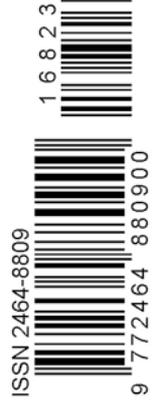


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIDO TERME 0713959667

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

OTTICA MANNA

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071 202365
via Marsala 10

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 37400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 280290 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

RISTORANTE NISIA
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

AMOA PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

UnipolSai ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISSMONDO 14 ANCONA.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI ANCONA
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

L'arte del Parquet
Oltre venti anni di esperienza
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE DI 23-24

Ristorante GINO
Piazza Rosselli 26

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473



Il progresso è il partner perfetto per il tuo business.

Scopri le proposte Audi personalizzate per te o per la tua flotta.

Audi accompagna il viaggio del tuo business verso il futuro. Lo fa con soluzioni esclusive sviluppate in base alle tue esigenze, e con vetture che fanno dell'innovazione la loro bandiera. Merito di sistemi di assistenza avanzati, digitalizzazione superiore e una tecnologia sempre più attenta all'ambiente, per supportarti nel processo di elettrificazione della tua flotta aziendale.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it/business

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 – 19,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 540 – 446 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Q. Adriatico panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

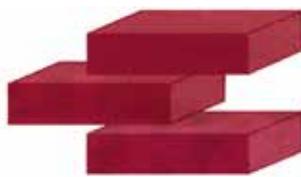
Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani



IMMOBILIARE ANGELINI

servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70

risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Università Economia e Commercio appartamento arredato con ingresso sala cucina 4 camere servizio per studenti risac. autonomo

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

Remax

OPEN HOUSE

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

ANCONA Via Bezzecca, 3

Scopri l'incredibile appartamento di 165 mq commerciali nel cuore di Ancona! Ristrutturato con cura e attenzione nei dettagli, completo di tavernetta, garage e corte pavimentata, con ingresso indipendente. Non perdere l'occasione di visitarlo all'Open House!



ANCONA Via Monte Santo, 4

Vieni a scoprire la magia di un open house nel cuore della città di Ancona! Un elegante appartamento di 130 mq commerciali al primo piano, ampio balcone con vista sul mare e soffitta completano la proprietà. Non perdere questa occasione!



MONTEMARCIANO Via Marina, 1C

Una casa a due passi dal mare: l'appartamento in Via Marina 1/C a Marina di Montemarçiano è l'ideale per chi vuole vivere in tranquillità, con 55 mq commerciali, soggiorno angolo cottura, due camere, terrazzino, cantina e posto auto interno. Termoautonomo.



Website Us
remax.it/centrocasa



contatti
+39 071 2070030

Remax



ANCONA Via Palombare

Vivi la tranquillità di Ancona, nel quartiere Palombare, con questo valido appartamento di 105 mq al 2° piano, soffitta mansardata 60mq collegata internamente, rifinita e climatizzata e garage al piano terra di 20 mq. L'ideale per avere tutti i servizi a portata di mano!

ANCONA Via Madonnetta

Scopri la bellezza di Ancona, nella tranquilla zona di Pinocchio, e vivi nella comodità di questo grazioso appartamento in palazzina trifamiliare: 65 mq, con ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno finestrato con doccia ed un bel balcone, magazzino al piano terra, piccolo giardino (ad uso esclusivo) e piccolo garage.

ANCONA Via Fuà

"Un nuovo modo di vivere a Ancona: un appartamento di 120 mq al piano secondo di un condominio di sole tre unità abitative, quadrilocale, tre camere, doppi servizi, completo di posto auto. Un'opportunità imperdibile per godere della tranquillità di un parco nelle immediate vicinanze e della comodità della fermata dell'autobus davanti all'ingresso della palazzina!"

ANCONA Via Giannelli

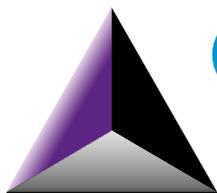
Trovare la casa dei sogni può essere difficile, ma questo ampio appartamento nel cuore di Ancona potrebbe essere la soluzione perfetta! Con 179 mq di spazio, una terrazza privata di 20 mq e un piano rialzato, questo appartamento offre le caratteristiche ideali per creare una casa per le famiglie numerose. Con la sua posizione centrale, godrai di tutti i servizi e le comodità della città!



Website Us
remax.it/centrocasa



contatti
+39 071 2070030



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

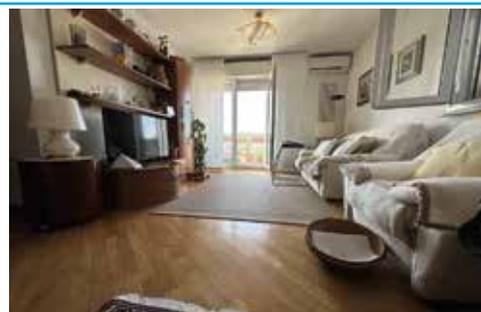
corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3682 ANCONA ZONA VIA SCRIMA

Ancona zona via Scrima vendiamo in esclusiva appartamento di Mq 70 in ottime condizioni in stabile in classe B con cappotto esterno, infissi nuovi e caldaia a condensazione, fotovoltaico per la parte condominiale composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, una camera matrimoniale con cabina armadio, una lavanderia, bagno finestrato, possibilità della seconda camera. Condizioni perfette, parquet a terra. Possibilità di vendita del garage Mq 24 a parte Classe energetica B € 150.000,00



A3698 VIA MAGGINI

Via Maggini vendiamo appartamento completamente ristrutturato mq. 50 ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta studio, ottime condizioni generali. Ideale anche ad uso investimento € 78.000,00

A3664 NEL QUARTIERE ADRIATICO

Vi proponiamo signorile appartamento in vendita di Mq 110 in palazzina stile liberty. La soluzione arredata ha un giardino esclusivo di Mq 270 e un'ampia veranda. Completamente ristrutturato 2 anni fa è così suddiviso: entrata su soggiorno con accesso alla veranda e al giardino, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una con ampia cabina armadio l'altra al momento ad uso ufficio. Due bagni, uno con vasca l'altro con doccia. Comodo ripostiglio. Passo carrabile per 2 posti auto, termo autonomo. Ape in fase di richiesta. € 260.000,00



A3689 ZONA PANORAMICA

Appartamento al penultimo piano con ascensore mq 160 diviso in: ingresso, salone doppio con balcone, cucina con dispensa, balcone, doppio servizio finestrato, cameretta, due camere matrimoniali una con cabina armadio, (possibilità di ricavare una quarta camera nel salone), balcone. Posto auto coperto di proprietà nel garage condominiale, riscaldamento centralizzato con termo valvole e sub contattori. Classe energetica in fase di richiesta € 300.000,00

A3693 BORGO RODI VICINANZE PINCIO,

In posizione servita e silenziosa vendiamo valido appartamento ristrutturato di mq 117 sito al piano primo con ascensore, composto da: ingresso ampio salone, cucina abitabile, due bagni nuovi e finestrati, di cui uno con vasca, e uno con doccia, oltre a relativo antibagno da utilizzare come ripostiglio, due camere matrimoniali, un balcone perimetrale e cantina. Classe energ. D € 195.000,00





E96-3132 VARANO



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione ristrutturata recentemente e completa di arredi, situata nel borgo di Varano in pieno parco del Conero. La medesima è composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno con antibagno. A disposizione ampio parcheggio gratuito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 108.000



E96-3130 BRECCIE BIANCHE



In contesto residenziale e privo di traffico proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su balcone, cucina con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, garage doppio, parco condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000



E96-3134 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita appartamento in stabile recentemente ristrutturato formato da ingresso ampio salone open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio/ cabina armadio, bagno. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 140.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3129 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano primo e formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio, sala con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta e doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili



E96-3126 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita, in palazzina recentemente rivista esternamente, appartamento posto al primo piano così formato: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con antibagno, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000



E96-3124 BORGO RODI



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi con antibagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000



E96-3125 POGGIO



Proponiamo in vendita casa indipendente di nuova costruzione immersa nel verde del Parco del Conero, e composta da due unità abitative attigue completamente arredate con mobili di pregio e travi a vista. La soluzione più grande è formata da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Il monolocale adiacente invece formato da zona giorno con angolo notte, bagno e soppalco. Completa l'intera proprietà ampio e comodo giardino con panchine e spazio barbecue. La struttura dispone inoltre di eventuale terreno con alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni contattare l'agenzia.



E96-3128 FILOTTRANO



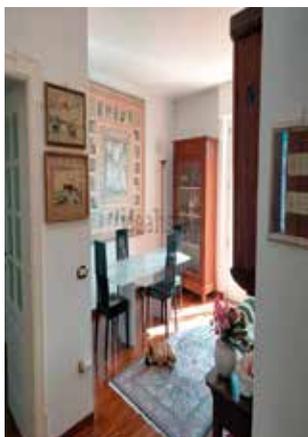
Proponiamo in vendita spettacolare villa dell' 800, di circa 900 mq in condizioni pari al nuovo con arredo e finiture di pregio, con annessa area verde esterna e ampia piscina panoramica. Domotica interno ed esterno, impianto borse, palestra con area relax, sauna e sistema di sicurezza. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni chiamare in agenzia.

GLI ULIVI DEL MONTE
 RISTORANTE • PIZZERIA
 COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

VENDITA

TRAVERSA VIALE DELLA VITTORIA IN CONTESTO SIGNORILE appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

BORGO RODI OTTIMO appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 240.000,00 APE in richiesta



PINOCCHIO appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture € 190.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PIANO in posizione servita appartamento al 2° piano composto da sala con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, n. 4 balconi completo di piano mansardato abitabile di mq. 100. Buone condizioni € 125.000,00 APE in richiesta



ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramicissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta

**AFFITTI**

CENTRO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni+ balcone. Termo autonomo. Ottimamente ammobiliato. APE in richiesta



CENTRO - TEATRO MUSE SPLENDIDO ATTICETTO RISTRUTTURATO E CON MOBILI NUOVICOMPOSTO composto da ingresso sulla zona giorno con accesso a piccolo terrazzo vista mare, camera matrimoniale, zona studio e bagno € 900,00 mensili APE in richiesta



TORRETTE IN POSIZIONE TRANQUILLA A 5 MINUTI A PIEDI DALL'OSPEDALE REGIONALE appartamento di mq. 90 con zona giorno cucina, 3 camere singole, bagno e balcone. € 550,00 mensili APE in richiesta



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

PIETRALACROCE - Via del Conero - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**

R. ADRIATICO - VIA TRENTO zona pianeggiante parallela Viale della Vittoria appartamento luminoso al piano rialzato di circa 95 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, due camere, bagno, cantina e termo autonomo. Interni parzialmente da rivedere. L'immobile è stato ristrutturato esternamente con Ecobonus 110 e Sisma bonus. Nuovi gli infissi, la caldaia e il portoncino d'ingresso blindato. **Richiesta Euro 140.000**



UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - 56579@unipolsai.it
VIA RISSMONDO 14 ANCONA

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

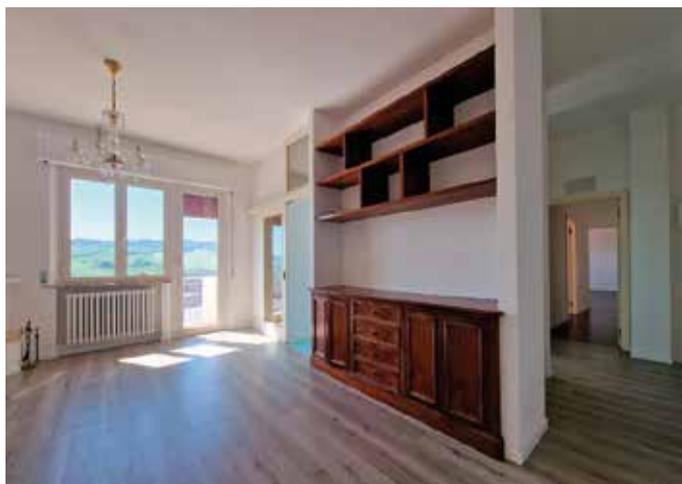
328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano.
Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno.
Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani
coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato.
Libero subito.
Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX**

via Orefici 14

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**AZ2584
GRAZIE**

affittasi appartamento ristrutturato di 80 mq con ingresso indipendente e posto auto riservato. Si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, disimpegno, bagno e terrazza. Riscaldamento autonomo, classe energetica C



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ3214 MARCELLI DI NUMANA

affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



VA20301 ARCHI

vendesi appartamento di 73 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia e un balcone. Completo di cantina al piano seminterrato. Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo più aria condizionata in sala. Classe energetica E. € 74000,00



**VA20296 ZONA PIAZZA-
LE CAMERINO**

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufia a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



**AZ2773
PIETRALACROCE**

affittasi appartamento non arredato di 86 mq, sito al 1° piano senza ascensore, composto da ingresso con ripostiglio e armadio a muro, sala con balcone, cucina abitabile con balconcino, 2 camere, studio e bagno finestrato con vasca. Classe energetica F.



**A509 ZONA
CENTRO/PORTO**

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



VA20297 BORGO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20293 ZONA VIA MAGGINI

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottotetto), con bagnetto di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessita di lavori di ristrutturazione. € 115.000,00 Classe energetica E.



**VA30292
CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

L'arte del Parquet

- Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.
- Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.
- Posa e ripristino di pavimenti da esterno.
- Oltre venti anni di esperienza

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a 421 chilometri e funzioni innovative come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo ID. Buzz 100% elettrico accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

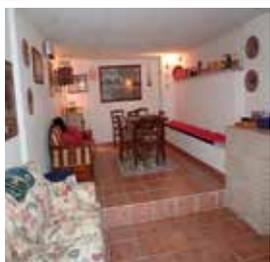
IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-713

ANCONA-Q3- MONTEDAGO
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 245.000 TRATTABILI.

**COD. V-723**

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-725**

ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARzialmente ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!

**COD. V-735**

ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-737**

ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-744

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE, CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, POSTO AUTO GRANDE E AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

COD. V-752

ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO. MOLTO BELLO !!! A.P.E. CLASSE F. EURO 129.000

COD. V-726

ANCONA-PASSO VARANO
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-579

ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO), CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-761 FALCONARA

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-762 FALCONARA - ZONA PALOMBINA

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI PANORAMICI CON VISTA MARE, AMPIA CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. LIBERO IN ESTATE 2024. EURO 95.000 TRATT.

COD. V-763

ANCONA-PASSO VARANO
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 3 GRANDI CAMERE, 2 BAGNI, UN BALCONE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 TRATTABILI.

COD. V-764

ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-757 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO VALIDO APP.TO CON BUON PREZZO. MQ. 80 AL 1° P. RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, AMPIA CANTINA. LUMINOSO E PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-743

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-725

ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO IN BUONISSIME CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE DOPO L'ACQUISTO (QUESTA TIPOLOGIA E' MOLTO RICHIESTA) ANCHE TUTTO ARREDATO (E BENE ARREDATO). PALAZZINA APPENA TINTEGGIATA. A.P.E. CLASSE E. EURO 110.000 TR. !!!

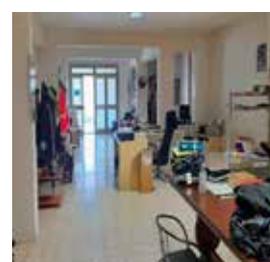
**DA PIÙ
 DI 30 ANNI
 ABBIAMO
 LA STESSA
 IDEA!
 IL CLIENTE
 PRIMA
 DI TUTTO!**

**COD. V-748**

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 "TIPO DEPANDANCE"-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!). EURO 195.000 TRATT.

COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDDATO, PARZIALMENTE ARREDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.



• AMPO VERDE •

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

www.campoverde.store



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif. 2612av, Via Podesti, locale categoria C/3, di 41 mq, con doppio ingresso. Prezzo € 32.000

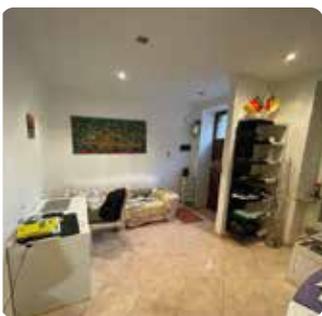


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



LOCAZIONI



Rif. 1727al, centro, in ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano 3 stanze, di dimensioni diverse, al canone complessivo di € 850. Aria condizionata e condizioni interne ottime



Rif.1729al, Torrette, presso uno studio medico, si affittano a persone che lavorano in ambito sanitario, 4 stanze, con uso comune di una sala di aspetto e due bagni. Le stanze hanno dimensioni diverse e canoni che vanno da € 300 a € 450. Condizioni interne buone

LOCAZIONI

Rif. 1761al, zona Capodimonte, in zona riservata e con possibilità di parcheggio, appartamento al piano rialzato, composto da ingresso nella sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta/studio, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi. Arredato. Persone referenziate con garanzia. Contratto transitorio. € 515.



Rif. 1348al, Torrette, appartamento al secondo e mezzo, s/a, composto da cucina con balcone, due camere e un bagno. Una camera potrebbe diventare soggiorno. Canone € 530.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO

Per chi desidera un'abitazione pronta per essere abitata non puoi perdere questa occasione. Al 4° piano senza ascensore proponiamo appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi e bagno finestrato. Completo di soffitta..a soli € 75.000,00 completamente ristrutturato!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270475A6 AGUGLIANO

Panoramico appartamento in gradevole condominio, interni in buone condizioni e ampio terrazzino per godervi la vista. Ampia sala, cucinotto, due camere e bagno. -completo di garage singolo, cantina e ampio locale pluriuso al piano terra ideale per chi ha un hobby. Libero subito!!!

Classe F lpe 169,25



A269043A6 POLVERIGI

Se cercate indipendenza..tranquillità e una media metratura questa villetta è la soluzione che stavate cercando..costruzione recente con ampio giardino piantumato e attrezzato,disposta su unico livello con taverna come accessorio,ottime le rifiniture interne ... libera a breve, da vedere!!

Classe B



A270673A6 VIA ASCOLI PICENO

Perfettamente ristrutturato..appartamento al 1°p. con ascensore,ingresso con armadio a muro,ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone,due camere, ripostiglio e doppi servizi. Comodità di posto auto interno e cantina ..libero a breve

€ 175.000,00!!

Classe E



A270381A6 VIA ASTAGNO

Centralissimo..a pochi minuti da piazza Cavour ,dal Porto e dai principali servizi. Al 4° piano con ascensore appartamento ben tenuto e libero subito. Ingresso, sala con doppia finestra, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di cantina ..cifra richiesta € 112.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267070A6 CORSO CARLO ALBERTO

Al secondo piano con ascensore appartamento di circa 130mq con ingresso, cucina abitabile con balcone, ampia sala con altro balcone, tre camere letto matrimoniali e doppi servizi. Interni gradevoli, riscaldamento autonomo libero a breve!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270875A6 ZONA GRAZIE

In posizione riservata e in gradevole palazzina appartamento ideale per la famiglia!!Ingresso, ampia sala con balcone panoramico,cucina abitabile con accesso ad altro balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta..libero subito e in buone condizioni..cifra richiesta € 115.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261185A6 V.ZE REGIONE

Dai sfogo alla tua creatività!!Questo appartamento è la soluzione giusta se desiderate ristrutturare e creare la vostra casa come più vi piace. Ampi spazi distribuiti con ampio salone, cucinotto e tinello con balcone ,ripostiglio uso lavanderia, tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto esterno nel cortile..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267822A6 VIA DE GASPERI

In posizione centrale proponiamo questa valida soluzione al secondo piano con ascensore, internamente diviso in quattro vani e bagno. Completo di cantina e possibilità di parcheggio riservato ai condomini. Libero subito e ottimo per chi volesse intraprendere la sua attività perché utilizzato come studio medico..cifra richiesta € 73.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Splendido panorama!!! Ampi spazi da rimodernare e terrazzo di 220mq da vivere con la famiglia e amici per aperitivi e cene ..Appartamento al piano attico servito di ascensore con vista mare e colline,190mq di abitativo con balconi e completo di cantina e garage singolo di 27mq..libero da subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263799A6 LOCALITA' IL GELSO

Non perdetevi altro tempo!!Interessante da affittare o abitare anche tutto l' anno!!Bilocale con ingresso indipendente con zona giorno con angolo cottura e zona pranzo con terrazzino abitabile con affacci sul verde, bagno e possibilità di parcheggio..disponibile e a soli 45.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270690A6 A DUE PASSI DAL PORTO

Piccolo investimento grande resa!! Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto proponiamo appartamento al piano terra .Internamente è composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno.

Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..a soli 38.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270838A6 VILLANOVA

In palazzina trifamiliare appartamento con ingresso indipendente con piccola corte e terrazzo di 40mq. Metratura ampia e da ristrutturare, salone, cucina, due camere e bagno. Completo di due soffitte molto alte con uscita a lunga veranda e terrazza..cifra richiesta € 79.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270265A6 V.ZE VERBENA

Circondato da verde condominiale e parco pubblico panoramico appartamento al 4° piano con ascensore. Gli interni sono distribuiti con ingresso sala con terrazzino, cucina abitabile con balconcino verandato, tre camere letto e doppi servizi. Interessante anche per la presenza della cantina e del garage singolo..libero subito..€ 128.000,00
Ind Prest energ in corso di certificazione



A261886A6 PALOMBARE

Se inizialmente volete investire e poi abitare valutate questa soluzione già a reddito. Al primo piano appartamento di circa 80mq composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di soffitta ..libero il prossimo giugno!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270933A6 ZONA MUSE

Stenti a crederlo?Ma è tutto vero!!In pieno Centro appartamento al secondo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura e balcone,disimpegno con ripostiglio,camera matrimoniale e bagno con finestra!Buone rifiniture interne e palazzina completamente ristrutturata..libero subito!!
Classe D lpe 74,78



A270973A6 COLLEMARINO

Praticità..comodità e in posizione tranquilla!!La buona divisione degli spazi permette di avere un' ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi e bagno. Si trova al 4° piano con ascensore è completo di cantina posto moto nel locale condominiale e di un posto macchina nel cortile..libero subito € 109.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270828A6 TAVERNELLE

Ottima opportunità a pochi passi dall' Università . Al secondo ed ultimo piano senza ascensore proponiamo appartamento di 75mq. con interni ben distribuiti .Ampio ingresso,cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito, ottima soluzione per chi vuole investire..cifra richiesta € 110.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264447A6 MONTE D'AGO

Appartamento di testa con ingresso indipendente!!La zona giorno è divisa con soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, studio e bagno;il reparto notte con due camere letto e altro bagno. Completo di locale taverna con camino e cantina!!
Classe E lpe 118,75



A27099A6 PASSO VARANO

Stanchi dei grandi contesti? In palazzina quadrifamiliare non perdere questo appartamento al piano terra con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Completo di tavernetta attrezzata e garage singolo oltre alla comodità di parcheggiare nel cortile condominiale..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270723A6 ZONA CENTRALE

Piccola metratura..grande praticità e ottima resa!! Se stai cercando un punto di appoggio comodo e senza problemi proponiamo bilocale al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.. completamente ristrutturato
Classe C lpe 77,97



A258810A6 MONTE SAN VITO

Spazi ben divisi e ambienti luminosi..Non perdere questa soluzione con soggiorno con balcone,cucinotto,due camere di cui una con balcone e bagno. Interessanti gli accessori di soffitta, garage e piccolo orto ..Disponibile da subito..€ 88.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270964A6 QUARTIERI NUOVI

In palazzina a schiera di sole 6 famiglie proponiamo valida soluzione da non farsi scappare!Al primo piano troviamo appartamento con ingresso, sala con attigua ampia stanza studio e balcone, cucina abitabile con accesso al giardino privato in parte pavimentato, due camere letto e doppi servizi. Completo di garage e cantina direttamente collegati alla casa..€ 220.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262817A6 VIA URBINO

A pochi passi da Piazza Ugo Bassi e quindi da tutti i servizi presentiamo appartamento ben diviso al secondo piano con ascensore .Ingresso nel corridoio, sala, cucina abitabile, due camere e bagno. Completo di cantina e posto auto nel cortile privato..cifra richiesta € 80.000,00
Classe F lpe 96,2

Non basterà tutto il weekend
per capire che è usata.



Usato Certificato
Open Days
21-22 ottobre

usato.volkswagen.it

Scopri i giorni dedicati all'Usato Certificato Volkswagen.

Con la formula d'acquisto Progetto Valore Volkswagen, scegliere la tua prossima auto è ancora più semplice.

E con 110 controlli tecnici, un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni, ogni auto dell'Usato Certificato Volkswagen ti garantisce tutta l'affidabilità e la qualità Volkswagen.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Servizio
Mobilità



Check up
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la Golf 8 2.0 TSI GTI 245 CV a € 35.500 immatricolata a luglio 2021 con 30.000 km (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso). Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 143 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - ANCONA | Tel 07129028 | www.viavaispa.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000671

Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone.

Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha

una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00 Classe energetica non classificabile



V000610

Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere,

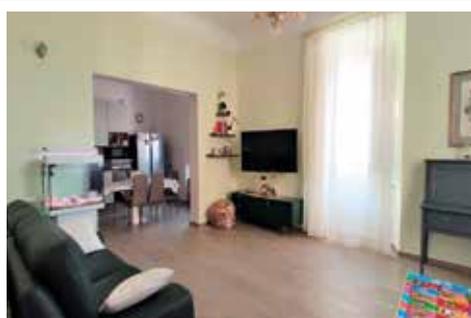
bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mqa



V000566

Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio,

balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da Gennaio 2024. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



V000677 Zona Via Frediani, per chi cerca la comodità del centro e in un bel contesto, a due passi da piazza Cavour vendiamo in esclusiva appartamento in ottime condizioni,

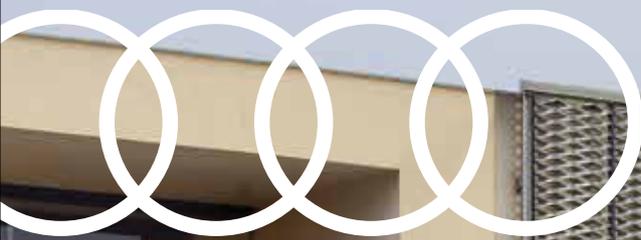
al 2° piano in palazzo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490

Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

cantina. Euro 141.000,00 Classe energetica G - 174,40 kWh/mqa



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,46%

*A3 SB 35 TDI S tronic Identity Black a € 43.145,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.135. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.280) - Anticipo € 13.802,93 - Finanziamento di € 29.687,07 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.032,87 - TAN 6,50 % fisso - TAEG 7,46 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.804,94, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.687,07 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 74,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 34.878,15 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services Offerta valida sino al 31/10/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,5 - 5,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 119 - 132. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000947 POSATORA: VILLA SINGOLA CON GIARDINO VISTA MARE disposta su unico piano abitabile, soffitta, sottotetto e altri 5 vani, cantina nel piano seminterrato, munita di IMPIANTO FOTOVOLTAI-

CO € 490.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V000957 CENTRO: App.to RISTRUTTURATO di 85 mq posto al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e altro cieco con doccia), cantina € 195.000,00 Classe energetica in via di definizione.

Classe energetica in via di definizione.



V000958 ZONA Q2: App.to 110 mq con terrazza garage cucina abitabile con accesso a terrazza vivibile nella quale puoi mangiare fuori e goderti momenti di relax, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. Il tutto completato un garage singolo. € 165.000 Classe energetica in via

di definizione.



V000954 MARINA DI MONTEMARCIANO: Casa indipendente disposta su due livelli, piano terra salone, cucina a vista, bagno, ripostiglio e accesso a piccola corte retrostante, zona notte con 2 camere matrimoniali spaziose, e bagno

finestrato. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione



V000951-FALCONARA: Completamente da ristrutturare app.to di 104 mq circa composto da cucina abitabile, sala, 2 camere bagno, cantina e corte pavimentata di circa 25mq € 65.000,00

Classe energetica in via di definizione



V000950- PANORAMICA: App.to di 190mq circa composto da doppio ingresso, salone con accesso a balcone e terrazza, cucina abitabile, cameretta/studio, disimpegno notte con 3 camere matrimoniali in parquet (di cui una con bagno interno), e altri 2 bagni finestrati. € 450.000

Classe energetica in via di definizione



V000934 - ZONA PIAZZALE CAMERINO: Vendiamo appartamento RISTRUTTURATO PRONTA CONSEGNA di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano rialzato s.a. composto da ingresso, cucina grande abitabile, sala, 2 camere, bagno, orto. No balconi **PREZZO**

RIBASSATO € 83.000,00 Classe energetica in via di definizione

LM - La Marchigiana

**STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA**

ANCONA
via Marsala 10

071202365



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA Proponiamo



mo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

5688 FALCONARA ALTA IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE PROPONIAMO IN VENDITA Delizioso mini appartamento con ingresso indipendente arredato



composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia ristrutturato recentemente, giardino/corte con posto auto sulla corte di proprietà. Ideale per single e giovani coppie. Termoautonomo Consigliamo la visione!! Richiesta € 80.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



89.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



mo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno



5500 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 89.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5408 FALCONARA MARITTIMA - PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, con vista mare posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinino- tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, ampia cantina. Termoautonomo. DA VISIONARE!!!! € 83.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO!!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con

balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage ben rifinito posto al piano seminterato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m²anno

5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative



al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 160.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo in vendita appartamento



ben rifinito posto al piano seminterato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA Appartamento con ingresso indipendente posto



al 1° piano composto : sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. **SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno**

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5664 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA BIXIO NELL'ISOLA PEDONALE In palazzina storica proponiamo in vendita appartamento posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso nel soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi balcone e terrazzino.

No spese di condominio!!! Richiesta Euro 52.000,00, termoautonomo. Ottimo ad uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5673 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALISSIMA CON ALTA VISIBILITA' VIA NINO BIXIO NELL'ISOLA PEDONALE

Proponiamo in vendita locale commerciale ad angolo adibito a negozio con 3 ingressi con ampio laboratorio retrostante collegato al negozio, canna fumaria,

ripostiglio , bagno. Ottimo ad uso investimento o per attività di piccola ristorazione - Richiesta € 40.000,00. Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da

letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5700 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE ADIACENZE 2 SI CONTE SUPERSTORE"

E A due passi dal centro in zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso , soggiorno, cucina abitabile, 2 camere,

bagno, ampio balcone panoramico, soffitta. € 70.000,00. DA VISIONARE ASSOLUTAMENTE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominia-



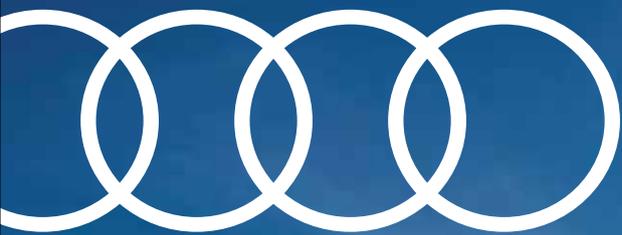
le, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 155.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso,



sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



110 motivi più uno per scegliere Audi Prima Scelta :plus.

Dal 14 al 21 ottobre, tutta la qualità dell'usato a condizioni ancora più vantaggiose.



L'usato Audi Prima Scelta :plus è da sempre una garanzia grazie a vetture garantite fino a 48 mesi con chilometraggio illimitato. Ora, accedere all'eccellenza quattro anelli conviene ancora di più, grazie al **tasso agevolato al 4,99%**, al **piano di manutenzione compreso** e valido per 48 mesi* e **le prime 2 rate incluse**** su Audi Value :plus e Più Credito :plus.

Ti aspettiamo per scoprire soluzioni vantaggiose, nel nostro Showroom e su audi.it

Audi Prima Scelta :plus

L'usato senza il suo passato.

*By Audi Financial Services; Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto pacchetti manutenzione è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Il piano di manutenzione riguarda Audi A3 Sportback.

**La promozione commerciale denominata "prime due rate incluse" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime due rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità.

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,5. Emissioni CO₂(g/km) ciclo combinato (WLTP): 24 - 171.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
immobiliarepassetto@gmail.com

V1042 BORGO RODI Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 170.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano di mq.160 ristrutturata su due livelli: primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, balconi, 2 camere, bagno. Al piano superiore soggiorno con cucinotto, una camera, un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 255.000**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 149.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1033 CENTRO STORICO Appartamento di mq.124 al primo piano composto da ingresso, zona open space sala con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, una stanza uso lavanderia, un ripostiglio, 2 bagni finestrati. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1041 QUARTIERE ADRIATICO V1041 Appartamento signorile in Via Friuli con vista mare al secondo piano con ascensore di mq.149 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina e garage singolo di mq.19 Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio **Prezzo euro 370.000**



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 195.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1035 ZONA CENTRO Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**



RE/MAX



FALCONARA M.MA
Via Giuseppe Verdi, 10/B

PALOMBINA NUOVA Via Panzini

Prova la vita di Palombina Nuova! Questo delizioso **trilocale** è vicino a tutto ciò che serve a portata di mano: scuole, posta, farmacia, bar, e tanto altro ancora, a soli 3 minuti a piedi dalla fermata dell'autobus, 7 minuti dal "Ponte di ferro" e a pochi passi dalla spiaggia. Gode di un'esposizione doppia e di una posizione tranquilla con degli splendidi scorci panoramici.



AGUGLIANO Piazza Aldo Moro

Agugliano è il luogo ideale per una vita tranquilla, a pochi passi dal centro. Piazza Aldo Moro, un contesto residenziale comodo ai servizi e vicino al centro del paese! Proponiamo in vendita un appartamento da 120mq al piano primo di una palazzina quadrifamiliare con ingresso indipendente e servizi aggiuntivi come box auto, cantina e magazzino di 60mq e giardino di 300mq.



ANCONA Via Martiri Della Resistenza

Goditi la comodità di avere tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano. Questo delizioso appartamento mq 130 in palazzina plurifamiliare è situato vicino a servizi, fermate autobus, banche, bar, scuole e **al suo interno dispone di un cortile privato di mq 45 dove poter vivere all'aperto. Completa la proprietà di un posto auto a rotazione**



ANCONA Via Monte Santo

Elegante Appartamento con Ampia Metratura, situato nel cuore del rinomato quartiere Adriatico, questo spazioso appartamento è la dimora ideale per chi cerca comfort e stile. Con una metratura generosa, offre ampi spazi per una vita raffinata e accogliente.
Caratteristiche Principali: • Metratura: 160 mq catastali di spazio abitabile ben distribuito, Posto Auto Coperto, Cantina.



Website Us
remax.it/centrocasa



contatti
+39 071 2070030

Resort COSTA CONERO

la tua casa al
mare!

MARCELLI

"Goditi l'incantevole vista del mare dalla tua terrazza privata! Fronte mare, **VENDESI** Villini e Appartamenti di varie metrature con giardino privato, terrazza privata e posto auto privato, piscine condominiali. Non perdere questa occasione"

www.remaxcentrocasa.it

ANCONA Via San Martino

ATTIVITA' di PIZZERIA, ROSTICCERIA e BAR

Ancona in zona centralissima con posizione strategica affittiamo attività

Nel canone di affitto di Ramo d'Azienda è compresa anche la locazione dell'immobile.



POLVERIGI Via Baiana

Se stai cercando l'opportunità ideale per realizzare la tua casa dei sogni, non cercare oltre! Mettiamo in vendita l'ultimo lotto edificabile di espansione residenziale lungo Via Baiana a Polverigi



FALCONARA M.MA Via Buoizzi

in posizione riservata appartamento di 120 mq in bifamiliare, piano primo ed ultimo, ingresso indipendente, terrazza verandata e giardino! Tutti gli impianti sono certificati.



CHIARAVALLE Via Cavour

CHIARAVALLE, PRONTO SUBITO, IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO (Rend. min. 8,6% anno lordo!!) Centro Storico ristrutturato, ottime condizioni, arredato, aria cond., termoaut., Classe E, No condominio



FALCONARA M.MA Via IV Novembre

Vendesi appartamento, primo ed ultimo piano di palazzina terra cielo, 85 Mq, zona riservata, molto luminoso in Falconara M.ma Possibilità acquistare ampio multi garage/cantina al piano terra



FALCONARA M.MA Via Rocca Priora

Rocca Priora appartamento ingresso indipendente di mq. 52 e corte privata di mq. 18 Ingresso open space, camera matrimoniale, cameretta, bagno Aria condizionata APE D Non ci sono spese condominiali



Website Us
remax.it/centrocasa



contatti
+39 071 911825

Nuova ID.3

100% elettrica



Noleggio Volkswagen ID.eal

volkswagen.it

Da 449 euro al mese - Anticipo 0 € - Tutto incluso

E dopo 6 mesi, puoi scegliere un'altra Volkswagen.

24 mesi - 20.000 km - Manutenzione - Assicurazione RCA - Furto e Incendio - Kasko.

Nuova ID.3 Pro Performance 58 kWh 204 CV. Il canone mensile di 449 € è ottenuto grazie ad un contributo statale pari a 1.500€ rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale 25.000.000 € senza franchigie. Tutela conducente con massimale di 77.500 €. Tutela Legale. Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. 250 €. Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a 1.000 €. Immatricolazione e messa su strada. Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Volkswagen. Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa. Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di 0 €. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Estinzione anticipata gratuita riservata al verificarsi delle seguenti condizioni (cumulative): - Stipula di un nuovo contratto (di noleggio con Volkswagen Leasing GmbH o finanziamento con Volkswagen Financial Services S.p.A.) per una nuova vettura Volkswagen (a motorizzazione termica) a partire dal 121° giorno dalla data di decorrenza del contratto di noleggio e - Consegna del veicolo tra il 181° e il 730° giorno dalla data di decorrenza del contratto di noleggio. Offerta valida per clienti privati sino al 31/10/2023 presso le Concessionarie Volkswagen aderenti, salvo variazioni di listino. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Volkswagen Noleggio Privati è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Nuova Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 152-165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 397 km - 558 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

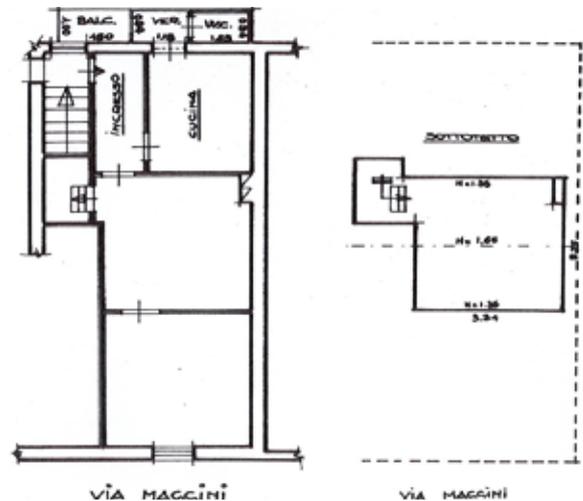
matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termo-autonomo. € 205.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termo-autonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 145.000 €





EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984



FALCONARA MARITTIMA – PIAZZA MAZZINI

In condominio ristrutturato di recente, luminoso appartamento al quarto piano con ascensore di 170 mq., composto da: ingresso, cucina abitabile, salone doppio, tre camere, tre bagni, ripostiglio e tre balconi.

Cantina al piano interrato.



FALCONARA – ULTIMO PIANO

In palazzina in buone condizioni, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soffitta. **Prezzo € 42.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ZONA PIANO

APPARTAMENTO LOCATO TUTTO 2023. AMMOBILIATO AL PIANO 2^A CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO

AMPIO SALONE DIVISIBILE IN 2 VANI, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €110.000



TOTALMENTE NUOVO 2021

CON SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA. ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



ZONA POLVERIGI

€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.



BIFAMILIARE FALCONARA

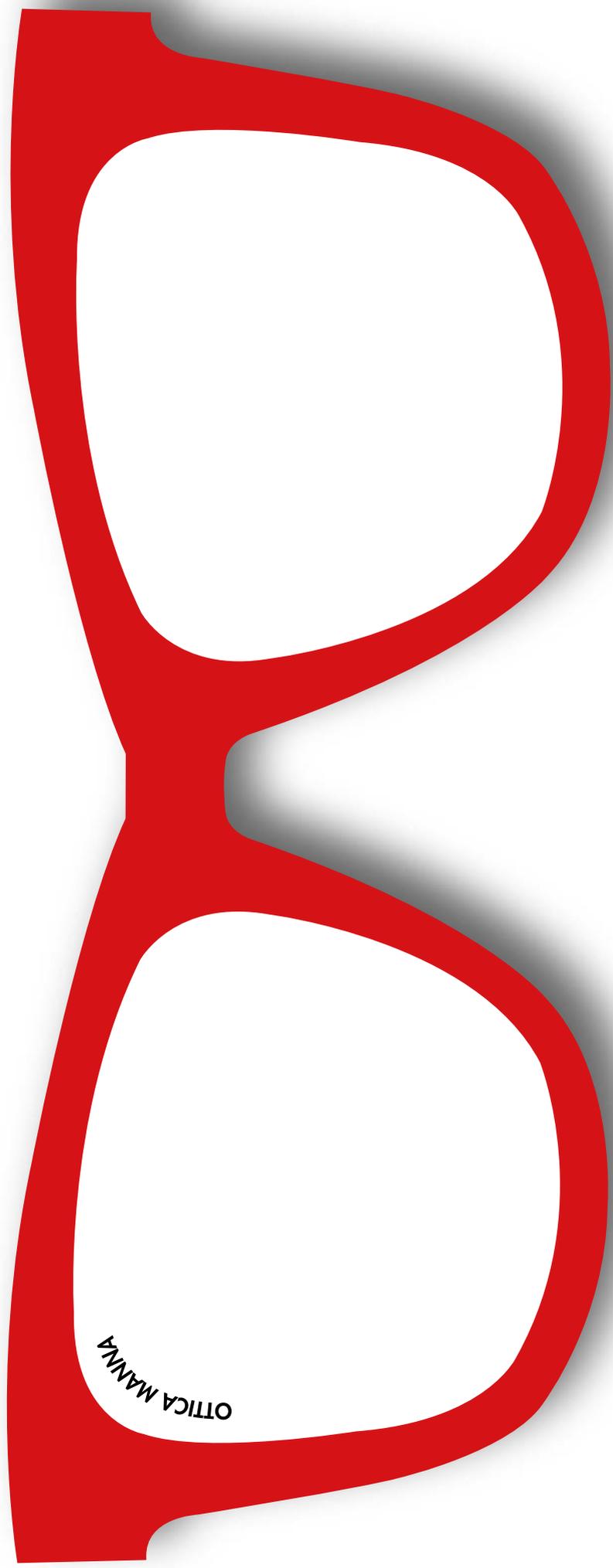
BIFAMILIARE FALCONARA € 195.000:
 P. RIALZATO 1^A APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO;

P. 1^A APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



VENDIAMO NEGOZIO

VENDIAMO NEGOZIO DI MQ 45 IN ZONA PIAZZA UGO BASSI, POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE, CATASTALMENTE C/1. UNA VETRINA FRONTE STRADA. € 60.000



OTTICA MANNA