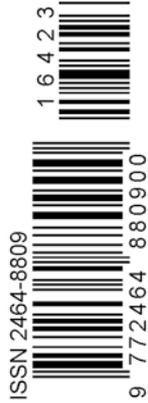


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



RISTORANTE
Vinicia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
SOPRALLUOGO - RICOOGNIZIONE - REPERTORI MASSI - SERRATELLI
ANCONA VIA TORRE S. 22-24

Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

timbrificio DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

RE/MAX CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA
immobiliare

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTERCA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE

VIA MARATTA 13/A - 15/A

Ferramenta Più

DETTAGLIO E INGROSSO
ACCESSORI PER MOBILI
E INFISSI IN LEGNO
ED ALLUMINIO

07185320 via Tavernelle 77

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE MARCHE

ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via Vai

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9143984

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

ANCONA - VIA BRECCIA BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CASA P.R.O.

328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB

La Marchigiana

STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA

ANCONA via Marsala 10 071 202365

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare

071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

Audi Zentrum Ancona

www.audidomina.it

Fratelli Ulisse

Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

PuntOcasA Italia

AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai

Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A1 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **309 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 6,99% - TAEG 8,25%

*A1 Sportback Identity Black 30 TFSI S tronic a € 31.780 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.780) - Anticipo € 10.325,47 - Finanziamento di € 21.799,53 in 35 rate da € 309 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.857,10 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 8,25 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 14.841,63, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.799,53 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.795,12 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A, Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A1 Sportback 30 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,7 - 6,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 129 - 140. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 150,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 35.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento

al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posi-

zione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Università Economia e Commercio appartamento arredato con ingresso sala cucina 4 camere servizio per studenti risac. autonomo

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt. ris

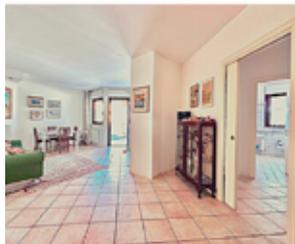
Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



palazzina costr. 1999, vendesi appartamento QUADRILOCALE mq 100 al piano primo servito da ascensore. Ottime condizioni interne A completare il tutto troviamo il box auto.
Richiesta euro 159.000

PALOMBINA NUOVA Via Matteo Ricci



in posizione tranquilla, con degli scorci panoramici, proponiamo in vendita delizioso trilocale, doppia esposizione Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato.

PALOMBINA NUOVA Via Panzini



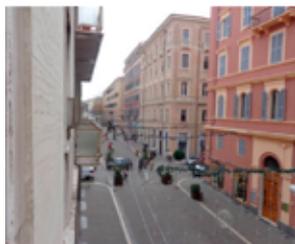
All'interno di Castel d'Emilio, vendesi graziosissimo appartamento mq 60 circa arredato con mobili semi-nuovi, ristrutturato, magazzino mq 20 garage per moto
Richiesta euro 78.000

AGUGLIANO Via del Castello



vendesi **VILLETTA BIFAMILIARE** mq 335 con ampio giardino, zona residenziale, posizione panoramica, tranquilla e verdeggiante, a poca distanza da tutti i servizi e dal centro città

ANCONA Via del Fornetto



proponiamo in vendita appartamento mq 88 posto al 2° piano con ascensore, così suddiviso, ingresso sala cucina due camere bagno e balcone. **OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME UFFICIO**

ANCONA Corso Garibaldi



palazzina anno 2010 appartamento posto al primo piano, terrazzo di 50 mq ascensore ingresso angolo cottura soggiorno, camera, bagno box auto 20 mq
EURO 97.000

ANCONA Gen. Raf.le Pergolesi



DEALE USO INVESTIMENTO!!!!
ZONA TORRETTE - via Flaminia, nelle vicinanze dell'ospedale regionale di Ancona, in zona servita, proponiamo monolocale locato al 1° piano con ottimo rapporto prezzo/rendita.

ANCONA Via Flaminia



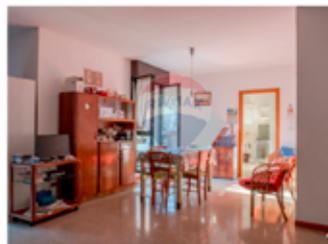
ottimo anche come investimento piano rialzato, appartamento mq 60 circa ingresso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale, cameretta (vano pluriuso), bagno. Cantina
EURO 70.000

ANCONA Via Fabriano



Appartamento mq 130 luminoso, posto al 1° piano con ascensore, ingresso, cucinino, sala da pranzo, salone, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina, box auto
Richiesta euro 129.000

ANCONA Via Marini



Quartieri Nuovi palazzina a schiera con soli tre unità immobiliari - ampio salone cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto, balconi cantina e posto auto coperto.
EURO 135.000

ANCONA Via Fuà



all'interno del PARCO DEL CONERO, al confine con il POGGIO di Ancona e vista sul centro di Camerano, proponiamo in vendita soluzione **magazzino mq 450 con un ettaro e mezzo di terreno agricolo.**

CAMERANO Via Gradina



A due passi dal mare prestigiosa VILLA MQ 450 grande giardino - vista mare - perfetto Stile Liberty, ottime condizioni Realizzata ai primi del '900 da un noto progettista

FALCONARA MARITTIMA

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



In una zona residenziale e in posizione tranquilla, immersa nel verde, proponiamo in vendita una VILLA singola mq 150 che si sviluppa tutta su un unico piano, piscina e ampia corte di mq 3500

OFFAGNA Via Poiolo



Vendesi porzione di Bifamiliare, con annessa corte esterna e annessi. L'immobile oggetto di vendita è composto da due appartamenti per complessivi mq 150 circa

SENIGALLIA Via Borgo Catena



Vendesi in palazzina quadrifamiliare appartamento mq 120, giardino terrazzo mq 350 Completa la proprietà un box auto di circa mq 20, una cantina e un magazzino di circa 60 mq. - PREZZO TRATTABILE

AGUGLIANO Piazza Aldo Moro



UFFICIO affittasi luminoso locale ad uso ufficio di mq 70 circa in ottime condizioni. Composto da ingresso, tre vani e un bagno. Riscaldamento autonomo.

ANCONA Via Maggini



MAI ABITATO Appartamento posto al piano primo ed ultimo - angolo cottura soggiorno camera bagno terrazzino - box auto Piccola palazzina Euro 59.000

MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi



Piazza Cavour, proponiamo in vendita 3 **POSTI AUTO INTERNI** ad un garage situato al piano terra di una piccola palazzina, con accesso diretto dalla via Elia n. 25.

ANCONA Via Elia



vendesi appartamento mq 90 primo ed ultimo piano di una palazzina terra cielo, da rivedere completamente all'interno, suddiviso con 3 locali più bagno e balconcino zona centralissima

FALCONARA M.MA Via IV Novembre



CANDIA "Villa Favorita", in posizione collinare vista panoramica, proponiamo in vendita **lotto edificabile** di mq. 1.200 con volumetria pari a mq. 242 oltre ad un lotto terreno agricolo di 2.700 mq.

ANCONA Via Giuseppe Di Vittorio



In pieno Centro Storico, ma in zona tranquilla e poco trafficata, vendiamo un delizioso bilocale completamente arredato ed in ottime condizioni. Euro 59.000

CHIARAVALLE Via Cavour



ZONA CENTRO, proponiamo in vendita appartamento MQ 100 ristrutturato nel 2011 posto al secondo piano CON ASCENSORE.

Termo autonomo Euro 107.000

CHIARAVALLE Via Tommasi



n zona collinare e dominante proponiamo in vendita CASA indipendente disposta su 2 livelli + S1 (seminterrato) per complessivi mq 510 - terreno agricolo per circa 8 ETTARI con vigneto, uliveto e seminativo

ANCONA Via Piantate Lunghe



Centro storico - cedesi **ATTIVITA' COMMERCIALE**, con possibilità di dehor, ubicata in zona di alto passaggio pedonale, della movida Anconetana

ANCONA CENTRO STORICO

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo. **Richiesta euro 148.000 tratt.**



R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. **Richiesta Euro 178.000 trattabili.** Ape in richiesta.



GLI ULIVI DEL MONTE
 RISTORANTE • PIZZERIA
 COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
 WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

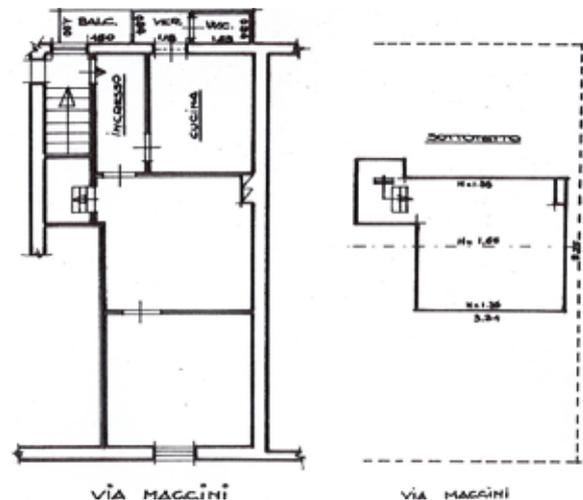
Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 205.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





open house
resort
Costa Conero

lunedì - venerdì
ore 10:00 - 12:30
ore 15:30 - 18:30
sabato ore 10:00 - 12:30

- sabato pomeriggio
 - domenica
- SOLO SU
APPUNTAMENTO**



MARCELLI

Via Loreto nr. 1
Numana (AN)
Ufficio Vendite



+39 071 2070030
+39 335 5319535
ANCONA
Via Martiri Della Resistenza, 25



IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-717
ANCONA-ZONA P.LE
CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)



COD. V-579
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 245.000 TRATTABILI.



COD. V-733
ANCONA-ZONA VERBENA

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

COD. V-738
ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° e ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

COD. V-726
ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-745
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI E CANTINA. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-746 ANCONA-IM-
MEDIATA PERIFERIA DEL
PINOCCHIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO, TAVERNA E/O GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFICATA. A.P.E. CLASSE D. RECENTE COSTRUZIONE. PREZZO TRATTABILE

DA PIÙ
DI 30 ANNI
ABBIAMO
LA STESSA
IDEA!
IL CLIENTE
PRIMA
DI TUTTO!

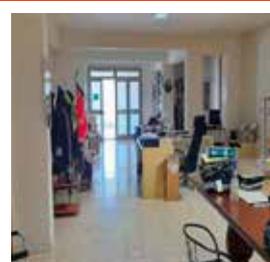
COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



COD. G-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. V-725
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



COD. V-742
ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

COD. V-743
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-721
ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 55.000.

COD. V-744
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° e ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.
CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 8 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.
IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-735
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-748
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 100 CON ASCENSORE, BALCONI E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. (ANCHE CON LOCALE DI MQ. 150 "TIPO DEPENDANCE" VICINO AL CONDOMINIO). PREZZO TRATT.

COD. AA-388
ANCONA-PIAZZA DEL PAPA

AFFITTIAMO - SOLO PER 4 STUDENTI/STUDENTESSE - APP.TO MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. TUTTO TINTEGGIATO E CON MOBILI NUOVI (QUASI TUTTI). EURO 900 MENSILI.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente



contruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²/anno

3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo



in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67.33 kWh/m²/anno



99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccare con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro

5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO



Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 59.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²/anno

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di



recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e ga-



rage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE

Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita

annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 170.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento

completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

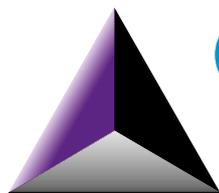
In vendita locale negozio libero a breve, con canna fumaria con 3 vetrine composto da unico vano con 2 vetrine d'ingresso ad angolo, e retro negozio con serranda, bagno. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5408 FALCONARA MARITTIMA - PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA E DAI SERVIZI

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, con vista mare posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinino-tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, ampia cantina. Termoautonomo. DA VISIONARE!!!! € 92.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5401 FALCONARA MARITTIMA

In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €450,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905
071.53606

A3676 ANCONA

Nel cuore del centro storico, Vi proponiamo appartamento al piano rialzato di Mq.87 con vista mare e porto. La soluzione è così suddivisa: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, un bagno. Completa la proprietà una cantina ed una soffitta € 150.000,00 Classe G



A3685 ADRIATICO

vicinanze Cso Amendola in posizione pianeggiante in esclusiva, vendiamo luminoso appartamento di Mq 125 al piano secondo, servito da ascensore. La soluzione da riamodernare internamente è attualmente così composta: ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, tre camere matrimoniali, cameretta, bagno, ripostiglio, terrazzino abitabile mq 15, cantina. Riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatore consumi. Infissi in pvc di nuova generazione. Classe energetica in fase di € 230.000,00



A3684 ANCONA IN ZONA SEMICENTRALE

vendiamo, su stabile servito da ascensore, ultimo appartamento di nuova realizzazione nel piano secondo di Mq 56,67. La soluzione verrà così suddivisa: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, una camera matrimoniale, un ampio balcone di Mq 13,90 con accesso dalla zona giorno. Ottimo il capitolato fornito, nei materiali, nelle rifiniture, con cura e attenzione dei dettagli: classe A, pompa di calore, impianto fotovoltaico. Interessante anche per uso investimento € 90.000,00



A3638 ANCONA CENTRO - ZONA VIA VENETO

vendiamo in esclusiva bilocale realizzato nel 2009 di mq 52 completamente arredato, situato al piano terra con ingresso indipendente, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, sanitari sospesi, una camera matrimoniale, un ripostiglio, e portico di ingresso di mq 3,85 utilizzabile per stendere. Ottime rifiniture, termo autonomo con riscaldamento a pavimento, no spese di condominio. Libero da subito. Ideale per abitare o mettere a reddito con un canone di locazione di euro 500 mensili. € 75.000,00



S735 NUMANA CENTRO

Corso Matteotti Vi proponiamo appartamento di Mq 84 completamente ristrutturato sito al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un soppalco da utilizzare anche come seconda zona letto, una camera matrimoniale, un bagno. L'immobile viene venduto arredato e completo della cucina su misura. Un terrazzino dà accesso al giardino privato con un ricovero attrezzi, piccola zona relax, travi a vista. Condizioni perfette



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ2562 CENTRO STORICO

affittasi appartamento arredato di 71 mq, sito al 3° piano servito d'ascensore di una palazzina signorile; si compone di ampio ingresso, due camere da letto, cucina abitabile e bagno. Classe energetica D.



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq con corte privata con posteggio per 3-4 auto; l'ufficio è disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente e una stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ2833 VICINANZE TORRETTE

a circa 2 km dall'ospedale regionale, affittasi bel bilocale, sito al piano terra e con ingresso indipendente, completamente arredato in stile moderno e dotato di posto auto in corte condominiale. Classe energetica D.



AZ3190 PIANO

affittasi appartamento di ampia metratura, perfetto per gruppo di lavoratori o famiglia numerosa. L'appartamento è disposto su 2 livelli, arredo essenziale, composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto grandi, 2 bagni, balcone e terrazza. Classe energetica G.



VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B.



C229 ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata in una stanza. Classe energetica F.



C231 ZONA REGIONE

via Tiziano, affittasi locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno, una vetrina e porta finestra. Classe energetica G. Il locale è Perfetto sia per un'attività commerciale che ad uso ufficio.



VA20297 BORGO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20293 ZONA VIA MAGGINI

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottotetto), con bagno di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessita di lavori di ristrutturazione. Classe energetica E.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

C.SO C.ALBERTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.



ZONA BARACCOLA

VENDIAMO BILOCALE DI MQ56, INTERAMENTE RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA, CON INGRESSO INDIPENDENTE. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI CON IDRO. €75.000



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO. INFISSI TERMICI NUOVI. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 160.000



ZONA GRAZIE

MOLTO PANORAMICO. AMPIO SALONE DIVISIBILE IN 2 STANZE, TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE MATRIMONIALI CON POSSIBILITA' DELLA 3°, AMPIO BAGNO. SOFFITTA + POSTO AUTO €140.000



RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON INGR.SALONE, CUCININO. 2 CAMERE, 3° VANO ABITABILE, TERRAZZINO. RISCALDAMENTO AUT. RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA. € 78.000



ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO 2° P. (ULTIMO) PANORAMICO MQ.107 4 VANI + CUCINA + BAGNO GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA, UN P. A. ANTISTANTE. TERMO AUT. €120.000 TRATTABILE



GRAZIE

APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON CORTE PRIVATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000 TR.



NUOVO 2021

MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR.



CUPRA FORMENTOR e-HYBRID



DA 295€ AL MESE

Scopri-la nella gamma ibrida
nel nostro CUPRA Garage.

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - WWW.DOMINASP.A.IT

TAN 6,99% - TAEG 7,98% - ANTICIPO 6.950€ - 35 RATE - 45.000KM - RATA FINALE 23.261€

CUPRA Formentor 1.4 e-HYBRID 204 CV DSG. Prezzo di Listino € 43.290,00 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 34.792,75 calcolato tenendo in considerazione un contributo CUPRA e dei CUPRA Garage pari ad € 4.497,25 ed un contributo statale pari ad € 4.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: CUPRA Formentor 1.4 e-HYBRID 204 CV DSG a € 34.792,75 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 6.950,00 - Finanziamento di € 28.187,75 in 35 rate da € 295,00 Interessi € 5.397,67 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,98 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 23.260,42, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.187,75 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,46 - Importo totale dovuto dal richiedente € 33.739,88 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 1,2-1,4; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 26-32. Offerta valida fino al 31/07/2023, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio) è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

351 9143984

FALCONARA ULTIMO PIANO

In palazzina in buone condizioni, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soffitta.

Prezzo € 42.000



CASTELBELLINO NUOVA COSTRUZIONE

Appartamento con ingresso indipendente, al piano terra di piccola palazzina, composto da unico vano con bagno e giardino. Ottime condizioni, mai abitato. Ampio garage di 40 mq.

Prezzo € 37.000



FALCONARA PIAZZA MAZZINI

Appartamento al primo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, camera, bagno e balcone.

Prezzo € 55.000



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Appartamento al secondo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno cucinino, tinello, due camere, bagno, ripostiglio e balcone.

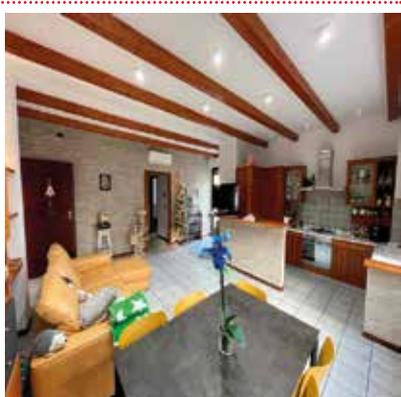
Prezzo € 80.000



FALCONARA MARITTIMA INGRESSO INDIPENDENTE

Al primo piano di villetta bifamiliare, appartamento completamente ristrutturato, con ingresso indipendente, composto da ampio salone con angolo cucina e camino, due camere, studio, bagno, ampia terrazza, soffitta e garage. Ottime condizioni..

Prezzo € 195.000



MONTE SAN VITO BORGHETTO

Ampio appartamento di 145 mq calpestabili, al primo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni e due balconi. Con taverna al piano terra di 50 mq composta da cucina, camera, bagno e giardino. Ottime condizioni. Garage di 20 mq. **Prezzo € 175.000**



MONTEMARCIANO VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Prezzo € 180.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A269414A6 VIA FIORINI



Se stai cercando un appartamento accogliente e conveniente abbiamo l'offerta perfetta per te e la tua famiglia. Posizionato in una zona vivace e dinamica, fornita di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: negozi, supermercati, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico. Gli interni sono stati recentemente ristrutturati, garantendo un aspetto moderno e fresco. Il prezzo incredibilmente competitivo di € 85.000 rende questa proprietà un vero affare! Sia che tu sia un acquirente alla ricerca della tua prima casa o un investitore attento alle opportunità, questo appartamento non ti deluderà. Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270553A6 ZONA PIANO



Le comodità a portata di mano!! Piccola palazzina rinnovata nel 2015 in posizione servita ma riservata. Ampia metratura per ospitare una grande famiglia. Servita di balconi e cantina. Le condizioni interne la rendono abitabile ed è subito libera..

€ 108.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270472A6 CANDIA



CANDIA La tua villa su misura :comfort,stile ed efficienza!!Prossima nuova costruzione destinata solo a chi non si accontenta e vuole solo il meglio. Ti innamorerai dell'incantevole vista Conero, dei suoi ampi spazi della sua studiata predisposizione interna e del magnifico giardino che la circonda!!

Classe A/4

A270381A6 VIA ASTAGNO



Per tipologia e posizione ecco l'investimento giusto da fare!! A pochi passi dal Centro appartamento con ascensore,riscaldamento autonomo e cantina. Buone condizioni interne e libero subito..pronto da mettere a reddito!! Cifra richiesta € 112.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A259634A6 FALCONARA



In posizione tranquilla proponiamo interessante appartamento al piano terra di circa 92mq. Interni con ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte con due camere di cui una con accesso al terrazzo di 30mq e bagno. Completo di cantina e garage singolo!! Cifra richiesta € 74.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A264951A6 MONTESICURO



E' tempo di ricostruire..riparti da zero e crea la tua casa!!
Colonica di 230mq disposta su due livelli,circondata da 5000mq di giardino. Possibilità di dare spazio alle vostre passioni acquistando ulteriore terreno..cosa aspettate!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270754A6 VIA VENETO



Per la famiglia che ama gli spazi accoglienti e tradizionali: ampio e luminoso appartamento in tranquillo contesto residenziale. Il classico accontenta sempre tutti! Preparati a goderti piacevoli momenti in compagnia in questo spazioso appartamento da rimodernare come più ti piace! Completo di balconi, cantina e garage di 28mq. Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267034A6 AGUGLIANO



Per chi ama la vita di Paese e la tranquillità del Borgo non può perdere questa casa singola abbinata ai lati con ingresso indipendente. E' disposta su tre piani con spazi accoglienti e funzionali,riscaldamento autonomo,soffitti con travi in legno e camino..cifra richiesta € 110.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270838A6 ZONA VILLANOVA



In palazzina trifamiliare appartamento con ingresso indipendente su piccola corte. Al 1° piano sala, cucina abitabile con uscita a terrazzo di 40mq, due camere, ripostiglio e bagno .Piano superiore con due ampie soffitte ..libero subito € 79.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

servizi • immobiliari



Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

Trilocale vicino alla Stazione e a tutti i servizi.. ideale se site di passaggio in città e non volete sprecare i soldi in un affitto. Al primo piano con soggiorno, cucina con veranda, due camere e bagno finestrato!! Completa di soffitta, comodità di parcheggio nel cortile.. Interni perfetti ..a soli € 83.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270781A6 VIA JESI

L' occasione che cercavi per la prima indipendenza!! In piccola palazzina proponiamo al primo piano con ascensore appartamento con ottime rifiniture interne. La distribuzione degli spazi è suddivisa con soggiorno angolo cottura con terrazzino, due camere e bagno..Disponibile da Settembre!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270263A6 TORRETTE

Sognavi di fare un investimento immobiliare perfetto? Ecco la soluzione giusta per te!! In posizione strategica, con ascensore, garage singolo e ad un prezzo imbattibile!!! Trasforma questo appartamento in una fonte di reddito sicura!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A269678A6 CAPODIMONTE

In pieno centro storico!! Imperdibile opportunità sicura fonte di investimento. Luminoso trilocale al secondo piano di una piccola palazzina, soggiorno con cucina a vista con balcone panoramico, due camere matrimoniali e bagno. Buone condizioni interne ..da non perdere!!
Ind Prest Energ in corso di definizione!!



A269770A6 BRECCIE BIANCHE

Posizione tranquilla e a due passi dai servizi, appartamento al secondo piano con ascensore composto da ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Comodo cortile per parcheggiare..libero subito ..
€ 145.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 FORNETTO DI POSATORA

A pochi minuti dall' Università di medicina e quindi ottimo investimento per chi verrà a studiare nella nostra città!! Si trova al piano terra di una palazzina rinnovata , interni con soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale e bagno .
Disponibilità immediata ..a soli € 43.000,00!!
Classe G Ipe 212,021



A270471A6 BORGIO RODI

Se siete amanti dei particolari e della bella vista non lasciatevi scappare questo terzo piano panoramico mare e città!! Ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio e doppi servizi. Completo di garage singolo e cantina.. completamente ristrutturato!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270475A6 AGUGLIANO

Le giuste proporzioni e le giuste caratteristiche per un acquisto sicuro e confortevole. In graziosa palazzina appartamento con ampio balcone, comodo garage, cantina e locale al piano terra finestrato. Per chi ha la passione dell' orto un piccolo pezzetto di terra. Libero subito a soli € 110.000,00 Classe F Ipe 169,25

**VOUOI VENDERE LA TUA CASA?
NON PERDERE L' OCCASIONE DI INCONTRARCI!!**



AFFIDATI A NOI!

PuntOcasAItalia

NUOVA MAZDA CX-60 IBRIDA DIESEL.

UN CAPOLAVORO DI TECNOLOGIA.

Nuova Mazda CX-60 è l'ultima e la più evoluta delle nostre ammiraglie. Da oggi con gli innovativi motori diesel mild hybrid 6 cilindri in linea di ultima generazione da 200 e 249 CV, assicura consumi ineguagliati: fino a 20 km/l. Tecnologia umanocentrica, design raffinato, materiali pregiati e un sofisticato tocco giapponese: queste sono solo alcune delle numerose ragioni per sceglierla. Nuova Mazda CX-60. Crafted in Japan.

Acquistando Nuova Mazda CX-60 ibrida diesel entro il 31 marzo, riceverai in omaggio l'esclusivo Première Choice che comprende il Convenience & Sound Pack e 3 tagliandi con il Servizio di manutenzione programmata Service Plus Essence.

TUA CON MAZDA ADVANTAGE*



Mazda ViaVai

ANCONA | Via Scataglini Snc, tel. 071 29028 | www.viavaispa.it

Consumo combinato: 5,0-5,3 l/100 km; livello emissioni CO₂ 128-139 g/km (valori WLTP).

* MAZDA ADVANTAGE. Annuncio promozionale. Esempio rappresentativo di finanziamento MAZDA CX-60 3,3 E-SKYACTIV D 200 CV RWD 8AT EXCLUSIVE LINE + CONVENIENCE & SOUND PACK. Prezzo di listino: €54.550. Esempio di finanziamento: Prezzo promo €51.900, anticipo €14.650; importo totale del credito €37.250, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €428,79 ed un VFG pari alla maxirata finale di €29.457, importo totale dovuto dal consumatore €45.159,06. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 7,97% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €7.244,40, istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva: €94,12. Offerta valida fino al 31/03/2023. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari Mazda e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

DRIVE TOGETHER





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif.1672al, Torrette, appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



Rif.2646av, "mandato in esclusiva", Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 160.000 tratt.



Rif.1734al, zona Grazie, appartamento semiarredato, di mq 70, al primo piano, adatto a 2 persone massimo. Libero. € 480

LOCAZIONI PER STUDENTI



Rif. 1502al, stanze singole femminili e maschili in appartamenti ristrutturati, con doppi servizi, a pochi passi da P.zza Cavour, € 290 comprensivo del condominio e del wi.fi. Libere dal 01/09/23

Rif.1744al, Via Astagno, zona C.so Stamira, appartamento al primo piano, con due camere doppie, per 4 studentesse. Libero dal 01/09/23. € 720



Rif.1327al, zona centralissima, a pochi passi da P.zza Cavour e dalla facoltà di Economia, appartamento ristrutturato con 3 camere, un bagno e cucina abitabile. Libero dal 01/10/23. Canone € 690.

Rif.1745al, zona Grazie, Via Torresi, appartamento composto da cucina abitabile con balcone, due camere doppie e un bagno. Posto auto. Libero dal 01/10/23. Canone € 520.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 Sportback e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 6,99% - TAEG 7,80%

*Q4 Sportback 40 e-tron Business Advanced a € 60.760,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 65.030) - Anticipo € 18.638,79 - Finanziamento di € 42.466,21 in 35 rate da € 575 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 Km 24 Mesi 40.000 Km € 0. Interessi € 7.619,49 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,80 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 29.960,70, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 42.466,21 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. imposta di bollo/sostitutiva € 106,16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 50.275,86 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q4 Sportback 40 e-tron Business Advanced. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,0 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 446 - 540 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000919 COLLEMARINO in zona tranquilla vendiamo app.to 115 mq posto al 5° piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 1 balcone, cantina, posto auto esterno esclusivo coperto. Bagno rifatto 5 anni fa. Caldaia di 3 anni. Climatizzazione nel soggiorno e in una cameretta. € 125.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V000917 ZONA CENTRO: via Santo Stefano, 110 mq circa posto al 1° ed ultimo piano su palazzini di 6 condomini rifatta completamente nel 1989, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere di cui una matrimoniale e una singola, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico, cantina. Rifiniture interne del 1989 ben tenute € 169.000 Classe energetica in via di definizione.



V000913 VIC. PZA ROMA: Ufficio 100 mq in stabile di pregio In palazzo signorile degli anni 30 vendiamo appartamento uso ufficio di 100 mq circa posto al piano rialzato, completamente ristrutturato nel 2007, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Si può effettuare cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione. Attualmente l'immobile è usato ed adattato come abitazione. Rifiniture di pregio in stile conservativo degli anni 30. Pavimenti in parquet. LIBERO A BREVE € 210.000 Classe energetica in via di definizione.



V000864 VIA ASTAGNO: centralissimo appartamento VISTA MARE, di 100 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore (NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA), composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno cieco con doccia, cantina. Rifiniture interne anni 80. €135.000 Classe energetica in via di definizione



V000870 -VIA FERMO ZONA CAPPUCCINI: panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Cucina e bagno rifatti, infissi esterni con doppie finestre, rifiniture originarie anni 70. € 85.000 Classe energetica in via di definizione



V000871- ZONA CENTRO: App.to RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO. Abitazione 100 mq circa + taverna di 40 mq collegata internamente con scala + locale pluriuso di 25 mq circa + garage 30 mq circa anch'esso collegato con taverna. Ristrutturata 2 anni fa. Ottime condizioni. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.



V000921PIETRALACROCE: app.to 80 mq 2 camere ascensore E' composto da ingresso, ampia sala in cui puoi ospitare comodamente i tuoi amici, cucina in cui è possibile cenare anche in 4 persone, 2 camere, bagno, balcone, cantina, comodo parcheggio condominiale dove potrai parcheggiare senza girare come una trottola e in due passi essere in casa. €130.000 Classe energetica in via di definizione



AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

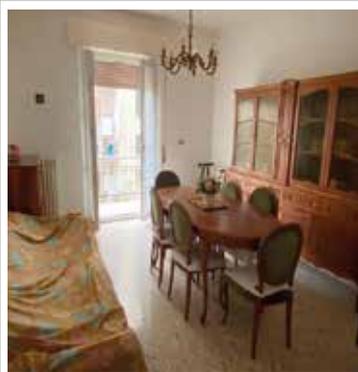
**TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967



immobi3

071 2
Immobi3



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 105.000 euro trattabili.



A4495 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue:

ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una cantina al piano terra.

Posto auto libero in corte condominiale.

Richiesta: 80.000 € trattabili.



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini.

Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: euro 190.000 trattabili.



A4497 - ADRIATICO

In zona pianeggiante ed estremamente servita del rione Adriatico proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al primo piano rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucinotto con accesso al terrazzo di proprietà di 25 mq, due camere da letto matrimoniali, bagno, piccolo vano ad uso lavanderia. Completa la proprietà una soffitta. Condizioni interne da rivedere. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 150.000 trattabili.



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato.

Riscaldamento autonomo. Libero subito.

Richiesta: 210.000 € trattabili.



A4503 - ADRIATICO

Nella parte alta di via Isonzo, in bel fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, delizioso monolocale di 49 mq, posto al piano seminterrato, composto da: ingresso con porta blindata, cucina a vista, piccolo soggiorno con uscita su meraviglioso giardino di proprietà di 50 mq, letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una comoda cantina. Riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore e condizionatore.

La soluzione è disponibile dal 1 settembre 2023 Ideale acquisto come uso investimento o come appoggio.

Richiesta: 120.000 €.



A4491 - VIA ASCOLI PICENO

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta.

Richiesta: 145.000 €.



A4502 - FALCONARA MARITTIMA

Esclusiva con mandato. Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso, sala, tinello con cucinotto a vista, due ampie camere, bagno, balcone, cantina, garage di mq 22.

Termo autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 130.000 trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4505 - STAZIONE**

Nei pressi della Stazione di Ancona, in contesto residenziale riservato e silenzioso, in fabbricato degli anni '60, proponiamo in vendita appartamento di 92 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a lungo balcone, cucina abitabile con comodo ripostiglio, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta al piano terzo. Appartamento libero subito. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 100.000 € trattabili.**

**A4504 - MONTELAGO**

Nel ricercatissimo contesto residenziale e verdeggiante di Montedago, in fabbricato degli anni '90, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con grande camino e accesso a balcone, cucina abitabile con uscita su secondo balcone, 3 camere da letto, doppi servizi (uno finestrato ed uno cieco). Completano la proprietà una cantina ed un garage singolo di 13 mq. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 259.000 € trattabili.**

**A4510 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale semicentrale, in bel fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato nel 2001, di 80 mq, posto al piano primo rialzato, servito da ascensore, composto da: ingresso su zona giorno che comprende sala con angolo cottura e uscita su ampio balcone di 9 mq, corridoio, cameretta, comodo ripostiglio, ampio bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. Classe: E. **Richiesta: 160.000 € trattabili.**

**A4514 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e luminoso appartamento di 140 mq, posto al secondo piano, servito da ascensore, composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile separata con accesso a primo balcone, quattro camere da letto (due matrimoniali e due doppie), doppi servizi (uno principale finestrato e uno cieco di servizio), ulteriori due balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Trattative riservate.**

**A4508 - CAMERANO**

In contesto residenziale molto riservato e appena fuori dal centro del paese, proponiamo in vendita attico panoramichissimo e luminosissimo di 185, posto al piano quinto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, spaziosa sala con doppio accesso a terrazzo abitabile panoramico che scopre sulle colline, 4 camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Tutte le stanze hanno l'uscita su balconi. L'appartamento ha un doppio ingresso, quindi è possibile ricavare 2 unità abitative distinte. Completano la proprietà un sottotetto, una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 200.000 € trattabili.**

**A4512 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 142 posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, ripostiglio, balcone, cantina, soffitta e giardino di 80 mq. Termo autonomo. **Richiesta € 250.000 trattabili**

**A4506 - ADRIATICO**

Nella parte pianeggiante e più servita del rione Adriatico, in meraviglioso fabbricato d'epoca in stile liberty, proponiamo in vendita signorile appartamento di 216 mq, posto al piano primo rialzato, servito da ascensore, composto da: ampio ingresso, maestoso salone di rappresentanza con salottino, ampia sala da pranzo con accesso a balcone, cucina abitabile con uscita su secondo balcone, uno studio e tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà un comodo posto auto scoperto in corte retrostante il fabbricato e una cantina. La soluzione è luminosa, esposta su 4 lati con possibilità di ricavare 2 unità immobiliari. **Richiesta: 525.000 €.**



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 6,99% - TAEG 7,99%

*A3 SB 35 TDI S tronic Identity Black a € 43.145,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.135. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.280) - Anticipo € 14.146,19 - Finanziamento di € 29.343,81 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.376,13 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,99 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.804,94, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.343,81 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,35 - Importo totale dovuto dal richiedente € 34.877,29 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 - 5,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 132. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

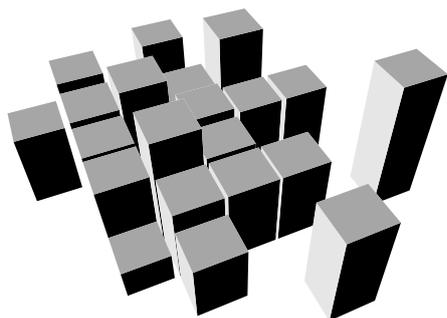
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

ANCONA CORSO CARLO ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato. L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space. La superficie commerciale di ogni unità varia:

- **2 unità di 73 mq** la richiesta è di **€ 66.000** *cadauno*;
- **87 mq** la richiesta è di **€ 77.000**;

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



VENDESI NEGOZIO ANCONA VIA DON GIOVANNI BOSCO

Trattasi di un'unità immobiliare ubicata al piano terra di un più ampio complesso situato ad Ancona in Via Don Giovanni Bosco.

L'asset è adibito ad uso negozio ed è costituito da ingresso indipendente, area di vendita, archivio, spogliatoi, magazzino, ripostigli e servizi igienici oltre ad una cabina elettrica.

Il tutto per una superficie totale di circa 500 mq. L'immobile è attualmente occupato con regolare contratto di locazione. La richiesta è di €440.000



ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage.

La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa.

Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta € 130.000,00



ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529

Quadrilocale

riferimento 31616 int 184

GIARDINO

Appartamento posto al **piano terreno**, delle dimensioni di **73 m²** circa, ingresso su soggiorno sala da pranzo angolo cottura **due camere** da letto matrimoniali, **una camera** singola, **due bagni**. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato** delle dimensioni di 34 m² circa, completamente recintato. La residenza, è situata al piano terreno di un piccolo villino Bifamiliare. Posto auto.

Numana Località Marcelli

Via Loreto, 1



Trilocale

riferimento 31688 int 244

TERRAZZA PANORAMICA

Appartamento prima fila mare **piano primo di 53 m²** circa, composto da ingresso angolo cottura, sala da pranzo e vetrata, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di una meravigliosa **terrazza privata** al piano superiore delle dimensioni di 53 mq circa, con **vista mare**, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

Numana Località Marcelli

Via Loreto, 1



3 Camere



2 Bagni



73 mq



Posto auto



Piscina



2 Camere



1 Bagno



53 mq



Posto auto



Piscina



RE/MAX
CENTRO CASA

la tua CASA al mare!
Via Loreto, 1 - Marcelli di Numana

Bilocale

riferimento 31642 int 135

GIARDINO

Appartamento **piano terreno di circa 58 m²**. Ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, creando uno spazio accogliente e luminoso. La sala da pranzo circolare con vetrate aggiunge un tocco di eleganza. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno, dotato di finestra e doccia, è progettato per offrire il massimo comfort.

Numana Località Marcelli

Via Loreto, 1



Trilocale

riferimento 31684 int 212

TERRAZZA

Appartamento **prima fila fronte mare** sito al piano primo (corrispondente all'ultimo piano), delle dimensioni di **72 m² circa**, fornito una meravigliosa **terrazza privata** al piano superiore delle dimensioni di **72 mq circa**, con vista mare e Conero, **allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante**. La terrazza, in parte circolare aggiunge un tocco di eleganza e offre una vista panoramica mozzafiato.

Numana Località Marcelli

Via Loreto, 1



2 Camere



1 Bagno



58mq



Posto auto



Piscina



2 Camere



1 Bagno



72 mq



Posto auto



Piscina



CONTATTI



WWW.REMAX.IT/CENTROCASA



Ufficio VENDITE

Via Loreto, 1
MARCELLI di Numana



+39 071 2070030
+39 335 5319535

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarche.eu

immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

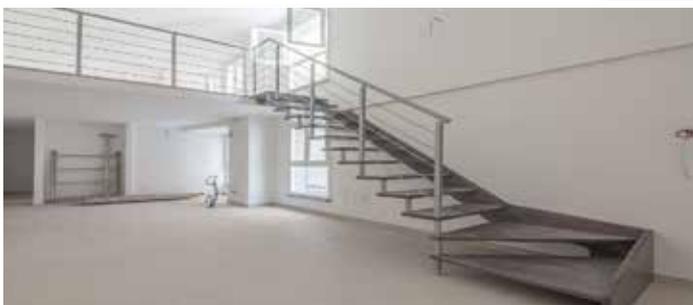
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan

Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

ZARA

SPALATO



Nuovo T-Roc

Con 5.000 euro di Vantaggi Summer e Tasso Promozionale.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

A luglio, scopri lo in versione R-Line da 179 euro al mese

TAN 5,99 % - TAEG 7,04 % - Anticipo € 5.800 - 35 mesi - rata finale € 19.993 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line con Tech Pack tuo a € 27.902 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 27.902 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.748. L'offerta prevede l'inserimento senza costi aggiuntivi del Tech Pack che, con un valore pari a € 1.325, incrementa l'importo totale dei vantaggi per il cliente finale a € 5.073. Anticipo € 5.800 - Finanziamento di € 22.447 in 35 rate da € 179 Interessi € 3.810,67 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,04 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.992,67, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.447 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,11 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.397,78 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Scataglini snc
Tel 071 29028
www.viavaispa.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000661
Villarey, vendiamo appartamento posto al piano 3° s.a., composto da ingresso, sala, tinello, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, veranda e

bellissimo terrazzo con affaccio sul verde del Parco del Cardeto.

Euro 158.000,00

Classe energetica F - 82,25 kWh/mq



V000671
Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e

balcone. Vista la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000637
Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto? Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa),

2 camere, bagno, antibagno con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000666
TORRETTE, in piccola palazzina di soli due piani, costruita nel 2006, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.50 circa, al 2° piano senza ascensore, composto da

ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, balconi e posto auto. Palazzina di recente costruzione, buone finiture, completamente arredato. Disponibilità a breve. Euro 96.000,00 Classe energetica D - 80,00 kWh/mq



V000627
Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto

da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000663
Nella zona più centrale e commerciale di Ancona, adiacente il Corso Garibaldi, in Via del Gallo (traversa che collega il Corso Garibaldi con il Corso Mazzini) vendiamo in esclusiva un locale commerciale

di mq.30 circa, affacciato sulla via, con bagno e ampia vetrina oltre a quella di ingresso. Ottima soluzione anche per uso investimento.

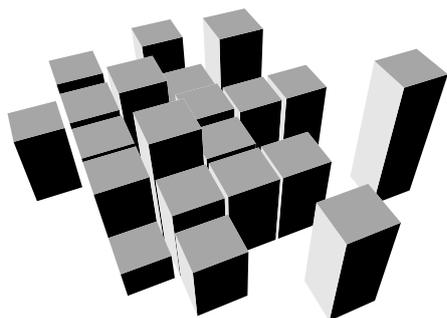
Euro 82.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610
Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 98.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

CITTA' SANT'ANGELO (PE)



Proponiamo in vendita una interessante opportunità immobiliare nel comune di Città Sant'Angelo, in provincia di Pescara. Consiste in un'unità commerciale facente parte di un ampio parco, con medesima destinazione.

Il parco ospita anche altri brand tra cui Mondo Convenienza e Pittarello. Tutta l'area gode di buona visibilità dalla provinciale, che collega la costa a Città Sant'Angelo, ed è facilmente raggiungibile dall'autostrada A14 - uscita Pescara Nord (dista 1 km ca). L'area limitrofa è caratterizzata dalla presenza di immobili residenziali, con nuovi sviluppi a nord della proprietà. Nelle vicinanze si trovano un Outlet, Brico e il Centro Commerciale Pescara Nord, con un Ipermercato con 70 negozi.



La proprietà, con una superficie coperta di 4000 mq ca, si sviluppa su un unico livello e comprende un'area esterna esclusiva di 5000 mq circa adibita a parcheggio. L'ingresso si colloca lungo il lato nord dell'unità, sul retro del parco commerciale ed è direttamente accessibile dal parcheggio.

Per informazioni telefonare al
348.2446529

oppure

al 0721.21243.

**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529**



E96-3081 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3084 POSATORA - IN ESCLUSIVA



Proponiamo in vendita appartamento con una splendida vista mare, posto al primo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salone con affaccio su balcone, cucina abitabile in muratura con affaccio su ulteriore balcone, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3098 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo così formato: ingresso, sala con affaccio su balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 158.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3115 REGIONE



In palazzina esternamente ristrutturata proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, formato da cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balcone perimetrale, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto esclusivo in autorimessa condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 153.000 trattabili.



E96-3116 FALCONARA, MEZZACOSTA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo completo di arredi. Lo stesso è formato da ingresso, cucina, ampio salone con camino ed affaccio su terrazzo vista mare, bagno con box doccia. Nella zona notte vi sono una camera matrimoniale e una cameretta entrambe con affaccio su balcone, cameretta, ripostiglio con predisposizione lavanderia, bagno con vasca. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3118 PIANO SAN LAZZARO



Proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano con ascensore, formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000



E96-3109 PIETRALACROCE



In zona residenziale e immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento con splendida vista sui Monti Sibillini. L'immobile, con ingresso indipendente, è così formato: al piano terra vi è la zona giorno con cucina abitabile dalla quale si ha l'accesso allo sfogo esterno, salone, bagno. Al piano superiore vi è la zona notte con tre camere, di cui una matrimoniale e un ulteriore bagno. Completano la proprietà giardino, taverna con bagno e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 445.000 trattabili



E96-3113 CENTRO



In posizione centralissima, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano. L'immobile è così formato: ingresso, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balcone con splendida vista mare, due camere matrimoniali di cui una con ulteriore balcone, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

**33 anni nel mondo
del Fitness**

**CERCHIAMO ISTRUTTORI
E ISTRUTTRICI**

Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373





RISTORANTE

Miscia
Vino e Cucina

*“... è bello scoprire i sapori di un tempo,
le tradizioni non vanno dimenticate”*



**Via Marconi 4 - Zona Archi
071 9694919 - 335 7443425**