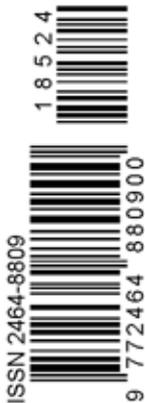


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



PuntOcasAItalia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

FARIDA
 CALZATURIFICIO
 FARIDA.IT

GRUPPO
DOMINA

prink
 cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A

timbrificio DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
 DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
 ANCONA VIA TORRESI 22-24

STUDIO
 SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
 ANCONA

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 • Ancona

CENTER GRAFICA
 STAMPA POSTER
 VIA MARATTA 15

La Marchigiana
 Studio di consulenza automobilistica dal 1955
 Agenzia nautica - STED
 ANCONA 071202365
 via Marsala 10

IMMOBILIARE PASSETTO snc
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

PROGRAMMA CASA
 immobiliare
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

RISTORANTE
Niscia
 Vini e Cucina

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 IMMOBILIARE
 071 200507
 335 6342931
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659802 - 331 9143984

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

QUAGLIOTTI
 IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

IDEA
 IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 41a
 info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL
 IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
071204905
07153606
 www.consulcapital.it

ONORANZE FUNERARIE
DORICA MANGIARDO
 GUADAGNINI
 dal 1977

ANCONA
 v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
 info@soluzionecasa.com

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

RE/MAX
 CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A269870A6 ZONA TAVERNELLE

Circondato dal verde condominiale proponiamo luminoso 4° piano servito da ascensore. Gli interni sono ben distribuiti e da rinnovare!! Troviamo ampio ingresso, sala con balcone, cucina con altro balconcino, due camere letto, cameretta e bagno. Completo di cantina ..libero subito..€ 92.000,00 ..da vedere!!
 Classe G lpe 121



A271412A6 FALCONARA

In palazzina bifamiliare stile liberty bellissimo panorama e ottimo prezzo!!A soli 130.000,00 !!Salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna ..Interni abitabili ..da non perdere!!
 Classe G lpe 237,65



A269967A6 BORGO RODI

Ampi spazi per chi ama vivere in tutta comodità!!Proponiamo al primo con ascensore appartamento con doppia esposizione,cucina abitabile ,tre camere ,studio,ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da terrazzo di 110mq e balcone. Completo di cantina e posto auto interno.. libero da subito!!
 Classe F lpe 112,159



A258840A6 TAVERNELLE

Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone..cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!
 Classe G



A271644A6 AFFITTO ZONA SEMICENTRALE

Solo referenziati, appartamento arredato al piano terra con ingresso, sala, cucina, due camere e bagno. Disponibile da subito per contratti concordati lunga scadenza.
 Classe F lpe 134,10



A271694A6 CORSO CARLO ALBERTO

Posizione pianeggiante e servita , appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere letto , ripostiglio, bagno finestrato. Completo di soffitta e posto auto nel cortile condominiale. Ottime condizioni interne ..da vedere..€ 73.000,00!!
 Classe G



A271733A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al 1° piano di mq 95 , interni ben distribuiti con ingresso ampio, cucinino tinello con balcone di 16mq., locale dispensa, sala ampia con affacci su medesimo balcone, disimpegno notte con due camere molto grandi, bagno rifatto nuovo con doccia .Completo di soffitta ,posto auto in autorimessa condominiale
 Classe E lpe 122,12



A271367A6 JESI

In gradevole palazzina nella zona del viale della Vittoria proponiamo al secondo ed ultimo piano valido appartamento libero subito! Sala con stanza studio comunicante con balcone, cucina abitabile, due camere letto,ripostiglio e bagno. Ampia soffitta con travi a vista, cantina e giardino.. a soli € 88.000,00!!
 Classe G lpe 34,28



A271057A6 SANTO STEFANO

A soli 90.000,00 puoi avere la tua casa in Centro!! Interni funzionali anche se da rinnovare, ideale per giovani coppie che vogliono personalizzare la loro prima casa, per il professionista o il single che vuole la sua prima indipendenza o per chi desidera fare un investimento sicuro di una ottima resa!!Vieni a trovarci in ufficio, abbiamo creato render 3D per mostrarti il potenziale nascosto!
 Classe G lpe 173,90



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Un progetto da realizzare è sempre una grande opportunità!!Ristrutturazione completa di un casale colonico immerso in un giardino di 520mq circondato da alberi secolari. Potrai gestire circa 150mq di abitativo disposto su due piani con annesso di 25mq. e 3400mq di terreno agricolo. Da non perdere!!
 Ind Prest energ in corso di certificazione



A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Doppia possibilità!!Con questo acquisto puoi scegliere se utilizzare lo spazio come investimento perché diviso in due bilocali che possono essere messi subito a reddito oppure unire lo spazio e ricavare soggiorno con angolo cottura, due camere,doppi servizi ,balcone e garage singolo!! Ottime rifiniture interne!! Classe "B" lpe 11,8



A263909A6 ZONA CAPPUCCINI

Non perdetevi altro tempo..prendete al volo questa opportunità!!In gradevole contesto e in posizione riservata proponiamo appartamento all' ultimo piano con ascensore libero subito!! Ingresso , ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo..a soli € 106.000,00
 Classe G lpe 199,28

casAItalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A27084A6 FRAZIONE GALLIGNANO

Casa colonica per gli amanti della natura..Immersa in un ettaro di terreno ricco di piante e splendido frutteto proponiamo casa singola disposta su due piani. Zona giorno composta da soggiorno con camino,cucina abitabile,piccolo studio e bagno,al piano superiore due camere,ripostiglio e altro bagno. Libera a breve a soli € 220.000,00
Classe G



A270950A6 ZONA PINOCCHIO

Per chi ha bisogno di spazio ma fino ad ora non ha trovato la sua giusta dimensione..Non perdetevi questa villetta in complesso quadrifamiliare che vi darà la possibilità di godervi i sui 220mq. e di poterli utilizzare tutti come abitazione, oppure per poter ricavare anche il vostro studio o anche da condividere con i vostri cari e realizzare due unità genitori/figli
Classe F lpe 165,1

Scopri con NOI il potenziale del tuo immobile!!

**Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,
scegli la nostra consulenza su misura!**

PuntOcasAItalia



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5674 CAMERATA PICENA
ZONA "LE PIANE" PROPO-
NIAMO IN VENDITA** Ampio appa-
rtamento in palazzina quadri-



familiare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²/anno

**5000 FALCONARA MARIT-
TIMA IN ZONA DI ALTA VISIBI-
LITA' PROPONIAMO IN VENDI-
TA** Locale Commerciale di circa
150 mq. con due ampie vetrine



fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile

si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



**5691 FALCONARA MA-
RITTIMA VIA LEOPAR-
DI ADIACENZE PARCO
KENNEDY**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso,

soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²/anno



**5692 PALOMBINA VEC-
CHIA PARTE ALTA IN**

Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina

abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²/anno



**5735 FALCONARA MA-
RITTIMA VIA BUOZZI IN
PALAZZINA BIFAMILI-
RE**

Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno,

cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²/anno

**5746 MONTEMARCIANO OCCA-
SIONE CENTRO STORICO IN PA-
LAZZINA TRIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo



piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI
PASSI DAL CENTRO IN POSIZIO-
NE DOMINANTE E PANORAMICA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza



ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 75.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5761 CHIARAVALLE IN ZONA CEN-
TRALE E TRANQUILLA IN OTTIMO
CONTESTO CONDOMINIALE RE-
CENTEMENTE RISTRUTTURATO E
RIQUALIFICATO CON INTERVEN-
TO " ECOSISMABONUS"**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore composto da ingresso, sala con accesso al balcone, cucinino e tinello,, reparto notte, 2 camere, bagno, garage singolo mq. Termoautonomo con caldaia ad alto efficienza energetica DA NON PERDERE!!!!!! € 140.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata


DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

**UN VERO AMICO
 LASCIA L'IMPRONTA
 SUL TUO CUORE**



CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardoguardagnini.it

 **Immobiliare**
Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa

la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ2760 CENTRO STORICO: affittasi ampio bilocale situato a due passi da piazza del Plebiscito, mq 55, ultimo piano con ascensore/montacarichi, luminoso e panoramico, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica G.



AZ2964 TORRETTE: a due passi dall'Ospedale Regionale affittasi bel bilocale, completamente arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente ed ampia corte privata. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica G.



pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.

VA20302 FALCONARA M.MA: via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti,



condominali ed il consumo dell'acqua. Classe energetica G.

AZ3220 QUARTIERE ADRIATICO: affittasi a single o coppia con referenze lavorative, bilocale arredato di recente ristrutturazione sito al piano terra e dotato di piccola corte privata. Canone di locazione euro 600,00 comprensivi delle spese



è sito al 3° piano senza ascensore di una palazzina di sole 4 unità, è dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta.

AZ3225 PINOCCHIO: affittasi appartamento di 85 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, due camerette e bagno finestrato con doccia. L'appartamento



e terrazzo di 40 mq. Termo autonomo. Classe energetica F"

Z3157 CAPODIMONTE: nei pressi di via Astagno proponiamo in affitto appartamento di 115 mq, parzialmente arredato (solo cucina), sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Fratelli
Ulisse

**Cromature auto
 e moto d'epoca
 Lucidature**

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it

La serenità di vendere e comprare casa



V001060 POSATORA: app.to in bifamiliare di 120mq circa composto da un generoso garage al piano terra mentre al primo ed ultimo piano, troviamo un luminoso salone con camino e balcone panoramico su città, un soggiorno con terrazzino abitabile, un cucinotto, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato e ripostiglio. € 249.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001059 CANDIA: casa cielo/ terra con vista mare di circa 150mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare. Al primo piano, 60 mq di abitazione con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 mq adattabile ad abitazione. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001058 CENTRO VIC. PORTO: app.to ristr.to con terrazza di circa di 114 mq (90 calpestabili) rappresenta un'ottima opportunità immobiliare vicino al porto, negozi e trasporti pubblici, offrendo una posizione strategica per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi. € 195.000 Classe energetica in via di definizione.



V001057 CENTRO VICINANZE CORSO GARIBALDI: app.to 100 mq ristr.to perfettamente idoneo per una famiglia o per chi desidera un'abitazione ristrutturata, confortevole e ben servita in pieno centro in una zona tranquilla e vicino a tutti i servizi essenziali come negozi e mezzi pubblici. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001012 ZONA Q3 MONTEDAGO: VILLINO A SCHIERA DI TESTA Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001053 CENTRO COMPLETAMENTE ristrutturato: L'immobile ha INGRESSO INDIPENDENTE e si sviluppa su una superficie di 65 mq circa distribuiti su 2 livelli piano terra zona giorno, soggiorno con angolo cottura e bagno non finestrato con doccia piano primo zona notte con camera matrimoniale e cameretta/studio € 135.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq: ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000766, L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente l'obiettivo era

distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. Euro 368.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000760, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN). Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione.

La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare.

Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000725, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

Euro 146.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000735 La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di Posatora, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar

ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689, Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salva verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva.

Assolutamente da visionare!!!

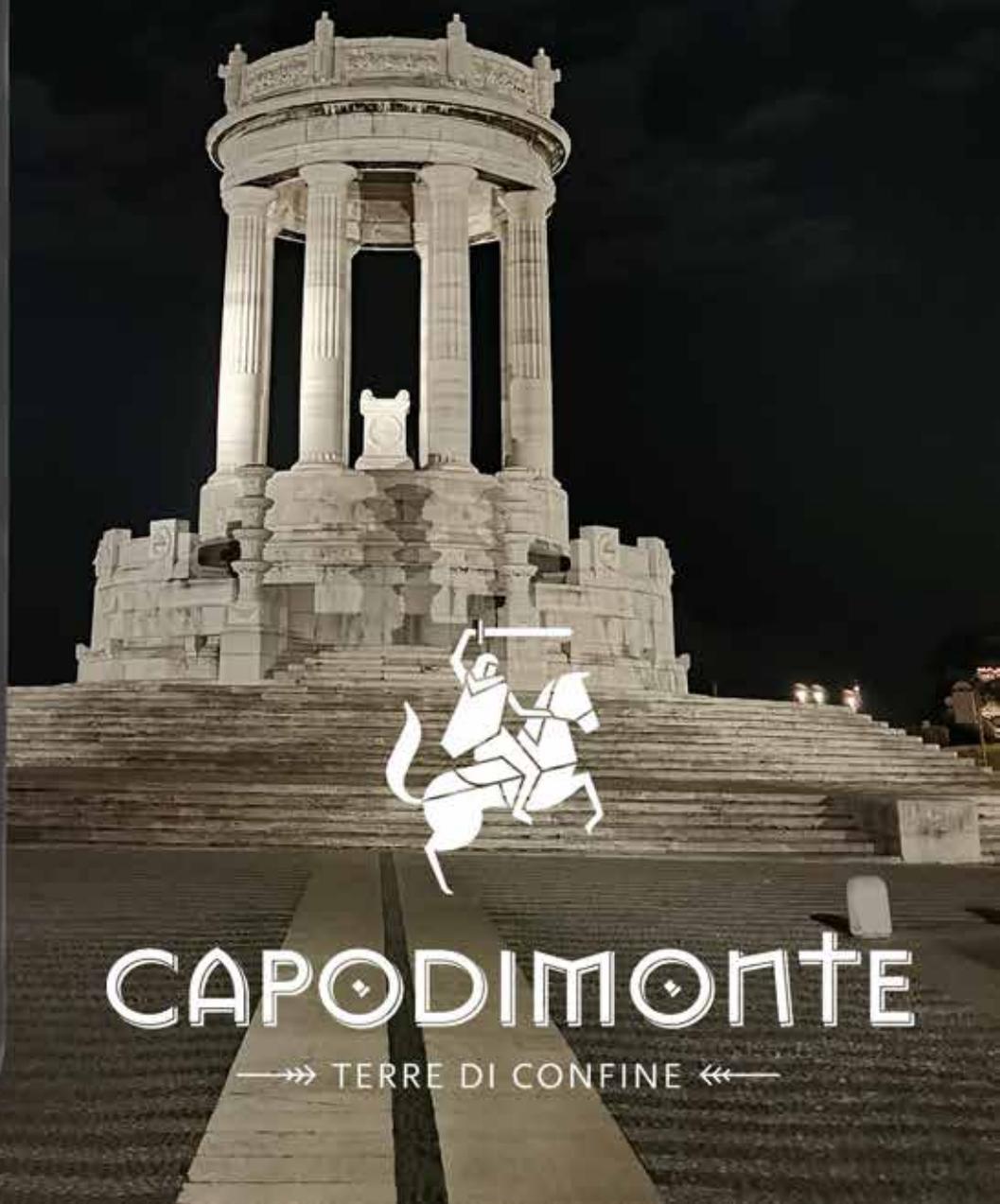
Euro 168.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000610
Zona Tavernelle - Via Manzoni In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano

4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



V1011 CENTRO Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio, un bagno, balcone

Prezzo euro 225.000



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



V1069 MARCELLI Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

Prezzo euro 240.000



V1068 CENTRO STORICO CON TERRAZZA Appartamento ristrutturato al primo piano di mq.111 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista a cui si accede ad una suggestiva terrazza, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato uso lavanderia, bagno con doccia e finestra. Cantina Ape D **Prezzo euro 195.000** Pronto da abitare!!!



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 240.000** Ape in fase di rilascio



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1071 Q.Adriatico con vista mare strepitosa Appartamento in palazzina signorile ristrutturata con ecobonus 110% nel 2023, di mq.168 composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, ripostiglio, studio, 3 camere, 2 bagni. Balconi e terrazza di mq.160. Termoautonomo Garage di mq.33 **Prezzo euro 470.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**



vendite

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Q. Tavernelle appartamento buone condizioni al 1° piano di mq 80 con ampio ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio



giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 35,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Zona Tavernelle appartamento arredato in ottime condizioni di mq 85 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio balconi risc autonomo libero 1 agosto 2024 euro 550,00

Ancona Centro mansarda arredata di mq 55 con ingresso soggiorno cucinal camera servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Passetto appartamento arredato di mq 80 al piano terra con ingresso soggiorno 2 camere e doppi servizi risc autonomo

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna euro 800

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S737

In vendita ad Agugliano, vicino al centro, proponiamo un appartamento quadrilocale in una zona tranquilla e riservata. Situato al primo piano, l'immobile offre la possibilità di ingresso dall'ampio giardino e dispone anche di un terrazzo esclusivo per complessivi 350 mq. Con una superficie di 120 mq, attualmente suddivisi in ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. La cucina è dotata di accesso diretto al terrazzo e al giardino. Completano la proprietà un portico di 18 mq, un garage di 20 mq e due cantine per complessivi 54 mq. €150.000,00



A3739

In vendita a Ancona, in zona Q.Adriatico, proponiamo spazioso appartamento quadrilocale completamente ristrutturato. L'immobile misura 110 mq ed è caratterizzato da un ampio ingresso soggiorno con balcone, una cucina abitabile dotata di balcone, due camere da letto e uno studio/terza camera. Entrambi i bagni sono nuovi e le condizioni generali dell'appartamento sono ottime. La proprietà include anche una soffitta di 8 mq. € 235.000,00.



A3731

In vendita a Ancona, nella tranquilla zona di Pinocchio, proponiamo uno splendido appartamento bifamiliare di 160 mq. Situato in Via Maggini, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, studio, bagno e balcone al piano rialzato. Il tinello con accesso al terrazzo abitabile e la cucina si presentano funzionali ed accoglienti. Quattro camere da letto completano la proprietà: due matrimoniali, una doppia ed una cameretta. L'appartamento vanta buone condizioni generali e dispone anche di impianto di allarme per garantire sicurezza e tranquillità agli abitanti. La corte indivisa offre spazio esterno godibile mentre i posti auto esterni rendono comoda la sosta dei veicoli degli ospiti o della famiglia residente



A3737

Quartiere Adriatico, vicinanze via Trieste, in posizione riservata e tranquilla, vendiamo in piccola palazzina appartamento ristrutturato, sito al terzo e ultimo piano no ascensore, di mq 60 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un balcone, una matrimoniale, un bagno, garage singolo di mq 14, oltre a corte condominiale con posti auto esterni. Euro 130.000,00



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



PANORAMICISSIMO ATTICO

Falconara Marittima
Via Leonardo da Vinci

PREZZO **€ 280.000**

IMMOBILE

SIGNORILE

MQ 220

COSTR. 1970



SALONE



CUCINA



CAMERA



MANSARDA

ESCLUSIVA

Remax Centro Casa

Non lasciarti sfuggire questa occasione irripetibile di possedere un attico panoramico in una delle zone residenziali più esclusive di Falconara Marittima.



4

Camere



3

Bagni



1

Garage



1

terrazzo 100mq

Falconara Marittima

Via Giuseppe Verdi, 10/B

CONTATTI



+39 071 911825



REMAX.IT/CENTROCASA

resort COSTA CONERO

Scopri il perfetto mix di comfort e convenienza con i nostri eleganti appartamenti in vendita.

- ✓ Prima fila sul mare
- ✓ Terrazze rooftop attrezzate
- ✓ Sei piscine interne



Caratteristiche



soggiorno pranzo
con angolo cottura



1/2/3
camere



1/2
bagni



terrazza
panoramica



giardino
privato



posto auto
coperto



Lungomare Marcelli di Numana

UFFICIO VENDITE:

Via Loreto, 1 - Marcelli (NUMANA)
+39 071 2070030 +39 335 53 19353





CASA GREEN



Stai pensando di acquistare una casa green?

A **Chiaravalle**, in via Don Milani, è in vendita un incantevole **villino su due livelli** che ti farà innamorare!

Al piano terra troverai un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, un portico, una camera e un bagno.

Al primo piano, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzo completano la zona notte. Ma non è tutto! La proprietà include anche un **ampio giardino** dove potrai rilassarti e goderti la natura, oltre a un comodo posto auto.

Non perdere questa opportunità unica di vivere in una casa green e sostenibile!

Contattaci per maggiori informazioni.



+39 071 2070030

CONTATTI



ESCLUSIVA
Remax Centro Casa

Casa Colonica con terreno agricolo

Un'opportunità unica per chi sogna di vivere immerso nella bellezza della campagna: casa colonica in vendita con ampio terreno agricolo di circa 3 ettari [70 olivi, piante da frutta] ampio giardino e pozzo per irrigare. Scopri il tuo angolo di paradiso rurale e realizza il tuo sogno di vita all'aria aperta.

Contattaci per maggiori informazioni e per pianificare una visita.

POLVERIGI
posizione panoramica

PREZZO
€ 279.000



CONTATTI



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



Stai pensando di acquistare
una CASA green?

ESCLUSIVA

Remax Centro Casa

CAMERATA PICENA

UNA BELLA CASA PER LA TUA FAMIGLIA



Living Room



Bedroom



Contatti
+39 071 2070030

Camerata Picena, località Piane, stiamo per dare vita a un nuovo progetto eco-sostenibile! Proponiamo in vendita appartamenti, villini singoli e villini bifamiliari di prossima costruzione, pensati per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare al comfort e alla modernità.

- ✔ Materiali eco-friendly
- ✔ Efficienza energetica
- ✔ Spazi verdi privati

Non perdere l'opportunità di abitare in una casa che rispetta l'ambiente e migliora la qualità della tua vita. Contattaci per maggiori informazioni e prenota la tua visita!

Visit Our Website
remax.it/centrocasa





CASA IN VENDITA

ANCONA Via Ascoli Piceno



VIVI LA TUA OASI GREEN IN CITTA!

Trilocale di nuova ristrutturazione,
mai abitato.

€ **92.000**



2 Camere



Cucina
Soggiorno



1 Bagno



Giardino

★ *Caratteristiche dell'immobile:*

- Ingresso soggiorno che si apre su una corte con accesso esclusivo ad un giardino condominiale
- Cucina moderna e funzionale
- Due camere da letto spaziose
- Bagno elegantemente rifinito con doccia

La ristrutturazione completa del condominio garantisce un ambiente sicuro e confortevole. All'interno dell'appartamento, troverai dettagli di pregio come riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in PVC doppia camera, persiane e travi a vista che conferiscono carattere e calore all'ambiente.

🌿 *Vivi in armonia con l'ambiente:

Se sei alla ricerca di un appartamento green, questo trilocale è la scelta ideale per te. La combinazione di comfort moderni e attenzione all'ambiente renderà la tua esperienza abitativa unica e sostenibile.

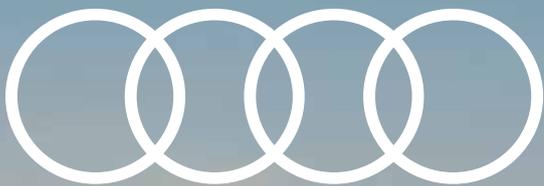
Contatti



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



Nuova Audi SQ8.

La combinazione perfetta di design e performance.

La sportività si rivela sotto una nuova luce con l'innovativo SUV coupé dei quattro anelli. Design all'avanguardia, elementi specifici S che dominano il frontale e sguardo accattivante si uniscono per dar vita a un'esperienza di guida senza precedenti. E grazie allo **sterzo progressivo integrale** e alle **sospensioni pneumatiche adattive sport** che assicurano maggiore agilità, precisione e controllo, nuova Audi SQ8 si adatta perfettamente a ogni terreno, per rendere ogni percorso un viaggio verso il futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Audi SQ8 TFSI. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,0 - 12,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 273 - 291. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi. Lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia camera matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





IL TUO NOLEGGIO



SKODA



SEAT



CUPRA



Veicoli Commerciali

Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

VENDITA

ZONA PASSETTO in vilino vendiamo signorile appartamento di mq. 180 circa con ingresso indipendente dall'ampio giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 550.000,00 Disponibili per ulteriori info. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIONE ADRIATICO PIANEGIANTE vendiamo in contesto signorile, appartamento piano alto con ascensore, composto da salone doppio, cucina con tinello, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage per due auto. Termo autonomo. APE in richiesta



VIGINANZE PASSETTO appartamento luminoso e con ottimo affaccio composto da ingresso sul soggiorno/cucina camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Termo autonomo. € 130.000,00 APE in richiesta



CENTRO VICINANZE PIAZZA ROMA appartamento al 1° piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Completamente ristrutturato Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguangagnini.it



E96-3300 MARCELLI



A due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione è formata da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio giardino privato e corte con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



E96-3323 NUMANA



In pieno centro di Numana, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto ed ultimo piano. La soluzione è così formata: ingresso su salone con camino ed affaccio su balconi con splendida vista mare, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato completo, camera doppia con balcone, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000



E96-3312 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita elegante appartamento posto al terzo piano s/a completamente ristrutturato restando fedeli all'epoca degli anni '40. Internamente è formato da ingresso, ampio soggiorno open space con angolo cottura, tre camere, due bagni entrambi finestrati di cui uno con zona lavanderia, ripostiglio e balconi. L'appartamento ha ampi spazi, molto luminosi. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 295.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3314 REGIONE



Proponiamo in vendita villa bifamiliare avente ampio sfogo esterno. La soluzione, recentemente rivista, è composta da una prima unità immobiliare al pian terreno, la quale è formata da ingresso indipendente, cucinotto, salone con affaccio su terrazzino vista mare, camera matrimoniale, cameretta e bagno principale. Tramite scala interna si accede ad una taverna con angolo cottura ed ulteriore bagno. Al piano primo vi è invece la seconda e più grande unità immobiliare così formata: ingresso, salone vista mare con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone ed un bagno. Al livello superiore vi è la zona notte avente camera doppia, cameretta, camera matrimoniale con affaccio su ulteriore terrazzo con splendida veduta ed un bagno. Completano la proprietà un ampio giardino, in parte pavimentato, un box auto ed un posto auto esterno in corte privata. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 650.000



E96-3313 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobilio, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 400.000



E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3308 MONTE DAGO



In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita appartamento in quartiere servitissimo. L'immobile consiste in una soluzione bifamiliare che sviluppa su due livelli, posta al piano primo ed avente ingresso indipendente. Il medesimo è formato da ingresso su salone avente affaccio su balcone, cucina abitabile anch'essa con affaccio, tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, doppi servizi e ripostiglio. Al piano superiore vi è un' ampia mansarda con camino ed affaccio su due ampi terrazzi. Completano la proprietà un box auto e posti auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000 trattabili



E96-3320 Q. ADRIATICO



Vicinanze Viale della Vittoria, proponiamo in vendita in piccola palazzina appartamento ristrutturato, posto al terzo ed ultimo piano. La zona giorno è così formata: salone con camino ed affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su terrazzino, studio, bagno finestrato completo di box doccia. Nella zona notte vi sono tre camere ed un bagno. Completano la proprietà box auto singolo, posto auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 340.000

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-789****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZINI, CANTINA, AMPIA SOFFITTA (TIPO MANSARDA), GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000.



IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

IDEE
DA DARVI

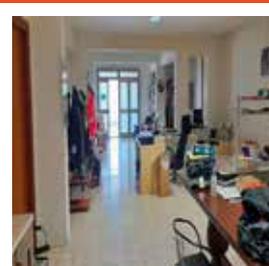
MOLTO
INTERESSANTI

COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITACCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-461****ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TRATT.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. G-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733**ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

COD. V-461 ANCONA

VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-768**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. G-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. V-787 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 TUTTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-788 ANCONA-BORGORODI-A DUE PASSI DAL CENTRO

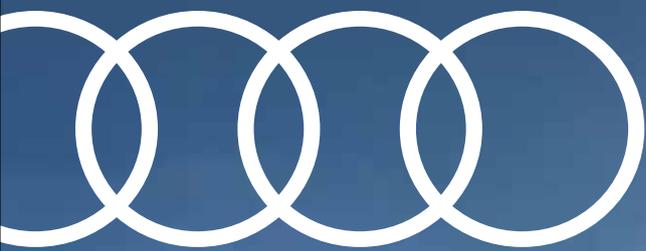
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA E MOLTO PANOAMICA CON VISTA MARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 190.000

COD. V-789**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZINI, CANTINA, AMPIA SOFFITTA (TIPO MANSARDA), GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000.

COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su [audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.00.0

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare (AP)
Tel. 0735.41.862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



BILOCALE AL PIANO TERRA

ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO. NEL GIARDINO C'E' UN MANUFATTO CONDONATO DI MQ.40 prezzo €65.000



GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €82.000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE . € 135.000



ANGELI DI VARANO

VILLA INDIPENDENTE COSTRUZIONE 1970, IN POSIZIONE PANORAMICA. UNIFAMILIARE CON APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E GARAGE CON LOCALI DI SGOMBERO AL PIANO TERRA. IL GIARDINO, PARTE PIASTRELLATO E PARTE PIANTUMATO, L'INGRESSO E' CON CANCELLO IN FERRO BATTUTO CON APERTURA AUTOMATICA. €370.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



IL MAXI SCHERMO

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

TORDIMEZZO
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO
TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAISPAT

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

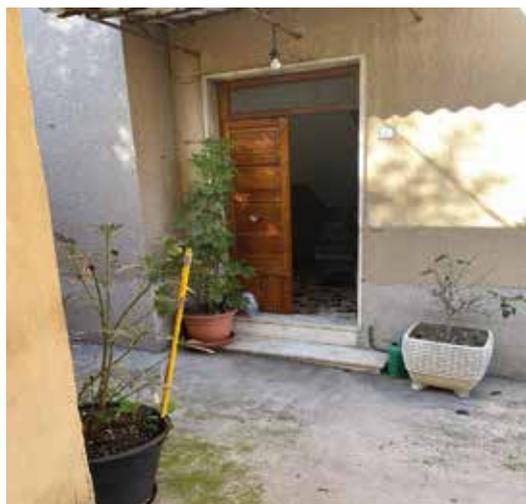
 **351 9143984**

MONTE SAN VITO LOCALITÀ LE COZZE:

All'interno di una piccola palazzini già ristrutturata appartamento al piano 1° di mq.95 ca. composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi, soffitta e garage.

Riscaldamento autonomo, buone condizioni.

Euro 140.000



FALCONARA MARITTIMA:

In ottima posizione appartamento al P.2 di palazzina trifamiliare composto da: salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage e corte esclusiva. Termo autonomo buone condizioni.

FALCONARA MARITTIMA

Appartamento di mq. 120 ca. composto da : ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, box auto.

Buone condizioni

Euro 110.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

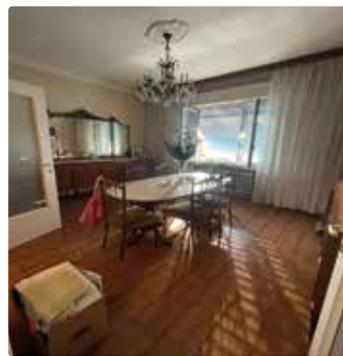
Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.

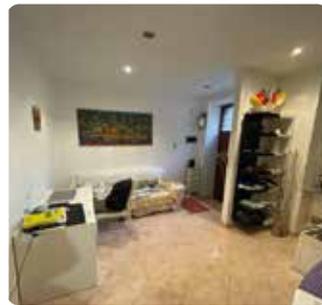


Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



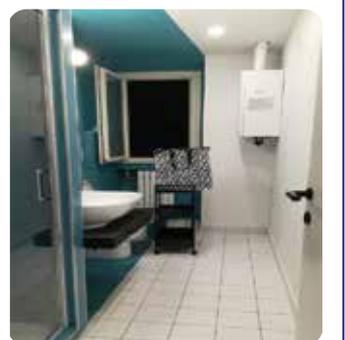
Rif.2650av, zona Stazione, "ottimo investimento", monolocale all'ultimo piano, al momento libero ma sempre stato affittato!



Rif.2972av, zona Regione, appartamento da ristrutturare, con ingresso indipendente, di mq 83, con giardino e terrazzino. Prezzo € 110.000



STUDENTI



DISPONIAMO DI TANTISSIME CAMERE SINGOLE, DOPPIE O APPARTAMENTI PER STUDENTI, NELLA ZONA DEL CENTRO!

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

Nuova Golf

Made by life. Made for life.



AUTOMOTIVE PARTNER



50
years
of Golf

volkswagen.it

Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km - CO₂ 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/Km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 07129028 | viavaispa.it