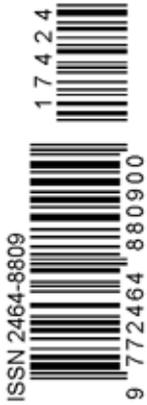


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**GRUPPO DOMINA**

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
 ☎ 071.2072367  
 ANCONA via de Gasperi 54

**OTTICA MANNA**  
**SALDI SALDI SALDI**

**PuntoCasa Italia**  
**AGENZIA 6**  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071.44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

*L'arte del Parquet*  
 Oltre venti anni di esperienza  
 Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)

**kikkaimmobiliare**  
 071 201946  
 fax 071 2080276  
 viale della Vittoria 17 • Ancona

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
 071 200606  
 ANCONA

**timbrificio DUBBINI**  
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
 VIA ASPIO TERME 071959667

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
 071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**SOLUZIONE CASA**  
 ANCONA v. S. Martino, 21  
 0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**CENTER GRAFICA STAMPA POSTER**  
 VIA MARATTA 15

**AMOA**  
 PARRUCCHIERIA  
 DONNA ESTETICA UOMO  
 VIA SAN MARTINO 21 AN

**UnipolSai ASSICURAZIONI**  
 BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.  
 CONSULENTI E ASSICURATORI  
 AGENZIA GENERALE ANCONA SUD  
 071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

**IDEA IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
 071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE MARCHE**  
 ANCONA viale della Vittoria 24  
 ☎ 071 200429

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
 071 200507  
 335 6342931  
**META IMMOBILIARE**  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
 071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**RISTORANTE Niscia**  
 VINO E CUCINA

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**CASA PRO**  
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
 328 1980861  
 P.ZZA del Senato 10

**LA Marchigiana**  
**STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA**  
**AGENZIA NAUTICA**  
 ANCONA via Marsala 10 071 202365

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
 ANCONA c.so Amendola 41a  
 071204905  
 07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**RE/MAX CENTRO CASA**  
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
 Bonfigli - De Francesco  
 071 2362137  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
 071 659302 - 351 9143984

**PROGRAMMACASA**  
[www.programmacasonline.it](http://www.programmacasonline.it)  
 PIAZZA UGO BASSI 12-B  
 320 7412408

**La Chiave**  
 SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
 ANCONA VIA TORRESI 22-34

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

**A269056A6 CANDIA**



Se hai esigenze particolari perché ti occorrono spazi e distribuzioni personalizzate, realizza la casa dei tuoi sogni!! In bellissima posizione dominante e panoramica, a due passi dalla città e con l'incantevole vista sul Conero, è a tua disposizione questo lotto edificabile per la realizzazione di una mono o bifamiliare con vasto giardino. Contattaci per tutti i progetti e idee di realizzo!! Classe A/4

**A259634A6 FALCONARA**



In piccolo contesto proponiamo appartamento abitabile e libero subito!! Al piano terra troviamo 82mq. divisi in soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Da una camera si accede al terrazzo di 30mq, completo di cantina e garage singolo.. a soli € 74.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A263799A6 LOCALITA' IL GELSO**



Non perdetevi altro tempo!! Interessante da affittare o abitare anche tutto l'anno!! Bilocale con ingresso indipendente con zona giorno con angolo cottura e zona pranzo con terrazzino abitabile con affacci sul verde, bagno e possibilità di parcheggio. disponibile e a soli 45.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270781A6 VIA JESI**



Stanco di pagare l'affitto? Nella parte alta del Piano non farti scappare questa interessante occasione!! Completamente arredato e ristrutturato in palazzina di sole quattro famiglie proponiamo al primo piano servito di ascensore appartamento composto da sala, cucina abitabile con terrazzo, due camere e bagno..libero subito..€ 130.000,00!!! Classe E lpe 136,36

**A252750AT OFFAGNA**



E' tempo di indipendenza!! Per giovani coppie o single stanchi di pagare l'affitto non perdetevi questa interessante soluzione. Disponiamo di appartamento con ingresso indipendente in palazzina del 2007, soggiorno angolo cottura con accesso a corte pavimentata, due camere letto, bagno. Completo di ampio garage .. € 135.000,00 Classe D lpe 104,826

**A269043A6 POLVERIGI**



Ti presentiamo una casa nuova, moderna ma allo stesso tempo elegante, vieni a vedere se è ciò che desideravi!! Villino di testa su di unico livello circondato da ampio giardino curato nei minimi dettagli. Locale plurisuo utilizzato come stanza degli ospiti e completo di garage singolo. Non perdetevi questa occasione!! Classe B

**A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI**



Casa singola disposta su due piani completamente ristrutturata. Questa soluzione soddisfa tutte le vostre esigenze, ha un giardino per far giocare i bambini e il vostro cane, terreno per chi ha la passione di coltivare, ampio garage. Impianto di illuminazione e di allarme ..da vedere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270381A6 CAPODIMONTE**



L'appartamento per chi vuole investire o per chi ama vivere in Centro. Al 4° piano con ascensore interessante divisione degli spazi con soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, bagno.

Libero subito e completo di cantina.. € 112.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A265830A6 ANCONA SUD**



Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento con ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Non dovrete più rinunciare alle con i gli amici o dare spazio al vostro cane perché dalla zona giorno si accede al terrazzo di 100mq, .....ottime condizioni interne!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A271227A6 V.ZE REGIONE**



Ecco l'appartamento senza pensieri!! Pronto per essere abitato e con ottime rifiniture. Al secondo piano rialzato ingresso nel salone con balcone e cucina grande a vista con altro balcone, due camere letto e doppi servizi. Ampia cantina di 13mq, posto auto nel cortile e possibilità di parcheggiare la moto nell'autorimessa condominiale!! Ind Prest Energy in corso di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



**A269932A6 PALOMBARE**

State cercando un appartamento da personalizzare? Presentiamo un ampio quadrilocale con 46mq di terrazzo e garage singolo, situato in una posizione strategica ricca di risorse, vicino ai principali servizi. L'appartamento è già affittato quindi pronto fin da subito a garantire un ritorno economico!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A269027A6 ZONA GRAZIE**

Pensa in grande!!Attico di 190mq. con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare. Completo di ampia cantina e il garage singolo di mq 27. Libero subito..€ 198.000,00trattabili!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270538A6 VIA FLAMINIA**

In gradevole contesto condominiale all'interno di un cortile quindi in posizione riservata proponiamo appartamento al 3° pian con ascensore. Gli interni distribuiti con salone con balcone, cucina abitabile con dispensa,tre camere e doppi servizi. Completo di garage singolo di 20mq..cifra richiesta € 140.000,00!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270184A6 GALLIGNANO**

Cercate una soluzione in campagna completamente indipendente?Casa immersa nel verde circondata da un grande e suggestivo giardino di un ettaro completamente recintato e con numerosi alberi da frutto. La metratura è di circa 130mq e sviluppa su due piani..ideale per le fughe dalla città!

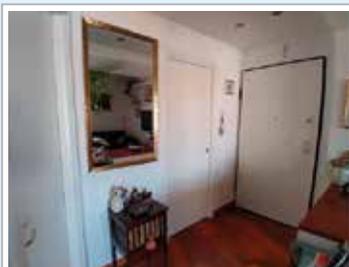
CLASSE G



**A271184A6 POSATORA**

Spettacolare panorama mare e città!!!In gradevole contesto appartamento al terzo piano con ascensore,ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, balconi con vista. Completo di soffitta, cantina e garage doppio..interni da personalizzare!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270471A6 BORG RODI**

Innovativo e con bellissime rifiniture!! Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone ,cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta/studio e doppi servizi. Panoramico mare..città e Duomo!!Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270265A6 V.ZE VERBENA**

Circondato da verde condominiale e parco pubblico panoramico appartamento al 4° piano con ascensore. Gli interni sono distribuiti con ingresso sala con terrazzino, cucina abitabile con balconcino verandato,tre camere letto e doppi servizi. Interessante anche per la presenza della cantina e del garage singolo..libero subito..€ 128.000,00

Classe F lpe 93,49



**A264447A6 MONTE D'AGO**

A pochi passi dal parco dell'Unicef proponiamo appartamento di testa con ingresso indipendente!!Disposto su due livelli troviamo la zona giorno con ampia sala, cucina abitabile, studio e bagno,al piano superiore due camere letto e altro bagno. Pratici spazi esterni pavimentati ,ampio garage e locale cantinetta. Classe E lpe 118,75



**A268249A6 PASSO VARANO**

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista, due camere e bagno, piccolo balcone.. libero subito ..€ 95.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270535A6 COLLEMARINO**

Appartamento al quarto ed ultimo piano, che ti garantirà la tranquillità che serve dopo una giornata di lavoro. Con affacci nel verde e panoramico mare proponiamo soluzione con sala con balcone, cucinotto e zona pranzo, due camere e doppi servizi. Completo si soffitta e comoda corte condominiale..libero subito..€ 120.000,00!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

# ID.7

100% elettrica



volkswagen.it

## Creata per nuovi orizzonti

- Oltre 600 km di autonomia e ricarica rapida di 100 km in 5 minuti
- Sistema di Infotainment con display da 15"
- Interni business con atmosfera lounge

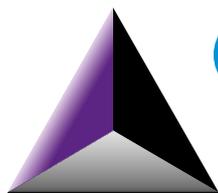
### Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.7. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 141-163; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 543-620 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
JESI - Via Don Rettaroli, 9  
CIVITANOVA MARCHE - 86/88  
MAROTTA - Via Cesanense, 71



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

A3650 A3650

Nella esclusiva cornice di Via Selandari in villa bifamiliare, Vi proponiamo appartamento completamente ristrutturato (interno ed esterno) di Mq 150 al 1° ed ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70. Capitolato di alto livello e impiantistica di ultima generazione. Garage singolo. Trattative riservate

VILLA  
ELVISA  
*Vivi chi sei*



PER INFO E LISTA OPEN HOUSE:  CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE  
071 204905 - 071 53606 - [segreteria@consulcapital.it](mailto:segreteria@consulcapital.it)





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



**Rif.2654av: Zona Taunus**, in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



**Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva"**, monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

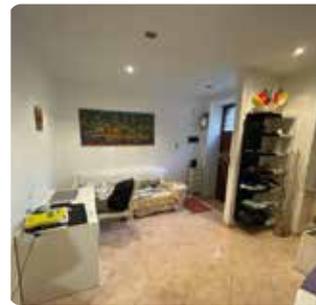


**Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione**, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



**Rif.2658av, Falconara**, in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

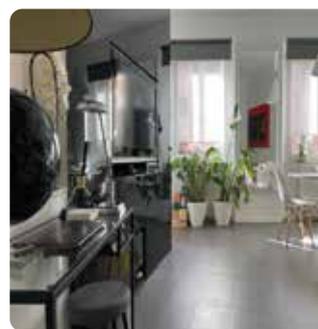
**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto**, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2655av, Centro**, delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



## LOCAZIONI



**Rif.1766al, Zona Taunus**, per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



**Rif.846al, zona Capodimonte**, appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, camera con due letti e un bagno. Arredato in buone condizioni. Luminoso. Persone referenziate. Canone concordato € 500

**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
**www.immobiliaremarche.eu**  
**immobiliaremarche@immobiliaremarche.it**

**AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA** In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. **€ 195.000, 00.**



**APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO** - Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo. **Euro 148.000**



**PIETRALACROCE - Via del Conero** - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



**VIA DE GASPERI** - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. **Richiesta € 143.000.**



**GLI ULIVI DEL MONTE**  
RISTORANTE • PIZZERIA  
COUNTRY HOUSE • CAMERE  
**PER TUTTI I TUOI EVENTI**

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897  
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## FALCONARA MARITTIMA – PIAZZA MAZZINI

In palazzina con ascensore, luminoso appartamento al quarto piano di 170 mq. composto da: ingresso, cucina abitabile, salone doppio, tre camere, tre bagni, ripostiglio e tre balconi. Cantina al piano interrato.

Possibilità di divisione in 2 unità abitative e cambio d'uso ad ufficio/studio/ambulatorio. **Prezzo € 160.000.**



## AGUGLIANO- CENTRO STORICO

All'interno del centro storico di Agugliano, all'interno di edificio in cemento armato, appartamento ristrutturato al piano rialzato composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e ripostiglio. Possibilità di secondo bagno. Garage singolo. **Prezzo 78.000**



**puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA** Con elevata visibilità proponiamo in locazione a



referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5515 ANCONA BORGHO RODI ZONA VIA VIII MARZO** Proponiamo in vendita in contesto signorile e residenziale panoramichissimo ed ampio appartamento mq 150 circa posto all'ultimo piano con ascensore composto: ingresso nel salone ed uscita nella terrazza, cucinotto/tinello con balcone, tre camere e studio, due bagni finestrati. Completa l'immobile garage singolo ed ampia cantina, termoautonomo. L'immobile è locato con buona rendita mensile scadenza contratto al 31/12/2025. Richiesta € 270.000,00. DA VISIONARE!!!!!! E' una esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno



**5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramichissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²/anno



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno

**5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Me-



diacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** In vendita locale uso negozio



libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²/anno



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5723 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD** Proponiamo in vendita casa libera cielo-terra abbinata ai lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abita-



bile, studio, corte di proprietà parte pavimentata con ampio locale sgombero, cantina, 1° piano 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, con sovrastante soffita collegata internamente. Termoautonomo, garage singolo mq 25. No spese di condominio **DA VISIONARE!!!!** € 85.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale



colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!!! **E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



**5674 CAMERATA PICE-NA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. **DA VISIONARE!!!!!!** - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²/anno



**5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! **E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno**



**5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN** Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 **E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



**5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE** Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 95.000,00 - **E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²/anno**

**5721 FALCONARA MARITTIMA VIA CASTELLARACCIA**

Proponiamo in vendita casa singola libera cielo terra disposta su un unico piano con ingresso indipendente sulla corte



pavimentata, cucinotto tinello, due camere matrimoniali, bagno, locale di sgombero, garage singolo, locale ad uso a lavanderia. Termoautonomo. Consigliamo la visione per indipendenza e tranquillità. Richiesta € 85000,00!! **E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**

**5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI** Propo-



niamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**

# ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International  
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to  
**ZERO**



Numero Verde  
800.400.300 [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023".

**Scopri in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)**

\*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.

## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
JESI - Via Don Rettaroli, 9  
CIVITANOVA MARCHE - 86/88  
MAROTTA - Via Cesanense, 71



**Veicoli  
Commerciali**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbrica-**

**to principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00**



**V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.**

**Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento.**

**Euro 167.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 am-**

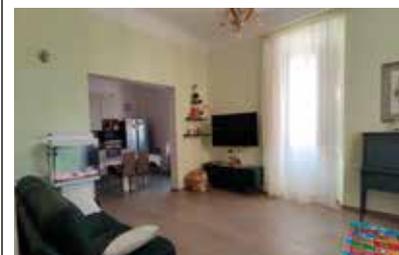
**pie camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento.**

**Euro 93.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq**



**V000706 L'immobile in questione, è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e**

**un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente**

**elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 362.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 352.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000700 Proponiamo in vendita, in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che**

**a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni. In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo**

**con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.**

**Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq**

Gennaio 2024

# IMMOBILIARE

ad Ancona  
e Provincia

OPPORTUNITÀ  
DI  
LAVORO

**ENTRA IN RE/MAX**

*Sei pronto a raggiungere  
nuove vette nella tua  
carriera immobiliare?  
Scegli RE/MAX come  
partner ideale per il tuo  
successo...*

IL MAGAZINE



# PER VENDERE ACQUISTARE CASA

**Per  
Informazioni**

071 2070030  
071 911825

✉ [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



Via Giuseppe Verdi, 10/B  
Falconara Marittima (AN)



Via Martiri Della Resistenza, 25  
Ancona

# IN QUESTO NUMERO



## MARINA MONTEMARCIANO Via dei Pioppi

trilocale in buone condizioni, dotato di una soffitta e di un box auto. Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, rappresenta un'ottima soluzione abitativa per chi è alla ricerca di un'abitazione confortevole e funzionale.



## ANCONA Via Montesanto

Quartiere Adriatico, una delle zone più ambite della città, grazie alla sua posizione strategica e a pochi passi dal mare vendesi un **quadrilocale con doppi servizi, ampio balcone panoramico e ampia soffitta**, perfetto per chi desidera spazi ampi e confortevoli. L'immobile si trova al piano intermedio di una palazzina ben curata.

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



## ANCONA Via Ostra

questo **attico di 130 mq** con un **ampio terrazzo di 150 mq** è un'opportunità da non perdere assolutamente. Offre una **vista panoramica sul mare**. L'ampio spazio esterno è perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'immobile dispone inoltre di un doppio box auto e una cantina, risolvendo così ogni problema di parcheggio di spazio stoccaggio. Gli ambienti sono luminosi e spaziosi.



## CHIARAVALLE Via Cavour

appartamento di circa 60 mq, situato in pieno centro città e completamente ristrutturato. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera investire nel mercato immobiliare, grazie alla sua posizione strategica e alle recenti migliorie apportate. L'abitazione è dotata di tutti i comfort necessari per una vita moderna e confortevole ed è composta da un'ampia zona giorno, cucina, una camera da letto e un bagno. Le finiture sono di alta qualità per garantire un ambiente caldo ed accogliente



## ANCONA (AN) - TAGLIO DI BARCAGLIONE VIA MONTE RONZANO

Splendida Cascina/Casale nella pittoresca campagna di Ancona, immersa nel verde e circondata da un incantevole giardino privato. Si tratta di un podere incantevole, composto da una grande casa colonica, vari accessori, una corte di pertinenza e un vasto terreno agricolo. Questo luogo è un vero paradiso per gli amanti della natura e della tranquillità, dove potrete godervi la bellezza della campagna marchigiana.

Tutti i servizi essenziali sono già presenti e funzionanti: energia elettrica, rete idrica e riscaldamento a gas. Naturalmente, tutto può essere rivisto e riprogettato in base alle esigenze e ai desideri dei futuri proprietari



## MONTEMARCIANO Via Marina

Stai cercando un nuovo appartamento da chiamare casa? Abbiamo la soluzione perfetta per te! Un **trilocale con terrazzino e posto auto interno**, completo di comfort e convenienza. Situato in una posizione ideale per chi vuole vivere vicino al mare e avere tutti i servizi a portata di mano. Ecco la ciliegina sulla torta: il prezzo è di **solli 57.000 euro**. Non perdere l'opportunità di avere il tuo angolo di paradiso a un prezzo così conveniente.



## ANCONA Via Delle Palombare

ad un passo da ogni tipo di servizio (negozi mezzi pubblici, asilo, Palaindoor ecc), vendesi valido appartamento in **palazzina quadrifamiliare** molto curata.

**Appartamento di 105 mq.** posto al 2° (ultimo piano) oltre ad una **soffitta mansardata** (rifinita e climatizzata) collegata internamente. Completa la proprietà un **garage al piano terra ed un posto auto** (in uso esclusivo) nella corte condominiale. Appartamento luminoso e panoramico.



## MONTE PORZIO (PU) via Forno,16

**Casa semindipendente** di 124 metri quadrati calpestabili.

La casa si sviluppa su due piani ed è composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni.

La posizione in una zona tranquilla e centrale del paese, rende questa casa ideale per chi cerca un'abitazione lontana dal traffico, silenziosa e collegata ai servizi.

**Richiesta euro 69.000**

## Riviera del Conero

La tua **CASA al mare!**

Lungomare Marcelli di Numana, Via Loreto nr. 1



**"COSTA CONERO" un progetto unico ed irripetibile all'interno del Parco del Conero, alloggi forniti di giardini privati, roof superiori allestiti, piscine interne per chi ama rilassarsi proprio di fronte al proprio appartamento in piena tranquillità.**

# 01.

### Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

# 02.

### Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 071 911825 - 071 2070030 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

# Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

## Questo spazio può essere tuo

### 1

Sola proprietà mese

### 6231+

Lettori Immobiliari

### 79%

Lettori attivi

### 100%

Esclusivo



## Per Informazioni



 071 2070030  
071 911825

 [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

 Via Giuseppe Verdi, 10/B  
**Falconara Marittima (AN)**

 Via Martiri Della Resistenza, 25  
**Ancona**

**RE/MAX  
Commercial  
Immobili  
d'impresa. Trova lo  
spazio perfetto  
per il tuo  
business**



### AZIENDA AGRICOLA San Severino Marche (MC)

L'azienda agricola in vendita si trova nelle colline Marchigiane ed è composta da 60 ettari (circa) di terreno, che includono piante di olive e una parte di bosco per la provvista di legna. La proprietà include anche una casa colonica su due piani, con un'ampio giardino. Inoltre troviamo un magazzino, un deposito attrezzi, un laboratorio di prodotti caseari, un capannone di circa 500 mq per il ricovero del bestiame, con una sala mungitura di circa 200 mq., 5 Silos per deposito cereali. Su questa proprietà si trova anche un lago che si estende per quasi un ettaro di terra di circa 300mt di lunghezza con profondità di 7 metri con acqua pulita...(non è uno stagno)



### ANCONA Via Elia

a solo 100 mt da "Piazza Cavour", questi posti auto sono ideale per chi vive o lavora in pieno centro e desidera avere un parcheggio sempre a disposizione. Grazie alla loro posizione strategica, potrete raggiungere in pochi minuti a piedi i principali punti di interesse di Ancona, come il teatro delle Muse, il porto turistico e la bellissima piazza del Plebiscito. Non solo comodità, ma anche sicurezza.  
Richiesta euro 21.000 ciascuno



### ANCONA - Via San Martino

**Vendita Attività di Pizzeria, Rosticceria e Bar**  
Offriamo in vendita una consolidata attività di pizzeria, rosticceria e bar situata nel cuore di Ancona, con una posizione strategica e grande visibilità. L'attività dispone dell'autorizzazione per la somministrazione di cibi e bevande, il che la rende un'opportunità ideale per chi desidera gestire un locale già pronto all'uso.



### ANCONA - Centro Storico

*Hai sempre sognato di aprire un bar in una delle zone più prestigiose di Ancona? Questa è l'opportunità che stavi cercando!*  
Un'attività commerciale con un'ottima posizione, ubicata in una zona di alto passaggio pedonale e nel cuore della movida anconetana. Il locale in questione è un bellissimo bar, completamente arredato e corredato, pronto per accogliere i tuoi clienti fin da subito. Grazie alla sua posizione strategica, avrai una visibilità eccezionale e potrai attirare un flusso costante di clienti.



CONTATTI



+39 071 2070030  
+39 071 911825



centrocasa@remax.it

Entra in RE/MAX

## Noi non siamo come gli altri. E neanche tu.

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi: invia la tua candidatura.

### Informazioni sull'offerta di lavoro

Descrizione dell'azienda: RE/MAX CENTRO CASA è l'agenzia immobiliare leader del centro Italia, con una reputazione di eccellenza, innovazione e supporto agli agenti immobiliari.

Siamo alla ricerca di 10 professionisti motivati e ambiziosi che desiderano far parte di un team di successo e crescere nel settore immobiliare.

**Posizione Offerta:** Sei un agente immobiliare ambizioso, motivato e desideroso di eccellere? Se sì, questa è un'opportunità unica per far parte di un'agenzia di successo e massimizzare il tuo potenziale.

### Responsabilità:

Gestire e sviluppare un portafoglio clienti.

Condurre visite agli immobili, valutazioni e negoziazioni.

Collaborare con venditori e acquirenti per facilitare transazioni immobiliari di successo.

Utilizzare le risorse e gli strumenti forniti da RE/MAX per massimizzare il successo professionale.

### Requisiti:

Esperienza precedente nel settore immobiliare è un plus.

Forti capacità comunicative e relazionali.

Orientamento al cliente e capacità di lavorare in modo autonomo.

Entusiasmo e motivazione per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Diploma

Automunito

Disponibilità a lavorare con p.iva

### Cosa offriamo:

Supporto e formazione di alto livello per facilitare il tuo successo.

Tecnologia all'avanguardia e risorse di marketing per migliorare la tua produttività.

Piano provvigionale più alto nel settore.

Un ambiente di lavoro collaborativo e dinamico.

Reperimento documenti immobili e burocrazia completamente demandate all'agenzia.

### Come candidarsi:

Invia il tuo curriculum vitae e una lettera di presentazione motivazionale all'indirizzo [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it).

**IMMOBILIARE**  
di Agenzia  
e Procura



# LAVORA IN REMAX

Builder Sign

IMM PAG 6

## vendite

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona Via Sparapani** appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

**Ancona** Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140.000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera



## IMMOBILIARE ANGELINI

servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati

con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Q. Adriatico** appartamento parzialmente arredato al piano rialzato di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio cantina risc auto noma euro 500

**Ancona Q. Pinocchio** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

**Ancona q. Pinocchio** locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

**Montemarciano loc. Gabbella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

**Ancona vic. Porto** locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
[www.immobiliaremarcche.eu](http://www.immobiliaremarcche.eu)  
[immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it](mailto:immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it)

**CENTRO MIRUM-** Disponibile in locazione locale commerciale al piano terra di mq 320 con 2 ampie vetrine fronte strada e 2 vetrine sul retro. Ottima visibilità. Possibilità di frazionamento in 2 unità.



**DISPONIAMO  
INOLTRE DI ALTRI  
LOCALI COMMERCIALI  
DI VARIA METRATURA  
E UFFICI  
AL PIANO PRIMO**

## L'arte del Parquet



- *Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.*
- *Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.*
- *Posa e ripristino di pavimenti da esterno.*
- *Oltre venti anni di esperienza*

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**DA PIÙ  
 DI 30 ANNI  
 ABBIAMO  
 LA STESSA  
 IDEA!  
 IL CLIENTE  
 PRIMA  
 DI TUTTO!**

**COD. V-713**  
**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**  
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.



**COD. V-723**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



**COD. C-019**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE !!! A.P.E. IN RICHIESTA.



**COD. V-579**  
**ANCONA-TORRETTE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.



**COD. V-770 ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO**  
 VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO !!! - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO DI EURO 100.000 TRATTABILE.



**COD. V-735**  
**ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-761**  
**FALCONARA**  
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

**COD. V-764**  
**ANCONA-ZONA REGIONE**  
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

**COD. V-757**  
**ANCONA-POSATORA**  
 VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. OTTIMO PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-743**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-753**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.**

**COD. V-770**  
**ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO**  
 VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-050**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

**COD. V-737**  
**ANCONA-ZONA REGIONE**  
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-726**  
**ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-562**  
**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**  
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO**  
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

**COD. V-771**  
**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
 VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



### PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

#### GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINISTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €87.000



#### ZONA GRAZIE

PANORAMICO MARE. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €95.000 NON TRATTABILI.



#### ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 CON INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 95.000TR.



#### P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON PICCOLO CUCININO, BAGNO FINISTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000 TR.



#### COME NUOVO

COSTRUZIONE 2002, RIVALUTAZIONE ENERGETICA 2022. RIFINITURE DI PREGIO IN PERFETTO STATO, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE E GARAGE PRIVATO E POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO. € 158.000 ZONA FORTE SCRIMA,



#### TOTALMENTE NUOVO

TOTALMENTE NUOVO 2021 MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



#### ZONA POLVERIGI

€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, CASALE MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



#### VENDIAMO NEGOZIO

VENDIAMO NEGOZIO DI MQ 45 IN ZONA PIAZZA UGO BASSI, POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE, CATASTALMENTE C/1.

UNA VETRINA FRONTE STRADA.  
€ 60.000 TR.

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

# Ristorante GINO



SPECIALITA'  
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA**, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

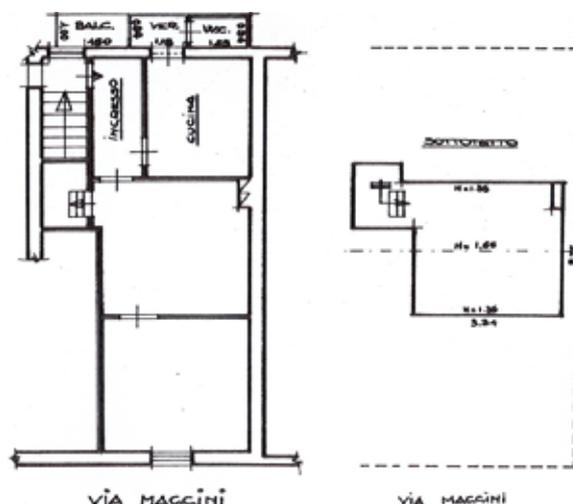
Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



**ANCONA, VIA MAGGINI**, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



**ANCONA, VIA TIBALDI**, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termo-autonomo. € 185.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termo-autonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 145.000 €





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



cantina finestrata.. € 95.000,00 Classe energetica in via di definizione.

**V000986 POSATORA:** LUMINOSO APP. TO 80 MQ DA PERSONALIZZARE E composto da ingresso, cucina abitabile con accesso a balcone, sala con accesso a secondo balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una



Classe energetica in via di definizione.

**V000970 PASSO VARANO:** Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato. . € 58.000,00



con vista città e porto € 125.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000988 VIA PESARO:** App. to 101mq PANORAMICO CON ASCENSORE composto da Ingresso, corridoio, 3 camere, sala, tinello con cucinino annesso, 1 bagno e 1 disimpegno. 2 balconi



€ 110.000,00 Classe energetica in via di definizione

**V000981 TAVERNELLE:** app.to 90 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, disimpegno notte, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, parcheggio condominiale esterno riservato al condominio..



Classe energetica in via di definizione

**V000979 VALLEMIANO:** App. to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. € 85.000,00



orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000978 VIA ASCOLI PICENO:** APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,



€ 138.000,00 Classe energetica in via di definizione

**V000917 ZONA CENTRO:** APP.TO di 110 mq circa posto al 1° ed ULTIMO PIANO, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere , 2 bagni finestrati, 2 ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico.

# IL MAXI SCHERMO



## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1042 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1018 BORGO RODI** Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadi, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica **E Trattative riservate**



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



**V1051 BORGO RODI** Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



**V1039 PINOCCHIO** Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



**V1049 CENTRO STORICO** Appartamento vicino a Piazza del Papa di mq.120 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 225.000**



**V1050 ZONA PALOMBARE/ MONTE D'AGO** In villetta a schiera trifamiliare proponiamo soluzione di testa completamente ristrutturata con finiture di pregio di mq.165 su due livelli composta da ingresso, salone con accesso a giardino di mq.130, cucina e bagno; al piano superiore 2 camere con possibilità di ricavare la terza, cabina armadi, bagno. La taverna ha un ingresso indipendente con sala, predisposizione per la cucina, camera da letto e bagno. Garage di mq.37. Termoautonomo Impianto di allarme, di condizionamento e di irrigazione. Classe energ. A4 **Prezzo euro 430.000**



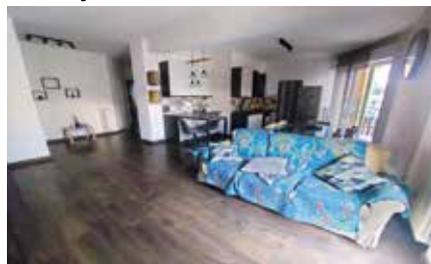
**V1045 ZONA MONTEMARINO** Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1038 Falconara Marittima** Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V1048 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, salone doppio con balcone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 2 camere e un bagno. Cantina e posto auto non assegnato in corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 290.000**



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA VENETO**

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



**PIAZZA DEL PLEBISCITO**

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



**VIA INDIPENDENZA**

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



**CORSO AMENDOLA**

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



**VIA FAZIOLI**

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



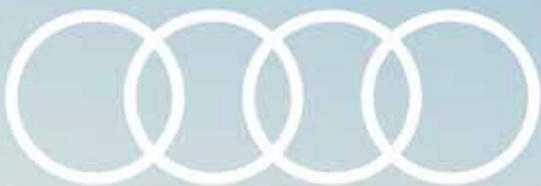
**CAMP OVERDE**  
FIORI • PIANTE • OLANDESI

**È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA**

ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE [www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)



## Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva. Scopri-la con formula Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

### Da 575 euro\* al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione S line edition ha ancora più carattere, grazie a estetica S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto di illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite. In più, grazie ai fari Audi Matrix LED inclusi, che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 9.679,69. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/01/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 18,9 - 15,7 kWh/100 km, autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 559 - 465 KM; emissioni di CO<sub>2</sub> nel ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## VENDITA

**ATTICO CENTRO ANCONA** in posizione tranquilla e panoramichissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



**ZONA REGIONE** in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**POSATORA** in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



**GRAZIE VALIDISSIMO** appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



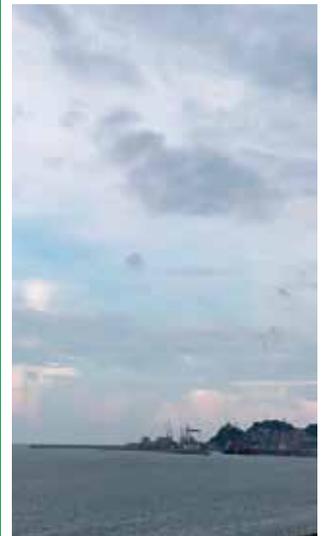
**QUARTIERE ARCHI OTTIMO** appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



**POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE VISTA MARE** porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta



## AFFITTI

**QUARTIERE ADRIATICO** appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta



**E96-3181 CAMERANO**

Proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura da rivedere internamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con affaccio su balcone, cameretta, bagno. Completano la proprietà ampio giardino e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare****E96-3178 CENTRO**

Proponiamo in vendita immobile di pregio situato nel cuore del centro città, completo di arredi. La soluzione è formata da ingresso su splendido soggiorno, sala, cucina con affaccio su balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000

**E96-3180 PASSETTO**

In zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento, di ampia metratura disposto su di un unico livello e dotato di più porte di accesso, con conseguente ed agevole possibilità di frazionamento. La soluzione, internamente da rivedere, è composta da ingresso, disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone doppio, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia, cameretta, doppi servizi e ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000

**E96-3182 FALCONARA, MEZZACOSTA**

Proponiamo in vendita villetta singola disposta su più livelli. Al pian terreno vi è la zona giorno così formata: ingresso, cucina abitabile con camino, ampio salone e bagno di servizio. Al piano superiore la zona notte è composta dal disimpegno, tre camere di cui una matrimoniale con cabina armadio, una doppia, una singola, tutte con affaccio su balcone, nonché bagno principale. Al piano seminterrato vi è una cantina di pari dimensioni dei piani di cui sopra. Completano la proprietà una corte privata pavimentata ed uno spazioso magazzino/deposito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000

**E96-3177 POSATORA**

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare. La soluzione è formata da: ingresso su disimpegno, salone avente affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile avente ulteriore affaccio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000

**E96-3179 CENTRO**

Proponiamo in vendita soluzione di pregio avente ampia metratura. L'immobile è attualmente destinato ad uso ufficio ma, qualora vi sia la necessità, sarà agevole ridestinarlo a civile abitazione. La soluzione si compone di ampio ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, tre camere, studio, doppi servizi e ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 360.000

**E96-3175 POLVERIGI**

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa disposta su più livelli. Al piano terra vi è una cucina a vista completa di arredi su misura, soggiorno con camino con accesso a terrazza e corte esterna privata, bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta, uno studio/cameretta, ulteriore bagno con vasca idromassaggio. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso alla soffitta. Al piano seminterrato troviamo una cantina adibita a tavernetta con predisposizione per bagno. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato e giardino. Box auto. Posto auto esterno assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili

**E96-3176 MONTE D'AGO**

In zona residenziale proponiamo in vendita due luminosissimi bilocali comunicanti attualmente destinati ad uso ufficio. La soluzione, dal punto di vista abitativo, potrebbe essere così composta: zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su ampio balcone panoramico, bagno principale, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cameretta e bagno di servizio. Ampia possibilità di parcheggio coperto e scoperto, non assegnato. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica B. Prezzo richiesto Euro 250.000

# Trattoria da Ulderico

**Specialità pesce****ZONA ARCHI - ANCONA****071 2072639**



**STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA**

**ANCONA via Marsala 10**

**071202365**



071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti**

**ANCONA  
via de Gasperi  
54**



**U204  
BARACCOLA**

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



**U224 BARACCOLA**

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



**U180 SEMICENTRO**

affittasi laboratorio artigianale di 100 mq in condizioni interne molto buone. Vano unico con ampia vetrina all'ingresso e diverse finestre sul lato opposto, divisibile in base alle esigenze dell'attività, piccola stanza archivio, bagno con antibagno. Il locale è perfetto anche come ambulatorio medico o studio associato. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D.



**A623  
RIONE ADRIATICO**

affittasi appartamento ristrutturato ed arredato, sito al piano rialzato e composto da ingresso, cucina, soggiorno con soppalco, camera matrimoniale con soppalco uso studio, bagno finestrato con doccia e corte con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



**C229 SEMICENTRO/  
ARCHI**

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata in una delle stanze. Classe energetica F.



**VC1015  
CORSO AMENDOLA**

vendesi locale commerciale di 70 mq, situato al piano terra con 2 vetrine fronte strada, doppi servizi, cucina e canna fumaria private, attualmente attrezzato per attività di bar-ristorante. Si potrebbe vendere con l'attrezzatura presente oppure senza. Il prezzo di vendita per il negozio senza l'attrezzatura è di 100.000 euro. APE in richiesta.



**A1028  
ZONA SERVITA**

appartamento ammobiliato di 45 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Classe energetica E.



**VA20297 BORG RODI**

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



**AZ3145  
CENTRO**

affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E.

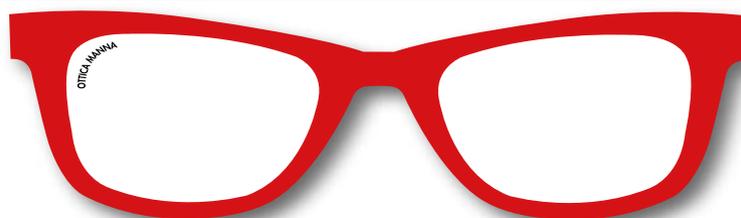


**VA30292  
CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

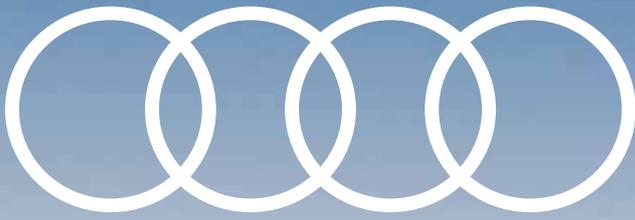
[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



**OTTICA MANNA**

**SALDI SALDI SALDI**



## Alimentata dalle idee.

Audi RS e-tron GT 100% elettrica con 646 CV.  
La più potente di sempre.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

### Future is an attitude

Audi RS e-tron GT. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 20,62 - 22,71 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 472 - 430 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)