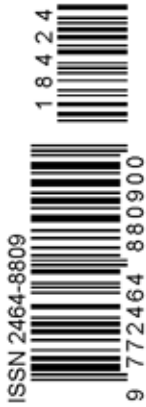


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**PuntOcasAItalia**  
**AGENZIA 6**  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**FARIDA**  
 CALZATURIFICIO  
 FARIDA.IT

GRUPPO  
**DOMINA**

**prink**  
 cartucce ad ogni costo

**P.ZZA KENNEDY 13/A**

**timbrificio DUBBINI**  
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
 VIA ASPIO TERME 071959667

STUDIO  
 SERVIZI IMMOBILIARI  
**071 200606**  
 ANCONA

**mediacasa**  
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 viale della Vittoria 17 - Ancona

**CENTER GRAFICA**  
**STAMPA POSTER**

**VIA MARATTA 15**

**Trattoria da Ulderico**  
 Specialità pesce  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
 Bontigli - De Francesco  
**071 2362137**  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
 immobiliarepassetto@gmail.com

**PROGRAMMA CASA**  
 immobiliare  
 www.programmacasonline.it  
 PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**RISTORANTE**  
*Niscia*  
 Vini e Cucina

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
**META**  
 IMMOBILIARE  
 071 200507  
 335 6342931  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
 robertoangelini@email.it

**EUROCASA**  
 www.eurocasanetwork.com  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
**071 659802 - 331 9143984**

**Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425**

**QUAGLIOTTI**  
 IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
 ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
 071 2802900 C.so Amendola 41a  
 info@immobiliarecifra.it

**CONSUL CAPITAL**  
 IMMOBILIARE  
 ANCONA  
 c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
 www.consulcapital.it

ONORANZE FUNERARIE  
**DORICA MANGIARDO**  
 GUADAGNINI  
 dal 1977

ANCONA  
 v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE C.A.S.A.**  
**0712072414**  
 info@soluzionecasa.com

**CASA PRO**  
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
 P.ZZA del Senato 10

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

**AMOA**  
 PARRUCCHIERIA  
 DONNA ESTETICA UOMO  
 VIA SAN MARTINO 21 AN

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

**A271603A6 VIA VENETO**

## Panorama da cartolina!!

Appartamento al 4° piano con ascensore con ampi spazi luminosi e ben vivibili!! Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone con vista Duomo e porto, tre camere letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di cantina.. libero a breve ..  
 cifra richiesta € 170.000,00!!  
 Classe E Ipe 74,50



**A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI**

Casa singola disposta su due piani completamente ristrutturata. Questa soluzione soddisfa tutte le vostre esigenze, ha un giardino per far giocare i bambini e il vostro cane, terreno per chi ha la passione di coltivare, ampio garage. Impianto di illuminazione e di allarme ..da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260697A6 POSATORA**

Cercavi il giusto investimento?? Eccolo!! al piano terra di una palazzina in ordine, ingresso con angolo guardaroda, soggiorno e cucina a vista, camera letto e bagno finestrato con doccia..Disponibile da subito ..a soli € 40.000,00  
 Classe G Ipe 212



**A270834A6 CENTRO**

Appartamento di ampia metratura, con sfogo esterno abitabile e con garage singolo.. metratura di circa 123mq da personalizzare internamente dove potrai ricreare i tuoi spazi e adattarli alla tua famiglia..Gradevole palazzina.. bella posizione..da non perdere!!!  
 Classe E Ipe 142,25



**A267177A6 VIA JESI**

A due passi da tutti i servizi ma allo stesso tempo lontano dal caos. In posizione riservata panoramica terzo piano senza ascensore , ingresso nel corridoio, cucina, sala, due camere matrimoniali con balcone e bagno con doccia. Completo di ampia cantina!! Sarà libero a breve ..a soli € 78.000,00  
 Classe F Ipe 162,98



**A265830A6 BARACCOLA**

Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l' occasione di vedere questo appartamento con ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Non dovrete più rinunciare alle con i gli amici o dare spazio al vostro cane perché dalla zona giorno si accede al terrazzo di 100mq.....ottime condizioni interne!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265840A6 FORTE SCRIMA**

In palazzina completamente nuova proponiamo appartamento al primo piano con ascensore, interni gradevoli e ben distribuiti, ampia sala, cucina abitabile con balcone, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e posto auto interno per utilitaria..libero subito € 132.000,00!!!  
 Classe A/2



**A271634A6 ZONA GRAZIE**

In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo appartamento di 75mq con ottima divisione degli spazi. Ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere letto , ripostiglio e bagno. Posto auto interno e nel cortile condominiale, buone condizioni interne ..da non perdere!!!1 classe"E" ipe 81,122



**A271477A6 VIA SENIGALLIA**

Finalmente l' appartamento con giardino!! In piccola palazzina, appartamento in ottime condizioni interne con funzionale divisione degli interni. Ingresso, sala con balcone e scaletta di accesso al giardino di 50mq., cucina abitabile, due ampie camere, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Disponibile da subito..€ 120.000,00!!  
 Classe F Ipe 153,18

# casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A263101A6 PASSO VARANO

Stanchi del condominio? In contesto bifamiliare e quindi senza spese appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e corte privata pavimentata di 200mq dove potrai parcheggiare anche la tua auto..buone condizioni interne ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269043A6 POLVERIGI

La casa che non ti aspetti!! Rifiniture di pregio che valorizzano ogni particolare!! Villino di testa su unico livello con panorama sulla campagna. Ampio soggiorno con cucina a vista con accesso al giardino servito di impianto di irrigazione e illuminazione, angolo studio, camera matrimoniale e bagno. Al piano seminterrato ampia camera con bagno e garage singolo.

Classe B lpe 49,7



#### A271221A6 COLLEVERDE

€ 52.000,00 trattabili!! Non perdetevi questa occasione al secondo piano con possibilità di ascensore con interni da personalizzare!! Ingresso nel corridoio con ripostiglio, soggiorno e cucinotto con balcone, camera letto, bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto nel cortile..libero subito !!

Classe F lpe 103,56



#### A271688A6 CENTRO STORICO

Per chi ama distinguersi e non passare inosservato!! Ecco l'appartamento che vi stupirà!! Completamente ristrutturato su due livelli ideale per single o giovani coppie. Nonostante ci troviamo in pieno centro potrete godere su un terrazzino di 15mq. Completo di soffitta..da vedere!!!

Classe E lpe 119,07



#### A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione!! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

A pochi minuti dal centro appartamento luminoso e grande!! Al terzo piano con ascensore proponiamo 135mq disposti con ingresso, salone doppio con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, quattro camere letto e bagno. Completo di soffitta e posto auto esterno - disponibile subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A260183A6 VIA ITALIA

Interessante appartamento a Falconara! 78Mq ben distribuiti!! Ingresso, ampio soggiorno e cucinotto con accesso ad ampio balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno con vasca. Completo di soffitta ..subito disponibile ..cifra richiesta € 83.000,00

Classe F lpe 180,55



#### A270690A6 ZONA STAZIONE

Piccolo investimento grande resa!! Comodissimo per la vicinanza al Porto e ai servizi proponiamo appartamento uso studio al piano terra. Internamente è composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno finestrato..ottimo come punto di appoggio..a soli 36.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A271295A6 POSATORA

## A due passi dalla Piazzetta e con tutte le comodità a portata di mano

Proponiamo ampio appartamento al secondo piano in ottime condizioni. Ingresso nel salone con camino a pellet e ampio balcone, cucinino con tinello e altro balcone, reparto notte con tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina..non manca nulla!!

Classe "E" lpe 146,08





[usato.volkswagen.it](https://usato.volkswagen.it)

## Grazie all'affidabilità di Volkswagen Usato Certificato sai già cosa ti aspetta.

Solo auto di qualità, sottoposte a 110 controlli tecnici, per viaggiare sempre in tranquillità. Inoltre, hai la Garanzia fino a 36 mesi, il Servizio Mobilità e un Check up inclusi.



La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Cross Sport 1.0 TSI 110 CV a € 22.500 immatricolata a luglio 2020 con 30.000 km (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso). Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,7 l/100 km - CO<sub>2</sub> 130 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.

## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](https://www.viavaispa.it)

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-723**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**HA MOLTE**  
**IDEE**  
**DA DARVI**

**COD. V-786**

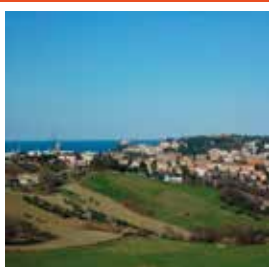
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. CON BALCONI, TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. ZONA POCO TRAFFICATA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 180.000



**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



**COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. V-773**

**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**MOLTO**  
**INTERESSANTI**

**COD. V-562**

**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



**COD. V-764**

**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

**COD. V-771 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIÀ LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.**

**COD. V-708**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-733**

**ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

**COD. V-461 ANCONA**

VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERMO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-768**

**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

**COD. V-786**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. CON BALCONI, TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. ZONA POCO TRAFFICATA. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 180.000

**COD. V-787**

**ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 TUTTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-788**

**ANCONA-BORGORODI-A DUE PASSI DAL CENTRO**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA E MOLTO PANORAMICA CON VISTA MARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 190.000

**COD. V-789**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZINI, CANTINA, AMPIA SOFFITTA (TIPO MANSARDA), GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000.



## UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE



CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardoguardagnini.it



### E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



### E96-3323 NUMANA

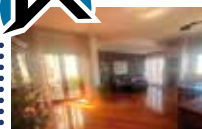


In pieno centro di Numana, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto ed ultimo piano. La soluzione è così formata: ingresso su salone con camino

ed affaccio su balconi con splendida vista mare, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato completo, camera doppia con balcone, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000



### E96-3320 Q. ADRIATICO



Vicinanze Viale della Vittoria, proponiamo in vendita in piccola palazzina appartamento ristrutturato, posto al terzo ed ultimo piano. La zona giorno è così formata: salone con camino ed affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su terrazzino, studio, bagno finestrato completo di box doccia. Nella zona notte vi sono tre camere ed un bagno.

Completano la proprietà box auto singolo, posto auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 340.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



### E96-3312 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita elegante appartamento posto al terzo piano s/a completamente ristrutturato restando fedeli all'epoca degli anni '40. Internamente è formato da ingresso, ampio soggiorno open space con angolo cottura, tre camere, due bagni entrambi finestrati di cui uno con zona lavanderia, ripostiglio e balconi. L'appartamento ha ampi spazi, molto luminosi. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 295.000



### E96-3308 MONTE DAGO



In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita appartamento in quartiere servitissimo. L'immobile consiste in una soluzione bifamiliare che sviluppa su due livelli, posta al piano primo ed avente ingresso indipendente. Il medesimo è formato da ingresso su salone avente affaccio su balcone, cucina abitabile anch'essa con affaccio, tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, doppi servizi e ripostiglio. Al piano superiore vi è un'ampia mansarda con camino ed affaccio su due ampi terrazzi. Completano la proprietà un box auto e posti auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000 trattabili



### E96-3300 MARCELLI



A due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione è formata da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio giardino privato e corte con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



### E96-3314 REGIONE



Proponiamo in vendita villa bifamiliare avente ampio sfogo esterno. La soluzione, recentemente rivista, è composta da una prima unità immobiliare al pian terreno, la quale è formata da ingresso indipendente, cucinotto, salone con affaccio su terrazzino vista mare, camera matrimoniale, cameretta e bagno principale. Tramite scala

interna si accede ad una taverna con angolo cottura ed ulteriore bagno. Al piano primo vi è invece la seconda e più grande unità immobiliare così formata: ingresso, salone vista mare con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone ed un bagno. Al livello superiore vi è la zona notte avente camera doppia, cameretta, camera matrimoniale con affaccio su ulteriore terrazzo con splendida veduta ed un bagno. Completano la proprietà un ampio giardino, in parte pavimentato, un box auto ed un posto auto esterno in corte privata. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 650.000



### E96-3313 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobilio, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio

su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 400.000

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

**VENDITA****VIALE DELLA VITTORIA** soluzione esclusiva!!!

In villino vendiamo appartamento di mq. 200 circa con ingresso indipendente dal giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

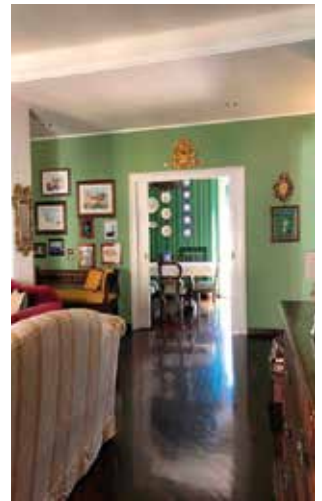
**CAPODIMONTE** appartamento con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, completo di soffitta. Termo autonomo. € 85.000,00 APE in richiesta



**QUARTIERE ADRIATICO** appartamento mq. 140 circa ingresso soggiorno, cucina, 4 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



**RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE VENDIAMO** vendiamo appartamento di di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage. Termo autonomo. Informazioni riservate APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

# IL MAXI SCHERMO



## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ**, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA**, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



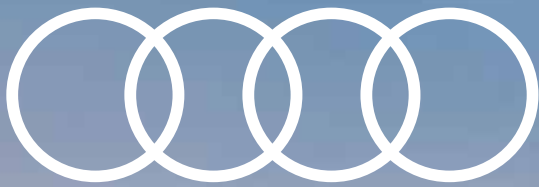
**ANCONA - ALMAGIA' 14**, in edificio completamente riquilificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



**QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di ridistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

### Da **575 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

#### **TAN 6,50% - TAEG 7,28%**

\*Q4 45 e-tron S line edition a € 59.710,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 14.553,88 - Finanziamento di € 45.516,12 in 35 rate da € 575,00 Interessi € 7.682,80 - TAN 6,50% fisso - TAEG 7,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.073,92, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.516,12 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 113,79 - Importo totale dovuto dal richiedente € 53.432,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

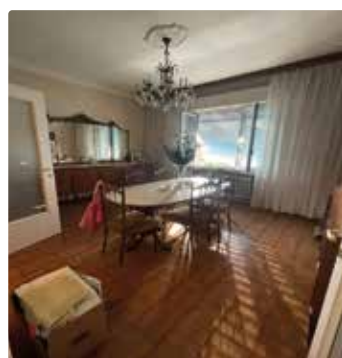
**Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora,** in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



**Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz,** zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.

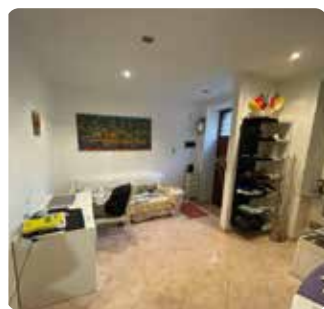


**Rif.2970av, con mandato in esclusiva,** parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 165.000 tratt.



**Rif.2975av, zona Taverne,** "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette,** appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



**Rif.2972av, zona Regione,** appartamento da ristrutturare, con ingresso indipendente, di mq 83, con giardino e terrazzino. Prezzo € 110.000



## STUDENTI



DISPONIAMO DI TANTISSIME CAMERE SINGOLE, DOPPIE O APPARTAMENTI PER STUDENTI, NELLA ZONA DEL CENTRO!

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

**VA20313 CENTRO STORICO:** Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa



dotata di doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica in definizione.

**AZ3231 CENTRO/PORTO:** affittasi appartamento parzialmente arredato (solo cucina e bagni) di 93 mq, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con



riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica G.

**AZ2964 TORRETTE:** a due passi dall'Ospedale Regionale affittasi bel bilocale, completamente arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente ed ampia corte privata. L'appartamento è dotato di



pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.

**VA20302 FALCONARA M.MA:** via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti,



G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso ufficio

**C144 SEMICENTRO:** via Martiri Della Resistenza, affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica



è sito al 3° piano senza ascensore di una palazzina di sole 4 unità, è dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta.

**AZ3225 PINOCCHIO:** affittasi appartamento di 85 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, due camerette e bagno finestrato con doccia. L'appartamento



cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C.

**AZ3230 QUARTIERE ADRIATICO:** affittasi appartamento arredato sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e soppalco con camera da letto matrimoniale e

www.immobiliarepuntoaffitti.it

## PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

### APPARTAMENTO IN VIA PESARO

PIANO PRIMO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA AL PIANO TERRA. COSTO DEL CONDOMINIO MOLTO BASSO AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 68.000



### ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



### ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCINI, MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



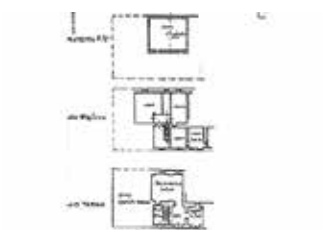
### P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINISTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €69000



### ZONA PIETRALACROCE

PORZIONE DI CASOLARE DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE, CON GARAGE. VISTA CAMPAGNA E GOLFO. TETTO COMPLETAMENTE RICOSTRUITO NUOVO CON TRAVI LAMELLARI, TAVOLATO E COPPI. € 110000 NON TRATTABILI



### UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE. € 135.000



### SU PICCOLA PALAZZINA

AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON DOPPIO INGRESSO. L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI A SEGUITO DI MANUTENZIONI RECENTI, E' COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE PRIVATA.



### GHETTARELLO

APPARTAMENTO IN CONDIZIONI ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, CON 5 VANI, BAGNO E PICCOLO GIARDINO. COMPLETA DI GARAGE E LOCALI AL PIANO TERRA. €69.000





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE** Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino



e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno

**5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo



piano composto da ingresso , soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5751 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA TRANQUILLA E SERVITA, A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento libero a breve e posto al 1° piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi di cui uno verandato adibito a lavanderia, ampia cantina, posto auto esterno - Termoautonomo € 85.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA !! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,58 kWh/m²anno



**5754 FALCONARA ALTA PROPONIAMO IN LOCAZIONE A PERSONE REFERENZIATE IN SOLUZIONE BIFAMILIARE STUPENDO ATTICO** con vista mozzafiato sul mare, posto al 2° ed ultimo piano così composto: ingresso sala-soggiorno ampio terrazzo, cucinino, reparto notte 2 camere, doppi servizi finestrate, termoautonomo e aria climatizzata. Disponibile dal 01 settembre 2024.

Richiesta € 850,00 mensili - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²anno



**5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto:

ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq, con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al

piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e

antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA** IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrate, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,61 kWh/m²anno

**5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamen-



te ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato.



L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY**

Proponiamo in vendita appartamento in buo-



ne condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²anno



La tua agenzia immobiliare  
di fiducia.



**VUOI VENDERE  
O COMPRARE CASA?  
NOI POSSIAMO  
AIUTARTI!**

Valutazioni  
Servizio fotografico  
Promozione  
Assistenza  
e molto altro



**CONTATTACI**

+39 071 911825    +39 071 2070030  
centrocasa@remax.it  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



# Entra in

*Sei pronto a  
raggiungere nuove vette  
nella tua carriera  
immobiliare?*

**Scegli RE/MAX come  
partner ideale per il tuo  
successo. Contattaci per  
saperne di più sulle  
incredibili opportunità  
che ti aspettano in  
RE/MAX.**

# RE/MAX



# LAVORARE IN REMAX

MARINA DI MONTEMARCIANO

Scopri il comfort e la serenità che ti attendono in questo **appartamento di 146 mq, box auto**, situato nel tranquillo cuore residenziale di Marina di Montemarcano, vicino alla vivace Senigallia. Pronto per essere abitato e senza necessità di ristrutturazioni, offre una vita di qualità e convenienza fin dal primo giorno.



## ← nuova proposta

### POLVERIGI

Un'opportunità unica per chi sogna di vivere immerso nella bellezza della campagna: casa colonica in vendita con ampio terreno agricolo. Scopri il tuo angolo di paradiso rurale e realizza il tuo sogno di vita all'aria aperta. Contattaci per maggiori informazioni e per pianificare una visita.



## ← casa colonica

### MORRO D'ALBA

Splendido casale in vendita a Sant'Amico, Morro d'Alba: ideale per amanti del vino e della tranquillità marchigiana. 590mq su tre piani, da ristrutturare ma con grande potenziale. Ampio giardino, vista mare, vicino ai servizi. Un'opportunità unica per una vita serena e autentica!



## ← EURO 107.000

### GHETTARELLO

Splendida opportunità ad Ancona - Ghettaello! Casa spaziosa e confortevole su due livelli, 112mq totali, vista mare e possibilità di frazionamento in due appartamenti. Moderno impianto di riscaldamento e ottime finiture. Contattaci per una visita!

CONTATTI:



**071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



VILLA SINGOLA 210MQ

## POLVERIGI

completa la proprietà un box auto, una cantina che garantisce ulteriori spazi di stoccaggio per complessivi 115 mq, giardino privato di mq 800



### ← Palombina Nuova

**Via Panzini**

In vendita ad Ancona! Splendido appartamento a Palombina Nuova, mq 75 con cucina, sala, 2 balconi, 2 camere, bagno e cantina. Ottima posizione con vista panoramica e vicino ai servizi e alla spiaggia

Ideale come casa o investimento!



### ← villa stile Liberty

**Falconara Marittima - Via Galliano,1/A**

Vivere in un pezzo di storia! Questa villa liberty del 1920, con facciata splendida e struttura solida, è pronta ad accogliere i nuovi proprietari. Richiede lavori, ma ne varrà la pena. Ampio giardino e posizione strategica a Falconara Marittima. Scopri di più contattandoci!



### ← Ancona via San Martino

Splendido appartamento in stile Liberty nel cuore di Ancona! Costruito negli anni '30, al 4° piano con ascensore e vista sulla città. 5 locali, 3 camere da letto, ampio salone, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e soffitta rifinita. Atmosfera elegante e storica, ideale per una famiglia o chi cerca spazio in centro. Finiture d'epoca ben curate, impianti da revisionare. Un'opportunità unica!

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



**RE/MAX**  
CENTRO CASA

# LA TUA CASA AL MARE

*Lungomare Marcelli*

**COSTA CONERO**  
NUMANA BEACH SUITES

**villino** *euro 245.000*

- 2 camere
- 1 bagno
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino
- posto auto

**villino** *euro 340.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino
- posto auto

## Contatti:



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25



LA CLASSE ENERGETICA DEL  
COSTA CONERO

**"NZEB"**





**RE/MAX**  
CENTRO CASA

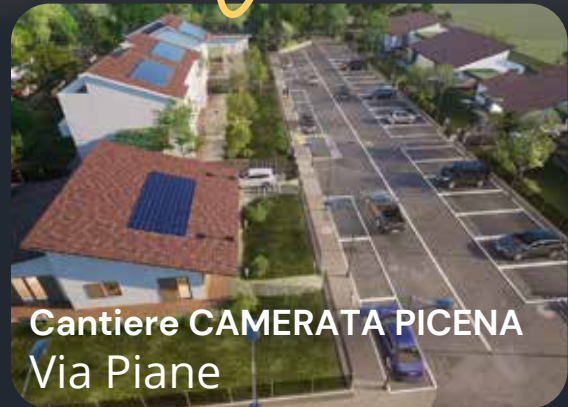


# SPECIALE NUOVE COSTRUZIONI

*case green*

**villino** *euro 275.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino - portico
- posto auto



Cantiere **CAMERATA PICENA**  
Via Piane

**villino** *euro 275.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino - portico
- posto auto



Cantiere **CHIARAVALLE**  
Via Don Milani

## Contatti:



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

progettiamo e realizziamo

**la casa dei tuoi  
sogni**



# Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

## Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



**V1026 PINOCCHIO** Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1061** Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



**V1069 MARCELLI** Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 240.000**



**V1068 CENTRO STORICO CON TERRAZZA** Appartamento ristrutturato al primo piano di mq.111 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista a cui si accede ad una suggestiva terrazza, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato uso lavanderia, bagno con doccia e finestra. Cantina Ape D **Prezzo euro 195.000** Pronto da abitare!!!



**V1063 CENTRO** In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 240.000** Ape in fase di rilascio



**V1048 QUARTIERE ADRIATICO** ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



**V839 POSATORA CON TERRAZZA** Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**

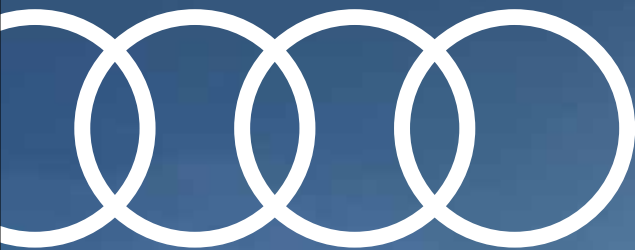


**V987 Quartiere Adriatico** con terrazza e giardino Appartamento di mq.174 ristrutturato pronto da abitare, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza e giardino, cucina con altro terrazzo, ripostiglio, tre camere matrimoniali, due bagni. Cantina **Prezzo euro 330.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**





## Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su **[audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)**

**Audi Prima Scelta *:plus***  
**L'usato senza il suo passato.**

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona  
Tel. 071.29.00.00.0

[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare (AP)  
Tel. 0735.41.862

[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA TRIESTE**

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage  
204 mq 380.000 €



**VIA GIANNELLI**

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina  
200 mq 215.000€



**Q3 VIA SPARAPANI**

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e  
terrazza 167 mq 320.000€



**VIA MARIO TORRESI**

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO  
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



**TORRETTE VIA ESINO**

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto  
56 mq 140.000 €



**VIA CINGOLI**

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119  
mq 120.000 €



**FIRST TATTOO STUDIO IN TOWN** *Since 1982*



**TOMI**  
*Art Studio*  
**TATTOO**

**BODY PIERCING  
TATTOOING  
ART GALLERY**

📍 tom.tattoo.art.studio.ancona

☎ **071 53760**

**ANCONA WATERFRONT**

**VIA XXIX SETTEMBRE, 2**



ONORANZE FUNEBRI  
**DORICA**  
**MANGIALARDO**  
 GUADAGNINI  
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

**CASA FUNERARIA**

Ancona - Via di Pontelungo 96

**SERVIZIO 24 H | 335 8153088**

www.dimangialardoguardagnini.it

**META**  
 IMMOBILIARE  
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21

60122 Ancona

071 200507

335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com

www.agenziaimmobiliaremeta.it



ne. € 218.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V0001032 VIA UNGARETTI:** app.to 100 mq con terrazzo, composto da.

ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, e 2 bagni. Inoltre, l'appartamento dispone di cantina e 1 posto auto nel garage condominiale a rotazione.



un sistema di ricambio d'aria con recupero di calore in ogni stanza, colonnine per ricarica elettrica nei posti auto € 215.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V0001042 PALOMBARE: PALAZZINA NUOVA CON 3 APP. TI CLASSE A3:** Ogni appartamento

di 82 mq è dotato di tutti i comfort moderni: pavimento radiante, pompa caldo/freddo, e



via di definizione.

**V0001046 VICOLO DELLA SERPE:** Siamo lieti di presentare in

esclusiva questa straordinaria opportunità commerciale: Locale magazzino al piano terra di 118 mq a soli € 65.000 Classe energetica in



offre una ottima vista panoramica. € 164.000,00.

**V001040 TERRENO EDIFICABILE:**

Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato nel comune di Ancona (AN), Italia, nella tranquilla zona sottostante Candia (lottizzazione "Amici di Pontelungo") che



adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V001012 ZONA Q3 MONTEDAGO:**

VILLINO A SCHIERA DI TESTA Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione



matrimoniale e cameretta/studio € 135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V001053 CENTRO COMPLETAMENTE ristrutturato:**

L'immobile ha INGRESSO INDIPENDENTE e si sviluppa su una superficie di 65 mq circa distribuiti su 2 livelli piano terra zona giorno, soggiorno con angolo cottura e bagno non finestrato con doccia piano primo zona notte con camera



Classe energetica in via di definizione.

**V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq:**

ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00



**La Marchigiana**  
 dal 1952

**Studio di consulenza automobilistica**  
**Agenzia nautica - STED**



**ANCONA**  
 via Marsala 10

**071202365**



## vendite

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

**Ancona panoramica** villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris.

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc. autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.00

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc. autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc. autonomo tratt. ris.

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc. autonomo euro 40,000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento arredato in ottime condizioni di mq 85 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio balconi risc. autonomo libero 1 agosto 2024 euro 550,00

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

**Ancona Tavernelle** appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

**Montemarciano loc. Gabbella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt. ris.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.



## Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## MONTE SAN VITO LOCALITÀ LE COZZE:

All'interno di una piccola palazzini già ristrutturata appartamento al piano 1° di mq.95 ca. composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi, soffitta e garage.

Riscaldamento autonomo, buone condizioni.

**Euro 140.000**



## FALCONARA MARITTIMA:

In ottima posizione appartamento al P.2 di palazzina trifamiliare composto da: salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage e corte esclusiva. Termo autonomo buone condizioni.

## FALCONARA MARITTIMA

Appartamento di mq. 120 ca. composto da : ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, box auto.

Buone condizioni

**Euro 110.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa\\_falconara\\_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**A3734** In vendita a Ancona, Via Alcide De Gasperi, proponiamo un ampio appartamento pentalocale. L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina con ascensore ed è caratterizzato da una superficie di circa 130 mq. La soluzione luminosa e panoramica offre un ampio salone con balcone, tinello con cucinotto e secondo balcone, due camere matrimoniali e un bagno con la possibilità di realizzare il secondo. € 122.000,00



**A3733** Quartiere Grazie via Gigli vendiamo in esclusiva appartamento di mq 100 sito al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso ampio salone, cucina con camino, un bagno, due camere matrimoniali, uno studiolo, due balconi e un ampio terrazzo attrezzato con angolo cottura verandato e tenda da sole. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo, infissi pvc doppi vetri, porta blindata, disponibile da subito. € 160.000,00



**A3731** In vendita a Ancona, nella tranquilla zona di Pinocchio, proponiamo uno splendido appartamento bifamiliare di 160 mq. Situato in Via Maggini, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, studio, bagno e balcone al piano rialzato. Il tinello con accesso al terrazzo abitabile e la cucina si presentano funzionali ed accoglienti. Quattro camere da letto completano la proprietà: due matrimoniali, una doppia ed una cameretta. € 265.000,00



**A3729** Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 5 con ascensore appartamento nuovo di mq 57,00 composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico, un bagno con doccia, una matrimoniale con accesso al balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico a tetto, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, classe energetica A 4. € 114.000,00



**A3726** In zona Torrette di Ancona Vi proponiamo appartamento di mq. 90 in stabile di recente costruzione in CLASSE A4 dotato di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, due camere, una matrimoniale, una doppia, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e dalla cucina, balconcino. Garage singolo mq.21 € 220.000,00, vendiamo ammobiliato anche uso investimento.



**A3708** Via Cupramontana, ampio appartamento di 130 mq completamente ristrutturato in vendita. Situato al secondo piano, l'immobile è composto da un ingresso, un ampio salone, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una con cabina armadio, una cameretta, doppi servizi e un ripostiglio. Gli impianti sono nuovi e le finestre hanno taglio termico. La caldaia è stata appena sostituita. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato (inclusa la cucina) per un valore aggiuntivo di circa €15.000. Completa la proprietà due soffitte, una cantina e una porzione di giardino al piano terra. Posto auto disponibile ma non assegnato. € 175.000,00

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000760**, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR.

L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie

di 92mq. Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000735**, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di Posatora, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto.

Euro 153.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000725**, L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita,

l'appartamento si estende su una superficie di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!!

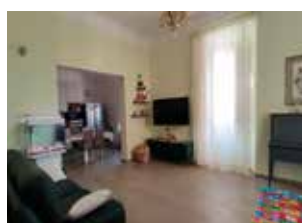
Euro 146.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000706**, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000677** L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa.

L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo

un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità.

La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona.

Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**, Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica G - 174,40 kWh/



**V000610**  
**Zona Tavernelle - Via Manzoni** In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano

4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



50

1974 · 2024

**FARIDA**  
CALZATURIFICIO

DAL 1974  
RIFERIMENTO  
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra  
azienda all’eccellenza  
con la qualità totale,  
con l’efficienza,  
la sostenibilità  
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo  
i top brand nella ricerca  
e nella produzione di calzature  
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

CAMPOVERDE  
FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA CHE  
DA OGGI CAMBIERÁ



Ancona, Via Marconi 12

Tel. 349 7990967

Shop online [www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)