

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071959667

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO

Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

ANCONA VIA TORRESI 22-34

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

META IMMOBILIARE

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare

071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21

0712072414

SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona

www.audidomina.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE

VIA MARATTA 13/A - 15/A

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375-5849835

ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

IMMOBILIARE MARCHE

ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA P.R.

328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB

Club EAGLES

Ristorante GINO

SPECIALITA' Stoccafisso

Piazza Rosselli 26

La Marchigiana

STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA

ANCONA via Marsala 10 071202365

Via Vai

Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA

PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

timbrificio DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntoCasa Italia

AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA

www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 351 9143984



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q2 Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **329 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 7,01%

*Q2 35 TFSI S tronic Identity Black a € 38.605 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.130) - Anticipo € 13.006,53 - Finanziamento di € 25.943,47 in 35 rate da € 329 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.997,66 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.426,13, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.943,47 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,85 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.089,98 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/05/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., (Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q2 35 TFSI S tronic Identity Black. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,0 - 6,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 137 - 150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1015 Q.ADRIATICO vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina
Prezzo euro 260.000



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.155 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, tinello con cucina e balcone, 3 camere con balconi, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energ. in fase di richiesta **Prezzo euro 210.000**



V1008 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.120 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, 3 camere, un bagno con doppia finestra, possibilità di ricavare il secondo bagno. Termoautonomo. Cantina finestrata. Garage e un altro posto auto esterno in corte condominiale. **Prezzo euro 220.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 125.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1002 CENTRO CON GIARDINO Appartamento in villa stile liberty al piano terra con giardino di mq.300, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 4 camere, un bagno con possibilità di ricavare il secondo. Termoautonomo Garage di mq.20 terrazzo e cantine. **Prezzo euro 165.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZO E GIARDINO Appartamento di mq.120 al piano rialzato composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte terrazzato e in parte piantumato, 3 camere, ripostiglio, bagno.
Prezzo euro 160.000 trattabil



V691 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.155 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, 2 bagni. Impianto di condizionamento Termoautonomo Cantina Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 290.000**



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 198.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli: ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



V1011 CENTRO A Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.105 al terzo piano con ascensore, composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Cantina. **Prezzo euro 235.000**



COSTA CONERO

NUMANA BEACH VILLES



RE/MAX

CENTRO CASA



LA NOSTRA VETRINA

www.remaxcentrocasa.it



58 MQ



Giardino



1 camera
"poss. 2°"

soggiorno

cucina
aperta

bagno

giardino

posto
auto

piscina

giardino

Codice 31653 int. 131

+39 071 2070030 +39 335 5319535 Lungomare Marcelli di Numana



RE/MAX

CENTRO CASA

Via Loreto, 1 - Numana (AN)

COSTA CONERO

NUMANA BEACH VILLES



RE/MAX
CENTRO CASA



LA NOSTRA VETRINA

www.remaxcentrocasa.it



63 MQ



63 MQ



 2 camere

 soggiorno

 cucina
aperta

 bagno

 terrazzo

 outdoor
jacuzzi

 posto
auto

 piscina

 giardino



Codice 31716 Int. 216

+39 071 2070030 +39 335 5319535

Lungomare Marcelli di Numana

Via Loreto, 1 - Numana (AN)



RE/MAX
CENTRO CASA



Immobili 3

071 2
Immobili



A4497 - ADRIATICO

In zona pianeggiante ed estremamente servita del rione Adriatico proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al primo piano rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucinotto con accesso al terrazzo di proprietà di 25 mq, due camere da letto matrimoniali, bagno, piccolo vano ad uso lavanderia. Completa la proprietà una soffitta. Condizioni interne da rivedere. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 150.000 trattabili.



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato.

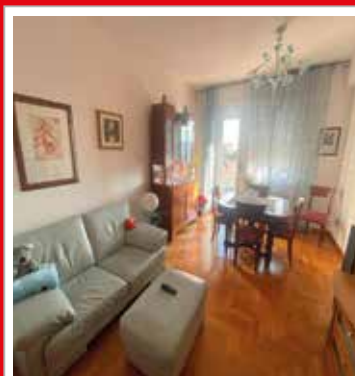
Riscaldamento autonomo. Libero subito.
Richiesta: 210.000 € trattabili.



A4354 - ZONA REGIONE

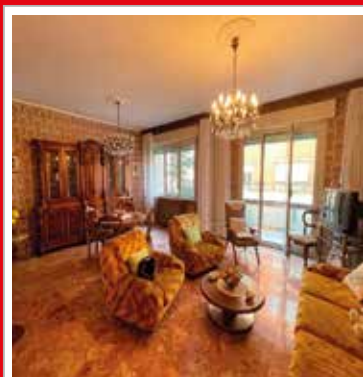
In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 105.000 euro trattabili.



A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato.
Richiesta: 190.000 € trattabili.



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: euro 190.000 trattabili.



A4487 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina.

Termo autonomo.

Richiesta € 85.000 trattabili.



A4479 - VERBENA

In contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



A4485 - PERGOLA

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro.** Vera occasione!

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4490 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**

**A4495 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue: ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Posto auto libero in corte condominiale. **Richiesta: 88.000 € trattabili.**

**A4491 - VIA ASCOLI PICENO**

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta. **Richiesta: 145.000 €.**

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. Richiesta: 125.000 € trattabili.**

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: € 220.000 trattabili.**

**A3721 - CENTRO**

Nei pressi di via Veneto, vendiamo appartamento di mq 115, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, due ripostigli, due balconi, cantina. Fabbricato appena ristrutturato a nuovo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: € 185.000 trattabili.**

**A4499 - CENTRO STORICO**

Nel rione San Pietro (nel cuore della città) in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 148 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso su corridoio, ampio studio, salone con accesso a splendido terrazzo abitabile di 33 mq, spaziosa cucina abitabile, un balcone, 3 camere da letto (di cui 2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 14 mq.

Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 300.000 € trattabili.**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000



PIETRALACROCE, in edificio circondato dal verde e vicino ai servizi, vendiamo appartamento di mq. 80 circa, recentemente ristrutturato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore: ingresso, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina open space e terrazzino vivibile, matrimoniale, cameretta, ampio bagno con balcone.

Piccola cantina e posto auto nel garage condominiale, ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Termo centralizzato con contabilizzazione. € 185.000



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000907 OTTIMO PER USO INVESTIMENTO O SINGLE/GIOVANE COPPIA: Bilocale al piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Termo autonomo.

Nessuna spesa condominiale.
Pronto da subito. Arredato. € 95.000 Classe energetica in via di definizione.



V000905 ZONA VIA ANGELINI: SIGNORILE APP.TO DI 160 MQ CIRCA: al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazza di 120 mq, cucina semi abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 1 studio, due bagni finestrati, ripostiglio, cantina e posto auto interno nel garage condominiale.

Rifiniture originarie. € 350.000- Classe energetica in via di definizione.



V000904 RECENTE COSTRUZIONE, PRONTA CONSEGNA, CLASSE ENERGETICA A1. IMMERSO NEL VERDE: App.to RECENTE COSTRUZIONE mai abitato, 90 mq circa di superficie, al 1° ed ultimo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da soggiorno con accesso ad ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, garage 18 mq. € 175.000 - Classe energetica in via di definizione.

€ 175.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000903-ADATTO A SINGLE, FAMIGLIE DI 2/3 PERSONE O USO INVESTIMENTO In VIA TOGLIATTI, zona MONTE D'AGO: vendiamo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE, di 65 mq circa, posto al piano terra, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. Ottime condizioni. Possibile soluzione con 1 o 2 camere. € 98.000. Classe energetica in via di definizione.



V000902 VICINANZE VIA VENETO: IN PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE: app.to 110 mq circa posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno zona notte con bagno con vasca, due camere matrimoniali una con balcone, camera media con balcone, ripostiglio, cantina. € 185.000 Classe energetica in via di definizione.



V000901 ZONA ASPIO: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano rialzato su palazzina 9 famiglie, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, garage. Libero subito. € 115.000 Classe energetica in via di definizione.



V000893 SAN BIAGIO: App.to 105 mq circa posto al 1° piano su scala di 6 famiglie, composto da soggiorno con terrazza vivibile, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, garage 20 mq con cantina. Esterno palazzo appena rifatto con 110%. Fotovoltaico. Cappotto termico € 215.000 Classe energetica in via di definizione.

€ 215.000 Classe energetica in via di definizione.

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto

IDEA IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**IDEA
IMMOBILIARE**
**con voi
da più di 30 anni**

**Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze**

**Questo
è l'ideale**

**COD. V-706
AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



COD. V-723

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)



**COD. V-579
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABILI.



COD. V-725

ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

**COD. V-733
ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

**COD. V-735
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000 TR.

**COD. V-737
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-738
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.
CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.
IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-740 ANCONA-QUARTIERE ARCHI

VICINO AL CENTRO E AL PORTO VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 4° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-741
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, 2 BALCONI, POSTO AUTO ESTERNO E POSTO MOTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. PANORAMICO. A.P.E. CLASSE G. EURO 120.000

**COD. V-742
ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

COD. V-739 ANCONA-QUARTIERE ARCHI

VICINO AL PORTO-CENTRO CITTA' VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000 TRATTABILI.

**COD. V-743
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-726
ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO.

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

C.SO C.ALBERTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. SALONE CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUT. + CONDIZIONATORE ELETTRICO. €110.000 TR.



ZONA FORTE SCRIMA

SEMINUOVO CON RIFINITURE DI PREGIO. INFISSI TERMICI NUOVI. PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE DOPPI SERVIZI, BALCONE E GARAGE PRIVATO. € 160.000



VICINANZE INGEGNERIA

APPARTAMENTO CON CAMERA MATR. BAGNO FINESTRATO NUOVO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CORTILE PRIVATO, ARREDATO. FACILITA' DI PARCHEGGIO. FERMATA AUTOBUS DI FRONTE ALL'APPARTAMENTO. €65.000



GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO, 2ª P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO LIBERO ENTRO MAGGIO 2025 € 90.000. RESA 6% ANNUA.



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO 3ª P. ASC. INGR.-SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON VASCA E BOX DOCCIA. 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO CONDIZIONI INTERNE PERFETTE. €130.000TR.



GRAZIE

APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000



€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE

ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE. . MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .



AFFARE!!!!, € 75.000

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO O MAGAZZINO. LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

ANCONA



**AFFITASI
O VENDESI**

500 MQ

OCCASIONE

**LOCALE AD USO
COMMERCIALE**

**VIA DE GASPERI
LOCALE
CON 8 VETRINE**

INFO 347 75 40 356



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000627

Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto.

Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000643

Via Colleverde

Vnella parte alta, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio,

2 ampie camere, bagno, 2 balconi, soffitta al piano 4° e quota di 1/4 di un garage al piano terra, comoda soluzione per moto, biciclette o come posto auto (a rotazione).

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610

Zona Tavernelle - Via Manzoni,

In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 102.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000642

Nella centralissima Via Matteotti,

a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2

vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000591

Via VIII Marzo,

vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia

cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 133.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000637 Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto? Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000490

Pietralacroce,

vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e can-

tina.

Euro 141.000,00

Classe energetica G - 174,40 kWh/mq

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



Isola di Ugljan

Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopilo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

vendite

Ancona via Scrima panoramico appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 100 con soggiorno cucinotto 2 camere 2 servizi buone condizioni euro 130.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 tratt. ris.

Numana zona Centro locale commerciale di mq 220 con servizio tratt. ris.

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 38.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc. autonomo euro 95.000

Ancona zona Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc. autonomo euro 190.000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc. autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt. ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc. autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000

Ancoba Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc. autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc. autonomo euro 120.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con

ascensore e risc. autonomo tratt. ris.

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc. autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns. cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc. autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt. ris.

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A264718A6 POLVERIGI

La soluzione fuori dalla città ma con tutte le comodità a portata di mano. Appartamento con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Completo di taverna con camino, cantina, garage singolo e giardino...a soli 95.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269043A6 POLVERIGI

Abitazione di pregio con giardino! La casa che garantirà comfort e serenità sia a te che alla tua famiglia. Composta da piano terra con ingresso soggiorno con vetrata su esterno attrezzato, cucina abitabile a vista con portafinestra sul giardino, disimpegno reparto notte con camera matrimoniale, bagno, armadio ripostiglio. Ampio locale pluriuso, camera ospiti e bagno. Classe B Ipe 49,7



A258810A6 MONTE SAN VITO

Interessante opportunità libera subito!!
Appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucinotto, due camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di garage doppio, ampia soffitta e piccolo orto...insomma super accessoriato!!
A soli 88.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269967A6 BORGO RODI

Scegli di vivere la tua nuova casa realizzando il tuo stile!! Al primo piano con ascensore, internamente troverai ampi spazi da personalizzare ed un terrazzo di 110mq che potrete sfruttare per cene e feste. Completo di posto auto interno e cantina...Libero subito!!
Classe F Ipe 112,159



A270673A6 VIA ASCOLI PICENO

La vostra indipendenza in una casa moderna, accogliente e completa di tutti i comfort!! Primo piano con ascensore, ingresso con comodo armadio a muro, sala e cucina abitabile con balcone, due camere letto e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno...come nuovo...da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261185A6 ZONA REGIONE

Spazi accoglienti e tradizionali!!! Il classico accontenta sempre tutti!! Preparati a goderti piacevoli momenti in compagnia in questo spazioso appartamento da rimodernare come più ti piace! Completo di balcone, cantina e parcheggio...Nuovo prezzo...€ 210.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A27822A6 VIA DE GASPERI

Se state cercando un appartamento per la vostra attività oppure per la vostra abitazione questa soluzione intercambiabile può fare al caso vostro!! 85mq ben divisi al secondo piano con ascensore, completo di accessorio cantina... libero subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270769A6 CORSO CARLO ALBERTO

L'investimento perfetto!!



Gradevole contesto

Con due camere letto

Da subito abitabile - A soli € 53.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Pensa in grande!! Attico di 190mq. con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare. Completo di ampia cantina e il garage singolo di mq 27. Libero subito...€ 198.000,00 trattabili!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A252750AT OFFAGNA

Stanchi delle vecchie case? Non perdetevi queste soluzioni costruite nel 2007. Possibilità di piano terra con giardino o di primo piano con terrazzo. Internamente divisi con ingresso soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Completati di garage singolo e vista panoramica verso il mare!!
Classe D

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270711A6 ZONA PIANO

Investi o abita!! Ottimo appartamento di 85mq. al 4° piano senza ascensore. Ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con altro balcone, due camere e bagno. Completo di soffitta e libero subito.. a soli € 65.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270184A6 GALLIGNANO

Cercate una soluzione in campagna completamente indipendente? Casa immersa nel verde circondata da un grande e suggestivo giardino di un ettaro completamente recintato e con tanti alberi da frutto. La metratura è di circa 130mq e sviluppa su due piani...ideale per le fughe dalla città!!

CLASSE G



A268697A6 ZONA PIANO

Appartamento senza pensieri!! In gradevole condominio al terzo piano con ascensore in ottime condizioni interne. Soggiorno con balcone, cucina, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completo di soffitta!!

Cifra richiesta € 97.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270681A6 CAPODIMONTE

Hai dei risparmi che vuoi investire? Bene, allora la scelta migliore è investirli nel mattone! Valuta questa occasione a pochi minuti dal Centro, con strepitoso panorama sul mare e città, con balconi e in ottime condizioni interne...€ 98.000,00!!!

Da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270535A6 COLLEMARINO

Appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore, che ti garantirà la tranquillità che serve dopo una giornata di lavoro. Con affacci nel verde e panoramico mare proponiamo soluzione con sala con balcone, cucinotto e zona pranzo, due camere e doppi servizi. Soffitta e comoda corte condominiale..libero subito...€ 128.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268249A6 PASSO VARANO

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista, due camere e bagno, piccolo balcone.. libero subito .. € 95.000,00 trattabili!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267901A6 PIETRALACROCE

Crea il tuo stile...Ristruttura questo appartamento che potrai vivere come tua prima casa o mettere a reddito perché in zona molto residenziale. Al piano terra con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, camera letto e bagno..libero subito!!

Cifra richiesta. ... € 70.000,00!!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270507A6 AFFITTIAMO IN CORSO MAZZINI

A pochi passi dal Tribunale, ufficio di 37 mq in gradevole palazzina Costituito da piccolo ingresso, ampia stanza finestrata, antibagno e bagno. Posizione strategica, perfetta per uno studio professionale, particolarmente indicata per gli avvocati. Completamente rinnovato ...Libero e disponibile da subito!!

Classe E lpe 341,62



A260697A6 VICINO POSATORA

La soluzione perfetta per te!! Bilocale con ottime prospettive di rendimento richiedendo solo pochi interventi per personalizzarlo e rinnovarlo secondo i tuoi gusti!!

In posizione strategica perché vicino all'Ospedale e libero subito...€ 44.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



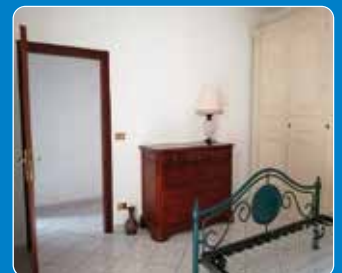
A267680A6 PASSO VARANO

Costruzione del 2006, proponiamo interessante bilocale al piano terra con ingresso indipendente su ampia corte pavimentata. Gli interni sono distribuiti con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e ampio garage...libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270475A6 AGUGLIANO

Trilocale comodo e luminoso



Ottimo contesto condominiale

Disponibile da subito

Garage, cantina e locale pluriuso - € 120.000,00

Classe F lpe 169,25



CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

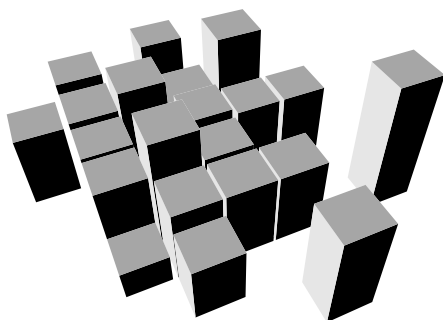
Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

JESI - CORSO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Classe energetica F



ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa.
Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali.
APE in fase di rilascio.



ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa.
Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.
Richiesta € 130.000,00



ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.
L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione



vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità abitative proponiamo



in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67.33 kWh/m²anno



5107 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccare con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5336 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno finestrato, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente della stessa metratura, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 59.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5411 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2 piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Termocentralizzato con contabilizzatori di consumo. € 95.000,00 TRATTABILI!!! E' un esclusiva dell' Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 147.6 kWh/m²anno

5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione



zione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno

5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai

lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 170.000,00. Ottimo uso investimento -.Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai



5631 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel salone con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone., ampio garage singolo termoautonomo. Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano il silenzio, efficienza, risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

siva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5412 AGENZIA MEDIA-CASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa., 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5600 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 3° piano con ascensore libero subito, composto da ampio ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo. termocentrale contabilizzato. € 105.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5614 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE IN PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita in esclusiva appartamento libero subito posto al



piano primo con ascensore composto: ingresso ampio, cucina abitabile, sala, reparto notte, tre camere, bagno ripostiglio e soffitta. Termo contabilizzato . Richiesta € 55.000,00. DA VISIONARE !!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,87 kWh/m²anno

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente



ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**E96-3071 REGIONE**

Proponiamo in vendita interessante soluzione con ottima esposizione e panoramica sulla città, posta al primo piano, formata da ingresso, ampio salone e cucina

abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cameretta con balcone e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3094 SIROLO**

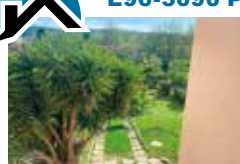
In posizione unica ed esclusiva del centro storico, proponiamo in vendita appartamento, posto al secondo piano con ascensore

così composto: cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su balconi, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi. Cantina e possibilità di posto auto in parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000

**E96-3081 BRECCIE BIANCHE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da:

ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.00

**E96-3090 POSATORA**

Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato nel 2003 con ingresso indipendente. L'immobile è così composto: ampia zona giorno open space con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno. Completano

la proprietà magazzino sottostante di pari metratura collegabile all'appartamento, giardino e garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili

**E96-3095 PASSO VARANO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano, così formato:

ingresso su ampio e luminoso soggiorno con affaccio su balcone perimetrale, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e cameretta. Nell'appartamento vi sono due bagni di cui uno finestrato ed uno cieco. Box auto di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000

**E96-3087 POSATORA**

Proponiamo in vendita luminoso trilocale su due livelli, arredato, dotato di parquet e zanzariere, così composto: ingresso

indipendente su soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e balcone, camera matrimoniale con accesso ad altro balcone, cameretta, bagno. Completa la proprietà un posto auto assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 103.000

**E96-3093 QUARTIERE ADRIATICO**

In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente. L'immobile è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, una camera matrimoniale, due camerette, bagno e ripostiglio. Completa

la proprietà una corte esterna pavimentata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 139.000

**E96-3098 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo così formato:

ingresso, sala con affaccio su balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 158.000

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

351 9143984

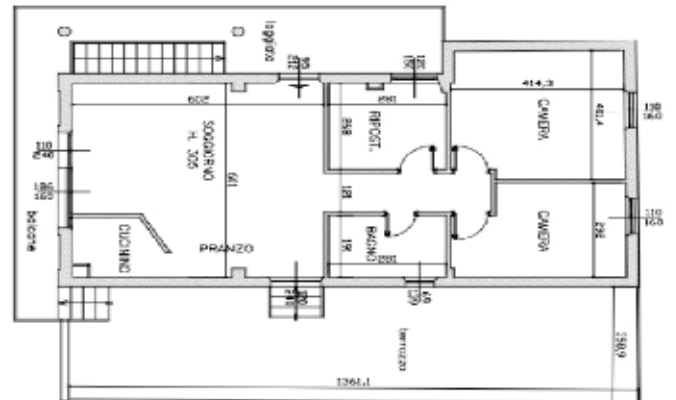
TORRETTE – PICCOLA PALAZZINA Nei pressi dell'ospedale, in zona poco rumorosa, appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone e soffitta sovrastante non collegata **Prezzo € 85.000.**



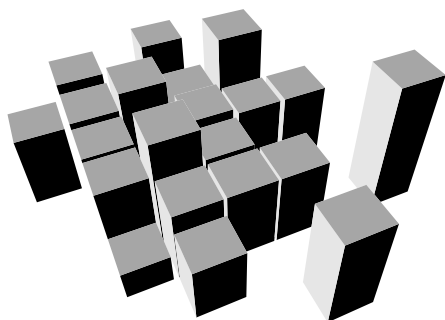
FALCONARA – ULTIMO PIANO In palazzina in buone condizioni, appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone e soffitta. **Prezzo € 42.000.**



FALCONARA MARITTIMA – INGRESSO INDIPENDENTE Al primo piano di villetta bifamiliare, appartamento completamente ristrutturato, con ingresso indipendente, composto da ampio salone con angolo cucina e camino, due camere, studio, bagno, ampia terrazza, soffitta e garage. Ottime condizioni. **Prezzo € 195.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com
eurocasa servizi immobiliari [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

CITTA' SANT'ANGELO (PE)



Proponiamo in vendita una interessante opportunità immobiliare nel comune di Città Sant'Angelo, in provincia di Pescara. Consiste in un'unità commerciale facente parte di un ampio parco, con medesima destinazione.

Il parco ospita anche altri brand tra cui Mondo Convenienza e Pittarello. Tutta l'area gode di buona visibilità dalla provinciale, che collega la costa a Città Sant'Angelo, ed è facilmente raggiungibile dall'autostrada A14 - uscita Pescara Nord (dista 1 km ca). L'area limitrofa è caratterizzata dalla presenza di immobili residenziali, con nuovi sviluppi a nord della proprietà. Nelle vicinanze si trovano un Outlet, Brico e il Centro Commerciale Pescara Nord, con un Ipermercato con 70 negozi.



La proprietà, con una superficie coperta di 4000 mq ca, si sviluppa su un unico livello e comprende un'area esterna esclusiva di 5000 mq circa adibita a parcheggio. L'ingresso si colloca lungo il lato nord dell'unità, sul retro del parco commerciale ed è direttamente accessibile dal parcheggio.

Per informazioni telefonare al
348.2446529

oppure
al 0721.21243.

Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529

VENDITA

QUARTIERE ADRIATICO appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Libero da subito APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE PIANEGGIANTE appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone, cucina, n. 3 camere, bagno ripost.+ balconi e cantina. Termo autonomo € 230.000,00 Classe G



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

BORGO RODI VALIDISSIMO appartamento al 3° piano con ascensore composto da salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 Classe G Ottima soluzione!!!



PINOCCHIO appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla campagna e città, composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere matrimoniali, studio e bagno + balconi e ampio garage. Termo autonomo Ottime rifiniture APE in richiesta



QUARTIERE MONTE D'AGO OTTIMO appartamento in posizione tranquilla e servita, disposto su unico piano composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni + ampi balconi, cantina e garage. Termo autonomo. Ottima opportunità APE in richiesta



PALOMBINA VECCHIA in posizione tranquilla a poca distanza dal mare raggiungibile e piedi appartamento con sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone, piccolo terrazzino e garage € 160.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

CENTRO appartamento per studenti al 3° piano con ascensore. Ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 ampie camere, bagno € 600,00 mensili APE in richiesta



LA TUA VILLA SU MISURA: COMFORT, STILE ED EFFICIENZA

MQ 130 DI ABITAZIONE

MQ 36 DI TERRAZZI

MQ 520 DI GIARDINO

DOPPIO POSTO AUTO

CANTINA CARRABILE DI MQ 36



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puncocasaitalia06@tin.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. € 373.000.



Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif. 2642av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento, molto affascinante, al primo piano e mezzo, di un palazzo in stile Liberty, di mq 225, da rivedere internamente. L'appartamento ha soffitti molto alti, un balcone e la cantina. Prezzo € 340.000 tratt.



Rif.2646av, "mandato in esclusiva", Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 180.000 tratt.



Rif.2645av, zona centro, in bellissima villa stile Liberty, appartamento al piano terra di 150 ca, con 400 mq corte, i parte pavimentata e in parte giardino e garage. Soluzione unica!!!! € 165.000

LOCAZIONI

PER STUDENTI



Rif.1722a, Zona centralissima, P.zza Malatesta, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da sala con cucina a vista, due camere, un bagno e un balcone. Adatto a 3 studenti. Canone € 630

Rif.1672a, Torrette, appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



Rif.1731a, zona centro, a referenziati e non per famiglie, appartamento al primo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e ripostiglio. Rifiniture ottime, con infissi nuovi, aria condizionata e parquet. Arredato. Libero subito. € 700.



PER STUDENTI



Rif.1481a, Zona centralissima, Via Cardeto, appartamento al 3° piano, composto da sala, cucina con balcone, due camere, un bagno e ripostiglio. Adatto a 3 studenti. Canone € 600.

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Usato Certificato

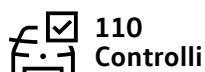


Più che usata, Volkswagen.

usato.volkswagen.it

Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Servizio
Mobilità



Check up
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20293 PINOCCHIO

vicinanze via Maggini, vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera da letto, cameretta, bagno finestrato con doccia, mansardina con lavatrice e un bagnetto di servizio, oltre ad ampio sottotetto uso soffitta. Buone condizioni interne, non necessità di lavori di ristrutturazione, dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E.



A929 CENTRO STORICO

affittasi grazioso monolocale con cucinotto e bagno; completamente arredato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica E



VA10290 TORRETTE

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



AZ2612 CENTRO

affittasi appartamento signorile di ampia metratura, con ottime finiture interne e arredato solo di cucina; si compone di ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, salone, 3 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica F



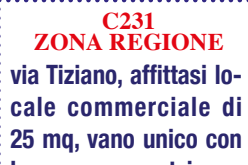
VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



C229 ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata in una stanza. Classe energetica F.



C231 ZONA REGIONE

via Tiziano, affittasi locale commerciale di 25 mq, vano unico con bagno, una vetrina e porta finestra. Classe energetica G. Il locale è Perfetto sia per un'attività commerciale che ad uso ufficio.



AZ3190 GRAZIE/PIANO

affittasi appartamento di ampia metratura disposto su 2 piani e composto da 3 camere da letto, soggiorno/cucina, una stanza di passaggio e 2 bagni. Ammobiliato, perfetto per gruppo di lavoratori o per studenti universitari. Classe energetica G.



AZ3207 BORGIO RODI

PER 3 o 4 STUDENTI, affittasi appartamento arredato mq 110, composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno o quarta camera da letto, ampia cucina con balcone e bagno. Classe energetica G.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

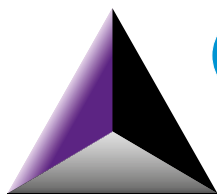
info@immobiliarepuntoaffitti.it

A.S.D. FITNESS CLUB
**PALESTRA
EAGLES**
33 anni nel mondo
del Fitness

CERCHIAMO ISTRUTTORI E ISTRUTTRICI

Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

ULTIMI APPARTAMENTI VIA XXV APRILE

2° PIANO tutti venduti •

3° PIANO tutti venduti •

4° PIANO appartamenti a partire da € 89.000

Un'architettura innovativa ben inserita nel contesto in cui l'immobile si trova, massima attenzione ai particolari costruttivi ed alle tipologie dei materiali, i caratteri di un'architettura moderna, conforme alle necessità del mercato con caratteristiche prestazionali all'avanguardia.

Capitolato, brochure, prezzi a disposizione presso la nostra agenzia. **TI ASPETTIAMO!**



IMMOBILIARE MARCHE SAS

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



CASA P R
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PINOCCHIO POSIZIONE RISERVATA!

Bellissimo appartamento posto 2 ultimo piano.
Bonus 110 e sismabonus deliberati. Inizio cantiere fine giugno.
Casa splendida, piena di luce. Ottima single ambiziosi e giovani coppie. 95 mq calpestabili + cantina luminosa e garage privato.
Libero subito.
Richiesta 160.000



CASTELLARO, 1 ED ULTIMO PIANO!!!

Nella splendida località di Castellaro, CASAPRO vende in esclusiva delizioso appartamento libero a brevissimo! Posto in piccolissimo edificio, al 1 ed ultimo piano di recente costruzione così composto: Ingresso nell'ampia zona Living con bella cucina a vista, ampio balcone vivibile coperto con splendida vista, una matrimoniale, una cameretta, 2 disimpegni, ed un grande bagno. Altri 2 balconcini ed una cantina di circa 10mq. Bellissima soluzione pronta per l'estate!!!





Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it