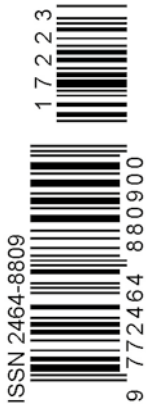


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianconca.it](http://www.immobiliarianconca.it)



**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
**071 200606**  
ANCONA

OTTICA MANNA

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA  
via Marsala 10 **071 202365**

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
  
VIA MARATTA 15

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**medicasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**timbrificio**  
DUBBINI  
  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
COMPLICAZIONI - RISOCCORRIMENTI - INTERVENTI EMERGENZA  
ANCONA VIA TORRE DI 22-34

**IMMOBILIARE**  
C.I.F.R.A.  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**RISTORANTE**  
*Nisica*  
Vino e Cucina  
  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTERCA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI  
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.  
CONSULENTI E ASSICURATORI  
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD  
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare**  
**Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

Audi  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**Trattoria da Ulderico**  
  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
**071 2072639**

*L'arte del Parquet*  
  
Oltre venti anni  
di esperienza  
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**



## Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,  
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

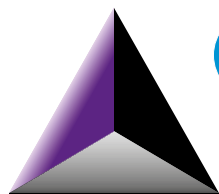
<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a  
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

## A3708 VIA CUPRAMONTANA

Ampio appartamento mq. 130 ristrutturato completamente, secondi piano composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere di cui due matrimoniali ed una con cabina armadio, una cameretta, doppi servizi, ripostiglio, balcone verandato. Impianti nuovi, finestre a taglio termico, caldaia nuova, l'immobile si vende parzialmente arredato compresa la cucina, valore del mobilio che verrà lasciato circa € 15.000. Completa la proprietà, due soffitte, cantina, porzione di giardino al piano terra, posto auto non assegnato richiesta € 175.000,00



## A3707 QUARTIERE Q2

In esclusiva Vi proponiamo appartamento in ottime condizioni, al piano primo con ascensore in piccola palazzina. Mq 100 così suddiviso: entrata su soggiorno con cucina a vista. Reparto notte: una camera matrimoniale, due camerette, due bagni ed un ripostiglio. Tutte le stanze hanno accesso su giardino di proprietà Mq 150. Completa la soluzione garage singolo di Mq 30. Certificazione energetica in fase di acquisizione. Richiesta € 260.000,00



## A3706 PIETRALACROCE

Via Bartolini immerso nella campagna, a pochi minuti dal centro di Pietralacroce, appartamento in bifamiliare con vista mare e città al piano primo ed ultimo di mq.140: ingresso, salone ampio, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, possibilità delle terza camera, bagno due balconi abitabili panoramici. Garage singolo con bagno al piano terra e ampia cantina mq.15. Terreno circostante in proprietà indivisa. Soluzione tranquilla e riservata per coloro che amano la tranquillità della campagna, pur non rinunciando ai servizi della città.



## A3704 IN ZONA SERVITA

Palombare Vi proponiamo grazioso bilocale, ottimo ad uso investimento, completamente ristrutturato di Mq 54 al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con velux a tetto, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con velux a tetto, una soffitta di mq.3 al piano superiore (uso lavanderia) e accesso alla terrazza condominiale. Facilità di parcheggio nella antistante. € 88.000,00 con cucina. Possibilità di acquisto degli altri mobili.



## A3698 VIA MAGGINI

Vendiamo appartamento completamente ristrutturato mq. 50 ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta studio, ottime condizioni generali. Ideale anche ad uso investimento € 78.000,00



## A3696 ANCONA ZONA VIA SENIGALLIA

vendiamo al piano primo, appartamento di mq.76, ingresso, cucina soggiorno (cucina che rimane), un bagno, due camere, studio e balcone. Cantina  
€ 75.000





# IMMOBILIARE

ad ANCONA  
e PROVINCIA

RE/MAX

# NOVITÀ

IL MAGAZINE

# PER VENDERE CASA

**UN'OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE  
CASA**

@remaxcentrocasa

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



12345678





# Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

## Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

6231+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo

## 01.

### Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

## 02.

### Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 071 2070030 - 071 911825 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

## Per Informazioni

☎ 071 2070030  
071 911825

✉ [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)  
🌐 [remax.it/centrocasa](http://remax.it/centrocasa)



Via Martiri Della Resistenza, 25

ANCONA



Via Giuseppe Verdi, 10/b

FALCONARA MARITTIMA



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

### 5650 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO ADIACENZE

Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero subito



non arredato posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²anno

### FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA'

**PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



### 5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA

Con elevata visibilità' proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamatemi per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



### 5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!

Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



### 5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



### 5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

### 5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE



Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI



Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano



composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico



da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5711 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO CENTRO COMMERCIALE "LIDL" IN ZONA TRANQUILLA** Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento

posto al 1° piano composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello,, repar-

to notte 2 camere, bagno, ampia soffitta con finestra, garage singolo di mq 60, ampia cantina, terreno con annessi 2 locali adibiti a sgombero- magazzino. Termoautonomo. € 120.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE** Proponiamo in vendita appartamento

panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimo-

niale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno



**5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento

panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5674 CAMERATA PICE-NA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio appartamento

in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo

composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** In vendita locale

uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad ango-



lo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA** Appartamento

con ingresso indipendente posto al 1° piano composto: sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare,



2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



**Rif.2654av: Zona Taunus,** in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



**Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva",** monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

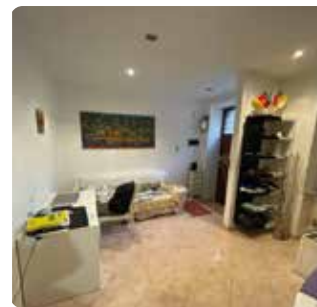


**Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione,** monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



**Rif.2658av, Falconara,** in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2655av, Centro,** delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



## LOCAZIONI



**Rif.1766al, Zona Taunus,** per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



**Rif.1764al, Centro,** si affitta ultima stanza in appartamento con 3 camere, già affittato a due lavoratrici. Solo per ragazza lavoratrice referenziata. Prezzo € 370

**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**





**E96-3175 POLVERIGI**

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa disposta su più livelli. Al piano terra vi è una cucina a vista completa di arredi su misura, soggiorno con camino con accesso a terrazza e corte esterna privata, bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta, uno studio/cameretta, ulteriore bagno con vasca idromassaggio. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso alla soffitta. Al piano seminterrato troviamo una cantina adibita a tavernetta con predisposizione per bagno. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato e giardino. Box auto. Posto auto esterno assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili



**E96-3173 CENTRO STORICO**

Proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, sala con affaccio su balcone con vista mare e città, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con ulteriore affaccio, bagno. Completano la proprietà una cantina ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



**E96-3172 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, così formato: ingresso, sala, cucina, quattro camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 208.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3146 POSATORA**



Proponiamo in vendita soluzione disposta su due livelli con terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi. Tramite scala interna si accede al superattico nel quale dall'ampio salone si accede ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto, ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



**E96-3142 PATERNO**



Proponiamo in vendita villa di recente costruzione con splendida vista mare e monti. La soluzione si sviluppa su due livelli: al pian terreno vi è la zona giorno open-space con camino, cucina a vista, un bagno di servizio ed un affaccio su terrazzo da cui si gode un meraviglioso panorama. Al piano soppalcato vi è un affaccio su ulteriore terrazzo. La zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette entrambe soppalcate ed un bagno. Al piano sottostante vi è un' ampia taverna con un altro camino, una stanza per gli ospiti / studio, un comodo salone luminoso, un bagno ed un locale tecnico. La soluzione ha già l'impianto elettrico con domotica e l'impianto radiante a pavimento pressoché ultimati. Predisposizione per pannelli solari e impianto di allarme. Completano la proprietà un giardino che circonda la casa ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 380.000



**E96-3171 CENTRO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto piano composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta/studio, bagno. Balconi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000 trattabili



**E96-3163 FALCONARA**



In zona centrale e servita, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore, così formato: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con affaccio su balcone verandato con vista mare, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e piccolo balcone, la seconda con bagno e la terza con affaccio su terrazzo, bagno principale e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 135.000



**E96-3159 OSIMO, ABBADIA**



Proponiamo in vendita soluzione panoramica di recente costruzione con ingresso indipendente così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a terrazza con vista e ampio giardino, due camere matrimoniali, bagno, balcone e garage doppio finestrato. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 170.000

**LA FIABA**

**CANDELE ARTIGIANALI**

**OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**



# EUROCASA<sup>®</sup>

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**



**351 9143984**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa\_falconara\_marittima





# 328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

### VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



### PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



### VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



### CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



### VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



  
071.2072367

## Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



Vi Auguriamo  
**Buon Natale**  
**e Felice 2024**



CUPRA



BORN

L'IMPULSO DI UNA  
NUOVA GENERAZIONE.

**DA 271€ AL MESE**  
CON ECOINCENTIVI STATALI

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage.

---

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 DOMINASP.IT

---

**TAN 3,99% - TAEG 4,80% - ANTICIPO 5.000€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 22.018€**

Cupra BORN Impulse 58 kWh 231cv pronta consegna - CON ECOBONUS ROTTAMAZIONE Durata: 35 mesi Anticipo: € 5.000 Rata: € 271/mese VFG: € 22.017,60 Servizi: 1 anno di furto, incendio, minicollisione, atti vandalici, cristalli, eventi socio politici, eventi naturali Manutenzione: 3 anni - 60.000km Tan 3,99% Taeg 4,80%. OFFERTA VALIDA FINO AL 31/12/2023.



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarcne.eu  
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

**AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA** In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. **€ 195.000, 00.**



**APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO** - Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo. **Euro 148.000**



**PIETRALACROCE - Via del Conero** - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



**VIA DE GASPERI** - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. **Richiesta € 143.000.**



**GLI ULIVI DEL MONTE**  
RISTORANTE • PIZZERIA  
COUNTRY HOUSE • CAMERE  
**PER TUTTI I TUOI EVENTI**

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897  
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

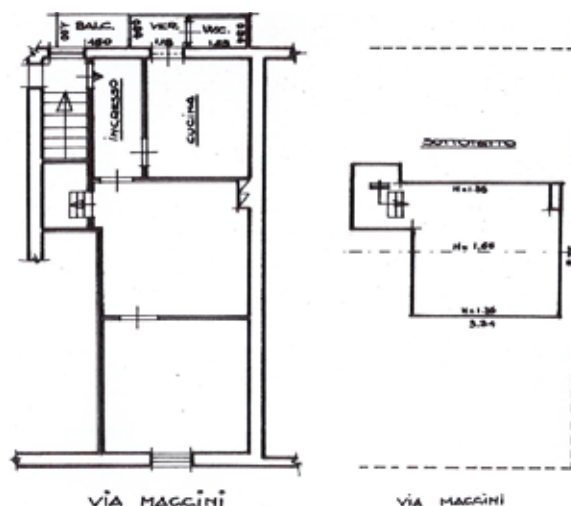
# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA**, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



**ANCONA, VIA MAGGINI**, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere. € 45.000



**ANCONA, VIA TIBALDI**, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. Prezzo 145.000 €





# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-713****ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-769****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 105 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO CON BALCONI, TERRAZZO, CORTE-GIARDINO E AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-748****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATRIMONIALI + CAMERA SINGOLA, 2 BAGNI FINISTRATI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, MOLTO PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. UN BELL' APPARTAMENTO!!! EURO 195.000 TR.

**COD. V-757****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APPTO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-553****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO), CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-770****ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO**

VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-761****FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

**COD. V-765****ANCONA-CENTRO STORICO**

OTTIMA OCCASIONE !!! VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. VALIDISSIMO PER USO INVESTIMENTO PER STUDENTI O OPERARI VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA. EURO 110.000

**COD. AA-394****ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

AFFITTIAMO APPTO TRILocale CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO BALCONE. POSTO AUTO ESTERNO E INTERNO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. DISPONIBILE DA MARZO-APRILE 2024.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

**COD. V-753****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.**

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**VI AUGURA**  
**UN FELICE**  
**NATALE**  
**E**  
**UN OTTIMO**  
**CAPODANNO**

**COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE DI AMPIA METRATURA CON INGRESSO INDIPENDENTE, ZONA GIORNO, 4 CAMERE, 3 BAGNI, CANTINA, GRANDE GARAGE, GIARDINO, BALCONI, TERRAZZO MOLTO PANORAMICO SU ANCONA E CONERONO!!! OTTIMO IMMOBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. C-019****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDAATO, PARZIALMENTE ARREDAATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

**A271075A6 CASINE DI PATERNO**



Benvenuto nella tranquillità delle campagne marchigiane dove sorge un' affascinante casale in attesa di rivivere il suo splendore. La posizione dominante vi lascerà incantati. Disposta su due piani circondata da ampio giardino e da 3300mq di terreno agricolo. Completo di annesso di circa 25mq. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di trasformare questa cascina in una dimora unica, ricca di calore e opportunità. Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A267034A6 AGUGLIANO**



Per chi ama la vita di Paese e la tranquillità del Borgo non può perdere questa casa singola abbinata ai lati con ingresso indipendente. E' disposta su tre piani con spazi accoglienti e funzionali, riscaldamento autonomo, soffitti con travi in legno e camino...cifra richiesta € 110.000,00!!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A271177A6 VIA ISONZO**



Vicino Viale della Vittoria trilocale formato famiglia per la soluzione più conveniente di tutte: comodi ambienti, discrete condizioni, prezzo accessibile! Stanze ampie, ottima fruibilità degli spazi, cucinotto/tinello, soggiorno, due camere e bagno, piccolo contesto, centralissimo ... libero subito..da non perdere!!! Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A258810A6 MONTE SAN VITO**



Spazi ben divisi e ambienti luminosi..Non perdere questa soluzione con soggiorno con balcone, cucinotto, due camere di cui una con balcone e bagno. Interessanti gli accessori di soffitta, garage e piccolo orto ..Disponibile da subito...€ 88.000,00 da non perdere!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270381A6 CAPODIMONTE**



Vorresti lo straordinario privilegio di fare casa-lavoro in 2 minuti? Se lavori in centro città ecco l'investimento migliore che puoi fare! Appartamento al 4° piano con ascensore, ampio soggiorno, cucina, due camere letto, bagno. Completo di cantina ...libero subito !! Cifra richiesta € 112.000,00 trattabili!!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO**



Per chi desidera un' abitazione pronta per essere abitata non può perdere questa occasione. Al 4° piano senza ascensore proponiamo appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi e bagno finestrato. Completo di soffitta...a soli € 75.000,00 ...completamente ristrutturato!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A271156A6 ZONA CAPPUCCINI**



La tua indipendenza non è mai stata così vicina e conveniente! Finalmente un bilocale con spazi ampi e comodi! In in palazzina bifamiliare appartamento al primo piano ed ultimo piano, ingresso soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e soffitta...ottime rifiniture...da non perdere!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270781A6 VIA JESI**



Ampio trilocale in buone condizioni e situato in un bel contesto residenziale completo di terrazzo e con possibilità di garage. 74 mq in ottime condizioni che si distingue per la sua comodità e semplicità. Questo pratico appartamento è ideale per coloro che cercano una casa senza fronzoli, ma con tutto il necessario per vivere comodamente. Classe € lpe 106,36

**A270265A6 VIA MANZONI**



Per chi non vuole rinunciare alle comodità!!! Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino, cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi, completo di box auto di 21mq. ...Libero subito e a pochi passi da tutti i servizi...€ 128.000,00  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



# casAItalia

servizi • immobiliari



Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



**A268249A6 PASSO VARANO**

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista, due camere e bagno, piccolo balcone.. libero subito ,cifra richiesta € 95.000,00 trattabili!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A271183A6 VIA PESARO**

Per te che vuoi personalizzare la casa su misura per la tua famiglia non perdere questo appartamento da subito disponibile! Al primo piano troviamo ingresso, sala, cucinino e tinello con balcone, due camere grandi e bagno. Garage singolo e comodità di parcheggio nel cortile..libero subito ..€ 120.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



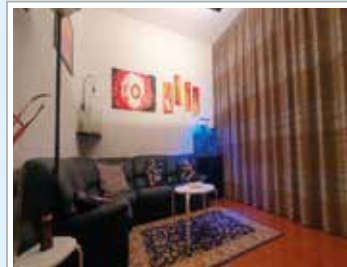
**A271002A6 PARTE ALTA DEL PIANO**

Ottimo contesto condominiale e ottimo appartamento!! Panoramico terzo piano senza asc. composto da sala, cucina abitabile, due camere e bagno. Balconi panoramici, soffitta e posto auto nel cortile condominiale. Ristrutturato completamente e parzialmente arredato! Cifra richiesta € 128.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A271184A6 POSATORA**

Sei alla ricerca del luogo ideale per la tua famiglia, dove comodità, spazio e servizi si fondono in un'unica soluzione? Abbiamo ciò che fa per te! Appartamento al terzo piano servito da ascensore con un favoloso panorama! Salone, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Soffitta, cantina e garage doppio..cosa aspettate?!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269932A6 PALOMBARE**

State cercando un appartamento da personalizzare? Presentiamo un ampio quadrilocale con 46mq di terrazzo e garage singolo, situato in una posizione strategica ricca di risorse, vicino ai principali servizi. L' appartamento è già affittato quindi pronto fin da subito a garantire un ritorno economico! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270834A6 SANTO STEFANO**

Da oggi parcheggiare in Centro non sarà più un problema !! Non perdere questo appartamento di ampia metratura con terrazzo abitabile con garage singolo. Interni da personalizzare dove potrai ricreare i tuoi spazi e adattarli alla tua famiglia..Gradevole palazzina..bella posizione.. da non perdere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



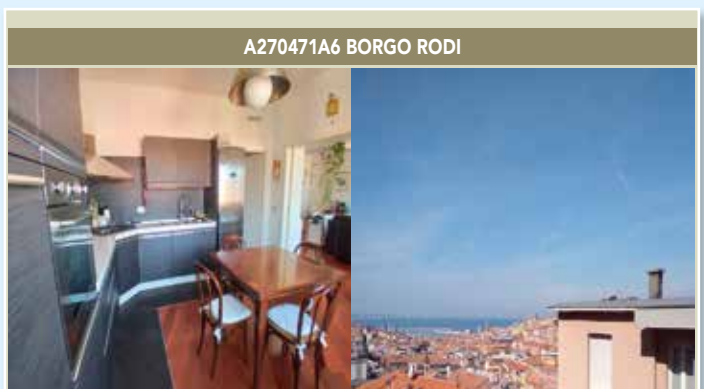
**A270973A6 COLLEMARINO**

Finalmente il giusto appartamento per la tua indipendenza e i tuoi spazi! Valida occasione al 4° con ascensore composto da ingresso nella sala con balcone ottimo per goderti piacevoli colazioni al mattino , cucina abitabile, due camere grandi e bagno con vasca. Completo di cantina, posto auto nel cortile e locale condominiale per motocicli..abitabile da subito, libero..a soli € 103.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269027A6 ZONA GRAZIE**

Luminoso e panoramico ma soprattutto molto spazioso!! Attico da rimodernare, metratura interna di 190mq dove potrete ricavare e rendere funzionale ogni angolo della vostra casa, terrazzo di 220mq , cantina e garage singolo. Disponibile da subito .. da non perdere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270471A6 BORGO RODI**

Se avete deciso di non accontentarvi questa è la casa che stavate aspettando!! Come nuova, innovativa super panoramica!! Ambienti luminosi ed accoglienti, ingresso nell' ampio soggiorno con balcone vista mare, Duomo e città, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio con balcone, doppi servizi. Completo di cantina e garage singolo. Libera a breve..da vedere!! Classe B

# Nuovo T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



**EDIZIONE LIMITATA**

volkswagen.it

## Scopri lo da 169 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,97 % - Anticipo € 5.500 - 35 mesi - rata finale € 19.934 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Sport tuo a € 27.817 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.900. Il prezzo in promozione di € 27.817 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.083. Anticipo € 5.500 - Finanziamento di € 22.662 in 35 rate da € 169. Interessi € 3.187,20 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,97 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.934,20, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.662 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.989,85 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.12.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Volkswagen ViaVai**

SCOPRI DI PIU'







# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1042 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1018 BORGO RODI** Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



**V1015 Quartiere Adriatico** Appartamento di mq.170 al secondo piano con ascensore composto da doppio ingresso, ampio salone con balcone vista panoramica, cucina abitabile, ripostiglio, 4 camere, studio, 2 bagni. termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



**V1039 PINOCCHIO** Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



**V1049 CENTRO STORICO** Appartamento vicino a Piazza del Papa di mq.120 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 225.000**



**V1041 QUARTIERE ADRIATICO** V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



**V1045 ZONA MONTEMARINO** Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1038 Falconara Marittima** Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V1035 ZONA CENTRO** Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**



## vendite

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Via Maggini** appartamento di mq 45 al 2° con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio e piccolo balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Via Sparapani** appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

**Ancona** Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140.000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/ vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Via Maggini** appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Montemarciano loc. Gabella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.





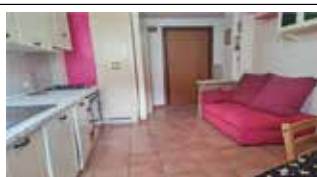
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000983 PALOMBINA APP.TO RISTRUTTURATO** di 72mq circa, è composto ingresso nel salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con antibagno, ripostiglio soppalcato.

€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione



**V000970 PASSO VARANO:** Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato.

€ 58.000,00

Classe energetica in via di definizione.



**V000959 CORSO GARIBALDI:** App.to 55mq ARREDATO e RISTRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia.

€ 108.000

Classe energetica in via di definizione.



**V000981 TAVERNELLE:** App.to di 90 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, disimpegno notte, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, parcheggio condominiale esterno riservato ai condomini .

€ 110.000,00 Classe energetica in via di definizione



**V000979 VALLEMIANO:** App.to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio.

€ 85.000,00

Classe energetica in via di definizione



**V000978 VIA ASCOLI PICENO:** APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,

orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000974 ZONA QUESTURA:** APP. TO 95 mq da ristrutturare è composto da ingresso, cucinotto/tinello, sala, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto interno in garage condominiale a rotazione

€ 115.000,00

Classe energetica in via di definizione



consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**COLLEMARINO**

PERFETTE CONDIZIONI INTERNE, SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LA ZONA E' ESTREMEAMENTE TRANQUILLA, P.2°. RISCALDAMENTO AUTONOMO . PREZZO PER APPARTAMENTO AMMOBILIATO. €70.000 NON TRATTABILE



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1° PIANO € 87.000



**ZONA GRAZIE**

ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €110.000



**ZONA FORTE SCRIMA**

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



**APPARTAMENTO MOLTO GRANDE**

CON 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, SALONE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNO STUDIO, CUCINA GRANDE, TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI IN GRANITO. L'APPARTAMENTO DISPONE DI UN GIARDINO PRIVATO € 100.000



**LOCALE USO GARAGE**

VICINANZE EUROSPIN DI VALLEMIANO. H= 5 ML. OTTIMO PER 2 AUTO OLTRE AD UN UTILIZZO COME HOBBYSTICA. €40.000 NON TRATTABILE



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**CENTRO MIRUM-** Disponibile in locazione locale commerciale al piano terra di mq 320 con 2 ampie vetrine fronte strada e 2 vetrine sul retro. Ottima visibilità. Possibilità di frazionamento in 2 unità.



**DISPONIAMO  
INOLTRE DI ALTRI  
LOCALI COMMERCIALI  
DI VARIA METRATURA  
E UFFICI  
AL PIANO PRIMO**

# Ristorante **GINO**



**SPECIALITA'  
Stoccafisso**



**Piazza Rosselli 26**



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**U204  
BARACCOLA**

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



**U224 BARACCOLA**

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo APE in richiesta.



**VA10303 PALOMBARE**

Vendesi appartamento uso investimento, di 60 mq, arredato, sito al 1° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina divisa da una parete attrezzata, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e terrazzo di 60 mq. Riscaldamento autonomo a metano e di aria condizionata. Classe energetica D



**VA30306 ARCHI**

vendesi luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, piano alto senza ascensore; si compone di ingresso, corridoio, ampia sala con angolo cottura, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 2 balconi e una veranda. Classe energetica G.



**C229 SEMICENTRO/  
ARCHI**

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata in una delle stanze. Classe energetica F.



**AZ2842  
CENTRO**

affittasi a gruppo di studenti universitari, appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampia cucina, due camere doppie, una singola, bagno con vasca e doccia e antibagno con doppio lavello. Classe energetica G.



**A509 ZONA  
CENTRO/PORTO**

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



**VA20297 BORGO RODI**

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



**AZ3145  
CENTRO**

affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E



**VA30292  
CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

AMPO VERDE  
FIORI • PIANTE • OLANDESI

Dal 1 Dicembre

Natale sta arrivando

in Via Marconi, 12



**La qualità di Audi Service  
è una certezza. Il prezzo anche.**

## **Scopri i nostri prezzi su tutto il territorio nazionale per la manutenzione della tua Audi.**

Presso i **Service Partner Audi**, ora hai un motivo in più per scegliere l'eccellenza dei quattro anelli.  
Ad esempio, per Audi A4\*:

- sostituzione olio LongLife + filtro olio 180 euro
- sostituzione pastiglie freno anteriori 212 euro
- sostituzione batteria 224 euro

\*I prezzi sopra indicati sono esemplificativi comprensivi di manodopera e IVA e relativi al modello A4 (1.9 TDI / misura dischi 314x25mm / batteria = 61Ah / 330A) immatricolata entro il 2017. Prezzi promozionali validi presso la Rete dei Service Partner Audi aderenti all'iniziativa.

**Living progress in every detail.**

**Audi** Service

---

### **Audi Service Domina**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.**

**Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento.**

**Euro 167.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000706 L'immobile in questione, è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e**

**un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000700 Proponiamo in vendita, in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che**

**a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq**

**conci e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq**



**V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.**

**Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al**

**piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq**



**V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi, è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq**

**giorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq**

# IMMOBILIARE

ad Ancona  
e Provincia

OPEN  
HOUSE

*Remax*

**UN'OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE  
CASA**

@centrocasa

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)





Vi aspettiamo numerosi agli OPEN HOUSE di gennaio 2024!



# OPEN HOUSE Remax!

L'Open House si ferma per le festività natalizie, ma riprenderà con due appuntamenti imperdibili il prossimo gennaio.

## 01. AGUGLIANO...

Il primo evento si terrà **sabato 13 gennaio 2024** in Agugliano, in Via XXV Aprile


## 02. ANCONA...

Il secondo evento si svolgerà **sabato 20 gennaio 2024** ad Ancona, in Via Breccie Bianche

MERRY  
CHRISTMAS!

Vi invitiamo a restare aggiornati sulle nostre novità e sulle proposte immobiliari più interessanti visitando il nostro sito e seguendoci sui social media.

Per  
Informazioni

 071 91 18 25  
071 20 70 030

 [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)  
 [remax.it/centrocasa](http://remax.it/centrocasa)

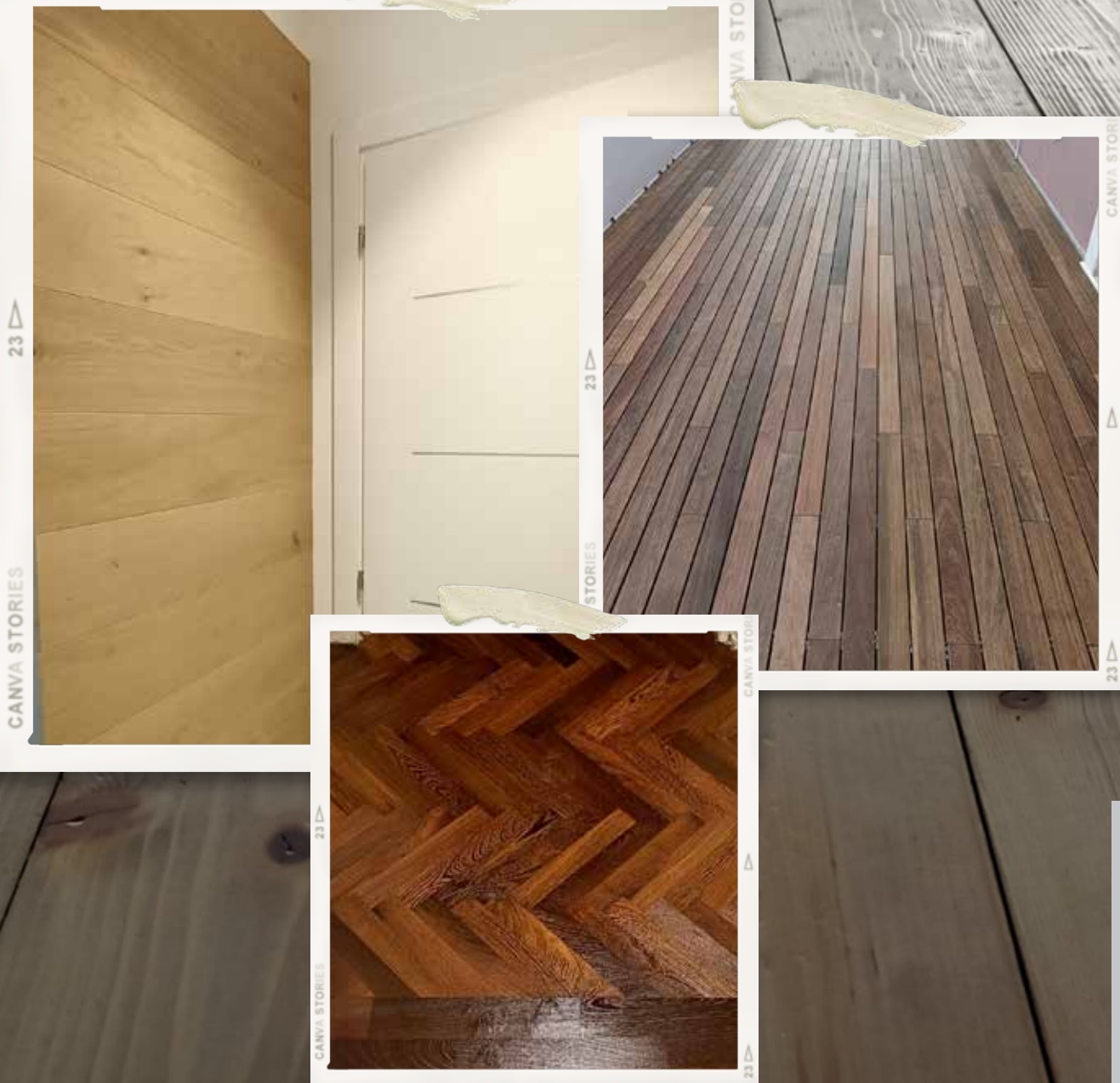
 **RE/MAX**  
CENTRO CASA

Via Giuseppe Verdi, 10/B  
**FALCONARA MARITTIMA**



Via Martiri Della Resistenza, 25  
**ANCONA**

# L'arte del Parquet



- **Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.**
- **Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.**
- **Posa e ripristino di pavimenti da esterno.**
- **Oltre venti anni di esperienza**



# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito  
con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI

Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442  
[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Buon Natale**  
**e**  
**Feice Anno nuovo**



# ID. BUZZ

## 100% elettrico



Volkswagen way to  
**ZERO**

Numero Verde  
**800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

**Scopri lo in Concessionaria o su [vwgi.it/idbuzz](http://vwgi.it/idbuzz)**

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**Volkswagen ViaVai**

SCOPRI DI PIU'





**VENDITA**

**ATTICO CENTRO ANCONA** in posizione tranquilla e panoramichissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



**ZONA REGIONE** in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**POSATORA** in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



**GRAZIE VALIDISSIMO** appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



**QUARTIERE ARCHI OTTIMO** appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



**POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta

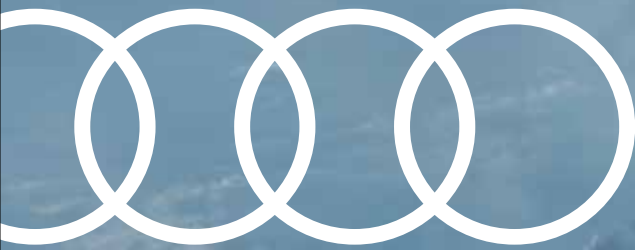


**TORRETTE VISTA MARE** porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

**QUARTIERE ADRIATICO** appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta





Alcuni vedono  
un motore innovativo.  
Noi, una nuova era.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

**Future is an attitude**

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,5 - 28,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 - 347 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### Domina Spa

Via Pirani, 2 - Ancona - Tel. 071.2900000  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Mar Baltico, 67/69 - Porto Sant'Elpidio - Tel. 0734.878196  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Cartiere Vecchie, 21 - Jesi - Tel. 0731.214830  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)