

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PuntOcasAItalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA v. S. Martino, 21
071 2072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIASPIRO TERME 071959667

ONORANZE FUNEBRI DORICA MANGIARLO GUADAGNINI
dal 1971

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

CENTER GRAFICA STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

Ristorante GINO
Piazza Rosselli 36

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puncasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI

Casa singola disposta su due piani completamente ristrutturata. Questa soluzione soddisfa tutte le vostre esigenze, ha un giardino per far giocare i bambini e il vostro cane, terreno per chi ha la passione di coltivare, ampio garage. Impianto di illuminazione e di allarme ..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 MONTE SAN VITO

Nella zona di Borghetto in posizione tranquilla proponiamo appartamento al secondo e d ultimo piano senza ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, due camere e bagno. Interessante per i tanti accessori.. soffitta di 28mq, garage di 42 e piccolo orto. Libero subito,, cifra richiesta € 88.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271299A6 BORG RODI

Contesto residenziale e in fase di ristrutturazione! Ampi e luminosi spazi con affacci al primo piano. Ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile, quattro camere letto, doppi servizi, verandina/ripostiglio. Completo di cantina e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Libero subito..da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO

Per chi desidera un' abitazione pronta per essere abitata non può perdere questa occasione. Al 4° piano senza ascensore proponiamo appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere letto grandi e bagno finestrato. Completo di soffitta..a soli € 75.000,00 ottime condizioni interne!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



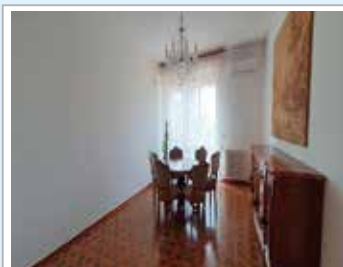
A271388A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento in ottime condizioni interne utilizzato come studio dentistico ma ripristinabile a civile abitazione.Si trova al primo piano senza ascensore e la metratura è di circa 118mq. con balcone. Completo di cantina e soffitta..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A27084A6 FRAZIONE GALLIGNANO

Casa colonica per gli amanti della natura..Immersa in un ettaro di terreno ricco di piante e splendido frutteto proponiamo casa singola disposta su due piani. Zona giorno composta da soggiorno con camino,cucina abitabile,piccolo studio e bagno,al piano superiore due camere,ripostiglio e altro bagno. Libera a breve a soli € 220.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271369A6 ZONA VERBENA

Scegli di non accontentarti!! Ambienti comodi, pratici e panoramici!! Appartamento al 4° piano con ascensore internamente in ottime condizioni!!Ingresso, sala con balcone, cucina con piccola veranda, due camere letto, bagno e ripostiglio. Completo di garage singolo e libero subito!!
Classe E lpe 88,53



A269953A6 POSATORA

La casa a portata di famiglia!!In gradevole condominio appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina con altro balcone,camera matrimoniale,due camerette e bagno. Completo di cantina e posto auto interno. Ottime condizioni interne..€ 158.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271412A6 FALCONARA MARITTIMA

Bifamiliare con affacci sul mare e città!!Al secondo piano con ingresso indipendente appartamento di circa 125mq divisi in ampio salone con camino,cucina abitabile, tre camere ,doppi servizi, terrazzino.
Lasciate affascinare dallo stile liberty di questa soluzione ..a soli € 160.000,00!!
Classe G



A271042A6 ZONA REGIONE

E' tempo di cambiare!!
Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ampio ingresso nel salone con balcone ,cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone, due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..da vedere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270471A6 ZONA PINCIO

Panoramico mare e città con interni perfetti!!Terzo piano senza ascensore con spazi distribuiti con ingresso nel salone con balcone, cucina abitabile a vista e studio per la zona giorno,camera matrimoniale e doppi servizi sono separati nella zona notte.. Completo di garage singolo e cantina.. da vedere!!!
Classe B



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

Una divisione pratica , tradizionale e super funzionale ..In palazzina in fase di ristrutturazione proponiamo quinto piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone,cucina abitabile con dispensa, due camere letto e bagno. Splendida vista sul Golfo!! Completa di cantina e posto auto nel cortile condominiale!!Da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A271367A6 JESI

In gradevole palazzina nella zona del viale della Vittoria proponiamo al secondo ed ultimo piano valido appartamento libero subito! Sala con stanza studio comunicante con balcone, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio e bagno. Ampia soffitta con travi a vista, cantina e giardino... a soli € 88.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

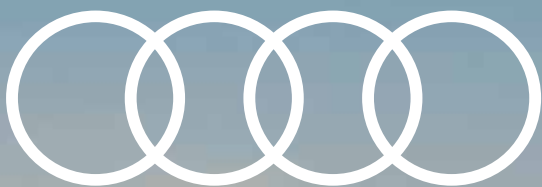
Splendido panorama!!! Ampi spazi da rimodernare con terrazzo di 220mq da vivere con la famiglia e amici per aperitivi e cene. Appartamento al piano attico servito di ascensore con vista mare e colline, 190mq di abitativo con balconi e completo di cantina e garage singolo di 27mq..libero da subito!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**è arrivato
il tempo di
cambiare!**

PuntOcasAItalia

**Vuoi vendere il tuo immobile per comprarne uno più adatto a te?
Contattaci per sapere come fare!!**



Nuova Audi SQ8.

La combinazione perfetta di design e performance.

Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

La sportività si rivela sotto una nuova luce con l'innovativo SUV coupé dei quattro anelli. Design all'avanguardia, elementi specifici S che dominano il frontale e sguardo accattivante si uniscono per dar vita a un'esperienza di guida senza precedenti. E grazie allo **sterzo progressivo integrale** e alle **sospensioni pneumatiche adattive sport** che assicurano maggiore agilità, precisione e controllo, nuova Audi SQ8 si adatta perfettamente a ogni terreno, per rendere ogni percorso un viaggio verso il futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Audi SQ8 TFSI. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,0 - 12,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 273 - 291.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



V640

In vendita, a Porto Recanati nel quartiere Sud a 50 mt dalla spiaggia , proponiamo una porzione di bifamiliare libera su tre lati con corte esclusiva. L'immobile, di circa 160 mq, offre un appartamento principale al primo piano composto da ingresso, salone con camino e accesso al terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una cameretta) e un bagno. Al piano terreno è presente un ampio portico coperto con accesso indipendente ad un altro appartamento dotato di ingresso, camera matrimoniale e bagno. La proprietà include anche una corte privata di circa 144 mq destinata sia a giardino che a parcheggio. Ottima soluzione abitativa in posizione strategica. € 270.000,00



A3719

Monte Baldino vicinanze Pietralacroce vendiamo appartamento mq. 160 al secondo ed ultimo piano in villa, l'immobile è dotato di ingresso indipendente ed è composto da ampio salone , con angolo cottura, tre camere e tre bagni, balcone sul ballatoio di ingresso, vista mozzafiato su Ancona e il golfo, contesto signorile, quota parte della pineta, posti auto riservati in corte privata . **Trattative riservate**



A3718

Possibilità di realizzare uno splendido appartamento. Trattasi di un pentalocale di 180 mq situato nel cuore del centro di Ancona, con vista su Piazza Stamira, attualmente utilizzato come ufficio. Al terzo piano di un edificio con ascensore offre un'ampia metratura: u luminoso ingresso, ampio salone, cucina spaziosa, tre/quattro camere da letto, bagno e ripostiglio. La disposizione interna e l'ampia metratura permetterà di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. Le spese condominiali sono 100 euro mensili. Contattaci ora per prenotare una visita a questo immobile. Ape in fase di richiesta



A3701

Splendido trilocale in vendita nel cuore del centro storico di Ancona. Situato nelle vicinanze della piazza del Papa, questo appartamento lussuoso e ampio offre una superficie di 160 mq al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca. La proprietà vanta un design originale e funzionale, con un ampio salone dotato di soppalco a vista e cucina su misura inclusa, camera matrimoniale spaziosa, cameretta, studio nel soppalco, bagno principale e bagno di servizio. Le spese condominiali sono minime (20 euro). Questo vero gioiello è attualmente occupato ma sarà libero alla vendita.



A3664

Nel quartiere adriatico Vi proponiamo signorile appartamento in vendita di Mq 110 in palazzina stile liberty. La soluzione arredata ha un giardino esclusivo di Mq 270 e un'ampia veranda. Completamente ristrutturato 2 anni fa è così suddiviso: entrata su soggiorno con accesso alla veranda e al giardino, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una con ampia cabina armadio l'altra al momento ad uso ufficio. Due bagni, uno con vasca l'altro con doccia. Comodo ripostiglio Passo carrabile per 2 posti auto, termo autonomo. Ape in fase di richiesta. € 260.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it


DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it



E96-3250 CENTRO



proponiamo in vendita appartamento in vendita ristrutturato, con riscaldamento autonomo, posto al piano rialzato, composto da: zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



E96-3206 QUESTURA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente completamente ristrutturato composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Corte privata di proprietà di circa mq 200. Termo autonomo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 88.000



E96-3226 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento disposto su due livelli formato da ingresso su soggiorno, cucina con accesso su terrazzino a tasca con meravigliosa vista mare, camera matrimoniale con bagno privato finestrato e doccia. Al piano superiore, mansardato e con travi a vista, vi sono una camera matrimoniale, una camera/studio ed un ulteriore bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



E96-3247 BORGHETTO



In località Borghetto di Monte San Vito, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli al terzo ed ultimo piano di palazzina in ottime condizioni esterne. La soluzione è formata da sala con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile avente ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno principale ed un bagno di servizio. Dalla scala a chiocciola presente nella sala si accede ad ulteriore camera mansardata al livello superiore. Completano la proprietà un box auto ed un posto auto esterno assegnato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000



E96-3253 QUARTIERE ADRIATICO



In zona molto silenziosa, proponiamo in vendita luminoso appartamento dotato di ascensore in elegante stabile. L'abitazione è composta da: ingresso, sala con balcone panoramico, cucina e la zona notte completa di camere, bagno e balcone. Completa l'appartamento una cantina e un posto auto. Per informazioni contattare l'agenzia.



E96-3228 PASSETTO



Proponiamo in vendita appartamento panoramico così formato: ingresso, salone, cucina abitabile con affaccio su balcone vista mare, camera matrimoniale con affaccio su medesimo balcone panoramico, camera doppia, studio/cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un box auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-3233 REGIONE



Proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su balcone, sala con ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000



E96-3220 GRAZIE



In posizione molto tranquilla, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano 2° con ascensore composto da ingresso su ampio salone con uscita su terrazzino abitabile, tinello cucinino con balcone, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola due bagni entrambi finestrati. Completa la proprietà box singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000

 **La Marchigiana**
 dal 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED

 **Sportello Telematico dell'Automobilista**

 **STED**

ANCONA 071 202365
 via Marsala 10

vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio giardino garage soffitta risc autonomo euro 100.000

Ancona Ghettaello appartamento in piccola palazzina di mq 70 al 1° disposto su 2 livelli con soggiorno cucina piccolo terrazzo panoramico 2 camere + servizio + locale uso garage/magazzino al piano terra di mq 70 risc autonomo buone condizioni euro 150.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con



IMMOBILIARE ANGELINI

ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50.000 + casa colonica da de-

molire e costruire euro 50.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli

con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarcano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723
ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

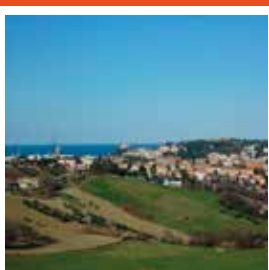


COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITAZIONE SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



IDEE
DA DARVI

COD. V-579
ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISISI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



MOLTO
INTERESSANTI

COD. V-735
ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-761
FALCONARA
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-764
ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-743
ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-753
ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

COD. G-050
ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

COD. G-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767
CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-772 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-708
ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733
ANCONA-ZONA VERBENA
 VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA

Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano composto : sala



con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. **SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno**

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5490 CAMERATA PICE-NA LOCALITA'

Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con

balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente . Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. **INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²/anno**



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE

Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da

unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - **IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con

antibagno. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . **OTTIMO AD USO INVESTIMENTO:**

DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²/anno

5727 PALOMBINA NUOVA DI ANCONA PROPONIAMO IN

Vendita appartamento con ottima distribuzione interna libero subito in piccolo contesto condominiale a pochi passi dal mare posto al



piano 1° composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, due balconi con vista mare e ampia cantina. Termo autonomo. € 83.000,00 - **CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno**

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da cor-



te di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. **Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5674 CAMERATA PICENA
ZONA "LE PIANE" PROPO-
NIAMO IN VENDITA** Ampio
appartamento in palazzina qua-
drifamiliare appena ultimati la-



vori di ristrutturazione fabbricato
con "Ecobonus 110" immerso nel
parco condominiale, con campo
da tennis e locale spogliatoio po-
sto al piano secondo ed ultimo
composto: ingresso nel salone
con ampio balcone, cucina abi-
tabile, due camere, studio, ba-
gno, lavanderia, cantina, garage
singolo esterno. L. Richiesta €
145.000,00. DA VISIONARE!!!!!!
- CLASSE A - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/
m²/anno

**5685 FALCONARA MARIT-
TIMA IN ZONA CENTRALE E
SERVITA PIAZZA GARIBALDI
IN BUON CONTESTO CONDO-
MINIALE** Proponiamo in ven-
dita appartamento panoramico



di mq 115 posto al 3° piano con
ascensore composto da ampio
ingresso, sala, cucina abitabi-
le, 3 camere, bagno, ripostiglio,
2 ampi balconi, garage singolo.
Termocentralizzato contabilizza-
to. € 100.000,00 Da vedere!!!!!!
E' un esclusiva Agenzia Media-
casaitalia. - CLASSE G - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): >
175 kWh/m²/anno



**5691 FALCONARA MA-
RITTIMA VIA LEOPAR-
DI ADIACENZE PARCO
KENNEDY** Proponiamo
in vendita appartamento in
buone condizioni posto al 1°
piano con ascensore compo-
sto da : ingresso, sog-
giorno con ampio balcone,
cucinetto 2 camere letto,
bagno, corridoio, cantina.

DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. €
85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
123,30 kWh/m²/anno



**5692 PALOMBINA VEC-
CHIA PARTE ALTA** IN

Posizione tranquilla pro-
poniamo in vendita appa-
rtamento posto al 1 piano
con ascensore composto
da: ingresso, soggiorno
con ampio balcone, cu-
cina abitabile, 2 camere
matrimoniali, doppi servizi
finestrati, ripostiglio, gar-
age singolo, cantina. Riscal-

damento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia
Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 164.61 kWh/m²/anno



**5703 PIANE DI CAMER-
ATA PICENA PROPONIAMO
IN VENDITA** Apparta-

mento in buone condi-
zioni interne posto al piano terra
composto da: ingresso indi-
pendente nel soggiorno con
cucina a vista, ampio terraz-
zo e giardino, reparto notte

2 camere, bagno con antibagno, garage singolo sottostante
collegato internamente e ampio locale di sgombrò. Libero giu-
gno 2024 - Termoautonomo - Prezzo € 130.000,00 OTTIMO
RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! E' UN ESCLUSIVA AGEN-
ZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE E - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²/anno



**5650 FALCONARA
MARITTIMA CENTRA-
LISSIMO ADIACENZE
Piazza Mazzini** pro-
poniamo in locazione

a persone referenziate
ampio appartamento

libero subito non arredato posto al 2° piano con ascen-
sore composto da: ingresso, salone con balcone, cucina
abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato.
Richiesta € 500,00 mensile - - CLASSE F - Indice Pre-
stazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²/anno

5541 FALCONARA ALTA
**Ottima posizione e splen-
dida vista mare** vendiamo
porzione di villa elegante e



raffinata negli interni con cor-
te esclusiva, ampio portico
con taverna e garage singolo.
L'immobile si sviluppa su due
livelli con cucina attrezzata in
muratura, doppio salone con
camino e bagno con antiba-
gno; al piano superiore dispo-
ne di tre camere, bagno con
vasca idromassaggio e terraz-
za. La copertura dell'immobile
è caratterizzata da un sugge-
stivo e panoramichissimo so-
larium. Informazione presso
i nostri uffici - E' UN ESCLU-
SIVA MADIACASAITALIA - -
CLASSE F - Indice Prestazio-
ne Energetica (I.P.E.): 198,57
kWh/m²/anno

**4174 FALCONARA MARIT-
TIMA VICINANZE CHIESA
FRATI** Proponiamo in vendita

2 garage singoli attigui uno di
mq 50 e l'altro di mq 22 con
corte esclusiva. € 30.000,00
Occasione da non perdere. -
ESENTE - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): non indi-
cata

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Volkswagen ViaVai



ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, TORRETTE, vendiamo appartamento di recente costruzione con ampio terrazzo vista mare e giardino.

In piccola palazzina di n. 4 unità, vendiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, doppi servizi e giardino esclusivo.

Al piano terra, garage privato, posto auto e ampia cantina. Termoautonomo.

€ 190.000



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

www.remax.it/centrocasa

centrocasa@remax.it

REMAX CENTRO CASA

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25
+39 071 2070030

FALCONARA MARITTIMA

Via Giuseppe Verdi, 10/B
+39 071 911825

Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

Vendi con RE/MAX

Non importa che tipo di immobile tu abbia l'esigenza di vendere: che sia residenziale o commerciale, al mare, in montagna o in città. Noi abbiamo il consulente giusto per te. Siamo oltre 142.000 in tutto il mondo, e siamo pronti a chiudere la tua vendita al miglior prezzo possibile e nel più breve periodo di tempo. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da RE/MAX. Mettici alla prova!

Devi concludere una vendita. Perché sceglierci?

- Perché i nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre
- Perché i nostri consulenti promuoveranno il tuo immobile attraverso un piano di marketing efficace e testato con successo
- Perché i nostri consulenti conoscono la tua zona e il mercato locale di riferimento come nessun altro!
- 50 anni di esperienza e di eccellenza

Se nel tempo ti servisse di vendere CASA...

tienici in considerazione!



RE/MAX
CENTRO CASA

OPEN HOUSE

Remax

il nuovo modo di
vendere, comprare
e affittare casa

www.remax.it/centrocasa





OPEN HOUSE Remax

Se nel tempo ti servisse di vendere o comprare casa...tienici in considerazione!



RE/MAX
CENTRO CASA

MARCELLI

COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES

COSTA CONERO - QUADRILOCALE MQ 75 - Int. 184
VILLINO BIFAMILIARE, con quadrilocale posto al piano terra e
giardino privato.
Ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura, due
camere doppie, una camera singola, due bagni.
Possibilità di aggiungere un posto auto coperto o scoperto.

COSTA CONERO - TRILOCALE MQ 55 - Int. 175
VILLINO BIFAMILIARE, con trilocale posto al piano terra e
giardino privato.
Ingresso indipendente soggiorno con angolo cottura, una
camera doppia, una camera singola (due letti), bagno con
doccia finestrato.
Possibilità di aggiungere un posto auto coperto o scoperto.

**Prenota ora
una visita**



www.remaxcentrocasa.it
centrocasa@remax.it

+39 071 2070030

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 25



€ 69.000

ANCONA
Via Buoizzi

UFFICIO/NEGOZIO mq 70

ottima opportunità per acquistare un immobile senza dover affrontare i costi elevati dei mutui tradizionali.
ACQUISTA QUESTO IMMOBILE con formula RENT TO BUY!



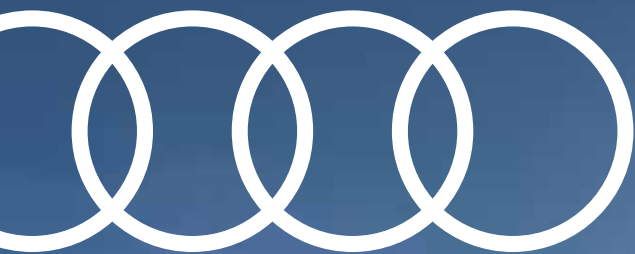
€ 99.000

UFFICIO mq 82

Ancona, zona Baraccola Via Totti, vendiamo UFFICIO posto in un fabbricato destinato al settore direzionale.

La zona è ottimamente collegata con le principali vie di comunicazione, a 4 km dal casello autostradale Ancona Sud-Osimo.





Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su [audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.2900000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.741862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000745, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone di 4 vani per un totale di 93mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito. Il prezzo di vendita è di 96000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università. Euro 96.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento al 3° piano s.a., in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica G - 208,80 kWh/mq



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di **Posatora**, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689 Nei pressi di **Osimo**, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00



V000725 **Marcelli**, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000683 **A due passi da tutti i servizi** vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/m

· AMPO VERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

ANCONA-LOCALITA' TORRETTE

A poca distanza dall'ospedale regionale, dall'università, dalla spiaggia e dai servizi, monolocale con ingresso indipendente parzialmente ammobiliato. Impianto di riscaldamento autonomo.. **Prezzo €63.000**



FALCONARA MARITTIMA- ZONA CHIESA DEL ROSARIO

All'interno di un condominio con ascensore appartamento al piano primo, di mq.115 ca. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. **Prezzo € 80.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIALARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguangagnini.it

META
 IMMOBILIARE
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



proprietà di circa 50 m². € 190.000,00 Classe energetica in via di definizione

V0001005 VIA DEL CASTELLANO: app. to 140 mq con corte composto da: ingresso, ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semi perimetrale esterna di

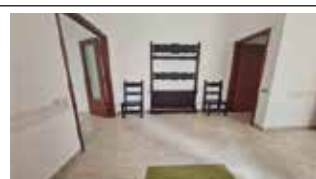


V0001012 ZONA Q3 MONTE-DAGO: villino a schiera di testa di 180 metri quadrati completo di terrazzo panoramico, 120mq di giardino e box auto di 20mq. € 370.000,00 Classe energetica in via di definizione.



circa € 680.000 Classe energetica in via di definizione.

V0001017 VIA SALVOLINI: App.to con giardino in contesto di prestigio in piccola palazzina di sole tre unità, con INGRESSO INDIPENDENTE e una superficie di 243 mq + 2 giardini esclusivi per totali 260 mq



a te. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000999 SEMICENTRO: app.to 90 mq INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, VICINISSIMO A TUTTI I SERVIZI, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHEallora questa potrebbe essere la soluzione adatta



€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000993 COLLEMARINO: p.to recente costruzione vista mare che si estende su una superficie di 80 mq, suddivisi in 3 vani, offrendo ampi spazi abitabili e un'ampia luminosità grazie alla presenza di grandi finestre.



Classe energetica in via di definizione.

V000959 CORSO GARIBALDI: app.to 55 mq ARREDATO e RISTRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. € 108.000



Classe energetica in via di definizione.

V000978 VIA ASCOLI PICENO: app.to 70 mq con posto auto composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno, orto € 98.000,00

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

COLLEMARINO

PERFETTE CONDIZIONI INTERNE, SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LA ZONA E' ESTREMEAMENTE TRANQUILLA, P.2°. RISCALDAMENTO AUTONOMO. PREZZO PER APPARTAMENTO AMMOBILIATO. €70.000 NON TRATTABILE



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 DIVISI IN: INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 88.000



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINESTRATO, SOFFITTA. LIBERO. €89000



APPARTAMENTO

APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI CON RIFINITURE EXTRA, 2° P., LUMINOSO E PANORAMICO MARE. INGRESSO-SOGGIORNO, AMPIA CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON AMPIO BOX DOCCIA. CANTINA AL PIANO TERRA. € 110000 TR.



TOTALMENTE NUOVO 2021

MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



SU PICCOLA PALAZZINA

AMPIO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON DOPPIO INGRESSO. L'IMMOBILE, IN OTTIME CONDIZIONI A SEGUITO DI MANUTENZIONI RECENTI, E' COMPOSTO DA INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE PRIVATA.



€69.000 CASALE

MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.. RENT TO BUY



BIFAMILIARE FALCONARA

€ 195.000 TR: P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



OTTICA MANNA

VENDITA**ZONA QUARTIERE MONTE D'AGO**

per amanti della campagna e della tranquillità vendiamo bellissima villetta disposta su 2 piani e completa di ampio giardino, taverna collegata e garage per 2 auto. Per ulteriori info telefonare in agenzia ape in richiesta

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

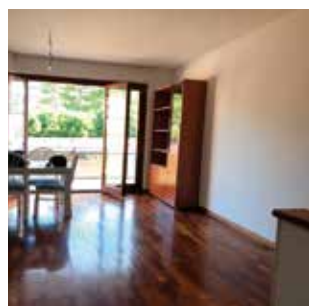
VARANO a pochi minuti d'auto da Ancona e a pochi minuti d'auto da Portonovo vendiamo appartamento ristrutturato, disposto su 2 piani e completo di garage. € 85.000,00 ottimo anche uso investimento APE in richiesta



CENTRO ANCONA uso investimento vendiamo monolocale ristrutturato posto al piano terra con ingresso indipendente, locato ad un ottimo inquilino fino a fine 2024. Richiesta € 60.000,00 APE in richiesta



ZONA GRAZIE vendiamo validissimo appartamento cal 2 piani con ascensore, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e completo di un bellissimo terrazzo per mangiare all'aperto! E cantina. Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €

**PIAZZA DEL PLEBISCITO**

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata

**VIA INDIPENDENZA**

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€

**CORSO AMENDOLA**

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€

**VIA FAZIOLI**

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**U204
BARACCOLA**

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ3166AFFITTASI

Zona Regione, appartamento arredato di 100 mq circa, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina con tinello, 2 camere, cameretta, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. Si affitta con contratto di locazione transitorio di durata 12 mesi a non residenti oppure ad un'azienda uso foresteria.



AZ2170 TORRETTE

via Flaminia, affittasi a single o coppia, appartamento arredato di 45 mq sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, camera matrimoniale, una piccola stanza senza finestra, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.



**VA30292
CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.



VA30309 CENTRO STORICO

Vendesi appartamento di 81 mq, da sistemare internamente, situato al 1° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, una cameretta, bagno e piccolo balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. L'immobile è attualmente locato con contratto a canone concordato, scadenza 28/02/2027. Prezzo € 75.000,00



**VC1015
CORSO AMENDOLA**

Vendesi locale commerciale di 70 mq, piano terra con 2 vetrine fronte strada, doppi servizi, cucina e dotato di canna fumaria. Il locale viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, compresi gli arredi e l'attrezzatura presenti. APE in richiesta. € 130.000



**AZ2869
CAPODIMONTE**

affittasi appartamento arredato di 48 mq, composto da ingresso, salotto, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.



VA20297 BORGO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA10308 PIANO

VENDESI bilocale di 48 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno, camera, cucinino e bagno finestrato con doccia, dotato di soffitta. Ottime condizioni interne: pavimenti in gres, infissi in alluminio con doppi vetri, persiane nuove in alluminio, arredamento su misura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. Il fabbricato ha un ampio parcheggio esterno



U 152 AFFITTASI

Nei pressi di via A. Grandi proponiamo ufficio di 75 mq sito al primo piano senza ascensore, composto da ingresso con sala d'attesa, 3 uffici, bagno con antibagno e un balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

L'arte del Parquet



- Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.
- Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.
- Posa e ripristino di pavimenti da esterno.
- Oltre venti anni di esperienza

Nuova T-Cross



Bella da vivere

volkswagen.it

Da 149 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,09% - Anticipo € 4.600 - 35 mesi - rata finale € 17.873 - 30.000 km

Nuova T-Cross 1.0 TSI Edition Plus 95 CV tua a € 24.476,00 (chiavi in mano IPT esclusa) - Prezzo di listino € 26.400. Il prezzo in promozione di € 24.476,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 1.924. Offerta valida fino al 29.02.2024. Anticipo € 4.600,00 - Finanziamento di € 20.236,00 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 2.851,18 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,09% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.872,53, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.236,00 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.221,77. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 29.02.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 138 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 07129028 | www.viavaispa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 180.000.



Rif.2663av, Offagna, casa affiancata da ristrutturare, di complessivi mq 250 ca con giardino. Posizione comoda, perché vicina ai servizi. Molto panoramica! Prezzo € 90.000

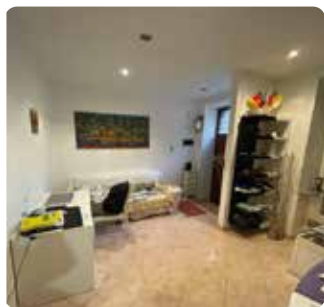


Rif.2665av, zona P.zza Cavour, app.to al primo piano, c/a, di mq 170 ca, composto da ampio corridoio, quattro camere grandi, una cucina abitabile, due bagni, di cui uno con vasca, doccia e balcone e l'altro con doccia e finestra. Ristrutturato in buone condizioni. Affittato a studentesse ad un canone di € 1.120,00. Ottimo investimento



Rif.2646av, Zona Taverne, appartamento al 4° piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino abitabile panoramico, sala doppia, due camere, ripostiglio, bagno con finestra e garage. Possibilità di fare la terza camera. Prezzo 150.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



LOCAZIONI



Rif.1750AL, zona Montirozzo, vicino alla Regione, appartamento al piano terra come ingresso, ma primo piano come affaccio di finestre, composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con balcone, un bagno recentemente ristrutturato e un ripostiglio. Vista mare. Si valutano solamente contratti transitori. Canone € 750.



Rif.846al, zona Capodimonte, appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, camera con due letti e un bagno. Arredato in buone condizioni. Luminoso. Persone referenziate. Canone concordato € 500

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1051 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1056 QUARTIERE ADRIATICO vista mare Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.124 composto da ingresso su salone con accesso a balcone vista mare e città, cucina, 3 camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio uso lavanderia. Impianto di climatizzazione. Posto auto in garage condominiale e cantina. **Prezzo euro 240.000**



V1038 FALCONARA MARITTIMA Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energ. F **Prezzo euro 120.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1055 FALCONARA MARITTIMA Attico ristrutturato al sesto ed ultimo piano con ascensore di mq.112 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista con accesso a terrazza di mq.40, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Impianto di condizionamento. **Prezzo euro 135.000**



V1052 PASSETTO Appartamento al primo piano di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 168.000**





50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva.

Scopri ora grazie alla formula Audi Value Noleggio.
Da personalizzabile a all-inclusive.

Da **575 euro*** al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione **S line edition** ha ancora più carattere, grazie all'**allestimento sportivo S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto d'illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite**. In più, grazie ai **Fari Audi Matrix LED** inclusi che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 10.970. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/03/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,5 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 450 - 545 km; emissioni di CO₂ nel ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it