

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**media casa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**timbrificio**  
DUBBINI  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
AMCONA VIA TORRE DI 22-24

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**OTTICA MANNA**

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071 202365

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**IMMOBILIARE**  
ANGELINI  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**IMMOBILIARE**  
C.I.F.R.A.  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE**  
CASA  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**RISTORANTE**  
*Viscia*  
Vino e Cucina  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI  
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.  
CONSULENTI E ASSICURATORI  
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD  
071 33366 - VIA RISSMONDO 14 ANCONA

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiare**  
Punto Affitti  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE**  
MARCHE  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

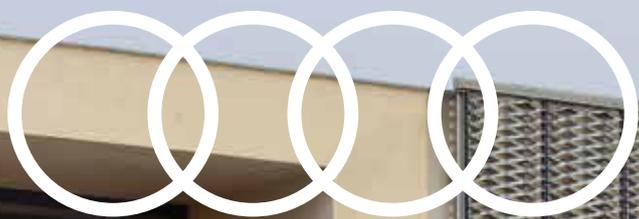
**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

*L'arte del Parquet*  
Oltre venti anni  
di esperienza  
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984



## Il progresso è il partner perfetto per il tuo business.

Scopri le proposte Audi personalizzate per te o per la tua flotta.

Audi accompagna il viaggio del tuo business verso il futuro. Lo fa con soluzioni esclusive sviluppate in base alle tue esigenze, e con vetture che fanno dell'innovazione la loro bandiera. Merito di sistemi di assistenza avanzati, digitalizzazione superiore e una tecnologia sempre più attenta all'ambiente, per supportarti nel processo di elettrificazione della tua flotta aziendale.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it/business](http://audi.it/business)

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 24 - 171. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



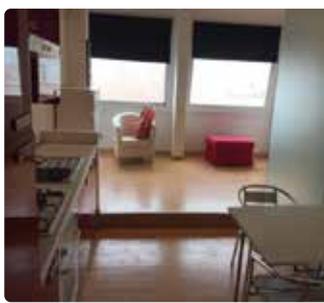
**Rif.2654av: Zona Taunus,** in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



**Rif.2651av, Rione Adriatico,** appartamento completamente ristrutturato, con una camera, al primo piano, con balcone. Viene venduto completamente arredato. Ottime rifiniture!



**Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione,** monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



**Rif.2629av, zona Grazie,** in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 275.000

**Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



**Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto,** per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



## LOCAZIONI



**Rif. 1767al, Via Pesaro,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, arredato in buone condizioni. Adatto ad una persona referenziata. Prezzo € 450



**Rif. 1768al, Rione Adriatico,** bilocale ristrutturato e arredato in buone condizioni, con ingresso indipendente. Adatto ad una persona referenziata. Prezzo € 520.



**Rif.1766al, Zona Taunus,** per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



**Rif.1765al, Zona Torrette,** appartamento completamente ristrutturato, con arredamento nuovo, di mq 100, con due balconi e posto auto riservato. Bellissima vista mare! Persone referenziate. € 636

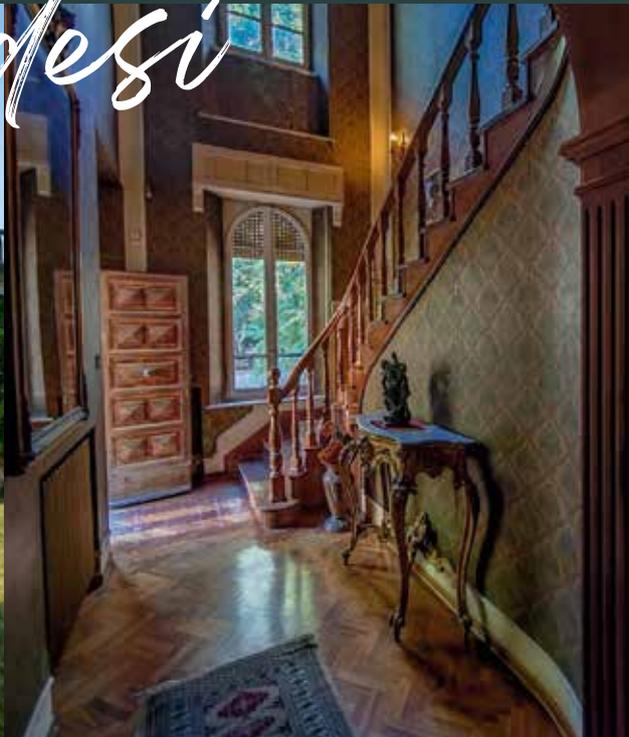
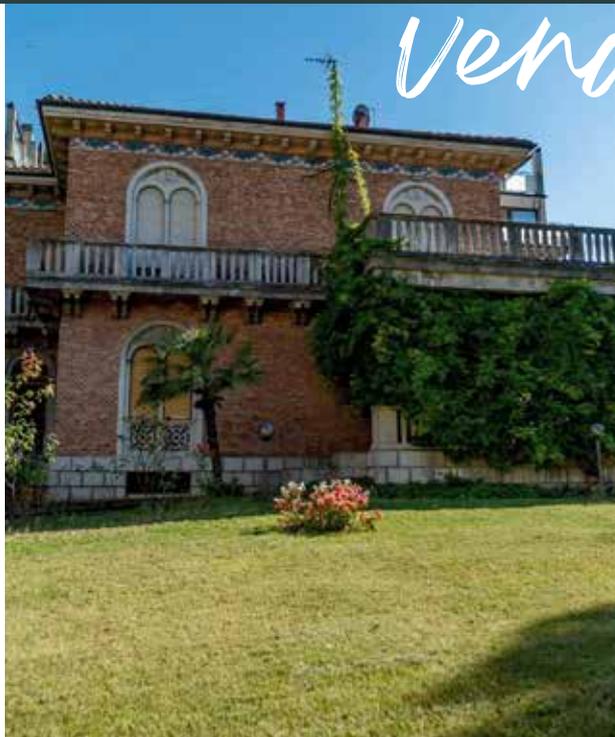
SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



# *villa liberty*

Falconara Marittima, Via Flaminia n. 452

*vendesi*



+39 071 911825 

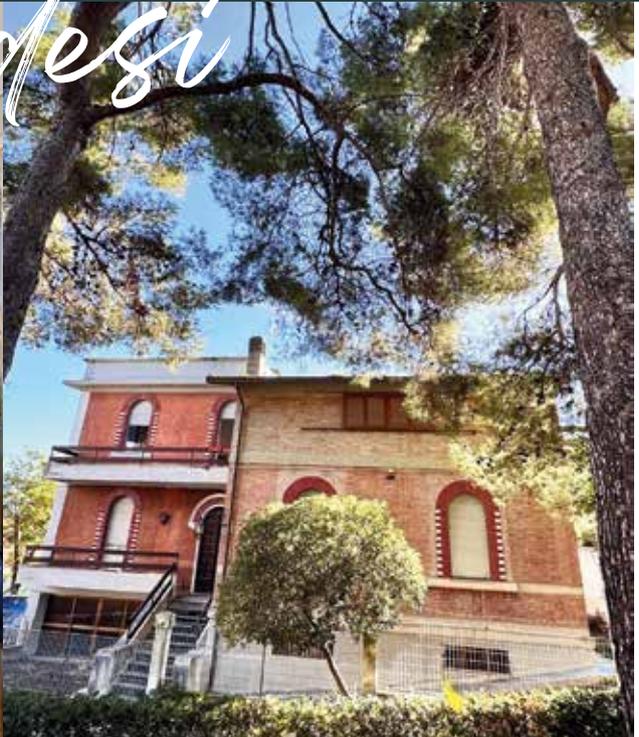
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) 



# *villa liberty*

Falconara Marittima, Via Galliano n. 1/C

*vendesi*



+39 071 2070030 

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) 



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5647 ANCONA ADIACENZE  
PIAZZALE ITALIA A POCHI  
MINUTI STAZIONE PORTO E  
CENTRO ZONA SERVITISSIMA**  
Proponiamo in vendita grazioso



mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

**5533 FACONARA  
MARITTIMA CASTELFERRETTI  
OTTIMO USO INVESTIMENTO  
!!!** Zona tranquilla in piccolo



contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m²anno



**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno, € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento panoramico



di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5701 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA E IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTEMENTE RIQUALIFICATO CON INTERVENTO "ECOSISMABONUS"**

Proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura libero



subito composto da ingresso, sala con accesso al balcone all'ampio giardino esclusivo, cucina abitabile, reparto notte, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, garage singolo. DA NON PERDERE!!!!!! € 175.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,60 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa



su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE** Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° pia-



no con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno



**5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA** PAmio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale

spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



**5650 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO ADIACENZE** Piazza Mazzini proponiamo in locazione a persone referenziate ampio appartamento libero subito non arredato posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²anno

le, tre camere. Termo centralizzato contabilizzato. Richiesta € 500,00 mensile - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,10 kWh/m²anno



**5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA** Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio.

Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamatoci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5711 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO CENTRO COMMERCIALE "LIDL" IN ZONA TRANQUILLA**

Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale appartamento posto al 1° piano composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, reparto notte 2 camere, bagno, ampia soffitta con finestra, garage singolo di mq 60, ampia cantina, terreno con annessi 2 locali adibiti a sgombero- magazzino. Termoautonomo. € 120.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambu-



latorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5401 FALCONARA MARITTIMA** In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €400,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-713****ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-748****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 "TIPO DEPANDANCE"-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!). EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-737****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-752****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO. MOLTO BELLO !!! A.P.E. CLASSE F. EURO 129.000

**COD. V-726****ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO), CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

**COD. V-761****FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

**COD. V-762 FALCONARA - ZONA PALOMBINA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI PANORAMICI CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATT.

**COD. V-763****ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 3 GRANDI CAMERE, 2 BAGNI, UN BALCONE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 TRATTABILI.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

**COD. V-757****ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

**COD. V-553****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-743****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-765****ANCONA-CENTRO STORICO**

OTTIMA OCCASIONE !!! VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. VALIDISSIMO PER USO INVESTIMENTO PER STUDENTI O OPERARI VISTA LA NOTEVOLE RICHIESTA. EURO 110.000

**COD. V-766****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON BUON RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!! IN PALAZZO ANNI 80 TUTTO RINNOVATO CON 110% VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA ABIT. CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E AMPIO POSTO AUTO NEL GARAGE COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE NUOVO. INFISSI NUOVI IN PVC. VETRO TERMICO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 148.000 TRATT. !!!

**COD. V-753****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

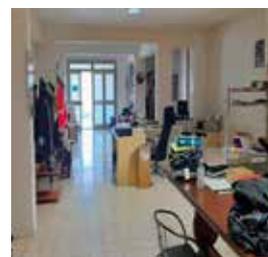
**DA PIÙ  
DI 30 ANNI  
ABBIAMO  
LA STESSA  
IDEA!  
IL CLIENTE  
PRIMA  
DI TUTTO!**

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISSI NUOVI. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO AL ROGITO). A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

**COD. C-019****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDDATO, PARZIALMENTE ARREDDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**PIETRALACROCE - Via del Conero** - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**

**VIA DE GASPERI** - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. **Richiesta € 143.000.**



# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

### via Orefici 14



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

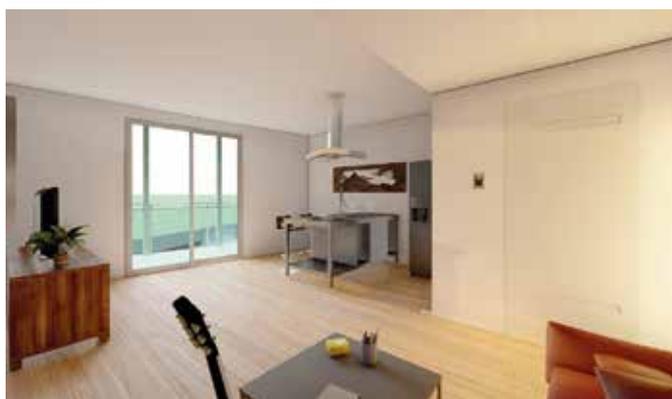
071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

## ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI

Ancona in zona semicentrale, su stabile servito da ascensore, in fase di realizzazione di diverse metrature.



## S743 POTENZA PICENA

a pochi passi dal mare e a 6 Km da Porto Recanati, in zona tranquilla e residenziale, stiamo ultimando il primo blocco di 12 appartamenti di diverse metrature, su un totale di circa 40 soluzioni abitative in un grazioso complesso. Prezzo promozionale € 1.200 al Mq più accessori (giardino, garage, cantina).. Soluzioni in classe A, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, infissi a taglio termico e ottime rifiniture interne. Ampi spazi comuni, posto auto coperto incluso





**E96-3141 BORGO RODI**



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio, bagno. Tramite scala interna si accede ad una taverna finestrata sottostante. Completano la proprietà cantina, garage condominiale e posti auto esterni. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3153 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona pianeggiante del quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento parzialmente ristrutturato posto da un lato al piano terra e dall'altro al piano seminterrato, così formato: zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su corte esterna sia pavimentata che piantumata, due camere matrimoniali, doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 76.000 trattabili



**E96-3142 PATERNO**



Proponiamo in vendita villa di recente costruzione con splendida vista mare e monti. La soluzione si sviluppa su due livelli: al pian terreno vi è la zona giorno open-space con camino, cucina a vista, un bagno di servizio ed un affaccio su terrazzo da cui si gode un meraviglioso panorama. Al piano soppalcato vi è un affaccio su ulteriore terrazzo. La zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette entrambe soppalcate ed un bagno. Al piano sottostante vi è un'ampia taverna con un altro camino, una stanza per gli ospiti / studio, un comodo salone luminoso, un bagno ed un locale tecnico. La soluzione ha già l'impianto elettrico con domotica e l'impianto radiante a pavimento pressoché ultimati. Predisposizione per pannelli solari e impianto di allarme. Completano la proprietà un giardino che circonda la casa ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 380.000



**E96-3146 POSATORA - ATTICO E SUPERATTICO**



Proponiamo in vendita, in palazzina bifamiliare, prestigiosa soluzione disposta su due livelli con magnifica terrazza vista mare, porto e città di Ancona. Al primo livello

vi sono ingresso, ampio salone con camino avente affaccio su balcone vista mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio. Dal disimpegno si accede alla zona notte formata da camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi di cui, il principale, è dotato di vasca idromassaggio. Tramite scala interna si accede al superattico nel quale dall'ampio salone si accede ad un terrazzo con splendida vista sulla città di Ancona. Vi è altresì un angolo cottura a vista, ulteriore camera da letto, ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



**E96-3156 OSIMO - CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento con vista così composto: ingresso indipendente, disimpegno, soggiorno con vista, due camere matrimoniali e cameretta con accesso a balcone panoramico, cucina abitabile, doppi servizi. Possibilità di ampio garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000



**E96-3143 Q. ADRIATICO - USO INVESTIMENTO**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale/loft arredato con ingresso indipendente e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Posto auto di proprietà. Classe energetica A. Prezzo richiesto Euro 115.000



**E96-3159 OSIMO - ABBADIA**



Proponiamo in vendita soluzione panoramica di recente costruzione con ingresso indipendente così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a terrazza con vista e ampio giardino, due camere matrimoniali, bagno, balcone. Completa la proprietà garage doppio finestrato. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 170.000

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARÈ**  
**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071959667**

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1<sup>A</sup> PIANO  
 € 87.000

**ZONA GRAZIE**

SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €130.000

**ZONA PIANO**

APPARTAMENTO LOCATO TUTTO 2023, AMMOBILIATO AL PIANO 2<sup>A</sup> CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO

**P.ZA UGO BASSI**

APPARTAMENTO 1<sup>A</sup> P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINESTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000

**OTTIMO INVESTIMENTO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000

**OTTIMO INVESTIMENTO**

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000

**TOTALMENTE NUOVO 2021**

TOTALMENTE NUOVO 2021 CON SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RISTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000

**ZONA POLVERIGI**

€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**CASA PRO**  
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

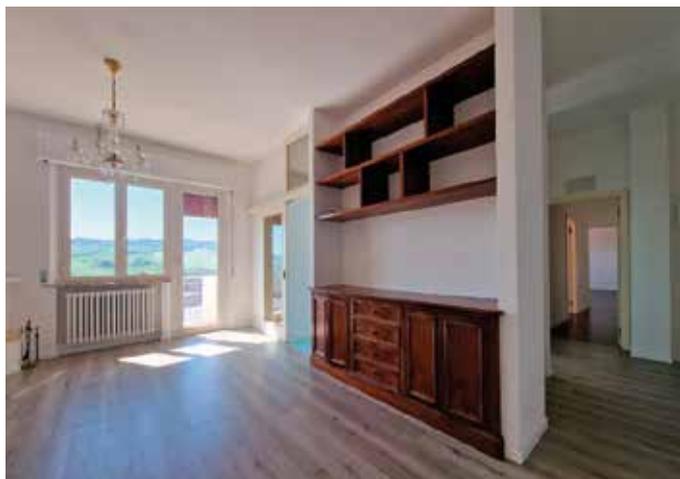
**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!**

Bellissimo appartamento posto 2 ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000

**CASTELLARO, 1 ED ULTIMO PIANO!!!**

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1 ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000974 ZONA QUESTURA:** APP.TO di 90mq circa, è composto da ingresso, cucinotto/tinello, sala, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto interno in garage condominiale a rotazione. E' dotato di ascensore

€ 115.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V000970 PASSO VARANO:** Miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato.

€ 58.000,00

Classe energetica in via di definizione.



**V000959 CORSO GARIBALDI:** App.to 55mq ARREDATO e RISTRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. € 108.000

Classe energetica in via di definizione.



altro cieco con doccia), cantina. € 195.000,00

**V000957 CENTRO:** Appartamento RISTRUTTURATO di 85 mq posto al primo piano IN PALAZZO IN CEMENTO ARMATO su scala di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e



€ 490.000,00 Classe energetica in via di definizione

**V000947-ZONA POSATORA:** Villa indipendente su quattro lati di 180 mq, giardino e doppio garage.

, più soffitta, sottotetto e cantina nel piano seminterrato;



ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico. € 158.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000917 ZONA CENTRO:** APP.TO di 110 mq circa posto al 1° ed ULTIMO PIANO su PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 6 CONDOMINI RIFATTA COMPLETAMENTE EX NOVO NEL 1989, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere di cui una matrimoniale e una singola, 2 bagni finestrati, 2



zione

**V000977 TORRETTE:** App.to di 105 mq composto da soggiorno spazioso, cucina abitabile, due camere da letto di generose dimensioni e bagno, cantina e garage di 15 mq € 145.000,00

Classe energetica in via di definizione

**GLI ULIVI DEL MONTE**  
RISTORANTE • PIZZERIA  
COUNTRY HOUSE • CAMERE  
**PER TUTTI I TUOI EVENTI**

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897

WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

**CASA** **PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VUOI VENDERE/ AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?  
MASSIMA PROFESSIONALITA' / RAPIDA DEFINIZIONE  
CONTATTATECI O PASSATE A TROVARCI IN AGENZIA**



**3281980861**  
**MARCO LEITA**

**PIAZZA DEL SENATO, 9 ANCONA**

## VENDITA

**TRAVERSA VIALE DELLA VITTORIA IN CONTESTO SIGNORILE** appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta

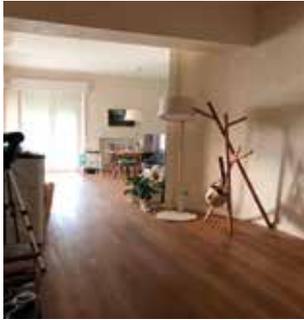


**ZONA REGIONE** in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino. € 149.000,00 APE in richiesta



## IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**BORGO RODI OTTIMO** appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 240.000,00 APE in richiesta



**PINOCCHIO** appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture € 190.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE PIANO** in posizione servita appartamento al 2° piano composto da sala con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, n. 4 balconi completo di piano mansardato abitabile di mq. 100. Buone condizioni € 125.000,00 APE in richiesta



**ATTICO CENTRO ANCONA** in posizione tranquilla e panoramichissimo sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



## AFFITTI

**CENTRO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni+ balcone. Termo autonomo. Ottimamente ammobiliato. APE in richiesta



**CENTRO - TEATRO MUSE SPLENDIDO ATTICETTO RISTRUTTURATO E CON MOBILI NUOVI COMPOSTO** composto da ingresso sulla zona giorno con accesso a piccolo terrazzo vista mare, camera matrimoniale, zona studio e bagno € 900,00 mensili APE in richiesta



**TORRETTE IN POSIZIONE TRANQUILLA A 5 MINUTI A PIEDI DALL'OSPEDALE REGIONALE** appartamento di mq. 90 con zona giorno cucina, 3 camere singole, bagno e balcone. € 550,00 mensili APE in richiesta



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A269043A6 POLVERIGI**

Ottimi interni...ampio giardino..tranquillità e riservatezza..Ecco perché scegliere questo villino di testa su di un unico livello!!Curato nei particolari e senza lavori da fare ti permetterà di abitarlo da subito..Completo di taverna e garage, da vedere!!  
Classe B



**A269678A6 CAPODIMONTE**

Panoramico e molto luminoso!! In condominio di soli 4 appartamenti proponiamo soluzione al 2° piano libera e pronta da abitare. Soggiorno con ampio balcone e cucina a vista, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con doccia. Ottime condizioni interne ..cifra richiesta € 155.000,00!!  
Classe E lpe 82,5



**A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Proponiamo valido appartamento da subito abitabile..Internamente troviamo ingresso nel corridoio che da accesso alla sala, cucina abitabile con veranda, due camere letto e bagno finestrato. Completo di soffitta e posto auto nel cortile. Libero subito ..cifra richiesta € 83.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270976A6 VIA DALMAZIA**

A due passi dalla Stazione e a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento al piano terra con ampia corte pavimentata. Ingresso,soggiorno con veranda dove troviamo il cucinotto, due ampie camere, ripostiglio e bagno con doccia. Libero subito ..€ 73.000,00  
Ind Prest Energy in corso di definizione



**A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA**

A pochi minuti dal Centro appartamento luminoso e di ampi spazi!!Al terzo piano con ascensore proponiamo 135mq disposti con ingresso, salone doppio con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, quattro camere letto e bagno. Completo di soffitta e posto auto esterno...libero subito !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270607A6 ZONA MONTE MARINO**

Un' occasione che non capita tutti i giorni!!In gradevole palazzina appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e due balconi. completo di cantina.. Ottime condizioni interne..libero subito, cifra richiesta...€ 65.000,00!!  
Classe "E"



**A264447A6 MONTE DAGO**

Una vita in totale comfort,stile e praticità..appartamento con ingresso indipendente su due livelli con ampi terrazzi e taverna. All' ultimo piano senza nessuno sopra che possa disturbare e con un'ottima divisione degli spazi,zona giorno con salone, cucina, studio e bagno, reparto notte con due camere e bagno. Da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270471A6 BORGO RODI**

Panoramico mare..città e Duomo!!Innovativo nelle tecnologie e con bellissime rifiniture!!Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone,cucina abitabile,camera matrimoniale, cameretta/studio e doppi servizi. Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!  
Classe B



**A270973A6 COLLEMARINO**

Una valida occasione per la vostra prima indipendenza!!Appartamento al 4° con ascensore composto da ingresso nella sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi e bagno con vasca. Completo di cantina,posto auto nel cortile e locale condominiale per motocicli. Ottime condizioni e libero subito ..a soli € 103.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



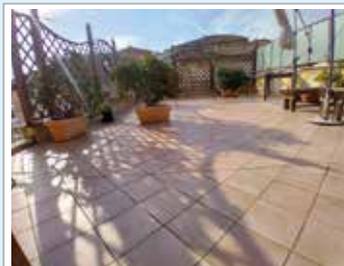
**A267901A9 PIETRALACROCE**

Un piccolo investimento in un quartiere sempre in crescita...al piano terra senza barriere architettoniche appartamento con ingresso indipendente da ristrutturare internamente. La metratura di circa 65mq e divisa con soggiorno, cucina ,camera matrimoniale e bagno. Libero subito ..cifra richiesta € 70.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A270834A6 ZONA SANTO STEFANO**

Se stai cercando un appartamento di ampia metratura, con sfogo esterno abitabile e con garage singolo..Ecco la tua chance!! Metratura di circa 123mq da personalizzare internamente dove potrai ricreare i tuoi spazi e adattarli alla tua famiglia..Gradevole palazzina..bella posizione..da non perdere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A265830A6 ZONA BARACCOLA**

Ampi spazi tutti da vivere e tutti i servizi a portata di mano!Appartamento composto da salone,cucina abitabile,tre camere,ripostiglio e doppi servizi. Terrazzo di circa 100mq dove potrai organizzare cene e aperitivi con gli amici !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A270381A6 ZONA CENTRO

La soluzione perfetta se volete investire oppure abitare. A due passi da tutte le comodità del Centro proponiamo appartamento al 4° piano con ascensore, internamente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Completo di cantina ..libero subito a soli € 112.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270475A6 AGUGLIANO

In posizione tranquilla proponiamo interessante trilocale con garage, cantina e altra stanza pluriuso finestrata. Gli interni sono distribuiti con ampia sala con balcone, cucinotto, due camere letto e bagno finestrato. Libero subito ...a soli € 110.000,00!!  
Classe F lpe 169,25



**è arrivato  
il tempo di  
cambiare!**

**PuntOcasA**Italia



**Vuoi vendere il tuo immobile per  
comprarne uno più adatto a te?  
Contattaci per sapere come fare!!**

6 ANNI  
o 150.000 km | GARANZIA  
MAZDA



**mazda**

**VIAVAI**

## MAZDA CX-30 2024

CRAFTED IN JAPAN

L'impareggiabile maestria giapponese ha un solo scopo: il puro piacere di guida in ogni viaggio. Creato con la precisione e la dedizione dei nostri artigiani Takumi, Mazda CX-30 2024 combina il carattere di un SUV con l'eleganza di un coupé. Le più recenti tecnologie e un'innovativa gamma di motori, abbinata all'eccezionale design Kodo, fanno di Mazda CX-30 2024 un'auto compatta perfetta per conquistare la città e confortevole per allontanarsi da essa. Guidala con Mazda Advantage.\*

Consumo combinato 5,6-6,9 l/100 km, livello emissioni CO<sub>2</sub> 127-156 g/km (valori WLTP)

\*Annuncio promozionale. CX-30 2.0 M-HYBRID PRIME LINE 2WD 122CV 6MT Prezzo di listino €27.850; Prezzo promo: €24.850 valido solo con finanziamento Mazda Advantage e con permuta/rottamazione. Esempio di finanziamento. Prezzo promo: €24.850, anticipo €8.470. Importo totale del credito €16.380, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €198,99 ed un VFG pari alla maxi rata finale di €12.811. Importo totale dovuto dal consumatore €20.188,09. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 8,80% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €3.195,60 istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o di bollo): €41,95. Offerta valida fino al 31/12/2023. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari Mazda e sul sito [www.santanderconsumer.it](http://www.santanderconsumer.it), sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

ViaVai | ANCONA - Via Scataglini | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000700** Proponiamo in vendita in esclusiva, un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali.

Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000689** Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00 Classe energetica non classificabile

Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000683** A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere,

bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mqa



**V000677** Zona Via Frediani, per chi cerca la comodità del centro e in un bel contesto, a due passi da piazza Cavour vendiamo in esclusiva appartamento in ottime condizioni, al 2° piano in palazzo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere,

2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000671** Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina,

2 camere, bagno e balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



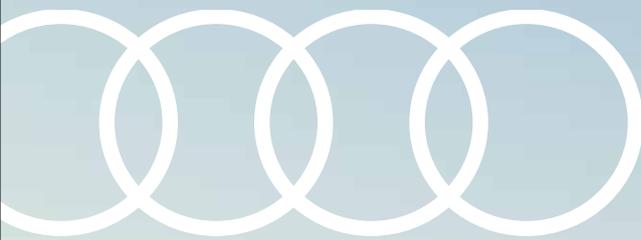
**V000610** Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



**V000566** Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e

soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da Gennaio 2024. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



## Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva.

Scopri-la con formula Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro\*** al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione S line edition ha ancora più carattere, grazie a estetica S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto di illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite. In più, grazie ai fari Audi Matrix LED inclusi, che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 9.679,69. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30/11/2023 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 18,9 - 15,7 kWh/100 km, autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 559 - 465 KM; emissioni di CO<sub>2</sub> nel ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA**, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



**ANCONA, VIA TIBALDI**, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

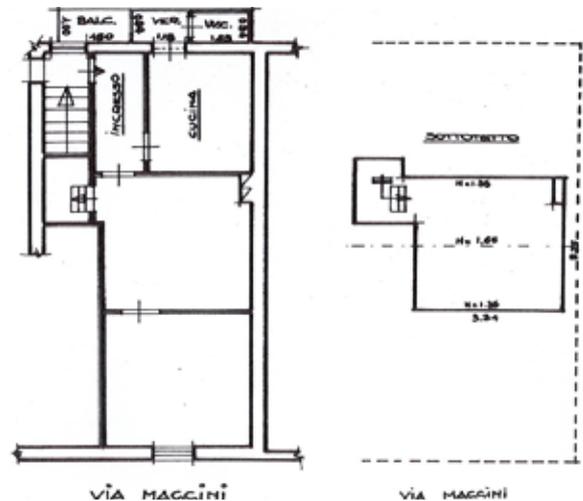
matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termo-autonomo. € 185.000



**ANCONA, VIA MAGGINI**, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termo-autonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 145.000 €



## vendite

**Ancona** panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Via Maggini** appartamento di mq 45 al 2° con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio e piccolo balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Via Sparapani** appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

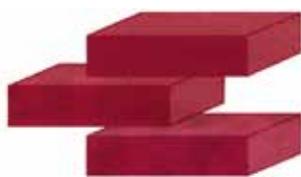
**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona** Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccolla** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Via Maggini** appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Montemarciano loc. Gabella** casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

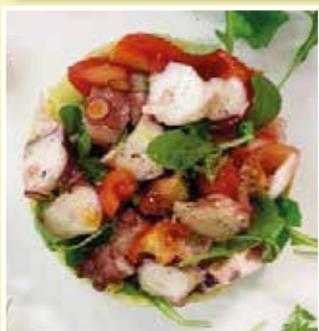
Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



# Ristorante **GINO**



SPECIALITA'  
**Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26



**La qualità di Audi Service  
è una certezza. Il prezzo anche.**

## **Scopri i nostri prezzi su tutto il territorio nazionale per la manutenzione della tua Audi.**

Presso i **Service Partner Audi**, ora hai un motivo in più per scegliere l'eccellenza dei quattro anelli.  
Ad esempio, per Audi A4\*:

- sostituzione olio LongLife + filtro olio 180 euro
- sostituzione pastiglie freno anteriori 212 euro
- sostituzione batteria 224 euro

\*I prezzi sopra indicati sono esemplificativi comprensivi di manodopera e IVA e relativi al modello A4 (1.9 TDI / misura dischi 314x25mm / batteria = 61Ah / 330A) immatricolata entro il 2017. Prezzi promozionali validi presso la Rete dei Service Partner Audi aderenti all'iniziativa.

**Living progress in every detail.**

**Audi** Service

---

### **Audi Service Domina**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## FALCONARA MARITTIMA – VIA MATTEOTTI

Al piano terra di palazzina ristrutturata di recente, appartamento al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq. . **Prezzo € 54.000.**



## FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

All'interno di piccola palazzina, appartamento al piano primo, composto da: ingresso, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone. Termoautonomo e con finestre nuove. **Prezzo € 37.000.**



## FALCONARA MARITTIMA- ZONA STADIO

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento di 90 mq. al piano terra, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, giardino e garage. **Prezzo € 115.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
 **europcasa servizi immobiliari**  **europcasa\_falconara\_marittima**

# Nuova Proposta



*appartamento mq 125  
ampio terrazzo  
soffitta mansardata  
cantina*



Ancona Via Piave, 38

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



centro casa

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



Ancona

Via Montesanto, 4

*Rione Adriatico*



2° PIANO



125 M2



1 BAGNO



TERRAZZO



3 CAMERE



CUCINA



SOGGIORNO



SOFFITTA

Ancona  
Via Martiri Della Resistenza, 25  
Contatti +39 071 20 70 030

PREZZO  
**€ 258.000**

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# IL MAXI SCHERMO

*L'arte del Parquet*

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
www.arte-parquet.it

timbrificio  
**DUBBINI**

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**TORDIMEZZO**  
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO

TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT  
**Leon FR**  
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISPALIT

**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.678196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.auditomina.it

**ALLA ROTONDA  
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137  
345 0835238  
328 7018671  
immobiliarepassetto@gmail.com

**V1042 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1018 BORGO RODI** Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 149.000**



**V1015 Quartiere Adriatico** Appartamento di mq.170 al secondo piano con ascensore composto da doppio ingresso, ampio salone con balcone vista panoramica, cucina abitabile, ripostiglio, 4 camere, studio, 2 bagni. termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



**V1039 PINOCCHIO** Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



**V1044 VILLETTA A TORRETTE** immersa in un giardino piantumato e circondata da un terreno agricolo di oltre un ettaro proponiamo villetta di mq.65 composta da ingresso, sala, cucinotto, due camere, un bagno, impianto di condizionamento Termoautonomo prezzo **Prezzo euro 150.000**



**V1041 QUARTIERE ADRIATICO** V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



**V1045 ZONA MONTEMARINO** Appartamento di mq.119 al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con altro balcone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Cantina Impianto di condizionamento **Prezzo euro 150.000**



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V1038 Falconara Marittima** Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V1035 ZONA CENTRO** Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**



# ID. BUZZ

## 100% elettrico



Volkswagen way to  
**ZERO**

Numero Verde  
**800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

**Scopilo in Concessionaria o su [vwgi.it/idbuzz](http://vwgi.it/idbuzz)**

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA  
Tel. 07129028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**AZ2108  
PINOCCHIO**

bel bilocale di recente costruzione, arredato in stile moderno e dotato di ingresso indipendente, piccola corte e terrazzino; riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**U204 BARACCOLA**

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



**AZ3214 MARCELLI DI NUMANA**

affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



**VA30306 ARCHI**

vendesi luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, piano alto senza ascensore; si compone di ingresso, corridoio, ampia sala con angolo cottura, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 2 balconi e una veranda. Classe energetica G.



**AZ3219  
CENTRO**

appartamento arredato con ottime finiture interne, 1° piano servito da ascensore e dotato di terrazzo, Giardino, posto auto coperto e cantina. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Classe energetica F



**AZ2842  
CENTRO**

affittasi a gruppo di studenti universitari, appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampia cucina, due camere doppie, una singola, bagno con vasca e doccia e antibagno con doppio lavello. Classe energetica G.



**A509 ZONA  
CENTRO/PORTO**

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



**VA20297 BORGO RODI**

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



**AZ3145  
CENTRO**

affittasi ad aziende con contratto uso foresteria, appartamento arredato con 3 camere doppie, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e 2 bagni. Classe energetica E



**VA30292  
CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA  
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

# BLACK NOVEMBER



2.000 €  
SCONTO



SOLO FINO AL 30 NOVEMBRE SU USATO IN **PRONTA CONSEGNA**

SCOPRI DI PIU'



**ViaVai**

ANCONA Via Natalucci, 2 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**DOMINA  
FIRST SELECTION**

L'USATO CERTIFICATO

