

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



**IN ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO BILOCALE DI MQ56, INTERAMENTE RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA, CON INGRESSO INDIPENDENTE. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI CON IDRO. €75.000



**ZONA VIA ASCOLI PICENO**

BILOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO. NEL GIARDINO C'E' UN MANUFATTO CONDONATO DI MQ.40 prezzo €65.000



**GRAZIOSO APPARTAMENTO**

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €82.000



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



**TOTALMENTE NUOVO 2021**

MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



**UNICA**

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE . € 135.000



**NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI**

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**Fratelli**  
**UliSse**

**Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature**

**Dorature Laminature Argentature**



**071.55719 via Pizzecolli 36**



# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

**A3736**

## NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE

Vi proponiamo in vendita appartamenti bilocali con diverse metrature tra cui poter scegliere, a partire da 41 mq fino a soluzioni più spaziose.

Le unità abitative sono tutte in classe A4 e offrono un recupero fiscale del 65%.

I prezzi partono da soli 91.049,00 euro e le soluzioni abitative garantiscono comfort e modernità grazie all'ottima progettazione.



**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)**

# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**A930 CAPODIMONTE:** affittasi luminoso e panoramico appartamento, arredato e così composto: ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. L'appartamento è situato al 4° piano servito da ascensore ed è dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E. Si affitta ad un massimo di due persone.



**VA20313 CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



**U204 BARACCOLA:** via Caduti del Lavoro, affittasi ufficio di 180 mq catastali, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo ed è climatizzato, inoltre ha parcheggio privato per 3/4 macchine. Classe energetica E.



**VA20302 FALCONARA M.M.A:** via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti, pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.



**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



**CD219 BARACCOLA:** all'interno del GROSS Ancona proponiamo in affitto locale magazzino di 300 mq, vano unico con bagno, due ingressi e un soppalco di 160 mq con 8 uffici e 2 bagni. Gli uffici sono climatizzati caldo/freddo, c'è la rete dati, parzialmente arretrati. Classe energetica D.



7,60 m. APE in richiesta

**D021 ZONA PALOMBARE:** n disponibile in affitto capannone di 650 mq coperti con 2 ingressi, 2 bagni e corte esclusiva recintata di 500 mq circa, con cancello automatico e due tettoie. Altezza minima 4,70 m, altezza massima

www.immobiliarepuntoaffitti.it

# Ristorante GINO



SPECIALITA'  
**Stoccafisso**



Piazza Rosselli 26

## vendite

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 170,000

**Ancona Via Isonzo** monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 65.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 70,000

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.00

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte

esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 35,000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Via Marsala** locale uso negozio di mq 80 in ottime condizioni con 3 vetrine euro 1.000 + I.V.A. Libero novembre 2024

**Ancona Via Palestro** locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

**Ancona Passetto** appartamento arredato di mq 80 al piano terra con ingresso soggiorno 2 camere e doppi servizi risc autonomo libero da ottobre 2024

**Montemarciano loc. Gabbella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna euro 800

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN** Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con



ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine



fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 69.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5541 FALCONARA ALTA**

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile

si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA**

Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis

e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte

2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 75.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno,

cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo



piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5761 CHIARAVALLE IN ZONA CENTRALE E TRANQUILLA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO E RIQUALIFICATO CON INTERVENTO "ECOSISMABONUS" CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA A/1.**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al



1° piano con ascensore composto da ingresso, sala con accesso al balcone, cucinino e tinello,, reparto notte, 2 camere, bagno, garage singolo mq. Termoautonomo con caldaia ad alta efficienza energetica DA NON PERDERE!!!!!! € 140.000,00. SU QUESTO IMMOBILE PUOI RICHIEDERE PER ACQUISTO MUTUI GREEN A CONDIZIONI AGEVOLATE!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA. CHIAMATECI PER UNA VISITA SENZA ALCUN IMPEGNO 0719174442 0719174473 UN NOSTRO CONSULENTE E' A VOSTRA DISPOSIZIONE. - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 57,76 kWh/m<sup>2</sup>/anno



50

1974 · 2024

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO

DAL 1974  
RIFERIMENTO  
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra  
azienda all’eccellenza  
con la qualità totale,  
con l’efficienza,  
la sostenibilità  
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo  
i top brand nella ricerca  
e nella produzione di calzature  
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

**VENDITA**

**ZONA PASSETTO** in vilino vendiamo signorile appartamento di mq. 180 circa con ingresso indipendente dall'ampio giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 550.000,00 Disponibili per ulteriori info. APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE** vendiamo in contesto signorile, appartamento piano alto con ascensore, composto da salone doppio, cucina con tinello, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage per due auto. Termo autonomo. APE in richiesta



**VICINANZE PASSETTO** appartamento luminoso e con ottimo affaccio composto da ingresso sul soggiorno/cucina camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Termo autonomo. € 130.000,00 APE in richiesta



**CENTRO VICINANZE PIAZZA ROMA** appartamento al 1° piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Completamente ristrutturato Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



**C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it**

**CASA P R O**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA TRIESTE**

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage  
204 mq 380.000 €



**VIA GIANNELLI**

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina  
200 mq 215.000€



**Q3 VIA SPARAPANI**

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e  
terrazza 167 mq 320.000€



**VIA MARIO TORRESI**

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO  
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



**TORRETTE VIA ESINO**

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto  
56 mq 140.000 €



**VIA CINGOLI**

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi  
119 mq 120.000 €



**14 SETTEMBRE**

**ORARIO**

**11:00 - 12:30**

# OPEN HOUSE

**CHIARAVALLE**  
Via Milani, snc



*casa green*

**PROGETTIAMO E REALIZZIAMO**

*“la casa dei tuoi sogni”*

**VILLINI MQ 70 - MQ 90**  
**MQ 95 DUPLEX**

**CONTATTI:**



071 2070030



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



**RE/MAX**  
CENTRO CASA



# MARCELLI

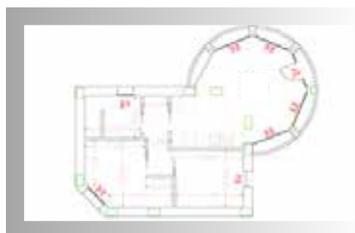
## COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

- int. 139 **VILLINO trilocale** posto al piano terra, ampio giardino privato posto auto euro **249.000**
- int. 177 **VILLINO trilocale** posto al piano terra, piccolo giardino privato posto auto euro **235.000**
- int. 188 **VILLINO bilocale** posto al piano primo, terrazza panoramica posto auto euro **261.000**



INT. 177



INT. 139



INT. 188



INT. 188 TERRAZZO

### UNIT OVERVIEW

Vivere il lusso al suo meglio, con camere spaziose, servizi di prima qualità e panorami mozzafiato.

 1/2/3  1/2

Bedrooms Bathrooms

 1  7

Garage Space Swimming Pool

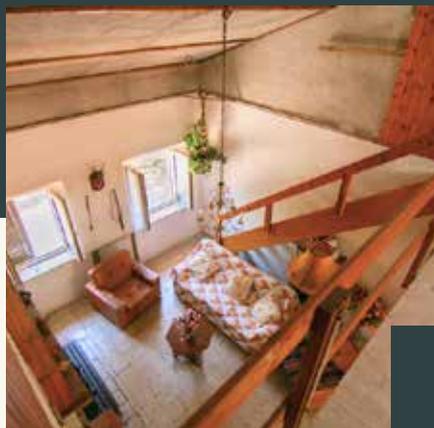
Numana località Marcelli  
Via Litoranea | Via Loreto





# Nuova Prezzo

EURO  
**229.000**



## Polverigi, località San Vincenzo

immerso nella tranquillità e nel verde della campagna marchigiana, proponiamo in vendita un casale, ideale sia come abitazione principale, che come investimento per un'attività di bed & breakfast, grazie alla sua posizione privilegiata.

A completare la proprietà troviamo 3 ettari di terreno, ben tenuti, perfetti per attività agricola o per chi desidera ampliare gli spazi verdi.

La zona è caratterizzata da una tranquillità impareggiabile, lontana dal caos cittadino, ma al contempo ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione.

**Falconara Marittima - Mezzacosta**  
**Via Mameli,24 € 79.000**

proponiamo un appartamento di 100 mq commerciali, ideale per chi desidera un'abitazione da personalizzare secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due balconi, 2 camere da letto e 1 bagno.

Grazie alla presenza di balconi, l'immobile gode di una luminosità naturale che lo rende ancora più accogliente.



**Ancona - Zona: Pinocchio**  
**Via Madonnetta € 163.000**

Siete alla ricerca di un appartamento luminoso e accogliente in una delle zone più richieste di Ancona? Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 131 mq, al primo piano. L'immobile si presenta in buone condizioni. Non perdere l'opportunità di visitare questo appartamento che unisce spazio, comfort e una vista mozzafiato.



**Ancona - Ghattarello**  
**Via Del Ghattarello € 97.000**

L'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 110 metri quadrati. Questo lo rende ideale per chi cerca una casa spaziosa e ben curata. La casa è composta da soggiorno, tinello, cucina al piano terra con bagno, sottoscala ed una corte privata, pavimentata, coperta da un porticato, di 21 mq. Al primo piano, collegato da scala a chiocciola, troviamo invece due camere da letto, un bagno e una stanza di passaggio.



**Fabriano** € 15.000  
**fraz. Poggio San Romualdo**

Incantevole Casetta in Pietra - Un Rifugio da Sogno a 1000 Metri di Altitudine

Questa affascinante casetta indipendente in pietra, disposta su due livelli per un totale di circa 70 mq, è pronta per diventare la tua casa dei sogni.

La casetta necessita di una ristrutturazione completa,



# FALCONARA MARITTIMA

Via Leonardo Da Vinci

+39 071 911825 - remax.it/centrocasa



## zona Mezzacosta

proponiamo spazioso e luminoso ATTICO CON ANNESSA MANSARDA, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante e raffinato. La superficie dell'attico di 170 metri quadrati è distribuita su un unico livello, senza alcuna barriera architettonica a cui vanno aggiunti 60 mq della sovrastante mansarda collegata internamente che rappresenta un'ulteriore soluzione abitativa, ideale per ospitare eventuali ospiti o creare uno studio o una zona hobby. Completa questa splendida proprietà un garage singolo.



## ANCONA

Via Maggini

€ 175.000

L'appartamento si trova in zona Pinocchio ad Ancona, una delle zone più residenziali e tranquille della città. Ubicato in una palazzina dallo stile moderno e ben tenuta, l'immobile si presenta in buone condizioni e gode di una vista panoramica sulle colline circostanti.

# FALCONARA MARITTIMA

Via XXV Aprile

+39 071 911825 - remax.it/centrocasa



## CASTELFERRETTI

CASA INDIPENDENTE

OPPORTUNITA' DA NON PERDERE!

vendesi intero edificio che si sviluppa su tre livelli, struttura in cemento armato.

Offre varie possibilità di utilizzo, dalla grande residenza signorile alle due unità abitative, in entrambe le soluzioni sono compresi garage/cantine al Piano Terra ed un grande terrazzo calpestabile con soffitta.



## Montemarciano

Via Benedetto Croce

€ 89.000

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, ma vicinissima al centro, con tutti i servizi a disposizione. Primo piano: ingresso sala da pranzo con il suo ampio cucinotto, studio, due ampie camere matrimoniali ed un comodo bagno con doccia.

Completa il tutto un comodo box auto con accesso diretto sul vano scale. !!

# Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

## Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000766** L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche; probabilmente l'obiettivo era distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. Euro 368.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000780**, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di

92mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi.

La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000760** L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000775**, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali.

La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 150.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

Euro 150.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000735**, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di Posatora, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000772**, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato

di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 120.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000725** L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 146.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



IL TUO NOLEGGIO



SKODA



SEAT



CUPRA



Veicoli Commerciali

Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001060 POSATORA:** app.to in bifamiliare di 120mq circa composto da un generoso garage al piano terra mentre al primo ed ultimo piano, troviamo un luminoso salone con camino e balcone panoramico su città, un soggiorno con terrazzino abitabile, un cucinotto, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato e ripostiglio. € 249.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001059 CANDIA:** casa cielo/ terra con vista mare di circa 150mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, 60 mq di abitazione con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 mq adattabile ad abitazione. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001078 PASSO VARANO:** Appartamento posto al primo ed ultimo piano composto da 2 vani per una superficie di 50mq, con ingresso su balcone perimetrale, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, 1 bagno e 1 box auto € 130.000 Classe energetica in via di definizione.



**V001040 ZONA BARACCOLA:** Si vende terreno edificabile che si estende su una superficie di 1400 mq e si possono edificare fino a 182 mq di abitazione + eventuale piano interrato. € 164.000,00



**V001033 MONTEDAGO:** app.to 100 mq al primo piano + mansarda e box auto di 25 mq. € 320.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V001067 SEMICENTRO :** L'appartamento, con una superficie di circa 80 mq, composto da soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, cantina. € 90.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq:** ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**



ONORANZE FUNEBRI  
**DORICA**  
**MANGIALARDO**  
 GUADAGNINI  
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20  
 Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguangagnini.it



**E96-3363 QUARTIERE ADRIATICO**

In zona residenziale proponiamo in vendita luminoso appartamento con splendida vista mare nonchè sulla città. Il medesimo è composto da: cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Due balconi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000



**E96-3364 MONTESICURO**

All'interno delle mura storiche del paese di Montescuro, proponiamo in vendita, appartamento locato e completo di arredi, composto da cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 70.000



**E96-3365 TORRETTE**

In contesto residenziale, nei pressi dell'Ospedale Regionale, proponiamo in vendita, appartamento in palazzina a schiera di recente costruzione. L'immobile è composto da cucina abitabile con annesso ripostiglio/lavanderia, soggiorno, ampia camera matrimoniale, cameretta con bagno interno, bagno principale, due balconi. Completano la proprietà box auto, cantina in autorimessa e due posti auto esterni in corte condominiale con sbarra. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it



**E96-3372 AGUGLIANO**

In zona tranquilla, riservata e servita, proponiamo in vendita appartamento avente ingresso indipendente disposto su due livelli. Il primo livello è formato da ingresso, ampia zona giorno open con angolo cottura a vista ed affaccio su ampio terrazzo, tramite disimpegno si accede ad una prima camera matrimoniale e ad un bagno. Al piano superiore vi è la zona notte composta da due camere, di cui una matrimoniale ed una cameretta, oltre ad un ulteriore bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000



**E96-3375 PALOMBARE**

In zona servitissima e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento, completo di arredi, posto al secondo piano con ascensore, formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e doppi servizi. Completano la proprietà box auto singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



**E96-3366 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento in zona servitissima e pianeggiante, ubicato in stabile recentemente ristrutturato esternamente. La soluzione è formata da ingresso, salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 185.000



**E96-3369 PINOCCHIO**

In piccola palazzina di soli quattro unità, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e completamente arredato, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Ripostiglio con cabina armadio e lavanderia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 73.000



**E96-3373 PIANO SAN LAZZARO**

In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, completo di mobili, è formato da ingresso su zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio su balcone e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 55.000

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARÈ**  
**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071959667**

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-733****ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

**COD. V-787****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 TUTTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-771****ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TR.

**COD. V-461 ANCONA**

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA. VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TR.

**COD. V-768****ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-790 ANCONA SUD - ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-461****ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA. VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TRATT.

**COD. V-724 ANCONA-PASSO VARANO-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO BILOCALE AL 1° E ULTIMO PIANO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. MOLTO LUMINOSO. EURO 130.000 (ANCHE PARZIALMENTE ARREDATO).

**AVRETE  
GIA'  
UN'IDEA**

**MA QUESTA  
E'**

**QUELLA  
GIUSTA**

**RISERVATO  
AL TUO  
IMMOBILE**

**COD. V-708****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. G-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-792****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## La formula flessibile per le tue esigenze. Audi Q3 Sportback con Audi Value Noleggio.

Da **559 euro\*** al mese.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, **inclusi nel canone, RCA, manutenzione, soccorso stradale e altri vantaggi.**

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 8.769. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30/09/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 6.466,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Gamma Audi Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,5 - 9,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 144 - 207. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. I eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

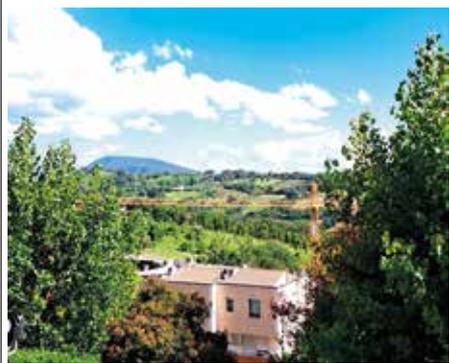
# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**PIETRALACROCE,** in edificio ristrutturato, proponiamo appartamento al piano rialzato, con ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone con splendida vista sulla campagna, cucina abitabile con terrazzo di mq. 14, spaziosa camera matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Cantina e posto auto nel garage condominiale o nella corte comune.

Prezzo 140.000 €



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



**ANCONA - ALMAGIA' 14,** in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



**QUARTIERE ADRIATICO,** in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

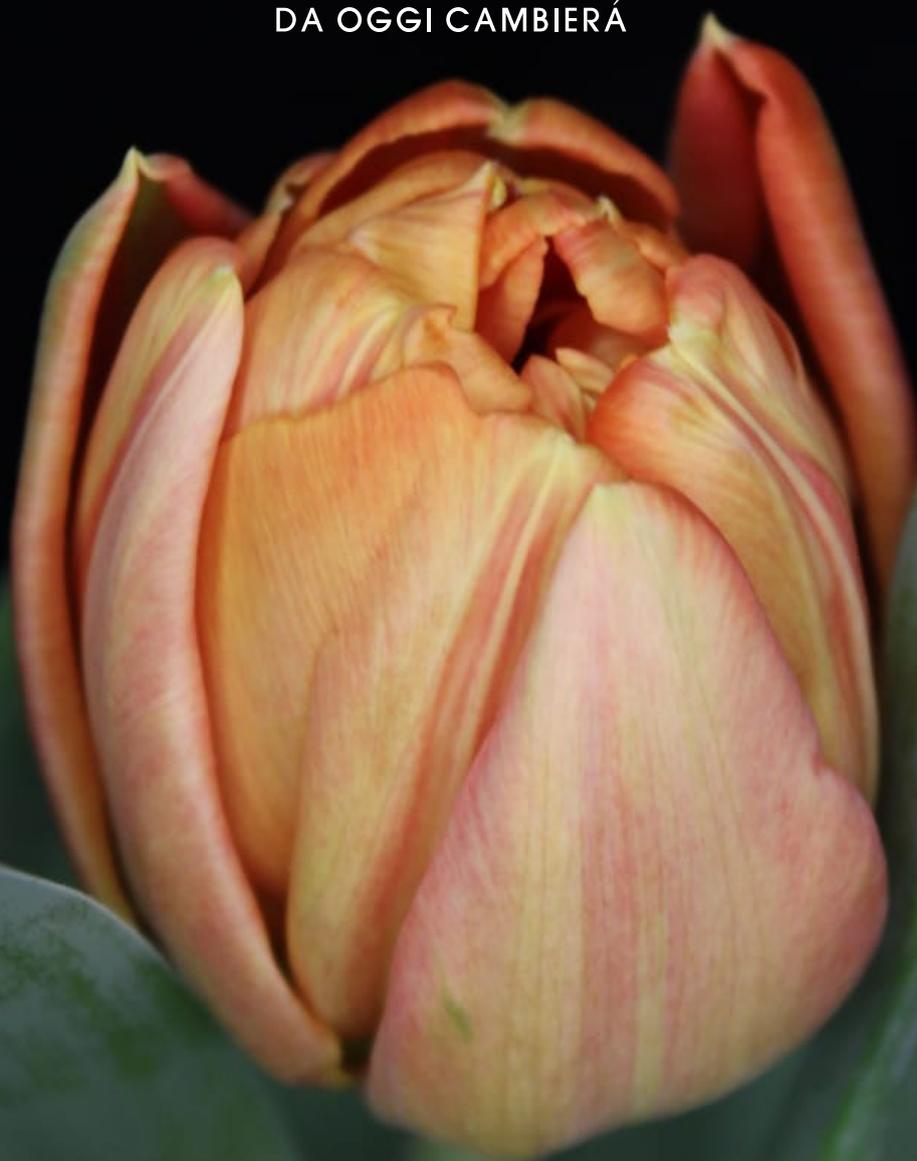
Prezzo 243.000 €



· CAMPO VERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA CHE  
DA OGGI CAMBIERÁ



---

ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE [www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

## 071 659302

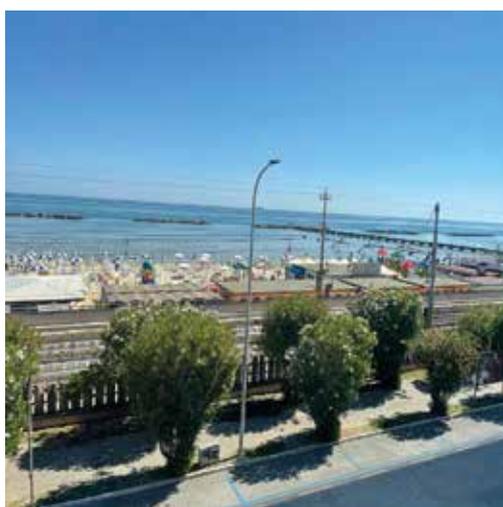
 **351 9143984**

### FALCONARA MARITTIMA ZONA PINETA:

In posizione tranquilla, all'interno di condominio appartamento al piano primo di mq.120 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi.

Terrazzo di mq.40 e box privato.

**Euro 140.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO

Falconara Marittima in posizione centrale con vista mare all'interno di una piccola palazzina in buone condizioni vendiamo:

-Appartamento piano 2° composto: ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere e 2 bagni. Giardino esclusivo e posto auto.

-Mansarda composta da unico vano con angolo di cottura, bagno e ripostiglio

-Mansarda composta da unico vano con angolo cucina, ripostiglio, bagno e terrazzo panoramico. **Euro 190.000**

### FALCONARA MARITTIMA IN BIFAMILIARE

In zona tranquilla e vicina ai servizi, all'interno di piccola palazzina, luminoso appartamento al piano secondo composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, ampia soffitta, garage e corte esclusiva. Ristrutturato e in buone condizioni.



**puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

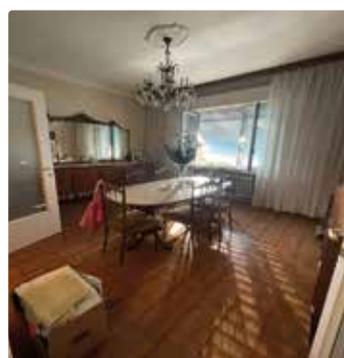
**Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora,** in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



**Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz,** zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.



**Rif.2970av, con mandato in esclusiva,** parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



**Rif.2975av, zona Taverne,** "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2650av, zona Stazione,** "ottimo investimento", monolocale all'ultimo piano, al momento libero ma sempre stato affittato!



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



## ANNUNCI PER STUDENTI

**Rif.1753al, centralissimo, Via Voltorno,** due stanze per ragazze, in appartamento ristrutturato, € 280 + 50€ per tutte le utenze



**Rif.1499al, centro, Via Frediani,** si affittano stanze singole per studentesse, in appartamenti ristrutturati, con due bagni completi. Canone € 310



**Rif.706al, centro, C.so Mazzini,** si affittano 3 stanze singole per 3 ragazzi, in appartamento con due bagni, a partire da € 220 a stanza.



**Ri.1204al, zona Villarey, via Goito,** appartamento con una camera doppia e una singola. € 600.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**



**BARBETTI**<sup>®</sup>  
**Ceramiche**

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**SCOPRI TUTTE  
LE PROMOZIONI  
DI SETTEMBRE  
Contattaci!**

**-50%**  
su tutta  
la linea



**[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)**

**[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610**

# Nuova Golf

Made by life. Made for life.

50  
years  
of  
Golf

volkswagen.it

## Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km – CO<sub>2</sub> 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/Km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)