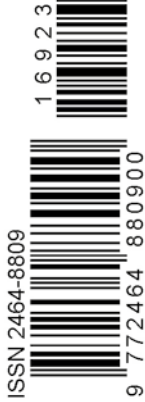


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Ristorante GINO
 Piazza Rosselli 26
 Specialità storiche

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
 VIA ASPIDOTERME 071959667

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
 ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

OTTICA MANNA

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA
 via Marsala 10 **071 202365**

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META IMMOBILIARE
 071 200507
 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 - Ancona

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. **071 57400**

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

SOLUZIONE CASA
 ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

RISTORANTE Niscia
 Vino e Cucina
 Via Marconi 4 - Zona Archi - **071 9694919 - 335 7443425**

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

UnipolSai ASSICURAZIONI
 BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
 CONSULENTI E ASSICURATORI
 AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
 071 33366 - VIA RISSMONDO 14 ANCONA

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI ANCONA
071 200606
 ANCONA

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
071 200429

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
 ANCONA VIA TORRE DI 23-24

L'arte del Parquet
 Oltre venti anni di esperienza
 Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984



Il progresso è il partner perfetto per il tuo business.

Scopri le proposte Audi personalizzate per te o per la tua flotta.

Audi accompagna il viaggio del tuo business verso il futuro. Lo fa con soluzioni esclusive sviluppate in base alle tue esigenze, e con vetture che fanno dell'innovazione la loro bandiera. Merito di sistemi di assistenza avanzati, digitalizzazione superiore e una tecnologia sempre più attenta all'ambiente, per supportarti nel processo di elettrificazione della tua flotta aziendale.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it/business

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 24 - 171. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

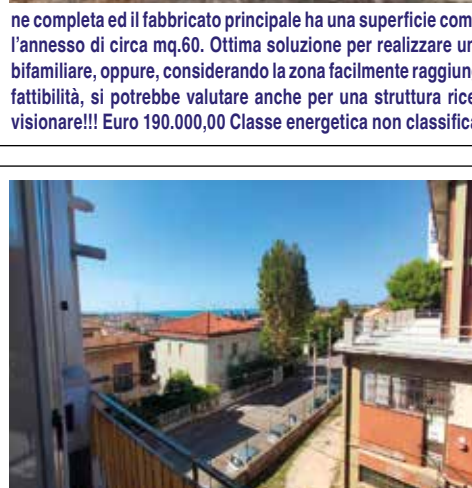


V000700 Proponiamo in vendita in esclusiva, un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali.

Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

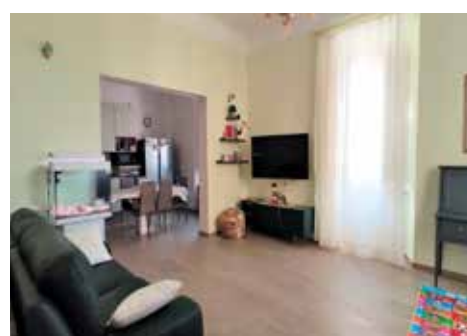


V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00 Classe energetica non classificabile



V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere,

bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq



V000677 Zona Via Frediani, per chi cerca la comodità del centro e in un bel contesto, a due passi da piazza Cavour vendiamo in esclusiva appartamento in ottime condizioni, al 2° piano in palazzo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere,

2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina,

2 camere, bagno e balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000566 Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e

soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da Gennaio 2024. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mq

Remax

OPEN HOUSE

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

AGUGLIANO Piazza Aldo Moro, 18

Agugliano è il luogo ideale per una vita tranquilla, a pochi passi dal centro. Piazza Aldo Moro, un contesto residenziale comodo ai servizi e vicino al centro del paese! Proponiamo in vendita un appartamento da 120mq al piano primo di una palazzina quadrifamiliare con ingresso indipendente e servizi aggiuntivi come box auto, cantina e magazzino di 60mq e giardino di 300mq.



ANCONA Via Ostra, 5

Rilassati e ammira la bellezza infinita del mare dall'incantevole terrazzo di questo attico in via Ostra 5 ad Ancona. Con i suoi 180 mq di spazio interno, cantina e garage, questo appartamento è la perfetta combinazione di lusso e funzionalità. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere ogni giorno come una vacanza in questo paradiso a portata di mano.



MONTEMARCIANO Via Marina, 15

Vivere in una mansarda con vista mare è un sogno che diventa realtà! Questo appartamento ristrutturato di 72 mq con terrazzino e posto auto è il luogo ideale per una vita di relax e bellezza. Non perdetevi l'occasione di avere una vista mozzafiato ogni giorno!



 Website Us
remax.it/centrocasa

 contatti
+39 071 2070030

RE/MAX



FALCONARA M.MA
Via Giuseppe Verdi, 10/B

ANCONA Via San Martino

ATTIVITA' di PIZZERIA, ROSTICCERIA e BAR
Ancona in zona centralissima con posizione strategica
affittiamo attivita'
Nel canone di affitto di Ramo d'Azienda è compresa anche la
locazione dell'immobile.



CHIARAVALLE Via Cavour

CHIARAVALLE, PRONTO SUBITO, IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO
(Rend. min. 8,6% anno lordo!!) Centro Storico ristrutturato,
ottime condizioni, arredato, aria cond., termoaut., Classe E, No
condominio



FALCONARA M.MA Via Rocca Priora

Rocca Priora appartamento ingresso indipendente di mq. 52 e
corte privata di mq. 18 - Ingresso open space, camera
matrimoniale, cameretta, bagno
Aria condizionata APE D
Non ci sono spese condominiali



ANCONA Via Monte Santo

Elegante Appartamento con Ampia Metratura, situato nel
cuore del rinomato quartiere Adriatico, questo spazioso
appartamento è la dimora ideale per chi cerca comfort e stile.
Con una metratura generosa, offre ampi spazi per una vita
raffinata e accogliente.
Caratteristiche Principali: • Metratura: 160 mq catastali di
spazio abitabile ben distribuito, Posto Auto Coperto, Cantina.



Website Us
remax.it/centrocasa



contatti
+39 071 911825



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1042 BORGO RODI Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano di mq.160 ristrutturata su due livelli: primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, balconi, 2 camere, bagno. Al piano superiore soggiorno con cucinotto, una camera, un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 255.000**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



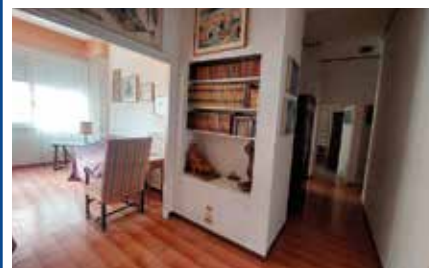
V1044 VILLETTA A TORRETTE immersa in un giardino piantumato e circondata da un terreno agricolo di oltre un ettaro proponiamo villetta di mq.65 composta da ingresso, sala, cucinotto, due camere, un bagno, impianto di condizionamento Termoautonomo prezzo **Prezzo euro 150.000**



V1041 QUARTIERE ADRIATICO V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 195.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 120.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1035 ZONA CENTRO Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**





071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ2108 PINOCCHIO

bel bilocale di recente costruzione, arredato in stile moderno e dotato di ingresso indipendente, piccola corte e terrazzino; riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ3214 MARCELLI DI NUMANA

affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



VA20301 ARCHI

vendesi appartamento di 73 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia e un balcone. Completo di cantina al piano seminterrato. Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo più aria condizionata in sala. Classe energetica E. € 74000,00



AZ3219 CENTRO

appartamento arredato con ottime finiture interne, 1° piano servito da ascensore e dotato di terrazza, Giardino, posto auto coperto e cantina. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Classe energetica F



AZ2773 PIETRALACROCE

affittasi appartamento non arredato di 86 mq, sito al 1° piano senza ascensore, composto da ingresso con ripostiglio e armadio a muro, sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, 2 camere, studio e bagno finestrato con vasca. Classe energetica F.



A509 ZONA CENTRO/PORTO

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



VA20297 BORGIO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20293 ZONA VIA MAGGINI

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottotetto), con bagnetto di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessita di lavori di ristrutturazione. € 115.000,00 Classe energetica E.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

GLI ULIVI DEL MONTE
RISTORANTE • PIZZERIA
COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM



EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – ZONA CHIESA DEI FRATI

Al piano terra di palazzina ristrutturata di recente appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq. **Prezzo € 60.000.**



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

In posizione centrale, appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. **Prezzo € 80.000.**



MONTEMARCIANO

In contesto tranquillo, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e giardino. **Prezzo € 55.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.

CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - 56579@unipolsai.it

VIA RISMONDO 14 ANCONA

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

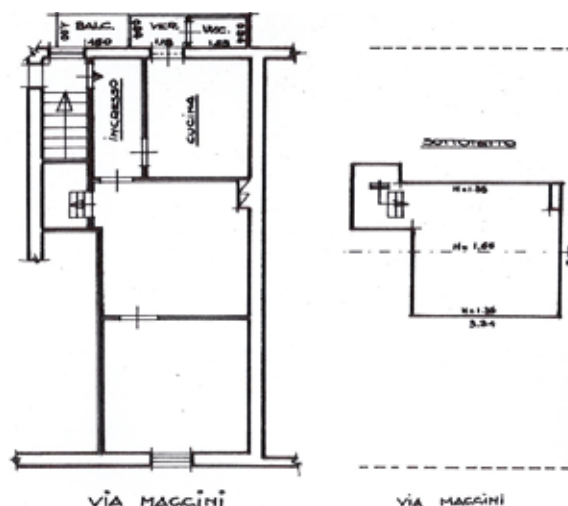
071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termo-autonomo. € 205.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termo-autonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 145.000 €





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000965 TORRETTE: dVILLA SINGOLA Se cerchi indipendenza e una casa immobile con 3 appartamenti e sfoghi esterni per te, la tua famiglia, insieme a genitori o figli..... allora stai guardando l'immobile perfetto

per te! € 550.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V000963 SEMICENTRO: App.to RISTRUTTURATO di 70MQ INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO Se sei un investitore e vuoi una rendita di 470 euro al mese, oppure vuoi una casa con giardino e non hai fretta di abitare la casa, allora questa potrebbe essere la soluzione

giusta per te. € 78.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V000959 CORSO GARIBALDI: App.to 55mq ARREDATO e RISTRUTTURATO composto da ingresso, cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. € 108.000

Classe energetica in via di definizione.



V000957 CENTRO: Appartamento RISTRUTTURATO di 85 mq posto al primo piano IN PALAZZO IN CEMENTO ARMATO su scala di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e altro cieco con doccia), cantina. € 195.000,00 Classe energetica in via di definizione



V000970-PASSO VARANO: miniappartamento COMPLETO DI ARREDO, PRONTA CONSEGNA, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, ripostiglio soppalcato. € 58.000,00

Classe energetica in via di definizione



V000950- PANORAMICA: App.to di 190mq circa composto da doppio ingresso, salone con accesso a balcone e terrazza, cucina abitabile, cameretta/studio, disimpegno notte con 3 camere matrimoniali in parquet (di cui una con bagno interno), e altri 2 bagni finestrati. € 450.000

Classe energetica in via di definizione



V000944 - ZONA STAZIONE: vendiamo app.to in ottime condizioni (anche arredato) di 50 mq circa posto al piano rialzato, composto da soggiorno/cucina, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno cieco con doccia. ADATTO ANCHE PER USO INVESTI-

MENTO. € 69.000,00 Classe energetica in via di definizione



OTTICA MANNA

BLACK NOVEMBER



2.000 €
SCONTO



SOLO FINO AL 30 NOVEMBRE SU USATO IN **PRONTA CONSEGNA**

SCOPRI DI PIU'



ViaVai

ANCONA Via Natalucci, 2 | www.viavaispa.it

**DOMINA
FIRST SELECTION**

L'USATO CERTIFICATO



vendite

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo

piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Università Economia e Commercio appartamento arredato con ingresso sala cucina 4 camere servizio per studenti risac. autonomo

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5626 TORRETTE DI ANCONA
FRONTE OSPEDALE REGIONA-
LEA** Agenzia Immobiliare Media-
casaitalia Propone in locazione lo-



cale commerciale ideale da adibire
a studio professionale, ambulatorio
medico o ufficio, posto al piano pri-
mo con ascensore. Composto da
unico vano con vetrina ,bagno e
antibagno. L'immobile è completo
di garage singolo. Impianto di aria
climatizzata. Disponibile dal 1° ago-
sto 2023. Richiesta 480,00 mensi-
le - IN FASE DI RILASCIO - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
non indicata

**5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZA-
LE ITALIA A POCHI MINUTI
STAZIONE PORTO E CENTRO
ZONA SERVITISSIMA** Propo-
niamo in vendita grazioso mini
appartamento posto al 3° ed ultimo



piano composto:ingresso ampio,cu-
cina, 2camere,bagno,ripostiglio,
termoautonomo.€ 53.000,00 DA
VISIONARE!!!!!!! - CLASSE F - In-
dice Prestazione Energetica (I.P.E.):
138,60 kWh/m²anno



89.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): non indicata



soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno
finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e
posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani copie!!
€ 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La
copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panorami-
cissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSI-
VA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio
ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E'
UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C -
Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67.33 kWh/m²anno

**5000 FALCONARA MAR-
RITTIMA IN ZONA DI ALTA
VISIBILITA' PROPONIAMO
IN VENDITA** Locale Com-
merciale di circa 150 mq.
con due ampie vetrine fron-
te strada, composto: unico
locale, ufficio, bagno. Libe-
ro subito e richiesta Euro

**5533
FALCONARA MARITTIMA
CASTELFERRETTI OTTI-
MO USO INVESTIMENTO**

!!! Zona tranquilla in pic-
colo contesto condominia-
le di recente costruzione
vendiamo bilocale in buone
condizioni posto al 1° piano
e composto da ingresso nel

**5643 FALCONARA MARITTIMA IN
ZONA CENTRALE DI ELEVATA VI-
SIBILITA' PROPONIAMO** In vendita
locale uso negozio libero subito,con
tre vetrine d'ingresso ad angolo, can-



na fumaria composto da unico vano ,
e retro negozio , bagno. € 39.000,00
. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO:
DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - In-
dice Prestazione Energetica (I.P.E.):
208,35 kWh/m²anno

**5651 FALCONARA MARITTIMA IN
SPLENDIDA POSIZIONE TRAN-
QUILLA E SERVITA PROPONIAMO
IN VENDITA IN VILLA SINGOLA**

Appartamento con ingresso indipen-
dente posto al 1° piano composto
: sala con camino, salotto, cucina
abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2
camere matrimoniali, bagno. Termo-
autonomo . Olte a mansarda sovra-



stante composta: da ingresso auto-
nomo, ampia zona living con camino,
terrazzino a tasca con vista mare,
cucina, camera matrimoniale, bagno
Termoautonomo. SENZA COSTI DI
CONDOMINIO. TRATTATIVE RI-
SERVATE - CLASSE G - Indice Pre-
stazione Energetica (I.P.E.): > 175
kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

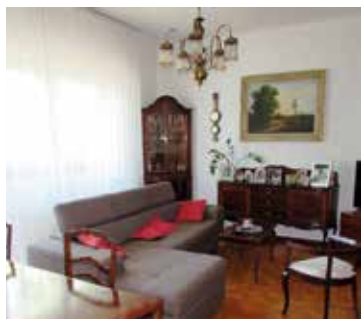
Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3



piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA

Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spoglia-



toio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina

abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5700 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE ADIACENZE 2 SI CONTE SUPERSTOREE A

due passi dal centro in zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone panoramico, soffitta. € 70.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone panoramico, soffitta. € 70.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso

soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5684 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE IN ZONA TRANQUILLA

Proponiamo in vendita appartamento panoramicissimo mare posto al 5° piano con ascensore composto: ingresso ampio, soggiorno con balcone, cucinotto con balconcino-finello, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina, posto auto nel garage condominiale. Termo

centralizzato contabilizzato. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5701 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA E IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTEMENTE RIQUALIFICATO CON INTERVENTO " ECOSISMABONUS" Proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura libero



subito composto da ingresso, sala con accesso al balcone all'ampio giardino esclusivo, cucina abitabile, reparto notte, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, garage singolo. DA NON PERDERE!!!!!! € 175.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,60 kWh/m²anno

5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGIANTE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due



camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270995A6 ZONA GRAZIE



Immagina di entrare in un appartamento e di poterlo personalizzare esattamente come desideri, creando giusti spazi in cui poter vivere ogni giorno.

Ecco la casa da rimodernizzare!!62mq al piano rialzato in palazzina completamente ristrutturata e servita da ascensore e completa di cantina e garage... a soli € 72.000,00!!!

Classe F lpe 169,213

A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI



Vendiamo villino singolo completamente ristrutturato nel 2010 con corte di mq 640 ,corpo garage /ripostiglio e terreno agricolo di circa 4000mq. La proprietà è disposta su due livelli oltre al piano soffitte. La corte è completamente recintata ed illuminata, la casa è dotata di impianto di allarme. Ideale per chi cerca l' indipendenza e la tranquillità. Ind Prest Energ. in corso di certificazione

A271057A6 SANTO STEFANO



In uno dei quartieri più richiesti della città non fatevi scappare questo interessante trilocale!!! L' appartamento si trova al terzo piano senza ascensoreinterni con ingresso con armadio a muro, ampia sala con affacci panoramici verso il Faro e dominante sulla città, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato!!Cifra richiesta € 118.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A258840A6 ZONA TAVERNELLE



Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone..cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!

Ind Prest Energ. in corso di certificazione

A270781A6 VIA JESI



Stanco di pagare l' affitto? Non perdere questa occasione..completamente arredato e ristrutturato!!In palazzina di sole quattro famiglie proponiamo al primo piano servito di ascensore appartamento composto da sala, cucina con terrazzo abitabile, due camere e bagno..libero subito.€ 135.000,00!!!

Classe E lpe 136,36

A270107A6 ZONA CENTRO



Sei stanco di vivere in zone poco raccomandate, scomode ai servizi e prive di aree in cui poter fare una tranquilla passeggiata? A pochi passi da Piazza Pertini ti presentiamo comodo appartamento di 101mq luminoso e ben disposto. Diviso in ingresso, salone con parete finestrata, cucina abitabile , due camere matrimoniali di cui una con balcone , studio, doppi servizi....da vedere!! Classe F

A270263A6 TORRETTE



In zona Ospedale di Torrette abbiamo pronto per te questo appartamento di 88mq molto luminoso e da personalizzare. E' formato da ingresso nel corridoio con angolo guardaroba, soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al balcone, camera matrimoniale, antibagno, bagno finestrato e ripostiglio. Gli spazi si possono ridistribuire realizzando soggiorno con angolo cottura e due camere letto. Completo di garage singolo di 13mq. Classe G lpe 308,6

A270828A6 TAVERNELLE



Ottima opportunità a pochi passi dall'Università . Al secondo ed ultimo piano senza ascensore proponiamo appartamento di 75mq. con interni ben distribuiti .Ampio ingresso,cucinin tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito, ottima soluzione per chi vuole investire..cifra richiesta € 110.000,00 CLASSE G lpe 262,13

A270964A6 MONTE DAGO



Se siete alla ricerca di tranquillità e di un giardino questa è la giusta occasione!!In gradevole contesto condominiale proponiamo appartamento al primo piano senza ascensore. Ingresso nel corridoio che funge da disimpegno tra la cucina abitabile che da accesso al giardino privato e la sala con studio e ampio balcone, due camere grandi e doppi servizi .Completo di cantina e garage singolo..€ 220.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271042A6 ZONA REGIONE

Bellissimo quadrilocale, spazioso e luminoso, ideale per dare spazio ad ogni tuo desiderio. Terzo piano con ascensore in gradevole contesto condominiale 136mq suddivisi in ampio ingresso, doppio salone con balcone panoramico, cucina abitabile, corridoio attrezzato con armadio a muro, camera matrimoniale con altro balcone, due camerette di cui una con uscita allo stesso balcone, doppi servizi e due piccoli ripostigli...da vedere Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagno e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271079A6 QUARTIERE ARCHI

A pochi passi dal Porto e da tutte le comodità del Centro proponiamo questo valido trilocale al secondo piano in palazzina servita di ascensore. La disposizione interna prevede ingresso, cucina abitabile con ampio terrazzo di circa 50mq, sala con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di soffitta di 6mq su terrazza condominiale. Classe F lpe 145,45



A270690A6 VIA DE GASPERI

A due passi da tutti i servizi ..piccolo investimento grande resa!!! Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto, proponiamo interessante appartamento al piano terra. Internamente la metratura è di circa 60mq ed è composto da ingresso nel corridoio, due ampie stanze e bagno finestrato. Attualmente utilizzato come studio. Ottimo come punto di appoggio. Libero a breve...da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267034A6 AGUGLIANO

Se la città ti sta stretta, scegli la tua prima indipendenza in una cornice di verde e tranquillità! Non il solito appartamento ma una casetta libera cielo terra, ideale non solo per un single, ma anche per una giovane coppia che vuole mettere su casa! Sarà più conveniente che pagare l'affitto! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270535A6 COLLEMARINO

Spettacolare vista mare!! Ultimo piano con ascensore con ottime rifiniture interne!! Ingresso, ampia sala con balcone panoramica, zona pranzo con altro balcone, cucinotto con ripostiglio, due camere letto e doppi servizi. Posto auto nel garage condominiale e soffitta...libero subito...€ 128.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A271061A6 COLLEMARINO



Sei alla ricerca di un appartamento moderno, ben curato e libero subito? Allora questa è un'opportunità da non perdere!

L'immobile si sviluppa su 67 mq, con soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e locale comune. € 76.000,00
Classe E lpe 137,5



A263101A6 PASSO VARANO

In palazzina bifamiliare proponiamo piano terra con ingresso indipendente con corte di circa 200mq. con carport auto. Contemporaneo e attuale, una fruizione degli spazi sfruttata al massimo: 75mq distribuiti con ingresso, soggiorno con cucina a vista, corridoio che può essere attrezzato con un'armadiatura, due camere letto e bagno finestrato. ambienti curati e in perfette condizioni. Non aspettate...questa è la casa giusta per voi!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A269056A6 CANDIA



La tua villa su misura :comfort, stile ed efficienza!! Prossima nuova costruzione destinata solo a chi non si accontenta e vuole solo il meglio. Ti innamorerai dell'incantevole vista Conero, dei suoi ampi spazi della sua studiata predisposizione interna e del magnifico giardino che la circonda!!
Classe A/4

6 ANNI
o 150.000 km | GARANZIA
MAZDA



mazda

VIAVAI

MAZDA CX-30 2024

CRAFTED IN JAPAN

L'impareggiabile maestria giapponese ha un solo scopo: il puro piacere di guida in ogni viaggio. Creato con la precisione e la dedizione dei nostri artigiani Takumi, Mazda CX-30 2024 combina il carattere di un SUV con l'eleganza di un coupé. Le più recenti tecnologie e un'innovativa gamma di motori, abbinata all'eccezionale design Kodo, fanno di Mazda CX-30 2024 un'auto compatta perfetta per conquistare la città e confortevole per allontanarsi da essa. Guidala con Mazda Advantage.*

Consumo combinato 5,6-6,9 l/100 km, livello emissioni CO₂: 127-156 g/km (valori WLTP)

*Annuncio promozionale. CX-30 2.0 M-HYBRID PRIME LINE 2WD 122CV 6MT Prezzo di listino €27.850; Prezzo promo: €24.850 valido solo con finanziamento Mazda Advantage e con permuta/rottamazione. Esempio di finanziamento. Prezzo promo: €24.850, anticipo €8.470. Importo totale del credito €16.380, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €198,99 ed un VFG pari alla maxi rata finale di €12.811. Importo totale dovuto dal consumatore €20.188,09. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 8,80% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €3.195,60 istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o di bollo): €41,95. Offerta valida fino al 31/12/2023. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari Mazda e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

ViaVai | ANCONA - Via Scataglini | www.viavaispa.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

PIETRALACROCE - Via del Conero - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

VIA DE GASPERI - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. **Buonissime condizioni interne. Richiesta € 143.000.**



E96-3129 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano primo e formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio, sala con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta e doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili



E96-3126 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita, in palazzina recentemente rivista esternamente, appartamento posto al primo piano così formato: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con antibagno, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000



E96-3132 VARANO



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione ristrutturata recentemente e completa di arredi, situata nel borgo di Varano in pieno parco del Conero. La medesima è composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno con antibagno. A disposizione ampio parcheggio gratuito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 108.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



E96-3125 POGGIO



Proponiamo in vendita casa indipendente di nuova costruzione immersa nel verde del Parco del Conero, e composta da due unità abitative attigue completamente arredate con mobili di pregio e travi a vista. La soluzione più grande è formata da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Il monolocale adiacente invece formato da zona giorno con angolo notte, bagno e soppalco. Completa l'intera proprietà ampio e comodo giardino con panchine e spazio barbecue. La struttura dispone inoltre di eventuale terreno con alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni contattare l'agenzia.



E96-3128 FILOTTRANO



Proponiamo in vendita spettacolare villa dell' 800, di circa 900 mq in condizioni pari al nuovo con arredo e finiture di pregio, con annessa area verde esterna e ampia piscina panoramica. Domotica interno ed esterno, impianto borse, palestra con area relax, sauna e sistema di sicurezza. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni chiamare in agenzia.



E96-3130 BRECCIE BIANCHE



In contesto residenziale e privo di traffico proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su balcone, cucina con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, garage doppio, parco condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000



E96-3134 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita appartamento in stabile recentemente ristrutturato formato da ingresso ampio salone open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio/ cabina armadio, bagno. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 140.000



E96-3124 BORGO RODI



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi con antibagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva.

Scopri-la con formula Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione S line edition ha ancora più carattere, grazie a estetica S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto di illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite. In più, grazie ai fari Audi Matrix LED inclusi, che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 9.679,69. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30/11/2023 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 18,9 - 15,7 kWh/100 km, autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 559 - 465 KM; emissioni di CO₂ nel ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

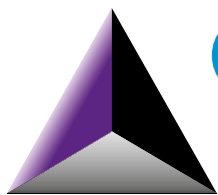
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3630 TORRETTE DI ANCONA

appartamento di mq. 67 composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, una camera con possibilità di realizzare la seconda, un bagno, terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e dalla cucina. Garage singolo mq.25, attualmente locato ma disponibile alla vendita.

Richiesta € 190.000,00



A3695 ANCONA



Ancona centralissimo vendiamo appartamento di mq. 110 balconi.. La soluzione completamente ristrutturata ad inizio anni 2000 si sviluppa su doppio salone con accesso al balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, seconda camera, cameretta e bagno. Gli infissi sono tutti in legno douglas laccato bianco, porte in legno-vetro opaco riscaldamento centralizzato con contacalorie, impianto elettrico ed idraulico sono stati rivisti, porta blindata. L'edificio è servito di ascensore. Completano la proprietà un posto auto scoperto non assegnato ed una cantina. € 190.000,00

A3699 ZONA VIA VENETO

Vi proponiamo, appartamento di mq 100 sito al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, cameretta con terrazzino loggiato, camera matrimoniale, ripostiglio, studio e cantina. Termo centralizzato con termovalvole e contacalorie.

Classe energetica in fase di richiesta
€ 240.000,00



A3606 ANCONA



Nella Zona del Quartiere Adriatico, in posizione pianeggiante, comoda e ottimamente servita, Vi proponiamo un appartamento di mq.105 attualmente diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere, un bagno. Un ampio terrazzo esclusivo e abitabile di Mq.115 con accesso dal salotto e dalla cucina, offre la possibilità di ampliamento per un maggior spazio vivibile e sfruttabile, un bene molto ricercato in città che Vi darà la possibilità di vivere anche l'esterno della Vostra casa. Completa la proprietà una cantina privata. Classe energetica in fase di richiesta € 238.000,00

A3682 ANCONA ZONA VIA SCRIMA

Vendiamo in esclusiva appartamento di Mq 70 in ottime condizioni in stabile in classe B con cappotto esterno, infissi nuovi e caldaia a condensazione, fotovoltaico per la parte condominiale composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, una camera matrimoniale con cabina armadio, una lavanderia, bagno finestrato, possibilità della seconda camera. Condizioni perfette, parquet a terra. Possibilità di vendita del garage Mq 24 a parte Classe energetica B €150.000,00





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.2651av, Rione Adriatico, appartamento completamente ristrutturato, con una camera, al primo piano, con balcone. Viene venduto completamente ammobiliato. Ottime rifiniture!

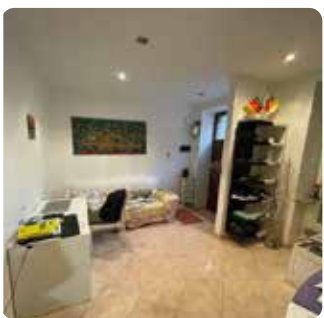


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 275.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2654av: Zona Taunus, in posizione molto riservata e panoramica, vendiamo appartamento in villa, con ingresso indipendente e un giardino di 200 mq. Le condizioni sono ottime. Attualmente è un bilocale ma c'è la possibilità, con permesso già approvato, di fare una veranda e trasformarlo in trilocale. Prezzo € 215.000



LOCAZIONI



Rif. 1727aI, centro, in ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano 3 stanze, di dimensioni diverse, al canone complessivo di € 850. Aria condizionata e condizioni interne ottime



Rif.1729aI, Torrette, presso uno studio medico, si affittano a persone che lavorano in ambito sanitario, 4 stanze, con uso comune di una sala di aspetto e due bagni. Le stanze hanno dimensioni diverse e canoni che vanno da € 300 a € 450. Condizioni interne buone

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, LIBERO, SALA, CUCININO, BAGNO, 2 CAMERE. TERMO AUTONOMO, 1^a PIANO
€ 87.000

ZONA GRAZIE

SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €130.000



ZONA PIANO

APPARTAMENTO LOCATO TUTTO 2023, AMMOBILIATO AL PIANO 2^a CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1^a P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINESTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000



OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000

OTTIMO INVESTIMENTO

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



TOTALMENTE NUOVO 2021

TOTALMENTE NUOVO 2021 CON SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA. ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



ZONA POLVERIGI

€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it





**La qualità di Audi Service
è una certezza. Il prezzo anche.**

Scopri i nostri prezzi su tutto il territorio nazionale per la manutenzione della tua Audi.

Presso i **Service Partner Audi**, ora hai un motivo in più per scegliere l'eccellenza dei quattro anelli.
Ad esempio, per Audi A4*:

- sostituzione olio LongLife + filtro olio 180 euro
- sostituzione pastiglie freno anteriori 212 euro
- sostituzione batteria 224 euro

*I prezzi sopra indicati sono esemplificativi comprensivi di manodopera e IVA e relativi al modello A4 (1.9 TDI / misura dischi 314x25mm / batteria = 61Ah / 330A) immatricolata entro il 2017. Prezzi promozionali validi presso la Rete dei Service Partner Audi aderenti all'iniziativa.

Living progress in every detail.

Audi Service

Audi Service Domina

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-713**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)

**COD. V-748****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L'I' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 'TIPO DEPANDANCE'-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!). EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-755****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-737**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-744**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE, CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, POSTO AUTO GRANDE E AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

COD. V-752**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO. MOLTO BELLO !!! A.P.E. CLASSE F. EURO 129.000

COD. V-726**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-579**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-761**FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-762 FALCONARA - ZONA PALOMBINA

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI PANORAMICI CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATT.

COD. V-783**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 3 GRANDI CAMERE, 2 BAGNI, UN BALCONE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 TRATTABILI.

COD. V-764**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-757**ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

COD. V-553**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-743**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-785**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO IN BUONISSIME CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE DOPO L'ACQUISTO (QUESTA TIPOLOGIA E' MOLTO RICHIESTA) ANCHE TUTTO ARREDATO (E BENE ARREDATO). PALAZZINA APPENA TINTEGGIATA. A.P.E. CLASSE E. EURO 110.000 TR. !!!

**DA PIÙ
DI 30 ANNI
ABBIAMO
LA STESSA
IDEA!
IL CLIENTE
PRIMA
DI TUTTO!**

Benvenuto Novembre

www.remax.it/centrocasa



Primo giorno di Novembre!

Un Novembre...particolarmente immobiliare.

Il motivo?

Iniziamo con una nuova comunicazione social.
Un nuovo stile.

Per tutto Novembre e Dicembre infatti vi daremo contenuti ogni settimana con nuove rubriche sempre aggiornate.

3

Il consiglio?

Se non lo fai già, **seguici e metti like a questo post!**

#immobiliare

#novembre

- <https://www.facebook.com/RemaxAncona>
- <https://instagram.com/centrocasar>



OPEN HOUSE CERCHI CASA?

PER CAPIRE SE È QUELLA GIUSTA NON TI SERVE UN
APPUNTAMENTO!

Open house, il nuovo modo di vendere,
comprare e affittare casa



Falconara Marittima

Via Giuseppe Verdi, 10/B

+39 071 911825

Ancona

Via Martiri Della Resistenza, 25

+39 071 2070030

IL MAXI SCHERMO

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

TORDIMEZZO
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO

TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISP.IT

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.678196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

VENDITA

TRAVERSA VIALE DELLA VITTORIA IN CONTESTO SIGNORILE appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + piccolo terrazzino € 149.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

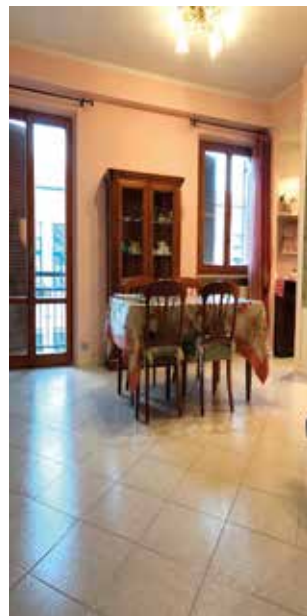
BORGO RODI OTTIMO appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 240.000,00 APE in richiesta



PINOCCHIO appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo. Ottime rifiniture € 190.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PIANO in posizione servita appartamento al 2° piano composto da sala con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, n. 4 balconi completo di piano mansardato abitabile di mq. 100. Buone condizioni € 125.000,00 APE in richiesta



ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramicissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



AFFITTI

CENTRO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni+ balcone. Termo autonomo. Ottimamente ammobiliato. APE in richiesta



CENTRO - TEATRO MUSE SPLENDIDO ATTICETTO RISTRUTTURATO E CON MOBILI NUOVI composto da ingresso sulla zona giorno con accesso a piccolo terrazzo vista mare, camera matrimoniale, zona studio e bagno € 900,00 mensili APE in richiesta



TORRETTE IN POSIZIONE TRANQUILLA A 5 MINUTI A PIEDI DALL'OSPEDALE REGIONALE appartamento di mq. 90 con zona giorno cucina, 3 camere singole, bagno e balcone. € 550,00 mensili APE in richiesta



ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopilo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



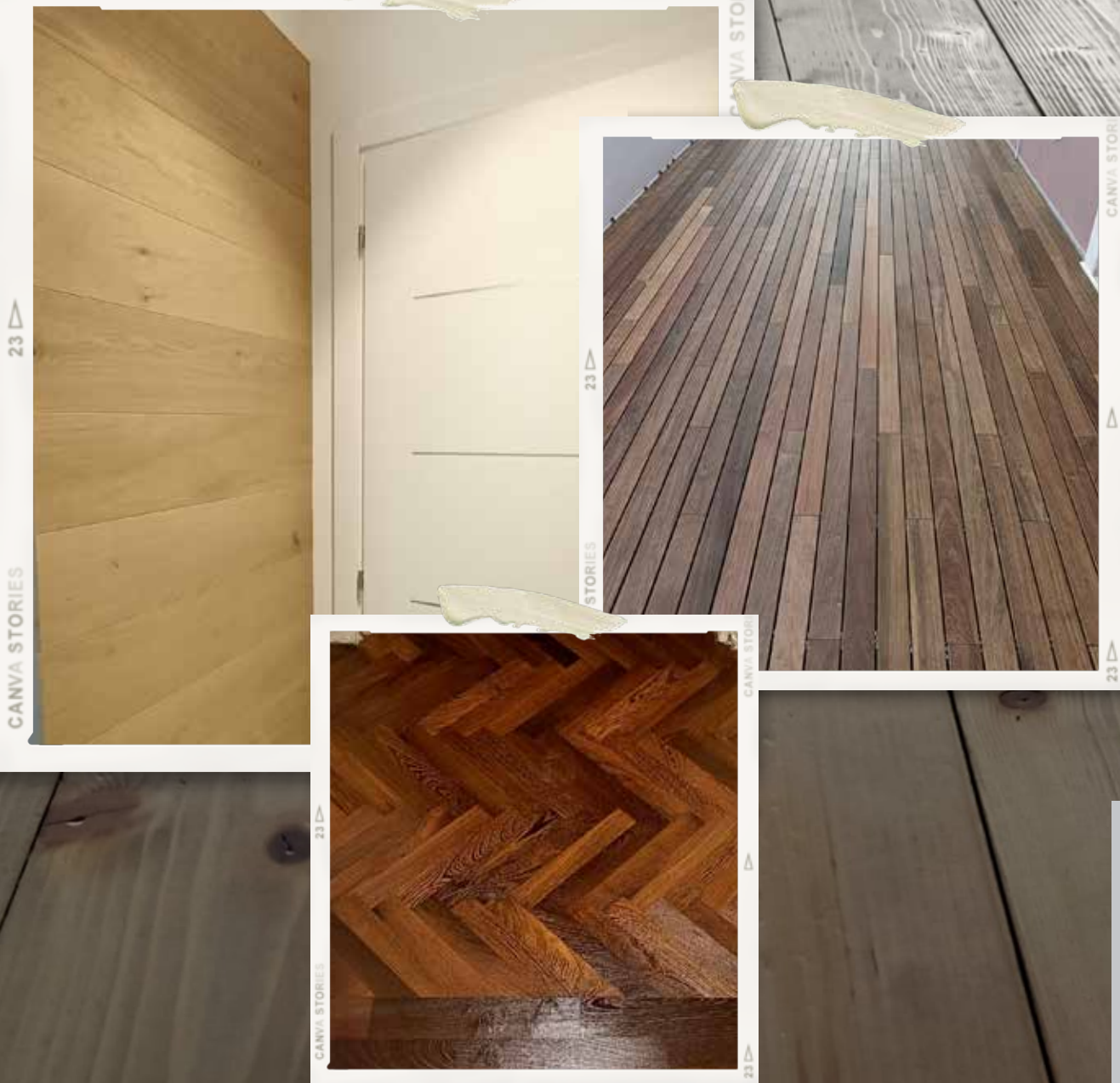
AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

L'arte del Parquet



- **Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.**
- **Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.**
- **Posa e ripristino di pavimenti da esterno.**
- **Oltre venti anni di esperienza**