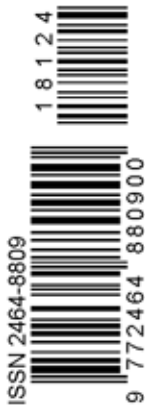


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

PuntOcasAItalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

ONORANZE FUNEBRI
DORICA MANGIARDO GUADAGNINI
dal 1971

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Ristorante GINO
Piazza Rosselli 26
SPECIALITÀ Stoccafisso

RISTORANTE
Viscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A267034A6 AGUGLIANO

Una piccola palazzina del centro storico ospita questa gradevole soluzione abitativa. L'ingresso indipendente al piano terra accede al soggiorno con cucina a vista ed un bagno, mentre ai due piani superiori troviamo due comode camere, bagno padronale, ed infine una grande stanza rifinita con caminetto dalle cui finestre si può godere della vista panoramica sulla campagna circostante
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A269678A6 CAPODIMONTE

Panoramico e molto luminoso!! In condominio di soli 4 appartamenti proponiamo soluzione al 2° piano libera e pronta da abitare. Soggiorno con ampio balcone e cucina a vista, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con doccia . Ottime condizioni interne ..
 cifra richiesta € 148.000,00!! Classe E lpe 82,5



A271285A6 ZONA VIA GIGLI

Appartamento con terrazzo abitabile!!! Con comodi interni da personalizzare a proprio gusto!! La metratura permette di avere ottimi spazi molto luminosi. Ingresso, sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina con altro terrazzino , camera matrimoniale, due camerette e bagno. Completo di soffitta, libero subito..ad € 105.000,00!!
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A271367A6 JESI

In gradevole palazzina nella zona del viale della Vittoria proponiamo al secondo ed ultimo piano valido appartamento libero subito! Sala con stanza studio comunicante con balcone, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio e bagno. Ampia soffitta con travi a vista, cantina e giardino.. a soli € 88.000,00
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento in ottime condizioni interne utilizzato come studio dentistico ma ripristinabile a civile abitazione .Si trova al primo piano senza ascensore e la metratura è di circa 118mq. con balcone. Completo di cantina e soffitta..da vedere!!
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A270265A6 V.ZE VERBENA

Panoramico appartamento al 4° piano con ascensore circondato da verde condominiale e parco pubblico. Gli interni sono distribuiti con ingresso sala con terrazzino, cucina abitabile con balconcino verandato, tre camere letto e doppi servizi. Interessante anche per la presenza della cantina e del garage singolo..libero subito..€ 128.000,00
 Classe F lpe 93,49



A271183A6 VIA PESARO

Appartamento con garage!!!In gradevole contesto appartamento al primo piano senza ascensore. Gli interni sono composti da sala, cucinino e tinello con accesso a lunga balconata, due camere grandi e bagno. Possibilità inoltre di parcheggiare nella corte comune.. libero subito ..€ 120.000,00!!
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A271042A6 ZONA REGIONE

E' tempo di cambiare!! Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ingresso di rappresentanza su ampio salone con balcone ,cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone, due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..da vedere!! Ind Prest Eenerg in corso di certificazione



A271057A6 SAN MARCELLINO

A soli 90.000,00 puoi avere la tua casa in Centro!! Interni funzionali anche se da rinnovare, ideale per giovani coppie che vogliono personalizzare la loro prima casa, per il professionista o il single che vuole la sua prima indipendenza o per chi desidera fare un investimento sicuro di una ottima resa!!Vieni a trovarci in ufficio, abbiamo creato render 3D per mostrarvi il potenziale nascosto!
 Classe G lpe 173,90



A271598A6 PASSO VARANO

In contesto del 2003 proponiamo appartamento ideale per giovani coppie. Si trova al piano terra ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, antibagno e bagno finestrato. Ampio giardino di circa 240mq con doppia esposizione e completo di garage singolo privato. Comodo a tutti i servizi ..libero a breve..a soli € 150.000,00!! Classe D lpe 92,44



A271048A6 QUARTIERI NUOVI

Non perdetevi l'occasione di ampliare i vostri spazi . Bella vista ed esposizione per questo appartamento da ripristinare in un'unica soluzione. Possibilità di realizzare un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere letto e doppi servizi .Ottime rifiniture interne ,libero subito ..da vedere!!
 Classe "B" lpe 11,8



A270690A6 A DUE PASSI DAL PORTO

Piccolo investimento grande resa!! Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto proponiamo appartamento al piano terra .Internamente è composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno. Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..a soli 36.000,00!!
 Ind Prest Eenerg in corso di certificazione

casAItalia

servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A271423A6 CASTELFERRETTI

Se stai cercando modernità, prestigio e funzionalità, questa è l'opportunità che stavi aspettando!!

Trilocale full-optional pronto da abitare, in un moderno e raffinato complesso residenziale. L'ingresso indipendente ci introduce direttamente in zona living, in cui cucina e soggiorno si fondono in un comodo open space, zona notte con due camere e bagno. L'accesso al giardino e alla corte è definito da un comodo loggiato che ti consentirà di sistemare tavolo e sedie per le tue cene estive. Classe E lpe 93,74



A269953A6 POSATORA

La casa a portata di famiglia!!

In gradevole condominio appartamento al secondo piano senza ascensore. Ottima distribuzione interna con ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, due camerette e bagno. Completo di cantina e posto auto interno. Ottime condizioni interne...

€ 158.000,00

Classe E lpe 68,83



A270535A6 COLLEMARINO

Vista mare e con affacci sul verde!!

Non perdetevi questa occasione al 4° piano servito di ascensore con ambienti ben distribuiti. Ingresso nel soggiorno con balcone, cucinotto e angolo pranzo, due camere letto e doppi servizi entrambi finestrati. Completo di ampia soffitta e posto moto nel garage condominiale..

A SOLI € 109.000,00

Classe F lpe 196,77





Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo piano composto da ingresso, sog-



giorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5743 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA E IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RIQUALIFICATO CON INTERVENTO "ECOSISMABONUS" Proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura libero subito composto da ingresso, sala con accesso al balcone, cucina abitabile, reparto notte, 3 camere, studio,



bagno, garage singolo mq 26. DA NON PERDERE!!!!!! € 165.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 63,83 kWh/m²/anno

5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE



E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²/anno



5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²/anno



zicare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in

muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel



2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5650 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO ADIACENZE Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero



subito non arredato posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²/anno

5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 po-



sto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno


DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it




META
 IMMOBILIARE
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



ne. € 198.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001032 VIA UNGARETTI: app.to 100 mq con terrazzo, composto da ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, e 2 bagni. Inoltre, l'appartamento dispone di cantina e 1 posto auto nel garage condominiale a rotazione.



V0001023 POSATORA: App.to di 120 mq e composto da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni di cui uno in camera matrimoniale, comodo ripostiglio, garage per auto medio piccol. € 280.000,00 Classe energetica in via di definizione.



come negozi, poste e banche € 50.000 Classe energetica in via di definizione.

V0001028 VIA MARTIRI: monolocale per uso investimento L'appartamento in vendita è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione AD USO INVESTIMENTO CON RENDITA SICURA, vicina a tutti i servizi essenziali



auto medio piccola € 158.000,00 Classe energetica in via di definizione..

V001024 ZONA CITTADELLA:

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2006, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, studiolo, bagno, due balconi, soffitta e garage per



adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001012 ZONA Q3 MONTEGAGO:

VILLINO A SCHIERA DI TESTA Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione



di 35 + 25 mq complete di veranda. € 320.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V001033 MONTEGAGO: app.to 100 mq + mansarda e box auto composto da soggiorno con accesso a terrazzino vivibile, 3 camere da letto, di cui 2 doppie e 1 singola, 2 bagni, ripostiglio. Mansarda di 30 mq circa con caminetto e con accesso a due terrazze



matrimoniali, bagno e ripostiglio. € 130.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001025 FALCONARA-MEZZACOSTA: App.to di 60 mq + mansarda di ulteriori 60 mq, composto da scala di ingresso al piano terra, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera singola, bagno finestrato; con scala in legno accessibile dal soggiorno accediamo nella mansarda costituita da 2 camere da letto

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di **Posatora**, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di

una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 185.000,00



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 328.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 328.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore,

composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. Interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq

V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi (AN) è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 170.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

Nuova T-Cross



Bella da vivere

volkswagen.it

Da 149 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,16% - Anticipo € 4.600 - 35 mesi - rata finale € 17.873 - 30.000 km

Nuova T-Cross 1.0 TSI Edition Plus 95 CV tua a € 24.476 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 26.400. Il prezzo in promozione di € 24.476 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 1.924 - Anticipo € 4.600 - Finanziamento di € 20.236 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 2.851,18 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 6,16 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.872,53, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.236 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.257,77. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.05.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 138 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3731 In vendita a Ancona, nella tranquilla zona di Pinocchio, splendido appartamento bifamiliare di 160 mq. Situato in Via Maggini, l'immobile è composto da un ampio soggiorno, studio, bagno e balcone al piano rialzato. Il tinello con accesso al terrazzo abitabile e la cucina si presentano funzionali ed accoglienti.

Quattro camere da letto completano la proprietà: due matrimoniali, una doppia ed una cameretta.
€ 265.000,00



A3706 Via Bartolini immerso nella campagna, a pochi minuti dal centro di Pietralacroce, appartamento in bifamiliare con vista mare e città al piano primo ed ultimo di mq.140 : ingresso, salone ampio, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, possibilità delle terza camera, bagno due balconi abitabili panoramici. Garage singolo con bagno al piano terra e ampia cantina mq.15 .

€ 320.000,00



A3727 Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 5 con ascensore appartamento nuovo di mq 53 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, una matrimoniale con cabina armadio, un balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, classe energetica A 4.
€ 106.100,00



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO IN VIA PESARO

PIANO PRIMO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA AL PIANO TERRA. COSTO DEL CONDOMINIO MOLTO BASSO AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 68.000



GHETTARELLO

APPARTAMENTO IN CONDIZIONI ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, CON 5 VANI, BAGNO E PICCOLO GIARDINO. COMPLETA DI GARAGE E LOCALI AL PIANO TERRA. €69.000



APPARTAMENTO USO

UFFICIO PIANO NOBILE CON BalcONE SUL CORSO PRINCIPALE CON 2 INGRESSI DI MQ. 280 TOTALI, LOCATO CON CONTRATTO PROSSIMA SCADENZA. €400.000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCNI, MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINISTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €89000



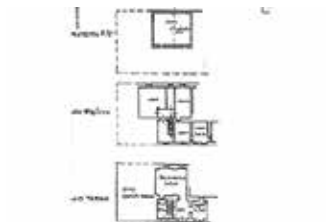
SU PICCOLA PALAZZINA

AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON DOPIO INGRESSO. L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI A SEGUITO DI MANUTENZIONI RECENTI, E' COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE PRIVATA.



ZONA PIETRALACROCE

PORZIONE DI CASOLARE DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE, CON GARAGE. VISTA CAMPAGNA E GOLFO. TETTO COMPLETAMENTE RICOSTRUITO NUOVO CON TRAVI LAMELLARI, TAVOLATO E COPPI. € 110000 NON TRATTABILI



€69.000

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASARE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.. RENT TO BUY



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Immobiliare
Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G

U190 TORRETTE: affittasi locale di 95 mq, diviso in 4 vani e 2 bagni, sito al 1° piano con ascensore. Destinazione ufficio, ambulatorio medico o odontoiatrico. Buono stato di manutenzione, riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G



locazione annuale rinnovabile. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.

AZ3186 CAPODIMONTE: affittasi luminoso appartamento di 64 mq circa, sito al 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno con vasca-doccia e lavatrice. Contratto di



studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.

VA20297 BORG RODI: vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere,



pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.

VA20302 FALCONARA M.MA: via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti,



locato con contratto a canone concordato, scadenza 28/02/2027. Prezzo € 75.000,00

VA30309 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 81 mq, da sistemare internamente, situato al 1° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e piccolo balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. L'immobile è attualmente



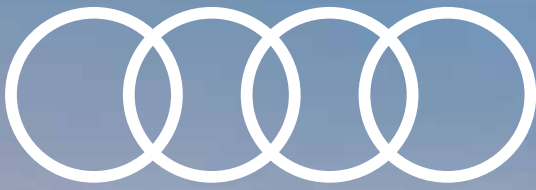
composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studiolo e bagno finestrato con doccia. Posto auto esterno, riscaldamento autonomo, classe energetica D.

AZ2767 A CIRCA 2,5 KMDALL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE: affittasi al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, appartamento di 58 mq ca. ristrutturato e completamente arredato, dotato di ingresso indipendente e bagno finestrato con doccia. Posto auto esterno, riscaldamento autonomo, classe energetica D.



Classe energetica E

AZ3227 VALLEMIANO: affittasi in palazzina di recente ristrutturazione bel appartamento di 51 mq, sito al piano terra e composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno con doccia e terrazza di 18 mq.



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,28%

*Q4 45 e-tron S line edition a € 59.710,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 14.553,88 - Finanziamento di € 45.516,12 in 35 rate da € 575,00 Interessi € 7.682,80 - TAN 6,50% fisso - TAEG 7,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 33.073,92, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.516,12 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 113,79 - Importo totale dovuto dal richiedente € 53.432,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F

Prezzo euro 149.000



V1049 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio. **Prezzo euro 210.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F

Prezzo euro 75.000



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V987 Quartiere Adriatico con terrazza e giardino Appartamento di mq.174 ristrutturato pronto da abitare, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza e giardino, cucina con altro terrazzo, ripostiglio, tre camere matrimoniali, due bagni. Cantina **Prezzo euro 330.000**



V719 TAVERNELLE con giardino Appartamento di mq.130 al piano rialzato con corte semiperimetrale di mq.50 composto da ingresso, sala con vista panoramica, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Classe energetica F **Prezzo 190.000**





REMAX CENTRO CASA

House for Sale



Falconara M. Via Volturno

🛏 1 🤝 1 📄 75

€ 95.000



Falconara M. Via Leopardi

🛏 2 🤝 1 🚗 1 📄 100

€ 103.000



Falconara M. Via Pascoli

🛏 3 🤝 1 🚗 1 🏠 1 🏠 1 📄 90

€ 105.000



Palombina Vecchia Via Calabria

🛏 2 🤝 1 🚗 1 📄 116 🏠 1

€ 230.000



Morro D'Alba Via Don Aldo Montesi

🛏 3 🤝 2 🚗 1 📄 55

€ 59.000



Ancona Viale della Vittoria

🛏 2 🤝 1 📄 75

€ 79.000

RE/MAX Centro Casa

📞 +39 071 20 70 030

+39 071 91 18 25

📍 ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25

📍 FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



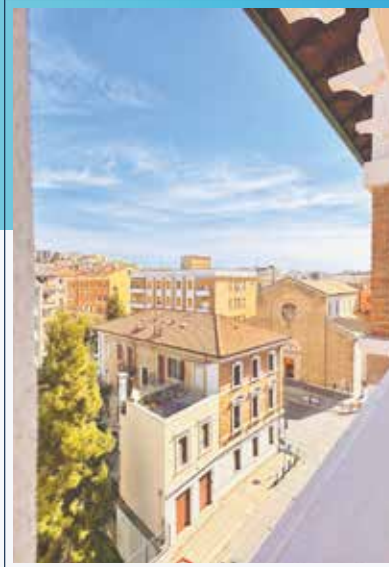
RE/MAX
CENTRO CASA



REMAX CENTRO CASA

House for Sale

centrocasa@remax.it



Ancona Via San Martino
🏠 3 🚿 1 🚗 1 📄 100
€ 168.000



Ancona Via Della Madonnetta
🏠 2 🚿 1 🚗 1 📄 75
€ 119.000



Ancona Via Delle Palombare
🏠 2 🚿 2 🚗 1 📄 100+100
€ 230.000



Ancona Via Toti
🏠 3 🚿 2 📄 160
€ 218.000



Palombina Nuova Via Panzini
🏠 2 🚿 1 🚗 1 📄 80
€ 105.000



Ancona Via De Gasperi
🏠 3 🚿 2 📄 145 🏠 160 mq
€ 138.000

RE/MAX Centro Casa

+39 071 20 70 030
+39 071 91 18 25

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

REAL ESTATE FOR SALE

NEW LUXURY



centrocasa@remax.it

PROPERTY LISTING



FALCONARA M.MA Via Ville
CASA INDIPENDENTE mq 325 giardino mq
Corte di mq. 3.000 Terreno agricolo a vigneto di
mq. 11.504

€ 450.000



OSIMO Via Donizetti
Vieni a scoprire l'esclusiva offerta di Remax! Una
Villa spaziosa di mq 580 e ben posizionata, che
non deluderà le tue aspettative

€ 689.000 tratt.



ANCONA Via Monte Ronzano
Splendida Cascina/Casale mq 580, immersa nel
verde della bellissima campagna Anconetana e
circondata da un giardino privato molto ampio.

€ 439.000



FALCONARA M.MA Via Flaminia
Villa singola costruita nel 1912 in perfetto Style
Liberty ed in ottimo stato di conservazione.
La proprietà si sviluppa su due piani per un
totale di 450 mq

€ 670.000



JESI Via Delle Chiuse
Casale di 800 mq di spazio interno su due livelli
e un vasto terreno di 3400 mq, questa residenza
è il paradiso della privacy e dell'esclusività,
avvolta nel verde rigoglioso della campagna
marchigiana.

€ 288.000



FALCONARA M.MA Via Galliano
Villa in stile liberty di 250 metri quadrati
Inoltre, la villa è circondata da un ampio
giardino privato. Un vero gioiello architettonico
immerso nel verde, perfetto per chi ama il
fascino e la storia.

€ 450.000

RE/MAX Centro Casa

+39 071 20 70 030
+39 071 91 18 25

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

REMAX CENTRO CASA

RE/MAX
COMMERCIAL
CORPORATE



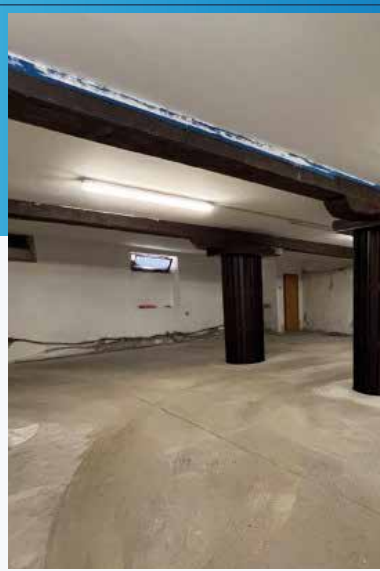
 centrocasa@remax.it



Ancona Via Buozzi

Ufficio di ampia metratura. Questi locali si trovano nella periferia commerciale, direzionale e artigianale della città, a soli 3 km dal casello di Ancona sud.

€ 69.000



Ancona Via Elia

Posti auto in vendita nella bellissima città di Ancona, precisamente in via Elia. E cosa c'è di meglio? Si trovano proprio nella rinomata Piazza Cavour! **si valuta anche RENT TO BUY**

€ 21.000



Ancona Via Ascoli Piceno

Attualmente l'immobile è **accatastato come negozio (C/1)**, ma c'è la **possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione**, il che rende l'immobile ancora più interessante.

€ 29.900



Ancona Via M.ri Della Resistenza

AFFITTASI UFFICIO molto luminoso di mq 150 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

€ 650,00 mensili



Ancona Centro Storico

Vendesi **attività commerciale** con un'ottima posizione, ubicata in una zona di alto passaggio pedonale e nel cuore della movida anconetana.

€ 80.000



San Severino Marche (MC)

VENDESI azienda agricola composta da 60 ettari (circa) di terreno, parte di bosco per la provvista di legna. La proprietà include una casa colonica su due piani, un lago che si estende per quasi un ettaro di terra, vari annessi/capannoni.

Trattativa riservata

RE/MAX Centro Casa



+39 071 20 70 030

+39 071 91 18 25



ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25



FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

Nuova Lottizzazione

accettasi prenotazioni:

- VILLINO UNIFAMILIARE
- VILLINO BIFAMILIARE

OPEN HOUSE

18 MAGGIO 2024

ore 10:30 - 12:30

CHIARAVALLE Via Don Milani

+39 071 2070030

www.centrocasaonline.com

www.remax.it/centrocasa



COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

Via Litoranea Via Loreto, 1
Marcelli - Numana

*Nuovi Appartamenti e Villini
fronte mare con vista panoramica.*

*LA TUA CASA
FRONTE MARE*



visita il nostro sito
per saperne di più!



071 20 70 030



centrocasa@remax.it



www.remaxcentrocasa.it



Nuovo

T-Roc *Edition Plus*

Tutto quello che desideri da una Volkswagen
oggi è incluso



volkswagen.it

Scopriilo da 159 euro al mese con Tasso Promozionale

TAN 2,99% - TAEG 3,93% - Anticipo € 5.000 - 35 mesi - rata finale € 19.841 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Edition Plus tuo a € 28.103 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.300. Il prezzo in promozione di € 28.103 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a 2.197€ - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 23.463 in 35 rate da € 158,99. Interessi € 1.942,39 - TAN 2,99 % fisso - TAEG 3,93 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.840,74, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.463 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 58,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.584,04. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 31.05.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.



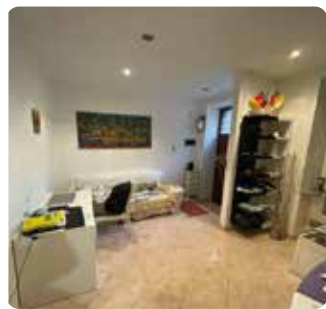
Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 165.000 tratt.



Rif.2646av, "in esclusiva", Tavernelle, appartamento di mq 120, al quarto piano con ascensore, con terrazza panoramica e garage. Da rivedere internamente. Panoramico e molto luminoso. Prezzo € 150.000



Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



LOCAZIONI



Rif.1618al, Zona Via Pesaro, appartamento di 40 mq, al secondo piano s/a, composto da ingresso, cucina abitabile, una camera da letto e un bagno. Ristrutturato. Persone referenziate. Canone € 450. Libero dal 01/05.



Rif.163al, Tavernelle, in palazzo appena ristrutturato con cappotto termico, appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala ampia con un altro balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Soffitta. Arredato con cucina nuova. € 720. Contratto a canone concordato 3+2.

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

IL MAXI SCHERMO

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

TORDIMEZZO
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO
TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISP.IT

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA- ZONA CHIESA DEI FRATI

All'interno di bifamiliare, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno con camino e balcone, cucina a vista con ripostiglio, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Corte esclusiva e garage.

Prezzo € 145.000



FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terra composto da: ingresso, salone, ampia cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio.

Box auto.

Prezzo € 80.000

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Appartamento con ingresso indipendente composto da: cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampia terrazza a livello e sovrastante mansarda collegata da scala interna.

Prezzo € 70.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardogiadagnini.it

VENDITA

RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE vendiamo bellissimo appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage. Termo autonomo. Informazioni riservate APE in richiesta



IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

€ 58.000,00 CENTRO STORICO ANCONA appartamento ottimo con sala, cucina, camera, bagno, soffitta. Termo autonomo. Classe F



CENTRO ANCONA appartamento con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, completo di soffitta. Termo autonomo. € 85.000,00 APE in richiesta



VICINANZE CITTA-DELLA appartamento completamente ristrutturato 2018 ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere

Ancona Ghettaello appartamento in piccola palazzina di mq 70 al 1° disposto su 2 livelli con soggiorno cucina piccolo terrazzo panoramico 2 camere + servizio + locale uso garage/magazzino al piano terra di mq 70 risc autonomo buone condizioni euro 150.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Centro Storico appartamento arredato di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 243.000 €



MAZDA CX-30 2024 IL CROSSOVER IBRIDO

DA 24.800€ CON MAZDA ADVANTAGE
GRAZIE AGLI INCENTIVI MAZDA*

L'impareggiabile maestria giapponese ha un solo scopo: il puro piacere di guida in ogni viaggio. Creato con la precisione e la dedizione dei nostri artigiani Takumi, Mazda CX-30 2024 combina il carattere di un SUV con l'eleganza di un coupé. Le più recenti tecnologie e un'innovativa gamma di motori, abbinati all'eccezionale design Kodo, fanno di Mazda CX-30 2024 un'auto compatta perfetta per conquistare la città e confortevole per allontanarsi da essa.



6 ANNI
o 150.000 km
GARANZIA
MAZDA

Consumo combinato: 5,6 - 6,9 l/100 km, livello emissioni CO₂ 127 - 156 g/km (valori WLTP)

VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | www.viavaispa.it/mazda

*Annuncio promozionale. MAZDA CX-30 2.0 PRIME LINE 2WD 122CV 6MT Prezzo di listino €27.850. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e con permuta/rottamazione. Prezzo promo €24.800, anticipo €6.450; importo totale del credito €18.350, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €239 ed un VFG pari alla maxi rata finale di €13.646,50. Importo totale dovuto dal consumatore €22.468,87. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 8,67% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €3.501,50, istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o di bollo): €46,87. Offerta valida fino al 31/05/2024. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. Incentivo Mazda in caso di rottamazione/permuta solo con finanziamento Mazda Advantage: vantaggio di 3.050€ presso concessionari Mazda aderenti all'iniziativa.

CRAFTED IN JAPAN



IDEA

IMMOBILIARE

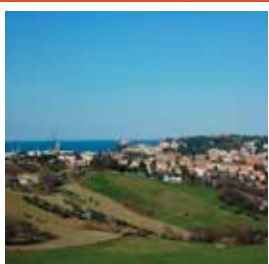
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

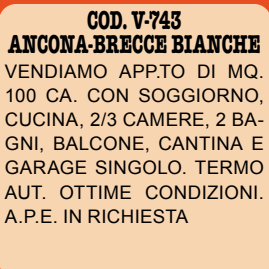
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.



IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

IDEE
DA DARVI

MOLTO
INTERESSANTI

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-708 ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733 ANCONA-ZONA VERBENA
 VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

COD. V-461 ANCONA
 VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-767 CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. V-735 ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



E96-3260 QUARTIERE ADRIATICO



In pieno rione adriatico proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno libero ed abitabile sin da subito. La soluzione è così formata: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su corte privata, soggiorno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cameretta, bagno. Completano la proprietà una corte pavimentata ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3283 GRAZIE



In zona servita, proponiamo in vendita appartamento arredato posto al quarto piano con ascensore, così formato: ingresso, cucinotto con tinello e sala entrance, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000



E96-3293 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano formato da ingresso su ampio salone con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, bagno padronale con vasca anch'esso con piccolo affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta ed un bagno di servizio finestrato con box doccia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3284 SIROLO



In pieno parco del Conero, proponiamo in vendita villa singola disposta su due livelli. Al piano terra vi è la zona giorno composta da ampio salone con camino e cucina a vista con zona pranzo, bagno e ripostiglio. Tramite scala interna si accede al soppalco in legno dove vi è la zona notte formata da due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà uno spazioso magazzino attualmente adibito a studio adatto a molteplici usi. La soluzione gode esternamente di un patio, di uno spazio riservato per mangiare all'aperto e di un giardino completo di alberi da frutto (ciliegio, melograno, caco, albicocco, fico, etc...) nonché di un barbecue in muratura ed un forno a legna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 750.000



E96-3299 CENTRO STORICO



In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento, posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso su salotto, cucina abitabile avente ripostiglio nonché splendida vista mare e sul duomo, soggiorno con affaccio su balcone anch'esso con vista mare, disimpegno, due camere matrimoniali, studio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3270 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita, vicinanze Corso Stamira, in esclusiva, luminosissimo e panoramico loft con vista mare e città, posto al piano 4° con ascensore e così composto: ampio open space con soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, zona studio, camera e bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000



E96-3182 FALCONARA - MEZZACOSTA



Proponiamo in vendita villetta singola disposta su più livelli. Al pian terreno vi è la zona giorno così formata: ingresso, cucina abitabile con camino, ampio salone e bagno di servizio. Al piano superiore la zona notte è composta da disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale con cabina armadio, una doppia, una singola, tutte con affaccio su balcone, nonché bagno principale. Al piano seminterrato vi è una cantina di pari dimensioni dei piani di cui sopra. Completano la proprietà una corte privata pavimentata ed uno spazioso magazzino/deposito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000



50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it