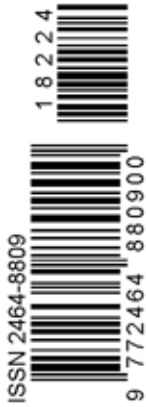


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



PuntOcasAItalia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071-2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

FARIDA
 CALZATURIFICIO
 FARIDA.IT

GRUPPO
DOMINA

prink
 cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A

timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RISTORANTE
Niscia
 Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO
 SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
 ANCONA

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 • Ancona

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
 ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonifigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
 STAMPA POSTER
 VIA MARATTA 15

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
 335 6342931
META
 IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

La Chiave **SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE**
 DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
 ANCONA VIA TORRESI 22-24

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
071204905
07153606
 www.consulcapital.it

ONORANZE FUNEBRI
DORICA MANGIARDO GUADAGNINI
 dal 1971

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO



A271412A6 FALCONARA

Bellissimo panorama e ottimo prezzo!!A soli 130.000,00 appartamento in palazzina bifamiliare stile liberty!!Salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna ..da non perdere!!!
 Classe G lpe 237,65



A258840A6 TAVERNELLE

Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone..cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A63909A6 ZONA CAPPUCINI

Non perdetevi altro tempo..prendete al volo questa opportunità!!In gradevole contesto e in posizione riservata proponiamo appartamento all' ultimo piano con ascensore libero subito!! Ingresso , ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo...a soli € 113.000,00
 Classe G lpe 199,28



A271262A6 VZE POSATORA

Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!!Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. corte privata e garage singolo di 24mq e ampia cantina...libero a breve!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271634A6 ZONA GRAZIE

La praticità a portata di mano!! Trilocale in ottime condizioni interne al secondo piano con ascensore . Ingresso nel soggiorno angolo con cottura e balcone, comodo ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno. Completo di cantina e posto auto interno oltre al cortile condominiale dove si può parcheggiare liberamente..€ 140.000,00
 Classe"E" ipe 81,122



A271603A6 VIA VENETO

Panorama da cartolina!! Appartamento al 4° piano con ascensore con ampi spazi luminosi e ben vivibili!! Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone con vista Duomo e porto, tre camere letto,ripostiglio e bagno finestrato. Completo di cantina..libero a breve ..cifra richiesta € 170.000,00!!
 Classe E lpe 74,50



A269678A6 CAPODIMONTE

Panoramico e molto luminoso!! In condominio di soli 4 appartamenti proponiamo soluzione al 2° piano libera e pronta da abitare. Soggiorno con ampio balcone e cucina a vista, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con doccia . Ottime condizioni interne ..cifra richiesta € 148.000,00!!
 Classe E lpe 82,5



A271157A6 BRECCIE BIANCHE

Per chi cerca un punto di appoggio o un investimento!! Con interni da personalizzare non perdetevi questo bilocale al secondo piano con ascensore. Ingresso nell'ampio soggiorno con balcone,cucinotto,camera matrimoniale e bagno. Cantina,posto auto in garage condominiale oltre ad un'ampia area per parcheggiare comodamente all'esterno..€ 65.000,00!! Classe F lpe 179,55



A265840A6 FORTE SCRIMA

In palazzina completamente nuova proponiamo appartamento al primo piano con ascensore, interni gradevoli e ben distribuiti, ampia sala, cucina abitabile con balcone, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e posto auto interno per utilitaria.. libero subito € 132.000,00!!!
 Classe A/2



A270946A6 FALCONARA

Garage.. doppia cantina..soffitta.. giardino..C'è proprio tutto !! In palazzina di sole 4 famiglie appartamento di circa 98mq con ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Libero da subito con interni da rivedere..e 94.000,00 trattabili!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Un progetto da realizzare è sempre una grande opportunità!!Ristrutturazione completa di un casale colonico immerso in un giardino di 520mq circondato da alberi secolari. Potrai gestire circa 150mq di abitativo disposto su due piani con annesso di 25mq. e 3400mq di terreno agricolo. Da non perdere!!
 Ind Prest energ in corso di certificazione



A270834A6 VIA BEZZECA

Vorresti vivere in centro ma il parcheggio è il tuo incubo??Abbiamo la soluzione giusta per te!! Appartamento di ampia metratura con doppio salone, cucina abitabile con dispensa e balcone, tre camere, studio e doppio servizio. Terrazzo abitabile dove poter comodamente mangiare, completo di garage singolo!!
 Classe E lpe 142,25

casAItalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A271295A6 POSATORA

Quadrilocale in gradevole palazzina!!

A due passi dalla Piazzetta e con tutte le comodità a portata di mano. Proponiamo ampio appartamento al secondo piano senza asc. in ottime condizioni. Ingresso nel salone con camino a pellet e ampio balcone, cucinino con tinello e altro balcone, reparto notte con tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina..non manca nulla!!

Classe "E" ipe 146,08



A271477A6 VIA SENIGALLIA

Finalmente l' appartamento con giardino!!

In piccola palazzina, appartamento in ottime condizioni interne con funzionale divisione degli interni. Ingresso, sala con balcone e scaletta di accesso al giardino di 50mq., cucina abitabile, due ampie camere, ripostiglio, bagno con vasca e cantina.

Disponibile da subito..€ 120.000,00!!

Classe



A271623A6 VIA CAMERANO

Panoramico ..riservato..in zona servita!

Vista mare e con affacci sul verde!! Se siete una giovane coppia e state cercando la vostra prima casa, non perdetevi questa occasione!! Al secondo piano rialzato appartamento completamente ristrutturato di circa 80mq. Internamente troviamo salone con balcone e cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e ampio bagno con doccia. Completo di cantina ..€ 130.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione





Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984



FALCONARA VIA GALILEI

Appartamento mq 110 ca. soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e garage.

Euro 110.000



FALCONARA PIAZZA MAZZINI

Appartamento mq.170 ca. salone, cucina abitabile, 3 camere (possibilità della 4), 3 bagni, ripostiglio, ampi balconi



FALCONARA QUARTIERE

STADIO Appartamento mq.110 ca. salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, giardino e garage..

Euro 115.000



FALCONARA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento mq.115 ca. salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi

Euro 80.000



AGUGLIANO

Appartamento mq.80 ca. salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, garage.

Euro 78.000



ANCONA TORRETTE

Appartamento monocale con angolo cottura, zona notte e bagno. Ammobiliato.

Euro 63.000

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima


DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



U190 TORRETTE: affittasi locale di 95 mq, diviso in 4 vani e 2 bagni, sito al 1° piano con ascensore. Destinazione ufficio, ambulatorio medico o odontoiatrico. Buono stato di manutenzione, riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G



AZ3231 CENTRO/PORTO: affittasi appartamento parzialmente arredato (solo cucina e bagni) di 93 mq, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica in definizione.



VA20297 BORGO RODE: vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20302 FALCONARA M.MA: via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti, pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.



VA30309 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 81 mq, da sistemare internamente, situato al 1° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e piccolo balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. L'immobile è attualmente locato con contratto a canone concordato, scadenza 28/02/2027. Prezzo € 75.000,00



AZ2767 A CIRCA 2,5 KMDALL'OSPE-DALE REGIONALE DI TORRETTE: affittasi al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, appartamento di 58 mq ca. ristrutturato e completamente arredato, dotato di ingresso indipendente e composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studiolo e bagno finestrato con doccia. Posto auto esterno, riscaldamento autonomo, classe energetica D.



AZ3230 QUARTIERE ADRIATICO: affittasi appartamento arredato sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e soppalco con camera da letto matrimoniale e cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

UliSSE

Cromature auto
 e moto d'epoca
 Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualficato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 243.000 €





Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere

Ancona Ghettaello appartamento in piccola palazzina di mq 70 al 1° disposto su 2 livelli con soggiorno cucina piccolo terrazzo panoramico 2 camere + servizio + locale uso garage/magazzino al piano terra di mq 70 risc autonomo buone condizioni euro 150.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

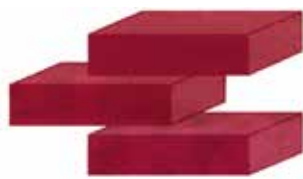
Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Centro Storico appartamento arredato di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.



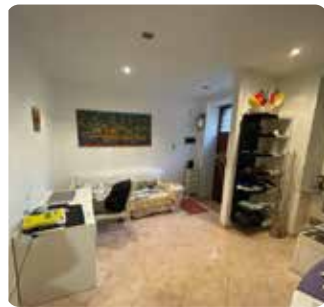
Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 165.000 tratt.



Rif.2646av, "in esclusiva", Tavernelle, appartamento di mq 120, al quarto piano con ascensore, con terrazza panoramica e garage. Da rivedere internamente. Panoramico e molto luminoso. Prezzo € 150.000



Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



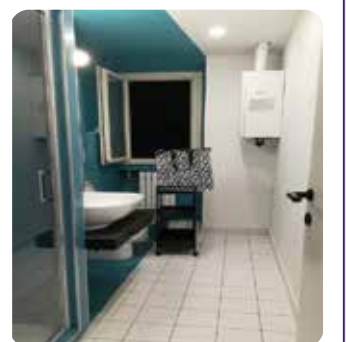
Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



Rif.2972av, zona Regione, appartamento da ristrutturare, con ingresso indipendente, di mq 83, con giardino e terrazzino. Prezzo € 110.000

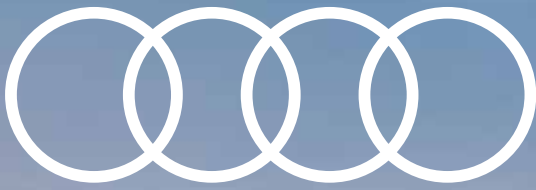


STUDENTI



DISPONIAMO DI TANTISSIME CAMERE SINGOLE, DOPPIE O APPARTAMENTI PER STUDENTI, NELLA ZONA DEL CENTRO!

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,28%

*Q4 45 e-tron S line edition a € 59.710,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 14.553,88 - Finanziamento di € 45.516,12 in 35 rate da € 575,00 Interessi € 7.682,80 - TAN 6,50% fisso - TAEG 7,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.073,92, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.516,12 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 113,79 - Importo totale dovuto dal richiedente € 53.432,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

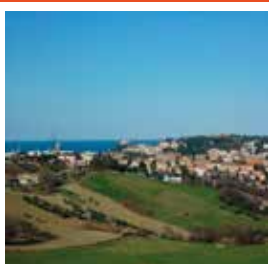
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

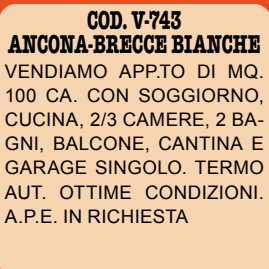
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.



IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

IDEE
DA DARVI

MOLTO
INTERESSANTI

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA), SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-768**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. V-735 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

REMAX CENTRO CASA

Casa dolce casa

TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.



CONTATTACI

Sei interessato a vendere
o acquistare un immobile?

071 20 70 030
071 91 18 25

VENDI CON RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio,
un locale commerciale, un
terreno? Qualsiasi immobile tu
debba vendere, affidati ad un
esperto consulente immobiliare
RE/MAX che ti garantisce
qualità, velocità, trasparenza e
professionalità della trattativa.



SCEGLI LA
PROFESSIONALITA'
AFFIDATI A RE/MAX

remax.it/centrocasa

barcaglione di torrette

via monte ronzano, 1

25 maggio 2024
dalle ore 10:30 alle ore 12:30

OPEN HOUSE

Benvenuti nell'Oasi Rurale delle Marche: Il Casale dei Tuoi Sogni con 11 Ettari di Terreno!

Incantevole cascina/casale, abbracciata da 580 mq di autentica bellezza, distribuiti in modo equo tra il piano terra e il primo piano, si erge maestosa nel cuore della suggestiva campagna anconetana. Circondata da un vasto giardino privato, questa residenza offre una straordinaria oasi di pace e serenità.

Nella corte pertinenziale dell'edificato rurale prossima all'immobile (entro la corte di 4.500 mq) è possibile realizzare una *piscina con i limiti dei 100 mq di superficie*.

In aggiunta, troverai uno spazioso *ricovero per mezzi agricoli di circa 200 mq* e una *ex porcilaia di 63 mq*, che possono essere trasformati in strutture ricettive secondo le leggi regionali sul turismo rurale.

Situata a soli 10 km dal cuore pulsante di Ancona, capitale delle Marche, e a breve distanza dall'aeroporto di Falconara, questa splendida cascina ti offre un rifugio tranquillo e lussuoso. Goditi il panorama mozzafiato delle colline circostanti e del mare Adriatico, mentre ti immergi nella pace e nella serenità di questo gioiello rurale.



REMAX CENTRO CASA

Casa dolce casa



INTERO EDIFICIO PER APPARTAMENTI A MONTE SAN VITO

A pochi metri dal Centro Storico di Monte San Vito, uno dei borghi più belli e panoramici della Provincia di Ancona, si trova questo edificio attualmente destinato ad Opificio (ex Molino):

- In una posizione tranquilla, con una vista eccezionale a 360 gradi che dalle montagne dell'Appennino arriva fino al mare !!

Opportunità di investimento imperdibile!

ex casa colonica di 240mq, strategicamente posizionata nella rinomata zona de La Chiusa di Jesi, rappresenta un affare immobiliare unico nel suo genere per gli investitori che cercano occasioni di guadagno sicuro e sostenibile. La corte privata di 3.400 metri quadrati aggiunge ulteriore valore a questo investimento, offrendo spazi all'aperto ideali per attività commerciali, eventi o sviluppo immobiliare.



Sogno Immobiliare a Falconara Marittima

Una Dimora dall'Eleganza Senza Tempo

Situata in una delle zone più prestigiose e ambite di Falconara Marittima, sorge una palazzina che incanta con la sua maestosità e potenziale illimitato. Con tre livelli che abbracciano una superficie residenziale di ben 325 mq e 13,5 vani, oltre a 158 mq di accessori, questa dimora offre uno spazio senza pari per realizzare i vostri sogni più grandi. L'imponente parco alberato di circa 3.000 mq e un terreno di circa 1 ettaro circondano questa residenza,

All'interno del Centro Storico di Ostra,

al Piano Rialzato di un ben conservato palazzo dell'800 si trova questo appartamento di 60mq molto interessante (non solo per il prezzo!); per la posizione in una comoda e ben servita zona del Borgo Medievale e per le sue potenzialità.

Per la distribuzione attuale e lo stato di conservazione, l'appartamento necessita di un intervento di ammodernamento e personalizzazione



071 20 70 030

www.remax.it/centrocasa

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

 **RE/MAX**
CENTRO CASA

REMAX CENTRO CASA

Casa dolce casa



Falconara Marittima, prestigiosa Villa singola Style Liberty ed in ottimo stato di conservazione.

La Villa si sviluppa su due piani per un totale di 450 metri quadrati. La proprietà comprende un giardino 1000mq, una cantina e il riscaldamento è autonomo a metano. La villa è ideale per chi desidera una residenza di prestigio in una zona centrale e tranquilla

Ottimo come investimento

casa cielo terra di 100mq nel centro storico di Monte Porzio, tranquilla località in provincia di Pesaro Urbino, sviluppata su tre piani, più seminterrato da recuperare in taverna con ulteriore ingresso indipendente.

A pochi minuti il mare del litorale di Marotta . Ottimo per un utilizzo nel periodo estivo, ottimo come investimento.

Euro 49.000



Scopri il tuo rifugio tranquillo nel cuore della zona Pinocchio di Ancona.

Questo delizioso appartamento, situato in una palazzina trifamiliare, con i suoi 65 mq offre un'esperienza di vita confortevole e funzionale. Magazzino privato al piano terra ed un sottotetto condominiale sfruttabile. Inoltre, avrai in uso un piccolo garage per proteggere la tua moto o le tue bici mentre un posto auto esterno nella corte condominiale garantisce comodità e sicurezza alla tua auto.

Villa singola situata nel comune di Polverigi,

immersa nel verde delle colline marchigiane, ottime condizioni e si sviluppa su una superficie totale di 210 metri quadrati, distribuiti su due livelli. L'immobile vanta inoltre ampi balconi e un grande terrazzo, ideali per godere dei momenti di relax all'aria aperta, e un ampio giardino privato di mq 800, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Completano la proprietà un box auto, una cantina presente garantisce ulteriori spazi di stoccaggio per complessivi 115 mq.



071 20 70 030

www.remax.it/centrocasa

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

 **RE/MAX**
CENTRO CASA

REMAX CENTRO CASA

Casa dolce casa



Ottima soluzione uso investimento, Torrette di Ancona

proponiamo in vendita un ampio appartamento di 195 mq totali, situato al piano primo, ideale sia per famiglie numerose sia come investimento considerata la vicinanza alla Facoltà di Medicina. Grazie alla sua posizione strategica, l'appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari, come supermercati, scuole, farmacie e mezzi pubblici. L'ideale per chi desidera vivere in un quartiere residenziale, immerso nel verde e lontano dal caos della città.

Amanti della tranquillità e della bellezza paesaggistica, ecco la vostra occasione!

nuovo appartamento in vendita a Morro d'Alba, in Via Don Aldo Montesi. Questo appartamento in palazzina bifamiliare è perfetto per chi desidera uno spazio accogliente e moderno, composto da un ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura terrazzo panoramico, una camera matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un garage al piano terra. Non perdetevi l'opportunità di avere un pezzo di paradiso tutto per voi! Prezzo richiesto: 59.000 euro



Abbandona la frenesia della città e immergiti nella bellezza della campagna marchigiana

Non devi preoccuparti di costi aggiuntivi per la progettazione! IL PREZZO DI VENDITA INCLUDE GIA' TUTTE LE SPESE TECNICHE, PROGETTAZIONE per garantirti un prodotto di qualità e su misura. Strategicamente posizionato per offrire il massimo della privacy e della tranquillità, questo casale rappresenta una vera oasi di pace. ESPLORA IL POTENZIALE: Con oltre 800 mq di spazio interno su due livelli e un vasto terreno di 3400 mq



Una villa spaziosa e ben posizionata, che non deluderà le tue aspettative. "Osimo via Donizetti, 2"

Situata in una zona tranquilla ma comoda per tutti i servizi, questa villa di 580mq è perfetta per chi desidera uno spazio ampio e confortevole. Il valore aggiunto di questa proprietà è il suo grande giardino di 1400mq e la possibilità di realizzare una piscina! Potrai godere di un'oasi di tranquillità e relax nella privacy della tua casa.



071 20 70 030

www.remax.it/centrocasa

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

 **RE/MAX**
CENTRO CASA

REMAX CENTRO CASA

Casa dolce casa



Ottima soluzione uso investimento, Torrette di Ancona

proponiamo in vendita un ampio appartamento di 195 mq totali, situato al piano primo, ideale sia per famiglie numerose sia come investimento considerata la vicinanza alla Facoltà di Medicina. Grazie alla sua posizione strategica, l'appartamento si trova vicino a tutti i servizi necessari, come supermercati, scuole, farmacie e mezzi pubblici. L'ideale per chi desidera vivere in un quartiere residenziale, immerso nel verde e lontano dal caos della città.

Amanti della tranquillità e della bellezza paesaggistica, ecco la vostra occasione!

nuovo appartamento in vendita a Morro d'Alba, in Via Don Aldo Montesi. Questo appartamento in palazzina bifamiliare è perfetto per chi desidera uno spazio accogliente e moderno, composto da un ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura terrazzo panoramico, una camera matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un garage al piano terra. Non perdetevi l'opportunità di avere un pezzo di paradiso tutto per voi! Prezzo richiesto: 59.000 euro



Abbandona la frenesia della città e immergiti nella bellezza della campagna marchigiana

Non devi preoccuparti di costi aggiuntivi per la progettazione! IL PREZZO DI VENDITA INCLUDE GIÀ TUTTE LE SPESE TECNICHE, PROGETTAZIONE per garantirti un prodotto di qualità e su misura. Strategicamente posizionato per offrire il massimo della privacy e della tranquillità, questo casale rappresenta una vera oasi di pace. ESPLORA IL POTENZIALE: Con oltre 800 mq di spazio interno su due livelli e un vasto terreno di 3400 mq

Una villa spaziosa e ben posizionata, che non deluderà le tue aspettative. "Osimo via Donizetti, 2"

Situata in una zona tranquilla ma comoda per tutti i servizi, questa villa di 580mq è perfetta per chi desidera uno spazio ampio e confortevole. Il valore aggiunto di questa proprietà è il suo grande giardino di 1400mq e la possibilità di realizzare una piscina! Potrai godere di un'oasi di tranquillità e relax nella privacy della tua casa.



071 20 70 030

www.remax.it/centrocasa

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

 **RE/MAX**
CENTRO CASA

Nuovo

T-Roc *Edition Plus*

Tutto quello che desideri da una Volkswagen
oggi è incluso



volkswagen.it

Scopriilo da 159 euro al mese con Tasso Promozionale

TAN 2,99% - TAEG 3,93% - Anticipo € 5.000 - 35 mesi - rata finale € 19.841 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Edition Plus tuo a € 28.103 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.300. Il prezzo in promozione di € 28.103 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a 2.197€ - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 23.463 in 35 rate da € 158,99. Interessi € 1.942,39 - TAN 2,99 % fisso - TAEG 3,93 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.840,74, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.463 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 58,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.584,04. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.05.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3733 Quartiere Grazie via Gigli vendiamo in esclusiva appartamento di mq 100 sito al secondo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso ampio salone, cucina con camino, un bagno, due camere matrimoniali, uno studiolo, due balconi e un ampio terrazzo attrezzato con angolo cottura verandato e tenda da sole. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo, infissi pvc doppi vetri, porta blindata, disponibile da subito.

Euro 160.000,00



A3729 Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 5 con ascensore appartamento nuovo di mq 57,00 composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico, un bagno con doccia, una matrimoniale con accesso al balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico a tetto, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, classe energetica A 4.



A3731 In vendita a Ancona, zona Pinocchio, proponiamo uno splendido appartamento bifamiliare di 160 mq.

Situato in Via Maggini, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, studio, bagno e balcone al piano rialzato. Il tinello con accesso al terrazzo abitabile e la cucina si presentano funzionali ed accoglienti. Quattro camere da letto completano la proprietà: due matrimoniali, una doppia ed una cameretta.

Euro 265.000,00



A3732 Ancona via Spontini appartamento mq.100 con ingresso indipendente su piccola corte mq.24 di proprietà, composto da: ingresso, soggiorno al piano terra, scala interna, cucina e due camere e bagno al piano primo garage di 17 mq. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione ma offre grandi potenzialità a chi desidera personalizzarlo secondo i propri gusti e esigenze. **Euro 89.000,00**



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

VENDITA

REGIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE vendiamo bellissimo appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage. Termo autonomo. Informazioni riservate APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

€ 58.000,00 CENTRO STORICO ANCONA appartamento ottimo con sala, cucina, camera, bagno, soffitta. Termo autonomo. Classe F



CENTRO ANCONA appartamento con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, completo di soffitta. Termo autonomo. € 85.000,00 APE in richiesta



VIGINANZE CITTA-DELLA appartamento completamente ristrutturato 2018 ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO IN VIA PESARO

PIANO PRIMO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA AL PIANO TERRA. COSTO DEL CONDOMINIO MOLTO BASSO AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 68.000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2^a PIANO CON BALCNI. MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



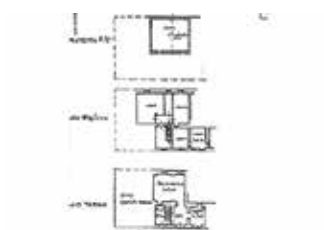
P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1^a P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINESTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €89000



ZONA PIETRALACROCE

PORZIONE DI CASOLARE DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE, CON GARAGE. VISTA CAMPAGNA E GOLFO. TETTO COMPLETAMENTE RICOSTRUITO NUOVO CON TRAVI LAMELLARI, TAVOLATO E COPPI. € 110000 NON TRATTABILI



UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE. € 135.000



SU PICCOLA PALAZZINA

AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON DOPPIO INGRESSO. L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI A SEGUITO DI MANUTENZIONI RECENTI, E' COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE PRIVATA.



GHETTARELLO

APPARTAMENTO IN CONDIZIONI ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, CON 5 VANI, BAGNO E PICCOLO GIARDINO. COMPLETA DI GARAGE E LOCALI AL PIANO TERRA. €69.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

L'arte del Parquet



- Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.
- Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.
- Posa e ripristino di pavimenti da esterno.
- Oltre venti anni di esperienza



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20
 Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardogudagnini.it



Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



V0001032 VIA UNGARETTI: app.to 100 mq con terrazzo, composto da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, e 2 bagni. Inoltre, l'appartamento dispone di cantina e 1 posto auto nel garage condominiale a rotazione. € 218.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001042 PALOMBARE: PALAZZINA NUOVA CON 3 APP. TI CLASSE A3: Ogni appartamento di 82 mq è dotato di tutti i comfort moderni: pavimento radiante, pompa caldo/freddo, e un sistema di ricambio d'aria con recupero di calore in ogni stanza, colonna per ricarica elettrica nei posti auto € 215.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001041 COLLEMARINO: App.to 90 mq buone condizioni posto al piano rialzato (pochissimi scalini che lo rendono adatto anche a persone anziane) ed è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile a vista, 2 camere da letto matrimoniali, 1 bagno, ripostiglio, balcone verandato, cantina e locale comune per rimessa moto o bici. € 110.000 Classe energetica in via di definizione.



V001040 TERRENO EDIFICABILE: Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato nel comune di Ancona (AN), Italia, nella tranquilla zona sottostante Candia (lottizzazione "Amici di Pontelungo") che offre una ottima vista panoramica. € 164.000,00.



V001012 ZONA Q3 MONTEGAGO: VILLINO A SCHIERA DI TESTA Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001033 MONTEGAGO: app.to 100 mq + mansarda e box auto composto da soggiorno con accesso a terrazzino vivibile, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, 2 bagni, ripostiglio. Mansarda di 30 mq circa con caminetto e con accesso a due terrazze di 35 + 25 mq complete di veranda. € 320.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001039 COLLEMARINO: app. to ristrutturato con giardino di circa 90 mq composto ingresso nel soggiorno, cucina, due camere e bagno. Da una comoda scalasi accede al piano sottostante dove troviamo un' ulteriore camera e bagno di servizio € 150.000,00 Classe energetica in via di definizione.

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA

Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel



parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. **DA VISIONARE!!!!!!** - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre



camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e



antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITIS-SIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. **DA VISIONARE!!!!** E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²anno



5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN

Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,61 kWh/m²anno

5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 **DA VEDERE!!!!!!** - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo piano composto da ingresso, sog-



giorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 **DA VEDERE!!!!!!** - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetri-



ne d'ingresso ad angolo, canna fumaria composta da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: **DA VISIONARE!!!!!!** - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5750 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE "SI CON TE SUPERSTORE" OTTIMO A SCOPO INVESTIMENTO!!

Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al 1° piano in buone condizio-



ni interne, composto da un'ampia cucina abitabile, due camere, bagno finestrato e ampia soffitta. Termoautonomo Ideale per giovani coppie. Richiesta € 39.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 103,97 kWh/m²anno

· CAMPO VERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA CHE
DA OGGI CAMBIERÁ



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1058 CENTRO CORSO MAZZINI Vicino al Teatro delle Muse appartamento al primo piano con ascensore di mq.60 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. Termoautonomo **Prezzo euro 140.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1060 TORRETTE VICINO ALL'OSPEDALE REGIONALE Appartamento di mq.100 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, 2 camere e un bagno finestrato. Attualmente affittato con 3 camere. Posto auto in garage condominiale. e cantina Ottimo investimento. Ape F **Prezzo euro 204.000 trattabili**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V987 Quartiere Adriatico con terrazza e giardino Appartamento di mq.174 ristrutturato pronto da abitare, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza e giardino, cucina con altro terrazzo, ripostiglio, tre camere matrimoniali, due bagni. Cantina **Prezzo euro 330.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**



MAZDA CX-30 2024 IL CROSSOVER IBRIDO

DA 24.800€ CON MAZDA ADVANTAGE
GRAZIE AGLI INCENTIVI MAZDA*

L'impareggiabile maestria giapponese ha un solo scopo: il puro piacere di guida in ogni viaggio. Creato con la precisione e la dedizione dei nostri artigiani Takumi, Mazda CX-30 2024 combina il carattere di un SUV con l'eleganza di un coupé. Le più recenti tecnologie e un'innovativa gamma di motori, abbinati all'eccezionale design Kodo, fanno di Mazda CX-30 2024 un'auto compatta perfetta per conquistare la città e confortevole per allontanarsi da essa.



6 ANNI
o 150.000 km | GARANZIA
MAZDA

Consumo combinato: 5,6 - 6,9 l/100 km, livello emissioni CO₂ 127 - 156 g/km (valori WLTP)

VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | www.viavaispa.it/mazda

*Annuncio promozionale. MAZDA CX-30 2.0 PRIME LINE 2WD 122CV 6MT Prezzo di listino €27.850. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e con permuta/rottamazione. Prezzo promo €24.800, anticipo €6.450; importo totale del credito €18.350, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €239 ed un VFG pari alla maxi rata finale di €13.646,50. Importo totale dovuto dal consumatore €22.468,87. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 8,67% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €3.501,50, istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o di bollo): €46,87. Offerta valida fino al 31/05/2024. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. Incentivo Mazda in caso di rottamazione/permuta solo con finanziamento Mazda Advantage: vantaggio di 3.050€ presso concessionari Mazda aderenti all'iniziativa.

CRAFTED IN JAPAN





E96-3313 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento, completo di mobilio, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile, che gode di due ingressi uno principale e l'altro di servizio, è formato da un ampio salone con duplice affaccio su balcone, disimpegno, due ripostigli, cucina abitabile con ulteriore affaccio su balconcino. Nella zona notte vi è una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, bagno principale e bagno di servizio completo di box doccia. Completano la proprietà soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 400.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3299 CENTRO STORICO



In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento, posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso su salotto, cucina abitabile avente ripostiglio nonché splendida vista mare e sul duomo, soggiorno con affaccio su balcone anch'esso con vista mare, disimpegno, due camere matrimoniali, studio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3312 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita elegante appartamento posto al terzo piano s/a completamente ristrutturato restando fedeli all'epoca degli anni '40. Internamente è formato da ingresso, ampio soggiorno open space con angolo cottura, tre camere, due bagni entrambi finestrati di cui uno con zona lavanderia, ripostiglio e balconi. L'appartamento ha ampi spazi, molto luminosi. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 295.000



E96-3308 MONTE DAGO



In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita appartamento in quartiere servitissimo. L'immobile consiste in una soluzione bifamiliare che sviluppa su due livelli, posta al piano primo ed avente ingresso indipendente. Il medesimo è formato da ingresso su salone avente affaccio su balcone, cucina abitabile anch'essa con affaccio, tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di una camera matrimoniale, una camera doppia, una cameretta, doppi servizi e ripostiglio. Al piano superiore vi è un'ampia mansarda con camino ed affaccio su due ampi terrazzi. Completano la proprietà un box auto e posti auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 320.000 trattabili



E96-3298 POSATORA



In palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, di cui uno indipendente, rivisto internamente nel 2018. La soluzione è formata da una zona giorno open space con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completano la proprietà uno splendido giardino ed una cantina. Prezzo richiesto euro 140.000 trattabili



E96-3300 MARCELLI



A due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione è formata da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio giardino privato e corte con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



E96-3307 PASSETTO



Proponiamo in vendita appartamento appena ristrutturato con scorcio mare. L'immobile, parzialmente arredato, è posto al secondo piano ed è formato da: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura a vista ed avente affaccio su balcone, salotto con ulteriore affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, la quale si compone di camera matrimoniale con bagno privato ed affaccio su ulteriore balcone, camera doppia con predisposizione per cabina armadio, cameretta, bagno principale con antibagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 255.000



E96-3284 SIROLO



In pieno parco del Conero, proponiamo in vendita villa singola disposta su due livelli. Al piano terra vi è la zona giorno composta da ampio salone con camino e cucina a vista con zona pranzo, bagno e ripostiglio. Tramite scala interna si accede al soppalco in legno dove vi è la zona notte formata da due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà uno spazioso magazzino attualmente adibito a studio adatto a molteplici usi. La soluzione gode esternamente di un patio, di uno spazio riservato per mangiare all'aperto e di un giardino completo di alberi da frutto nonché di un barbecue in muratura ed un forno a legna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 750.000

CASA P.R.
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
 204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
 200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
 terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
 ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
 56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
 mq 120.000 €





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di **Posatora**, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essen-

ziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 146.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita in esclusiva, un appartamento al 3° piano s.a., in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 100.000,00 Classe e208,80 kWh/mq



V000689 Nei pressi di **Osim** versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il

fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva.

Absolutamente da visionare!!!

Euro 185.000,00



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design

moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità.

La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610
Zona Tavernelle - Via Manzoni In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano

4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

Nuova T-Cross



Bella da vivere

volkswagen.it

Da 149 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,16% - Anticipo € 4.600 - 35 mesi - rata finale € 17.873 - 30.000 km

Nuova T-Cross 1.0 TSI Edition Plus 95 CV tua a € 24.476 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 26.400. Il prezzo in promozione di € 24.476 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 1.924 - Anticipo € 4.600 - Finanziamento di € 20.236 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 2.851,18 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 6,16 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.872,53, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.236 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.257,77. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.05.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 138 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it