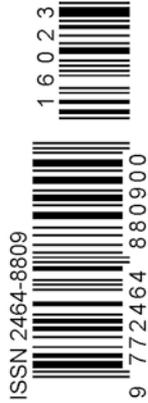


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Fratelli Ulisse Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizecoli 36

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRETTI 22-34

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA6@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 351 9143984

CASA P.R.
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
Club EAGLES

Ristorante GINO
SPECIALITÀ
Stoccafisso
Piazza Rosselli 26

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

Ordina il tuo panino
gourmet di mare
al n. 375 5849835
ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071959667

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q2 Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **329 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 7,01%

*Q2 35 TFSI S tronic Identity Black a € 38.605 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.130) - Anticipo € 13.006,53 - Finanziamento di € 25.943,47 in 35 rate da € 329 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.997,66 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.426,13, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.943,47 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,85 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.089,98 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/05/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., (Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q2 35 TFSI S tronic Identity Black. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,0 - 6,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 137 - 150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



Rif.2647av, Falconara, "con mandato in esclusiva", in palazzina stile Liberty, appartamento al primo piano, di mq 140, molto affascinante, con vista mare, con possibilità di acquistarne anche una porzione di mq 80 ca. Prezzi 300.000 oppure 180.000.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. € 373.000.



Rif.2644av, zona Centro", a pochi passi dalla facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, cucina con balcone, due camere e due bagni. Palazzo recente in cemento armato e condizioni molto buone! Ottimo investimento per studenti! € 140.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif. 2642av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento, molto affascinante, al primo piano e mezzo, di un palazzo in stile Liberty, di mq 225, da rivedere internamente. L'appartamento ha soffitti molto alti, un balcone e la cantina. Prezzo € 340.000 tratt.



Rif.2646av, "mandato in esclusiva", Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 180.000 tratt.



Rif.2645av, zona centro, in bellissima villa stile Liberty, appartamento al piano terra di 150 ca, con 400 mq corte, i parte pavimentata e in parte giardino e garage. Soluzione unica!!!! € 165.000

Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



LOCAZIONI

Rif.1672al, Torrette, appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Posto auto esterno assegnato. Arredato in ottime condizioni. Solamente personale medico. Libero dal 01/06/23. Canone € 600



Rif.1731al, zona centro, a referenziati e non per famiglie, appartamento al primo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e ripostiglio. Rinfiniture ottime, con infissi nuovi, aria condizionata e parquet. Arredato. Libero subito. € 700.



Rif.2643av, zona Centro, vicinissimo alla facoltà di Economia, ottimo investimento! Appartamento al primo piano con 3 camere e balcone! € 144.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



€ 80.000

LOTTO EDIFICABILE di
espansione RESIDENZIALE

Polverigi (AN)
Via Baiana

ubicato in una più vasta area già
edificata
esposizione a SUD
il lotto in oggetto è parte di una
lottizzazione già convenzionata
l'area ha una superficie di mq. 1.205
ed una volumetria realizzabile di mc.
426 per per una superficie lorda
realizzabile, che si considera su un
unico piano, di mq. 158



villa

In una zona residenziale di
particolare pregio, panoramica,
tranquilla e verdeggiante, a poca
distanza da tutti i servizi, dal
centro e dalle principali vie

Idi comunicazione, si trova
questa grande residenza degli
anni '70, riservata e circondata
da un grande giardino

Via del Fornetto - ANCONA



€ 179.000 tr.

APPARTAMENTO 120MQ

giardino/terrazzo mq 350 ca. - garage
magazzino mq 60
AGUGLIANO - Piazza Aldo Moro,18



€119.000 tr.

APPARTAMENTO MQ 134
BALCONI BOX

Falconara Marittima - Via Leopardi,5/C



€ 80.000

IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO
MQ 80 - GIARDINO

Montemarcano VIA GABELLA,71



€ 240.000

CANDIA

strada frazione Candia

appartamento mq 110
in
VILLA BIFAMILIARE

3 Camere
2 Bagni
1 Soggiorno Cucina
Garage
Giardino



€ 54.000

in ottima posizione,
principale strada dello
shopping cittadino
all'interno dell'area
pedonale del centro storico,
studi professionali, istituti

cedesi ramo d'azienda
adibito a bar e completo
di attrezzature, arredo e
con impianti a norma. *Locale*
di 110 mq. ca. al piano terra, sette
vetrine.

Chiaravalle



€ 143.000

CASA INDIPENDENTE 230MQ
TERRENO 20.000

Cingoli Localita Gabbiano - Nr. 16B



€ 99.000

APPARTAMENTO MQ 60
TERRAZZO BOX

Ancona - Via Generale Raffaele Pergolesi,13



€ 149.000

BIFAMILIARE MQ 150
GIARDINO CANTINA

Senigallia - Via Borgo Catena,88



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio. **Prezzo € 75.000.**



SARNANO – SASSOTETTO Direttamente sulle piste da sci, graziosa mansarda composta da unico vano con soggiorno – cucina – camera, bagno, posto auto e cantina. **Prezzo € 28.000.**



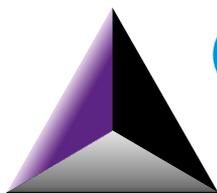
FALCONARA MARITTIMA – CHIESA DEI FRATI Al piano terra di piccola palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq. **Prezzo € 68.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3679 ANCONA BORGO RODI

Bellissima soluzione completamente ristrutturata mq.120, con vista mare e città al piano secondo, composta da: ingresso su ampio salone con cucina a vista, terrazzo abitabile con accesso dalla cucina, tre camere una matrimoniale una doppia ed una cameretta, due bagni di cui uno interno alla matrimoniale, un balcone. L'appartamento gode di rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, infissi a taglio termico, perfetto, cantina e garage.



A3677 ANCONA VIA MANZONI



Vi proponiamo appartamento di Mq 103 al 5° piano con ascensore completamente ristrutturato luminoso e panoramico composto da: ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno con antibagno, tre camere: una matrimoniale e due camerette, due balconi, cantina. L'appartamento è stato completamente ristrutturato internamente nel 2021 e fa parte di una palazzina ristrutturata con il bonus del 110 (Ape in corso) impianto geotermico, infissi a taglio termico, fotovoltaico, condizioni perfette. Attualmente le spese condominiali sono circa 100 € mese comprensive del riscaldamento, una volta in funzione il geotermico e i pannelli scenderanno a € 30/40 mese

A3678 ZONA SEMICENTRALE

Ottimo appartamento molto luminoso, sito al terzo piano con ascensore Mq 115 composto da: ingresso/sala con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Completa la proprietà una soffitta e un posto auto esterno in corte condominiale riservato. Riscaldamento autonomo classe energetica in fase di richiesta.



A3653 QUARTIERE ADRIATICO



In pianura Vi proponiamo appartamento di mq 120 da rivedere internamente e personalizzare in base alle vostre esigenze abitative. Attualmente l'immobile è così suddiviso: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno finestrato, ampio ripostiglio, e cantina. Certificazione energetica in fase di richiesta.

A3676 ANCONA

Nel cuore del centro storico, Vi proponiamo appartamento al piano rialzato di Mq.87 con vista mare e porto. La soluzione è così suddivisa: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due matrimoniali, un bagno. Completa la proprietà una cantina ed una soffitta Classe G



vendite

Ancona via Scrima panoramico appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 100 con soggiorno cucinotto 2 camere 2 servizi buone condizioni euro 130.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 tratt. ris.

Numana zona Centro locale commerciale di mq 220 con servizio tratt. ris.

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 38.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc. autonomo euro 95.000

Ancona zona Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc. autonomo euro 190.000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000



Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc. autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt. ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc. autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000

Ancoba Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc. autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc. autonomo euro 120.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con

ascensore e risc. autonomo tratt. ris.

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc. autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns. cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc. autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt. ris.

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



E96-3086 MONTESICURO



In zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di un casale recentemente ristrutturato. La soluzione, con ingresso indipendente, è così composta: zona giorno open space con cucina a vista. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di cui una con affaccio su balcone e bagno. Completa la proprietà un ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3085 MONTESICURO



In zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di un casale recentemente ristrutturato. La soluzione, con ingresso indipendente, è così composta: zona giorno open space con cucina a vista e stufa a legna. Da entrambi gli ambienti è possibile accedere al giardino di proprietà. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da: due camere matrimoniali, cameretta attualmente adibita a lavanderia, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale e l'altro con comodo ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000



E96-3084 POSATORA - IN ESCLUSIVA



Proponiamo in vendita appartamento con una splendida vista mare, posto al primo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salone con affaccio su balcone, cucina abitabile in muratura con affaccio su ulteriore balcone, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-3081 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3079 QUARTIERE ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000 trattabili



E96-3078 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile, che gode di una bellissima vista mare, è così composto: cucina abitabile, ampio salone con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000 trattabili



E96-3071 REGIONE



Proponiamo in vendita interessante soluzione con ottima esposizione e panoramica sulla città, posta al primo piano formata da ingresso, ampio salone e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cameretta con balcone doppi servizi. Posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3088 PALOMBARE OTTIMO USO INVESTIMENTO



Proponiamo in vendita delizioso bilocale ristrutturato ed arredato con stile, dotato di aria condizionata, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno e terrazza abitabile. Classe energetica A2. Prezzo richiesto Euro 87.000 trattabili

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



IL PANINO MARINO



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000627

Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto.

Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000643

Via Colleverde

Vnella parte alta, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio,

2 ampie camere, bagno, 2 balconi, soffitta al piano 4° e quota di 1/4 di un garage al piano terra, comoda soluzione per moto, biciclette o come posto auto (a rotazione).

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610

Zona Tavernelle - Via

Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al tempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 102.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000642

Nella centralis-

sima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2

vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000591

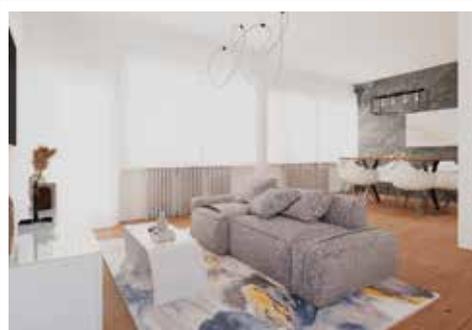
Via VIII Marzo,

vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia

cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 133.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000637 Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto? Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000285

Zona Baraccola,

vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di clima-

tizzazione. Ammobiliato. Parcheggio condominiale.

Euro 88.000,00

Classe energetica B - 95,85 kWh/mq



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20293 PINOCCHIO

vicinanze via Maggini, vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera da letto, cameretta, bagno finestrato con doccia, mansardina con lavatrice e un bagnetto di servizio, oltre ad ampio sottotetto uso soffitta. Buone condizioni interne, non necessità di lavori di ristrutturazione, dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E.



A929 CENTRO STORICO

affittasi grazioso monolocale con cucinotto e bagno; completamente arredato, con riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica E



VA10290 TORRETTE

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



AZ2612 CENTRO

affittasi appartamento signorile di ampia metratura, con ottime finiture interne e arredato solo di cucina; si compone di ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, salone, 3 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica F



VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



C230 ARCHI

affittasi locale 175 mq situato al piano terra con ingresso indipendente da via Marconi, zona di intenso transito veicolare e pedonale. Si compone da due sale, zona cucina, 3 bagni e ripostiglio/dispensa. Dotato di canna fumaria privata. Classe energetica C.



AZ3182 PIANO

affittasi a studenti o azienda appartamento arredato in palazzina di recente costruzione, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno; dotato di posto auto coperto. Classe energetica E



AZ2957 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile con balconcino, camera da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica F



VA20291 MONTESICURO

vendesi panoramico appartamento di 85 mq netti (115 mq lordi), sito al 1° piano di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un magazzino-garage. Classe energetica F.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



AFFITASI O VENDESI

LOCALE AD USO
COMMERCIALE
DI 500 MQ

ANCONA VIA DE GASPERI
LOCALE CON 8 VETRINE

347 75 40 356

OCCASIONE





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di re-



cente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5107 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO



pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccar con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 79000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5336 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da:

ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno finestrato, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente della stessa metratura, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 59.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3221 MONTEMARCIANO CENTRO STORICO IN TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento al 2° ed ultimo piano da ristrutturare composto da ingresso 2 camere, cucina, bagno. Già collegata ampia soffitta sovrastante composta da due vani. Riscaldamento autonomo. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada.



composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costru-



zione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno

5401 FALCONARA MARITTIMA In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €450,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.
071 9174442
071 9174473

5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito



e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano



su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale

e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 170.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno



5631 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO

pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel salone con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone., ampio garage singolo termoa autonomo. Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano il silenzio, efficienza, risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Su contesto signorile di recente costruzione di poche unità



abitative proponiamo in vendita appartamento ben rifinito posto al piano seminterrato con ascensore composto da: ingresso - soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi. Termoa autonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,33 kWh/m²anno

5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commer-



ciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopilo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO, T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ZONA PINOCCHIO

ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO 2° P. (ULTIMO) PANORAMICO MQ.107 4 VANI + CUCINA + BAGNO GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA, UN P. A. ANTISTANTE . TERMO AUT. €120.000 POSSIBILITA' DI PAGARLO €102.000



2 APPARTAMENTI ATTIGUI

2 APPARTAMENTI ATTIGUI DI MQ. 107 CIASCUNO. OGNI APPARTAMENTO HA 3 CAMERE, SALA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE PER TOTALI 8 VANI, 2 CUCINE, 2 BAGNI OLTRE A 2 GARAGES SINGOLI E DUE POSTI AUTO COPERTI. €240.000



GRAZIE

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000



NUOVO 2021, MAI USATO

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR.



PERMUTO CASALE

PERMUTO CASALE DA RISTRUTTURARE CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, ZONA POLVERIGI, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €85.000 . SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI



BIFAMILIARE FALCONARA

BIFAMILIARE FALCONARA €220.000 TRATTABILI: P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



AFFARE!!!!

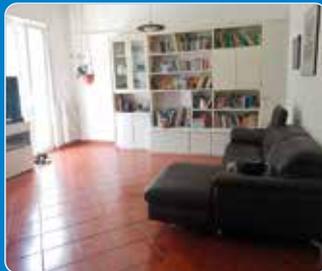
LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI €75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

A270681A6 CAPODIMONTE

Strepitoso panorama mare e Duomo!!



Ottima divisione degli spazi
Belle rifiniture interne
Completa di balconi
Cifra richiesta € 98.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270381A6 VIA ASTAGNO

Ideale per chi vuole investire o per chi desidera abitare in Centro. Luminoso 4° piano con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere letto e bagno con doccia. Completo di cantina e libero subito. A soli € 112.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269770A6 BRECCIE BIANCHE

Proponiamo comodo appartamento al secondo piano con ascensore, interni ben distribuiti con ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno notte con 3 comode camere da letto e doppi servizi. Ampio spazio condominiale per parcheggiare. Cifra € 145.000,00...libero a breve!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269056A6 CANDIA

Se hai esigenze particolari perché ti occorrono spazi e distribuzioni personalizzate, realizza la casa dei tuoi sogni!! In bellissima posizione dominante e panoramica, a due passi dalla città e con l'incantevole vista sul Conero, è a tua disposizione questo lotto edificabile per la realizzazione di una mono o bifamiliare con vasto giardino. Contattaci per tutti i progetti e idee di realizzo!! Classe A/4



A270561A6 ZONA FORTE SCRIMA

Avete sempre desiderato avere il giardino pur rimanendo in città? Proponiamo piano terra con ingresso, cucina con accesso a terrazzo e giardino, due camere letto di cui una con balcone panoramico porto e Duomo... libero a breve...€ 100.000,00!!

Classe G lpe 198,40

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A270265A6 VIA MANZONI

Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino, cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi, completo di box auto di 21mq. Libero subito ..€ 140.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270078A6 ZONA BORG RODI

L'indipendenza in Centro!! Ferma tutte le ricerche e soffermati su questo immobile..è la soluzione giusta per te e la tua famiglia!! Piano terra con ingresso indipendente di circa 135mq di abitativo da ristrutturare. Garage, doppia cantina e giardino con possibilità di parcheggio a soli € 165.000,00..... cosa aspetti??

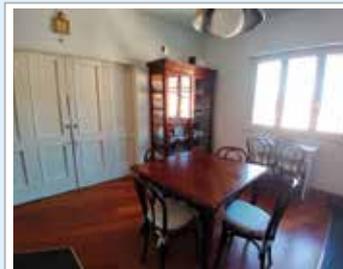
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270636A6 ZONA VIA PESARO

Ecco l'appartamento a portata di famiglia!! Al piano rialzato composto da ingresso, cucina con caminetto e con accesso alla corte di circa 150mq, sala, tre camere letto e doppi servizi .Completo di garage..libero subito.. non aspettate!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



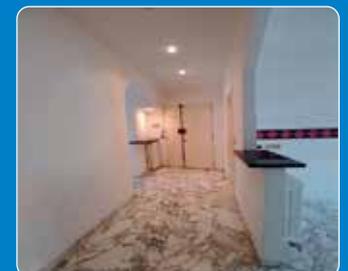
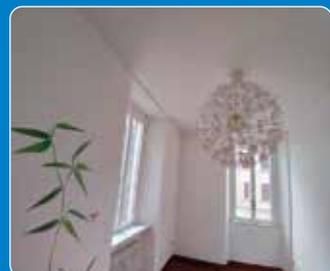
A270471A6 BORG RODI

Se siete amanti dei particolari e della bella vista non lasciatevi scappare questo terzo piano panoramico mare e città!! ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio e doppi servizi. Completo di garage singolo e cantina...completamente ristrutturato!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A258738A6 C.SO CARLO ALBERTO

Posizione riservata e servita



Due camere letto

Soffitta e comodità di parcheggio

Libero subito...€ 90.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

servizi • immobiliari



Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A258810A6 MONTE SAN VITO

Spazi ben divisi e ambienti luminosi..Non perdere questa soluzione con soggiorno con balcone,cucinotto,due camere di cui una con balcone e bagno. Interessanti gli accessori di soffitta, garage e piccolo orto ..Disponibile da subito..€ 95.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270538A6 VIA FLAMINIA

In gradevole contesto condominiale all'interno di un cortile quindi in posizione riservata proponiamo appartamento al 3° pian con ascensore. Gli interni distribuiti con salone con balcone, cucina abitabile con dispensa,tre camere e doppi servizi. Completo di garage singolo!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270711A6 ZONA PIANO

L' investimento che cercavi!!



85mq ben divisi

In posizione pianeggiante

Completo di soffitta e possibilità di mobilio

Cifra richiesta € 65.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

Consulenza acquisto e vendita immobili



**Non perdere
l'occasione di incontrarci!**

PuntOcasAItalia

Chiama per una consulenza gratuita e senza impegno!!



CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000



PIETRALACROCE, in edificio circondato dal verde e vicino ai servizi, vendiamo appartamento di mq. 80 circa, recentemente ristrutturato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore: ingresso, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina open space e terrazzino vivibile, matrimoniale, cameretta, ampio bagno con balcone.

Piccola cantina e posto auto nel garage condominiale, ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Termo centralizzato con contabilizzazione. € 185.000



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €





Immobili 3

071 2
Immobili



A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare.

RICHIESTA € 198.000.



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato.

Riscaldamento autonomo. Libero subito.

Richiesta: 210.000 € trattabili.



A3721 - CENTRO

Nei pressi di via Veneto, vendiamo appartamento di mq 115, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato, due ripostigli, due balconi, cantina. Fabbricato appena ristrutturato a nuovo.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: € 185.000 trattabili.



A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini.

Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: euro 190.000 trattabili.



A4487 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina.

Termo autonomo.

Richiesta € 85.000 trattabili.



A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



A4485 - PERGOLA

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro.** Vera occasione!

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4490 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: € 220.000 trattabili.

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca.

Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento. **Richiesta: 120.000 €.**

**A4495 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue:

ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia.

Completa la proprietà una cantina al piano terra.

Posto auto libero in corte condominiale.

Richiesta: 88.000 € trattabili.

**A4491 - VIA ASCOLI PICENO**

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta.

Richiesta: 145.000 €.

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento.

Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE.**

Richiesta: 125.000 € trattabili.

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 105.000 euro trattabili.

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706
AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



COD. V-579
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABIL



COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

COD. V-709 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733 ANCONA-ZONA VERBENA

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

COD. V-734 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI, AMPIA CANTINA, CORTE PRIVATA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TR.

COD. V-735 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000 TR.

COD. V-737 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-706 AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 AMPIE CANTINE, BALCONE CON CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

COD. V-738 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI MOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-740 ANCONA-QUARTIERE ARCHI

VICINO AL CENTRO E AL PORTO VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 4° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-741 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, 2 BALCONI, POSTO AUTO ESTERNO E POSTO MOTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. PANORAMICO. A.P.E. CLASSE G. EURO 120.000

COD. V-742 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. CON CANTINA E GARAGE. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 165.000 !!!

COD. V-739 ANCONA-QUARTIERE ARCHI

VICINO AL PORTO-CENTRO CITTA' VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. DA RISTRUTTURARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000 TRATTABILI.

COD. V-743 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA.

IDEA
IMMOBILIARE
 con voi
 da più di 30 anni

Troviamo
 il miglior cliente
 per il vostro
 immobile
 e il migliore
 immobile
 per le vostre
 esigenze

Questo
 è l'ideale

COD. V-723 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. V-725 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

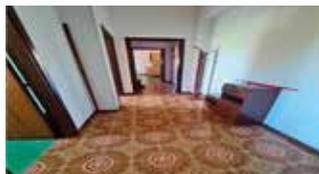
agenziainmobiliaremata@gmail.com
www.agenziainmobiliaremata.it



V000902 VICINANZE VIA VENETO: IN PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE app.to 110 mq circa posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno zona notte con bagno con vasca, due camere matrimoniali una con balcone, camera media con balcone, ripostiglio, cantina. € 185.000 Classe energetica in via di definizione.



V000893 SAN BIAGIO: App.to 105 mq circa posto al 1° piano su scala di 6 famiglie, composto da soggiorno con terrazza vivibile, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, garage 20 mq con cantina. Esterno palazzo appena rifatto con 110%. Fotovoltaico. Cappotto termico € 215.000 Classe energetica in via di definizione.



via di definizione.

V000901 ZONA ASPIO: appartamento di 100 mq circa posto al 1° piano rialzato su palazzina 9 famiglie, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, garage. Libero subito. € 115.000 Classe energetica in



V000892 ZONA TAGLIO DI BARCAGLIONE: Casa singola di 320 mq circa totali con 2 unità immobiliari adiacenti da cielo a terra con corte/giardino di circa 2000 mq con rimessa attrezzi 60 mq e 2 annessi. Da rivedere in generale. Facilmente e comodamente accessibile da strada asfaltata. € 220.000 Classe energetica in via di definizione.



V000211 -ZONA BRECCIE BIANCHE: App.to 95 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con loggetta, 2 camere matrimoniali (possibile terza camera come era in origine), 2 bagni finestrati, 2 cantine e garage per 1 auto a livello dalla casa. Giardino condominiale. Pavimenti rifatti nel 2004. Zona giorno pavimenti in travertino e zona notte parquet. Lavori esterni nel palazzo fatti recentemente. Infissi esterni appena rifatti €195.000 Classe energetica in via di definizione



V000876 - VIA MARCONI: app.to 100 mq circa posto al 4° piano con ascensore su condominio di 12 unità, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, Da rivedere internamente. Esterno palazzo rifatto da poco. € 95.000. Classe energetica in via di definizione.



2 anni fa. Ottime condizioni. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.

V000871 VUOI UN APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE CON ASCENSORE, GARAGE E SFOGO ESTERNO VIVIBILE? App.to RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO. Ristrutturata

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO TERME 071959667

Nuovo T-Roc

A maggio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 249 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 7,49% - TAEG 8,67% - Anticipo € 6.550 - 35 mesi - rata finale € 19.112 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.288 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.288 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.362. Anticipo € 6.550 - Finanziamento di € 23.083 in 35 rate da € 249. Interessi € 4.743,53 - TAN 7,49% fisso - TAEG 8,67% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.111,53, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.083 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,70 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.968,23 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.05.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA

Tel. 07129028

www.viavaispa.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





20-21 MAGGIO 2023
OPEN HOUSE
WEEKEND

UN BRAVO AGENTE
FA LA DIFFERENZA
AFFIDATI A RE/MAX



ADORO LA NOSTRA NUOVA CASA

Il 20 e 21 maggio visita senza appuntamento
la casa dei tuoi sogni.

**VENDERE O COMPRARE CASA:
MAI STATO PIÙ FACILE E VELOCE.**

remax.it



Euro 189.000

ANCONA - VIA MATTEO RICCI, 29

OPEN HOUSE - 27 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

appartamento mq 100 terrazzino box
ascensore termoautonomo



Euro 170.000

ANCONA - VIA MARINI, 26

OPEN HOUSE - 20 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

appartamento 130 mq cantina box
auto ascensore



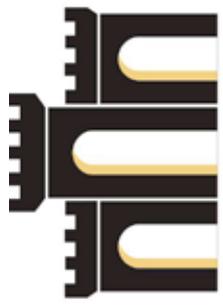
Euro 385.000

OFFAGNA - Via San Bernardino, 10

OPEN HOUSE - 20 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

tipica casa colonica marchigiana mq 290
terreno agricolo ettari 5



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it



Usato Certificato



Più che usata, Volkswagen.

usato.volkswagen.it

Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Servizio
Mobilità



Check up
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

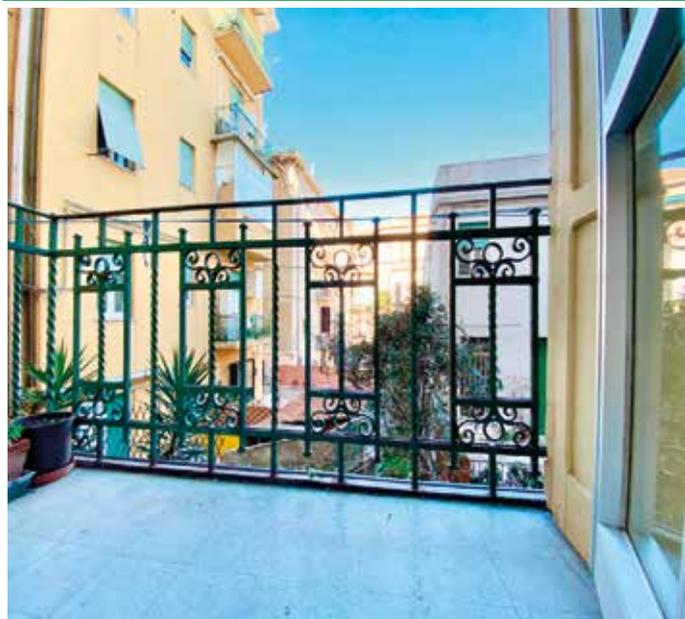
CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

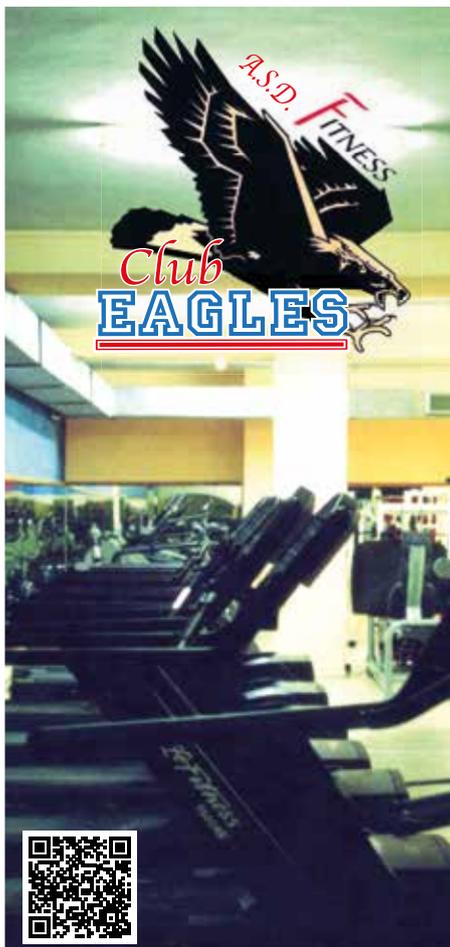
Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE
2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



PROMO NUOVI ISCRITTI
3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€
e iscrizione annua in omaggio

**PROMO PER TUTTI, 3 MESI
A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE**

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

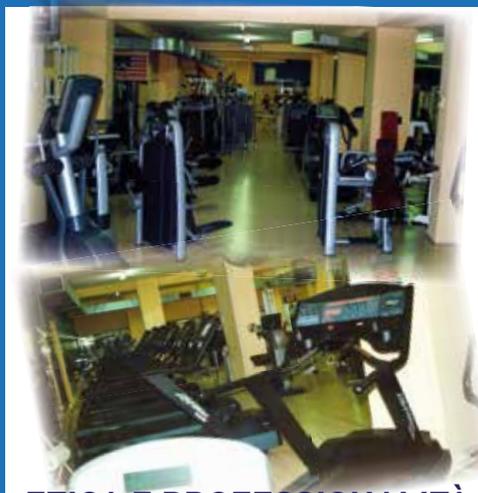
Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

33 anni nel mondo
del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. **071 2804373**





Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

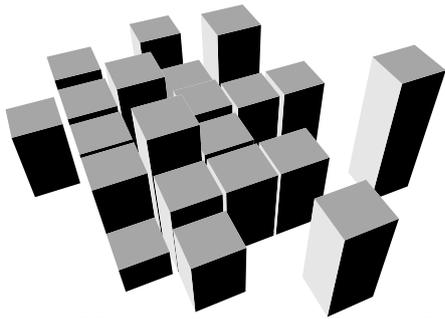
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

JESI - CORSO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Classe energetica F



ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa.
Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali.
APE in fase di rilascio.



ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta € 130.000,00



ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta. L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529

· CAMPOVERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

www.campoverde.store