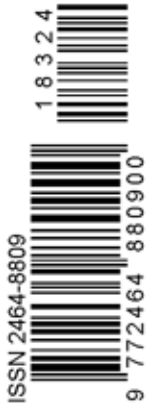


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

FARIDA
 CALZATURIFICIO
 FARIDA.IT

GRUPPO
DOMINA

prink
 cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A

timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

L'arte del Parquet
 Oltre venti anni di esperienza
 Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
 www.arte-parquet.it

STUDIO
 SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
 ANCONA

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 • Ancona

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
 VIA ASPIO TERME 071-1959667

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
 ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonifigi - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
 STAMPA POSTER
 VIA MARATTA 15

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
 DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
 ANCONA VIA TORRESI 22-24

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
071204905
07153606
 www.consulcapital.it

ONORANZE FUNEBRI
DORICA MANGIARLARO GUADAGNINI
 dal 1971

ANCONA
 v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
 info@soluzionecasa.com

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A271515A6 VIA CHIARAVALLE

In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con giardino di circa 95mq e ingresso indipendente!! Interessante divisione degli spazi distribuiti con soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere e bagno con doccia. Condizioni interne buone e libero subito..€ 78.000,00!!

Classe G



A271057A6 SAN MARCELLINO

A soli 90.000,00 puoi avere la tua casa in Centro!! Interni funzionali anche se da rinnovare, ideale per giovani coppie che vogliono personalizzare la loro prima casa, per il professionista o il single che vuole la sua prima indipendenza o per chi desidera fare un investimento sicuro di una ottima resa!!Vieni a trovarci in ufficio, abbiamo creato render 3D per mostrarti il potenziale nascosto!

Classe G lpe 173,90



A271423A6 CASTELFERRETTI

Se stai cercando modernità e funzionalità, questa è l'opportunità che stavi aspettando!Trilocale con ampio giardino pronto da abitare in un moderno e raffinato complesso residenziale. Ingresso indipendente su zona living, in cui cucina e soggiorno si fondono in un comodo open space, due camere e bagno. Completo di ampio garage!!

Classe E lpe 93,74



A271042A6 ZONA REGIONE

La casa per la famiglia!!

Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ingresso di rappresentanza su ampio salone con balcone ,cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone, due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..da vedere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271285A6 ZONA VIA GIGLI

Appartamento con terrazzo abitabile!!! Con comodi interni da personalizzare a proprio gusto!! La metratura permette di avere ottimi spazi molto luminosi. Ingresso, sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina con altro terrazzino, camera matrimoniale, due camere e bagno. Completo di soffitta, libero subito..ad € 105.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Doppia possibilità!!Con questo acquisto puoi scegliere se utilizzare lo spazio come investimento perché diviso in due bilocali che possono essere messi subito a reddito oppure unire lo spazio e ricavare soggiorno con angolo cottura, due camere,doppi servizi ,balcone e garage singolo!! Ottime rifiniture interne!! Classe "B" lpe 11,8



A271367A6 JESI

In gradevole palazzina nella zona del viale della Vittoria proponiamo al secondo ed ultimo piano valido appartamento libero subito! Sala con stanza studio comunicante con balcone, cucina abitabile, due camere letto,ripostiglio e bagno. Ampia soffitta con travi a vista, cantina e giardino.. a soli € 88.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271623A6 ZONA GRAZIE

Ristrutturato di recente con finiture giovanili. Al secondo piano rialzato senza ascensore troviamo metratura di circa 84mq con ingresso nel soggiorno con accesso ad ampio balcone con vista aperta, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno . Completo di cantina completamente rifinita..€ 130.000,00

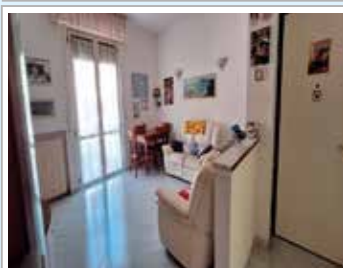
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270265A6 V.ZE VERBENA

Panoramico appartamento al 4° piano con ascensore circondato da verde condominiale e parco pubblico. Gli interni sono distribuiti con ingresso sala con terrazzino, cucina abitabile con balconcino verandato,tre camere letto e doppi servizi. Interessante anche per la presenza della cantina e del garage singolo..libero subito..€ 128.000,00

Classe F lpe 93,49



A271477A6 VIA SENIGALLIA

Posizione servita e riservata ..gradevole appartamento con giardino!! Primo piano con ingresso, sala con scalette di collegamento allo spazio esterno, cucina abitabile, due camere e bagno finestrato. Buone le rifiniture interne ,completo di ampia cantina..cifra richiesta € 120.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271183A6 VIA PESARO

Appartamento con garage!!!In gradevole contesto appartamento al primo piano senza ascensore. Gli interni sono composti da sala, cucinino e tinello con accesso a lunga balconata, due camere grandi e bagno. Possibilità inoltre di parcheggiare nella corte comune..libero subito ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267034A6 AGUGLIANO

Una piccola palazzina del centro storico ospita questa gradevole soluzione abitativa. L'ingresso indipendente al piano terra accede al soggiorno con cucina a vista ed un bagno, mentre ai due piani superiori troviamo due comode camere, bagno padronale, ed infine una grande stanza rifinita con caminetto dalle cui finestre si può godere della vista panoramica sulla campagna circostante

Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269056A6 CANDIA

La tua villa su misura :comfort,stile ed efficienza!!Prossima nuova costruzione destinata solo a chi non si accontenta e vuole solo il meglio. Ti innamorerai dell'incantevole vista Conero, dei suoi ampi spazi della sua studiata predisposizione interna e del magnifico giardino che la circonda!!

Classe A/4



A271380A6 VIA MATTEOTTI

Opportunità davvero unica per chi cerca uno spazio per iniziare la sua attività professionale. A due passi dal Tribunale quindi situato proprio a pochi minuti dal centro Città,locale uso negozio di circa 39mq. Si trova al piano terra di un palazzo di pregio e valore artistico ideale anche per chi vuole investire garantendosi un'ottima rendita annuale. Ind Prest Energ in corso di certificazione



**è arrivato
il tempo di
cambiare!**

PuntOcasA Italia

**Vuoi vendere il tuo immobile per comprarne uno più adatto a te?
Contattaci per sapere come fare!!**



usato.volkswagen.it

Grazie all'affidabilità di Volkswagen Usato Certificato sai già cosa ti aspetta.

Solo auto di qualità, sottoposte a 110 controlli tecnici, per viaggiare sempre in tranquillità. Inoltre, hai la Garanzia fino a 36 mesi, il Servizio Mobilità e un Check up inclusi.



La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Cross Sport 1.0 TSI 110 CV a € 22.500 immatricolata a luglio 2020 con 30.000 km (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso). Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,7 l/100 km - CO₂ 130 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.

Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it

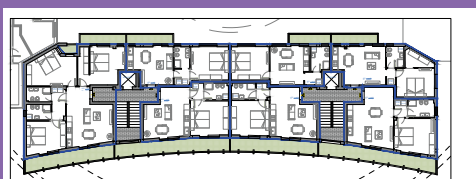


Consul Capital

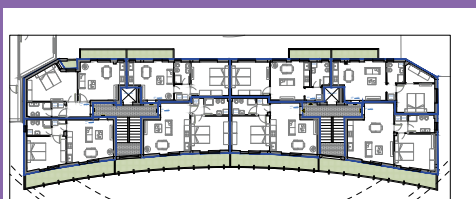
Intermediazioni Immobiliari

ULTIMI APPARTAMENTI! Non perdetevi questa occasione!

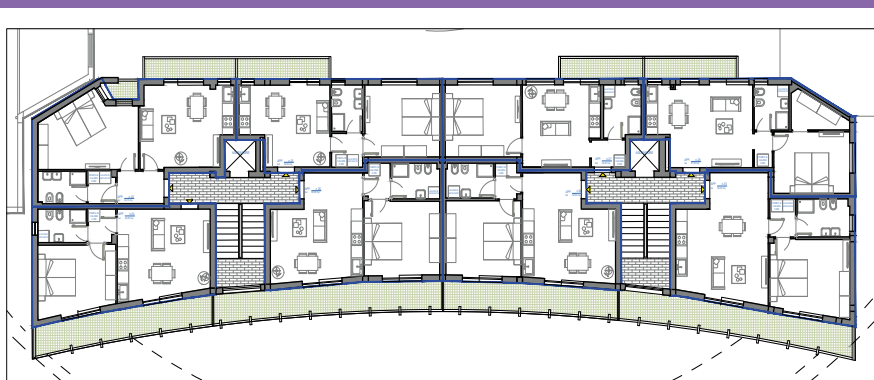
Via XXV Aprile su stabile completamente ristrutturato vendiamo nuove soluzioni di diverse metrature con ascensore. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico a tetto, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, classe energetica A 4. **A PARTIRE DA EURO 106.100,00**



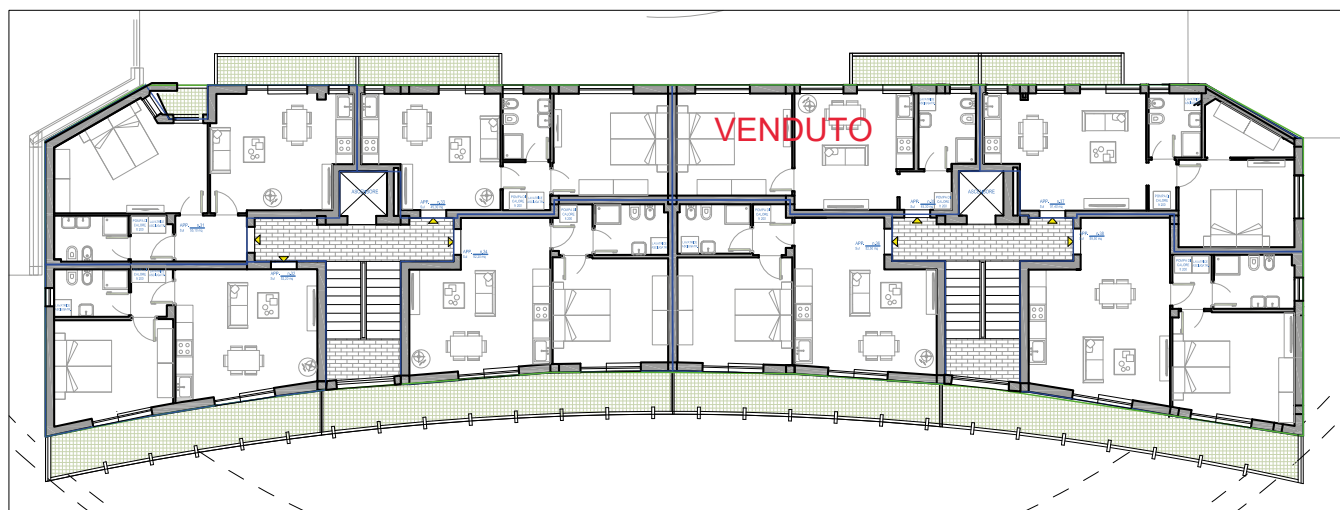
PIANO SECONDO
geom. SIMONE MAZZIERI



PIANO TERZO
geom. SIMONE MAZZIERI



PIANO QUARTO
geom. SIMONE MAZZIERI



PIANO QUINTO
geom. SIMONE MAZZIERI

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



ne. € 218.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001032 VIA UNGARETTI: app.to 100 mq con terrazzo, composto da.

ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, e 2 bagni. Inoltre, l'appartamento dispone di cantina e 1 posto auto nel garage condominiale a rotazione.



un sistema di ricambio d'aria con recupero di calore in ogni stanza, colonnine per ricarica elettrica nei posti auto € 215.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001042 PALOMBARE: PALAZZINA NUOVA CON 3 APP. TI CLASSE A3: Ogni appartamento

di 82 mq è dotato di tutti i comfort moderni: pavimento radiante, pompa caldo/freddo, e



bagno, ripostiglio, balcone verandato, cantina e locale comune per rimessa moto o bici. € 110.000 Classe energetica in via di definizione.

V0001041 COLLEMARINO: App.to 90 mq buone condizioni posto al piano rialzato (pochissimi scalini che lo rendono adatto anche a persone anziane) ed è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile a vista, 2 camere da letto matrimoniali, 1



offre una ottima vista panoramica. € 164.000,00.

V001040 TERRENO EDIFICABILE:

Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato nel comune di Ancona (AN), Italia, nella tranquilla zona sottostante Candia (lottizzazione "Amici di Pontelungo") che



adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001012 ZONA Q3 MONTEGAGO: VILLINO A SCHIERA DI TESTA

Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione



di 35 + 25 mq complete di veranda. € 320.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001033 MONTEGAGO: app.to 100 mq +

mansarda e box auto composto da soggiorno con accesso a terrazzino vivibile, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, 2 bagni, ripostiglio. Mansarda di 30 mq circa con caminetto e con accesso a due terrazze



energetica in via di definizione.

V000947 POSATORA: VILLA SINGOLA CON GIARDINO VISTA MARE:

Se cerchi indipendenza e ampi sfoghi esterni per te e la tua famiglia, allora stai guardando l'immobile perfetto per te! € 490.000,00 Classe

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A





071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000760, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN).

Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR.

L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie

di 92mq. Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare. Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689 Nei pressi di Osim versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il

fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva.

Assolutamente da visionare!!!

Euro 172.000,00



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi.

Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 146.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000642 Nella centralissima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2 vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di Posatora, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria,

pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto.

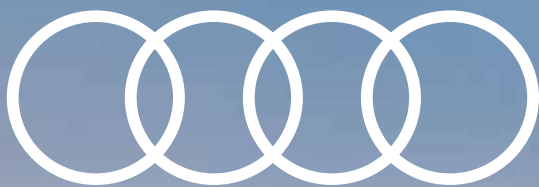
Euro 153.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano

4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,28%

*Q4 45 e-tron S line edition a € 59.710,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 14.553,88 - Finanziamento di € 45.516,12 in 35 rate da € 575,00 Interessi € 7.682,80 - TAN 6,50% fisso - TAEG 7,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.073,92, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.516,12 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 113,79 - Importo totale dovuto dal richiedente € 53.432,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA

Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel



parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. **DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre



camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - **E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE

Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e



antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - **IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento.

OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . **OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

RE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



5636 FALCONARA - CASTELFERRETTI In zona residenziale e tranquilla proponiamo in locazione delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, sala con cucina a vista, giardino, terrazzo, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio e ampio garage singolo .Termoautonomo e aria climatizzata L'appartamento è dotato di arredo

con mobili di ottima fattura. Libero subito e richiesta Euro 650,00. **SI RICHIEDONO MASSIME REFERENZE!!!!!! - CLASSE D -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 91,47 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso

colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! **E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo piano composto da ingresso , soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 **DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - **IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso, sog-



giorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. **DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²anno

5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA

IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano

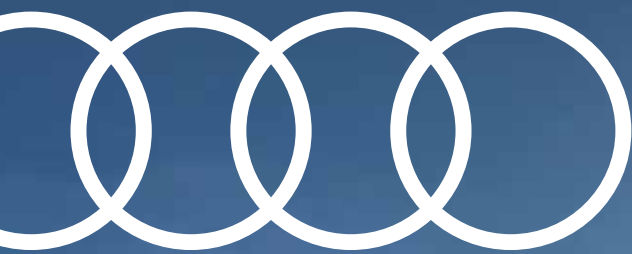


con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 **E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²anno

5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE



Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 **DA VEDERE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su [audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.00.0

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare (AP)

Tel. 0735.41.862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1058 CENTRO CORSO MAZZINI Vicino al Teatro delle Muse appartamento al primo piano con ascensore di mq.60 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. Termoautonomo **Prezzo euro 140.000**



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 240.000** Ape in fase di rilascio



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V987 Quartiere Adriatico con terrazza e giardino Appartamento di mq.174 ristrutturato pronto da abitare, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza e giardino, cucina con altro terrazzo, ripostiglio, tre camere matrimoniali, due bagni. Cantina **Prezzo euro 330.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

MONTE SAN VITO LOCALITÀ LE COZZE:

All'interno di una piccola palazzini già ristrutturata appartamento al piano 1° di mq.95 ca. composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi, soffitta e garage.

Riscaldamento autonomo, buone condizioni.

Euro 140.000



FALCONARA MARITTIMA:

In ottima posizione appartamento al P.2 di palazzina trifamiliare composto da: salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage e corte esclusiva. Termo autonomo buone condizioni.

FALCONARA MARITTIMA

Appartamento di mq. 120 ca. composto da : ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, box auto.

Buone condizioni

Euro 110.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.serviziimmobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



La tua agenzia immobiliare
di fiducia.



**VUOI VENDERE
O COMPRARE CASA?
NOI POSSIAMO
AIUTARTI!**

Valutazioni
Servizio fotografico
Promozione
Assistenza
e molto altro



CONTATTACI

+39 071 911825 +39 071 2070030
centrocasa@remax.it
www.remax.it/centrocasa



CHIARAVALLE

VIA DELLA REPUBBLICA, 92

CHIARAVALLE

Open HOUSE

- ✓ Scopri il potenziale di questa meravigliosa proprietà a Chiaravalle!
- ✓ Situato centralmente ma tranquillo, questo appartamento al 6° piano offre un panorama mozzafiato che abbraccia il cuore del Comune fino al mare.
- ✓ Con ampi spazi e la possibilità di personalizzazione, questa soluzione unica è perfetta per creare la casa dei tuoi sogni. Il posto auto riservato e la soffitta aggiungono valore a questa proposta imperdibile.



VIA DELLA REPUBBLICA, 92
CENTRO



DATE
07 GIU 2024



TIME
15:30 - 19:00



ANCONA

APPARTAMENTO in vendita a Ancona (AN) - Semicentro

📍 VIA DE GASPERI,82 - Scala/Interno: 5

Affascinante Investimento Immobiliare nel Cuore di Ancona

Luminoso e funzionale, ideale per investitori o chi cerca una residenza accogliente.

60 mq, terzo piano con ascensore, spazi generosi e completamente arredato.

Pronto per essere abitato o affittato!

Entra in
RE/MAX come
agente
immobiliare

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi:
invia la tua candidatura a:

CENTROCASA@REMAX.IT



CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

MARINA DI MONTEMARCIANO

Scopri il comfort e la serenità che ti attendono in questo **appartamento di 146 mq, box auto**, situato nel tranquillo cuore residenziale di Marina di Montemarcano, vicino alla vivace Senigallia. Pronto per essere abitato e senza necessità di ristrutturazioni, offre una vita di qualità e convenienza fin dal primo giorno.



← nuova proposta

POLVERIGI

Un'opportunità unica per chi sogna di vivere immerso nella bellezza della campagna: casa colonica in vendita con ampio terreno agricolo. Scopri il tuo angolo di paradiso rurale e realizza il tuo sogno di vita all'aria aperta. Contattaci per maggiori informazioni e per pianificare una visita.



← casa colonica

MORRO D'ALBA

Splendido casale in vendita a Sant'Amico, Morro d'Alba: ideale per amanti del vino e della tranquillità marchigiana. 590mq su tre piani, da ristrutturare ma con grande potenziale. Ampio giardino, vista mare, vicino ai servizi. Un'opportunità unica per una vita serena e autentica!



← EURO 107.000

GHETTARELLO

Splendida opportunità ad Ancona - Ghettaello! Casa spaziosa e confortevole su due livelli, 112mq totali, vista mare e possibilità di frazionamento in due appartamenti. Moderno impianto di riscaldamento e ottime finiture. Contattaci per una visita!

CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

VILLA SINGOLA 210MQ

POLVERIGI

completa la proprietà un box auto, una cantina che garantisce ulteriori spazi di stoccaggio per complessivi 115 mq, giardino privato di mq 800



← Palombina Nuova

Via Panzini

In vendita ad Ancona! Splendido appartamento a Palombina Nuova, mq 75 con cucina, sala, 2 balconi, 2 camere, bagno e cantina. Ottima posizione con vista panoramica e vicino ai servizi e alla spiaggia

Ideale come casa o investimento!



← villa stile Liberty

Falconara Marittima - Via Galliano,1/A

Vivere in un pezzo di storia! Questa villa liberty del 1920, con facciata splendida e struttura solida, è pronta ad accogliere i nuovi proprietari. Richiede lavori, ma ne varrà la pena. Ampio giardino e posizione strategica a Falconara Marittima. Scopri di più contattandoci!



← Ancona via San Martino

Splendido appartamento in stile Liberty nel cuore di Ancona! Costruito negli anni '30, al 4° piano con ascensore e vista sulla città. 5 locali, 3 camere da letto, ampio salone, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e soffitta rifinita. Atmosfera elegante e storica, ideale per una famiglia o chi cerca spazio in centro. Finiture d'epoca ben curate, impianti da revisionare. Un'opportunità unica!

CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



RE/MAX
CENTRO CASA

LA TUA CASA AL MARE

Lungomare Marcelli

COSTA CONERO
NUMANA BEACH SUITES

villino *euro 245.000*

- 2 camere
- 1 bagno
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino
- posto auto

villino *euro 340.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino
- posto auto

Contatti:



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25



LA CLASSE ENERGETICA DEL
COSTA CONERO

"NZEB"





RE/MAX
CENTRO CASA

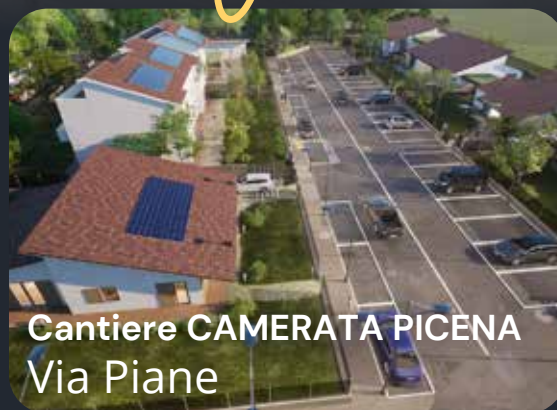


SPECIALE NUOVE COSTRUZIONI

case green

villino *euro 275.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino - portico
- posto auto



Cantiere **CAMERATA PICENA**
Via Piane

villino *euro 275.000*

- 3 camere
- 2 bagni
- soggiorno
- cucina a vista
- giardino - portico
- posto auto



Cantiere **CHIARAVALLE**
Via Don Milani

Contatti:



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

progettiamo e realizziamo

**la casa dei tuoi
sogni**



Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it

vendite

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc. autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc. autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc. autonomo tratt. ris.

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc. autonomo euro 40.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona Zona Tavernelle appartamento arredato in ottime condizioni di mq 85 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio balconi risc. autonomo libero 1 agosto 2024 euro 550,00

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Montemarciano loc. Gabbella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt. ris.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3312 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita elegante appartamento posto al terzo piano s/a completamente ristrutturato restando fedeli all'epoca degli anni '40. Internamente è formato da ingresso, ampio soggiorno open space con angolo cottura, tre camere, due bagni entrambi finestrati di cui uno con zona lavanderia, ripostiglio e balconi. L'appartamento ha ampi spazi, molto luminosi. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 295.000

E96-3299 CENTRO STORICO



In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento, posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso su salotto, cucina abitabile avente ripostiglio nonché splendida vista mare e sul duomo, soggiorno con affaccio su balcone anch'esso con vista mare, disimpegno, due camere matrimoniali, studio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

E96-3284 SIROLO



In pieno parco del Conero, proponiamo in vendita villa singola disposta su due livelli. Al piano terra vi è la zona giorno composta da ampio salone con camino e cucina a vista con zona pranzo, bagno e ripostiglio. Tramite scala interna si accede al soppalco in legno dove vi è la zona notte formata da due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà uno spazioso magazzino attualmente adibito a studio adatto a molteplici usi. La soluzione gode esternamente di un patio, di uno spazio riservato per mangiare all'aperto e di un giardino completo di alberi da frutto nonché di un barbecue in muratura ed un forno a legna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 750.000

E96-3308 MONTE DAGO



In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita appartamento in quartiere servitissimo. L'immobile consiste in una soluzione bifamiliare che sviluppa su due livelli, posta al piano primo ed avente ingresso indipendente. Il medesimo è formato da ingresso su salone avente affaccio su balcone, cucina abitabile anch'essa con affaccio, tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, doppi servizi e ripostiglio. Al piano superiore vi è un'ampia mansarda con camino ed affaccio su due ampi terrazzi. Completano la proprietà un box auto e posti auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000 trattabili

E96-3298 POSATORA



In palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, di cui uno indipendente, rivisto internamente nel 2018. La soluzione è formata da una zona giorno open space con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completano la proprietà uno splendido giardino ed una cantina. Prezzo richiesto euro 140.000 trattabili

E96-3300 MARCELLI



A due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione è formata da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio giardino privato e corte con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000

E96-3307 PASSETTO



Proponiamo in vendita appartamento appena ristrutturato con scorcio mare. L'immobile, parzialmente arredato, è posto al secondo piano ed è formato da: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura a vista ed avente affaccio su balcone, salotto con ulteriore affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di camera matrimoniale con bagno privato ed affaccio su ulteriore balcone, camera doppia con predisposizione per cabina armadio, cameretta, bagno principale con antibagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 255.000

E96-3313 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobilio, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 400.000

IL MAXI SCHERMO



ViaVai
ANCONA - Via Natalucci, 2



AMOA
PARRUCCHIERE
071 204655 ANCONA via San Martino 21



UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA



GRUPPO DOMINA



L'arte del Parquet
Oltre venti anni di esperienza
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
p.zza del Senato 10
328 1980861

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa

la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ3231 CENTRO/PORTO: affittarsi appartamento parzialmente arredato (solo cucina e bagni) di 93 mq, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica in definizione.



VA20297 BORGO RODI: vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.

VA20302 FALCONARA M.MA: via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti,



locato con contratto a canone concordato, scadenza 28/02/2027. Prezzo € 75.000,00

VA30309 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 81 mq, da sistemare internamente, situato al 1° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e piccolo balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. L'immobile è attualmente



composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studiolo e bagno finestrato con doccia. Posto auto esterno, riscaldamento autonomo, classe energetica D.

AZ2767 A CIRCA 2,5 KM DALL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE: affittarsi al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, appartamento di 58 mq ca. ristrutturato e completamente arredato, dotato di ingresso indipendente e



cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C.

AZ3230 QUARTIERE ADRIATICO: affittarsi appartamento arredato sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e soppalco con camera da letto matrimoniale e

www.immobiliarepuntoaffitti.it



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguangagnini.it

VENDITA

VIALE DELLA VITTORIA soluzione esclusiva!!!

In villino vendiamo appartamento di mq. 200 circa con ingresso indipendente dal giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. APE in richiesta



IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

CAPODIMONTE appartamento con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, completo di soffitta. Termo autonomo. € 85.000,00 APE in richiesta

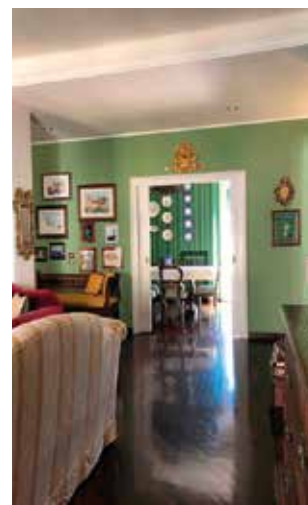


QUARTIERE ADRIATICO appartamento mq. 140 circa ingresso soggiorno, cucina, 4 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE VENDIAMO

vendiamo appartamento di di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage. Termo autonomo. Informazioni riservate APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

IDEA

IMMOBILIARE

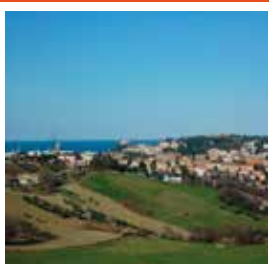
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

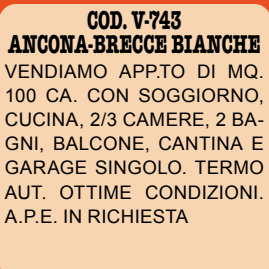
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.



IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

IDEE
DA DARVI

MOLTO
INTERESSANTI

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA), SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-768**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

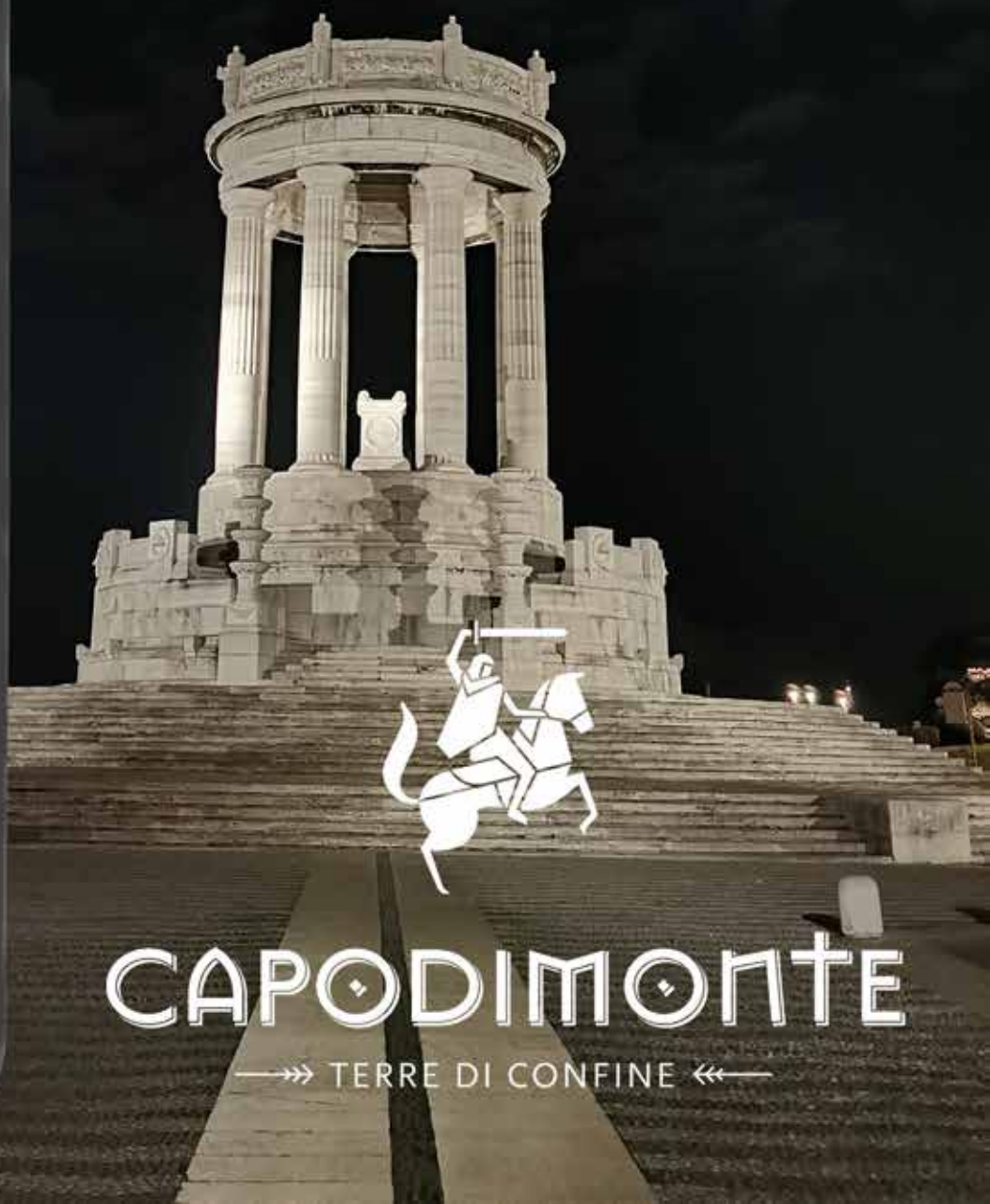
VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. V-735 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO IN VIA PESARO

PIANO PRIMO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA AL PIANO TERRA. COSTO DEL CONDOMINIO MOLTO BASSO AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 68.000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2ª PIANO CON BALCONI, MQ.89 DIVISI IN: INGR, SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



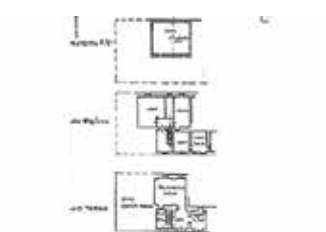
P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1ª P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINISTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €89000



ZONA PIETRALACROCE

PORZIONE DI CASOLARE DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE, CON GARAGE. VISTA CAMPAGNA E GOLFO. TETTO COMPLETAMENTE RICOSTRUITO NUOVO CON TRAVI LAMELLARI, TAVOLATO E COPPI. € 110000 NON TRATTABILI



UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE. € 135.000



SU PICCOLA PALAZZINA

AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON DOPPIO INGRESSO. L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI A SEGUITO DI MANUTENZIONI RECENTI, E' COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE PRIVATA.



GHETTARELLO

APPARTAMENTO IN CONDIZIONI ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, CON 5 VANI, BAGNO E PICCOLO GIARDINO. COMPLETA DI GARAGE E LOCALI AL PIANO TERRA. €69.000





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 243.000 €





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.

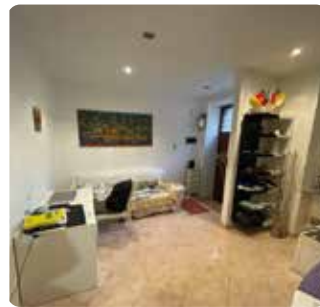


Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 165.000 tratt.



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



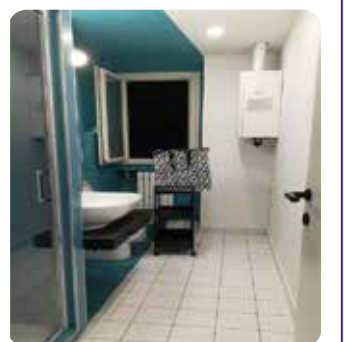
Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



Rif.2972av, zona Regione, appartamento da ristrutturare, con ingresso indipendente, di mq 83, con giardino e terrazzino. Prezzo € 110.000



STUDENTI



DISPONIAMO DI TANTISSIME CAMERE SINGOLE, DOPPIE O APPARTAMENTI PER STUDENTI, NELLA ZONA DEL CENTRO!

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it