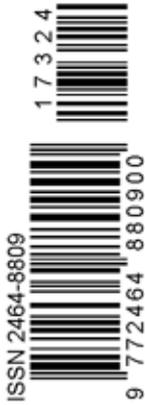


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



S Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
☎ **071.2072367**
ANCONA via de Gasperi 54

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA
via Marsala 10 **071 202365**

RISTORANTE
Viscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

L'arte del Parquet
Oltre venti anni
di esperienza
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE
CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTERCA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISSMONDO 14 ANCONA

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

medicasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
☎ **071 200429**

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

OTTICA MANNA

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 22-34

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A269678A6 CAPODIMONTE

Panoramico e molto luminoso!! In condominio di soli 4 appartamenti proponiamo soluzione al 2° piano in ottime condizioni interne pronta da abitare. Soggiorno con ampio balcone e cucina a vista, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con doccia. Libero subito a soli € 155.000,00!! Classe E lpe 82,5



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

Una divisione pratica, tradizionale e super funzionale. Al quinto piano con ascensore appartamento composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con dispensa, due camere letto e bagno. Splendida vista sul Golfo!! Completa di cantina e posto auto nel cortile condominiale!! Da vedere!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



A270690A6 A DUE PASSI DAL PORTO

Piccolo investimento grande resa!! Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto proponiamo appartamento al piano terra. Internamente è composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno. Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..a soli 38.000,00!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



A270995A6 ZONA GRAZIE

Interni da personalizzare per creare la tua prima indipendenza!! In bel contesto condominiale appartamento al primo piano con ingresso, cucina con accesso a balcone, due camere e bagno. Completo di cantina e garage di proprietà. Libero a breve...cifra richiesta € 72.000,00!! Classe F lpe 169,213



A271156A6 ZONA GRAZIE

Ecco il bilocale " Pronti e Via"!! Un rifugio tutto tuo!! In palazzina bifamiliare al primo ed ultimo piano troverai ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, camera letto, bagno finestrato, ripostiglio e soffitta. Ottime condizioni interne ..non aspettate, non fatevi scappare questa opportunità!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



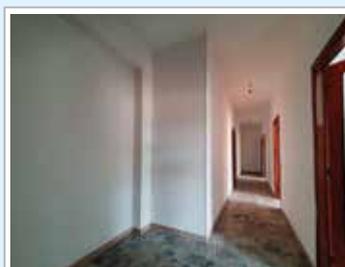
A271177A6 ZONA CENTRO

Panoramico mare! In piccolo condominio secondo ed ultimo piano senza ascensore, ingresso, tinello e cucinotto con dispensa, soggiorno, due camere e bagno finestrato. Completo di ampia soffitta collegata internamente ma allo stato grezzo, libera da subito ..cifra richiesta € 130.000,00 Ind Prest Enrg in corso di certificazione



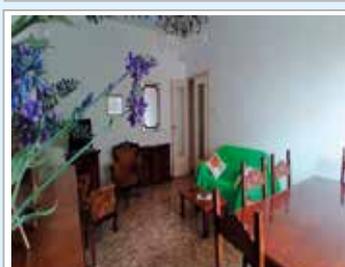
A271002A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Con questo appartamento ti sentirai subito a casa! Completamente ristrutturato con ottima divisione interna, sala ampia con balcone, cucina abitabile con altro balcone panoramico, due camere letto e bagno. Completo di soffitta e posto auto nel cortile ..libero a breve ..prezzo richiesto € 128.000,00!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



A270263A6 TORRETTE

Se siete indecisi tra investire o abitare questa è la soluzione giusta!! A pochi minuti a piedi dalla Facoltà di Medicina interessante appartamento da personalizzare composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, ripostiglio e bagno. Completo di garage privato..libero subito .. € 93.000,00!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



A271057A6 V.ZE VIA VENETO

Posizione tranquilla proponiamo appartamento al terzo piano senza ascensore internamente diviso con ingresso, ampia sala panoramica, cucina abitabile, camera matrimoniale con balconcino, bagno finestrato e cantina. Riscaldamento autonomo con rifiniture da modernizzare. Cifra richiesta € 118.000,00!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione



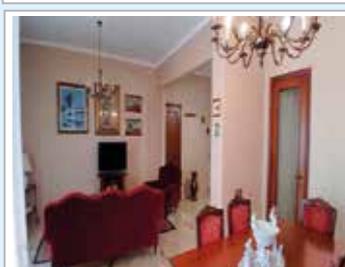
A271075A6 CASINE DI PATERNO

Posizione dominante e panoramica, casale colonico circondato dal verde. Utilizzato come casa per trascorrere i fine settimana necessita di lavori di ristrutturazione. Ideale per accogliere una o più famiglie, sarà la casa dei vostri sogni!! completo di annesso e terreno agricolo di circa 3300..chiamate per una visita Ind Prest Enrg in corso di certificazione



A270828A6 TAVERNELLE

Ottima opportunità a pochi passi dall'Università. Al secondo ed ultimo piano senza ascensore proponiamo appartamento di 75mq. con interni ben distribuiti. Ampio ingresso, cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito, ottima soluzione per chi vuole investire..cifra richiesta € 110.000,00 Classe F lpe114,59



A271042A6 ZONA REGIONE

E' tempo di diventare grandi!! Questo spazioso appartamento di 136 mq ti darà la possibilità di vivere al meglio tutti gli spazi. Ampio ingresso nel salone con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due con balcone, due ripostigli e doppi servizi. Completo di cantina..non manca nulla..da vedere!! Ind Prest Enrg in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO

Ideale giovani coppie!! Appartamento al 4° piano senza ascensore con buona divisione degli interni. Soggiorno, cucina abitabile, due camere grandi, bagno finestrato e soffitta come accessorio. Pronta per essere abitata e libera a breve!! Completamente ristrutturato a soli € 75.000,00 !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263101A6 PASSO VARANO

Se siete stanchi del condominio e delle spese sempre più alte proponiamo in contesto bifamiliare grazioso appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Corte esterna di circa 200mq con possibilità di parcheggiare l'auto..da vedere € 120.000,00!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

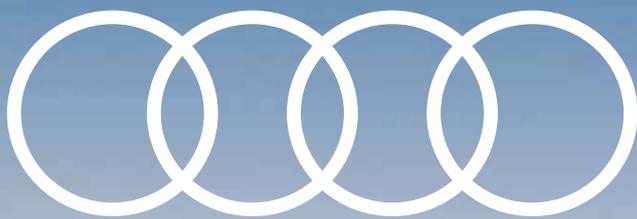


**è arrivato
il tempo di
cambiare!**

PuntOcasAItalia



**Vuoi vendere il tuo immobile per
comprarne uno più adatto a te?
Contattaci per sapere come fare!!**



Alimentata dalle idee.

Audi RS e-tron GT 100% elettrica con 646 CV.
La più potente di sempre.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Audi RS e-tron GT. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 20,62 - 22,71 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 472 - 430 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000

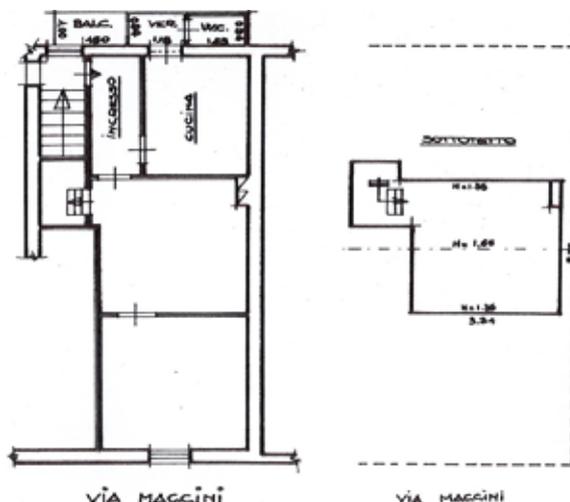


ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 145.000 €



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

C.SO C. ALBERTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1° PIANO € 87.000



ZONA GRAZIE

ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €95.000 NON TRATTABILI.



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCNI, MQ.89 CON INGR, SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 95.000TR.



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON PICCOLO CUCININO, BAGNO FINISTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000 TR.



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO, RIFINITURE DI PREGIO IN PERFETTO STATO, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



TOTALMENTE NUOVO

TOTALMENTE NUOVO 2021 MAI ABITATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



BIFAMILIARE FALCONARA

€ 195.000 TR: P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412403



E96-3159 OSIMO, ABBADIA

Proponiamo in vendita soluzione panoramica di recente costruzione con ingresso indipendente così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a terrazza con vista e ampio giardino, due camere matrimoniali, bagno, balcone e garage doppio finestrato. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-3173 CENTRO STORICO

Proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, sala con affaccio su balcone con vista mare e città, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con ulteriore affaccio, bagno. Completano la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-3175 POLVERIGI

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa disposta su più livelli. Al piano terra vi è una cucina a vista completa di arredi su misura, soggiorno con camino con accesso a terrazza e corte esterna privata, bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta, uno studio/cameretta, ulteriore bagno con vasca idromassaggio. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso alla soffitta. Al piano seminterrato troviamo una cantina adibita a tavernetta con predisposizione per bagno. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato e giardino. Box auto. Posto auto esterno assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3146 POSATORA

Proponiamo in vendita soluzione disposta su due livelli con terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi. Tramite scala interna si accede al superattico nel quale dall'ampio salone si accede ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto, ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3142 PATERNO

Proponiamo in vendita villa di recente costruzione con splendida vista mare e monti. La soluzione si sviluppa su due livelli: al pian terreno vi è la zona giorno open-space con camino, cucina a vista, un bagno di servizio ed un affaccio su terrazzo da cui si gode un meraviglioso panorama. Al piano soppalcato vi è un affaccio su ulteriore terrazzo. La zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette entrambe soppalcate ed un bagno. Al piano sottostante vi è un' ampia taverna con un altro camino, una stanza per gli ospiti / studio, un comodo salone luminoso, un bagno ed un locale tecnico. La soluzione ha già l'impianto elettrico con domotica e l'impianto radiante a pavimento pressoché ultimati. Predisposizione per pannelli solari e impianto di allarme. Completano la proprietà un giardino che circonda la casa ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 380.000



E96-3172 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, così formato: ingresso, sala, cucina, quattro camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 208.000 trattabili



E96-3163 FALCONARA

In zona centrale e servita, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore, così formato: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone verandato con vista mare, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e piccolo balcone, la seconda con bagno e la terza con affaccio su terrazza, bagno principale e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 135.000



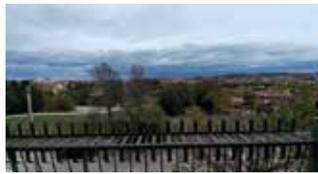
E96-3171 CENTRO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto piano composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta/studio, bagno. Balconi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000 trattabili



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



cantina finestrata.. € 95.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000986 POSATORA: LUMINOSO APP. TO 80 MQ DA PERSONALIZZARE E composto da ingresso, cucina abitabile con accesso a balcone, sala con accesso a secondo balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una



Classe energetica in via di definizione.

V000970 PASSO VARANO: Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato. € 58.000,00



Classe energetica in via di definizione.

V000959 CORSO GARIBALDI: App.to 55mq ARREDATO e RISTRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. € 108.000



Classe energetica in via di definizione

V000957 CENTRO: app.to 85 mq ottime condizioni composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e altro cieco con doccia), cantina . € 195.000,00



Classe energetica in via di definizione

V000979 VALLEMIANO: App. to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. € 85.000,00



orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.

V000978 VIA ASCOLI PICENO: APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,



€ 155.000,00 Classe energetica in via di definizione

V000917 ZONA CENTRO: APP.TO di 110 mq circa posto al 1° ed ULTIMO PIANO, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere , 2 bagni finestrati, 2 ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico.

GLI ULIVI DEL MONTE
RISTORANTE • PIZZERIA
COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

VENDITA

ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramicissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

POSATORA in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



GRAZIE VALIDISSIMO appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



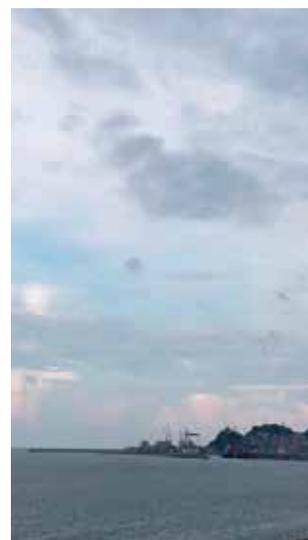
QUARTIERE ARCHI OTTIMO appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta



TORRETTE VISTA MARE porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

QUARTIERE ADRIATICO appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi.

Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 167.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000706 L'immobile in questione, è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e

un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita, in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che

a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq



V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina,

2 camere, bagno e balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

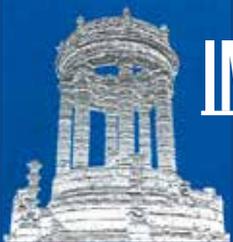


V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi, è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1042 BORGO RODI Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1051 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1049 CENTRO STORICO Appartamento vicino a Piazza del Papa di mq.120 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 225.000**



V1050 ZONA PALOMBARE/ MONTE D'AGO In villetta a schiera trifamiliare proponiamo soluzione di testa completamente ristrutturata con finiture di pregio di mq.165 su due livelli composta da ingresso, salone con accesso a giardino di mq.130, cucina e bagno; al piano superiore 2 camere con possibilità di ricavare la terza, cabina armadi, bagno. La taverna ha un ingresso indipendente con sala, predisposizione per la cucina, camera da letto e bagno. Garage di mq.37. Termoautonomo Impianto di allarme, di condizionamento e di irrigazione. Classe energ. A4 **Prezzo euro 430.000**



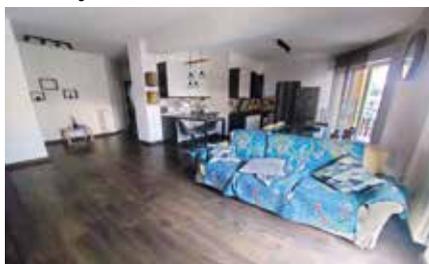
V1045 ZONA MONTEMARINO Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1048 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, salone doppio con balcone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 2 camere e un bagno. Cantina e posto auto non assegnato in corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 290.000**



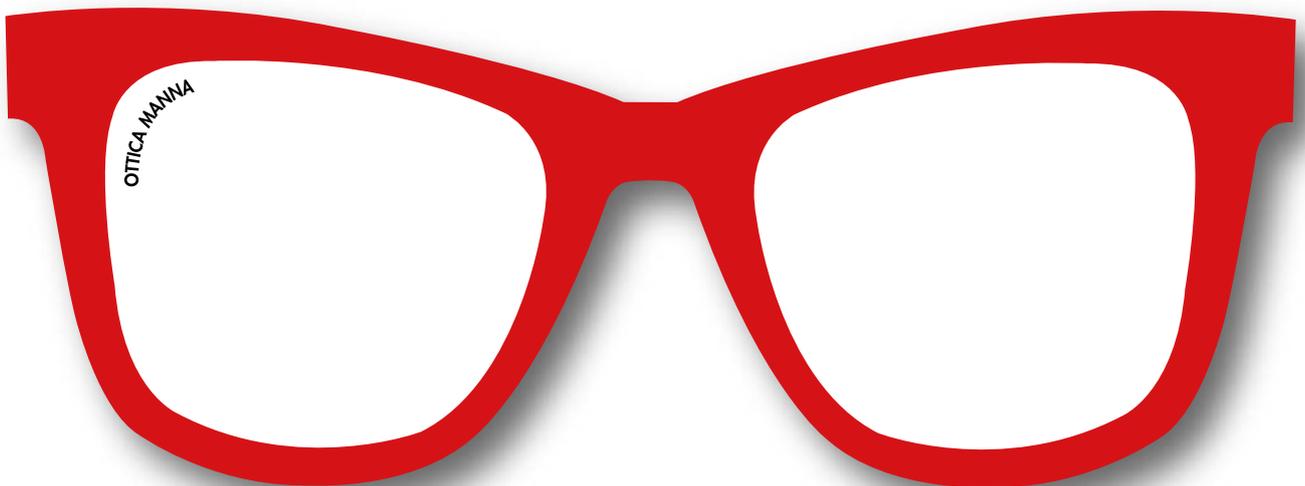
**IMMOBILIARE
MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

CENTRO MIRUM- Disponibile in locazione locale commerciale al piano terra di mq 320 con 2 ampie vetrine fronte strada e 2 vetrine sul retro. Ottima visibilità. Possibilità di frazionamento in 2 unità.



**DISPONIAMO
INOLTRE DI ALTRI
LOCALI COMMERCIALI
DI VARIA METRATURA
E UFFICI
AL PIANO PRIMO**



OTTICA MANNA
SALDI SALDI SALDI

ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to
ZERO



Numero Verde
800.400.300 [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023".

Scopri in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)

*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.

Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2
JESI - Via Don Rettaroli, 9
CIVITANOVA MARCHE - 86/88
MAROTTA - Via Cesanense, 71



**Veicoli
Commerciali**

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



U224 BARACCOLA

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



VA10303 PALOMBARE

Vendesi appartamento uso investimento, di 60 mq, arredato, sito al 1° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina divisa da una parete attrezzata, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e terrazzo di 60 mq. Riscaldamento autonomo a metano e di aria condizionata. Classe energetica D



AZ2755 CENTRO STORICO

affittasi appartamento signorile, mq 70 ca., composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Classe energetica E



C229 SEMICENTRO/ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata in una delle stanze. Classe energetica F.



AZ2753 GALLIGNANO

affittasi appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, piano terra e composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, studio e bagno. Completano la proprietà una grande taverna con bagno, una terrazza ed un posto auto esterno. Classe energetica D



AI028 ZONA SERVITA

appartamento ammobiliato di 45 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



VA20297 BORGO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



AZ3145 CENTRO

affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

vendite

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Via Maggini appartamento di mq 45 al 2° con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio e piccolo balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Via Maggini appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 500

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Gennaio 2024

IMMOBILIARE

ad Ancona
e Provincia

ENTRA IN RE/MAX

Sei pronto a raggiungere nuove vette nella tua carriera immobiliare? Scegli RE/MAX come partner ideale per il tuo successo...

OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE

*OPPORTUNITÀ PER
CHI ACQUISTA*

OPEN HOUSE

*Scopri i vantaggi degli
Open House RE/MAX*

OPPORTUNITÀ DI LAVORO

IL MAGAZINE

PER VENDERE
ACQUISTARE CASA

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

@centrocasa

www.remax.it/centrocasa



IMM PAG 1

IN QUESTO NUMERO



PAG 3

Trova la casa dei tuoi sogni grazie all'

Open house, il nuovo modo di vendere, comprare e affittare casa. Con l'Open House coloro che desiderano vendere l'immobile "aprono la propria casa" ai potenziali acquirenti.



PAG 4

Compra casa con RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ... Scegli RE/MAX!

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 5

Novità per chi vende casa

In questo numero una pagina speciale alla quale puoi aderire come proprietario immobiliare!



PAG 6

Entra in un contesto ricco di opportunità

Diventa Agente immobiliare: una concreta opportunità di lavoro come libero professionista in un team di eccellenza operante in un contesto dinamico e internazionale.

OPEN HOUSE

REMAX

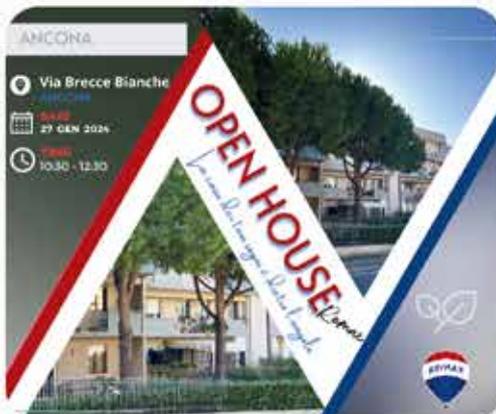
"Non perdere l'occasione di trovare il tuo immobile con l'Open HOUSE Remax"

Scopri le nostre proposte e trova la casa perfetta per te



AGUGLIANO Piazza Aldo Moro

Goditi la vista mozzafiato da questo spazioso quadrilocale con terrazzo e non preoccuparti più del parcheggio grazie al comodo box auto incluso! La tua nuova casa ti aspetta, pronto per essere vissuta al massimo.



ANCONA Via Brece Bianche

"Non c'è niente di meglio di avere tutto a portata di mano! Questo quadrilocale con giardino è perfetto per chi desidera comodità e spazio, e in più include un comodo box auto. Non perdetevi l'opportunità di vivere questa comoda e lussuosa esperienza!"



Polverigi Via Santa Lucia, 7

"Goditi la vista mozzafiato da questa spaziosa ex casa colonica con una corte di 3000 mq pianeggiante. Un'oasi di tranquillità immersa nella natura, perfetta per momenti di relax e serenità. DA VISIONARE!"



ANCONA Via Piave, 38

Grazie al metodo Open House REMAX abbiamo venduto questa bellissima casa in soli 5 ore! Grazie a tutti coloro che sono venuti a visitare e a chi ha condiviso il nostro annuncio. Non vediamo l'ora di aiutare altri venditori a ottenere risultati altrettanto sorprendenti.



CONTATTI



+39 071 2070030
+39 071 911825



centrocasa@remax.it



ANCONA (AN) - TAGLIO DI BARCAGLIONE VIA MONTE RONZANO

Splendida Cascina/Casale nella pittoresca campagna di Ancona, immersa nel verde e circondata da un incantevole giardino privato. Si tratta di un podere incantevole, composto da una grande casa colonica, vari accessori, una corte di pertinenza e un vasto terreno agricolo. Questo luogo è un vero paradiso per gli amanti della natura e della tranquillità, dove potrete godervi la bellezza della campagna marchigiana.

Tutti i servizi essenziali sono già presenti e funzionanti: energia elettrica, rete idrica e riscaldamento a gas. Naturalmente, tutto può essere rivisto e riprogettato in base alle esigenze e ai desideri dei futuri proprietari



MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi proponiamo in vendita un appartamento in palazzina bifamiliare, costr. 2008.

Così suddiviso ingresso indipendente soggiorno angolo cottura ampio terrazzo panoramico, piccolo disimpegno camera matrimoniale bagno ripostiglio. Completa la proprietà un ampio garage al piano terra. Buone condizioni interne.

Richiesta euro 59.000



PALOMBINA VECCHIA, Via Marche

L'appartamento si trova al piano rialzato di 106 metri quadrati. Gli spazi interni sono ben distribuiti e organizzati in quattro locali, tra cui tre camere da letto, cucinotto soggiorno un bagno e un comodo ripostiglio. Lo stato di conservazione è buono e non richiede interventi particolari. Gli infissi e le finestre sono realizzati in legno pvc. Completa la proprietà un terrazzino che offre uno spazio esterno ideale per rilassarsi



POLVERIGI Via Della Perna

Vieni a vivere un sogno ad occhi aperti nella splendida Polverigi! Questa villa con giardino e vista panoramica ti regalerà oltre 200 mq di spazio per rilassarti nella natura. Gli interni ampi e luminosi, il giardino curato e la posizione strategica vicino ai servizi, la rendono un'oasi di lusso e bellezza.

Riviera del Conero

La tua CASA al mare!

Lungomare Marcelli di Numana, Via Loreto nr. 1



"COSTA CONERO" un progetto unico ed irripetibile all'interno del Parco del Conero, alloggi forniti di giardini privati, roof superiori allestiti, piscine interne... chi ama rilassarsi proprio di fronte al proprio appartamento in piena tranquillità.

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 071 911825 - 071 2070030 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

6231+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo



Per Informazioni



 071 2070030
071 911825

 centrocasa@remax.it

 Via Giuseppe Verdi, 10/B
Falconara Marittima (AN)

 Via Martiri Della Resistenza, 25
Ancona

Entra in RE/MAX

IMMOBILIARE
CENTRO CASA
e Provincia

Noi non siamo come gli altri. E neanche tu.

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi: **invia la tua candidatura.**

Informazioni sull'offerta di lavoro

Descrizione dell'azienda: RE/MAX CENTRO CASA è l'agenzia immobiliare leader del centro Italia, con una reputazione di eccellenza, innovazione e supporto agli agenti immobiliari.

Siamo alla ricerca di 10 professionisti motivati e ambiziosi che desiderano far parte di un team di successo e crescere nel settore immobiliare.

Posizione Offerta: Sei un agente immobiliare ambizioso, motivato e desideroso di eccellere? Se sì, questa è un'opportunità unica per far parte di un'agenzia di successo e massimizzare il tuo potenziale.

Responsabilità:

Gestire e sviluppare un portafoglio clienti.

Condurre visite agli immobili, valutazioni e negoziazioni.

Collaborare con venditori e acquirenti per facilitare transazioni immobiliari di successo.

Utilizzare le risorse e gli strumenti forniti da RE/MAX per massimizzare il successo professionale.

Requisiti:

Esperienza precedente nel settore immobiliare è un plus.

Forti capacità comunicative e relazionali.

Orientamento al cliente e capacità di lavorare in modo autonomo.

Entusiasmo e motivazione per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Diploma

Automunito

Disponibilità a lavorare con p.iva

Cosa offriamo:

Supporto e formazione di alto livello per facilitare il tuo successo.

Tecnologia all'avanguardia e risorse di marketing per migliorare la tua produttività.

Piano provvigionale più alto nel settore.

Un ambiente di lavoro collaborativo e dinamico.

Reperimento documenti immobili e burocrazia completamente demandate all'agenzia.

Come candidarsi:

Invia il tuo curriculum vitae e una lettera di presentazione motivazionale all'indirizzo centrocasa@remax.it.

LAVORA IN REMAX

IMM P.A.C.F.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.eu
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. € 195.000, 00.



APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO - Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo. Euro 148.000



PIETRALACROCE - Via del Conero - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. Euro 490.000.



VIA DE GASPERI - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. Richiesta € 143.000.



MediaGroup^{adv} c o m m u n i c a t i o n

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 15 anni professionisti della comunicazione

www.mediagroupadv.it



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2654av: Zona Taunus, in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva", monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

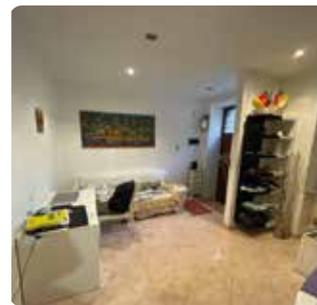


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2658av, Falconara, in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

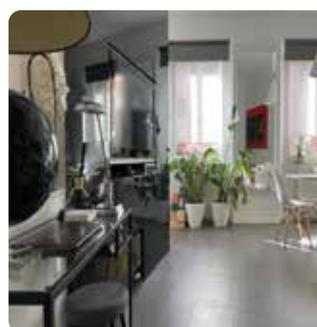
Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2655av, Centro, delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



LOCAZIONI



Rif.1766al, Zona Taunus, per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



Rif.1764al, Centro, si affitta ultima stanza in appartamento con 3 camere, già affittato a due lavoratrici. Solo per ragazza lavoratrice referenziata. Prezzo € 370

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

· CAMPO VERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-713**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. AA-387 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDDATO, PARZIALMENTE ARREDDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-765**ANCONA-CENTRO STORICO**

OTTIMA OCCASIONE !!! VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. VALIDISSIMO PER USO INVESTIMENTO PER STUDENTI O OPERARI VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA. EURO 110.000

COD. C-050**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

COD. V-761**FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-753**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

COD. C-019**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. V-764**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644

COD. V-737**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-757**ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. OTTIMO PREZZO TRATTABILE.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.

COD. V-726**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-743**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-770**ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO**

VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE.

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

DA PIU'
DI 30 ANNI
ABBIAMO
LA STESSA
IDEA!

IL CLIENTE
PRIMA
DI TUTTO!

COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISILI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.

**COD. V-770 ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO**

VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO !!! - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO DI EURO 100.000 TRATTABILE.





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5650 FALCONARA MARITTIMA
CENTRALISSIMO ADIACENZE**

Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero subito



non arredato posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²anno

**FALCONARA MARITTIMA IN
ZONA DI ALTA VISIBILITA'
PROPONIAMO IN VENDITA**

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5443 FALCONARA MARITTIMA
FRONTE STAZIONE
FERROVIARIA**

Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e

retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamatoci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5533 FACONARA MARITTIMA
CASTELFERRETTI
OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!**

Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano

e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



**5539 FALCONARA ALTA
ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO
RICHIESTA, IN PALAZZINA
QUADRIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con

uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano

superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

**5626 TORRETTE DI ANCONA
FRONTE OSPEDALE REGIONALE**



diacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5642 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA SERVITISSIMA
A POCHI PASSI DAL MARE E
PIAZZA MAZZINI**



in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano



composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico



da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5711 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO CENTRO COMMERCIALE "LIDL" IN ZONA TRANQUILLA Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento posto al 1° piano composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, reparto

notte 2 camere, bagno, ampia soffitta con finestra, garage singolo di mq 60, ampia cantina, terreno con annessi 2 locali adibiti a sgombero- magazzino. Termoautonomo. € 120.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale

con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno



5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore

composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5674 CAMERATA PICEANA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo

composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad ango-

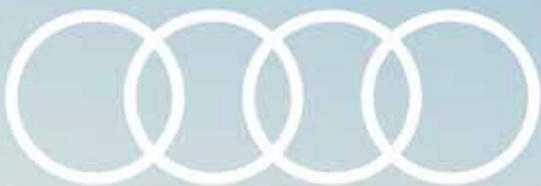


lo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano composto: sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare,



2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva. Scopri-la con formula Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da 575 euro* al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione S line edition ha ancora più carattere, grazie a estetica S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto di illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite. In più, grazie ai fari Audi Matrix LED inclusi, che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 9.679,69. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/01/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 18,9 - 15,7 kWh/100 km, autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 559 - 465 KM; emissioni di CO₂ nel ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

CASTELFERRETTI – PIANO TERRA CON GIARDINO

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni.

Prezzo € 187.000



FALCONARA MARITTIMA – DA RISTRUTTURARE

All'interno di piccola palazzina, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Cantina e terrazzo esclusivo. **Prezzo € 37.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

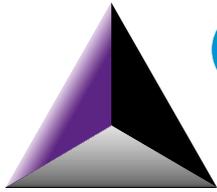
 **eurocasa_falconara_marittima**

L'arte del Parquet

- *Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.*
- *Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.*
- *Posa e ripristino di pavimenti da esterno.*
- *Oltre venti anni di esperienza*



Via Valenti Ghino, 1 - Ancona
339 75 101 64
www.arte-parquet.it
info@arte-parquet.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3702 QUARTIERE ADRIATICO

In fabbricato ristrutturato completamente circa 10 anni fa, proponiamo in vendita moderno loft di 69 mq sviluppato su due livelli, posto al piano terra con ingresso indipendente su piccola corte pavimentata privata. Composto come segue: al piano terra ingresso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, un bagno con antibagno, al piano primo si accede da una comoda scala che arriva nel soppalco dove troviamo una matrimoniale con cabina armadio. Ottime le finiture pavimenti in parquet, aria condizionata caldo freddo porta blindata ecc. Classe energetica E



A3708 VIA CUPRAMONTANA

Ampio appartamento mq. 130 ristrutturato completamente, secondi piano composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere di cui due matrimoniali ed una con cabina armadio, una cameretta, doppi servizi, ripostiglio, balcone verandato. Impianti nuovi, finestre a taglio termico, caldaia nuova, l'immobile si vende parzialmente arredato compresa la cucina, valore del mobilio che verrà lasciato circa € 15.000. Completa la proprietà, due soffitte, cantina, porzione di giardino al piano terra, posto auto non assegnato richiesta € 175.000,00 + mobilio.



A3698 VIA MAGGINI

Vendiamo appartamento completamente ristrutturato mq. 50 ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta studio, ottime condizioni generali. Ideale anche ad uso investimento



A3650 VIA SELANDARI

Nella esclusiva cornice di Via Selandari in villa bifamiliare che verrà completamente ristrutturata all'esterno e all'interno, vendiamo appartamento di Mq 150 al 1° ed ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70, capitolato di alto livello e impiantistica di ultima generazione. garage singolo. trattative riservate



ID.7

100% elettrica



volkswagen.it

Creata per nuovi orizzonti

- Oltre 600 km di autonomia e ricarica rapida di 100 km in 5 minuti
- Sistema di Infotainment con display da 15"
- Interni business con atmosfera lounge

Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.7. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 141-163; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 543-620 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2
JESI - Via Don Rettaroli, 9
CIVITANOVA MARCHE - 86/88
MAROTTA - Via Cesanense, 71