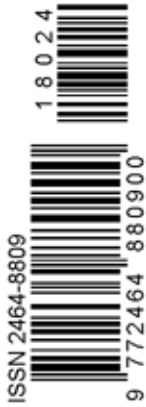


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

PuntOcasAItalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

ONORANZE FUNEBRI
DORICA MANGIARLARO
GUADAGNINI
dal 1971

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6324243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A271412A6 FALCONARA

Bellissimo panorama e ottimo prezzo!!A soli 130.000,00 appartamento in palazzina bifamiliare stile liberty!!Salone con camino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completo di terrazzino e possibilità di parcheggio nella corte esterna ..da non perdere!!!
 Classe G lpe 237,65



A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI

Casa singola disposta su due piani completamente ristrutturata. Questa soluzione soddisfa tutte le vostre esigenze, ha un giardino per far giocare i bambini e il vostro cane, terreno per chi ha la passione di coltivare, ampio garage. Impianto di illuminazione e di allarme ..da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 ZONA BORGHETTO

Se siete stanchi di pagare l' affitto è il momento di valutare questa soluzione a portata di famiglia e ottima per la vostra prima indipendenza..Appartamento con soggiorno e balcone, cucinotto, due camere e bagno. Garage singolo, ampia soffitta e piccolo orto .. a soli € 77.000,00!!
 Classe F lpe 138



A271138A6 ZONA PIAZZALE CAMERINO

Casetta indipendente ideale per una giovane coppia. Internamente la divisione interna prevede soggiorno con cucina a vista con uscita a giardino di circa 100mq, due camere letto e bagno. Cantina come accessorio. Abitabile da subito..
 cifra richiesta € 140.000,00
 Classe E



A271299A6 ZONA PINCIO

Finalmente l' opportunità che stavate aspettando!!In palazzina ristrutturata appartamento al 1° piano con ascensore con un'ottima divisione interna. Ingresso, ampio salone di rappresentanza, cucina abitabile, quattro camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto nel cortile. Libero subito ..cosa aspettate??
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258840A6 ZONA GRAZIE

In contesto condominiale in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento all'ultimo piano servito di ascensore. Soggiorno e cucina abitabile con dispensa che si affacciano su stesso balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina ,posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271262A6 V.ZE POSATORA

Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!!Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita su balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq e ampia cantina..libero a breve!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A27085A6 VIA DALMAZIA

Interessante opportunità di investimento!A due passi dalla Stazione proponiamo garage fronte strada, lo spazio è distribuito in unico ambiente con finestra. Servito di punto acqua e serranda elettrica e senza spese di condominio. Disponibile da subito, cifra richiesta € 15.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



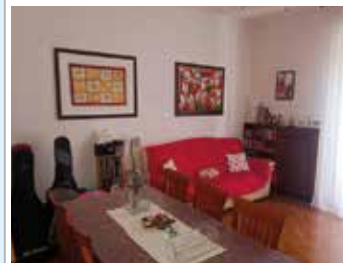
A270855A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al terzo piano con ascensore con funzionale divisione degli spazi. Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due camere letto e bagno finestrato. Soffitta e posto auto riservato nel cortile..libero subito e in buone condizioni!
 Cifra richiesta € 85.000,00
 Classe G lpe 226,62



A270896A6 RIONE ADRIATICO

In piccola palazzina proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano con interni gradevoli e ben distribuiti con salone, sala da pranzo e cucina abitabile con verandina, tre camere e doppi servizi . Completa di cantina e libero subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269953A6 POSATORA

Un quartiere servito di tutto..scuola materna ed elementare, poste,tabacchi, farmacia, pizzeria,supermercato e molto altro!!!L' appartamento si trova a pochi passi dal bellissimo parco Belvedere, è in buone condizioni ed ha un' ottima divisione interna, troviamo ampia sala, cucina abitabile, tre camere,bagno e balconi. Cantina e possibilità di parcheggio. ...Da vedere !!
 Classe E lpe 68,83



A271285A6 ZONA VIA GIGLI

Appartamento comodo con interni da personalizzare. La metratura permette di avere ottimi spazi molto luminosi. Ingresso, sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina con altro terrazzino , camera matrimoniale, due camerette e bagno. Completo di soffitta, libero subito..da non perdere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A63909A6 ZONA GRAZIE

Non perdetevi altro tempo.. prendete al volo questa opportunità!

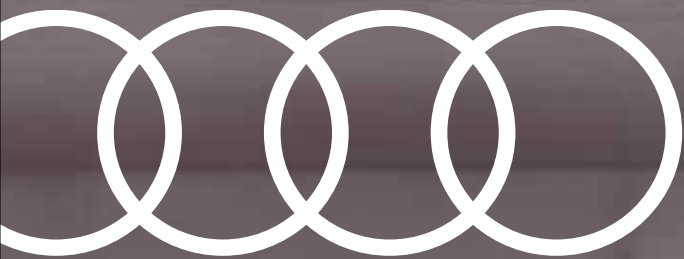
In gradevole contesto e in posizione riservata proponiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore libero subito!! Ingresso , ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo..a soli € 113.000,00 Classe G lpe 199,28



PuntOcasAItalia
6 agenzia



**Il nostro impegno:
Trasformare ogni vendita in un successo!!**



La formula dell'unicità esiste. Audi A4 Avant con Audi Value Noleggio.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, **inclusi nel canone, RCA, manutenzione, soccorso stradale e altri vantaggi**. Da personalizzabile a all-inclusive.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A4 Avant. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 4,8 - 7,4 l/100 km. Emissioni CO₂ ciclo di prova combinato (WLTP): 127 - 194 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano



composto : sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio



medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO endiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio



professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5490 CAMERATA PICENA LOCALITA Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente . Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²/anno



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina

attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²/anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad



un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di



ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²/anno

5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso,

soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²/anno




DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it



 **E96-3299 CENTRO STORICO**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento, posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso su salotto, cucina abitabile avente ripostiglio nonché splendida vista mare e sul duomo, soggiorno con affaccio su balcone anch'esso con vista mare, disimpegno, due camere matrimoniali, studio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

 **E96-3293 PASSO VARANO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano piano formato da ingresso su ampio salone con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, bagno padronale con vasca anch'esso con piccolo affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta ed un bagno di servizio finestrato con box doccia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

 **E96-3283 GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento arredato posto al quarto piano con ascensore, così formato: ingresso, cucinotto con tinello e sala entrambi con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000


kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

 **E96-3284 SIROLO**

In pieno parco del Conero, proponiamo in vendita villa singola disposta su due livelli. Al piano terra vi è la zona giorno composta da ampio salone con camino e cucina a vista con zona pranzo, bagno e ripostiglio. Tramite scala interna si accede al sopralco in legno dove vi è la zona notte formata da due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà uno spazioso magazzino attualmente adibito a studio adatto a molteplici usi. La soluzione gode esternamente di un patio, di uno spazio riservato per mangiare all'aperto e di un giardino completo di alberi da frutto (ciliegio, melograno, caco, albicocco, fico, etc...) nonché di un barbecue in muratura ed un forno a legna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 750.000

 **E96-3270 CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita, vicinanze Corso Stamira, in esclusiva, luminosissimo e panoramissimo loft con vista mare e città, posto al piano 4° con ascensore e così composto: ampio open space con soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, zona studio, camera e bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000

 **E96-3260 QUARTIERE ADRIATICO**

In pieno rione adriatico proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno libero ed abitabile sin da subito. La soluzione è così formata: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su corte privata, soggiorno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cameretta, bagno. Completano la proprietà una corte pavimentata ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000

 **E96-3182 FALCONARA - MEZZACOSTA**

Proponiamo in vendita villetta singola disposta su più livelli. Al pian terreno vi è la zona giorno così formata: ingresso, cucina abitabile con camino, ampio salone e bagno di servizio. Al piano superiore la zona notte è composta dal disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale con cabina armadio, una doppia, una singola, tutte con affaccio su balcone, nonché bagno principale. Al piano seminterrato vi è una cantina di pari dimensioni dei piani di cui sopra. Completano la proprietà una corte privata pavimentata ed uno spazioso magazzino/deposito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000



La Marchigiana
 dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
 via Marsala 10

071202365

IDEA

IMMOBILIARE

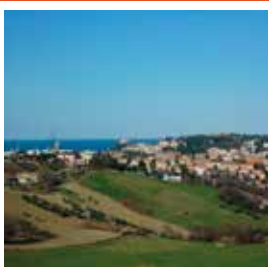
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE
IDEE
DA DARVI
MOLTO
INTERESSANTI

COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-767
CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.



COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



COD. V-764
ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-743
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767
CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-708
ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733
ANCONA-ZONA VERBENA
 VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

COD. V-461 ANCONA
 VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-767
CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-768
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. V-735
ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

Nuovo

T-Roc *Edition Plus*

Tutto quello che desideri da una Volkswagen
oggi è incluso



volkswagen.it

Scopriilo da 159 euro al mese con Tasso Promozionale

TAN 2,99% - TAEG 3,93% - Anticipo € 5.000 - 35 mesi - rata finale € 19.841 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Edition Plus tuo a € 28.103 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.300. Il prezzo in promozione di € 28.103 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a 2.197€ - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 23.463 in 35 rate da € 158,99. Interessi € 1.942,39 - TAN 2,99 % fisso - TAEG 3,93 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.840,74, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.463 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 58,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.584,04. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida sino al 30.04.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 07129028

JESI - Via Don Rettaroli, 9 | 0731.214830

www.viavaispa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 180.000.



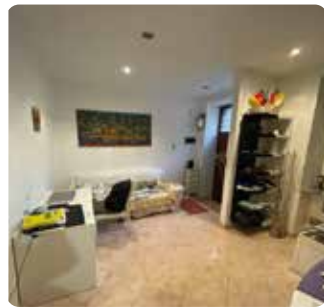
Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 165.000 tratt.



Rif.2646av, "in esclusiva", Tavernelle, appartamento di mq 120, al quarto piano con ascensore, con terrazza panoramica e garage. Da rivedere internamente. Panoramico e molto luminoso. Prezzo € 150.000



Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



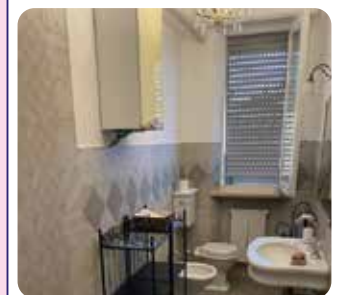
Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



LOCAZIONI



Rif.1618al, Zona Via Pesaro, appartamento di 40 mq, al secondo piano s/a, composto da ingresso, cucina abitabile, una camera da letto e un bagno. Ristrutturato. Persone referenziate. Canone € 450. Libero dal 01/05.



Rif.1750al, Zona Montirozzo, appartamento per studenti, con 3 camere, cucina abitabile, un bagno e balcone. Libero subito. Prezzo € 750

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

ANCONA-LOCALITA' TORRETTE

A poca distanza dall'ospedale regionale, dall'università, dalla spiaggia e dai servizi, monolocale con ingresso indipendente parzialmente ammobiliato. Impianto di riscaldamento autonomo.

Prezzo € 63.000



FALCONARAMARITTIMA - ZONA CHIESA DEL ROSARIO

All'interno di un condominio con ascensore appartamento al piano primo, di mq.115 ca. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. **Prezzo € 80.000**

FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Appartamento con ingresso indipendente composto da: cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampia terrazza a livello e sovrastante mansarda collegata da scala interna.

Prezzo € 70.000



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Appartamento al secondo piano di palazzina in posizione centrale, composto da: soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.

Prezzo € 80.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

Via XXV Aprile.

Il progetto è in fase di ultimazione, un' esempio concreto di recupero edilizio, basato sui principi di risparmio energetico e sostenibilità costruttiva.

Appartamenti finalmente realizzati per proporvi abitazioni con i massimi standard di efficienza energetica e tecnologica.

**U L T I M E
DISPONIBILITÀ A
PARTIRE DA
euro 105,000,00**

PIANO 5°

Mq 53,05
Mq 54,54
Mq 57,00
Mq 58,25
Mq 65,17

PIANO 4°

Mq 53,05
Mq 58,25
Mq 65,17

**VI ASPETTIAMO
IN AGENZIA!**



**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it**



REMAX CENTRO CASA

House for Sale



Falconara M. Via Volturno

🛏️ 1 🤝 1 📏 75

€ 95.000



Falconara M. Via Leopardi

🛏️ 2 🤝 1 🚗 1 📏 100

€ 103.000



Falconara M. Via Pascoli

🛏️ 3 🤝 1 🚗 1 🏠 1 🏠 1 📏 90

€ 105.000



Palombina Vecchia Via Calabria

🛏️ 2 🤝 1 🚗 1 📏 116 🏠 1

€ 230.000



Morro D'Alba Via Don Aldo Montesi

🛏️ 3 🤝 2 🚗 1 📏 55

€ 59.000



Ancona Viale della Vittoria

🛏️ 2 🤝 1 📏 75

€ 79.000

RE/MAX Centro Casa

📞 +39 071 20 70 030

+39 071 91 18 25

📍 ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25

📍 FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA



REMAX CENTRO CASA

House for Sale

centrocasa@remax.it



Ancona Via San Martino
🛏️ 3 🚿 1 🚗 1 📏 100
€ 168.000



Ancona Via Della Madonnetta
🛏️ 2 🚿 1 🚗 1 📏 75
€ 119.000



Ancona Via Delle Palombare
🛏️ 2 🚿 2 🚗 1 📏 100+100
€ 230.000



Ancona Via Toti
🛏️ 3 🚿 2 📏 160
€ 218.000



Palombina Nuova Via Panzini
🛏️ 2 🚿 1 🚗 1 📏 80
€ 105.000



Ancona Via De Gasperi
🛏️ 3 🚿 2 📏 145 🏠 160 mq
€ 138.000

RE/MAX Centro Casa

+39 071 20 70 030
+39 071 91 18 25

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

REAL ESTATE FOR SALE NEW LUXURY



centrocasa@remax.it

PROPERTY LISTING



FALCONARA M.MA Via Ville
CASA INDIPENDENTE mq 325 giardino mq
Corte di mq. 3.000 Terreno agricolo a vigneto di
mq. 11.504

€ 450.000



OSIMO Via Donizetti
Vieni a scoprire l'esclusiva offerta di Remax! Una
Villa spaziosa di mq 580 e ben posizionata, che
non deluderà le tue aspettative

€ 689.000 tratt.



ANCONA Via Monte Ronzano
Splendida Cascina/Casale mq 580, immersa nel
verde della bellissima campagna Anconetana e
circondata da un giardino privato molto ampio.

€ 439.000



FALCONARA M.MA Via Flaminia
Villa singola costruita nel 1912 in perfetto Style
Liberty ed in ottimo stato di conservazione.
La proprietà si sviluppa su due piani per un
totale di 450 mq

€ 670.000



JESI Via Delle Chiuse
Casale di 800 mq di spazio interno su due livelli
e un vasto terreno di 3400 mq, questa residenza
è il paradiso della privacy e dell'esclusività,
avvolta nel verde rigoglioso della campagna
marchigiana.

€ 288.000



FALCONARA M.MA Via Galliano
Villa in stile liberty di 250 metri quadrati
Inoltre, la villa è circondata da un ampio
giardino privato. Un vero gioiello architettonico
immerso nel verde, perfetto per chi ama il
fascino e la storia.

€ 450.000

RE/MAX Centro Casa

+39 071 20 70 030
+39 071 91 18 25

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

REMAX CENTRO CASA

RE/MAX

COMMERCIAL
CORPORATE



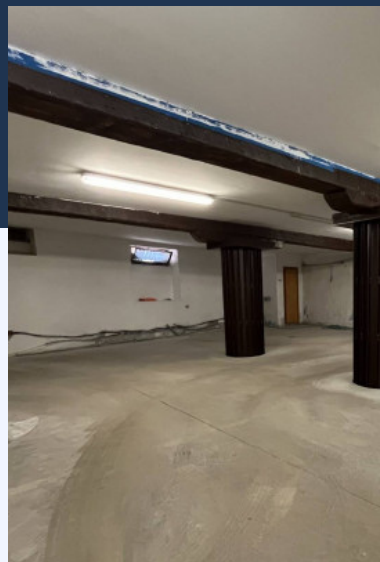
centrocasa@remax.it



Ancona Via Buozzi

Ufficio di ampia metratura. Questi locali si trovano nella periferia commerciale, direzionale e artigianale della città, a soli 3 km dal casello di Ancona sud.

€ 69.000



Ancona Via Elia

Posti auto in vendita nella bellissima città di Ancona, precisamente in via Elia. E cosa c'è di meglio? Si trovano proprio nella rinomata Piazza Cavour! Richiesta ...

€ 21.000



Ancona Via Ascoli Piceno

Attualmente l'immobile è **accatastato come negozio (C/1)**, ma c'è la **possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione**, il che rende l'immobile ancora più interessante.

€ 29.900



Ancona Via M.ri Della Resistenza

AFFITTASI UFFICIO molto luminoso di mq 150 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

€ 650,00 mensili



Ancona Centro Storico

Vendesi **attività commerciale** con un'ottima posizione, ubicata in una zona di alto passaggio pedonale e nel cuore della movida anconetana.

€ 80.000



San Severino Marche (MC)

VENDESI azienda agricola composta da 60 ettari (circa) di terreno, parte di bosco per la provvista di legna. La proprietà include una casa colonica su due piani, un lago che si estende per quasi un ettaro di terra, vari annessi/capannoni.

Trattativa riservata

RE/MAX Centro Casa



+39 071 20 70 030

+39 071 91 18 25



ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25



FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/B



RE/MAX
CENTRO CASA

Chiaravalle

Via Don Milani



NUOVA LOTTIZZAZIONE

accettasi prenotazioni:

- **VILLINO Unifamiliare mq 160**
giardino mq 380
- **Appartamento mq 75**
giardino mq 185
Villino Bifamiliare
- **Appartamento mq 85**
giardino mq 195
Villino Bifamiliare

* nessuna commissione a carico della parte acquirente

CONTATTI

+39 071 2070030 +39 335 53 19 535

www.remax.it/centrocasa

ANCONA Via Martiri Resistenza, 25



impresa costruttrice: **PROTESIS SRL**



COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

Via Litoranea Via Loreto, 1
Marcelli - Numana

*Nuovi Appartamenti e Villini
fronte mare con vista panoramica.*

*LA TUA CASA
FRONTE MARE*



visita il nostro sito
per saperne di più!



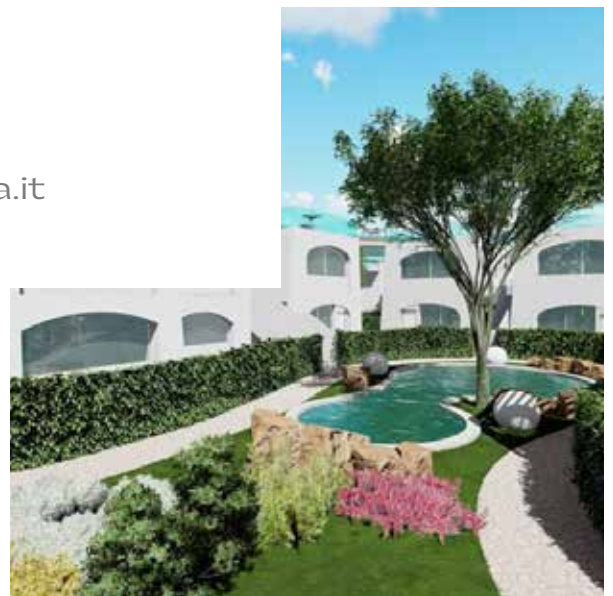
071 20 70 030

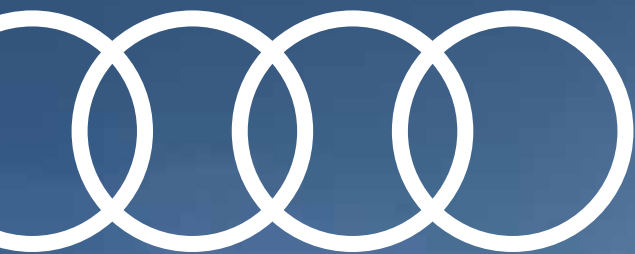


centrocasa@remax.it



www.remaxcentrocasa.it





Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su [audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.2900000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.741862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

VENDITA

CENTRO ANCONA appartamento con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, completo di soffitta. Termo autonomo. € 85.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ANCONA CENTRO VICINANZE TRIBUNALE in ottimo contesto ultimo piano con ascensore n. 5 vani, doppi servizi, termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



VICINANZE CITTADELLA appartamento completamente ristrutturato 2018 ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 APE in richiesta



REGIONE ADRIATICOPIANEGGIANTE

vendiamo bellissimo appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage. Termo autonomo. Informazioni riservate APE in richiesta

€ 58.000,00 CENTRO STORICO ANCONA

appartamento ottimo con sala, cucina, camera, bagno, soffitta. Termo autonomo. Classe F

C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

LA SOLUZIONE PIU' VICINA ALL'UNIVERSITA' CHE PUOI TROVARE?

“QUAGLIOTTI IMMOBILIARE!”

DISPONIAMO DI MOLTISSIMI ALLOGGI,
STANZE SINGOLE E STANZE DOPPIE PER STUDENTI.

TOGLIAMO AI PROPRIETARI OGNI PENSIERO,
GESTENDO A 360 GRADI LA LOCAZIONE DEI LORO IMMOBILI.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

· CAMPO VERDE ·

FIORI · PIANTE · OLANDESI



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000751, L'appartamento in vendita si trova in uno dei quartieri più interessanti della prima periferia di Ancona, in una zona tranquilla e ben servita, vicino a tutti i principali servizi come supermercato,

poste, farmacia, tabacchi, bar, pizzeria e tanti altri. Il prezzo di vendita è di 103.000,00 EUR e l'immobile offre la comodità di essere anche nelle vicinanze di scuole e di un bellissimo parco pubblico. Ha una superficie di circa mq 79 ed è composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e un garage. Essendo attualmente locato (il prezzo proposto tiene conto anche di questo), potrebbe essere una buona opportunità per chi non ha fretta e acquista magari per un utilizzo nel prossimo futuro o per investimento. Euro 103.000,00 Classe energetica F - 118,60 kWh/mq



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di **Posatora**, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essen-

ziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento al 3° piano s.a., in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un

confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 100.000,00 Classe energetica G - 208,80 kWh/mq



V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di

una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 185.000,00



V000610 Proponiamo in vendita un appartamento in via Manzoni, con una superficie di 92 metri quadrati, composto da 4 vani. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'appartamento dispone di un'entrata principale che conduce ad un luminoso soggiorno, ideale

per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata dal soggiorno, offre spazio sufficiente per ospitare un tavolo da pranzo. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale di buone dimensioni, una cameretta ed uno studio, tutte stanze che vantano ampie finestre che garantiscono una buona illuminazione naturale. Inoltre, è presente un bagno completo di tutti i servizi necessari, come lavabo, wc, bidet e vasca. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardogudagnini.it

PROGRAMMA CASA
 immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO IN VIA PESARO

PIANO PRIMO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA AL PIANO TERRA. COSTO DEL CONDOMINIO MOLTO BASSO AVENDO IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 68.000



GHETTARELLO

APPARTAMENTO IN CONDIZIONI ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, CON 5 VANI, BAGNO E PICCOLO GIARDINO. COMPLETA DI GARAGE E LOCALI AL PIANO TERRA. €65000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCNI, MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINISTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €89000



APPARTAMENTO

APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI CON RIFINITURE EXTRA, 2° P, LUMINOSO E PANORAMICO MARE. INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON AMPIO BOX DOCCIA. CANTINA AL PIANO TERRA. € 110000 TR.



ZONA PIETRALACROCE

PORZIONE DI CASOLARE DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE, CON GARAGE. VISTA CAMPAGNA E GOLFO. TETTO COMPLETAMENTE RICOSTRUITO NUOVO CON TRAVI LAMELLARI, TAVOLATO E COPPI. € 110000 NON TRATTABILI



UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



OTTICA MANNA

vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere

Ancona Ghattarello appartamento in piccola palazzina di mq 70 al 1° disposto su 2 livelli con soggiorno cucina piccolo terrazzo panoramico 2 camere + servizio + locale uso garage/magazzino al piano terra di mq 70 risc autonomo buone condizioni euro 150.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Centro Storico appartamento arredato di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



U190 TORRETTE: affittasi locale di 95 mq, diviso in 4 vani e 2 bagni, sito al 1° piano con ascensore. Destinazione ufficio, ambulatorio medico o odontoiatrico. Buono stato di manutenzione, riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G



C234 TORRETTE: affittasi al 1° piano del Centro Commerciale di Torrette, locale commerciale di 46 mq con due ingressi, composto da vano unico con bagno e antibagno. Climatizzato caldo/freddo, APE in richiesta. Completo di box auto al piano interrato.



VA20297 BORGO RODI: vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE: vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.



VA30309 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 81 mq, da sistemare internamente, situato al 1° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e piccolo balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. L'immobile è attualmente locato con contratto a canone concordato, scadenza 28/02/2027. Prezzo € 75.000,00



AZ2767 A CIRCA 2,5 KMDALL'OSPEDALE REGIONALE DI TORRETTE: affittasi al primo piano di una piccola palazzina immersa nel verde, appartamento di 58 mq ca. ristrutturato e completamente arredato, dotato di ingresso indipendente e composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studiolo e bagno finestrato con doccia. Posto auto esterno, riscaldamento autonomo, classe energetica D.



AZ3227 VALLEMIANO: affittasi in palazzina di recente ristrutturazione bel appartamento di 51 mq, sito al piano terra e composto da soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno con doccia e terrazza di 18 mq. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



proprietà di circa 50 m². € 190.000,00 Classe energetica in via di definizione

V0001005 VIA DEL CASTELLANO: app. to 140 mq con corte composto da: ingresso, ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semi perimetrale esterna di



V0001012 ZONA Q3 MONTE-DAGO: villino a schiera di testa di 180 metri quadrati completo di terrazzo panoramico, 120mq di giardino e box auto di 20mq. € 370.000,00 Classe energetica in via di definizione.



come negozi, poste e banche € 50.000 Classe energetica in via di definizione.

V0001028 VIA MARTIRI: monolocale per uso investimento L'appartamento in vendita è un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione AD USO INVESTIMENTO CON RENDITA SICURA, vicina a tutti i servizi essenziali



€ 85.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000979 SEMICENTRO: app.to caratterizzato da una metratura di circa 70 metri quadrati circa, distribuiti in tre vani, cioè soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio



esterno, orto. € 98.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000978 VIA ASCOLI PICENO: App.to di 70 mq composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto



medio piccola. € 158.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001024 ZONA CITTADELLA: app.to 80 mq con garage situato al secondo piano senza ascensore di una palazzina residenziale composta da soli 8 famiglie, completamente ristrutturata nel 2006, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, studiolo, bagno, due balconi, soffitta e garage per auto



matrimoniali, bagno e ripostiglio. € 130.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V0001025 FALCONARA-MEZZACOSTA: App.to di 60 mq + mansarda di ulteriori 60 mq, composto da scala di ingresso al piano terra, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera singola, bagno finestrato; con scala in legno accessibile dal soggiorno accediamo nella mansarda costituita da 2 camere da letto

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1049 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio. **Prezzo euro 210.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V987 Quartiere Adriatico con terrazza e giardino Appartamento di mq.174 ristrutturato pronto da abitare, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza e giardino, cucina con altro terrazzo, ripostiglio, tre camere matrimoniali, due bagni. Cantina **Prezzo euro 330.000**



V1052 PASSETTO Appartamento al primo piano di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 168.000**



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, TORRETTE, vendiamo appartamento di recente costruzione con ampio terrazzo vista mare e giardino.

In piccola palazzina di n. 4 unità, vendiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, doppi servizi e giardino esclusivo.

Al piano terra, garage privato, posto auto e ampia cantina. Termoautonomo.

€ 190.000



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di ridistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

MAZDA CX-30 2024 IL CROSSOVER IBRIDO

DA 24.800€ CON MAZDA ADVANTAGE
GRAZIE AGLI INCENTIVI MAZDA*

L'impareggiabile maestria giapponese ha un solo scopo: il puro piacere di guida in ogni viaggio. Creato con la precisione e la dedizione dei nostri artigiani Takumi, Mazda CX-30 2024 combina il carattere di un SUV con l'eleganza di un coupé. Le più recenti tecnologie e un'innovativa gamma di motori, abbinati all'eccezionale design Kodo, fanno di Mazda CX-30 2024 un'auto compatta perfetta per conquistare la città e confortevole per allontanarsi da essa.



6 ANNI
o 150.000 km
GARANZIA
MAZDA

Consumo combinato: 5,6 - 6,9 l/100 km, livello emissioni CO₂ 127 - 156 g/km (valori WLTP)

VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini, tel. 071 2902870 | www.viavaispa.it/mazda

*Annuncio promozionale. MAZDA CX-30 2.0 PRIME LINE 2WD 122CV 6MT Prezzo di listino €27.850. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e con permuta/rottamazione. Prezzo promo €24.800, anticipo €6.450; importo totale del credito €18.350, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €239 ed un VFG pari alla maxi rata finale di €13.646,50. Importo totale dovuto dal consumatore €22.468,87. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 8,67% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €3.501,50, istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o di bollo): €46,87. Offerta valida fino al 30/04/2024. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. Incentivo Mazda in caso di rottamazione/permuta solo con finanziamento Mazda Advantage: vantaggio di 3.050€ presso concessionari Mazda aderenti all'iniziativa.

CRAFTED IN JAPAN

