

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

L'arte del Parquet
Oltre venti anni di esperienza
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
071 2072414
info@soluzionecasa.com

RISTORANTE
Vinicia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA, ESTERCA, UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA P.R.O.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

OTTICA MANNA

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 **071 202365**

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
SOLLECCHINI - BAR-OCCHIAI - ISP-SPITI-BALTEZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24



Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000706 L'immobile in question è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa

di qualità. L'appartamento gode di una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale

o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00 Classe energetica non classificabile



V000677 Zona Via Frediani, per chi cerca la comodità del centro e in un bel contesto, a due passi da piazza Cavour vendiamo in esclusiva appartamento in ottime condizioni, al 2° piano in palazzo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

ore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina,

2 camere, bagno e balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni, in contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi, è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

giorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

METTI UNA PROPOSTA
SOTTO L'ALBERO!

A NATALE
REGALATI
LA VENDITA DELLA
TUA CASA

**VENDI
ORA!**

ST CARBE

**DICEMBRE È IL
MESE GIUSTO
PER VENDERE
CASA AD ANCONA
E PROVINCIA!**



CHIAMACI AL

071 2070030 071 911825



OPEN HOUSE

IL NUOVO MODO DI
VENDERE COMPRARE E
AFFITTARE CASA



FALCONARA MARITTIMA

Via Giuseppe Verdi, 10/B
+ 39 071 911825



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25
+ 39 071 2070030



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1042 BORGO RODI Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 149.000**



V1015 Quartiere Adriatico Appartamento di mq.170 al secondo piano con ascensore composto da doppio ingresso, ampio salone con balcone vista panoramica, cucina abitabile, ripostiglio, 4 camere, studio, 2 bagni. termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1049 CENTRO STORICO Appartamento vicino a Piazza del Papa di mq.120 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 225.000**



V1041 QUARTIERE ADRIATICO V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



V1045 ZONA MONTEMARINO Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1035 ZONA CENTRO Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000983 PALOMBINA APP.TO RI-STRUTTURATO di 72mq circa, è composto ingresso nel salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con antibagno, ripostiglio soppalcato.

€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione



V000970 PASSO VARANO: Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato.

€ 58.000,00

Classe energetica in via di definizione.



V000959 CORSO GARIBALDI: App.to 55mq ARREDATO e RI-STRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia.

€ 108.000

Classe energetica in via di definizione.



V000981 TAVERNELLE: App.to di 90 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, disimpegno notte, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, parcheggio condominiale esterno riservato ai condomini .

€ 110.000,00 Classe energetica in via di definizione



V000979 VALLEMIANO: App.to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio.

€ 85.000,00

Classe energetica in via di definizione



V000978 VIA ASCOLI PICENO: APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,

orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.



V000974 ZONA QUESTURA: APP. TO 95 mq da ristrutturare è composto da ingresso, cucinotto/tinello, sala, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto interno in garage condominiale a rotazione

€ 115.000,00

Classe energetica in via di definizione



OTTICA MANNA

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

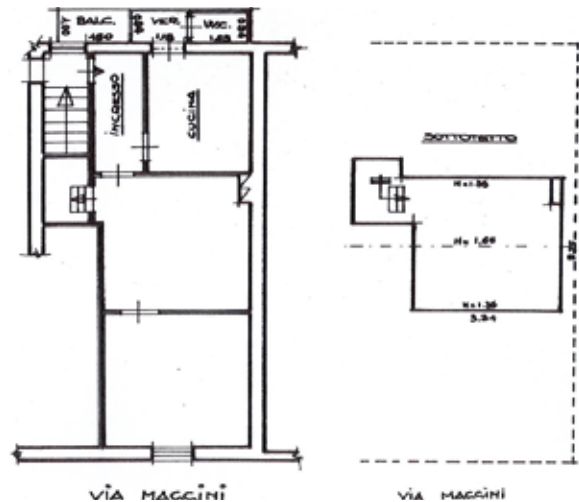
071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere. € 45.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. Prezzo 145.000 €



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

COLLEMARINO

PERFETTE CONDIZIONI INTERNE, SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LA ZONA E' ESTREMEAMENTE TRANQUILLA, P.2°. RISCALDAMENTO AUTONOMO. PREZZO PER APPARTAMENTO AMMOBILIATO. €70.000 NON TRATTABILE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1° PIANO € 87.000



ZONA GRAZIE

ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €110.000



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



OTTIMO INVESTIMENTO

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



APPARTAMENTO MOLTO GRANDE

CON 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, SALONE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNO STUDIO, CUCINA GRANDE, TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI IN GRANITO. L'APPARTAMENTO DISPONE DI UN GIARDINO PRIVATO € 100.000



LOCALE USO GARAGE

VICINANZE EUROSPIN DI VALLEMILANO. H= 5 ML. OTTIMO PER 2 AUTO OLTRE AD UN UTILIZZO COME HOBBYSTICA. €40.000 NON TRATTABILE



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX**

via Orefici 14



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5626 TORRETTE DI ANCONA
FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Media-
casaitalia Propone in locazione lo-
cale commerciale ideale da adibire



a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5650 FALCONARA MARITTIMA
CENTRALISSIMO ADIACENZE** Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero subito non arredato posto al 2° piano con ascensore composto



da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²/anno



5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina,



2camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²/anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5401 FALCONARA MARITTIMA In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €400,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5711 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO CENTRO COMMERCIALE "LIDL" IN ZONA TRANQUILLA Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento posto al 1° piano compo-



sto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, reparto notte 2 camere, bagno, ampia soffitta con finestra, garage singolo di mq 60, ampia cantina, terreno con annessi 2 locali adibiti a sgombero- magazzino. Termoautonomo. € 120.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al



piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): ≤ 18 kWh/m²anno



5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): ≥ 175 kWh/m²anno



5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA

IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2° piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno

5401 FALCONARA MARITTIMA

In prossimità di P.zza Garibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €400,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Alcuni vedono
un motore innovativo.
Noi, una nuova era.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,5 - 28,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 - 347 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - Ancona - Tel. 071.2900000
www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Mar Baltico, 67/69 - Porto Sant'Elpidio - Tel. 0734.878196
www.audidomina.it - email: info.pse@audidomina.it

Domina Spa

Via Cartiere Vecchie, 21 - Jesi - Tel. 0731.214830
www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3220
RIIONE ADRIATICO
affittasi bilocale ristrutturato e ben arredato, sito al piano terra e dotato di piccola corte privata. Classe energetica G.



U224 BARACCOLA
affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



AZ3214 MARCELLI DI NUMANA
affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



VA30306 ARCHI
vendesi luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, piano alto senza ascensore; si compone di ingresso, corridoio, ampia sala con angolo cottura, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 2 balconi e una veranda. Classe energetica G.



AZ3219
CENTRO
appartamento arredato con ottime finiture interne, 1° piano servito da ascensore e dotato di terrazza, Giardino, posto auto coperto e cantina. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Classe energetica F



AZ2842
CENTRO
affittasi a gruppo di studenti universitari, appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampia cucina, due camere doppie, una singola, bagno con vasca e doccia e antibagno con doppio lavello. Classe energetica G.



A509 ZONA
CENTRO/PORTO
affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



VA20297 BORGHI RODI
vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



AZ3145
CENTRO
affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E



VA30292
CENTRO/CAPODIMONTE
vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

GLI ULIVI DEL MONTE
RISTORANTE • PIZZERIA
COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

vendite

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Via Maggini appartamento di mq 45 al 2° con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio e piccolo balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000



Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Via Maggini appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 500

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA
In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. **€ 195.000, 00.**



APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO -
Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. **Euro 148.000**



Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoC

gruppo • società • servizi

A270475A6 AGUGLIANO



Se la città ti sta stretta scegli di vivere la tua indipendenza in una cornice di verde e tranquillità..Appartamento ideale per giovani coppie, composto da ingresso, ampia sala con terrazzino, cucinotto, due camere e bagno. Completo di garage singolo, cantina e locale pluriuso.Luminoso accogliente e con un prezzo che ti consentirà di fare un acquisto oculato, sarà più conveniente che pagare un affitto!!

Classe F Ipe 169,25

A263799A6 LOCALITA' IL GELSO



Non perdetevi altro tempo!!!Interessante da affittare o abitare anche tutto l'anno!!Bilocale con ingresso indipendente con zona giorno con angolo cottura e zona pranzo con terrazzino abitabile con affacci sul verde, bagno e possibilità di parcheggio.. disponibile e a soli 45.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A271042A6 VIA TIZIANO



Il vostro nuovo rifugio in città! Posizione Perfetta: questo spazioso appartamento di 136 mq si trova in una tranquilla zona residenziale, a due passi dal centro ma lontano dal caos. Salone doppio con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto con balconi, 2 bagni finestrati e cantina inclusa. Perfetto per le famiglie che cercano spazio e comfort.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI



Villino singolo completamente ristrutturato nel 2010 con corte di 640mq ,corpo garage ripostiglio e terreno agricolo di 4000mq. Disposta su due piani oltre il piano soffitte. Posizione comoda e riservata a 10 km dal mare e 25km da Ancona e a 7km dall'aeroporto.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A258840A6 TAVERNELLE



Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante da non farsi scappare!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone.. cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A271177A6 VIA ISONZO



In palazzina di sole 6 unità appartamento al secondo piano senza ascensore composto da ingresso,tinello e ampio cucinotto, sala, due camere letto, ripostiglio e bagno . Completo di soffitta ..libero subito ..da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270995A6 ZONA GRAZIE



Stai cercando un ottimo affare per abitare o per affittare??Puoi trovarlo in questa soluzione molto interessante perché all'interno di una palazzina ristrutturata,perché con spazi abitabili e luminosi ..perché con cantina e garage singolo e perché già a reddito!!

A soli € 72.000,00 Classe F

A270781A6 VIA JESI



Siete alla ricerca di comfort e tranquillità.. ecco la soluzione giusta per voi!!Piccola palazzina al primo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina abitabile con terrazzo abitabile,due camere letto e ampio bagno finestrato...Completamente ristrutturato..liberto subito.. € 135.000,00!!

Classe E Ipe 106,36

A270265A6 VIA MANZONI



Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore,110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino,cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi. Completo di box auto di 21mq. Libero subito ..

€ 128.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A271057A6 BORGO RODI



A due passi da Porta Santo Stefano appartamento perfetto per iniziare un nuovo capitolo della tua vita. Grazie ad un progetto di interior design su misura, abbiamo pensato a come ottimizzare gli spazi e valorizzare il potenziale nascosto..79mq. con balcone e cantina..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270828A6 V.ZE FACOLTA INGEGNERIA



Doppio vantaggio : prima casa o investimento sicuro. La posizione strategica lo rende un'opzione ideale per gli investitori ma allo stesso tempo è un'ottima opportunità per chi vuole iniziare la sua indipendenza . Secondo ed ultimo piano di 75mq. con interni ben distribuiti, ampio ingresso, cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A259634A6 FALCONARA



Proponiamo appartamento al piano terra senza barriere architettoniche, sala, cucina abitabile, due camere letto di cui una con terrazzo di 30mq. e bagno finestrato. Completo di cantina e garage singolo!!Buone condizioni..libero a breve..a soli € 74.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A263101A6 PASSO VARANO



Chi desidera vivere senza condominio e in tranquillità può valutare questa soluzione al piano terra con ingresso indipendente. In palazzina bifamiliare appartamento con soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Corte esterna di circa 200mq. Libero a breve a soli € 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A271002A6 SEMICENTRALE



Appartamento senza pensieri!! Panoramico con ottime rifiniture!! Ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto e bagno con doccia. Completo di soffitta e posto auto nel cortile.. libero subito € 128.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270472A6 CANDIA



Se hai esigenze particolari perché ti occorrono spazi e distribuzioni personalizzate, realizza la casa dei tuoi sogni!!In bellissima posizione dominante e panoramica, a due passi dalla città e con l'incantevole vista sul Conero, è a tua disposizione questo lotto edificabile per la realizzazione di una mono o bifamiliare con vasto giardino. Contattaci per tutti i progetti e idee di realizzo!! Classe A/4

A270535A6 COLLEMARINO



Appartamento al quarto ed ultimo piano, che ti garantirà la tranquillità che serve dopo una giornata di lavoro. Con affacci nel verde e panoramico mare proponiamo soluzione con sala con balcone, cucinotto e zona pranzo, due camere e doppi servizi. Completo si soffitta e comoda corte condominiale..libero subito..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270690A6 VIA DE GASPERI



Piccolo investimento grande resa!!Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto, proponiamo appartamento al piano terra internamente composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno finestrato. Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..cifra richiesta € 38.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270263A6 TORRETTE



Imperdibile opportunità!!Sognavi di fare un investimento immobiliare vincente?Abbiamo ciò che fa per te!!!In posizione strategica con ascensore, balcone, garage singolo e un prezzo imbattibile!!Trasforma questo appartamento in una fonte di reddito stabile.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

Nuovo T-Roc Sport

Stile sportivo. Anima Confident.



EDIZIONE LIMITATA

volkswagen.it

Scopri lo da 169 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,97 % - Anticipo € 5.500 - 35 mesi - rata finale € 19.934 - 30.000 km

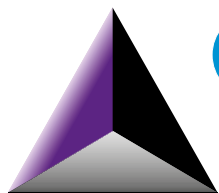
Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Sport tuo a € 27.817 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.900. Il prezzo in promozione di € 27.817 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.083. Anticipo € 5.500 - Finanziamento di € 22.662 in 35 rate da € 169. Interessi € 3.187,20 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,97 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.934,20, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.662 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.989,85 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.12.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

SCOPRI DI PIU'





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

3686 POSATORA

In zona tranquilla e riservata, su palazzina ristrutturata, al 2° piano, Vi proponiamo grazioso monolocale di 30 Mq. Recentemente ritinteggiato. Entrata su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con accesso al bagno cieco. La soluzione è luminosa e silenziosa, con affaccio aperto. Adatta per uso investimento. Possibilità di facile parcheggio. € 33.000,00



A3705 VIA GIORDANO BRUNO

Vendiamo luminoso appartamento mq.115 , al piano terzo senza ascensore , composto da ingresso, soggiorno, ampio, due camere matrimoniali, cucina abitabile con balcone, 1 bagno e soffitta , buone condizioni generali € 88.000,00



A3678 IN ESCLUSIVA ,VIA DE GASPER

Vicinanze Regione ottimo appartamento molto luminoso, sito al terzo piano con ascensore Mq 115 composto da: ingresso/sala con balcone ,cucina abitabile con balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto esterno in corte condominiale riservato. Riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. €140.000,00



A3704 PALOMBARE

Ottimo bilocale anche per uso investimento, completamente ristrutturato di Mq 54 al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con velux a tetto , una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con velux a tetto, una soffitta mq.3 soprastante ad uso lavanderia € 88.000,00 con cucina. Possibilità di acquisto degli altri mobili.€ 88.000,00



A3676 ANCONA

Nel cuore del centro storico, Vi proponiamo appartamento al piano rialzato di Mq.87 con vista mare e porto. La soluzione è così suddivisa: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, un bagno. Completa la proprietà una cantina ed una soffitta € 135.000,00 Classe G



A3702 QUARTIERE ADRIATICO

In fabbricato ristrutturato completamente circa 10 anni fa, proponiamo in vendita moderno loft di 69 mq sviluppato su due livelli, posto al piano terra con ingresso indipendente su piccola corte pavimentata privata. Composto come segue: al piano terra ingresso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, un bagno con antibagno, al piano primo si accede da una comoda scala che arriva nel soppalco dove troviamo una matrimoniale con cabina armadio. Ottime le finiture pavimenti in parquet, aria condizionata caldo freddo porta blindata ecc. Classe energetica E, Richiesta € 110.000,00





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA MARITTIMA- ZONA STADIO

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento di 90 mq. al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, giardino e garage.

Prezzo € 115.000



MONTEMARCIANO

In contesto tranquillo, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e giardino. **Prezzo € 49.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-713**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-748****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 "TIPO DEPANDANCE"-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!), EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-737**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-579**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

COD. V-761**FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-762 FALCONARA - ZONA PALOMBINA

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI PANORAMICI CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATT.

COD. V-764**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-757**ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

COD. V-553**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-743**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-765**ANCONA-CENTRO STORICO**

OTTIMA OCCASIONE !!! VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. VALIDISSIMO PER USO INVESTIMENTO PER STUDENTI O OPERARI VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA. EURO 110.000

COD. V-766**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON BUON RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!! IN PALAZZO ANNI 80 TUTTO RINNOVATO CON 110% VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA ABIT. CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI (FINISTRATI), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E AMPIO POSTO AUTO NEL GARAGE COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE NUOVO. INFISSI NUOVI IN PVC. VETRO TERMICO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 148.000 TRATT. !!!

COD. V-753**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

COD. V-767**CHIARAVALLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATTABILI.

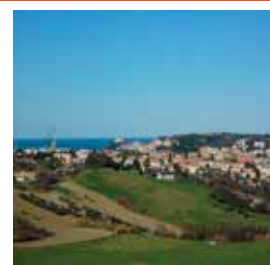
CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL' AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.

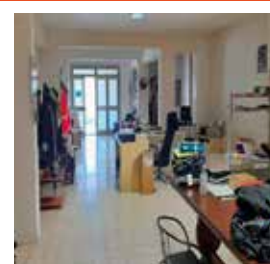
DA PIU' DI 30 ANNI ABBIAMO LA STESSA IDEA! IL CLIENTE PRIMA DI TUTTO!

COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE DI AMPIA METRATURA CON INGRESSO INDIPENDENTE, ZONA GIORNO, 4 CAMERE, 3 BAGNI, CANTINA, GRANDE GARAGE, GIARDINO, BALCONI, TERRAZZO MOLTO PANORAMICO SU ANCONA E CONERO!!! OTTIMO IMMOBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. C-019****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDDATO, PARZIALMENTE ARREDDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APPTI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.





TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY



www.gambellivini.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



AMPO VERDE
FIORI • PIANTE • OLANDESI

Dal 1 Dicembre

Natale sta arrivando

in Via Marconi, 12



**La qualità di Audi Service
è una certezza. Il prezzo anche.**

Scopri i nostri prezzi su tutto il territorio nazionale per la manutenzione della tua Audi.

Presso i **Service Partner Audi**, ora hai un motivo in più per scegliere l'eccellenza dei quattro anelli.
Ad esempio, per Audi A4*:

- sostituzione olio LongLife + filtro olio 180 euro
- sostituzione pastiglie freno anteriori 212 euro
- sostituzione batteria 224 euro

*I prezzi sopra indicati sono esemplificativi comprensivi di manodopera e IVA e relativi al modello A4 (1.9 TDI / misura dischi 314x25mm / batteria = 61Ah / 330A) immatricolata entro il 2017. Prezzi promozionali validi presso la Rete dei Service Partner Audi aderenti all'iniziativa.

Living progress in every detail.

Audi Service

Audi Service Domina

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

VENDITA

ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramicissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

POSATORA in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



GRAZIE VALIDISSIMO appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



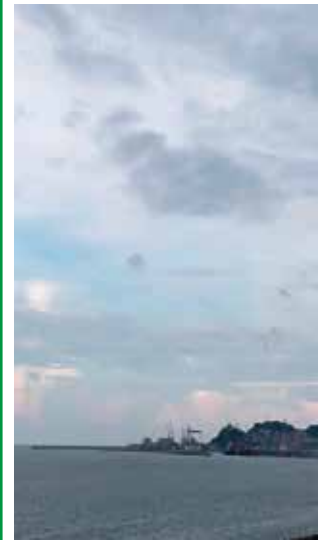
QUARTIERE ARCHI OTTIMO appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta



TORRETTE VISTA MARE porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

QUARTIERE ADRIATICO appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta





villa liberty

Falconara Marittima, Via Flaminia n. 452

vendesi



Entra in RE/MAX

Noi non siamo come gli altri. **E neanche tu.**

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi: invia la tua candidatura.



IL MAXI SCHERMO

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

TORDIMEZZO
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO

TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISP.IT

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.678196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2654av: Zona Taunus, in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva", monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

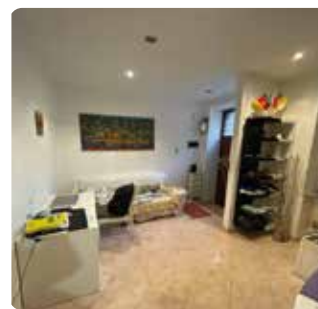


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 275.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2655av, Centro, delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



LOCAZIONI



Rif.1766al, Zona Taunus, per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



Rif.1764al, Centro, si affitta ultima stanza in appartamento con 3 camere, già affittato a due lavoratrici. Solo per ragazza lavoratrice referenziata. Prezzo € 370

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

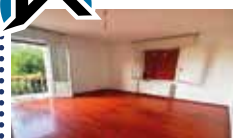
Volkswagen ViaVai

SCOPRI DI PIU'





E96-3141 BORGO RODI



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna finestrata sottostante. Completano la proprietà cantina, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000 trattabili



E96-3142 PATERNO



Proponiamo in vendita villa di recente costruzione con splendida vista mare e monti. La soluzione si sviluppa su due livelli: al pian terreno vi è la zona giorno open-space con camino, cucina a vista, un bagno di servizio ed un affaccio su terrazzo da cui si gode un meraviglioso panorama. Al piano soppalcato vi è un affaccio su ulteriore terrazzo. La zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette entrambe soppalcate ed un bagno. Al piano sottostante vi è un'ampia taverna con un altro camino, una stanza per gli ospiti / studio, un comodo salone luminoso, un bagno ed un locale tecnico. La soluzione ha già l'impianto elettrico con domotica e l'impianto radiante a pavimento pressoché ultimati. Predisposizione per pannelli solari e impianto di allarme. Completano la proprietà un giardino che circonda la casa ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 380.000



E96-3143 Q. ADRIATICO - USO INVESTIMENTO



Proponiamo in vendita delizioso bilocale/loft arredato con ingresso indipendente e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà. Classe energetica A. Prezzo richiesto Euro 115.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3146 POSATORA - ATTICO E SUPERATTICO



Proponiamo in vendita, in palazzina bifamiliare, prestigiosa soluzione disposta su due livelli con magnifica terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello

vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi di cui, il principale, è dotato di vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede al superattico nel quale dall'ampio salone si accede ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto, ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3153 QUARTIERE ADRIATICO



In zona pianeggiante del quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento parzialmente ristrutturato posto

da un lato al piano terra e dall'altro al piano seminterrato, così formato: zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su corte esterna sia pavimentata che piantumata, due camere matrimoniali, doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 76.000 trattabili



E96-3156 OSIMO - CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento con vista così composto: ingresso indipendente, disimpegno, soggiorno con vista, due camere matrimoniali e cameretta con accesso a balcone panoramico, cucina abitabile, doppi servizi. Possibilità di ampio garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000



E96-3159 OSIMO - ABBADIA



Proponiamo in vendita soluzione panoramica di recente costruzione con ingresso indipendente così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a terrazza con vista e ampio giardino, due camere matrimoniali, bagno, balcone. Completa la proprietà garage doppio finestrato. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 170.000

IMMOBILIARE MARCHE SAS

PIETRALACROCE - Via del Conero - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

VIA DE GASPERI - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. **Richiesta € 143.000.**





CUPRA

BORN



L'IMPULSO DI UNA
NUOVA GENERAZIONE.

DA 271€ AL MESE
CON ECOINCENTIVI STATALI

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage.

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 DOMINASPA.IT

TAN 3,99% - TAEG 4,80% - ANTICIPO 5.000€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 22.018€

Cupra BORN Impulse 58 kWh 231cv pronta consegna - CON ECOBONUS ROTTAMAZIONE Durata: 35 mesi Anticipo: € 5.000 Rata: € 271/mese VFG: € 22.017,60 Servizi: 1 anno di furto, incendio, minicollisione, atti vandalici, cristalli, eventi socio politici, eventi naturali Manutenzione: 3 anni - 60.000km Tan 3,99% Taeg 4,80%. OFFERTA VALIDA FINO AL 31/12/2023.