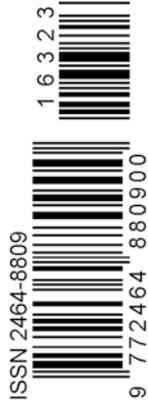


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
SOPRALLUOGO - MONTAGNA - RIPARAZIONI - SERRAMENTI  
ANCONA VIA TORRE S. 22-24

**Bellagamba** agenzia immobiliare  
Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**Ferramenta Più**  
DETTAGLIO E INGROSSO  
ACCESSORI PER MOBILI  
E INFISSI IN LEGNO  
ED ALLUMINIO  
07185320 via Tavernelle 77

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071959667

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**META** IMMOBILIARE  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziainmobiliaremeta.it

**QUAGLIOTTI** IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 331 9143984

**IDEA** IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**CASA P R O**  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**A.S.D. EAGLES**  
FITNESS CLUB  
Club EAGLES

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071 202365

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**STUDIO**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMA CASA** immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.55719 via Pizzecoli 36

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**CONSUL CAPITAL** IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A1 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **309 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 6,99% - TAEG 8,25%

\*A1 Sportback Identity Black 30 TFSI S tronic a € 31.780 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.780) - Anticipo € 10.325,47 - Finanziamento di € 21.799,53 in 35 rate da € 309 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.857,10 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 8,25 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 14.841,63, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.799,53 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.795,12 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A, Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A1 Sportback 30 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,7 - 6,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 129 - 140. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

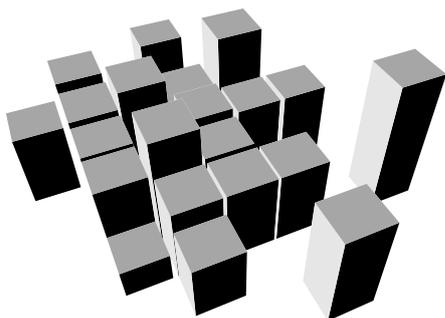
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



REALESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

### ANCONA CORSO CARLO ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato. L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space. La superficie commerciale di ogni unità varia:

- **2 unità di 73 mq** la richiesta è di **€ 66.000** **cadauno**;
- **87 mq** la richiesta è di **€ 77.000**;

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



### VENDESI NEGOZIO ANCONA VIA DON GIOVANNI BOSCO

Trattasi di un'unità immobiliare ubicata al piano terra di un più ampio complesso situato ad Ancona in Via Don Giovanni Bosco.

L'asset è adibito ad uso negozio ed è costituito da ingresso indipendente, area di vendita, archivio, spogliatoi, magazzino, ripostigli e servizi igienici oltre ad una cabina elettrica.

Il tutto per una superficie totale di circa 500 mq. L'immobile è attualmente occupato con regolare contratto di locazione. La richiesta è di €440.000



### ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage.

La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa.

Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta € 130.000,00



### ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



palazzina costr. 1999, vendesi appartamento QUADRILocale mq 100 al piano primo servito da ascensore. Ottime condizioni interne A completare il tutto troviamo il box auto. Richiesta euro 159.000

PALOMBINA NUOVA Via Matteo Ricci



in posizione tranquilla, con degli scorci panoramici, proponiamo in vendita delizioso trilocale, doppia esposizione Completa la soluzione una cantina al piano seminterrato.

PALOMBINA NUOVA Via Panzini



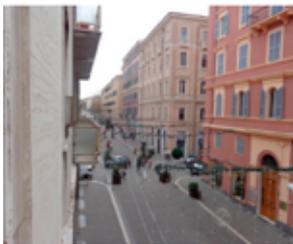
All'interno di Castel d'Emilio, vendesi graziosissimo appartamento mq 60 circa arredato con mobili semi-nuovi, ristrutturato, magazzino mq 20 garage per moto Richiesta euro 78.000

AGUGLIANO Via del Castello



vendesi VILLETTA BIFAMILIARE mq 335 con ampio giardino, zona residenziale, posizione panoramica, tranquilla e verdeggiante, a poca distanza da tutti i servizi e dal centro città

ANCONA Via del Fornetto



proponiamo in vendita appartamento mq 88 posto al 2° piano con ascensore, così suddiviso, ingresso sala cucina due camere bagno e balcone. OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME UFFICIO

ANCONA Corso Garibaldi



palazzina anno 2010 appartamento posto al primo piano, terrazzo di 50 mq ascensore ingresso angolo cottura soggiorno, camera, bagno box auto 20 mq EURO 97.000

ANCONA Gen. Raf.le Pergolesi



DEALE USO INVESTIMENTO!!!! ZONA TORRETTE - via Flaminia, nelle vicinanze dell'ospedale regionale di Ancona, in zona servita, proponiamo monolocale locato al 1° piano con ottimo rapporto prezzo/rendita.

ANCONA Via Flaminia



ottimo anche come investimento piano rialzato, appartamento mq 60 circa ingresso soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale, cameretta (vano pluriuso), bagno. Cantina EURO 70.000

ANCONA Via Fabriano



Appartamento mq 130 luminoso, posto al 1° piano con ascensore, ingresso, cucinino, sala da pranzo, salone, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina, box auto Richiesta euro 129.000

ANCONA Via Marini



Quartieri Nuovi palazzina a schiera con soli tre unità immobiliari - ampio salone cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto, balconi cantina e posto auto coperto. EURO 135.000

ANCONA Via Fuà



all'interno del PARCO DEL CONERO, al confine con il POGGIO di Ancona e vista sul centro di Camerano, proponiamo in vendita soluzione magazzino mq 450 con un ettaro e mezzo di terreno agricolo.

CAMERANO Via Gradina



A due passi dal mare prestigiosa VILLA MQ 450 grande giardino - vista mare - perfetto Stile Liberty, ottime condizioni Realizzata ai primi del '900 da un noto progettista

FALCONARA MARITTIMA

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



In una zona residenziale e in posizione tranquilla, immersa nel verde, proponiamo in vendita una VILLA singola mq 150 che si sviluppa tutta su un unico piano, piscina e ampia corte di mq 3500

OFFAGNA Via Poiolo



Vendesi porzione di Bifamiliare, con annessa corte esterna e annessi. L'immobile oggetto di vendita è composto da due appartamenti per complessivi mq 150 circa

SENIGALLIA Via Borgo Catena



Vendesi in palazzina quadrifamiliare appartamento mq 120, giardino terrazzo mq 350 Completa la proprietà un box auto di circa mq 20, una cantina e un magazzino di circa 60 mq. - PREZZO TRATTABILE

AGUGLIANO Piazza Aldo Moro



**UFFICIO** affittasi luminoso locale ad uso ufficio di mq 70 circa in ottime condizioni. Composto da ingresso, tre vani e un bagno. Riscaldamento autonomo.

ANCONA Via Maggini



**MAI ABITATO** Appartamento posto al piano primo ed ultimo - angolo cottura soggiorno camera bagno terrazzino - box auto Piccola palazzina Euro 59.000

MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi



Piazza Cavour, proponiamo in vendita 3 **POSTI AUTO INTERNI** ad un garage situato al piano terra di una piccola palazzina, con accesso diretto dalla via Elia n. 25.

ANCONA Via Elia



vendesi appartamento mq 90 primo ed ultimo piano di una palazzina terra cielo, da rivedere completamente all'interno, suddiviso con 3 locali più bagno e balconcino zona centralissima

FALCONARA M.MA Via IV Novembre



CANDIA "Villa Favorita", in posizione collinare vista panoramica, proponiamo in vendita **lotto edificabile** di mq. 1.200 con volumetria pari a mq. 242 oltre ad un lotto terreno agricolo di 2.700 mq.

ANCONA Via Giuseppe Di Vittorio



In pieno Centro Storico, ma in zona tranquilla e poco trafficata, vendiamo un delizioso bilocale completamente arredato ed in ottime condizioni. Euro 59.000

CHIARAVALLE Via Cavour



ZONA CENTRO, proponiamo in vendita appartamento MQ 100 ristrutturato nel 2011 posto al secondo piano CON ASCENSORE.

Termo autonomo Euro 107.000

CHIARAVALLE Via Tommasi



n zona collinare e dominante proponiamo in vendita CASA indipendente disposta su 2 livelli + S1 (seminterrato) per complessivi mq 510 - terreno agricolo per circa 8 ETTARI con vigneto, uliveto e seminativo

ANCONA Via Piantate Lunghe



Centro storico - cedesi **ATTIVITA' COMMERCIALE**, con possibilità di dehor, ubicata in zona di alto passaggio pedonale, della movida Anconetana

ANCONA CENTRO STORICO

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

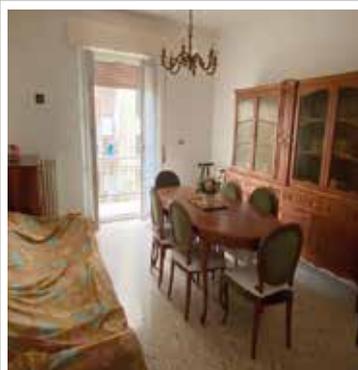
Via G. Verdi, 10/B

071 911825



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



#### A4490 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**



#### A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

**Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



#### A4491 - VIA ASCOLI PICENO

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta. **Richiesta: 145.000 €.**



#### A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



#### A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo.

**Richiesta: € 220.000 trattabili.**



#### A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**



#### A4495 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue:

ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una cantina al piano terra.

Posto auto libero in corte condominiale.

**Richiesta: 80.000 € trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento.

Completa la proprietà un garage di mq 23. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE.

Richiesta: 125.000 € trattabili.

**A4503 - ADRIATICO**

Nella parte alta di via Isonzo, in bel fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, delizioso monolocale di 49 mq, posto al piano seminterrato, composto da: ingresso con porta blindata, cucina a vista, piccolo soggiorno con uscita su meraviglioso giardino di proprietà di 50 mq, letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una comoda cantina. Riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore e condizionatore.

La soluzione è disponibile dal 1 settembre 2023 Ideale acquisto come uso investimento o come appoggio.

Richiesta: 120.000 €.

**A3721 - CENTRO**

Nei pressi di via Veneto, vendiamo appartamento di mq 115, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, due ripostigli, due balconi, cantina. Fabbricato appena ristrutturato a nuovo.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: € 185.000 trattabili.

**A4502 - FALCONARA MARITTIMA**

Esclusiva con mandato. Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto a vista, due ampie camere, bagno, balcone, cantina, garage di mq 22. Termo autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 130.000 trattabili.

**A4497 - ADRIATICO**

In zona pianeggiante ed estremamente servita del rione Adriatico proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al primo piano rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucinotto con accesso al terrazzo di proprietà di 25 mq, due camere da letto matrimoniali, bagno, piccolo vano ad uso lavanderia. Completa la proprietà una soffitta. Condizioni interne da rivedere. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 150.000 trattabili.

**A4505 - STAZIONE**

Nei pressi della Stazione di Ancona, in contesto residenziale riservato e silenzioso, in fabbricato degli anni '60, proponiamo in vendita appartamento di 92 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a lungo balcone, cucina abitabile con comodo ripostiglio,

2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), grande bagno finestrato.

Completa la proprietà una soffitta al piano terzo.

Appartamento libero subito. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 100.000 € trattabili.

**A4504 - QUARTIERE Q3**

Appartamento di mq 110 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, due bagni, tre camere, cantina e garage singolo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**RICHIESTA: € 259.000 trattabili.**

# Quadrilocale

riferimento 31616 int 184



## GIARDINO

Appartamento posto al **piano terreno**, delle dimensioni di **73 m<sup>2</sup>** circa, ingresso su soggiorno sala da pranzo angolo cottura **due camere** da letto matrimoniali, **una camera** singola, **due bagni**. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato** delle dimensioni di 34 m<sup>2</sup> circa, completamente recintato. La residenza, è sita al piano terreno di un piccolo villino Bifamiliare Posto auto

**Numana Località Marcelli**  
Via Loreto, 1



3 Camere



2 Bagni



73 mq



Posto auto



Piscina

# Trilocale

riferimento 31688 int 244



## TERRAZZA PANORAMICA

Appartamento prima fila mare **piano primo di 53 m<sup>2</sup>** circa, composto da ingresso angolo cottura, sala da pranzo a vetrata, una camera matrimoniale, una cameretta, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di una meravigliosa **terrazza privata** al piano superiore delle dimensioni di 53 mq circa, con **vista mare**, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

**Numana Località Marcelli**  
Via Loreto, 1



2 Camere



1 Bagno



53 mq



Posto auto



Piscina



*la tua CASA al mare!*  
Via Loreto, 1 - Marcelli di Numana

# Bilocale

riferimento 31642 int 135



## GIARDINO

Appartamento **piano terreno di circa 58 m<sup>2</sup>**. Ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, creando uno spazio accogliente e luminoso. La sala da pranzo circolare con vetrate aggiunge un tocco di eleganza. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, mentre il bagno, dotato di finestra e doccia, è progettato per offrire il massimo comfort.

**Numana Località Marcelli**  
Via Loreto, 1



2 Camere



1 Bagno



58mq



Posto auto



Piscina

# Trilocale

riferimento 31684 int 212



## TERRAZZA

Appartamento **prima fila fronte mare** sito al piano primo ( corrispondente all'ultimo piano ), delle dimensioni di **72 m<sup>2</sup> circa**, fornito una meravigliosa **terrazza** privata al piano superiore delle dimensioni di **72 mq circa**, con **vista mare e Conero**, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante. La terrazza, in parte circolare aggiunge un tocco di eleganza e offre una vista panoramica mozzafiato.

**Numana Località Marcelli**  
Via Loreto, 1



2 Camere



1 Bagno



72 mq



Posto auto



Piscina



CONTATTI



WWW.REMAX.IT/CENTROCASA



**Ufficio VENDITE**

Via Loreto, 1  
MARCELLI di Numana



+39 071 2070030  
+39 335 5319535



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1015 Q.ADRIATICO** vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina

**Prezzo euro 260.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.155 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, tinello con cucina e balcone, 3 camere con balconi, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energ. in fase di richiesta **Prezzo euro 210.000**



**V1026 PINOCCHIO** Appartamento in villetta bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano di mq.160 ristrutturata su due livelli: primo piano composto da ampio salone, cucina abitabile, balconi, 2 camere, bagno. Al piano superiore soggiorno con cucinotto, una camera, un bagno. Soffitta Termoautonomo **Prezzo euro 255.000**



**V990 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 125.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



**V1018 BORGO RODI CON TERRAZZO VISTA MARE** Attico al 4° piano di mq.155 con suggestiva terrazza di mq. 65 vista mare e città, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termo autonomo Impianto di condizionamento Soffitta **Prezzo euro 380.000**



**V1025 IN ZONA REGIONE** proponiamo appartamento al terzo piano di mq.95 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 120.000**



**V691 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.155 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, 2 bagni, Impianto di condizionamento Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 290.000** Ape in fase di rilascio



**V1013 Q.ADRIATICO** Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 198.000**



**V742 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 170.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



**V1011 CENTRO** A Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.105 al terzo piano con ascensore, composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Cantina. **Prezzo euro 235.000**





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000627**

**Varano**, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000663**

**Nella zona più centrale e commerciale di Ancona**, adiacente il Corso Garibaldi, in Via del Gallo (traversa che collega il Corso Garibaldi con il Corso Mazzini) vendiamo in

esclusiva un locale commerciale di mq.30 circa, affacciato sulla via, con bagno e ampia vetrina oltre a quella di ingresso. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 82.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000610**

**Zona Tavernelle - Via Manzoni**, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 98.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



**V000661**

**In zona Villarey**, vendiamo appartamento posto al piano 3° s.a., composto da ingresso, sala, tinello, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, ver-

randa e bellissimo terrazzo con affaccio sul verde del Parco del Cardeto.

Euro 158.000,00

Classe energetica F - 82,25 kWh/mq



**V000508**

**ZONA CENTRALISSIMA**, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico ambiente, con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e

un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento.

Euro 106.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000637** Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto?, Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**

**Pietralacroce**, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e can-

tina.

Euro 141.000,00

Classe energetica G - 174,40 kWh/mq



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremata.it



**V000919 COLLEMARINO** in zona tranquilla vendiamo app.to 115 mq posto al 5° piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 1 balcone, cantina, posto auto esterno esclusivo coperto. Bagno rifatto 5 anni fa. Caldaia di 3 anni. Climatizzazione nel soggiorno e in una cameretta. € 125.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V000917 ZONA CENTRO:** via Santo Stefano, 110 mq circa posto al 1° ed ultimo piano su palazzini di 6 condomini rifatta completamente nel 1989, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere di cui una matrimoniale e una singola, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico, cantina. Rifiniture interne del 1989 ben tenute € 169.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000913 VIC. P.ZA ROMA:** Ufficio 100 mq in stabile di pregio In palazzo signorile degli anni 30 vendiamo appartamento uso ufficio di 100 mq circa posto al piano rialzato, completamente ristrutturato nel 2007, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Si può effettuare cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione. Attualmente l'immobile è usato ed adattato come abitazione. Rifiniture di pregio in stile conservativo degli anni 30. Pavimenti in parquet. LIBERO A BREVE € 210.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000911 OTTIMO PER USO INVESTIMENTO** o per single o giovani coppie. A Torrette di Ancona vendiamo bilocale al piano rialzato arredato su palazzina di 12 famiglie, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con balcone, cucinino, camera matrimoniale. Buone condizioni generali. LIBERO ANCHE SUBITO. € 59.000,00 Classe energetica in via di definizione.



**V000870 -VIA FERMO ZONA CAPPUCCINI:** panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Cucina e bagno rifatti, infissi esterni con doppie finestre, rifiniture originarie anni 70. € 85.000 Classe energetica in via di definizione



**V000902 VICINANZE VIA VENETO:** IN PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE bell' appartamento 110 mq circa posto al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno zona notte con bagno con vasca, due camere matrimoniali cantina. INTERNAMENTE RIFATTA PAVIMENTAZIONE E PORTE 10 ANNI FA' € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000905 ZONA VIA ANGELINI:** app.to DI 160 MQ CIRCA, al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazza di 120 mq, cucina semi abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 1 studio ( o camera doppia), due bagni finestrati, ripostiglio, cantina e posto auto interno nel garage condominiale Rifiniture originarie. € 350.000 Classe energetica in via di definizione

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

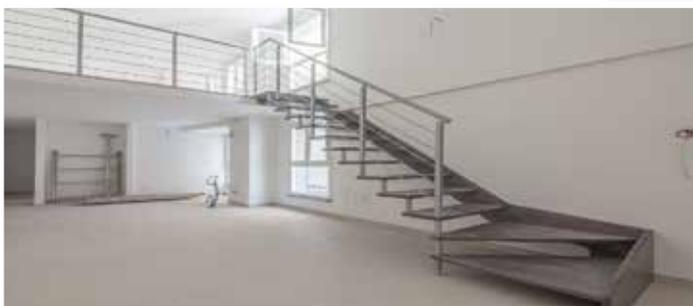
## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



# IL MAXI SCHERMO DI ANCONA

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA  
NEL QUADRIVIA PIÙ TRAFFICATO DELLA CITTÀ

CUPRA ARRIVA  
AD ANCONA.  
LA PASSIONE  
HA UN UNICO INDIRIZZO.

www.cupra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare  
**Punto Affitti**

071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

Trattoria da **Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
071 2072639

**RE/MAX**  
**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

Nuove Audi RS 3 Sportback e arrivata.

**Domina**

ANCONA - VIA FRATELLI 2 - TEL. 071.2060000  
P.S. ELISABETH - VIA MAR PERUGIA, 40/42 - TEL. 071.876186  
P.S. LAUR - VIA SAN ROSSINI, 9 - TEL. 071.22.23.880  
www.audi-italia.it

**Immobi3**

VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

VERDICCHIO  
DEI CASTELLI DI JESI

**CAPODIMONTE**  
TERRE DI COSSINE

VERDICCHIO  
CAPODIMONTE

**il camiciaio**  
abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

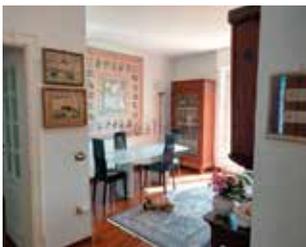
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

info:  
spotvision@mediagroupadv.it

## VENDITA

### VICINANZE PASSETTO

appartamento con ottimo affaccio e luminosità composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi e soffitta. Termo autonomo. Contesto signorile € 220.000,00 APE in richiesta



**ZONA GRAZIE** appartamento al 3° piano con ascensore con sala, cucina, 3 camere, bagno, + balconi e cantina. Termo autonomo Molto luminoso e panoramico € 120.000,00 Classe G



**ZONA REGIONE VALDISSIMO** appartamento recentemente ristrutturato composto da salone, cucina, n. 2 camere, cabina armadio, 2 bagni, ripost.+ balconi .€ 180.000,00 APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

### BORGO RODI OTTIMO

appartamento al 3° piano con ascensore luminoso e panoramico, composto da salone, cucina, n. 3 camere, possibilità della 4', 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ristrutturato con gusto!!! € 250.000,00 APE in richiesta



**PINOCCHIO** appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture € 210.000,00 APE in richiesta



### QUARTIERE MONTE D'AGO OTTIMO

appartamento in posizione tranquilla e servita, disposto su unico piano composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni + ampi balconi, cantina e garage. Termo autonomo. Ottima opportunità APE in richiesta

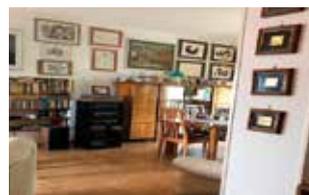


### PALOMBINA VECCHIA

in posizione tranquilla a poca distanza dal mare raggiungibile e piedi appartamento con sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone, piccolo terrazzino e garage € 160.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE** in bella posizione panoramica sul mare e sulla campagna vendiamo porzione di villino bifamiliare completo di ampio garage, giardino e terrazzo al piano mansardato. € 280.000,00 APE in richiesta OTTIMO!!!!



## AFFITTI

**CENTRO** appartamento per studenti al 3° piano con ascensore. Ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 ampie camere, bagno € 600,00 mensili APE in richiesta



# CUPRA FORMENTOR e-HYBRID



**DA 295€ AL MESE**

Scopri-la nella gamma ibrida  
nel nostro CUPRA Garage.

**DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - WWW.DOMINASP.A.IT**

**TAN 6,99% - TAEG 7,98% - ANTICIPO 6.950€ - 35 RATE - 45.000KM - RATA FINALE 23.261€**

CUPRA Formentor 1.4 e-HYBRID 204 CV DSG. Prezzo di Listino € 43.290,00 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 34.792,75 calcolato tenendo in considerazione un contributo CUPRA e dei CUPRA Garage pari ad € 4.497,25 ed un contributo statale pari ad € 4.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: CUPRA Formentor 1.4 e-HYBRID 204 CV DSG a € 34.792,75 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 6.950,00 - Finanziamento di € 28.187,75 in 35 rate da € 295,00 Interessi € 5.397,67 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,98 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 23.260,42, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.187,75 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,46 - Importo totale dovuto dal richiedente € 33.739,88 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto CUPRA Way è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 1,2-1,4; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato min-max WLTP (g/km): 26-32. Offerta valida fino al 31/07/2023, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio) è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-717**  
**ANCONA-ZONA P.LE**  
**CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 con voi  
 da più di 30 anni

**COD. V-723**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



**COD. V-579**  
**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



**Troviamo**  
**il miglior cliente**  
**per il vostro**  
**immobile**  
**e il migliore**  
**immobile**  
**per le vostre**  
**esigenze**

**COD. G-019**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. V-713**  
**ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 245.000 TRATTABILI.



**Questo**  
**è l'ideale**

**COD. V-725**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



**COD. V-733**  
**ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

**COD. V-737**  
**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-738**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.**

**CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.**

**COD. V-742**  
**ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

**COD. V-743**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-726**  
**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-553**  
**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

**COD. V-721**  
**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 55.000.

**COD. V-744**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. LUMINOSO E PANORAMICO !!! SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATTABILI

**COD. V-745**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI E CANTINA. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-746 ANCONA-IMMEDIATA PERIFERIA DEL PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO, TAVERNA E/O GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFICATA. A.P.E. CLASSE D. RECENTE COSTRUZIONE. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-735**  
**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-725**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO IN BUONISSIME CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE DA AFFITTARE DOPO L'ACQUISTO (QUESTA TIPOLOGIA E' MOLTO RICHIESTA) ANCHE TUTTO ARREDATO (E BENE ARREDATO). PALAZZINA APPENA TINTeggiata. A.P.E. CLASSE E. EURO 110.000 TR. !!!

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

**A270553A6 VIA MACERATA**



**Palazzina di 4 famiglie**  
**119mq di abitativo**  
**Balconi..soffitta e possibilità di arredo!!**  
**Cifra richiesta € 108.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270265A6 VIA MANZONI**



Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al ter-razzino,cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi, completo di box auto di 21mq. Libero subito ..€ 140.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A267336A6 TRA CHIARAVALLE E JESI**



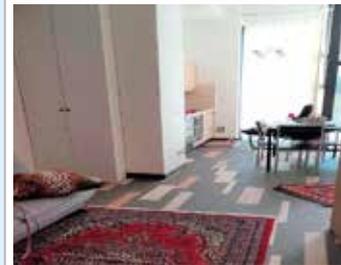
Villino singolo completamente ristrutturato nel 2010 con corte di 640mq ,corpo garage ripostiglio e terreno agricolo di 4000mq. Disposta su due piani oltre il piano soffitte. Posizione comoda e riservata a 10 km dal mare e 25km da Ancona e a 7km dall'aeroporto.  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270561A6 FORTE SCRIMA**



Il panorama?...c'è!! Il giardino?...c'è!!Le ottime rifiniture ci sono!!  
Cosa aspettate!!Appartamento ristrutturato in gradevole palazzina,internamente composto da ingresso nel corridoio, cucina con accesso allo sfogo esterno, soggiorno con balcone,camera letto. Completo di cantina ...€ 100.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A264098A6 ZONA CENTRO**



L'investimento giusto per chi vuole acquistare senza pensieri - completamente ristrutturato e arredato proponiamo monolocale al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura e angolo camera letto - bagno con doccia - libero subito ...da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A265830A6 ZONA BARACCOLA**



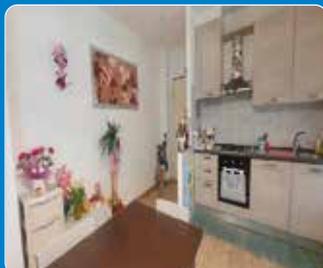
Ampi spazi tutti da vivere e tutti i servizi a portata di mano!Appartamento composto da salone,cucina abitabile,tre camere,ripostiglio e doppi servizi. Terrazzo di circa 100mq dove potrai organizzare cene e aperitivi con gli amici !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270471A6 BORGIO RODI**



Panoramico mare...città e Duomo!!!Innovativo e con bellissime rifiniture!!Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone ,cucina abitabile,camera matrimoniale, cameretta/studio e dop-pi servizi. Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269414A6 VIA FIORINI**



**mq 84 di abitazione ristrutturata**  
**5° piano con ascensore**  
**balcone - doppia esposizione**  
**riscaldamento autonomo - € 85.000,00**

Classe F Ipe 169,25

**A269046A6 VIA URBINO**



Se preferite camminare al posto di prendere l'auto questa soluzione è giusta per voi! Quarto piano servito da ascensore composto da ingresso con affacci sulla sala,cucina abitabile ,due matrimoniali , bagno. Completo di giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini e comodo parcheggio as-segnato..€ 90.000,00...da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA**



A pochi minuti dal Centro appartamento luminoso e spazioso!!Al terzo piano con ascensore propo-niamo 135mq disposti con ingresso,salone doppio con balcone,ampia cucina abitabile con balco-ne,quattro camere letto e bagno. Completo di soffitta e posto auto esterno. . . . disponibile subito!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



**A258810A6 MONTE SAN VITO**

Spazi ben divisi e ambienti luminosi..Non perdere questa soluzione con soggiorno con balcone,cucinotto,due camere di cui una con balcone e bagno. Interessanti gli accessori di soffitta, garage e piccolo orto ..Disponibile da subito...€ 88.000,00 da non perdere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270723A6 V.ZE QUESTURA**

Libero...pratico...nuovo!!Per la vostra prima indipendenza o come investimento non perdetevi questo bi-locale al piano terra con corte privata di 120mq. Soggiorno angolo cottura, camera e bagno, riscaldamento a pavimento, cucina ad induzione ...da non perdere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270184A6 GALLIGNANO**

Ecco finalmente un posto tutto tuo in cui passare piacevoli weekend di relax o feste tra amici. In posizione tranquilla e fuori dal caos della città proponiamo casa colonica di circa 130mq disposta su due piani. Circondata da un ettaro di terreno con ricco frutteto e alberi secolari ...non perdetevi questa occasione! Classe G



**A270538A6 VIA FLAMINIA**

In gradevole contesto condominiale all' interno di un cortile quindi in posizione riservata proponiamo appartamento al 3° pian con ascensore. Gli interni distribuiti con salone con balcone, cucina abitabile con dispensa,tre camere e doppi servizi. Completo di garage singolo!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269458A6 VIA DE GASPERI**

Appartamento a reddito con ottima resa!!!Se desiderate investire questo appartamento è la soluzione giusta!!Piano alto servito da ascensore con salone,cucinotto tinello, due camere, bagno. Completo di soffitta e posto auto riservato!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269770A6 BRECCIE BIANCHE**

Proponiamo comodo appartamento al secondo piano con ascensore, interni ben distribuiti con ingresso nel soggiorno con terrazzino,cucina abitabile, disimpegno notte con 3 comode camere da letto e doppi servizi. Ampio spazio condominiale per parcheggiare.  
€ 145.000,00...libero a breve!!!

**A270754A6 VIA VENETO**



**Mq. 155 interni**  
**3° piano con ascensore**  
**4 balconi con tripla esposizione**  
**garage per due auto**  
**Render e progetti visionabili in sede**  
**Ind Prest Energ in corso di certificazione**



**A270475A6 AGUGLIANO**

In posizione tranquilla proponiamo interessante trilocale con garage, cantina e altra stanza plurisuo finestrata. Gli interni sono distribuiti con ampia sala con balcone,cucinotto, due camere letto e bagno. Libero subito ...a soli € 120.000,00!!  
Classe F Ipe 169,25



**A269043A6 POLVERIGI**

Se cercate indipendenza..tranquillità e una media metratura questa villetta è la soluzione che stavate cercando. Costruzione recente con ampio giardino piantumato e attrezzato, disposta su unico livello con taverna come accessorio, ottime rifiniture interne..da vedere!!  
Classe B

**VUOI VENDERE MA NON SAI DA DOVE INIZIARE?**  
**Affidati a Noi per una stima professionale e senza impegno**



**Potrai vendere**  
**in SICUREZZA e alle**  
**MIGLIORI CONDIZIONI**

**CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA**

# NUOVA MAZDA CX-60 IBRIDA DIESEL.

UN CAPOLAVORO DI TECNOLOGIA.

Nuova Mazda CX-60 è l'ultima e la più evoluta delle nostre ammiraglie. Da oggi con gli innovativi motori diesel mild hybrid 6 cilindri in linea di ultima generazione da 200 e 249 CV, assicura consumi ineguagliati: fino a 20 km/l. Tecnologia umanocentrica, design raffinato, materiali pregiati e un sofisticato tocco giapponese: queste sono solo alcune delle numerose ragioni per sceglierla. Nuova Mazda CX-60. Crafted in Japan.

Acquistando Nuova Mazda CX-60 ibrida diesel entro il 31 marzo, riceverai in omaggio l'esclusivo Première Choice che comprende il Convenience & Sound Pack e 3 tagliandi con il Servizio di manutenzione programmata Service Plus Essence.

TUA CON MAZDA ADVANTAGE\*



Mazda ViaVai

ANCONA | Via Scataglini Snc, tel. 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

Consumo combinato: 5,0-5,3 l/100 km; livello emissioni CO<sub>2</sub> 128-139 g/km (valori WLTP).

\* MAZDA ADVANTAGE. Annuncio promozionale. Esempio rappresentativo di finanziamento MAZDA CX-60 3,3 E-SKYACTIV D 200 CV RWD 8AT EXCLUSIVE LINE + CONVENIENCE & SOUND PACK. Prezzo di listino: €54.550. Esempio di finanziamento: Prezzo promo €51.900, anticipo €14.650; importo totale del credito €37.250, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €428,79 ed un VFG pari alla maxirata finale di €29.457, importo totale dovuto dal consumatore €45.159,06. TAN 6,99% (tasso fisso) - TAEG 7,97% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €7.244,40, istruttoria €399, incasso rata €4,5 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva: €94,12. Offerta valida fino al 31/03/2023. Condizioni contrattuali ed economiche nelle "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" presso i concessionari Mazda e sul sito [www.santanderconsumer.it](http://www.santanderconsumer.it), sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

DRIVE TOGETHER



## vendite

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona Via Bocconi** appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 150,000

**Ancona zona Gandia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona zona Grazie** locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 35.000

**Ancona Centro** locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento

al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



**E96-3106 CANDIA**



Per la realizzazione della tua VILLA in Zona Candia disponiamo di terreno edificabile di 745 mq. nel suo totale con possibilità edificatoria di 129 mq. oltre interrato. Presso i nostri uffici tutte le informazioni utili.



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3108 TAVERNELLE**



In zona tranquilla e servita, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, così formato: ampia zona living con cucina a vista, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi. Completano la proprietà corte esclusiva, cantina, posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000 trattabili



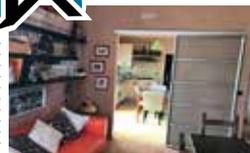
**E96-3101 PALOMBARE**



In edificio moderno di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato posto al piano terra formato da cucinino, salone, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Completano la proprietà un ampio giardino con porzione di superficie pavimentata. Posto auto di proprietà in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 155.000 trattabili



**E96-3099 BORGO RODI**



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio /cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



**E96-3111 TAVERNELLE**



In zona tranquilla e servita, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore, così formato: ingresso, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balconi, due camere di cui una matrimoniale, doppi servizi. Completano la proprietà soffitta, posto auto in garage condominiale e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 168.000 trattabili



**E96-3105 GRAZIE**



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano, così formato: ingresso, sala con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



**E96-3109 PIETRALACROCE**



In zona residenziale e immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento con splendida vista sui Monti Sibillini. L'immobile, con ingresso indipendente, è così formato: al piano terra vi è la zona giorno con cucina abitabile dalla quale si ha l'accesso allo sfogo esterno, salone, bagno. Al piano superiore vi è la zona notte con tre camere, di cui una matrimoniale e un ulteriore bagno. Completano la proprietà giardino, taverna con bagno e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 445.000 trattabili



**E96-3112 CENTRO**



In posizione centralissima, proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore, così formato: ingresso, cucina abitabile con tinello e affaccio su balcone, soggiorno anch'esso con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà comoda cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 93.000 trattabili

**071.2072367**

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
**54**



**AZ3142 PASSO VARANO**

affittasi appartamento arredato sito al 2° piano di una villetta a schiera e composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 1 cameretta e 2 bagni. Completo di garage doppio. Classe energetica F



**AZ2629 TORRETTE**

affittasi graziosa mansarda di 40 mq, arredata e dotata di posto auto coperto, cantina e 2 terrazze. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, classe energetica F



**AZ2841 CENTRO**

affittasi a 3 o 4 studenti universitari, appartamento di 88 mq con 3 camere da letto (due singole e una doppia), cucina, salotto e bagno. Riscaldamento autonomo, classe energetica F



**AZ2523 ZONA SEMICENTRALE**

affittasi appartamento arredato di 45 mq, sito al 1° ed ultimo piano di una piccola palazzina e composto da ingresso, soggiorno, cucinino con accesso a una grande terrazza, camera da letto, bagno grande con doccia e vasca e ripostiglio con la lavatrice. Classe energetica G



**VA20296 ZONA PIAZZALE CAMERINO**

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



**C229 ARCHI**

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata in una stanza. Classe energetica F



**C231 ZONA REGIONE**

via Tiziano, affittasi locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno, una vetrina e porta finestra. Classe energetica G. Il locale è perfetto sia per un'attività commerciale che ad uso ufficio.



**VA20297 BORGO RODI**

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



**VA20293 ZONA VIA MAGGINI**

vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, camera, cameretta, bagno finestrato con doccia ed un balcone al livello, con annessa soffitta posta al piano quarto (sottotetto), con bagno di servizio e armadi a muro. L'appartamento è in buone condizioni interne e non necessita di lavori di ristrutturazione. Classe energetica E



**VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

## ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000

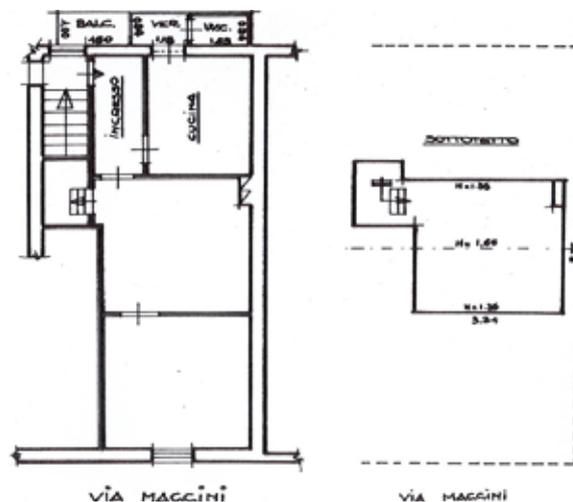


## ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare,

vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



## ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare,

vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



## ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico

appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori.

Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5626 TORRETTE DI ANCONA  
FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Media-



casaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO** Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici com-



pletamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5107 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccar con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE** Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 59.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA'** Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costru-



zione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di



recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m<sup>2</sup>anno



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e ga-



rage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione

presso i nostri uffici. Richiesta Euro 170.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5600 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 3° piano con ascensore libero subito, composto da ampio ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo. termodivisa contabilizzata. € 105.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5631 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel salone con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone., ampio garage singolo term.

autonomo. Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano il silenzio, efficienza, risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada,



composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5659 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE "SI CON TE STORE"** Proponiamo in vendita appartamento



buone condizioni panoramico posto al 4° piano con ascensore, composto: ingresso, sala, cucina abitabile con dispensa, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi. Termocentralizzato con contabilizzatori. € 49.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 6,99% - TAEG 7,99%

\*A3 SB 35 TDI S tronic Identity Black a € 43.145,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.135. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.280) - Anticipo € 14.146,19 - Finanziamento di € 29.343,81 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.376,13 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,99 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.804,94, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.343,81 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,35 - Importo totale dovuto dal richiedente € 34.877,29 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 - 5,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 132. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# EUROCASA<sup>®</sup>

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

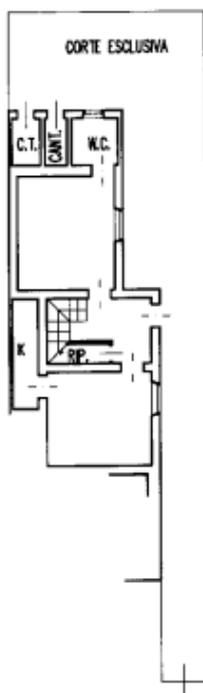
**351 9143984**

**FALCONARA MARITTIMA - ATTICO VISTA MARE** Al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, attico di 140 mq con garage, ampia terrazza panoramica, balconi e cantina. **Prezzo € 148.000**

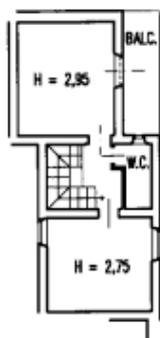


**MONTEMARCIANO** Località Marina, soluzione indipendente abbinata ad un lato con giardino di proprietà, sviluppata su due livelli; piano terra: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, ripostiglio, cantina e giardino. primo piano: due camere, bagno e balcone. Soffitta nel sottotetto. Zona tranquilla e poco trafficata **Prezzo € 55.000**

PIANO TERRA  
H = 2,50



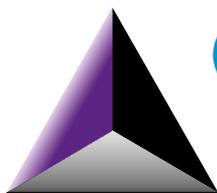
PIANO PRIMO



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a  
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

## A3671 QUARTIERE PINOCCHIO

in posizione tranquilla e nel verde vendiamo appartamento completamente ristrutturato sito al piano primo di mq 100 composto da: ingresso ampio salone con vista, cucina, due camere matrimoniali, uno studiolo, un bagno e un balconcino. Completa la proprietà un garage singolo e due posti auto esterni. **Euro 190.000,00**



## A3638 ANCONA CENTRO - ZONA VIA VENETO

Vendiamo in esclusiva bilocale realizzato nel 2009 di mq 52 completamente arredato, situato al piano terra con ingresso indipendente, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, sanitari sospesi, una camera matrimoniale, un ripostiglio, e portico di ingresso di mq 3,85. Ottime rifiniture, termo autonomo con riscaldamento a pavimento, no spese di condominio. Libero da subito. Ideale per abitare o mettere a reddito con un canone di locazione di euro 500 mensili. **Richiesta € 75.000,00**



## A3679 ANCONA BORGO RODI

Bellissima soluzione completamente ristrutturata mq.120, con vista mare e città al piano secondo, composta da: ingresso su ampio salone con cucina a vista, terrazzo abitabile con accesso dalla cucina, tre camere una matrimoniale una doppia ed una cameretta, due bagni di cui uno interno alla matrimoniale, un balcone. L'appartamento gode di rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, infissi a taglio termico, perfetto, cantina e garage. **€ 320.000,00**



## A3678 IN ESCLUSIVA ,VIA DE GASPERI

Ottimo appartamento molto luminoso, sito al terzo piano con ascensore Mq 115 composto da: ingresso/sala con balcone ,cucina abitabile con balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto esterno in corte condominiale riservato. Riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta. **€145.000,00**



## A3650 VIA SELANDARI

Nella esclusiva cornice di Via Selandari in villa bifamiliare che verrà completamente ristrutturata all'esterno, Vendiamo appartamento di Mq 150 al 1°ed'ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70 e garage singolo. L'onere della ristrutturazione interna rimane a carico del promittente acquirente. Possibilità di vendita con ristrutturazione anche interna e impianti di nuova realizzazione e scelta dei materiali a cura dell'acquirente **€ 380.000,00**



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

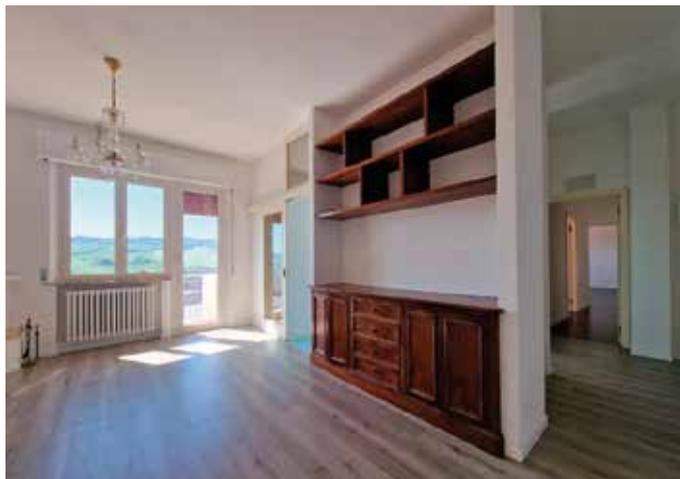
**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!**

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano.  
Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno.  
Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziose e giovani  
coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato.  
Libero subito.  
Richiesta 160.000



**CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!**

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA  
EAGLES**

33 anni nel mondo  
del Fitness

**CERCHIAMO ISTRUTTORI  
E ISTRUTTRICI**

**Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373**



# Nuovo T-Roc

Con 5.000 euro di Vantaggi Summer e Tasso Promozionale.



Oggi la tecnologia è per tutti.

[volkswagen.it](http://volkswagen.it)

**A luglio, scopri lo in versione R-Line da 179 euro al mese**

**TAN 5,99 % - TAEG 7,04 % - Anticipo € 5.800 - 35 mesi - rata finale € 19.993 - 30.000 km**

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line con Tech Pack tuo a € 27.902 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 27.902 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.748. L'offerta prevede l'inserimento senza costi aggiuntivi del Tech Pack che, con un valore pari a € 1.325, incrementa l'importo totale dei vantaggi per il cliente finale a € 5.073. Anticipo € 5.800 - Finanziamento di € 22.447 in 35 rate da € 179 Interessi € 3.810,67 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,04 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.992,67, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.447 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,11 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.397,78 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Volkswagen ViaVai**

ANCONA - Via Scataglini snc  
Tel 071 29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarcne.eu](http://www.immobiliaremarcne.eu)  
[immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it](mailto:immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it)

**Centro storico - Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**R. ADRIATICO - VIA ASIAGO** Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA**  
**FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**C.SO C.ALBERTO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.

**ZONA FORTE SCRIMA**

SEMIUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO, INFISSI TERMICI NUOVI. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 160.000

**VICINANZE INGEGNERIA**

APPARTAMENTO CON CAMERA MATR. BAGNO FINESTRATO NUOVO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CORTILE PRIVATO, ARREDATO. FACILITA' DI PARCHEGGIO. FERMATA AUTOBUS DI FRONTE ALL'APPARTAMENTO. €65.000

**GRAZIE**

OTTIMO INVESTIMENTO, APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO, 2ª P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO LIBERO ENTRO MAGGIO 2025 € 90.000. RESA 6% ANNUE.

**ZONA GRAZIE**

APPARTAMENTO 3ª P. ASC. INGR.-SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON VASCA E BOX DOCCIA. 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO CONDIZIONI INTERNE PERFETTE. €130.000TR.

**GRAZIE**

APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO,SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000

**€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE**

ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .

**AFFARE!!!!, € 75.000**

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO O MAGAZZINO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**ANCONA**



**AFFITASI  
O VENDESI**

**500 MQ**

**OCCASIONE**

**LOCALE AD USO  
COMMERCIALE**

**VIA DE GASPERI  
LOCALE  
CON 8 VETRINE**

**INFO 347 75 40 356**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva",** attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



**Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva",** in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



**Rif.2638av, zona Piano,** ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



**Rif.2629av, zona Grazie,** in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

**Rif.1672al, Torrette,** appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



**Rif.2646av, "mandato in esclusiva",** Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 180.000 tratt.



**Rif.1734al, zona Grazie,** appartamento semiarredato, di mq 70, al primo piano, adatto a 2 persone massimo. Libero. € 480

## LOCAZIONI PER STUDENTI



**Rif. 1502al,** stanze singole femminili e maschili in appartamenti ristrutturati, con doppi servizi, a pochi passi da P.zza Cavour, € 290 comprensivo del condominio e del wi.fi. Libere dal 01/09/23

**Rif. 1730al, zona centrale,** vicino a P.zza Cavour e alla facoltà di Economia, app.to al terzo piano, con 3 camere, cucina con balcone e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 750



**Rif.1327al, zona centralissima,** a pochi passi da P.zza Cavour e dalla facoltà di Economia, appartamento ristrutturato con 3 camere, un bagno e cucina abitabile. Libero dal 01/10/23. Canone € 690.

**Rif.1745al, zona Grazie, Via Torresi,** appartamento composto da cucina abitabile con balcone, due camere doppie e un bagno. Posto auto. Libero dal 01/10/23. Canone € 520.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 Sportback e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](https://www.audi.it)

### TAN 6,99% - TAEG 7,80%

\*Q4 Sportback 40 e-tron Business Advanced a € 60.760,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 4.270. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 65.030 - Anticipo € 18.638,79 - Finanziamento di € 42.466,21 in 35 rate da € 575 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0. Interessi € 7.619,49 - TAN 6,99 % fisso - TAEG 7,80 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 29.960,70, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 42.466,21 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. imposta di bollo/sostitutiva € 106,16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 50.275,86 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q4 Sportback 40 e-tron Business Advanced. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,0 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 446 - 540 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)