

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835

**ANCONA**  
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

**IMMOBILIARE MARCHE**

ANCONA  
viale della Vittoria 24  
☎ 071 200429

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE

VIA MARATTA 13/A - 15/A

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIDOTERME 071959667

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**

ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**CASA PRO**

328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB**

Club EAGLES

**Ristorante GINO**

SPECIALITÀ Staccafessò

Piazza Rosselli 26

**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**RE/MAX CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**timbrificio DUBBINI**

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**PuntoOcasA Italia**

**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA@G.TIN.IT

**EUROCASA**

www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

ANCONA VIA TORRESI 22-34

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**

**Immobiliare Punto Affitti**

☎ 071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE ANGELINI**

P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**La Marchigiana**

STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA

ANCONA via Marsala 10 071202365

**Via Vai**

Ancona - Jesi - Civitanova M.

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**

071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMA CASA**

www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**AMOA**

PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**immobi3**

VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**IMMOBILIARE PASSETTO**

Bonfigli - De Francesco

071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA IMMOBILIARE**

ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**

Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META** IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**

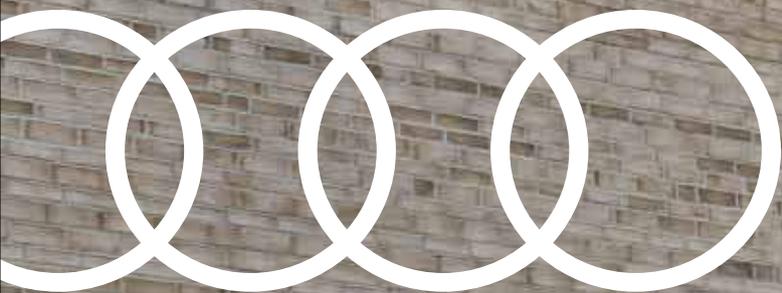
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**SOLUZIONE CASA**

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**Audi**  
Zentrum Ancona

www.audidomina.it



## Audi Q5 Sportback.

Future is an attitude.

La sportività supera ogni aspettativa con **Audi Q5 Sportback**, il SUV dalle linee atletiche e dalle performance versatili ed efficienti, garantite dalla trazione quattro e dalla tecnologia plug-in hybrid nella versione TFSI e, **ibrida e digitale**.

**Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)**

Gamma Q5 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 9,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 147 - 228. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). E disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

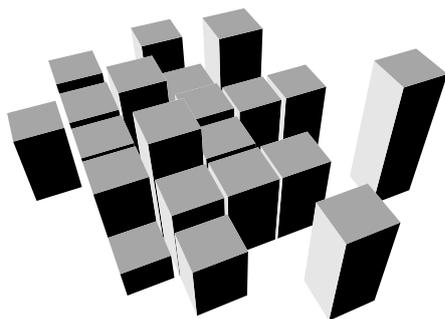
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



**REALESTATE**  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**JESI - CORSO MATTEOTTI**

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Classe energetica F



**ANCONA - VIA VECCHINI**

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare disposto su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa.  
Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali.  
APE in fase di rilascio.



**ANCONA - IN VIA DELLE GRAZIE 17**

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostiglio, antibagno, bagno e deposito/garage.

La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa.

Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta € 130.000,00



**ANCONA - VIA LODOVICO MENICUCCI 1**

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino.

L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio.

La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta.

L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni**  
**0721.21243 oppure 348.2446529**



Camerata Picena via Meucci

Nella zona artigianale/industriale di Piane di Camerata Picena, in **prossimità dell'uscita ANCONA NORD a soli 2 km**: proponiamo ottimo capannone indipendente - **categoria D/7** -, disposto su 2 livelli per **complessivi mq 1.400** circa con ampia **area esterna** di circa mq 1.000.



Montemarciano (AN) VIA GABELLA

A due passi da Marina di Montemarciano, **su due livelli, con deliziosa corte/giardino**.

Un **appartamento 80mq** con ingresso pressochè indipendente in un edificio di sole due unità abitative. **Soluzione ideale "casa al mare"**



Offagna (AN) Via San Bernardino

La soluzione immobiliare è disposta su due livelli. Presenta un **appartamento padronale** al piano primo di 145 mq. Il **piano terra** di eguale metratura dispone di quattro cantine ed un garage triplo. Completa la proprietà una **corte piantumata** circa mq 10.000



CANDIA strada frazione Candia

Immerso nella quiete della tranquilla frazione Candia, vendesi in bifamiliare **APPARTAMENTO 100mq** circondato da circa 1.800 mq di **giardino** condominiale

Completa la proprietà un **garage** di 45mq posto al piano terra.



Osimo (AN) Via Molino Mensa

zona San Carlo, quartiere residenziale molto ben servito da supermercati, centri sportivi e scuole, in bifamiliare vendesi **appartamento** di 100mq al piano primo con **ingresso indipendente**.

Completa la proprietà un **garage doppio**, piccolo giardino al piano terra



Torrette Di Ancona Via Flaminia

**IDEALE USO INVESTIMENTO!!!!** nelle vicinanze dell'ospedale regionale di Ancona, proponiamo **monolocale locato** al 1° piano con ottimo rapporto **prezzo/rendita**. Il bagno finestrato è una particolarità che immobili di questo genere difficilmente offrono. **NON PERDERE L'OPPORTUNITA'!!!**



Ancona  
Via Dalmazia



Camerano (AN)  
Via Colombo



Falconara Marittima (AN)  
Via Leopardi

a soli cinque minuti dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita un interessante **trilocale con ampia corte pavimentata di mq 70**, posto al piano rialzato di una palazzina servita da ascensore. **POSSIBILITA' DI ACQUISTARE un garage/magazzino** posto di fronte all'abitazione.

posizione tranquilla ma servita di scuole, mezzi pubblici, negozi, proponiamo **appartamento 105mq** ubicato al primo e ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Completa la proprietà **box auto mq. 39 e locale soffitta abitabile**. Il riscaldamento è autonomo

posizione centrale, vendiamo **appartamento al 5° piano servito da ascensore** composto da sala pranzo, soggiorno cucinotto, tre camere matrimoniali, ripostiglio bagno. Completa la proprietà **tre balconi e garage privato**. Termo autonomo a metano



Falconara Marittima (AN)  
Via Mameli



Chiaravalle (AN)  
Via Pergolesi



Ancona  
Corso Garibaldi

proponiamo in vendita ampio trilocale, posto al piano secondo di una palazzina servita da ascensore, composto da ingresso-disimpegno, cucina abitabile, sala con balcone, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia, un bagno con vasca e ripostiglio. Completa la proprietà un vano garage al piano seminterrato.

proponiamo in vendita un ampio **trilocale 65mq** sito al piano rialzato di una piccola palazzina con ascensore. Completa la proprietà **giardino, box auto di 22mq e ampio terrazzo coperto**. **CLASSE ENERGETICA: C**

Costruzione 2008  
Ideale giovane coppia

**IL BILOCALE IN CENTRO CHE STAVI CERCANDO**  
Spaziosa mansarda con terrazzo da ristrutturare  
Ultimo piano servita da ascensore luminosissima  
ingresso soggiorno cucinotto camera matrimoniale bagno e ripostiglio  
Riscaldamento autonomo

**OPPORTUNITA**

**AFFITASI  
O VENDESI**

LOCALE AD USO  
COMMERCIALE  
DI 500 MQ

ANCONA VIA DE GASPERI  
LOCALE CON 8 VETRINE

**347 75 40 356**

**timbrificio  
DUBBINI**

**VIA DELL'ARTIGIANATO, 30**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva",** attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 248.000.



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva",** bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. € 415.000.



**Rif.2644av, zona Centro,** a pochi passi dalla facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, cucina con balcone, due camere e due bagni. Palazzo recente in cemento armato e condizioni molto buone! Ottimo investimento per studenti! € 140.000



**Rif.2629av, zona Grazie,** in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

**Rif.2634av, Zona Pinocchio,** bellissimo appartamento di 230 mq, con ingresso indipendente, in bifamiliare, in villa del 1800, con grande giardino



**Rif.2632av, Vero affare!!!! Rione Adriatico, in esclusiva,** parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 120.000



**Rif.2645av, zona centro,** in bellissima villa stile Liberty, appartamento al piano terra di 150 ca, con 400 mq corte, i parte pavimentata e in parte giardino e garage. Soluzione unica!!!!

**Rif.2638av, zona Piano,** ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €95.000



## LOCAZIONI

**Rif.1727al, zona centro,** in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



**Rif.1731al, zona centro,** a referenziati e non per famiglie, appartamento al primo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e ripostiglio. Rinfiniture ottime, con infissi nuovi, aria condizionata e parquet. Arredato. Libero subito. € 700.



**Rif.2643av, zona Centro,** vicinissimo alla facoltà di Economia, ottimo investimento! Appartamento al primo piano con 3 camere e balcone! € 144.000



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE  
DELLA VITTORIA  
ESCLUSIVA**  
**VENDIAMO  
VILLA SINGOLA  
CON GIARDINO,  
ASCENSORE INTERNO  
ED AMPIO GARAGE  
TRATTATIVE  
RISERVATE**



**ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE**, In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000



**PIETRALACROCE**, in edificio circondato dal verde e vicino ai servizi, vendiamo appartamento di mq. 80 circa, recentemente ristrutturato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore: ingresso, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina open space e terrazzino vivibile, matrimoniale, cameretta, ampio bagno con balcone.

Piccola cantina e posto auto nel garage condominiale, ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Termo centralizzato con contabilizzazione. € 185.000



**ESCLUSIVO! TORRETTE**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



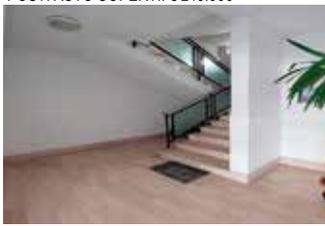
**ZONA PINOCCHIO**

ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO 2° P. (ULTIMO) PANORAMICO MQ.107 4 VANI + CUCINA + BAGNO GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA, UN P. A. ANTISTANTE . TERMO AUT. €120.000 POSSIBILITA' DI PAGARLO €102.000



**2 APPARTAMENTI ATTIGUI**

2 APPARTAMENTI ATTIGUI DI MQ. 107 CIASCUNO. OGNI APPARTAMENTO HA 3 CAMERE, SALA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE PER TOTALI 8 VANI, 2 CUCINE, 2 BAGNI OLTRE A 2 GARAGES SINGOLI E DUE POSTI AUTO COPERTI. € 240.000



**GRAZIE**

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000



**NUOVO 2021, MAI USATO**

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR.



**PERMUTO CASALE**

PERMUTO CASALE DA RISTRUTTURARE CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, ZONA POLVERIGI, MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC.. PREZZO €85.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI



**BIFAMILIARE FALCONARA**

BIFAMILIARE FALCONARA € 220.000 TRATTABILI: P. RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,



**AFFARE!!!!**

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

*Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835*



**ANCONA**  
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 220.000.**



#### A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



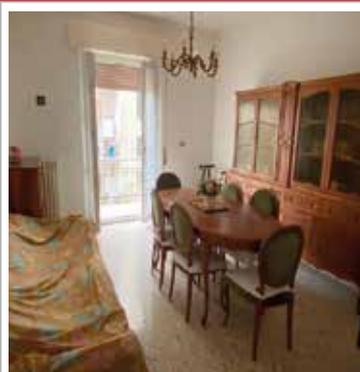
#### A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 198.000.**



#### A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



#### A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



#### A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



#### A4486 - ZONA SCRIMA

In zona Scrima, in piccolo fabbricato di sole 2 unità abitative, ricostruito nel 1983 in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucinotto con vano sottoscala adibito a ripostiglio/lavanderia, disimpegno reparto notte, camera da letto matrimoniale, grande camera da letto singola, comodo e spazioso bagno finestrato con box doccia. Buone le finiture: porta blindata, pavimenti in parquet, impianto di aria condizionata, infissi con vetri termici. Nessuna spesa di condominio. Completano la proprietà un grande locale magazzino, un giardino privato di 300 mq e un locale di sgombero/autorimessa. **Richiesta: 170.000 €.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4487 - ZONA ARCHI**

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina.

Termo autonomo.

**Richiesta € 85.000 trattabili.**

**A4490 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale semi-centrale e servito, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva ampio appartamento di 163 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso salone doppio, tinello e cucinino, corridoio, 3 camere da letto (di cui una camera enorme), terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Condizioni interne: da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 180.000.**

**A4485 - PERGOLA**

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro.** Vera occasione!

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca.

Completa la proprietà una cantina.

L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento. **Richiesta: 120.000 €.**

**A4493 - POSATORA**

In posizione molto riservata e fuori dal traffico, in piccolo fabbricato di sole 6 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 116 mq, posto al piano rialzato, composto da: ampio ingresso, spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio e accesso a secondo balcone, corridoio, studio, due camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Di proprietà troviamo una grande corte pavimentata al piano terra, collegabile con scala al balcone della cucina. Completano la proprietà una grande cantina di 24 mq, una quota di un posto auto in garage condominiale. Facilità di parcheggiare l'auto in corte esterna privata. Spese di condominio basse in quanto non vi è amministratore.

**Richiesta: 150.000 € trattabili.**

**A4491 - VIA ASCOLI PICENO**

In un contesto residenziale servito e strategico, in valido fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 126 mq, posto al piano quinto (penultimo), servito da ascensore. L'appartamento, panoramico e luminoso, è composto come segue: ingresso, disimpegno con accesso a meraviglioso terrazzo di 60 mq, ampio soggiorno con balcone, tinello e cucinino, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali (di cui una con secondo balcone), uno studio/cameretta con accesso a comoda veranda adibita a ripostiglio e lavanderia, 2 bagni. Completa la proprietà una soffitta. **Richiesta: 145.000 €.**

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi.

Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito.

**Richiesta: € 220.000 trattabili.**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000643**  
**Via Colleverde**  
Vnella parte alta, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio,

2 ampie camere, bagno, 2 balconi, soffitta al piano 4° e quota di 1/4 di un garage al piano terra, comoda soluzione per moto, biciclette o come posto auto (a rotazione).

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000642**  
**Nella centralissima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2**

vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000637** Vorresti vivere in uno dei punti più apprezzati, sicuri, vicino al centro storico e osservare i rioni storici dall'alto ammirando il mare sia ad Ovest, verso il Porto, sia ad Est, verso il Passetto?, Allora questa è la soluzione che fa per te! Borgo Rodi, ai bordi del Pincio, appartamento al piano primo con ampia zona giorno (mq. 50 circa), 2 camere, bagno, antibagno con predisposizione

per lavatrice e asciugatrice, ripostiglio, balcone, vista mozzafiato sulla città di Ancona grazie ai suoi 20 metri lineari di finestre che assicurano luminosità ed esposizione invidiabile pur rimanendo in un contesto riservato. Appena ristrutturato con nuovi impianti, predisposizione aria condizionata e bassi consumi energetici. Completa la proprietà una comoda cantina. Euro 228.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000627**

**Varano**, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto.

Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000615**  
**Via Cingoli 3,** vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile,

3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficientamento energetico (cappotto termico, ecc.).

Euro 137.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000610**  
**Zona Tavernelle - Via Manzoni,** In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al tempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso,

sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 102.000,00

Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



**V000606**  
**Zona Grazie,** se siete alla ricerca di una soluzione in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. In contesto tranquillo, l'appartamento si

trova al piano primo e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone, ampio terrazzo di 100 mq. circa e cantina a livello. Ottima opportunità, a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.  
**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**  
**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**  
**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



**IMMOBILIARE MARCHE**  
**Vende**  
+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

ZARA  
SPALATO

# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



# SEAT Arona

## Tua da 179€ al mese

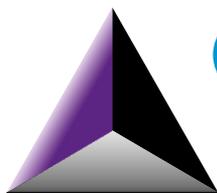
### #LasciatiTrasportare

Segui le tue passioni, scegli SEAT Arona: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8,25". Se decidi di cambiare, fallo veramente.

**TAN 8,59% - TAEG 10,51% - ANTICIPO 3.800€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 10.435€**

Esempio di finanziamento: Arona 1.0 Eco TSI 95CV Reference a € 17.051,07 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 3.800,00 - Finanziamento di € 13.596,07 in 35 rate da € 179,00 Interessi € 3.103,65 - TAN 8,59 % fiso - TAEG 10,51 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.434,72, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (includente nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.596,07 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,99 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.817,71 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). SEAT Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. [Partita IVA 10554340967], Volkswagen Mobility Services S.p.A. [Partita IVA 03081310215] e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH [Partita IVA 12513730155] e Volkswagen Leasing GmbH [Partita IVA 12549080153] in Italia. Il prodotto SEAT Senza Pensieri è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Prezzo promo valido solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100km: 5,3-5,8; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/km: 121-132; Offerta valida grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP [Regolamento UE 2017/1151]. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. Il biossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/01/2023 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

071.204905

071.53606

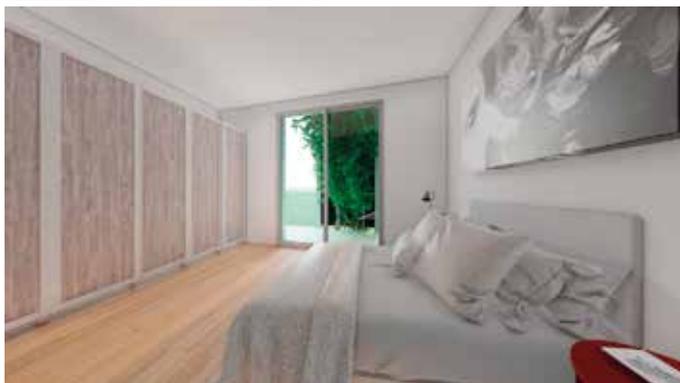
## ! ULTIMI APPARTAMENTI !

Se cerchi una soluzione ad uso investimento o per te, non perdere questa opportunità!  
Via XXV Aprile

2° PIANO tutti venduti • 3° PIANO ultimo appartamento • 4° PIANO rimasti 5 appartamenti

Un'architettura innovativa ben inserita nel contesto in cui l'immobile si trova, massima attenzione ai particolari costruttivi ed alle tipologie dei materiali, i caratteri di un'architettura moderna, conforme alle necessità del mercato con caratteristiche prestazionali all'avanguardia.

Capitolato, brochure, prezzi a disposizione presso la nostra agenzia. **VI ASPETTIAMO!**



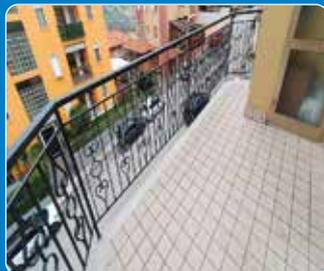
**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A270475A6

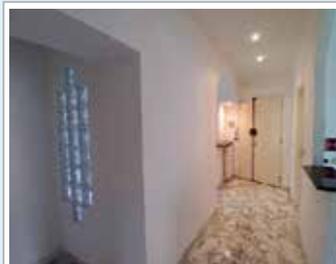
## AGUGLIANO



Ottimo trilocale con balconi  
Panoramico e luminoso  
Garage singolo cantina e locale pluriuso

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO



A pochi passi da tutti i servizi appartamento al primo piano senza ascensore, ingresso nel soggiorno, cucina con veranda, due camere e bagno finestrato. Gli interni sono in ottime condizioni, riscaldamento autonomo e disponibile da subito.

Cifra richiesta € 90.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270313A6 ZONA GRAZIE



Finalmente l'indipendenza in città!! Casa singola già divisa in due unità abitative, ideale per chi cerca una soluzione da vivere con i propri genitori o gli amici.

La metratura complessiva è di circa 210mq, cantine come accessori e corte esterna ..da vedere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A264718A6 POLVERIGI



Se state cercando un po' di tranquillità non perdetevi l'occasione di vivere in un appartamento in contesto quadrifamiliare con ingresso indipendente. Internamente con soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Completo di tavernetta con camino, cantina e garage!! A soli € 95.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A265026A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA



Siete a due passi dal Centro con il vantaggio di avere il posto auto!! Terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone e cucina abitabile con affacci su ampio balcone, ripostiglio, zona notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato.

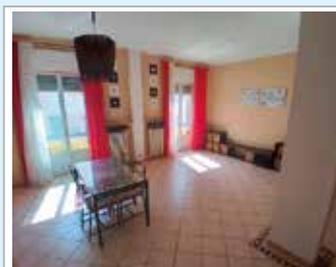
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A269967A6 BORGO RODI



Ampi spazi per chi ama vivere in tutta comodità!! Al primo piano con ascensore appartamento con salone con doppia esposizione, cucina abitabile, tre camere, studio, ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da balconi e terrazzo di 110mq., completo di cantina e posto auto interno ..cifra richiesta € 350.000,00!! Classe E Ipe 112,159

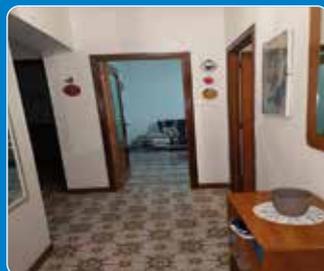
A261981A6 ZONA STAZIONE



In gradevole contesto proponiamo appartamento libero subito al 1° piano con ascensore. Interni molto gradevoli e ben divisi, ingresso nell'ampia sala, cucina a vista con balcone, disimpegno notte con due camere letto di cui una matrimoniale e una media, bagno con vasca finestrato e bagnetto di servizio. Completo di soffitta, cifra richiesta € 100.000,00!! Classe F Ipe 96,3

A269283A6

## CAMERANO



Panoramico Sibillini  
Ottima distribuzione interna  
A soli € 68.000,00!!!

Classe F Ipe 180,89

A270265A6 VIA MANZONI



Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino, cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi, completo di box auto di 21mq. Libero subito ..€ 140.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione

A269027A6 ZONA GRAZIE



Panoramico..luminoso..grande e libero!!! L'attico che stavi cercando è ore disponibile!! 190mq. ben divisi e da personalizzare. Balconi e ampio terrazzo panoramico mare di 220mq dove godersi cene e aperitivi con gli amici. Completo di cantina e garage singolo!! Cifra richiesta € 198.000,00!! Cosa aspetti?? Ind Prest Energy in corso di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077

**A270621A6 POSATORA**



In gradevole contesto di sole 4 famiglie proponiamo appartamento al piano primo composto da ingresso, sala, cucinino tinello con camino e accesso a balcone e giardinetto di 40mq., reparto notte con due camere letto e bagno. Completo di garage...da vedere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A267901A6 PIETRALACROCE**



Se cercate una soluzione economica ma in una bella zona allora valutate questo bilocale al piano terra privo di barriere architettoniche. Ingresso indipendente con soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Uso di corte/giardino antistante. Cifra richiesta € 70.000,00!!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270636A6 ZONA VIA PESARO**



Se state cercando un appartamento a portata di famiglia questa è soluzione giusta per voi!! Appartamento al piano rialzato composto da ingresso, cucina con caminetto e con accesso alla corte di circa 150mq, sala, tre camere letto e doppi servizi. Possibilità di garage...libero a breve...non aspettate!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A267680A6 PASSO VARANO**



La casa giusta per la prima indipendenza!! Grazioso bilocale al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con accesso alla corte di circa 30mq, cucinotto, camera da letto con altra corte e bagno. Completo di ampio garage singolo e cantina. Locato fino a poco fa con ottima resa...Un ottimo investimento! Classe C lpe 56,37

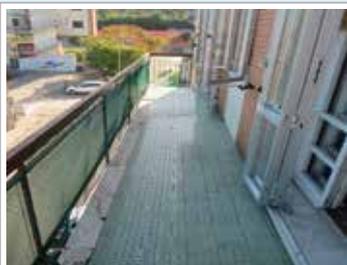
**A270472A6 CANDIA NUOVA COSTRUZIONE**



Indipendenza e nuove tecnologie le troverete in questa villa unifamiliare di 130mq disposta su due piani con cantina cantina carrabile di 36mq. E' circondata da 500mq di giardini. Potrete scegliere come realizzare al meglio i vostri spazi e vivere nel comfort di una casa nuova.

Classe A/4

**A270231A6 VIA GIGLI**



Terrazzo..soffitta e garage!!Cosa volere di più!!Al secondo piano appartamento con ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere letto e bagno. Gli interni sono da personalizzare ma ben tenuti. Da subito disponibile..cifra richiesta € 125.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270381A6**

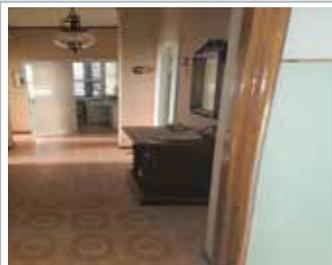
## VIA ASTAGNO



**4° piano con ascensore**  
**Ideale anche uso investimento**  
**Libero subito...€ 112.000,00**

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270605A6 ZONA GRAZIE**



Piccolo condominio con piccole spese..Al piano rialzato appartamento di 80mq con ottima divisione interna. Ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e bagno. Completo di ampia cantina di 38mq. e corte privata di 76mq. Cifra davvero interessante ...a soli € 78.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A263085A6 ZONA CASTELLANO**



In posizione tranquilla e in bel condominio proponiamo appartamento al piano terra con piccolo cortile. Internamente gli spazi sono divisi con una bella sala, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi entrambi finestrati. Possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da vedere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

**A270561A6**

## FORTE SCRIMA



**Trilocale ristrutturato**  
**Giardino privato**  
**Balcone panoramico**  
**€ 100.000,00!!**  
**Classe G lpe 198,40**



# CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE  
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



**CUPRA**

---

**DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT**

---

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO<sub>2</sub>, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub>, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub>, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

### COD. V-706 AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 con voi  
 da più di 30 anni

### COD. V-723

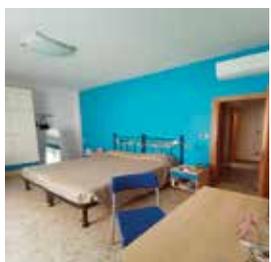
#### ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)



### COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000

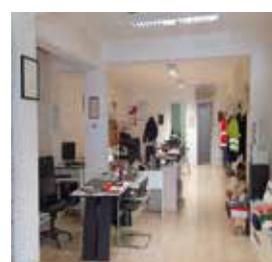


Troviamo  
 il miglior cliente  
 per il vostro  
 immobile  
 e il migliore  
 immobile  
 per le vostre  
 esigenze

### COD. G-019

#### ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



### COD. V-713

#### ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABIL



Questo  
 è l'ideale

### COD. V-725

#### ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



### COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

### COD. V-708

#### ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000

### COD. V-709

#### ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. V-553

#### ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

### COD. V-726

#### ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. V-727

#### ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.

CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

### COD. V-732

#### ANCONA-ZONA SUD

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 105 TUTTO RISTRUTTURATO CON CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI FINISTRATI, TERRAZZO DI MQ. 50 CA., BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. CLASSE D. EURO 180.000 TRATTABILI

### COD. V-733

#### ANCONA-ZONA VERBENA

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

### COD. V-734

#### ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI, AMPIA CANTINA, CORTE PRIVATA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TR.

### COD. V-735

#### ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

### COD. V-736 ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, PICCOLA CORTE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 115.000 TR.

### COD. V-737

#### ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. EURO 110.000 TRATT.

### COD. V-725

#### ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO IN BUONISSIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (QUESTA TIPOLOGIA E' MOLTO RICHIESTA PER L'AFFITTO) (E' GIA' TUTTO BENE ARREDATO). A.P.E. CLASSE E. EURO 110.000 TR. !!!

### COD. V-706

#### AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 AMPIE CANTINE, BALCONE CON CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

· CAMPOVERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

[www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA20248 VENDESI**

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.



**AZ3201 CENTRO STORICO**

affittasi bell'appartamento di 110 mq, ben rifinito e arredato con gusto; piano 1 senza ascensore, si compone da ingresso, salone doppio con balcone, cucina abitabile, due camere, una cameretta e doppi servizi. APE in richiesta



**VA10290 TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



**AZ2344 RIONE ADRIATICO**

affittasi grazioso appartamento di 45 mq, sito al piano terra e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



**AZ2394 PINOCCHIO**

affittasi in palazzina trifamiliare di recente costruzione bel bilocale, completamente arredato in stile moderno e dotato di giardino privato. Classe energetica D



**C230 ARCHI**

affittasi locale 175 mq situato al piano terra con ingresso indipendente da via Marconi, zona di intenso transito veicolare e pedonale. Si compone da due sale, zona cucina, 3 bagni e ripostiglio/dispensa. Dotato di canna fumaria privata. Classe energetica C.



**C229 ARCHI**

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo più aria condizionata in una delle stanze. APE in elaborazione



**CD227 BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



**VA20291 MONTESICURO**

vendesi panoramico appartamento di 85 mq netti (115 mq lordi), sito al 1° piano di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà un magazzino-garage. Classe energetica F.



**VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE**

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a melano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

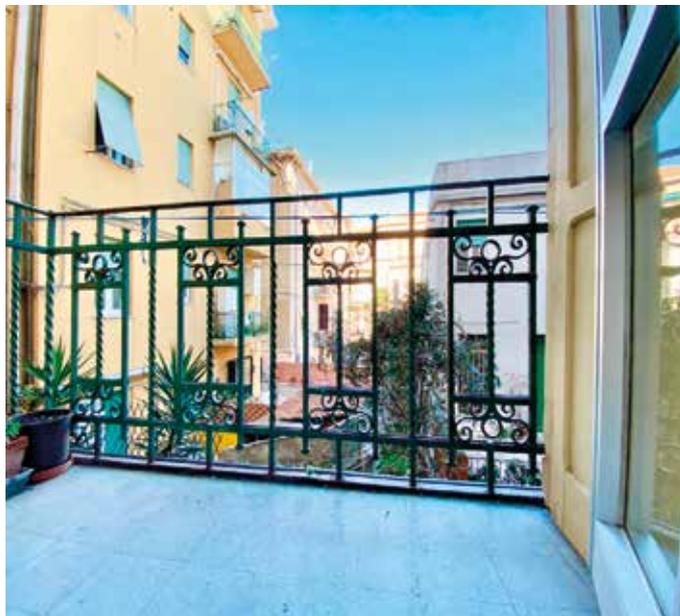
**CASA P R O**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**





# EUROCASA<sup>®</sup>

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**



**351 9143984**

## FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione indipendente abbinata ai lati, di 250 mq., a pochi passi dal mare, composta da:

- piano terra: garage, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile con accesso al giardino
- primo piano: soggiorno, cucina, due camere bagno e balcone
- secondo piano: mansarda abitabile con angolo cottura e camino, camera bagno e terrazzino con ripostigli.

**Prezzo € 180.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



**E96-3081 BRECCIE BIANCHE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. La soluzione è formata da: ingresso, sala con affaccio su terrazzino, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



**E96-3079 Q. ADRIATICO**

In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000 trattabili



**E96-3078 Q. ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile, che gode di una bellissima vista mare, è così composto: cucina abitabile, ampio salone con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3077 PALOMBARE**

In contesto residenziale e servito, proponiamo in vendita appartamento, posto al primo piano senza ascensore formato da cucina abitabile, ampio soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Due verande. Terrazzo. Soffitta. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 110.000 trattabili



**E96-3076 CENTRO, CARDETO**

A due passi dalla facoltà di economia e commercio, proponiamo in vendita appartamento arredato, attualmente locato a studenti, posto al primo piano senza ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, zona giorno open space con angolo cottura, tre camere matrimoniali, bagno finestrato. Terrazzino. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 144.000 trattabili



**E96-3075 MARINA DI MONTEMARCIANO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra composto da: ingresso su zona giorno con affaccio su terrazzo, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 110.000



**E96-3074 NUMANA**

A due passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento, completo di arredi composto da: cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili



**E96-3084 POSATORA - IN ESCLUSIVA**

Proponiamo in vendita appartamento con una splendida vista mare, posto al primo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso su salone con affaccio su balcone, cucina abitabile in muratura con affaccio su ulteriore balcone, disimpegno, camera doppia, camera matrimoniale, doppi servizi di cui uno all'interno della camera padronale. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000

# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**



## Nuova Audi Q8 Sportback e-tron.

Progettata per arrivare oltre,  
con autonomia fino a 600 km.

Performance emozionanti, senza nessun compromesso: Q8 Sportback e-tron è il SUV coupé 100% elettrico che stupisce con un'autonomia fino a 600 km combinata con l'inconfondibile trazione quattro nella sua versione elettrica e la potenza di un motore da 408 CV.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma Q8 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 19,6 - 24,1 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 415-600 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria Scopri di più su [audi.it](http://audi.it) una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

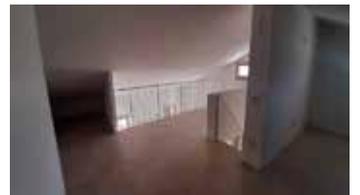
# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**Centro storico -  
Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA'** Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente



costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in



posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5107 FALCONARA MARITIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel soggiorno con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone, ampio garage singolo, termoautonomo. Prenota una visita per toccar con mano il silenzio, efficienza e risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5405 MONTEMARCIANO LOCALITA' CASSIANO, IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA** Proponiamo in vendita casa singola di recente costruzione in ottime condizioni interne disposta su 2 piani: piano terra ingresso salone con cucina a vista, portico, e giardino di circa mq 700, piano primo tre camere letto, bagno e terrazza panoramica. Al piano seminterrato ampia taverna con camino, bagno e garage singolo. INFORMAZIONI PRESSO LE NOSTRE AGENZIE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 163,31 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**3221 MONTEMARCIANO CENTRO STORICO IN TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento al 2° ed ultimo piano da ristrutturare composto da ingresso 2 camere, cucina, bagno. Già collegata ampia soffitta sovrastante composta da due vani. Riscaldamento autonomo. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO** Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA"** Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con



ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5539 FALCONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2° piano su unico piano, ottime condizioni



interne ed esterne, composto da: ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare



vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5552 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA TRANQUILLA PANORAMICA E RESIDENZIALE A POCHI PASSI DA TUTTI SERVIZI . AGENZIA MEDIACASAITALIA** Propone la vendita di una villa su 3 livelli di circa



480 mq, composta: PT ingresso salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale caldaia, ampio porticato. 1 P. Ingresso salone con ampia terrazza a livello, balconi, 4 camere matrimoniali, 2 bagni di cui 1 con doccia idromassaggio. " Piano mansardato salone con camino, camera, bagno, ampio sottotetto. Ampio garage singolo e cantina. Completa la proprietà un giardino privato di circa 2000 mq. Trattativa riservata. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento -.Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta** in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102,43 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5631 FALCONARA MARITTIMA IN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO** pronta consegna vendiamo appartamento posto al piano terra composto: ingresso nel salone con cucina a vista ed uscita nel ampio terrazzo e giardino esclusivi, camera matrimoniale, cameretta, studio due bagni di cui uno esclusivo alla camera principale, cameretta-studio e balcone., ampio garage singolo termoautonomo. Prenota una visita presso i nostri uffici per toccar con mano il silenzio, efficienza, risparmio energetico per un'ottima qualità della vita. DA NON PERDERE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5600 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al



3° piano con ascensore libero subito, composto da ampio ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, cantina e garage singolo. termocentrale contabilizzato. € 105.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5336 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE**

Proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno-



no, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno finestrato, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente della stessa metratura, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 59.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5411 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2 piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Termocentralizzato con contabilizzatori di consumo. € 95.000,00 E' un esclusiva dell' Agenzia Mediacasaitalia., - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 147,6 kWh/m<sup>2</sup>anno

# VALORIZZARE AL MASSIMO IL TUO POTENZIALE?



Con i numeri 1  
è possibile.



**Diventa un agente RE/MAX:** potrai prendere in mano la tua vita ed essere davvero indipendente, avere le **massime provvigioni** del settore e pensare solo a fare l'agente immobiliare... perché a tutto il resto pensiamo noi.

**Entra in RE/MAX**

**contattaci e invia la tua candidatura per fissare un colloquio  
in una nostra agenzia.**

**071 911825**

**071 2070030**

FALCONARA MARITTIMA

centrocasa@remax.it

ANCONA



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



2006 libero da maggio 2023. € 125.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000887-PALOMBARE:** Loft 90 mq circa posto al piano rialzato composto da ingresso, salone con angolo cottura, bagno cieco, ripostiglio, zona notte nel soppalco con cabina armadio, cantina e balcone ristrutturato nel



2006 libero da maggio 2023. € 215.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000893 SAN BIAGIO:** App.to 105 mq circa posto al 1° piano su scala di 6 famiglie, composto da soggiorno con terrazza vivibile, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, garage 20 mq con cantina. Esterno palazzo appena rifatto con 110%. Fotovoltaico. Cappotto termico € 215.000 Classe energetica in via di definizione.



2006 libero da maggio 2023. € 220.000 Classe energetica in via di definizione

**V000894 TRA AGUGLIANO E GALLIGNANO:** casa col. singola. Ottima soluzione per 2 nuclei familiari da personalizzare. Casa colonica singola di 440 mq circa totali già divisa in 2 unità immobiliari. Corte 2000 mq circa con pozzo e annesso in muratura. Vista aperta e panoramica sulle colline. € 220.000 Classe energetica in via di definizione



2006 libero da maggio 2023. € 220.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000892 ZONA TAGLIO DI BARCAGLIONE:** Casa singola di 320 mq circa totali con 2 unità immobiliari adiacenti da cielo a terra con corteo/giardino di circa 2000 mq con rimessa attrezzi 60 mq e 2 annessi. Da rivedere in generale. Facilmente e comodamente accessibile da strada asfaltata. € 220.000 Classe energetica in via di definizione.



2006 libero da maggio 2023. € 95.000 Classe energetica in via di definizione

**V000870 - VIA FERMO ZONA CAPPUCCINI:** panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina.

Cucina e bagno rifatti, infissi esterni



2006 libero da maggio 2023. € 120.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000772 -VIA XXV APRILE:** appartamento 120 mq circa luminoso situato al 4° piano ed ultimo con ascensore, composto da un ingresso con ripostiglio adiacente al portone, cucina, soggiorno, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestra con vasca, 3 balconi,soffitta. Rifiniture originarie. Termo centralizzato a consumo. Aria condizionata. Libero subito. € 120.000. Classe energetica in via di definizione.



2006 libero da maggio 2023. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.

**V000871 VUOI UN APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE CON ASCENSORE, GARAGE E SFOGO ESTERNO VIVIBILE?** App.to RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO. Ristrutturata 2 anni fa. Ottime condizioni. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.

**PROMO NUOVI ISCRITTI**  
3 mesi ALL INCLUSIVE α 140,00€  
e iscrizione annua in omaggio

**PROMO PER TUTTI, 3 MESI**  
A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA**  
**EAGLES**

33 anni nel mondo  
del Fitness



**ETICA E PROFESSIONALITÀ**

VIA VALLEMIANO, 15  
**ANCONA**  
tel. 071 2804373



# ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International  
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to  
**ZERO**



Numero Verde  
**800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023"\*

Scopri lo in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

\*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.

**ViaVai**

ANCONA - Via Natalucci, 2 | JESI - Via Don Rettaroli, 9  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



**Veicoli  
Commerciali**

## vendite

**Ancona zona Gandia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 tratt ris.

**Numana zona Centro** locale commerciale di mq 220 con servizio tratt ris.

**Ancona zona Grazie** locale uso ufficio/magazzino di mq 55 con servizio da rivedere internamente euro 38.000

**Ancona Centro** locale uso negozio di mq 100 con servizio e 2 vetrine euro 170.000

**Ancona Via Quarnaro** appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

**Ancona zona Regione** appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160.000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

**Ancona Via Pesaro** panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

**Ancona Posatora** terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box



# IMMOBILIARE ANGELINI

singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Centro** locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona Via Marchetti** appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000

**Ancoba Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati

con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

## Torrette Centro Commerciale

locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

**Ancona Piazza Stamira** locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Lauro Rossi** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona zona Viale** appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

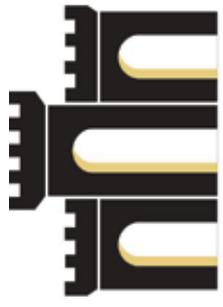
**Ancona zona Centro** locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

