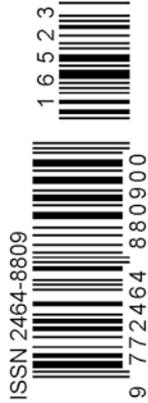


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRETTI 22-24

Ristorante GINO
SPECIALITÀ
Pizzeria
Piazza Rosselli 26

Ferramenta Più
DETTAGLIO E INGROSSO
ACCESSORI PER MOBILI
E INFISSI IN LEGNO
ED ALLUMINIO
07185320 via Tavernelle 77

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIDOTERME 071959667

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

RISTORANTE
Vinicia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTERCA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 361 9143984

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA P.R.
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
Club EAGLES

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA
via Marsala 10 **071202365**

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it



Audi A3 Sportback Identity Black. La formula dell'unicità esiste.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Value Noleggio.

Il nero non è solo un colore, è una dichiarazione di stile. Audi A3 Sportback in versione Identity Black unisce la sportività della casa dei quattro anelli con eleganti dettagli in nero che rendono il design della vettura ancora più esclusivo.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 – 5,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 – 132.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

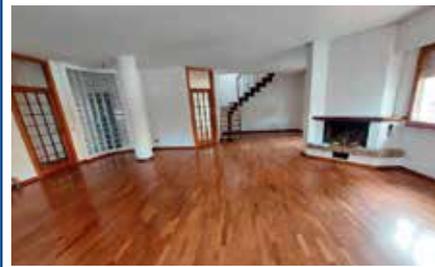
V1015 Q.ADRIATICO vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina
Prezzo euro 240.000



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano di mq.160 ristrutturata su due livelli: primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, balconi, 2 camere, bagno. Al piano superiore soggiorno con cucinotto, una camera, un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 255.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 125.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1018 BORGO RODI CON TERRAZZO VISTA MARE Attico al 4° piano di mq.155 con suggestiva terrazza di mq. 65 vista mare e città, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termo autonomo Impianto di condizionamento Soffitta **Prezzo euro 380.000**



V1025 IN ZONA REGIONE proponiamo appartamento al terzo piano di mq.95 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 115.000**



V691 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.155 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, 2 bagni,. Impianto di condizionamento Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 290.000** Ape in fase di rilascio



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 198.000**



V1029 PASSETTO In villa bifamiliare proponiamo appartamento di mq.280 composto da ingresso, ampio salone con accesso a giardino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Taverna con 2 camere e bagno. garage singolo di mq37. Soluzione strepitosa **Trattative riservate**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



V1030 Zona Centro Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.178 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 4 matrimoniali, stanza uso lavanderia, 2 bagni, balconi, cantina. Termoautonomo Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 350.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IX - n. 165 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, verificata o meno, delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardo o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



RE/MAX[®]

CENTRO CASA

"La casa è dove si trova il cuore."



Marcelli di Numana Via Loreto, 1

VILLINO BIFAMILIARE vendesi appartamento mq 73 - piano terra ingresso indipendente soggiorno angolo cottura **tre camere due bagni**, giardino privato, posto auto privato, piscina e giardino condominiale

VILLINO BIFAMILIARE vendesi appartamento mq 53 **piano primo** ingresso indipendente soggiorno angolo cottura camera studio bagno **terrazza panoramica**, posto auto privato - piscina e giardino condominiale

ANCONA Via Marini

Zona semicentrale appartamento 130 mq: ingresso, cucina, salone, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, 2 balconi verandati, cantina e garage. Buone condizioni. Lavori 110 % in corso.



ANCONA Via Flaminia

SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO
TORRETTE DI ANCONA!!

A pochi minuti dal polo ospedaliero, zona servita proponiamo monolocale con bagno al 1° piano **attualmente locato con ottimo rapporto prezzo/rendita**.

Valore aggiunto dell'immobile un comodo balcone
DA NON PERDERE!!!



ANCONA Via Piantate Lunghe

MONTESICURO!!! In posizione dominante proponiamo soluzione indipendente con 2 appartamenti più vari locali al piano seminterrato, con annessi 8 ettari circa di terreno agricolo attualmente a vigna e a grano.



ANCONA Viale della Vittoria

immediatamente vicina a tutte le comodità, è sempre più ricercata dagli investitori, proponiamo in vendita un appartamento di mq 75 commerciali posto al piano S1 di un edificio di quattro piani, serviti da ascensore. L'intero fabbricato è signorile e mantenuto in ottimo stato.



ANCONA Via Fuà

Q2 - L'appartamento è un secondo piano, ma con accesso al piano terra da via Flavia (senza barriere architettoniche) diviso con salone, cucina, dispensa, due bagni, tre camere (due piccole e matrimoniale), posto auto coperto e cantina.



ANCONA Via Fiorini

Via Fiorini - angolo via Rossi. Vendesi negozi di mq. 48, con due ampie vetrine e bagno. Ristrutturato di recente - fronte strada con pompa di calore caldo/freddo

Commerciale



ANCONA Via De Gasperi

zona di fortissimo passaggio veicolare - vendesi ottimo locale fronte strada, mq 55 (divisibile in 2) con 2 ingressi con vetrina e 2 posti auto assegnati. Classe en: G

Commerciale





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000637

Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto? Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa),

2 camere, bagno, antibagno con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 212.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000671

Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e

balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000610

Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



V000663 Nella zona più centrale e commerciale di Ancona, adiacente il Corso Garibaldi, in Via del Gallo (traversa che collega il Corso Garibaldi con il Corso Mazzini) vendiamo in esclusiva

un locale commerciale di mq.30 circa, affacciato sulla via, con bagno e ampia vetrina oltre a quella di ingresso. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 82.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000511

Zona Grazie, vendiamo magazzino di mq.183 circa, con corte privata recintata. L'immobile, per le sue caratteristiche,

potrebbe essere interessante da valutare anche per un ipotetico cambio di destinazione d'uso.

Euro 60.000, Classe energetica in fase di valutazione



V000642

Nella centralissima Via Matteotti, Nella centralissima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva

negozio con 2 vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc. Euro 63.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000485

Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno molto ampio

all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa.

Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

C.SO C. ALBERTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO. INFISSI TERMICI NUOVI. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI. BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 158.000



COSTR. 2002, MOTE DAGO NUOVO

COMPOSTO DA: INGR.-SALONE, CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIP., 3 BALCONI GARAGE E CANTINA. L'ASCENSORE PERMETTE L'ACCESSO A PORTATORI DI HANDICAP. €190.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON INGR. SALONE, CUCININO. 2 CAMERE, 3° VANO ABITABILE, TERRAZZINO . RISCALDAMENTO AUT. RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA. € 78.000



ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO 2° P. (ULTIMO) PANORAMICO MQ.107 4 VANI + CUCINA + BAGNO GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA, UN P. A. ANTISTANTE . TERMO AUT. €105.000



NUOVO 2021, MAI USATO

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR



CANDIA

FABBRICATO DI MQ.20 USO CANTINA PIU' UN SOPPALCO IN CUI SI E' RICAVATO UN VANO, OLTRE AD UN PORTICO COPERTO PER MANGIARE NELLA BELLA STAGIONE. COMPLETO DI TERRENO MQ.6.000 E ATREZZATURA PER COLTIVARE € 89.000 TRATTABILE



BIFAMILIARE FALCONARA

€ 220.000 TRATTABILI: P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

GLI ULIVI DEL MONTE
 RISTORANTE • PIZZERIA
 COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5553 FALCONARA MARITTIMA
ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA
PEDONALE** Proponiamo in vendita
palazzina unifamiliare abbinata ai
lati composta da due unità abitative



al piano primo; un locale uso negozio
al piano terra locato con buona rendi-
ta annuale e altro negozio libero con
ampio locale collegato ad uso labora-
torio con canna fumaria. Informa-
zione presso i nostri uffici. Richiesta
Euro 160.000,00. Ottimo uso investi-
mento -.Da Visionare!!!! - CLASSE
G - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3833 FALCONARA MARITTIMA
VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA
SPIAGGIA** Su contesto signorile di
recente costruzione di poche unità
abitative proponiamo in vendita ap-
partamento ben rifinito posto al piano
seminterrato con ascensore compo-
sto da: ingresso - soggiorno con cuc-
cina a vista, 2 camere letto, bagno,



ripostiglio ad uso lavanderia, 2 bal-
coni. Termoautonomo € 85.000,00
E' UN ESCLUSIVA AGENZIA ME-
DIACASAITALIA. - CLASSE C - In-
dice Prestazione Energetica (I.P.E.):
67,33 kWh/m²anno



**5273 FALCONARA MARIT-
TIMA ADIACENZEE** Chie-
sa del Rosario In piccolo
contesto condominiale propo-
niamo in vendita apparta-
mento in buone condizioni
parzialmente arredato posto
al piano secondo ed ultimo
composto: ingresso, sala, cu-
cina abitabile, due camere,

bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo,
spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Ri-
chiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, ba-
gno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage
e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani
coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Pre-
stazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



**5533 FACONARA MARIT-
TIMA CASTELFERRETTI
OTTIMO USO INVESTI-
MENTO !!** Proponiamo
in vendita grazioso mini
appartamento comple-
tamente ristrutturato nel
2009 composto: ingresso
soggiorno - camera da let-
to, cucina abitabile, bagno

con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO
INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACA-
SAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Ener-
getica (I.P.E.): non indicata



**5539 FALCO-
NARA ALTA ZONA PRE-
STIGIOSA E MOLTO RI-
CHIESTA, IN PALAZZINA
QUADRIFAMILIARE** Pro-
poniamo in vendita lumi-
noso appartamento posto
al 2 piano su unico piano,
ottime condizioni interne
ed esterne, composto da:
ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla me-
ravigliosa terrazza panoramichissima mare di 40 mq, sala da
pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3
camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, gara-
ge singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VE-
DERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Otta-
ma posizione e splendida vista
mare vendiamo porzione di villa
elegante e raffinata negli interni



con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo.
L'immobile si sviluppa su due li-
velli con cucina attrezzata in mu-
ratura, doppio salone con camino
e bagno con antibagno; al piano
superiore dispone di tre camere,
bagno con vasca idromassaggio
e terrazza. La copertura dell'im-
mobile è caratterizzata da un
suggestivo e panoramichissimo
solarium. Informazione presso i
nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA
MADIACASAITALIA - - CLASSE
F - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

**5642 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA SERVITISSIMA
A POCHI PASSI DAL MARE E
PIAZZA MAZZINI** Proponiamo
in vendita grazioso mini apparta-



mento completamente ristruttu-
rato nel 2009 composto: ingresso
soggiorno - camera da letto, cu-
cina abitabile, bagno con antiba-
gno. Riscaldamento a pavimento.
OTTIMO AD USO INVESTIMEN-
TO. € 49.000,00 E' UN ESCLU-
SIVA MEDIACASAITALIA. - IN
FASE DI RILASCIO - Indice Pre-
stazione Energetica (I.P.E.): non
indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, can-



na fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 38.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE

Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascen-



sore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1' agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5663 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO ISOLA PEDONALE

In palazzina storica proponiamo in vendita mini appartamento ideale scopo investimento per affitti brevi posto al piano primo ed ultimo con ingresso nel soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Richiesta Euro 42.000,00 . - Da Visionare!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. CHIAMATECI PER UNA VISITA SENZA ALCUN IMPEGNO 0719174442 0719174473 UN NOSTRO CONSULENTE E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER INFORMAZIONI. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5681 FALCONARA M.MA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY

Proponiamo in vendita mini appartamento liberato subito posto al 4 piano con ascensore composto da : ingresso, cucina abitabile con ampio balcone , 2 camere letto, bagno, armadio a muro, corridoio , soffitta. € 40.000,00 OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!! DA VEDERE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5664 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA BIXIO NELL'ISOLA PEDONALE

In palazzina storica proponiamo in vendita appartamento posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso nel soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi balcone e terrazzino. No spese di condominio!!! Richiesta Euro 52.000,00, termoautonomo. Ottimo ad uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA

Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano compo-



sto: sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5684 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE IN ZONA TRANQUILLA!

Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo mare posto



al 5° piano con ascensore composto: ingresso ampio, soggiorno con balcone, cucinotto con balconcino-tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina, posto auto nel garage condominiale. Termo centralizzato contabilizzato. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA ULTIMO PIANO

In palazzina in buone condizioni, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soffitta.

Prezzo € 42.000



CASTELBELLINO NUOVA COSTRUZIONE

Appartamento con ingresso indipendente, al piano terra di piccola palazzina, composto da unico vano con bagno e giardino. Ottime condizioni, mai abitato. Ampio garage di 40 mq.

Prezzo € 37.000.



FALCONARA MARITTIMA VILLA BIFAMILIARE

In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizioni.



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Appartamento al secondo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno cucinino, tinello, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.

Prezzo € 80.000.



MONTEMARCIANO

Soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere, bagno, soffitta e giardino.

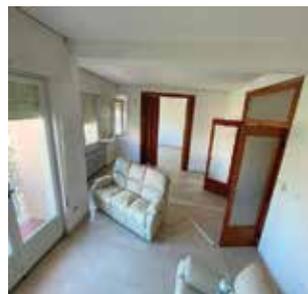
Prezzo € 55.000.



FALCONARA MARITTIMA PIAZZA MAZZINI

In palazzina con ascensore, luminoso appartamento al quarto piano di 170 mq. composto da: ingresso, cucina abitabile, salone doppio, tre camere, tre bagni, ripostiglio e tre balconi. Cantina al piano interrato.

Prezzo € 160.000.



FALCONARA MARITTIMA CHIESA DEI FRATI

Al piano terra di piccola palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq.

Prezzo € 60.000.



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Prezzo € 180.000.



MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcche.eu
immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



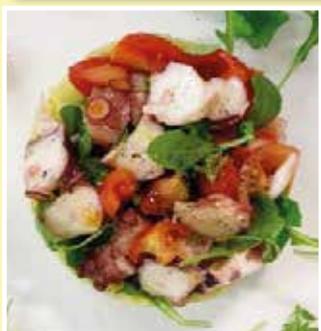
Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



Ristorante **GINO**



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26

vendite

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 150,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 35.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento

al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris.

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posi-

zione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Università Economia e Commercio appartamento arredato con ingresso sala cucina 4 camere servizio per studenti risac. autonomo

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 183.000 trattabili**. Ape in richiesta.



ANCONA



AFFITASI O VENDESI

500 MQ

OPPORTUNITA'

LOCALE AD USO COMMERCIALE

**VIA DE GASPERI
LOCALE
CON 8 VETRINE**

INFO 347 75 40 356



CUPRA PADEL TOUR 2023

PLAY ANOTHER WAY

IL 16-17 SETTEMBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO BOLA PADEL NEXT, IN COLLABORAZIONE CON DOMINA CUPRA GARAGE.

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, IN PARTERNSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

NELLE TAPPE ORGANIZZATE DA CONCESSIONARI CON PIÙ DI UN CENTRO PADEL, VERRÀ DISPUTATA UNA FINALINA PER DECRETARE CHI, TRA I VARI VINCITORI, ACCEDERÀ ALL'EVENTO CONCLUSIVO DI ROMA.

CUPRA PADEL TOUR 2023. PLAY ANOTHER WAY.



IN PARTNERSHIP CON
La Gazzetta dello Sport
Tutto il rosa  della vita

INQUADRA IL QR CODE E ISCRIVITI
AL CUPRA PADEL TOUR 2023.



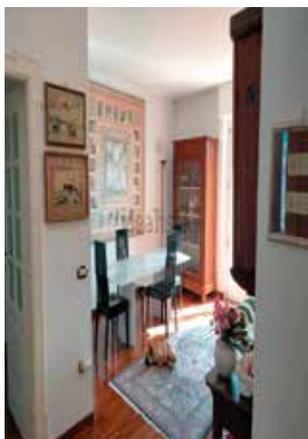
DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI,4 - DOMINASP.A.IT



Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WL TP min-max (l/100km): 1.2-10.3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WL TP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WL TP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

VENDITA

TRAVERSA VIALE DELLA VITTORIA IN CONTESTO SIGNORILE appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, .+ piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

BORGO RODI OTTIMO appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 240.000,00 APE in richiesta



PINOCCHIO appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture € 190.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PIANO in posizione servita appartamento al 2° piano composto da sala con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, n. 4 balconi completo di piano mansardato abitabile di mq. 100. Buone condizioni € 125.000,00 APE in richiesta



ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



AFFITTI

CENTRO STORICO ANCONA appartamento ammobiliato al 3° piano con ascensore, ingresso zona giorno con cucina bagno, 2 camere con 4 posti letto per studenti /lavoratori. Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



CENTRO VILLAREY PER STUDENTI appartamento completamente ristrutturato con ingresso soggiorno, cucina, 4 camere singole, n. 2 bagni. Termo autonomo € 1.100,00 mensili APE in richiesta



PIETRALACROCE bilocale ammobiliato con ingresso indipendente composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, al piano superiore camera e bagno. Termo autonomo € 550,00 mensili APE in richiesta



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270964A6 MONTE DAGO

Straordinaria opportunità!!



In contesto a schiera plurifamiliare appartamento al primo piano con giardino cantina e garage singolo da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A267034A6 AGUGLIANO

La tua fuga dalla città!! Casa singola abbinata ai lati con vista panoramica. Ingresso indipendente nel soggiorno con cucina a vista e bagno, al piano primo due camere e altro bagno, sopra troviamo altra stanza relax con camino e cameretta..da vedere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258810A6 MONTE SAN VITO

Spazio per tutti !!!Non perdere questa interessante soluzione composta da soggiorno con balcone,cucinotto,due camere di cui una con balcone e bagno. Tanti gli accessori a partire dalla soffitta finestrata di 28mq, garage di 42mq e piccolo orto ..Disponibile da subito...€ 88.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258840A6 ZONA GRAZIE

Splendida vista sul Golfo!!Ecco un affare super interessante per investitori esperti!!!La posizione è molto conveniente perché si trova vicino a negozi e servizi essenziali. Soggiorno, cucina, due camere e balcone.. cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263799A6 LOCALITA' IL GELSO

Non perdetevi altro tempo!!Interessante da affittare o abitare anche tutto l'anno!!Bilocale con ingresso indipendente con zona giorno con angolo cottura e zona pranzo con terrazzino abitabile con affacci sul verde, bagno e possibilità di parcheggio.. disponibile e a soli 45.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A259634A6 FALCONARA

In gradevole contesto appartamento al piano terra di circa 92mq. interessante divisione degli spazi e per il suo sfogo esterno. Soggiorno,cucina abitabile,due camere, bagno e terrazzo di 30mq. completo di cantina e garage ..a soli € 74.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265830A6 ZONA BARACCOLA TERRAZZO DI 100 MQ

Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento con ampio salone ,cucina abitabile , tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi ,il terrazzo per le cene con i gli amici o per dare spazio al vostro cane ...ottime condizioni interne !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270875A6 ZONA GRAZIE

Spazi ben divisi e ambienti luminosi



In gradevole condominio di sole 7 famiglie due camere, due balconi completo di soffitta e da subito libero € 115.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270852A6 ZONA PIANO

Posizione pianeggiante appartamento al 4° piano con ascensore, internamente gli interni sono distribuiti con ingresso nel corridoio, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con vasca. Ottimi gli interni, libero a breve....cifra richiesta € 110.000,00

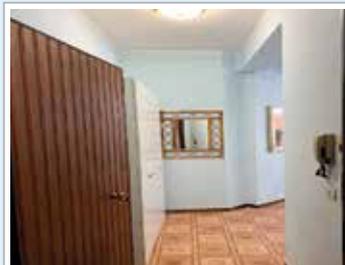
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270969A6 NUMANA

Appartamento a 200mt dal mare, all'interno di un Residenze che offre parco per i bambini, campo da tennis e due piscine. Primo piano con asc. composto da soggiorno, piccola cucina con loggia,sala con accesso a terrazzo,due camere letto. Posto auto esterno assegnato..da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A267822A6 VIA DE GASPERI

In posizione centrale proponiamo questa valida soluzione al secondo piano con ascensore, internamente diviso in quattro vani e bagno. Completo di cantina e possibilità di parcheggio riservato ai condomini. Libero subito e ottimo per chi volesse intraprendere la sua attività perché utilizzato come studio medico..cifra richiesta € 73.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Splendido panorama!!! Ampi spazi da rimodernare e terrazzo di 220mq da vivere con la famiglia e amici per aperitivi e cene .Appartamento al piano attico servito di ascensore con vista mare e colline ,190mq di abitativo con balconi e completo di cantina e garage singolo di 27mq.. libero da subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270507A6 AFFITTO IN CORSO MAZZINI

Un'opportunità unica per i liberi professionisti alla ricerca della giusta location per il loro lavoro!

In ottima zona super servita e ben collegata, ti presentiamo questo elegante ufficio di 37 mq appena ristrutturato!!

Classe E lpe 341,62



A270950A6 ZONA PINOCCHIO

Per chi ha bisogno di spazio ma fino ad ora non ha trovato la sua giusta dimensione..Non perdetevi questa villetta in complesso quadrifamiliare che vi darà la possibilità di godervi i sui 220mq. e di poterli utilizzare tutti come abitazione, oppure per poter ricavare anche il vostro studio o anche da condividere con i vostri cari e realizzare due unità genitori/figli. CLASSE F



A27025A6 ZONA MONTAGNOLA

Appartamento a portata di famiglia!!In gradevole contesto proponiamo valida soluzione con tre camere, terrazzino abitabile e garage singolo. Disponibilità immediata a soli € 128.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263101A6 PASSO VARANO

Ottima occasione per iniziare a diventare indipendenti!!!In contesto bifamiliare appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura,due camere,bagno e corte privata pavimentata di 200mq dove potrai parcheggiare anche la tua auto..buone condizioni interne ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270973A6 COLLEMARINO

Una valida occasione per la vostra prima indipendenza!!



Appartamento al 4° con ascensore completo di cantina,posto auto nel cortile e locale condominiale per motocicli abitabile e libero..a soli € 109.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262817A6 VIA URBINO

L' appartamento giusto per chi vuole una buona rendita o per chi vuole abitare. 90mq di abitativo distribuiti con ingresso nel corridoio ,cucina abitabile, sala ,due camere matrimoniali e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile privato!

Classe F lpe 96,2



A270263A6 TORRETTE

Ferma qui le tue ricerche!!Puoi decidere se ristrutturare ed affittare vista la vicinanza all'Università oppure abitarlo sfruttando al meglio le sue potenzialità!!Al 4° piano con ascensore con soggiorno e cucina abitabile serviti da balcone,camera matrimoniale,ampio ripostiglio,antibagno e bagno. Garage privato..libero subito..€ 98.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

**VUOI VENDERE LA TUA CASA?
AFFIDATI A NOI!**



CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA

NUOVA MAZDA CX-60 IBRIDA DIESEL.

UN CAPOLAVORO DI TECNOLOGIA.

Nuova Mazda CX-60 è l'ultima e la più evoluta delle nostre ammiraglie. Da oggi con gli innovativi motori diesel mild hybrid 6 cilindri in linea di ultima generazione da 200 e 249 CV, assicura consumi ineguagliati: fino a 20 km/l. Tecnologia umanocentrica, design raffinato, materiali pregiati e un sofisticato tocco giapponese: queste sono solo alcune delle numerose ragioni per sceglierla. Nuova Mazda CX-60. Crafted in Japan.



INAUGURAZIONE NUOVA SEDE 23 E 24 SETTEMBRE

MAZDA VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini, tel. 071 29 028 | www.viavaispa.it

Consumo combinato: 5,0-5,3 l/100 km; livello emissioni CO₂ 128-139 g/km (valori WLTP).

DRIVE TOGETHER



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

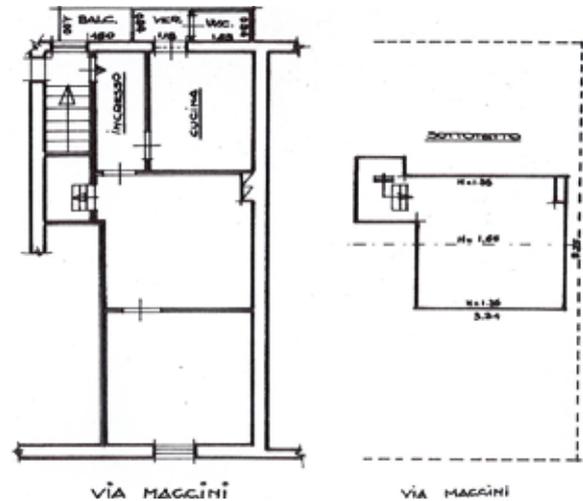
Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 205.000

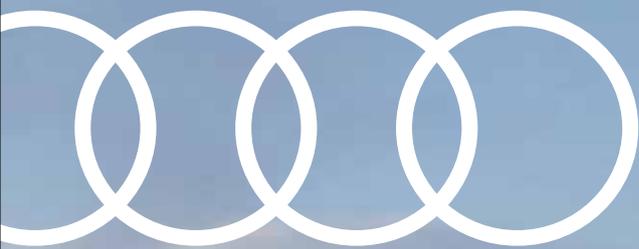


ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q5 Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom o su **audi.it**

Q5 40 TDI quattro S tronic. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 6,3 - 6,9. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 164 - 180.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

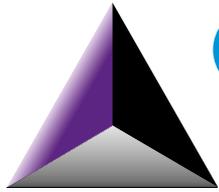
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3692 ADRIATICO VICINANZE P.ZZA DIAZ

vendiamo luminoso appartamento al piano rialzato, buone le condizioni, ampia metratura mq 140 composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tinello/camera/studio, doppio servizio, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta. Balcone, terrazzino, giardino di mq 110 e cantina. Riscaldamento autonomo, classe energetica in fase di richiesta. **€ 265.000,00**



A3691 ZONA REGIONE VIA TIZIANO

vendiamo appartamento di mq 100 sito al primo piano composto da: ingresso salone ampio con balcone lungo e tenda da sole, cucina abitabile con balconcino, un bagno finestrato, due camere matrimoniali molto grandi, possibilità di due ripostigli da ricavare nel corridoio della zona notte, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale. L'immobile era stato affittato a studenti pertanto la sala era una camera da letto. Libero da subito. **€ 149.000,00**



S733 IN ZONA OFFAGNA

paese vendiamo trilocale di mq 62 composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, tinello, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà terrazzino e garage singolo. Riscaldamento autonomo, classe energetica in fase di richiesta. **€ 75.000,00**



A3689 ZONA PANORAMICA

appartamento al penultimo piano con ascensore mq 160 diviso in: ingresso, salone doppio con balcone, cucina con dispensa, balcone, doppio servizio finestrato, cameretta, due camere matrimoniali una con cabina armadio, (possibilità di ricavare una quarta camera nel salone), balcone. Posto auto coperto di proprietà nel garage condominiale, riscaldamento centralizzato con termo valvole e sub contattori. Classe energetica in fase di richiesta **€300.000,00**



A3646 ANCONA IN ZONA SEMICENTRALE

vendiamo, su stabile servito da ascensore, ultimi appartamenti in fase di realizzazione di diverse metrature, in base alle Vostre esigenze abitative.

indicato per chi sta acquistando una nuova casa come fonte di energia più adatta in ambito residenziale.

Richiesta Tipo 3 **€ 89.000,00** finito e rifinito.

Ottimo il capitolato fornito, nei materiali, nelle rifiniture, con cura e attenzione dei dettagli. Appartamenti in classe A Soluzioni interessanti anche per uso investimento



DHOMEUS
geom. SIMONE MAZZERI
Planimetria tipo



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.1672al, Torrette, appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



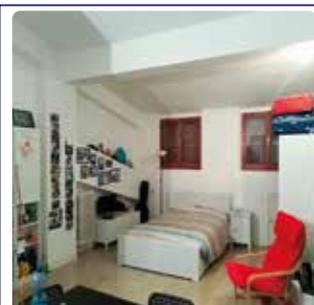
Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

LOCAZIONI PER STUDENTI



Rif. 741a, Bilocale in centro, C.so Mazzini, ultimo piano, s/a, disposto su due livelli. Contratto per studenti o per lavoratori. € 550

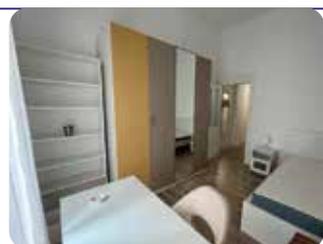
Rif.1728AL, Via Piave, in app.to con 4 camere e un bagno, si affitta a studente, ultima stanza al canone di € 250 al mese più spese



1349al, Centro, monolocale al piano terzo, s/a, con terrazzina abitabile. Libero dal 01/10/23. Canone € 400



Rif. 1419al, Via Cadore, in app.to con 4 camere e due bagni, si affitta ultima stanza a studentessa, al canone di € 190 più spese.



Rif.1752AL, centralissimo, Via Indipendenza, stanze per ragazze, in appartamento appena ristrutturato, con 2 bagni, con mobili nuovi, al canone di € 275, 285, 300 con € 50 al mese per le utenze

Rif.1753AL, centralissimo, Via Volturno, stanze per ragazze, in appartamento appena ristrutturato, con 2 bagni, con mobili nuovi, al canone di € 280-300 con € 50 al mese per le utenze.



Rif.1048al, Via Fazioli, in appartamento con 4 camere e due bagni, si affittano a ragazzi, 3 camere singole, ai prezzi di € 185 e € 220, con € 55 al mese per le utenze e il condominio. Una mensilità di deposito cauzionale e contratto con scadenza 31/07/23

Rif.1750al, Zona Regione, Via Rossini, app.to composto da ingresso, 3 camere singole, una cucina abitabile, un bagno e un balcone. Posto auto. € 750. Adatto a studenti/specializzando di medicina.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
84



AZ2328 BRECCIE BIANCHE

affittasi luminoso e panoramico appartamento sito al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazza, cucina con tinello, due camere da letto, doppi servizi. Completano la proprietà una cantina e un garage privato di 25 mq. Classe energetica G



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ3190 PIANO/GRAZIE

affittasi ampio appartamento arredato, disposto su due piani e così composto: al 3° piano sono collocati due camere da letto doppie, bagno con doccia e soggiorno con angolo cottura, una scala porta al piano superiore con stanza di passaggio, camera da letto doppia, bagno con doccia e terrazza. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.



AZ2146 REGIONE

affittasi appartamento arredato di 55 mq, così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con doccia. Riscaldamento centralizzato a consumo. Classe energetica F



VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



AZ3142 PASSO VARANO

affittasi a studenti o non residenti, appartamento arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, cameretta e 2 bagni, completo di garage doppio. Classe energetica F.



C231 ZONA REGIONE

via Tiziano, affittasi locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno, una vetrina e porta finestra. Classe energetica G. Il locale è Perfetto sia per un'attività commerciale che ad uso ufficio.



VA20297 BORG RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20293 ZONA VIA MAGGINI

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottoletto), con bagnetto di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessità di lavori di ristrutturazione. € 115.000,00 Classe energetica E.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967



Audi A3 Sportback Identity Black. La formula dell'unicità esiste.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Value Noleggio.

Il nero non è solo un colore, è una dichiarazione di stile. Audi A3 Sportback in versione Identity Black unisce la sportività della casa dei quattro anelli con eleganti dettagli in nero che rendono il design della vettura ancora più esclusivo.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 – 5,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 – 132. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**DA PIÙ
DI 30 ANNI
ABBIAMO
LA STESSA
IDEA!
IL CLIENTE
PRIMA
DI TUTTO!**

COD. V-713**ANCONA-Q3- MONTEGAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 245.000 TRATTABILI.

**COD. V-725****ANCONA-ZONA GRAZIE**

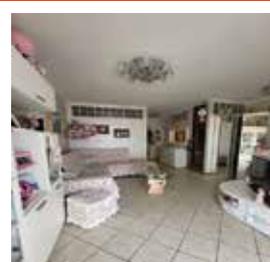
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!

**COD. V-723****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

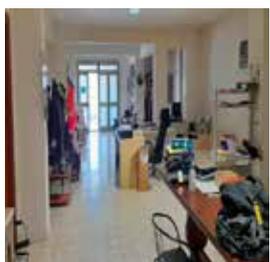
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-751****ANCONA-PIETRALACROCE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO A SCHIERA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO, BALCONE, CORTE PAVIMENTATA. MOLTO PANORAMICO, ZONA POCO TRAFFICATA. OTTIME FINITURE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-019****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-748****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), 2 BALCONI, 2 CANTINE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA, PANORAMICA E SERVITA. A.P.E. CLASSE F. (SE PUO' INTERESSARVI, ABBIAMO IN VENDITA, L' A FIANCO, UN LOCALE DI MQ. 150 TIPO DEPANDANCE-TAVERNA O UFFICIO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE!!!). EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-738****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

**COD. V-742****ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

COD. V-743**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-726**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-744 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

COD. V-745**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI E CANTINA. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-746 ANCONA-IMMEDIATA PERIFERIA DEL PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO, TAVERNA E/O GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE D. RECENTE COSTRUZIONE. PREZZO TRATTABILE

COD. V-735**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. AA-388 ANCONA-PIAZZA DEL PAPA

AFFITTIAMO - SOLO PER 4 STUDENTI/STUDENTESSE - APP.TO MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. TUTTO TINTEGGIATO E CON MOBILI NUOVI (QUASI TUTTI). EURO 1.000 TRATT.

COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

COD. V-737**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. AA-387 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA CAPODIMONTE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ARREDATO. PARZIALMENTE ARREDATO O ANCHE VUOTO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN CONDOMINIO DI SOLI 3 APP.TI, DI MQ. 90 + SOPPALCO CON SALONE, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, SOPPALCO USO RIPOSTIGLIO O STUDIO PER PC. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO SUL CENTRO STORICO. TERMO AUT. LIBERO DA GENNAIO 2024. A.P.E. CLASSE F. EURO 800 TRATTABILI.

COD. AA-391 OSIMO STAZIONE-PARTE ALTA

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO AL 1° E ULTIMO P. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON ZONA GIORNO, BAGNO, 2 CAMERE, TERRAZZO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. PANORAMICO VISTA APPENNINI. PARCHEGGIO OTTIMA SOLUZIONE !!!



RISTORANTE

Miscia
Vino e Cucina

*“... è bello scoprire i sapori di un tempo,
le tradizioni non vanno dimenticate”*



**Via Marconi 4 - Zona Archi
071 9694919 - 335 7443425**



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000932 Pietralacroce in zona tranquilla prestigiosa villa a schiera in ottimo stato, completamente rifatta ex novo nel 2012 con ottime rifiniture.

Disposta su vari livelli di 70 mq circa ciascuno collegati da ASCENSORE INTERNO, TRATTATIVE RISERVATE. Classe energetica in via di definizione.



V000928 IN VIA PESARO: vendiamo appartamento di 88 mq posto al primo piano, composto da ampio ingresso, sala con accesso a balcone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, soffitta € 90.000

Classe energetica in via di definizione.



V000927 A Palombina nuova, in via Mercantini: vendiamo appartamento di circa 70 mq posto al piano terra su piccola palazzina di 7 unità, composta da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno, giardino a livello di circa 160 mq su cui puoi stare e far godere i tuoi amici a quattro zampe. € 95.000 Classe energetica in via di definizione.

Classe energetica in via di definizione.



V000934 ZONA P. LE CAMERINO: appartamento RISTRUTTURATO PRONTA CONSEGNA di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano rialzato s.a. composto da ingresso, cucina grande abitabile, sala, 2 camere, bagno, orto. No balconi. € 90.000,00

Classe energetica in via di definizione



V000936- a pochi chilometri a nord di Ancona: tra Casine di Paterno e Castelferretti, in zona alta e panoramica.

Vendiamo casa colonica da ristrutturare di circa 260 mq, + 3 annessi per totali 150 mq circa + corte/giardino di circa 2750 mq. € 138.000

Classe energetica in via di definizione



V000937- ZONA SEMICENTRALE: App.to con corte esclusiva balcone e posto auto, composto da ampio salone con cucina a vista, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato, 2 accesso al balcone perimetrale e alla corte esclusiva.

Possibile realizzare con facilità la terza camera ed il secondo bagno. € 148.000 Classe energetica in via di definizione.



V000921PIETRALACROCE: app.to 80 mq 2 camere ascensore E' composto da ingresso, ampia sala in cui puoi ospitare comodamente i tuoi amici, cucina in cui è possibile cenare anche in 4 persone, 2 camere, bagno, balcone, cantina, comodo parcheggio condominiale dove potrai parcheggiare senza girare come una trottola e in due passi essere in casa. €130.000 Classe energetica in via di definizione

Classe energetica in via di definizione

A.S.D. FITNESS CLUB
PALESTRA EAGLES
33 anni nel mondo del Fitness

CERCHIAMO ISTRUTTORI E ISTRUTTRICI

Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373



Nuova ID.3

100% elettrica



Change is easy

[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

Ricarica veloce fino a 100 km in 5 minuti

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Nuova Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 152-165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 398 km-558 km. Dati di ricarica calcolati su Nuova Volkswagen ID.3 Pro S con potenza di ricarica di 170kW DC, con una percentuale di carica della batteria del 5% ad inizio ricarica. Tali valori possono variare in funzione delle condizioni atmosferiche, della potenza della stazione di ricarica e dell'usura del pacco batterie. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - 071 29 028
JESI - Via Don Rettaroli, 9 - 0731 214830
www.viavaispa.it



E96-3081 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3084 POSATORA - IN ESCLUSIVA



Proponiamo in vendita appartamento con una splendida vista mare, posto al primo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salone con affaccio su balcone, cucina abitabile in muratura con affaccio su ulteriore balcone, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3098 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo così formato: ingresso, sala con affaccio su balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 158.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3115 REGIONE



In palazzina esternamente ristrutturata proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, formato da cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balcone perimetrale, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto esclusivo in autorimessa condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 153.000 trattabili.



E96-3116 FALCONARA, MEZZACOSTA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo completo di arredi. Lo stesso è formato da ingresso, cucinotto, ampio salone con camino ed affaccio su terrazzo vista mare, bagno con box doccia. Nella zona notte vi sono una camera matrimoniale e una cameretta entrambe con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio con predisposizione lavanderia, bagno con vasca. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3118 PIANO SAN LAZZARO



Proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano con ascensore, formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000



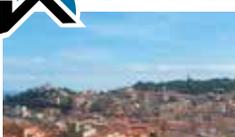
E96-3109 PIETRALACROCE



In zona residenziale e immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento con splendida vista sui Monti Sibillini. L'immobile, con ingresso indipendente, è così formato: al piano terra vi è la zona giorno con cucina abitabile dalla quale si ha l'accesso allo sfogo esterno, salone, bagno. Al piano superiore vi è la zona notte con tre camere, di cui una matrimoniale e un ulteriore bagno. Completano la proprietà giardino, taverna con bagno e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 445.000 trattabili



E96-3113 CENTRO



In posizione centralissima, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano. L'immobile è così formato: ingresso, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balcone con splendida vista mare, due camere matrimoniali di cui una con ulteriore balcone, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

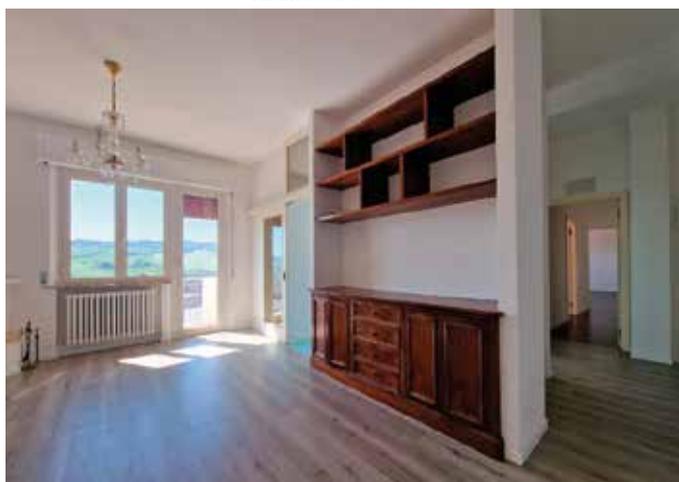
328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!





RE/MAX[®]

CENTRO CASA



**EX Santa Cristiana, il resort
COSTA CONERO
che si affaccia sul mare.**

Numana (AN) Lungomare Marcelli, Via Loreto nr. 1

VILLINO BIFAMILIARE

vendesì

trilocale piano terra

ingresso indipendente

soggiorno angolo cottura camera doppia

camera singola bagno con doccia **giardino**

privato, posto auto privato, piscina e giardino

condominiale

cura 210.000



**Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per
prenotare una visita presso queste meravigliose
residenze di prestigio.**

ANCONA Via Parvizini

vicino a tutti i servizi (scuole, posta, farmacia, bar, fermata dell'autobus) vendesi trilocale: ingresso, cucina abitabile sala balconi camera matrimoniale cameretta e bagno. Completa la soluzione una cantina pertinenziale al piano seminterrato



ANCONA Via Pergolesi

zona stazione, vendiamo appartamento di mq 182 composto da, ingresso, cucina abitabile con uscita in ampia terrazza, bagno di servizio, ripostiglio-sala da pranzo, zona notte 5 camere (due matrimoniali, due doppie una singola). Completa la proprietà tre balconi e una soffitta. Classe energetica G



Senigallia Via Borgo Catena

A soli 3 km dal centro di Senigallia, fuori dal traffico cittadino e immersa nel verde, proponiamo in vendita una palazzina bifamiliare di mq 150 su due piani abbinata ad un lato, con annessa corte esterna.



MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi

vendesi in palazzina bifamiliare, costr. 2008 bilocale, MAI ABITATO, posto al piano primo ingresso indipendente soggiorno angolo cottura ampio terrazzo panoramico, camera matrimoniale bagno ripostiglio. Completa la proprietà un ampio garage al piano terra.



CINGOLI Località Gabbiano

ottima soluzione indipendente per complessivi mq 390 circa su 2 livelli + soffitta abitabile. Completa la proprietà un terreno agricolo di circa 2 ettari. Il tutto è in buone condizioni generali, abitabile da subito (soffitta allo stato grezzo).



CHIARAVALLE Via Tommasi

proponiamo in vendita appartamento ristrutturato nel 2011 posto al secondo piano, ingresso soggiorno cucinotto due bagni camera matrimoniale e camera doppia.

Vicino a tutti i principali servizi
Classe Energetica E



CHIARAVALLE Via Tommasi

vendiamo attico mansardato MQ 175 disposto su due livelli, ingresso su salone cucina a vista camera matrimoniale bagno, piano superiore collegato da scala in legno troviamo un grande disimpegno da adibire a salotto due camere singole mansardate e ulteriore bagno con vasca. Terrazza mq 15. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2011 - Classe energetica D





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—