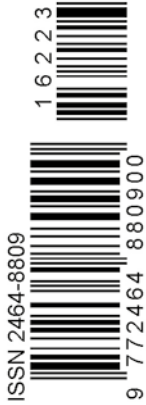


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

PuntoOcasAItalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Ferramenta Più
DETTAGLIO E INGROSSO
ACCESSORI PER MOBILI
E INFISSI IN LEGNO
ED ALLUMINIO
07185320 via Tavernelle 77

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE 21 22-34

Bellagamba agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
035 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA P.R.O.
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071 202365

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q2 Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **329 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 7,01%

*Q2 35 TFSI S tronic Identity Black a € 38.605 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.130) - Anticipo € 13.006,53 - Finanziamento di € 25.943,47 in 35 rate da € 329 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.997,66 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.426,13, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.943,47 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,85 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.089,98 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/05/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., (Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q2 35 TFSI S tronic Identity Black. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,0 - 6,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 137 - 150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

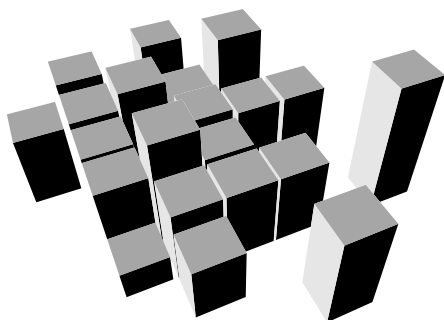
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it



REALESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

JESI - CORSO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Classe energetica F



ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. APE in fase di rilascio.



ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta € 130.000,00



ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta. L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



COSTA CONERO

NUMANA BEACH SUITES



LUNGOMARE MARCELLI DI NUMANA

progetto unico ed irripetibile all'interno della prestigiosa Riserva del Parco del Monte Conero, situato direttamente sul lungomare di Numana. Questa incredibile opportunità offre una residenza di lusso immersa in un ambiente naturale mozzafiato.

All'interno di un esclusivo complesso residenziale, **proponiamo** una selezione di **appartamenti** nuovi di varie dimensioni e **villini** indipendenti. Ogni unità abitativa è caratterizzata da un **giardino privato e terrazze** panoramiche che offrono una **vista** mozzafiato sul **mare**. Questo connubio tra eleganza e bellezza naturale crea un'atmosfera di raffinatezza e prestigio.

Non perdere l'occasione di far parte di questa esperienza unica. **Contattaci** per ulteriori informazioni e per prenotare una visita presso queste meravigliose residenze di prestigio.

UFFICIO VENDITE:

+39 071 2070030



UFFICIO VENDITE

+39 071 2070030

*Via Loreto, 1
Marcelli (Numana)*

centrocasa@remax.it

www.remaxcentrocasa.it

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25 - 071 2070030



Palombina Nuova Via Maïeo Ricci

palazzina di fine anni '90, proponiamo in vendita appartamento al piano primo servito da ascensore.

L'immobile, ottimamente diviso, è composto da un ingresso, un soggiorno con terrazzino, una cucina abitabile con secondo terrazzino, tre camere da letto (di cui una camera matrimoniale e due camerette) e due bagni (uno finestrato con vasca e uno cieco con box doccia).

A completare il tutto troviamo il box auto.

Esclusiva REMAX CENTRO CASA



Falconara Marittima Via Leopardi

fronte al parco Kennedy vendesi appartamento mq 135 al quinto piano servito da ascensore.
Box auto

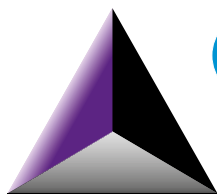


CASA
INDIPENDENTE per complessivi mq 510
terreno agricolo per circa 8 ETTARI

Ancona Montesicuro Via Piantate Lunghe



Ancona
Via Maggini zona ad alto transito e ben servita **affittasi** locale ad uso **ufficio** mq 70 ingresso, tre vani e un bagno, t.am.
CANONE MENSILE € 600,00



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3679 ANCONA BORGO RODI

Bellissima soluzione completamente ristrutturata mq.120, con vista mare e città al piano secondo, composta da: ingresso su ampio salone con cucina a vista, terrazzo abitabile con accesso dalla cucina, tre camere una matrimoniale una doppia ed una cameretta, due bagni di cui uno interno alla matrimoniale, un balcone. L'appartamento gode di rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, infissi a taglio termico, perfetto, cantina e garage.
€ 320.000,00



ULTIMI APPARTAMENTI

A3646 Via XXV Aprile
2° PIANO tutti venduti •
3° PIANO tutti venduti •
4° PIANO appartamenti a partire da **€ 89.000**

Un'architettura innovativa ben inserita nel contesto in cui l'immobile si trova, massima attenzione ai particolari costruttivi ed alle tipologie dei materiali, i caratteri di un'architettura moderna, conforme alle necessità del mercato con caratteristiche prestazionali all'avanguardia.

Capitolato, brochure, prezzi a disposizione presso la nostra agenzia.



A3676 ANCONA

Nel cuore del centro storico, Vi proponiamo appartamento al piano rialzato di Mq.87 con vista mare e porto. La soluzione è così suddivisa: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, un bagno. Completa la proprietà una cantina ed una soffitta
€ 150.000,00
Classe G



A3680 QUARTIERE ADRIATICO

Via Maratta in contesto signorile, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato di mq 70 sito al piano rialzato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, una doppia, un bagno con doccia e finestrato, cantina collegata con l'appartamento tramite scala interna uso studio palestra. Ottime rifiniture, termo autonomo (riscaldamento a pavimento), porta blindata, tapparelle motorizzate, zanzariere, infissi Pvc doppio vetro ecc.
Ideale per giovani coppie o per uso investimento da mettere a reddito **€ 135.000,00**



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3088 CENTRO/VILLAREY

affittasi trilocale arredato di 60mq ca, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere singole, di cui una con bagno e bagno finestrato con doccia. L'appartamento è Perfetto per 2 studenti o 2 lavoratori. Classe energetica F



AZ2760 CENTRO STORICO

affittasi a single o coppia referenziati, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, spaziosa camera da letto e bagno con vasca. Classe energetica G.



AZ2841 CENTRO

affittasi a 3 o 4 studenti universitari, appartamento di 88 mq con 3 camere da letto (due singole e una doppia), cucina, salotto e bagno. Riscaldamento autonomo, classe energetica F



AZ2612 CENTRO

affittasi appartamento signorile di ampia metratura, con ottime finiture interne e arredato solo di cucina; si compone di ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, salone, 3 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica F



VA20296 ZONA PIAZZA- LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



C229 ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata in una stanza. Classe energetica F.



C231 ZONA REGIONE

via Tiziano, affittasi locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno, una vetrina e porta finestra. Classe energetica G. Il locale è Perfetto sia per un'attività commerciale che ad uso ufficio.



VA20297 BORG RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



AZ3207 BORG RODI

PER 3 o 4 STUDENTI, affittasi appartamento arredato mq 110, composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno o quarta camera da letto, ampia cucina con balcone e bagno. Classe energetica G.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

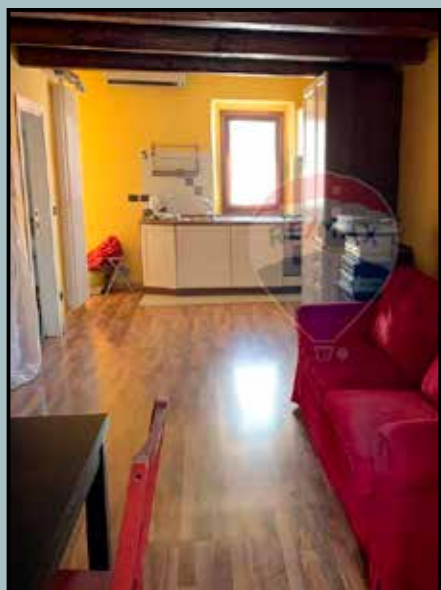
info@immobiliarepuntoaffitti.it

LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14

Falconara Marittima Via Verdi, 10/b - 071 911825



Chiaravalle
Via Cavour

DA NON PERDERE A CHIARAVALLE,
anche come investimento!!

Centro Storico, in zona tranquilla e
poco trafficata, vendiamo un delizioso
bilocale completamente arredato ed in
ottime condizioni.

L'appartamento si trova al secondo ed
ultimo piano di una palazzina con sole
5 unità abitative, è dotato di aria
condizionata, camino con circolazione
di aria calda, impianti tutti a norma,

Esclusiva REMAX CENTRO CASA



**CASA
SEMINDIPENDENTE**
piano terra mq 85
piano primo 85mq

Falconara Marittima
Centro
Via IV Novembre



**Ancona
Q. Adriatico
Via Santa
Margherita**
In palazzina
bifamiliare
appartamento di
mq. 175 sviluppato
su due livelli al piano
secondo e terzo
senza ascensore
oltre a posto auto
interno



**Ancona - Torrette
Via Foglia**
nelle vicinanze del
polo ospedaliero
piccola palazzina di
numero 6 unità
vendesì appartamento
mq 128
panoramico
oltre a locale soffitta
classe energetica E
€ 147.000

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2° ultimo piano. Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno. Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato. Libero subito. Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1° ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1° ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!



Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente



contruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²/anno

3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo



in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67.33 kWh/m²/anno



ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccare con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5336 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno finestrato, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente della stessa metratura, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 59.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla



in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno

5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²/anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5631 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra



composto: ingresso nel salone con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone., ampio garage singolo termoautonomo. Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano il silenzio, efficienza, risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. **DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente



ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5411 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Termocentralizzato con contabilizzatori di consumo. € 87.000,00 E' un esclusiva dell' Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 147,6 kWh/m²anno



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5614 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE IN PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita in esclusiva appartamento libero subito posto al piano primo con ascensore composto:

ingresso ampio, cucina abitabile, sala, reparto notte, tre camere, bagno ripostiglio e soffitta. Termo contabilizzato. Richiesta € 55.000,00. **DA VISIONARE !!!!! - CLASSE F -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,87 kWh/m²anno



5600 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne

posto al 3° piano con ascensore libero subito, composto da ampio ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo. termocentrale contabilizzato. € 105.000,00 **DA VISIONARE!!!! - CLASSE G -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative



al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 170.000,00. Ottimo uso investimento - **Da Visionare!!!! - CLASSE G -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5647 ANCONA ADIACENZE PIAZZALE ITALIA A POCHI MINUTI STAZIONE PORTO E CENTRO



Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso ampio, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo. € 59.000,00 **DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 138,60 kWh/m²anno

071 2070030 - 071 911825



MARCELLI
Lungomare Marcelli
via Loreto, 1

All'interno di un esclusivo complesso residenziale, COSTA CONERO vendesi appartamento posto al piano terra, ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura due camere doppie camera singola due bagni. L' unità abitativa è caratterizzata da un giardino privato e posto auto privato. Ogni dettaglio di questo appartamento è stato curato con la massima attenzione per garantire un'esperienza di vita di lusso.

Esclusiva REMAX CENTROCASA



**TERRENO
EDIFICABILE
Polverigi (AN)
Via Baiana**

l'area ha una superficie di mq. 1205 per una superficie lorda realizzabile, che si considera su un unico piano, di mq. 158



**ATTIVITA'
COMMERCIALE
Ancona - Centro
Via San Martino**

posizione strategica e di grande visibilità
VENDIAMO una consolidata attività con "Autorizzazione per Somministrazione Cibi e Bevande".



**CASA
SEMINDIPENDENTE
Recanati (MC)**

Via Giovanni Falleroni
nel cuore del centro storico vendesi storica dimora cielo terra 100mq oltre ad altri due piani seminterrati di complessi mq 100



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif. 2642av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento, molto affascinante, al primo piano e mezzo, di un palazzo in stile Liberty, di mq 225, da rivedere internamente. L'appartamento ha soffitti molto alti, un balcone e la cantina. Prezzo € 340.000 tratt.



Rif.2646av, "mandato in esclusiva", Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 180.000 tratt.



Rif.1734al, zona Grazie, appartamento semiarredato, di mq 70, al primo piano, adatto a 2 persone massimo. Libero. € 480

LOCAZIONI

PER STUDENTI



Rif.1722al, Zona centralissima, P.zza Malatesta, stanza doppia, in appartamento al terzo piano, ristrutturato, con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e un bagno. L'appartamento è abitato da un altro studente. Dal 01/09/23 € 400.

Rif.1672al, Torrette, appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



Rif.1731al, zona centro, a referenziati e non per famiglie, appartamento al primo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e ripostiglio. Rinfiniture ottime, con infissi nuovi, aria condizionata e parquet. Arredato. Libero subito. € 700.



PER STUDENTI



Rif.1481al, Zona centralissima, Via Cardeto, appartamento al 3° piano, composto da sala, cucina con balcone, due camere, un bagno e ripostiglio. Adatto a 3 studenti. Canone € 600.

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



CUPRA FORMENTOR



BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 32.500 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE, ANCHE NELLA NUOVA GAMMA IBRIDA.

DOMINA SPA - ANCONA - VIA MACCARI,4 WWW.DOMINASPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 35.890 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 32.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 30/06/2023 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

351 9143984

TORRETTE – PICCOLA PALAZZINA Nei pressi dell'ospedale, in zona poco rumorosa, appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone e soffitta sovrastante non collegata **Prezzo € 85.000.**



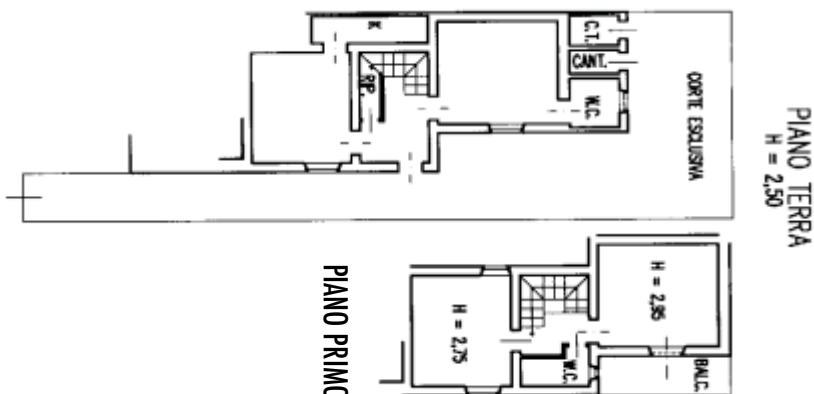
FALCONARA – ULTIMO PIANO In palazzina in buone condizioni, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soffitta.. **Prezzo € 42.000.**



MONTEMARCIANO Località Marina, soluzione indipendente abbinata ad un lato con giardino di proprietà, sviluppata su due livelli; piano terra: ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, ripostiglio, cantina e giardino. primo piano: due camere, bagno e balcone.

Soffitta nel sottotetto. Zona tranquilla e poco trafficata

Prezzo € 55.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270673A6 VIA ASCOLI PICENO



In gradevole palazzina appartamento al 1° piano servito da ascensore. Ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno... completamente ristrutturato... da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270381A6 VIA ASTAGNO



La soluzione perfetta se volete investire oppure abitare. A due passi da tutte le comodità del Centro proponiamo appartamento al 4° piano con ascensore, internamente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Completo di cantina ..libero subito a soli € 112.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270070A6 CORSO CARLO ALBERTO



Sei un investitore? Cerchi da tempo una buona soluzione che ti permetta di avere una buona rendita? Abbiamo la soluzione che potrebbe fare al caso tuo!! 72mq. con ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita a cortiletto, due camere, bagno e soffitta...già a reddito!!

Classe F Ipe 82,8

A268249A6 PASSO VARANO



Proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si presta molto bene anche ad essere affittata perché si trova nelle immediate vicinanze dell' Università di Ingegneria, ha le due camere da letto ed è abitabile da subito..cifra richiesta € 95.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270711A6 ZONA PIANO



Vicino alla Stazione e a tutti i servizi non perdetevi questo appartamento interessante per i suoi spazi e il suo prezzo!! Soggiorno cucina, due camere e bagno. Completo di balconi e soffitta. Internamente in buone condizioni e libero subito. Cifra richiesta € 65.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267344A6 ZONA GRAZIE



Ampio appartamento luminoso con terrazzo, soffitta e posto auto nel cortile: la casa ideale per la tua famiglia! Ristrutturata a tuo gusto e rendi la tua casa unica! Salone con balcone, cucina / tinello con uscita a 40mq di terrazzo, due camere e bagno...da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270561A6 FORTE SCRIMA



Il giardino in città ora è possibile!!! In ottime condizioni interne piano terra con ingresso, cucina abitabile con accesso allo sfogo esterno in parte pavimentato e in parte verde, soggiorno con balcone panoramico, camera matrimoniale. Completo di cantina e libero a breve!!

Classe G Ipe 198,40

A270553A6 ZONA PIANO



In piccolo condominio proponiamo ampio appartamento al secondo piano senza ascensore. Salone doppio con balconcino, cucinino con tinello, due camere letto, angolo ripostiglio e bagno. Completa di arredo cantina!! Disponibile da subito ..

€ 110.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A261757A6 VIA PESARO



Palazzina ristrutturata e ottima ristrutturazione degli interni. Ampio soggiorno a vista con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, lavanderia, ripostiglio e cantina. Comodità di sosta auto in corte condominiale.

Classe D Ipe 59,61

casAlitalia

servizi • immobiliari



Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A270754A6 VIA VENETO



La scelta più completa, sicura e intelligente per la tua famiglia se vuoi vivere in un appartamento comodo, in bel contesto ricco di servizi e con tutti i comfort che stai cercando! A poca distanza dal Centro ti presentiamo questo ampio appartamento di 155mq. con balconi panoramici, cantina e garage di 28mq. Da non perdere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A265830A6 ANCONA SUD



Ampi spazi tutti da vivere e tutti i servizi a portata di mano! Appartamento composto da salone, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e doppi servizi. Terrazzo di circa 100mq dove potrai organizzare cene e aperitivi con gli amici!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO



A pochi passi da tutti i servizi appartamento al primo piano senza ascensore, ingresso nel soggiorno, cucina con veranda, due camere e bagno finestrato. Gli interni sono in ottime condizioni, riscaldamento autonomo e disponibile da subito.
Cifra richiesta € 90.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270538A6 VIA FLAMINIA



In palazzina rientrante rispetto alla strada e con antistante parcheggio per i più piccoli. Terzo ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con dispensa e balcone, tre camere e doppi servizi. Garage singolo di 20mq.
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270535A6 COLLEMARINO



Panoramichissimo e in posizione tranquilla... appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore. Interni ottimi e da subito abitabile, soggiorno con balcone, zona pranzo con altro balcone, cucinino con ripostiglio e doppi servizi. Soffitta e posto auto in garage condominiale...libero subito € 128.0000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A264447A6 MONTE D'AGO



Appartamento di testa con ingresso indipendente!! La zona giorno è divisa con soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, studio e bagno; il reparto notte con due camere letto e altro bagno. Completo di taverna con camino e cantina!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A269027A6 ZONA GRAZIE



A SOLI € 185.000

Una casa unica e piena di potenziale!! Quarto ed ultimo piano con ascensore di circa 190mq. ambienti spaziosi e versatili per soddisfare le esigenze della tua famiglia. Terrazzo di 220mq per godere di un bellissimo panorama e organizzare cene con gli amici. Completano la proprietà un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27.

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270471A6 BORGO RODI



Splendido panorama...splendide rifiniture!! Al terzo piano appartamento con ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, studio con balcone, reparto notte con camera matrimoniale e doppi servizi. Interessante per la presenza della cantina e del garage singolo!!
Classe B

A262817A6 VIA URBINO



A pochi passi da Piazza Ugo Bassi e quindi da tutti i servizi presentiamo appartamento ben diviso al secondo piano con ascensore. Ingresso nel corridoio, sala, cucina abitabile, due camere e bagno. Completo di cantina e posto auto nel cortile privato...cifra richiesta € 80.000,00
Classe F Ipe 96,2

Nuovo T-Roc

Con 5.000 euro di Vantaggi Summer e Tasso Promozionale.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

A giugno, scopri lo in versione R-Line da 179 euro al mese

TAN 5,99 % - TAEG 7,04 % - Anticipo € 5.800 - 35 mesi - rata finale € 19.993 - 30.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line con Tech Pack tuo a € 27.902 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 27.902 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 3.748. L'offerta prevede l'inserimento senza costi aggiuntivi del Tech Pack che, con un valore pari a € 1.325, incrementa l'importo totale dei vantaggi per il cliente finale a € 5.073. Anticipo € 5.800 - Finanziamento di € 22.447 in 35 rate da € 179 Interessi € 3.810,67 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,04 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.992,67, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.447 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,11 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.397,78 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.06.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2

Tel 071 29028

www.viavaispa.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000

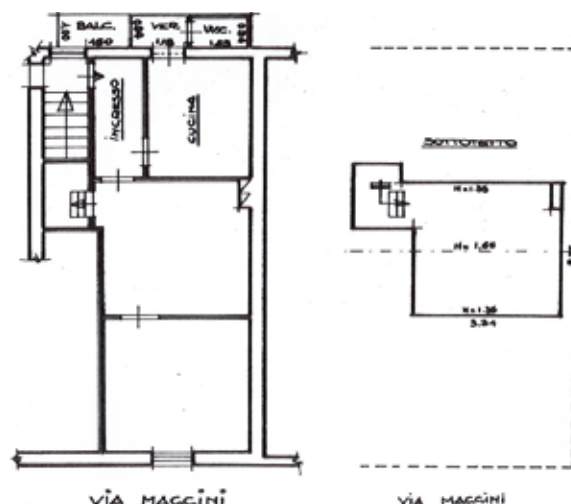


ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare,

vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13. L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 45.000



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare,

vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico

appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori.

Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





Immobili 3

071 2
Immobili



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 105.000 euro trattabili.



A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: euro 190.000 trattabili.



A4485 - PERGOLA

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro.** Vera occasione!



A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



A4490 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato.

Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**



A4491 - VIA ASCOLI PICENO

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta. **Richiesta: 145.000 €.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: € 220.000 trattabili.

**A3721 - CENTRO**

Nei pressi di via Veneto, vendiamo appartamento di mq 115, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, due ripostigli, due balconi, cantina. Fabbricato appena ristrutturato a nuovo.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: € 185.000 trattabili.

**A4495 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue:

ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una cantina al piano terra.

Posto auto libero in corte condominiale.

Richiesta: 88.000 € trattabili.

**A4497 - ADRIATICO**

In zona pianeggiante ed estremamente servita del rione Adriatico proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al primo piano rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucinotto con accesso al terrazzo di proprietà di 25 mq, due camere da letto matrimoniali, bagno, piccolo vano ad uso lavanderia. Completa la proprietà una soffitta. Condizioni interne da rivedere. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 150.000 trattabili.

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento.

Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE.**

Richiesta: 125.000 € trattabili.

**A4503 - ADRIATICO**

Nella parte alta di via Isonzo, in bel fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, delizioso monolocale di 49 mq, posto al piano seminterrato, composto da: ingresso con porta blindata, cucina a vista, piccolo soggiorno con uscita su meraviglioso giardino di proprietà di 50 mq, letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una comoda cantina. Riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore e condizionatore.

La soluzione è disponibile dal 1 settembre 2023 Ideale acquisto come uso investimento o come appoggio.

Richiesta: 120.000 €.

**A4502 - FALCONARA MARITTIMA**

Esclusiva con mandato. Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto a vista, due ampie camere, bagno, balcone, cantina, garage di mq 22.

Termo autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 130.000 trattabili

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.eu
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



E96-3093 Q. ADRIATICO
 In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente. L' immobile è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, una camera matrimoniale, due camerette, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 139.000

E96-3095 PASSO VARANO
 Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano, così formato: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con affaccio su balcone perimetrale, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e cameretta. Nell'appartamento vi sono due bagni di cui uno finestrato ed uno cieco. Box auto di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000

E96-3098 QUARTIERE ADRIATICO
 Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo così formato: ingresso, sala con affaccio su balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 158.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3099 BORGO RODI
 In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusivo. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000

E96-3100 QUARTIERE ADRIATICO
 In palazzina del quartiere adriatico, proponiamo in vendita due appartamenti adiacenti con stupenda vista mare, posti al terzo piano con ascensore di complessivi mq. 250 entrambi con balconi e con possibilità di essere collegati fra loro. Completano la proprietà due cantine ed un posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 360.000

E96-3101 PALOMBARE
 In edificio moderno, di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato posto al piano terra formato da cucinino, salone, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Completano la proprietà giardino con porzione di superficie pavimentata. Posto auto di proprietà in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 155.000 trattabili

E96-3102 GRAZIE
 In palazzo recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L' immobile è formato da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Completano la proprietà garage, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 145.000 trattabili

E96-3103 BRECCIE BIANCHE
 Proponiamo in vendita luminoso appartamento, con finiture di pregio, così composto: ingresso su ampio soggiorno con accesso a terrazza, cucina con accesso a terrazza, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, parquet, climatizzatore con pompa di calore, garage privato doppio. La palazzina di recente costruzione ha appena beneficiato del bonus 110 e si presenta in condizioni pari al nuovo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 245.000



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000911 TORRETTE OTTIMO PER USO INVESTIMENTO o per single o giovani coppie. A Torrette di Ancona vendiamo bilocale al piano rialzato arredato su palazzina di 12 famiglie, composto da ingresso, soggiorno/pranzo con balcone, cucinino, camera matrimoniale. Buone condizioni generali. **LIBERO ANCHE SUBITO. € 59.000** Classe energetica in via di definizione.



Buone condizioni generali. **€ 168.000** Classe energetica in via di definizione.



Pronto da subito. Arredato. **€ 95.000** Classe energetica in via di definizione.

V000910 VICINANZE POSATORA: app.to 110 mq. Vendiamo appartamento di 110 mq circa posto al 3° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, ampio bagno con 2 finestre, garage di 30 mq

V000907 ZONA VILLAREY: OTTIMO PER USO INVESTIMENTO O SINGLE/ GIOVANE COPPIA
Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Termo autonomo. Nessuna spesa condominiale



V000864 ZONA VIA ASTAGNO: app.to VISTA MARE, di 100 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore (NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA), composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno cieco con doccia, cantina. Rifiniture interne anni 80. Ristrutturazione post terremoto **€ 138.000,00** Classe energetica in via di definizione.



V000870 -VIA FERMO ZONA CAPPUCCINI: panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina.

Cucina e bagno rifatti, infissi esterni con doppie finestre, rifiniture originarie anni 70. **€ 89.000** Classe energetica in via di definizione



V000903 VIA TOGLIATTI: zona MONTE D'AGO, vendiamo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE, di 65 mq circa, posto al piano terra, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. Ottime condizioni. Assenza di barriere architettoniche, quindi si presta benissimo a persone disabili o con problemi motori.: **€ 98.000.** Classe energetica in via di definizione.

V000905 ZONA VIA ANGELINI: app.to DI 160 MQ CIRCA, al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazza di 120 mq, cucina semi abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 1 studio (o camera doppia), due bagni finestrati, ripostiglio, cantina e posto auto interno nel garage condominiale Rifiniture originarie. **€ 350.,000** Classe energetica in via di definizione

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26



Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-740 ANCONA-QUARTIERE ARCHI

VICINO AL CENTRO E AL PORTO VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 4° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000



IDEA
IMMOBILIARE
 con voi
 da più di 30 anni

COD. V-723

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)



COD. V-579

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO), CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. V-713

ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABILI.

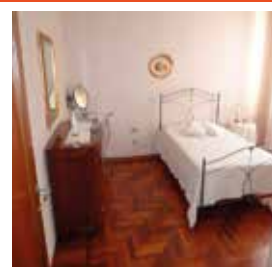


Questo
è l'ideale

COD. V-725

ANCONA-ZONA GRAZIE

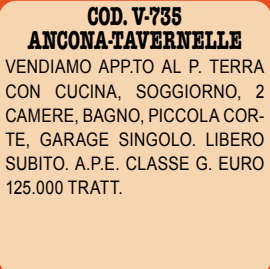
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



COD. V-733

ANCONA-ZONA VERBENA

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!



COD. V-735

ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000 TR.

COD. V-737

ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-738

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.

CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-741

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, 2 BALCONI, POSTO AUTO ESTERNO E POSTO MOTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. PANORAMICO. A.P.E. CLASSE G. EURO 120.000

COD. V-742

ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

COD. V-743

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-726

ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553

ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

COD. V-706 AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 AMPIE CANTINE, BALCONE CON CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

COD. V-721

ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 55.000.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000627

Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto.

Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000643

Via Colleverde

Vnella parte alta, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio,

2 ampie camere, bagno, 2 balconi, soffitta al piano 4° e quota di 1/4 di un garage al piano terra, comoda soluzione per moto, biciclette o come posto auto (a rotazione).

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610

Zona Tavernelle - Via

Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al tempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 102.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000642

Nella centralis-

sima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2

vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000591

Via VIII Marzo,

vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia

cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 133.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000637 Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto?, Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490

Pietralacroce,

vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e can-

tina.

Euro 141.000,00

Classe energetica G - 174,40 kWh/mq

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcche.eu
immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCCHÉ CENTRO STORICO

Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE
MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan

Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



AFFITASI O VENDESI

LOCALE AD USO
COMMERCIALE
DI 500 MQ

OPPORTUNITÀ

ANCONA VIA DE GASPERI
LOCALE CON 8 VETRINE



347 75 40 356

SEAT Arona



Tua da 189€ al mese

#LasciatiTrasportare

Segui le tue passioni, scegli SEAT Arona: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8,25". Se decidi di cambiare, fallo veramente.

TAN 7,99% - TAEG 9,78% - ANTICIPO 4.000€ - 35 RATE - RATA FINALE 10.739€

Esempio di finanziamento: Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference a € 17.994,95 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 4.000,00 - Finanziamento di € 14.339,95 in 35 rate da € 189,00 Interessi € 3.013,69 - TAN 7,99 % fisso - TAEG 9,78 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.738,64, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.339,95 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 35,84 - Importo totale dovuto dal richiedente € 17.473,48 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli Informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Concessionarie SEAT, Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). SEAT Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto SEAT Senza Pensieri è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermedio da Volkswagen Financial Services S.p.A. Offerta valida fino al 30/06/2023 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Prezzo promo valido solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-5,8; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 121-132; Offerta valida grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgerci alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. Il biossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

seat-italia.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

C.SO C. ALBERTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO, INFISSI TERMICI NUOVI. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 160.000



VICINANZE INGEGNERIA

APPARTAMENTO CON CAMERA MATR. BAGNO FINESTRATO NUOVO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CORTILE PRIVATO, ARREDATO. FACILITA' DI PARCHEGGIO. FERMATA AUTOBUS DI FRONTE ALL'APPARTAMENTO. €65.000



GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO, APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO, 2ª P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO LIBERO ENTRO MAGGIO 2025 € 90.000. RESA 6% ANNUA.



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO 3ª P. ASC. INGR.-SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON VASCA E BOX DOCCIA. 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO CONDIZIONI INTERNE PERFETTE. €130.000TR.



GRAZIE

APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000



€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE

ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .



AFFARE!!!!, € 75.000

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO O MAGAZZINO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

A.S.D. FITNESS CLUB
PALESTRA EAGLES
33 anni nel mondo del Fitness

CERCHIAMO ISTRUTTORI E ISTRUTTRICI

Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373



· CAMPOVERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

www.campoverde.store

vendite

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Ghattarello appartamento di mq 75 disposto su 2 livelli con soggiorno cucinotto 2 camere 2 servizi terrazzo e locale garage di mq 60 ottime condizioni euro 150,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 150,000

Ancona zona Gandia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 35.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appar-



tamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale

locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



CAPODIMONTE

—→→ TERRE DI CONFINE ←←—

www.gambellivini.it



VERDICCHIO

*L'Alta Vallesina sua madre,
sole e vento tutto suo padre.
Nel calice lampi di luce
e brividi verdi.*



CAPODIMONTE

—→ TERRE DI CONFINE ←←—