

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



*L'arte del Parquet*

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIDO TERME 071959667

**CASA P.R.**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB**  
Club EAGLES

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071 202365  
via Marsala 10

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE CASA**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**RISTORANTE Niscia**  
Vino e Cucina  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Ferramenta Più**  
DETTAGLIO E INGROSSO  
ACCESSORI PER MOBILI  
E INFISSI IN LEGNO ED ALLUMINIO  
07185320 via Tavernelle 77

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRE DI 23-24

**Ristorante GINO**  
Piazza Rosselli 26

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473



## Il progresso è il partner perfetto per il tuo business.

Scopri le proposte Audi personalizzate per te o per la tua flotta.

Audi accompagna il viaggio del tuo business verso il futuro. Lo fa con soluzioni esclusive sviluppate in base alle tue esigenze, e con vetture che fanno dell'innovazione la loro bandiera. Merito di sistemi di assistenza avanzati, digitalizzazione superiore e una tecnologia sempre più attenta all'ambiente, per supportarti nel processo di elettrificazione della tua flotta aziendale.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it/business](http://audi.it/business)

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 – 19,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 540 – 446 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137  
345 0835238  
328 7018671  
immobiliarepassetto@gmail.com

**V1015 Q.ADRIATICO** vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina  
**Prezzo euro 240.000**



**V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza** Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



**V1026 PINOCCHIO** Appartamento in villetta bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano di mq.160 ristrutturata su due livelli: primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, balconi, 2 camere, bagno. Al piano superiore soggiorno con cucinotto, una camera, un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 255.000**



**V1036 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F  
**Prezzo euro 149.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D  
**Prezzo euro 330.000**



**V1039 PINOCCHIO** Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F  
**Prezzo euro 75.000**



**V1033 CENTRO STORICO** Appartamento di mq.124 al primo piano composto da ingresso, zona open space sala con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, una stanza uso lavanderia, un ripostiglio, 2 bagni finestrati. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



**V691 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.155 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, 2 bagni,. Impianto di condizionamento Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 290.000** Ape in fase di rilascio



**V1013 Q.ADRIATICO** Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 195.000**



**V1037 ZONA REGIONE** Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



**V1035 ZONA CENTRO** Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 210.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IX - n. 167  
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e completezza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardo o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale. L'Editore si riserva il diritto di modificare o rifiutare le inserzioni a proprio insindacabile giudizio.



# ENTRA IN **RE/MAX**

**NOI NON SIAMO COME GLI  
ALTRI.**

**E NEANCHE TU.**

Se vuoi cambiare la tua vita  
professionale, unisciti a  
noi: invia la tua  
candidatura.

**Diventa un  
professionista del  
settore  
immobiliare!**

Win-win è la nostra filosofia  
Il nostro successo sarà la tua base  
di partenza

**centrocasa@remax.it**

<https://franchising.remax.it/diventa-agente-immobiliare>



The logo for 24MAX, featuring the number '24' in blue and 'MAX' in blue with a red diagonal stripe through the 'A'.

# 24MAX

## Scopri il mutuo che si adatta alle tue esigenze attraverso una consulenza personalizzata

Con 24MAX ottenere il mutuo per la tua nuova casa è ancora più semplice! I nostri Credit Specialist lavorano al tuo fianco per farti risparmiare tempo, semplificare la raccolta documentale e presentarti il prodotto creditizio più conveniente grazie alle numerose convenzioni con i nostri partner bancari.



24MAX

La casa dei tuoi sogni.

Il mutuo  
perfetto per te.

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

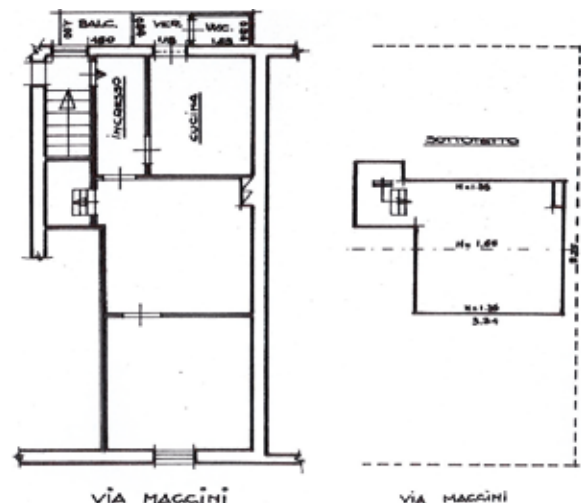
071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA**, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità. Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000



**ANCONA, VIA MAGGINI**, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno. Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere. € 45.000



**ANCONA, VIA TIBALDI**, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage. In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termo-autonomo. € 205.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termo-autonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. Prezzo 145.000 €





# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



**GLI ULIVI DEL MONTE**  
RISTORANTE • PIZZERIA  
COUNTRY HOUSE • CAMERE  
**PER TUTTI I TUOI EVENTI**



VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897

[WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM](http://WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000671**

**Nuovi Quartieri**, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone.

Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000689** Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha

una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00 Classe energetica non classificabile



**V000663**

**Nella zona più centrale e commerciale di Ancona**, adiacente il Corso Garibaldi, in Via del Gallo (traversa che collega il Corso Garibaldi con il Corso Mazzini) vendiamo in

esclusiva un locale commerciale di mq.30 circa, affacciato sulla via, con bagno e ampia vetrina oltre a quella di ingresso. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 82.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000683**

**A due passi da tutti i servizi**, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere,

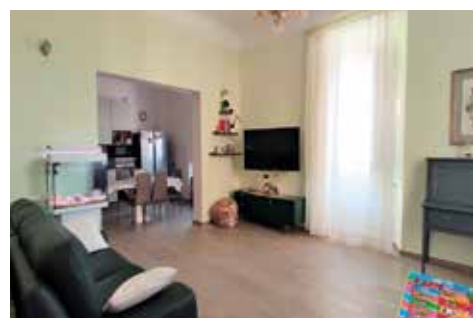
bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 104.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mqa



**V000610**

**Zona Tavernelle - Via Manzoni**, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



**V000677**

**Zona Via Frediani**, per chi cerca la comodità del centro e in un bel contesto, a due passi da piazza Cavour vendiamo in esclusiva appartamento in ottime condizioni,

al 2° piano in palazzo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e soffitta al piano 5°. Disponibilità da concordare. Euro 362.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000566**

**Via Marconi**, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile.

Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da Gennaio 2024. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**ZONA FORTE SCRIMA**

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



**ZONA GRAZIE, MOLTO PANORAMICO**

AMPIO SALONE DIVISIBILE IN 2 VANI, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. SOFFITTA + POSTO AUTO €110.000



**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON INGR.SALONE, CUCININO. 2 CAMERE, 3° VANO ABITABILE, TERRAZZINO. RISCALDAMENTO AUT. RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA. € 74.000



**CONTESTO SIGNORILE**

APPARTAMENTO DI MQ. 115 AL SECONDO PIANO, NO ASC. INGRESSO-SALONE, CUCINA AB. CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIP. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. RISCALDAMENTO AUTONOMO E CLIMATIZZATORE. € 210000



**TOTALMENTE NUOVO 2021**

TOTALMENTE NUOVO 2021 CON SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



**BIFAMILIARE FALCONARA**

BIFAMILIARE FALCONARA € 195.000; P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



**VENDIAMO NEGOZIO**

**VENDIAMO NEGOZIO  
DI MQ 45  
IN ZONA  
PIAZZA UGO BASSI,  
POSIZIONE  
ALTAMENTE  
COMMERCIALE,  
CATASTALMENTE C/1.  
UNA VETRINA  
FRONTE STRADA.  
€ 60.000**

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA  
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000947 POSATORA: VILLA SINGOLA CON GIARDINO VISTA MARE** disposta su unico piano abitabile, soffitta, sottotetto e altri 5 vani, cantina nel piano seminterrato, munita di IMPIANTO FOTOVOLTAICO

CO € 490.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V000928 IN VIA PESARO:** vendiamo appartamento di 88 mq posto al primo piano, composto da ampio ingresso, sala con accesso a balcone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, soffitta € 90.000

Classe energetica in via di definizione.



**V000927 A Palombina nuova, in via Mercantini:** vendiamo appartamento di circa 70 mq posto al piano terra su piccola palazzina di 7 unità, composta da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno, giardino a livello di circa 160 mq su cui puoi stare e far godere i tuoi amici a quattro zampe. € 95.000 Classe energetica in via di definizione.

Classe energetica in via di definizione.



**V000950 ZONA Q. ADRIATICO:** In palazzo di pregio e signorile vendiamo spazioso e luminoso appartamento nella zona più ambita della città! 190 mq di totale comodità, divisibile anche in 2 unità poichè munito di doppio ingresso, nel quartiere Adriatico. € 450.000,00 Classe energetica in via di definizione



**V000932-PIETRALACROCE:** VIn zona tranquilla e a pochi passi da tutti i servizi, nonché a pochi km dalla riviera del Monte Conero, ti presentiamo questa prestigiosa villa a schiera in ottimo stato, completamente rifatta ex novo nel 2012

con ottime rifiniture. Trattative riservate Classe energetica in via di definizione



**V000937- ZONA SEMICENTRALE:** App.to con corte esclusiva balcone e posto auto, composto da ampio salone con cucina a vista, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato, 2 accesso al balcone perimetrale e alla corte esclusiva.

Possibile realizzare con facilità la terza camera ed il secondo bagno. € 148.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000944 - ZONA SEMICENTRALE:** vendiamo appartamento in ottime condizioni (anche arredato) di 50 mq circa posto al piano rialzato, composto da soggiorno/cucina, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno cieco con doccia. ADATTO ANCHE PER USO

INVESTIMENTO € 69.000,00 Classe energetica in via di definizione

**UliSSE** *Fratelli* Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature

**Dorature Laminature Argentature**



**071.55719 via Pizzecolli 36**



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!**

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano.  
Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno.  
Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani  
coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato.  
Libero subito.  
Richiesta 160.000



**CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!**

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



*L'arte del Parquet*



- Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.
- Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.
- Posa e ripristino di pavimenti da esterno.
- Oltre venti anni di esperienza



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5553 FALCONARA MARITTIMA  
ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA  
PEDONALEA** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai



lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 160.000,00. Ottimo uso investimento -.Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3833 FALCONARA MARITTIMA  
VIA ITALIA A POCHI PASSI  
DALLA SPIAGGIA** Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con



ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m²anno



89.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE** Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5408 FALCONARA MARITTIMA - PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, con vista mare posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinino- tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, ampia cantina. Termoautonomo. DA VISIONARE!!!! € 83.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa



su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

**5642 FALCONARA MARITTIMA  
IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI  
PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI**

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente



ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA** Appartamento con ingresso indipendente posto



al 1° piano composto : sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. **SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno**

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5664 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA BIXIO NELL'ISOLA PEDONALE** In palazzina storica proponiamo in vendita appartamento posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso nel soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi balcone e terrazzino.

No spese di condominio!!! Richiesta Euro 52.000,00, termoautonomo. Ottimo ad uso investimento - Da Visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5673 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALISSIMA CON ALTA VISIBILITA' VIA NINO BIXIO NELL'ISOLA PEDONALE**

Proponiamo in vendita locale commerciale ad angolo adibito a negozio con 3 ingressi con ampio laboratorio retrostante collegato al negozio, canna fumaria, ripostiglio , bagno. Ottimo ad uso investimento o per attività di piccola ristorazione - Richiesta € 40.000,00. Da Visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5684 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE IN ZONA TRANQUILLA**

Proponiamo in vendita appartamento panoramicissimo mare posto al 5° piano con ascensore composto: ingresso ampio, soggiorno con balcone, cucinotto con balconcino-tinello, 2 camere,bagno, ripostiglio, cantina, posto auto nel garage condominiale. Termo centralizzato contabilizzato. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO**

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO ZONA SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto:ingres-



so ampio,cucina, 2camere,bagno,ripostiglio, termoautonomo.€ 53.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

**5688 FALCONARA ALTA IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE PROPONIAMO IN VENDITA** Delizioso mini appartamento con ingresso indipendente arredato composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia ristrutturato recentemente, giardino/corte con posto auto



sulla corte di proprietà. Ideale per single e giovani coppie. Termoautonomo Consigliamo la visione!! Richiesta € 80.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# ID. BUZZ

## 100% elettrico



Volkswagen way to  
**ZERO**

Numero Verde  
**800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

**Scopilo in Concessionaria o su [vwgi.it/idbuzz](http://vwgi.it/idbuzz)**

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA  
Tel. 07129028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

## 071 659302

 **351 9143984**



### FALCONARA MARITTIMA – INGRESSO INDIPENDENTE

Al primo piano di villetta bifamiliare, appartamento completamente ristrutturato, con ingresso indipendente, composto da ampio salone con angolo cucina e camino, due camere, studio, bagno, ampia terrazza, soffitta e garage. Ottime condizioni. **Prezzo € 195.000.**



### CASTELFERRETTI PIANO TERRA CON GIARDINO

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni.

puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



#### A259634A6 FALCONARA

Proponiamo appartamento al piano terra senza barriere architettoniche, sala, cucina abitabile, due camere letto di cui una con terrazzo di 30mq. e bagno finestrato. Completo di cantina e garage singolo!! Buone condizioni.. libero a breve..a soli € 74.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265830A6 ANCONA SUD

La casa senza pensieri!! Ampi spazi ristrutturati e tutti da vivere!! Appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e doppi servizi. Terrazzo di circa 100mq dove potrai organizzare cene e aperitivi con gli amici!! Da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267034A6 AGUGLIANO

Per chi ama la vita di Paese e la tranquillità del Borgo non può perdere questa casa singola abbinata ai lati con ingresso indipendente. E' disposta su tre piani con spazi accoglienti e funzionali, riscaldamento autonomo, soffitti con travi in legno e camino...cifra richiesta € 110.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



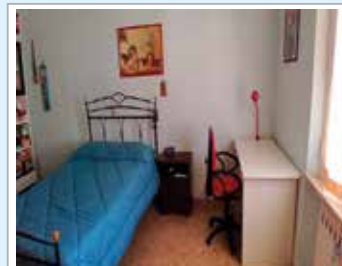
#### A270472A6 CANDIA

La tua villa su misura :comfort, stile ed efficienza!! Prossima nuova costruzione destinata solo a chi non si accontenta e vuole solo il meglio. Ti innamorerai dell' incantevole vista Conero, dei suoi ampi spazi della sua studiata predisposizione interna e del magnifico giardino che la circonda!!  
Classe A/4



#### A2710576A6 V.ZE VIA VENETO

Pronti per un super investimento? In gradevole contesto e aperto come visuale proponiamo appartamento al terzo piano senza ascensore. Ingresso , ampia sala panoramica verso il Faro, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, bagno finestrato!! Da non perdere!!!  
Ind prest Energ in corso di certificazione



#### A270875A6 ZONA GRAZIE

In posizione riservata e in gradevole palazzina appartamenti , ideale per la famiglia!! Ingresso, ampia sala con balcone panoramico, cucina abitabile con accesso ad altro balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta..libero subito e in buone condizioni..cifra richiesta € 115.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A260697A6 POSATORA

La soluzione perfetta per te!! Bilocale con ottime prospettive di rendimento richiedendo solo pochi interventi per personalizzarlo e rinnovarlo secondo i tuoi gusti!!  
In posizione strategica perché vicino all'Ospedale e libero subito..€ 43.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270852A6 ZONA PIANO

A due passi dal mercato quindi super comodo.. appartamento al 4° piano con ascensore, internamente gli interni sono distribuiti con ingresso nel corridoio, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con vasca.  
Ottimi gli interni, libero a breve....cifra richiesta € 110.000,00



#### A258840A6 ZONA GRAZIE

Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!! La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone con splendida vista sul Golfo..cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270976A6 ZONA STAZIONE

A due passi da tutti i principali servizi, proponiamo appartamento al piano terra con ampia corte pavimentata. Gli interni sono distribuiti con ingresso, ampio soggiorno con veranda dove troviamo il cucinotto, due ampie camere, ripostiglio e bagno con doccia. Libero subito ..€ 73.000,00  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A270834A6 BORGHI RODI

Terrazzo e garage in Centro? E' tutto vero!!! Da non perdere questo appartamento con ampio ingresso, doppio salone con uscita al terrazzo abitabile, cucina con ripostiglio /dispensa e balcone, tre camere, studio e doppi servizi. Completo di garage di 30mq!!  
Cosa aspettate!!!  
Classe E



#### A270995A6 ZONA GRAZIE/VALLEMIANO

L'appartamento comodo..pratico e da personalizzare!! Al piano rialzato di una gradevole palazzina proponiamo appartamento con ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone, due camere letto e bagno. Completo di cantina e garage ..libero a breve!! A soli € 72.000,00  
Classe F lpe



# casAlitalia

vizi • immobiliari



Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



**A270555A6 ZONA PIANO**

Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A271042A6 ZONA REGIONE**

Il vostro rifugio ideale in città! Posizione Perfetta: questo spazioso appartamento di 136 mq si trova in una tranquilla zona residenziale, a due passi dal centro ma lontano dal caos. Salone doppio con balcone, cucina abitabile, 3 camere da letto con balconi, 2 bagni finestrati e cantina inclusa. Perfetto per le famiglie che cercano spazio e comfort.  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263101A6 PASSO VARANO**

Chi desidera vivere senza condominio e in tranquillità può valutare questa soluzione al piano terra con ingresso indipendente. In palazzina bifamiliare appartamento con soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Corte esterna di circa 200mq. Libero a breve a soli € 120.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI**

Villino singolo completamente ristrutturato nel 2010 con corte di 640mq, corpo garage ripostiglio e terreno agricolo di 4000mq. Disposta su due piani oltre il piano soffitte. Posizione comoda e riservata a 10 km dal mare e 25km da Ancona e a 7km dall'aeroporto..da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270781A6 VIA JESI**

Siete alla ricerca di comfort e tranquillità..ecco la soluzione giusta per voi!! Piccola palazzina al primo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina abitabile con terrazzo abitabile, due camere letto e ampio bagno finestrato...Completamente ristrutturato..liberto subito...  
€ 135.000,00!!  
Classe E lpe 106,36



**A270929A6 PATERNO**

Immerso nel verde proponiamo ampio casale di circa 400mq, disposto due piani oltre annessi per altri 95mq..Completamente da ristrutturare con la possibilità di ricavare due unità abitative. Circondato da oltre 2000mt di giardino ..sarà la vostra oasi di pace!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



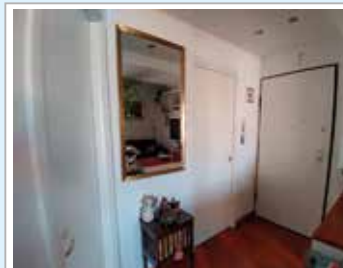
**A270950A6 ZONA PINOCCHIO**

Per chi ha bisogno di spazio ma fino ad ora non ha trovato la sua giusta dimensione..Non perdetevi questa villetta in complesso quadrifamiliare che vi darà la possibilità di godervi i sui 220mq. e di poterli utilizzare tutti come abitazione, oppure per poter ricavare anche il vostro studio o anche da condividere con i vostri cari e realizzare due unità genitori/figli CLASSE F



**A268249A6 PASSO VARANO**

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista, due camere e bagno, piccolo balcone.. libero subito ..€ 95.000,00 trattabili!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270471A6 BORGO RODI**

Panoramico mare..città e Duomo!!!Innovativo e con bellissime rifiniture!!Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone ,cucina abitabile,camera matrimoniale, cameretta/studio e doppi servizi. Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**VOUOI VENDERE MA NON SAI DA DOVE INIZIARE?**  
Affidati a Noi per una stima professionale e senza impegno



**Potrai vendere  
in SICUREZZA e alle  
MIGLIORI CONDIZIONI**

**CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA**

# Non basterà tutto il weekend per capire che è usata.



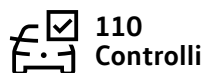
**Usato Certificato**  
**Open Days**  
**21-22 ottobre**

[usato.volkswagen.it](https://usato.volkswagen.it)

## Scopri i giorni dedicati all'Usato Certificato Volkswagen.

Con la formula d'acquisto Progetto Valore Volkswagen, scegliere la tua prossima auto è ancora più semplice.

E con 110 controlli tecnici, un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni, ogni auto dell'Usato Certificato Volkswagen ti garantisce tutta l'affidabilità e la qualità Volkswagen.



**110**  
Controlli



**Garanzia**  
inclusa



**Servizio**  
Mobilità



**Check up**  
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la Golf 8 2.0 TSI GTI 245 CV a € 35.500 immatricolata a luglio 2021 con 30.000 km (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso). Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO<sub>2</sub> 143 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - ANCONA | Tel 07129028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



## vendite

**Ancona Q. Adriatico** panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona** Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 150,000

**Ancona zona Gandia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona zona Grazie** locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 35.000

**Ancona Centro** locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attual-

mente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona zona Università Economia e Commercio** appartamento arredato con ingresso sala cucina 4 camere servizio per studenti risac. autonomo

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

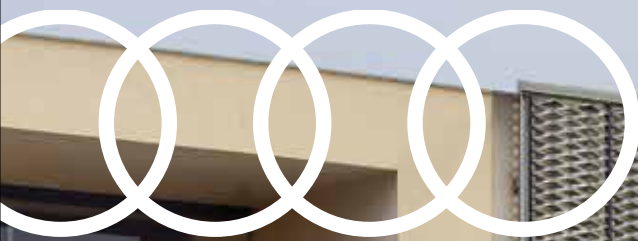
**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

### Da **369 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

#### **TAN 6,50% - TAEG 7,46%**

\*A3 SB 35 TDI S tronic Identity Black a € 43.145,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.135. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.280) - Anticipo € 13.802,93 - Finanziamento di € 29.687,07 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.032,87 - TAN 6,50 % fisso - TAEG 7,46 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.804,94, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.687,07 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 74,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 34.878,15 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services Offerta valida sino al 31/10/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,5 - 5,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 119 - 132. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

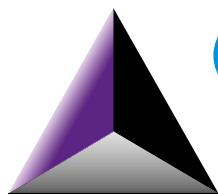
<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

#### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





**CONSUL CAPITAL  
IMMOBILIARE**

**corso Amendola 41/a  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)**

**071.204905**

**071.53606**

**NUOVO CANTIERE : POTENZA PICENA - DIVERSE METRATURE**

S743 Potenza Picena, a pochi passi dal mare e a 6 Km da Porto Recanati, in zona tranquilla e residenziale, stiamo ultimando il primo blocco di 12 appartamenti di diverse metrature, su un totale di circa 40 soluzioni abitative in un grazioso complesso. Prezzo promozionale € 1.200 al Mq più accessori (giardino, garage, cantina).. Soluzioni in classe A, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, infissi a taglio termico e ottime rifiniture interne. Ampi spazi comuni, posto auto coperto incluso.



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**DA PIÙ  
 DI 30 ANNI  
 ABBIAMO  
 LA STESSA  
 IDEA!  
 IL CLIENTE  
 PRIMA  
 DI TUTTO!**

**COD. V-713**  
**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**  
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 245.000 TRATTABILI.



**COD. V-723**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



**COD. V-725**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARzialmente ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



**COD. V-748**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 -TIPO DEPANDANCE-TAVERNA O UFFICIO. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!). EURO 195.000 TRATT.



**COD. G-019**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE), EURO 78.000



**COD. AA-387 v ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDATO, PARzialmente ARREDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. DISPONIBILE DA INIZIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.



**COD. V-743**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

**COD. V-735**  
**ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

**COD. V-737**  
**ANCONA-ZONA REGIONE**  
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. AA-391 OSIMO STAZIONE-PARTE ALTA**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO AL 1° E ULTIMO P. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON ZONA GIORNO, BAGNO, 2 CAMERE, TERRAZZO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. PANORAMICO VISTA APPENNINI. PARCHEGGIO OTTIMA SOLUZIONE !!!

**COD. V-744**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE, CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINETTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, POSTO AUTO GRANDE E AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

**COD. V-733**  
**ANCONA-ZONA VERBENA**  
 VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

**COD. V-751**  
**ANCONA-PIETRALACROCE**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO A SCHIERA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO, BALCONE, CORTE PAVIMENTATA. MOLTO PANORAMICO, ZONA POCO TRAFFICATA. OTTIME FINITURE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-758**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO VALIDO APP.TO CON CUCINA AB., SALONE, 2 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-752**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO. MOLTO BELLO !!! A.P.E. CLASSE F. EURO 129.000

**COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000

**COD. V-726**  
**ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-579**  
**ANCONA-TORRETTE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 135.000 TRATTABILI.

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**  
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



### AZ2328 BRECCIE BIANCHE

affittasi luminoso e panoramico appartamento sito al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazza, cucina con tinello, due camere da letto, doppi servizi. Completano la proprietà una cantina e un garage privato di 25 mq. Classe energetica G



### U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



### AZ3214 MARCELLI DI NUMANA

affittasi bilocale su 2 livelli, sito al 2° piano senza ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e scala a chiocciola che sale al piano superiore con la camera da letto, 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. Si affitta a single o coppia con referenze; Si valutano contratti di 12 mesi, oppure da ottobre a Maggio.



### A1056 PIANO/GRAZIE

affittasi bell'appartamento di 45 mq, sito al 2° piano con ascensore di una piccola palazzina; si compone di ingresso, cucina abitabile con balcone, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Classe energetica F



### VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



### AZ3198 AGUGLIANO

affittasi a non residenti appartamento in villetta di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura e terrazza, due camere da letto e due bagni; arredato; classe energetica E



### A509 ZONA CENTRO/PORTO

affittasi appartamento arredato di 100 mq, ideale per gruppo di studenti o per aziende ad uso foresteria. Si compone di 3 camere da letto, due bagni con doccia e soggiorno con angolo cottura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



### VA20297 BORGHO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



### VA20293 ZONA VIA MAGGINI

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottotetto), con bagno di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessita di lavori di ristrutturazione. € 115.000,00 Classe energetica E



### VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

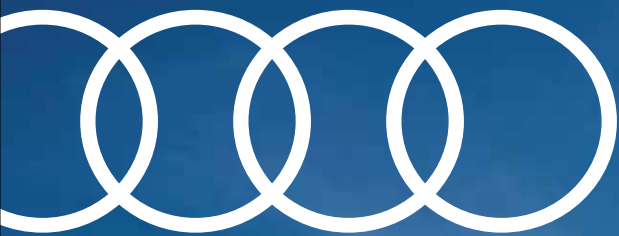
info@immobiliarepuntoaffitti.it

A.S.D. FITNESS CLUB  
**PALESTRA EAGLES**  
33 anni nel mondo del Fitness

## CERCHIAMO ISTRUTTORI E ISTRUTTRICI

Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373





# 110 motivi più uno per scegliere Audi Prima Scelta :plus.

Dal 14 al 21 ottobre, tutta la qualità dell'usato a condizioni ancora più vantaggiose.



L'usato Audi Prima Scelta :plus è da sempre una garanzia grazie a vetture garantite fino a 48 mesi con chilometraggio illimitato. Ora, accedere all'eccellenza quattro anelli conviene ancora di più, grazie al **tasso agevolato al 4,99%**, al **piano di manutenzione compreso** e valido per 48 mesi\* e **le prime 2 rate incluse\*\*** su Audi Value :plus e Più Credito :plus.

Ti aspettiamo per scoprire soluzioni vantaggiose, nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

## **Audi Prima Scelta :plus**

**L'usato senza il suo passato.**

\*By Audi Financial Services; Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto pacchetti manutenzione è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Il piano di manutenzione riguarda Audi A3 Sportback.

\*\*La promozione commerciale denominata "prime due rate incluse" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime due rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità.

Gamma A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,5. Emissioni CO<sub>2</sub>(g/km) ciclo combinato (WLTP): 24 - 171.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

## **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



**VENDITA**

**TRAVERSA VIALE DELLA VITTORIA IN CONTESTO SIGNORILE** appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



**ZONA REGIONE** in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

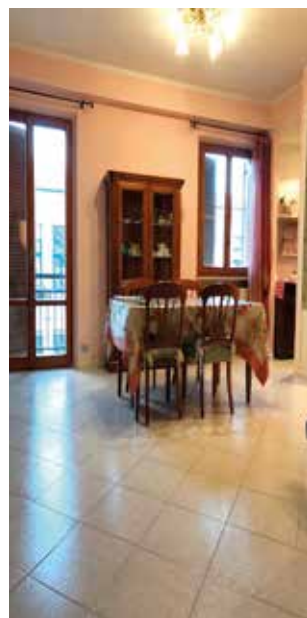
**BORGO RODI OTTIMO** appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 240.000,00 APE in richiesta



**PINOCCHIO** appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture € 190.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE PIANO** in posizione servita appartamento al 2° piano composto da sala con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, n. 4 balconi completo di piano mansardato abitabile di mq. 100. Buone condizioni € 125.000,00 APE in richiesta



**ATTICO CENTRO ANCONA** in posizione tranquilla e panoramicissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



**AFFITTI**

**CENTRO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni+ balcone. Termo autonomo. Ottimamente ammobiliato. APE in richiesta



**CENTRO - TEATRO MUSE SPLENDIDO ATTICETTO RISTRUTTURATO E CON MOBILI NUOVICOMPOSTO** composto da ingresso sulla zona giorno con accesso a piccolo terrazzo vista mare, camera matrimoniale, zona studio e bagno € 900,00 mensili APE in richiesta



**TORRETTE IN POSIZIONE TRANQUILLA A 5 MINUTI A PIEDI DALL'OSPEDALE REGIONALE** appartamento di mq. 90 con zona giorno cucina, 3 camere singole, bagno e balcone. € 550,00 mensili APE in richiesta





# RE/MAX<sup>®</sup>

## CENTRO CASA

**ANCONA**

Via Martiri Della Resistenza, 25

**FALCONARA M.MA**

Via Giuseppe Verdi, 10/B



TROVA LA TUA CASA DEI SOGNI!

Questo appartamento di 130 mq con cortile privato è la soluzione ideale per la tua famiglia. Goditi la comodità di essere vicino a negozi, scuole, bar, ecc. ...

# OPEN HOUSE

ANCONA Via Martiri Della Resistenza, 68



14 ottobre 2023

Ore 10:00 - 12:30

16 ottobre 2023

Ore 16:00 - 17:30

**Informazioni**

+39 071 2070030

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



ANCONA - VIA TOTI, 28



[REMAX.IT/CENTROCASA](https://www.remax.it/centrocasa)

+39 071 2070030

Cercavi una casa spaziosa e dalle grandi potenzialità? Guarda cosa abbiamo da offrirti ad Ancona zona Passetto!  
Appartamento mq 160 con posto auto interno e cantina!

**OPEN HOUSE**

*sabato 07 ottobre*

dalle ore 09:30 alle ore 12:30

Marcelli di Numana,  
il tuo paradiso per le  
vacanze al mare! Una  
Location unica, con villini,  
appartamenti, giardini e  
terrazze private che  
renderanno le tue vacanze  
indimenticabili!  
Resort COSTA CONERO

**OPEN HOUSE**

*sabato 07 ottobre*

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

**OPEN HOUSE**

**COSTA CONERO**  
Marcelli Lungomare, Via Loreto nr. 1 - NUMANA (AN)  
[remaxcentrocasa.it](https://www.remaxcentrocasa.it)



[REMAX.IT/CENTROCASA](https://www.remax.it/centrocasa)

+39 071 2070030



# Nuova ID.3

100% elettrica



Noleggio Volkswagen ID.eal

volkswagen.it

**Da 449 euro al mese - Anticipo 0 € - Tutto incluso**

**E dopo 6 mesi, puoi scegliere un'altra Volkswagen.**

**24 mesi - 20.000 km - Manutenzione - Assicurazione RCA - Furto e Incendio - Kasko.**

Nuova ID.3 Pro Performance 58 kWh 204 CV. Il canone mensile di 449 € è ottenuto grazie ad un contributo statale pari a 1.500€ rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale 25.000.000 € senza franchigie. Tutela conducente con massimale di 77.500 €. Tutela Legale. Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. 250 €. Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a 1.000 €. Immatricolazione e messa su strada. Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Volkswagen. Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa. Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di 0 €. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Estinzione anticipata gratuita riservata al verificarsi delle seguenti condizioni (cumulative): - Stipula di un nuovo contratto (di noleggio con Volkswagen Leasing GmbH o finanziamento con Volkswagen Financial Services S.p.A.) per una nuova vettura Volkswagen (a motorizzazione termica) a partire dal 121° giorno dalla data di decorrenza del contratto di noleggio e - Consegna del veicolo tra il 181° e il 730° giorno dalla data di decorrenza del contratto di noleggio. Offerta valida per clienti privati sino al 31/10/2023 presso le Concessionarie Volkswagen aderenti, salvo variazioni di listino. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Volkswagen Noleggio Privati è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Nuova Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 152-165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 397 km - 558 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



**Volkswagen ViaVai**

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA  
Tel. 07129028  
www.viavaispa.it





Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

## kikkaimmobiliare

**E96-3124 BORGO RODI**



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi con antibagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000

**E96-3129 TAVERNELLE**



Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano primo e formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio, sala con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio, cameretta e doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili

**E96-3126 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita, in palazzina recentemente rivista esternamente, appartamento posto al primo piano così formato: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con antibagno, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000

**E96-3125 POGGIO**



Proponiamo in vendita casa indipendente di nuova costruzione immersa nel verde del Parco del Conero, e composta da due unità abitative attigue completamente arredate con mobili di pregio e travi a vista. La soluzione più grande è formata da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Il monolocale adiacente invece formato da zona giorno con angolo notte, bagno e soppalco. Completa l'intera proprietà ampio e comodo giardino con panchine e spazio barbecue. La struttura dispone inoltre di eventuale terreno con alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni contattare l'agenzia.

**E96-3130 BRECCIE BIANCHE**



In contesto residenziale e privo di traffico proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su balcone, cucina con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, garage doppio, parco condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000

**E96-3134 CENTRO STORICO**



Proponiamo in vendita appartamento in stabile recentemente ristrutturato formato da ingresso ampio salone open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio/ cabina armadio, bagno. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 140.000

**E96-3128 FILOTTRANO**



Proponiamo in vendita spettacolare villa dell' 800, di circa 900 mq in condizioni pari al nuovo con arredo e finiture di pregio, con annessa area verde esterna e ampia piscina panoramica. Domotica interno ed esterno, impianto borse, palestra con area relax, sauna e sistema di sicurezza. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni chiamare in agenzia.

**E96-3132 VARANO**



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione ristrutturata recentemente e completa di arredi situata nel borgo di Varano in pieno parco del Conero. La medesima è composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno con antibagno. A disposizione ampio parcheggio gratuito. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 108.000

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**PIETRALACROCE - Via del Conero** - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**R. ADRIATICO - VIA TRENTO** zona pianeggiante parallela Viale della Vittoria appartamento luminoso al piano rialzato di circa 95 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, due camere, bagno, cantina e termo autonomo. Interni parzialmente da rivedere. L'immobile è stato ristrutturato esternamente con Ecobonus 110 e Sisma bonus. Nuovi gli infissi, la caldaia e il portoncino d'ingresso blindato. **Richiesta Euro 140.000**



# IL MAXI SCHERMO DI ANCONA

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA  
NEL QUADRIVIA PIÙ TRAFFICATO DELLA CITTÀ



info:  
[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

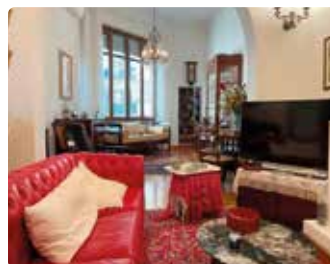
visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



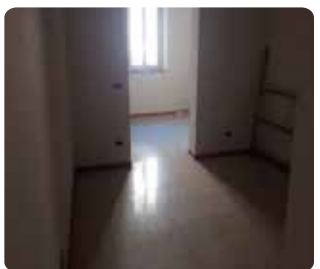
**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



**Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva",** in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



**Rif. 2612av, Via Podesti,** locale categoria C/3, di 41 mq, con doppio ingresso. Prezzo € 32.000



**Rif.2638av, zona Piano,** ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



**Rif.2629av, zona Grazie,** in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

**Rif. 2886AV, Rione Adriatico,** Rif. 2886AV, Rione Adriatico, posizione lontana dal traffico, appartamento al secondo piano, s/a, di mq 80 ca, composto da soggiorno con terrazzino con vista mare, cucina abitabile con balconcino verandato, due camere e un bagno con finestra. Completano l'appartamento un giardinetto al piano terra di mq 60, un posto auto esterno e un piccolo garage per moto/bici. Ristrutturato!! € 170.000



## LOCAZIONI



**Rif. 1727al, centro,** in ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano 3 stanze, di dimensioni diverse, al canone complessivo di € 850. Aria condizionata e condizioni interne ottime



**Rif.1729al, Torrette,** presso uno studio medico, si affittano a persone che lavorano in ambito sanitario, 4 stanze, con uso comune di una sala di aspetto e due bagni. Le stanze hanno dimensioni diverse e canoni che vanno da € 300 a € 450. Condizioni interne buone

## LOCAZIONI

**Rif.1641al, Rione Adriatico, parte pianeggiante,** adaloziosa mansarda, all'ultimo piano, con ascensore, composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni ottime. Si valutano anche contratti con società. Canone € 750.



**Rif.1750al, Zona Regione, Via Rossini,** app.to composto da ingresso, 3 camere singole, una cucina abitabile, un bagno e un balcone. Posto auto. € 750. Adatto a studenti/specializzando di medicina.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

# L'arte del Parquet

- *Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.*
- *Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.*
- *Posa e ripristino di pavimenti da esterno.*
- *Oltre venti anni di esperienza*



Via Valenti Ghino, 1 - Ancona  
339 75 101 64  
[www.arte-parquet.it](http://www.arte-parquet.it)  
[info@arte-parquet.it](mailto:info@arte-parquet.it)