

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
071 2072639

*L'arte del Parquet*  
Oltre venti anni di esperienza  
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
071 2072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**RISTORANTE Niscia**  
Vino e Cucina  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA, ESTERCA, UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI  
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.  
CONSULENTI E ASSICURATORI  
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD  
071 33366 - VIA RISSONDO 14 ANCONA

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**CASA P.R.O.**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**OTTICA MANNA**

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071 202365

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
[PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT](mailto:PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT)

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**PROGRAMMACASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**La Chiave**  
SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
SOLLECITAZIONE - BAS-OCCLUDE - ISP-ANTI-BALZOLEZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24



## Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,  
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



METTI UNA PROPOSTA  
SOTTO L'ALBERO!

A NATALE  
REGALATI  
LA VENDITA DELLA  
TUA CASA

**VENDI  
ORA!**

ST CARBE

**DICEMBRE È IL  
MESE GIUSTO  
PER VENDERE  
CASA AD ANCONA  
E PROVINCIA!**



CHIAMACI AL

**071 2070030 071 911825**



# OPEN HOUSE

IL NUOVO MODO DI  
**VENDERE COMPRARE E**  
**AFFITTARE CASA**



**FALCONARA MARITTIMA**

Via Giuseppe Verdi, 10/B  
+ 39 071 911825



**ANCONA**

Via Martiri Della Resistenza, 25  
+ 39 071 2070030



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



**V1042 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1018 BORGO RODI** Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 149.000**



**V1015 Quartiere Adriatico** Appartamento di mq.170 al secondo piano con ascensore composto da doppio ingresso, ampio salone con balcone vista panoramica, cucina abitabile, ripostiglio, 4 camere, studio, 2 bagni. termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



**V1039 PINOCCHIO** Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



**V1049 CENTRO STORICO** Appartamento vicino a Piazza del Papa di mq.120 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 225.000**



**V1041 QUARTIERE ADRIATICO** V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



**V1045 ZONA MONTEMARINO** Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1038 Falconara Marittima** Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V1035 ZONA CENTRO** Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000983 PALOMBINA APP.TO RI-STRUTTURATO** di 72mq circa, è composto ingresso nel salone con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con antibagno, ripostiglio soppalcato.

€ 140.000,00 Classe energetica in via di definizione



**V000970 PASSO VARANO:** Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato.

€ 58.000,00

Classe energetica in via di definizione.



**V000959 CORSO GARIBALDI:** App.to 55mq ARREDATO e RI-STRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia.

€ 108.000

Classe energetica in via di definizione.



**V000981 TAVERNELLE:** App.to di 90 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, disimpegno notte, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, parcheggio condominiale esterno riservato ai condomini .

€ 110.000,00 Classe energetica in via di definizione



**V000979 VALLEMIANO:** App.to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio.

€ 85.000,00

Classe energetica in via di definizione



**V000978 VIA ASCOLI PICENO:** APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,

orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000974 ZONA QUESTURA:** APP. TO 95 mq da ristrutturare è composto da ingresso, cucinotto/tinello, sala, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto interno in garage condominiale a rotazione

€ 115.000,00

Classe energetica in via di definizione



**OTTICA MANNA**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

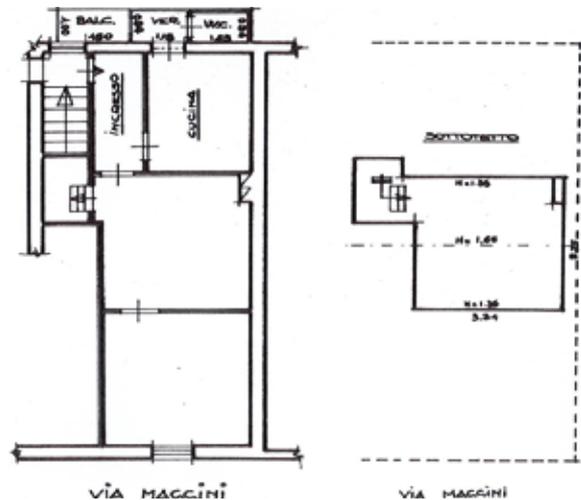
071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA**, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



**ANCONA, VIA MAGGINI**, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere. € 45.000



**ANCONA, VIA TIBALDI**, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. Prezzo 145.000 €



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**COLLEMARINO**

PERFETTE CONDIZIONI INTERNE, SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LA ZONA E' ESTREMEAMENTE TRANQUILLA, P.2°. RISCALDAMENTO AUTONOMO. PREZZO PER APPARTAMENTO AMMOBILIATO. €70.000 NON TRATTABILE



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1° PIANO € 87.000



**ZONA GRAZIE**

ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €110.000



**ZONA FORTE SCRIMA**

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



**APPARTAMENTO MOLTO GRANDE**

CON 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, SALONE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNO STUDIO, CUCINA GRANDE, TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI IN GRANITO. L'APPARTAMENTO DISPONE DI UN GIARDINO PRIVATO € 100.000



**LOCALE USO GARAGE**

VICINANZE EUROSPIN DI VALLEMILANO. H= 5 ML. OTTIMO PER 2 AUTO OLTRE AD UN UTILIZZO COME HOBBYSTICA. €40.000 NON TRATTABILE



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**LA FIABA**

**CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5626 TORRETTE DI ANCONA  
FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Media-  
casaitalia Propone in locazione lo-  
cale commerciale ideale da adibire



a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5650 FALCONARA MARITTIMA  
CENTRALISSIMO ADIACENZE** Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero subito non arredato posto al 2° piano con ascensore composto



da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²/anno



**5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA** Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



**5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina,



2camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²/anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA**

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5401 FALCONARA MARITTIMA** In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €400,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5711 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO CENTRO COMMERCIALE "LIDL" IN ZONA TRANQUILLA** Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento posto al 1° piano compo-



sto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, reparto notte 2 camere, bagno, ampia soffitta con finestra, garage singolo di mq 60, ampia cantina, terreno con annessi 2 locali adibiti a sgombero- magazzino. Termoautonomo. € 120.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al



piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): ≤ 18 kWh/m²anno



**5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE**

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE**

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): ≥ 175 kWh/m²anno



**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA**

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA**

IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

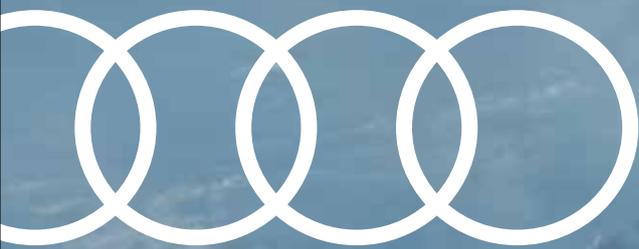
**5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2° piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno

**5401 FALCONARA MARITTIMA**

In prossimità di P.zza Garibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €400,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Alcuni vedono  
un motore innovativo.  
Noi, una nuova era.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

**Future is an attitude**

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,5 - 28,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 - 347 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### Domina Spa

Via Pirani, 2 - Ancona - Tel. 071.2900000  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Mar Baltico, 67/69 - Porto Sant'Elpidio - Tel. 0734.878196  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Cartiere Vecchie, 21 - Jesi - Tel. 0731.214830  
[www.audidomina.it](https://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**AZ3220**

**RIIONE ADRIATICO**

affittasi bilocale ristrutturato e ben arredato, sito al piano terra e dotato di piccola corte privata. Classe energetica G.



**U224 BARACCOLA**

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



**AZ3214 MARCELLI DI NUMANA**

affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



**VA30306 ARCHI**

vendesi luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, piano alto senza ascensore; si compone di ingresso, corridoio, ampia sala con angolo cottura, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 2 balconi e una veranda. Classe energetica G.



**AZ3219 CENTRO**

appartamento arredato con ottime finiture interne, 1° piano servito da ascensore e dotato di terrazza, Giardino, posto auto coperto e cantina. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Classe energetica F



**AZ2842 CENTRO**

affittasi a gruppo di studenti universitari, appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampia cucina, due camere doppie, una singola, bagno con vasca e doccia e antibagno con doppio lavello. Classe energetica G.



**A509 ZONA CENTRO/PORTO**

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



**VA20297 BORG RODI**

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



**AZ3145 CENTRO**

affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E



**VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

## GLI ULIVI DEL MONTE

RISTORANTE • PIZZERIA  
COUNTRY HOUSE • CAMERE

**PER TUTTI I TUOI EVENTI**

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897

WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

## vendite

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Via Maggini** appartamento di mq 45 al 2° con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio e piccolo balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Via Sparapani** appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona** Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000



**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Via Maggini** appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Montemarciano loc. Gabella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA**  
In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. **€ 195.000, 00.**



**APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO -**  
Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. **Euro 148.000**



## Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoC

gruppo • società • servizi

**A270475A6 AGUGLIANO**



Se la città ti sta stretta scegli di vivere la tua indipendenza in una cornice di verde e tranquillità..Appartamento ideale per giovani coppie, composto da ingresso, ampia sala con terrazzino, cucinotto, due camere e bagno. Completo di garage singolo, cantina e locale pluriuso.Luminoso accogliente e con un prezzo che ti consentirà di fare un acquisto oculato, sarà più conveniente che pagare un affitto!!

Classe F Ipe 169,25

**A263799A6 LOCALITA' IL GELSO**



Non perdetevi altro tempo!!! Interessante da affittare o abitare anche tutto l'anno!! Bilocale con ingresso indipendente con zona giorno con angolo cottura e zona pranzo con terrazzino abitabile con affacci sul verde, bagno e possibilità di parcheggio.. disponibile e a soli 45.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A271042A6 VIA TIZIANO**



Il vostro nuovo rifugio in città! Posizione Perfetta: questo spazioso appartamento di 136 mq si trova in una tranquilla zona residenziale, a due passi dal centro ma lontano dal caos. Salone doppio con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto con balconi, 2 bagni finestrati e cantina inclusa. Perfetto per le famiglie che cercano spazio e comfort.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI**



Villino singolo completamente ristrutturato nel 2010 con corte di 640mq ,corpo garage ripostiglio e terreno agricolo di 4000mq. Disposta su due piani oltre il piano soffitte. Posizione comoda e riservata a 10 km dal mare e 25km da Ancona e a 7km dall'aeroporto.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A258840A6 TAVERNELLE**



Splendida vista sul Golfo!! Ecco un affare super interessante da non farsi scappare!! La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone.. cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A271177A6 VIA ISONZO**



In palazzina di sole 6 unità appartamento al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, tinello e ampio cucinotto, sala, due camere letto, ripostiglio e bagno . Completo di soffitta ..libero subito ..da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270995A6 ZONA GRAZIE**



Stai cercando un ottimo affare per abitare o per affittare?? Puoi trovarlo in questa soluzione molto interessante perché all'interno di una palazzina ristrutturata, perché con spazi abitabili e luminosi ..perché con cantina e garage singolo e perché già a reddito!!

A soli € 72.000,00 Classe F

**A270781A6 VIA JESI**



Siete alla ricerca di comfort e tranquillità.. ecco la soluzione giusta per voi!! Piccola palazzina al primo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina abitabile con terrazzo abitabile, due camere letto e ampio bagno finestrato... Completamente ristrutturato.. libero subito.. € 135.000,00!!

Classe E Ipe 106,36

**A270265A6 VIA MANZONI**



Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino, cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi. Completo di box auto di 21mq. Libero subito ..

€ 128.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

#### A271057A6 BORGO RODI



A due passi da Porta Santo Stefano appartamento perfetto per iniziare un nuovo capitolo della tua vita. Grazie ad un progetto di interior design su misura, abbiamo pensato a come ottimizzare gli spazi e valorizzare il potenziale nascosto..79mq. con balcone e cantina..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A270828A6 V.ZE FACOLTA INGEGNERIA



Doppio vantaggio : prima casa o investimento sicuro. La posizione strategica lo rende un'opzione ideale per gli investitori ma allo stesso tempo è un'ottima opportunità per chi vuole iniziare la sua indipendenza . Secondo ed ultimo piano di 75mq. con interni ben distribuiti, ampio ingresso, cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A259634A6 FALCONARA



Proponiamo appartamento al piano terra senza barriere architettoniche, sala, cucina abitabile, due camere letto di cui una con terrazzo di 30mq. e bagno finestrato. Completo di cantina e garage singolo!!Buone condizioni..libero a breve..a soli € 74.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A263101A6 PASSO VARANO



Chi desidera vivere senza condominio e in tranquillità può valutare questa soluzione al piano terra con ingresso indipendente. In palazzina bifamiliare appartamento con soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Corte esterna di circa 200mq. Libero a breve a soli € 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A271002A6 SEMICENTRALE



Appartamento senza pensieri!! Panoramico con ottime rifiniture!! Ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto e bagno con doccia. Completo di soffitta e posto auto nel cortile.. libero subito € 128.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A270472A6 CANDIA



Se hai esigenze particolari perché ti occorrono spazi e distribuzioni personalizzate, realizza la casa dei tuoi sogni!!In bellissima posizione dominante e panoramica, a due passi dalla città e con l'incantevole vista sul Conero, è a tua disposizione questo lotto edificabile per la realizzazione di una mono o bifamiliare con vasto giardino. Contattaci per tutti i progetti e idee di realizzo!! Classe A/4

#### A270535A6 COLLEMARINO



Appartamento al quarto ed ultimo piano, che ti garantirà la tranquillità che serve dopo una giornata di lavoro. Con affacci nel verde e panoramico mare proponiamo soluzione con sala con balcone, cucinotto e zona pranzo, due camere e doppi servizi. Completo si soffitta e comoda corte condominiale..libero subito..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A270690A6 VIA DE GASPERI



Piccolo investimento grande resa!!Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto, proponiamo appartamento al piano terra internamente composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno finestrato. Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..cifra richiesta € 38.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

#### A270263A6 TORRETTE



Imperdibile opportunità!!Sognavi di fare un investimento immobiliare vincente?Abbiamo ciò che fa per te!!!In posizione strategica con ascensore, balcone, garage singolo e un prezzo imbattibile!!Trasforma questo appartamento in una fonte di reddito stabile.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

# Nuovo T-Roc *Sport*

Stile sportivo. Anima Confident.



**EDIZIONE LIMITATA**

volkswagen.it

## Scopri lo da 169 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,97 % - Anticipo € 5.500 - 35 mesi - rata finale € 19.934 - 30.000 km

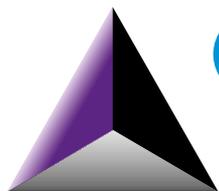
Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV Sport tuo a € 27.817 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 30.900. Il prezzo in promozione di € 27.817 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.083. Anticipo € 5.500 - Finanziamento di € 22.662 in 35 rate da € 169. Interessi € 3.187,20 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,97 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.934,20, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.662 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.989,85 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.12.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Volkswagen ViaVai**

SCOPRI DI PIU'





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a  
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

## 3686 POSATORA

In zona tranquilla e riservata, su palazzina ristrutturata, al 2° piano, Vi proponiamo grazioso monolocale di 30 Mq. Recentemente ritinteggiato. Entrata su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con accesso al bagno cieco. La soluzione è luminosa e silenziosa, con affaccio aperto. Adatta per uso investimento. Possibilità di facile parcheggio. € 33.000,00



## A3705 VIA GIORDANO BRUNO

Vendiamo luminoso appartamento mq.115 , al piano terzo senza ascensore , composto da ingresso, soggiorno, ampio, due camere matrimoniali, cucina abitabile con balcone, 1 bagno e soffitta , buone condizioni generali € 88.000,00



## A3678 IN ESCLUSIVA ,VIA DE GASPER

Vicinanze Regione ottimo appartamento molto luminoso, sito al terzo piano con ascensore Mq 115 composto da: ingresso/sala con balcone ,cucina abitabile con balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto esterno in corte condominiale riservato. Riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. €140.000,00



## A3704 PALOMBARE

Ottimo bilocale anche per uso investimento, completamente ristrutturato di Mq 54 al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con velux a tetto , una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con velux a tetto, una soffitta mq.3 soprastante ad uso lavanderia € 88.000,00 con cucina. Possibilità di acquisto degli altri mobili.€ 88.000,00



## A3676 ANCONA

Nel cuore del centro storico, Vi proponiamo appartamento al piano rialzato di Mq.87 con vista mare e porto. La soluzione è così suddivisa: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, un bagno. Completa la proprietà una cantina ed una soffitta € 135.000,00 Classe G



## A3702 QUARTIERE ADRIATICO

In fabbricato ristrutturato completamente circa 10 anni fa, proponiamo in vendita moderno loft di 69 mq sviluppato su due livelli, posto al piano terra con ingresso indipendente su piccola corte pavimentata privata. Composto come segue: al piano terra ingresso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, un bagno con antibagno, al piano primo si accede da una comoda scala che arriva nel soppalco dove troviamo una matrimoniale con cabina armadio. Ottime le finiture pavimenti in parquet, aria condizionata caldo freddo porta blindata ecc. Classe energetica E, Richiesta € 110.000,00





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## FALCONARA MARITTIMA- ZONA STADIO

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento di 90 mq. al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, giardino e garage.

**Prezzo € 115.000**



## MONTEMARCIANO

In contesto tranquillo, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e giardino. **Prezzo € 49.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
 **eurocasa servizi immobiliari**  **eurocasa\_falconara\_marittima**

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-713****ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-748****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 "TIPO DEPANDANCE"-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!), EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-737****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

**COD. V-761****FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

**COD. V-762 FALCONARA - ZONA PALOMBINA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI PANORAMICI CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATT.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

**COD. V-757****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

**COD. V-553****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-765****ANCONA-CENTRO STORICO**

OTTIMA OCCASIONE !!! VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. VALIDISSIMO PER USO INVESTIMENTO PER STUDENTI O OPERARI VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA. EURO 110.000

**COD. V-766****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON BUON RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!! IN PALAZZO ANNI 80 TUTTO RINNOVATO CON 110% VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA ABIT. CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI (FINISTRATI), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E AMPIO POSTO AUTO NEL GARAGE COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE NUOVO. INFISSI NUOVI IN PVC. VETRO TERMICO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 148.000 TRATT. !!!

**COD. V-753****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

**COD. V-767****CHIARAVALLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATTABILI.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.**

**IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.**

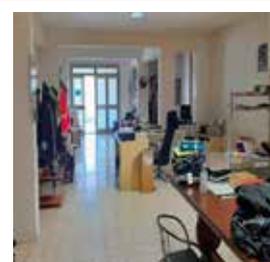
**DA PIU'  
DI 30 ANNI  
ABBIAMO  
LA STESSA  
IDEA!  
IL CLIENTE  
PRIMA  
DI TUTTO!**

**COD. V-768 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE DI AMPIA METRATURA CON INGRESSO INDIPENDENTE, ZONA GIORNO, 4 CAMERE, 3 BAGNI, CANTINA, GRANDE GARAGE, GIARDINO, BALCONI, TERRAZZO MOLTO PANORAMICO SU ANCONA E CONERO!!! OTTIMO IMMOBILE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

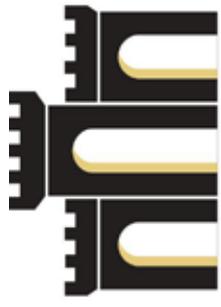
**COD. C-019****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDDATO, PARZIALMENTE ARREDDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APPTI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.





TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!**

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



**CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!**

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



AMPO VERDE  
FIORI • PIANTE • OLANDESI

Dal 1 Dicembre

**Natale sta arrivando**

in Via Marconi, 12



**La qualità di Audi Service  
è una certezza. Il prezzo anche.**

## **Scopri i nostri prezzi su tutto il territorio nazionale per la manutenzione della tua Audi.**

Presso i **Service Partner Audi**, ora hai un motivo in più per scegliere l'eccellenza dei quattro anelli.  
Ad esempio, per Audi A4\*:

- sostituzione olio LongLife + filtro olio 180 euro
- sostituzione pastiglie freno anteriori 212 euro
- sostituzione batteria 224 euro

\*I prezzi sopra indicati sono esemplificativi comprensivi di manodopera e IVA e relativi al modello A4 (1.9 TDI / misura dischi 314x25mm / batteria = 61Ah / 330A) immatricolata entro il 2017. Prezzi promozionali validi presso la Rete dei Service Partner Audi aderenti all'iniziativa.

**Living progress in every detail.**

**Audi** Service

---

### **Audi Service Domina**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## VENDITA

**ATTICO CENTRO ANCONA** in posizione tranquilla e panoramica sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta

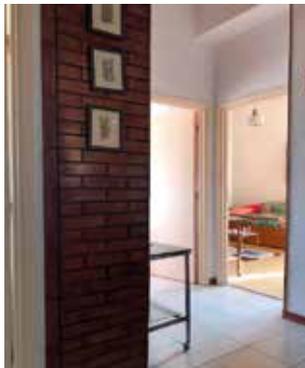


**ZONA REGIONE** in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**POSATORA** in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



**GRAZIE VALIDISSIMO** appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



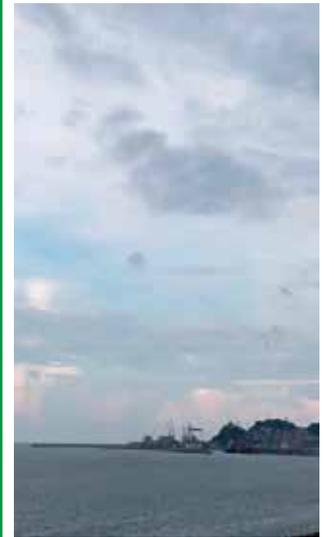
**QUARTIERE ARCHI OTTIMO** appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



**POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE** di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE VISTA MARE** porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta



## AFFITTI

**QUARTIERE ADRIATICO** appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta





# *villa liberty*

Falconara Marittima, Via Flaminia n. 452

*vendesi*



Entra in RE/MAX

# Noi non siamo come gli altri. **E neanche tu.**

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi: invia la tua candidatura.



# IL MAXI SCHERMO

*L'arte del Parquet*

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
www.arte-parquet.it

timbrificio  
**DUBBINI**

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**TORDIMEZZO**  
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO

TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT  
**Leon FR**  
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISP.IT

**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.678196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.auditomina.it

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



**Rif.2654av: Zona Taunus**, in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



**Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva"**, monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

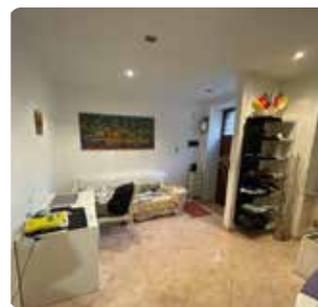


**Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione**, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



**Rif.2629av, zona Grazie**, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 275.000

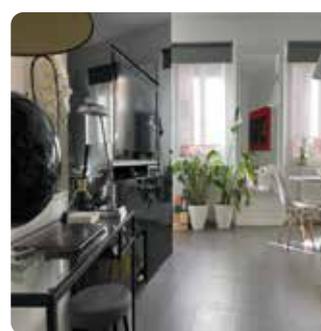
**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto**, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



**Rif.2655av, Centro**, delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



## LOCAZIONI



**Rif.1766al, Zona Taunus**, per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



**Rif.1764al, Centro**, si affitta ultima stanza in appartamento con 3 camere, già affittato a due lavoratrici. Solo per ragazza lavoratrice referenziata. Prezzo € 370

**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# ID. BUZZ

## 100% elettrico



Volkswagen way to  
**ZERO**

Numero Verde  
**800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

**Scopri lo in Concessionaria o su [vwgi.it/idbuzz](http://vwgi.it/idbuzz)**

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**Volkswagen ViaVai**

SCOPRI DI PIU'





**E96-3141 BORGO RODI**



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna finestrata sottostante. Completano la proprietà cantina, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000 trattabili



**E96-3142 PATERNO**



Proponiamo in vendita villa di recente costruzione con splendida vista mare e monti. La soluzione si sviluppa su due livelli: al pian terreno vi è la zona giorno open-space con camino, cucina a vista, un bagno di servizio ed un affaccio su terrazzo da cui si gode un meraviglioso panorama. Al piano soppalcato vi è un affaccio su ulteriore terrazzo. La zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette entrambe soppalcate ed un bagno. Al piano sottostante vi è un'ampia taverna con un altro camino, una stanza per gli ospiti / studio, un comodo salone luminoso, un bagno ed un locale tecnico. La soluzione ha già l'impianto elettrico con domotica e l'impianto radiante a pavimento pressoché ultimati. Predisposizione per pannelli solari e impianto di allarme. Completano la proprietà un giardino che circonda la casa ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 380.000



**E96-3143 Q. ADRIATICO - USO INVESTIMENTO**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale/loft arredato con ingresso indipendente e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà. Classe energetica A. Prezzo richiesto Euro 115.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3146 POSATORA - ATTICO E SUPERATTICO**



Proponiamo in vendita, in palazzina bifamiliare, prestigiosa soluzione disposta su due livelli con magnifica terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello

vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi di cui, il principale, è dotato di vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto, ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



**E96-3153 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona pianeggiante del quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento parzialmente ristrutturato posto

da un lato al piano terra e dall'altro al piano seminterrato, così formato: zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su corte esterna sia pavimentata che piantumata, due camere matrimoniali, doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 76.000 trattabili



**E96-3156 OSIMO - CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento con vista così composto: ingresso indipendente, disimpegno, soggiorno con vista, due camere matrimoniali e cameretta con accesso a balcone panoramico, cucina abitabile, doppi servizi. Possibilità di ampio garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000



**E96-3159 OSIMO - ABBADIA**



Proponiamo in vendita soluzione panoramica di recente costruzione con ingresso indipendente così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a terrazza con vista e ampio giardino, due camere matrimoniali, bagno, balcone. Completa la proprietà garage doppio finestrato. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 170.000

**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

**PIETRALACROCE - Via del Conero** - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**VIA DE GASPERI** - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. **Buonissime condizioni interne. Richiesta € 143.000.**





CUPRA



BORN

L'IMPULSO DI UNA  
NUOVA GENERAZIONE.

**DA 271€ AL MESE**  
CON ECOINCENTIVI STATALI

Scopri-la nel nostro CUPRA Garage.

---

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 DOMINASPA.IT

---

**TAN 3,99% - TAEG 4,80% - ANTICIPO 5.000€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 22.018€**

Cupra BORN Impulse 58 kWh 231cv pronta consegna - CON ECOBONUS ROTTAMAZIONE Durata: 35 mesi Anticipo: € 5.000 Rata: € 271/mese VFG: € 22.017,60 Servizi: 1 anno di furto, incendio, minicollisione, atti vandalici, cristalli, eventi socio politici, eventi naturali Manutenzione: 3 anni - 60.000km Tan 3,99% Taeg 4,80%. OFFERTA VALIDA FINO AL 31/12/2023.