

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



S Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO inc.
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIDOTERME 071959667

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

CASA PRO
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

Ristorante GINO
Pizzeria Rosselli 26

META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Fratelli Ulisse
Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 22-34

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835
ANCONA Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA@G.TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 351 9143984



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q2 Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **329 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 7,01%

*Q2 35 TFSI S tronic Identity Black a € 38.605 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.130) - Anticipo € 13.006,53 - Finanziamento di € 25.943,47 in 35 rate da € 329 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.997,66 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.426,13, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.943,47 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,85 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.089,98 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/05/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., (Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Q2 35 TFSI S tronic Identity Black. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,0 - 6,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 137 - 150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

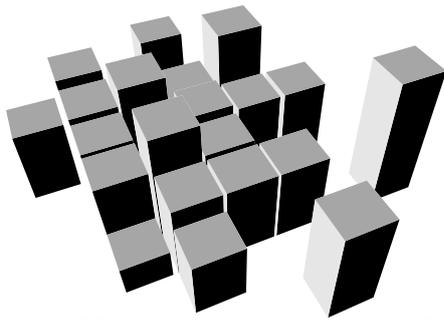
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it



Bellagamba
agenzia immobiliare

JESI - CORSO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Classe energetica F



ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. APE in fase di rilascio.



ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage.

La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa.

Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta € 130.000,00



ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529**



Ancona (AN) - Pinocchio
Via del Fornetto

In una zona residenziale di particolare pregio, panoramica, tranquilla e verdeggiante, proponiamo in vendita VILLA 330 mq - ottima come residenza per due nuclei familiari. Due livelli con ingressi indipendenti e separati ed eventuali spazi esterni di uso comune o privati.



Ancona (AN) - Stazione
Via Dalmazia

a soli cinque minuti dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita un interessante trilocale, posto al piano rialzato di una palazzina servita da ascensore. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE un garage/magazzino posto di fronte all'abitazione. Euro 89.000



Ancona (AN) - Centro storico
Largo San Cosma

In pieno centro storico completamente ristrutturato vendiamo appartamento, attualmente accatasto uso ufficio ma con cambio destinazione d'uso e senza oneri, si realizza un appartamento, con tre vani e una corte esclusiva. Ottimo sia come abitazione principale sia per uso investimento.



Falconara Marittima (AN)
Via Leonardo Da Vinci, 8

APPARTAMENTO di 107 mq, piano terra - Completano la proprietà un giardino 80mq di esclusiva pertinenza ed un box auto con ingresso diretto all'interno dell'appartamento stesso. **Riscaldamento Centralizzato!**

Abitato dalla proprietà



Ancona (AN) - Q2
Via Geremia Fuà

palazzina a schiera con soli tre appartamenti nel portone. L'appartamento è un secondo piano, composto da un ampio salone, un balcone abitabile, una cucina abitabile, ripostiglio, un altro balcone, tre camere da letto e due bagni. L'immobile è completo di cantina e di posto auto.



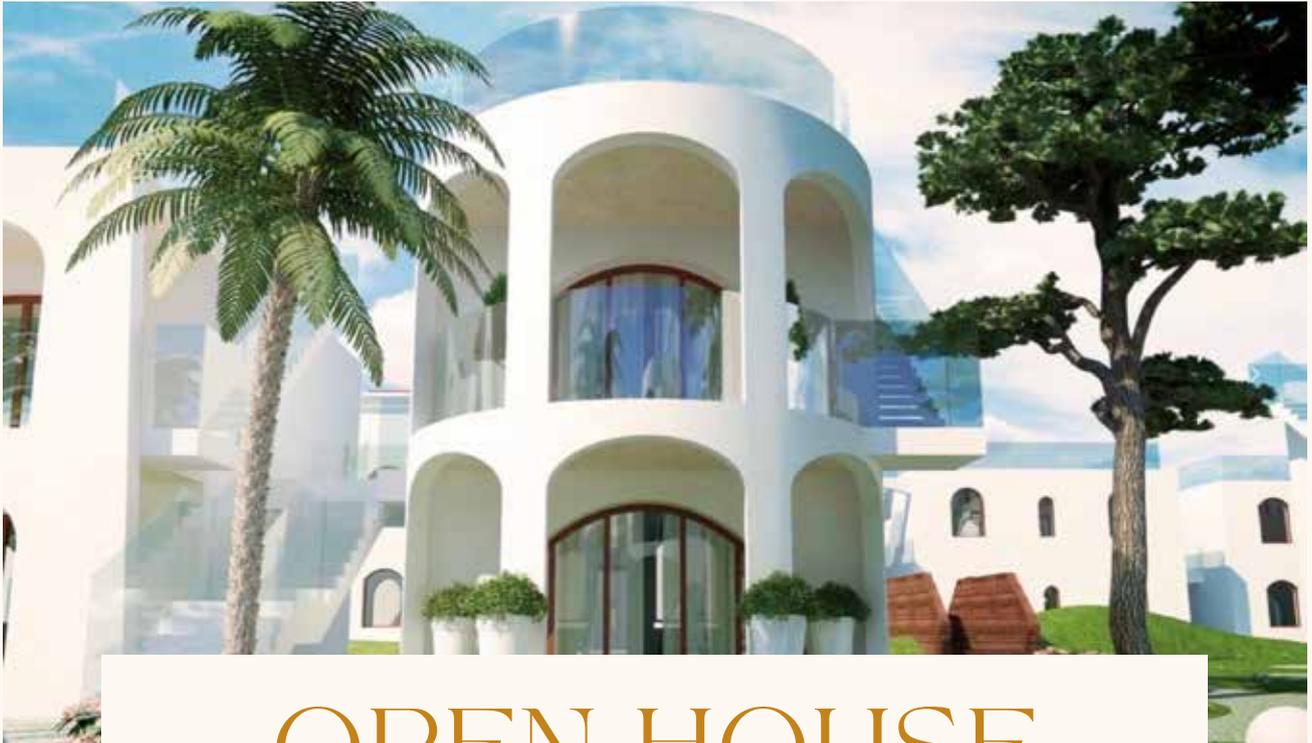
Montemarciano
Via Carlo Falcinelli, 14

proponiamo appartamento posto al primo e ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. L'appartamento 105mq è aperto su tre lati, panoramico, sovrastante locale soffitta abitabile collegata tramite il vano scala condominiale. Garage singolo di mq. 39. Il riscaldamento è autonomo.

REAL ESTATE

La tua CASA al mare!

MARCELLI di Numana



OPEN HOUSE

Lungomare Marcelli di Numana

Via Loreto, 1

COSTA CONERO
NUMANA BEACH SUITES

MAGGIO 2023

🌐 VISITATECI: www.remaxcentrocasa.com

PREZZI DA
€ 215.000

06 Sabato - 07 Domenica 10:00 - 13:00

06 Sabato - 07 Domenica 15:00 - 17:30

12 Venerdì 15:00 - 17:30

13 Sabato - 14 Domenica
10:00 - 13:00
15:00 - 17:30

19 Venerdì 15:00 - 17:30

20 Sabato - 21 Domenica
10:00 - 13:00
15:00 - 17:30



📍 Via Martiri Della Resistenza, 25
ANCONA

☎ +39 335 5319535
+39 071 2070030



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in



posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5107 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO pronta consegna vendiamo appartamento posto al



piano terra composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccar con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3221 MONTEMARCIANO CENTRO STORICO IN TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento al 2° ed ultimo piano da ristrutturare composto da ingresso 2 camere, cucina, bagno. Già collegata ampia soffitta sovrastante composta da due vani. Riscaldamento autonomo. € 35.000,00

DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno finestrato, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente della stessa metratura, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 59.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di

attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5533 FALCONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!

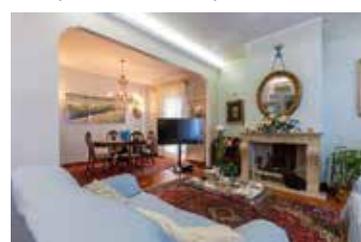
Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5600 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizio-



ni interne posto al 3° piano con ascensore libero subito, composto da ampio ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo. termocentrale contabilizzato. € 105.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista



mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazioni presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5552 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA TRANQUILLA PANORA-**



**MICA E RESIDENZIALE A POCHI
PASSI DA TUTTI SERVIZI . AGEN-
ZIA MEDIACASAITALIA** Propone
la vendita di una villa su 3 livelli di
circa 480 mq, composta: PT ingresso
salone con camino,cucina abitabile,2
camere,bagno,ripostiglio,locale cal-
daia, ampio porticato. 1 P. Ingresso
salone con ampia terrazza a livello,
balconi, 4 camere matrimoniali, 2 ba-
gni di cui 1 con doccia idromassag-
gio. " Piano mansardato salone con
camino, camera, bagno, ampio sotto-
tetto. Ampio garage singolo e cantina.
Completa la proprietà un giardino
privato di circa 2000 mq. Trattativa ri-
servata. - IN FASE DI RILASCIO - In-
dice Prestazione Energetica (I.P.E.):
non indicata

**5553 FALCONARA MARITTIMA
ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA
PEDONALE** Proponiamo in vendi-
ta palazzina unifamiliare abbinata ai



lati composta da due unità abitative
al piano primo; un locale uso negozio
al piano terra locato con buona rendi-
ta annuale e altro negozio libero con
ampio locale collegato ad uso labo-
ratorio con canna fumaria. Informa-
zione presso i nostri uffici. Richiesta
Euro 185.000,00. Ottimo uso investi-
mento -.Da Visionare!!!! - CLASSE
G - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5558 FALCONARA M.MA IN
ZONA DISCO POSIZIONE
TRANQUILLA E A DUE PASSI
DAL MARE PROPONIAMO IN
VENDITA** Appartamento ben
rifinito e in bel contesto resi-
denziale posto al 1° piano con
ascensore, composto da: In-
gresso-sala, cucina abitabile 2
camere, bagno, ampio balcone,
cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento
centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA
AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Ener-
getica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno



**5539 FALCONARA ALTA
ZONA PRESTIGIOSA E MOL-
TO RICHIESTA, IN PALAZ-
ZINA QUADRIFAMILIARE**
Proponiamo in vendita lumi-
noso appartamento posto al
2 piano su unico piano, ottime
condizioni interne ed esterne ,
composto da: ingresso nell'am-
pio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza pano-
ramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina
abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi
servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTA-
MENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F
- Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



**5631 FALCONARA MA-
RITTIMA IN EDIFICIO DI
NUOVA COSTRUZIONE
AD ALTO RISPARMIO
ENERGETICO** pronta con-
segna vendiamo apparta-
mento posto al piano terra
composto: ingresso nel sa-
lone con cucina a vista ed
uscita nel ampio terrazzo
e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio
due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, came-
retta-studio e balcone., ampio garage singolo termoautonomo.
Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano
il silenzio,efficienza,risparmio energetico per un'ottima qualità
della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5490 CAMERAZA PICENA
LOCALITA'** Le Piane pro-
poniamo in vendita apparta-
mento di recente costruizio-
ne ottime rifiniture interne
posto al piano primo compo-
sto: ingresso nel soggiorno
ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera
e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza col-
legata internamente . Ottima soluzione abitabile subito. Per chi
ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i
servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFI-
CI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07
kWh/m²anno

**5273 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE** Chiesa del Rosario In
piccolo contesto condominiale propo-
niamo in vendita appartamento in buo-



ne condizioni parzialmente arredato
posto al piano secondo ed ultimo compo-
sto: ingresso, sala,cucina abitabile,
due camere, bagno, 2 balconi e ampia
soffitta sovrastante. Termo autonomo,
spese condominiali minime - LIBERO
IN TEMPI BREVI - Richiesta € 80000.
- CLASSE G - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN
ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPO-
NIAMO IN VENDITA**

Locale Commerciale di circa 150 mq.
con due ampie vetrine fronte strada,



composto: unico locale, ufficio, ba-
gno. Libero subito e richiesta Euro
99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILA-
SCIO - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): non indicata

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE
CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 gara-
ge singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22
con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da
non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): non indicata

**3833 FALCONARA MARITTIMA VIA ITA-
LIA A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Su
contesto signorile di recente costruzione di
poche unità abitative proponiamo in vendita
appartamento ben rifinito posto al piano semin-
terrato con ascensore composto da: ingresso
- soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto,
bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, 2 balconi.
Termoautonomo € 85.000,00 E' UN ESCLUSI-
VA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE
C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
67,33 kWh/m²anno

IDEA IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**IDEA
IMMOBILIARE**
**con voi
da più di 30 anni**

**Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze**

**Questo
è l'ideale**

**COD. V-706
AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



**COD. V-579
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAME-RE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 145.000



**COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABIL



**COD. V-717 ANCONA-ZONA
P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)



**COD. V-708
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000

**COD. V-709
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-732
ANCONA-ZONA SUD**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 105 TUTTO RISTRUTTURATO CON CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO DI MQ. 50 CA., BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. CLASSE D.

**COD. V-733
ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAME-RE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

**COD. V-734
ANCONA-POSATORA**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI, AMPIA CANTINA, CORTE PRIVATA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TR.

**COD. V-737
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-725
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO IN BUONIS- SIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (QUESTA TIPOLOGIA E' MOLTO RICHIESTA PER L'AFFITTO) (E' GIA' TUTTO BENE ARREDATO). A.P.E. CLASSE E. EURO 110.000 TR. !!!

**COD. V-706
AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 AMPIE CANTINE, BALCONE CON CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

**COD. V-738
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 97 CA. AL 5° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, CANTINA. LIBERO. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATTABILI.

**COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



**COD. G-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. V-725
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



**COD. V-727
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000 TR.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

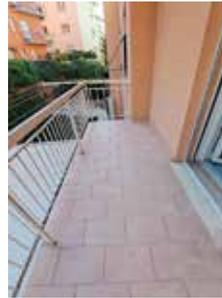
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA – VISTA MARE Appartamento recentemente ristrutturato al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Prezzo € 70.000.**



FALCONARA MARITTIMA – PALOMBINA VECCHIA In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno. **Prezzo € 125.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VILLA BIFAMILIARE In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizion



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com
 eurocasa servizi immobiliari

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000902 VICINANZE VIA VENETO: IN PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE app.to 110 mq circa posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno zona notte con bagno con vasca, due camere matrimoniali una con balcone, camera media con balcone, ripostiglio, cantina. € 185.000 Classe energetica in via di definizione.



V000893 SAN BIAGIO: App.to 105 mq circa posto al 1° piano su scala di 6 famiglie, composto da soggiorno con terrazza vivibile, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, garage 20 mq con cantina. Esterno palazzo appena rifatto con 110%. Fotovoltaico. Cappotto termico € 215.000 Classe energetica in via di definizione.



V000901 ZONA ASPIO: appartamento di 100 mq circa posto al 1° piano rialzato su palazzina 9 famiglie, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, garage. Libero subito. € 115.000 Classe energetica in via di definizione.



V000892 ZONA TAGLIO DI BARCAGLIONE: Casa singola di 320 mq circa totali con 2 unità immobiliari adiacenti da cielo a terra con corte/giardino di circa 2000 mq con rimessa attrezzi 60 mq e 2 annessi. Da rivedere in generale. Facilmente e comodamente accessibile da strada asfaltata. € 220.000 Classe energetica in via di definizione.



V000870 - VIA FERMO ZONA CAPPUCCINI: panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Cucina e bagno rifatti, infissi esterni con doppie finestre, rifiniture originarie anni 70. € 89.000 Classe energetica in via di definizione



V000899 - VALLEMIANO: appartamento 73 mq posto al piano terra su piccola palazzina di 6 famiglie, compost da soggiorno, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Rifiniture interne anni 80. Infissi esterni in alluminio con doppi vetri. € 68.000. Classe energetica in via di definizione.



V000871 VUOI UN APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE CON ASCENSORE, GARAGE E SFOGO ESTERNO VIVIBILE? App.to RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO. Ristrutturata 2 anni fa. Ottime condizioni. € 325,000 Classe energetica in via di definizione.

ANCONA



**AFFITASI
O VENDESI**

500 MQ

OPPORTUNITÀ

**LOCALE AD USO
COMMERCIALE**

**VIA DE GASPERI
LOCALE
CON 8 VETRINE**

info 347 75 40 356

VENDITA

CENTRALISSIMO A DUE PASSI DA PIAZZA CAVOUR appartamento IN VILLA di mq. 150 circa con ingresso indipendente completo di accessori che lo valorizzano quali giardino di mq. 400, cantina e garage. Termo autonomo. Da ristrutturare internamente € 185.000,00 APE in richiesta



BORGO RODI VALIDISSIMO appartamento al 3° piano con ascensore composto da salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 Classe G Ottima soluzione!!!



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE PIANEGGIANTE appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone, cucina, n. 3 camere, bagno ripost.+ balconi e cantina. Termo autonomo € 230.000,00 Classe G



PINOCCHIO appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione panoramica sulla città, mq. 100 circa completo di giardino e garage. Termo autonomo APE in richiesta

OSIMO NELLE BELLISSIME COLLINE MARCHIGIANE CON VISTA SUL CONERO VILLA di ampia metratura disposta su due piani principali + accessori al piano terra con ampia taverna, palestra e garage + terreno con campo da tennis e possibilità di edificazione. APE in richiesta



IN PALAZZINA BIFAMILIARE appartamento composto da ingresso salone con caminetto, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno + balconi e piano mansardato collegato internamente di mq. 100. Termo autonomo. € 140.000,00. Possibilità di acquistare il garage. Zona servitissima di Via Ascoli Piceno APE in rich.

**AFFITTI**

CENTRO STORICO appartamento ammobiliato al 2° piano con ascensore, ingresso zona giorno con cucina bagno, 2 camere con 4 posti letto per studenti /lavoratori. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe G

**AFFITTI**

BORGO RODI appartamento ammobiliato piano alto con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno balconi e posto auto in garage. Termo autonomo Classe G



CENTRO appartamento ammobiliato al 3° piano con ascensore. Ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno. Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta





E96-3086 MONTESICURO

In zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di un casale recentemente ristrutturato. La soluzione, con ingresso indipendente, è così composta: zona giorno open space con cucina a vista. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di cui una con affaccio su balcone e bagno. Completa la proprietà un ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3085 MONTESICURO

In zona tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di un casale recentemente ristrutturato. La soluzione, con ingresso indipendente, è così composta: zona giorno open space con cucina a vista e stufa a legna. Da entrambi gli ambienti è possibile accedere al giardino di proprietà. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da: due camere matrimoniali, cameretta attualmente adibita a lavanderia, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale e l'altro con comodo ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000



E96-3084 POSATORA - IN ESCLUSIVA

Proponiamo in vendita appartamento con una splendida vista mare, posto al primo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salone con affaccio su balcone, cucina abitabile in muratura con affaccio su ulteriore balcone, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3078 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile, che gode di una bellissima vista mare, è così composto: cucina abitabile, ampio salone con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000 trattabili



E96-3076 CENTRO, CARDETTO

A due passi dalla facoltà di economia e commercio, proponiamo in vendita appartamento arredato, attualmente locato a studenti, posto al primo piano senza ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, tre camere matrimoniali, bagno finestrato. Terrazzino. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 144.000 trattabili



E96-3081 BRECCIE BIANCHE

Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3079 QUARTIERE ADRIATICO

In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000 trattabili



E96-3071 REGIONE

Proponiamo in vendita interessante soluzione con ottima esposizione e panoramica sulla città, posta al primo piano formata da ingresso, ampio salone e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cameretta con balcone doppi servizi. Posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



AMPO VERDE

F I O R I P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA
 FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopilo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta a dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 230.000.



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva", bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. € 373.000.



Rif.2644av, zona Centro, a pochi passi dalla facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, cucina con balcone, due camere e due bagni. Palazzo recente in cemento armato e condizioni molto buone! Ottimo investimento per studenti! € 140.000

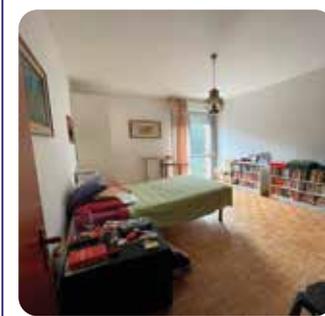


Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif.2636av, zona Grazie, appartamento al piano rialzato, di mq 88ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucina abitabile che accede ad una corte privata abitabile, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Cantina. Le condizioni sono molto buone, con impianti rifatti, porte nuove e aria condizionata. Prezzo € 130.000



Rif.2646av, "mandato in esclusiva", Tavernelle, in Via Manzoni, appartamento al quarto piano, c/a, di 120 mq, con terrazzino abitabile e garage. Bellissima vista! € 180.000 tratt.



Rif.2645av, zona centro, in bellissima villa stile Liberty, appartamento al piano terra di 150 ca, con 400 mq corte, i parte pavimentata e in parte giardino e garage. Soluzione unica!!!!

Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €90.000



LOCAZIONI

Rif.1727al, zona centro, in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



Rif.1731al, zona centro, a referenziati e non per famiglie, appartamento al primo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e ripostiglio. Rinfiniture ottime, con infissi nuovi, aria condizionata e parquet. Arredato. Libero subito. € 700.



Rif.2643av, zona Centro, vicinissimo alla facoltà di Economia, ottimo investimento! Appartamento al primo piano con 3 camere e balcone! € 144.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

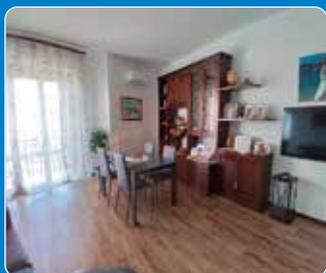
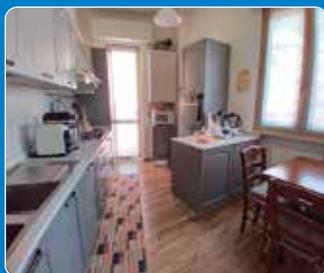
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270673A6

ZONA SEMICENTRALE



Completamente ristrutturato
Gradevole condominio
Posto auto interno e cantina
POSSIBILITA' DI PERMUTA CON VILLINO A SCHIERA
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270475A6 A SOLI € 120.000,00!!

Ad **AGUGLIANO** proponiamo panoramico e luminoso appartamento con tutti gli accessori per vivere al meglio la tua casa. Servizio di garage singolo con cantina attigua, locale di sbrigo finestrato ideale per che ha degli hobbies da coltivare e piccolo orto. Libero subito ...cosa aspettate!!!



A269043A6 POLVERIGI

Se siete alla ricerca dell'abitazione perfetta.. senza lavori..senza condominio..su di un unico piano e fuori dalla città...Non perdetevi questa occasione!!!Circondata da splendido giardino e completa di taverna e garage..la soluzione giusta per voi!!
Classe A

A269770A6

BRECCE BIANCHE



Secondo piano con ascensore
Tre camere letto e doppi servizi
Buone condizioni interne
€ 145.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A265830A6 ANCONA SUD



Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento con ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Non dovrete più rinunciare alle con i gli amici o dare spazio al vostro cane perché dalla zona giorno si accede al terrazzo di 100mq... ..ottime condizioni interne!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

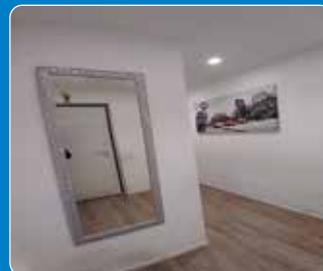
A267680A6 PASSO VARANO



Nella zona nuova proponiamo interessante bilocale da subito abitabile. Piano terra con ingresso indipendente su ampia corte pavimentata. Gli interni sono distribuiti con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno-completo di cantina e ampio e praticissimo garage...libero subito!!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270395A6

VIA FLAMINIA



Ottimo contesto condominiale
105mq ristrutturato con balconi
Garage privato
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270184A6 FRAZIONE GALLIGNANO



Una vita all'insegna della famiglia!! Proponiamo casa colonica completamente indipendente. E' disposta su due livelli e può essere abitata da subito!Immersa nel verde e circondata da un ettaro di terreno con un frutteto meraviglioso..Non perdetevi questa occasione!!
Classe G

A270605A6 ZONA GRAZIE



Cercate un piccolo investimento che possa garantire una buona resa oppure comfort per essere abitato?? Ecco la soluzione giusta per voi!!In palazzina quadrifamiliare proponiamo appartamento al piano rialzato con sala, cucina abitabile, due camere e bagno. Ampia cantina di 38mq. E corte di 76mq... Libero subito...cifra richiesta € 78.000,00!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A268697A6 ZONA PIANO

A pochi passi da tutti i servizi proponiamo appartamento al terzo piano con ascensore in gradevole condominio. Internamente troviamo sala con balcone, cucina abitabile, due ampie camere e bagno con doccia finestrato. Completo di ampia soffitta e in ottime condizioni interne!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270535A6 COLLEMARINO

Spettacolare vista mare!! Ultimo piano con ascensore con ottime rifiniture interne!! Ingresso, ampia sala con balcone panoramica, zona pranzo con altro balcone, cucinotto con ripostiglio, due camere letto e doppi servizi. Posto auto nel garage condominiale e soffitta..libero subito...€ 128.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262817A6 LARGO SARNANO

In posizione comoda e pianeggiante proponiamo appartamento al secondo piano con possibilità di ascensore. Gli interni hanno una buona divisione interna e potrete trovare una comoda sala, cucina abitabile, due camere matrimoniale e bagno. Interessante per il posto auto esterno assegnato e cantina..Cifra richiesta € 80.000,00!

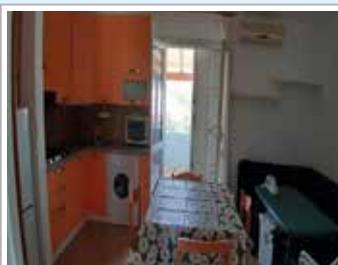
Classe F lpe 96,2



A263799A6 LOCALITA' IL GELSO

Piccolo...pratico...vicino al mare!!Se vi occorre un punto di appoggio...se volete investire..questa è la soluzione ideale!In buone condizioni bilocale con ingresso indipendente soggiorno cucina a vista con terrazzino, camera letto e bagno. Completo di posto auto ..libero subito ..€ 45.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



Vuoi vendere la tua casa?
AFFIDATI A NOI!



Chiama per una consulenza gratuita e senza impegno!!



CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

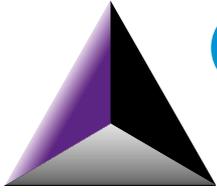
Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**

**corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it**

071.204905

071.53606

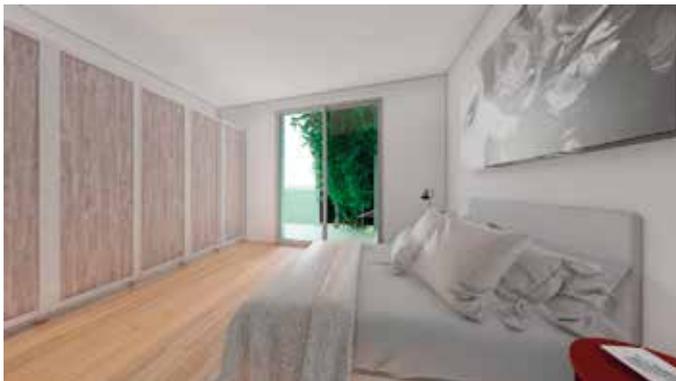
! ULTIMI APPARTAMENTI !

Se cerchi una soluzione ad uso investimento o per te, non perdere questa opportunità!
Via XXV Aprile

2° PIANO tutti venduti • 3° PIANO ultimo appartamento • 4° PIANO rimasti 5 appartamenti

Un'architettura innovativa ben inserita nel contesto in cui l'immobile si trova, massima attenzione ai particolari costruttivi ed alle tipologie dei materiali, i caratteri di un'architettura moderna, conforme alle necessità del mercato con caratteristiche prestazionali all'avanguardia.

Capitolato, brochure, prezzi a disposizione presso la nostra agenzia. **VI ASPETTIAMO!**





IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1015 Q.ADRIATICO vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 260.000



V1021 Q. ADRIATICO Appartamento in esclusiva al piano terra di mq. 85 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, un bagno, un terrazzino. Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 100.000



V1024 BORGO RODI Appartamento al quarto e ultimo piano con ascensore di mq. 76 composto da ingresso open space soggiorno con cucina a vista, balcone abitabile con angolo lavanderia, 2 camere, ripostiglio finestrato, un bagno. Soffitta Ape in fase di richiesta **Prezzo euro 120.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 125.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D

Prezzo euro 330.000



V1018 BORGO RODI Attico con splendida vista mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, due balconi. Soffitta Termoautonomo Classe energetica E

Prezzo euro 400.000



V627 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato di mq.107 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio con cabina armadi Soffitta Termo centralizzato con contabilizzatori **Prezzo euro 260.000 trattabil**



V691 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.155 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, 2 bagni, Impianto di condizionamento Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 290.000** Ape in fase di rilascio



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 200.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli: ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



V1011 CENTRO A Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.105 al terzo piano con ascensore, composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Cantina. **Prezzo euro 235.000**





071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20293 PINOCCHIO

vicinanze via Maggini, vendesi appartamento di 83 mq, 3° ed ultimo piano senza ascensore, si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera da letto, cameretta, bagno finestrato con doccia, mansardina con lavatrice e un bagno di servizio, oltre ad ampio sottotetto uso soffitta. Buone condizioni interne, non necessità di lavori di ristrutturazione, dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E.



AZ3201 CENTRO STORICO

affittasi bell'appartamento di 110 mq, ben rifinito e arredato con gusto; piano 1 senza ascensore, si compone da ingresso, salone doppio con balcone, cucina abitabile, due camere, una cameretta e doppi servizi. APE in richiesta



VA10290 TORRETTE

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



VA10294 SEMICENTRO

vendesi appartamento di 70 mq, situato al 1° piano di una piccola palazzina e composto da ingresso, corridoio con ripostiglio, cucina con balcone, sala con altro balcone, camera da letto e bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta, le rifiniture e gli impianti risalgono all'epoca della costruzione, anni 60. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA20296 ZONA PIAZZA-LE CAMERINO

via Pesaro, vendesi attico di 110 mq con terrazza e garage 39 mq. L'immobile è in ottime condizioni interne, disposto su due livelli e composto da sala con accesso alla terrazza, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e due bagni completi di doccia; dotato di riscaldamento autonomo e di stufa a pellet. Palazzina appena ristrutturata con bonus 110. Classe energetica B



C230 ARCHI

affittasi locale 175 mq situato al piano terra con ingresso indipendente da via Marconi, zona di intenso transito veicolare e pedonale. Si compone da due sale, zona cucina, 3 bagni e ripostiglio/dispensa. Dotato di canna fumaria privata. Classe energetica C.



C229 ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo più aria condizionata in una delle stanze. APE in elaborazione



CD227 BARACCOLA

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



VA20291 MONTESICURO

vendesi panoramico appartamento di 85 mq netti (115 mq lordi), sito al 1° piano di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un magazzino-garage. Classe energetica F.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



ZONA PINOCCHIO

ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO 2° P. (ULTIMO) PANORAMICO MQ.107 4 VANI + CUCINA + BAGNO GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA, UN P. A. ANTISTANTE . TERMO AUT. €120.000 POSSIBILITA' DI PAGARLO €102.000



2 APPARTAMENTI ATTIGUI

2 APPARTAMENTI ATTIGUI DI MQ. 107 CIASCUNO. OGNI APPARTAMENTO HA 3 CAMERE, SALA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE PER TOTALI 8 VANI, 2 CUCINE, 2 BAGNI OLTRE A 2 GARAGES SINGOLI E DUE POSTI AUTO COPERTI. € 240.000



GRAZIE

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000



NUOVO 2021, MAI USATO

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR.



PERMUTO CASALE

PERMUTO CASALE DA RISTRUTTURARE CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, ZONA POLVERIGI. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €85.000 . SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI



BIFAMILIARE FALCONARA

BIFAMILIARE FALCONARA € 220.000 TRATTABILI: P. RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



AFFARE!!!!

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO. LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

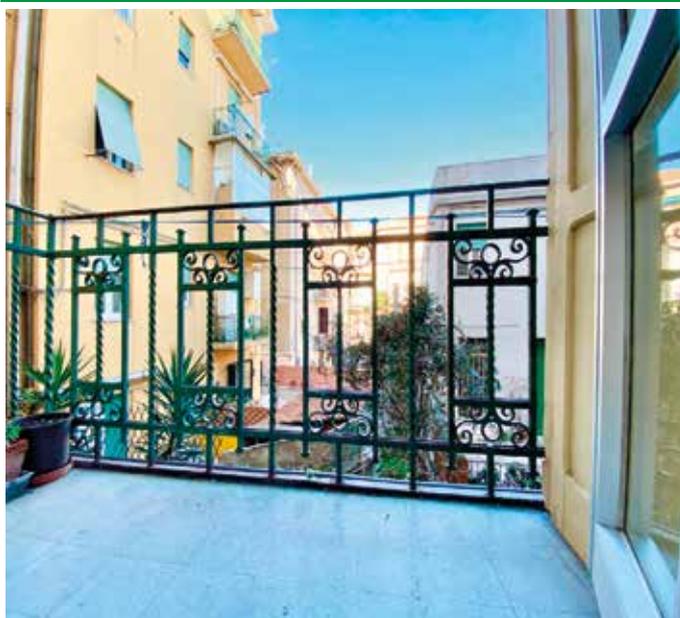
CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000627

Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000643

Via Colleverde

Vnella parte alta, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio,

2 ampie camere, bagno, 2 balconi, soffitta al piano 4° e quota di 1/4 di un garage al piano terra, comoda soluzione per moto, biciclette o come posto auto (a rotazione).

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610

Zona Tavernelle - Via Manzoni,

In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al tempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 102.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



V000642

Nella centralissima Via Matteotti,

a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2

vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000591

Via VIII Marzo,

vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia

cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 133.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000637 Vorresti vivere in

uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto?, Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566

Via Marconi,

vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre

sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare.

Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/m

Nuovo T-Roc

A maggio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 249 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 7,49% - TAEG 8,67% - Anticipo € 6.550 - 35 mesi - rata finale € 19.112 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.288 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.288 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.362. Anticipo € 6.550 - Finanziamento di € 23.083 in 35 rate da € 249. Interessi € 4.743,53 - TAN 7,49% fisso - TAEG 8,67% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.111,53, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.083 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,70 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.968,23 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.05.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂ 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA

Tel. 07129028

www.viavaispa.it

vendite

Ancona via Scrima panoramico appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 100 con soggiorno cucinotto 2 camere 2 servizi buone condizioni euro 130.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 tratt. ris.

Numana zona Centro locale commerciale di mq 220 con servizio tratt. ris.

Ancona zona Grazie locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 38.000

Ancona Centro locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc. autonomo euro 95.000

Ancona zona Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc. autonomo euro 190.000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc. autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt. ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt. ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc. autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000

Ancoba Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc. autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc. autonomo euro 120.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con

ascensore e risc. autonomo tratt. ris.

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc. autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns. cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc. autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt. ris.

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



20-21 MAGGIO 2023
OPEN HOUSE
WEEKEND

UN BRAVO AGENTE
FA LA DIFFERENZA

AFFIDATI A RE/MAX

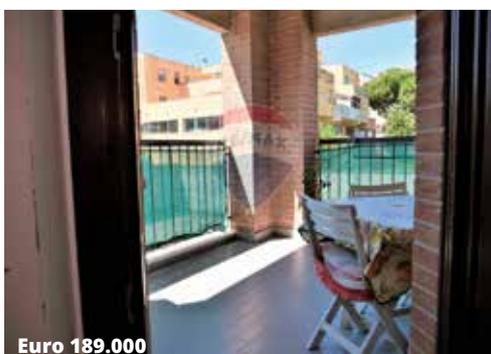


ADORO LA NOSTRA NUOVA CASA

Il 20 e 21 maggio visita senza appuntamento
la casa dei tuoi sogni.

**VENDERE O COMPRARE CASA:
MAI STATO PIÙ FACILE E VELOCE.**

remax.it



Euro 189.000

ANCONA - VIA MATTEO RICCI, 29

OPEN HOUSE - 27 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

appartamento mq 100 terrazzino box
ascensore termoautonomo



Euro 170.000

ANCONA - VIA MARINI, 26

OPEN HOUSE - 20 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

appartamento 130 mq cantina box
auto ascensore



Euro 385.000

OFFAGNA - Via San Bernardino,10

OPEN HOUSE - 20 MAGGIO

dalle ore 10:00 alle ore 12:30

tipica casa colonica marchigiana mq 290
terreno agricolo ettari 5

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE,

In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000



PIETRALACROCE, in edificio circondato dal verde e vicino ai servizi, vendiamo appartamento di mq. 80 circa, recentemente ristrutturato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore: ingresso, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina open space e terrazzino vivibile, matrimoniale, cameretta, ampio bagno con balcone.

Piccola cantina e posto auto nel garage condominiale, ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Termo centralizzato con contabilizzazione. € 185.000



ESCLUSIVO! TORRETTE,

in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! **Prezzo € 235.000**



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €



Usato Certificato



Più che usata, **Volkswagen.**

usato.volkswagen.it

Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Servizio
Mobilità



Check up
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaispa.it

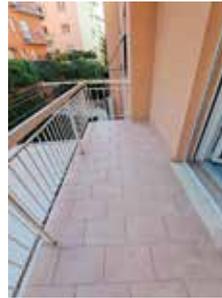
IMMOBILIARE MARCHE SAS

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

R. ADRIATICO - VIA ASIAGO Appartamento posto al secondo piano con ascensore di circa mq 115 composto da ingresso, soggiorno, studio o terza camera, corridoio, cucinotto con tinello, due camere, bagno, tre balconi, ripostiglio e cantina. Buone condizioni interne. Termo autonomo. Richiesta **Euro 178.000 trattabili**. Ape in richiesta.



PROMO NUOVI ISCRITTI
3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€
e iscrizione annua in omaggio

PROMO PER TUTTI, 3 MESI
A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

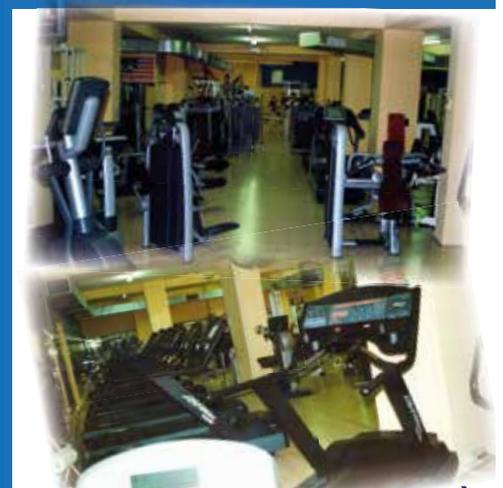
Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

PALESTRA EAGLES

33 anni nel mondo
del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. **071 2804373**



Immobili 3

071 2
Immobili



A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 220.000.**



A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



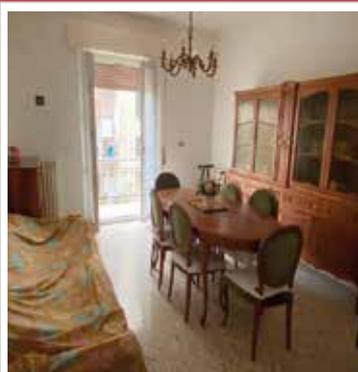
A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori – figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 198.000.**



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



A4487 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 85.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4485 - PERGOLA**

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro.** Vera occasione!

**A4491 - VIA ASCOLI PICENO**

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta. **Richiesta: 145.000 €.**

**A4490 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento. **Richiesta: 120.000 €.**

**A4495 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto comodo e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 51 mq, posto al piano primo rialzato, composto come segue: ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Posto auto libero in corte condominiale. **Richiesta: 88.000 € trattabili.**

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. Richiesta: 125.000 € trattabili.**



Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su audi.it una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it