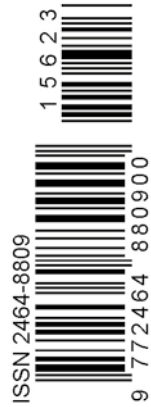


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



CAPODIMONTE
www.gambellivini.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE DI 25-24

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE C.A.S.A.
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA PRO
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835
ANCONA - Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

Ristorante GINO
SPECIALITÀ Staccafisso
Piazza Rosselli 26

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK
071 0963155 - 347 3493441
Via Martiri della Resistenza, 76 Ancona

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifa.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071959667

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Ulisse Cromature auto e moto d'epoca Lucidature Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzicoli 36

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 6,93%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Identity Black a € 40.450,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 42.280) - Anticipo € 11.485,40 - Finanziamento di € 29.309,60 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.525,31 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,93% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.919,91, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.309,60 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,27 - Importo totale dovuto dal richiedente € 33.992,18 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services Offerta valida sino al 31/03/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH, Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000606

Zona Grazie, se siete alla ricerca di una soluzione in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. In contesto tranquillo, l'appartamento si

trova al piano primo e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone, ampio terrazzo di 100 mq. circa e cantina a livello. Ottima opportunità, a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000628

Via Flavia, in zona estremamente servita, in palazzina di sei appartamenti e con ascensore, vendiamo in esclusiva appartamento al secondo piano (ultimo), composto da ampio soggiorno

con accesso ad un terrazzino, cucina abitabile con altro terrazzino dotato di pergolato, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, un bagno ed una lavanderia. Garage e cantina al piano terra completano la proprietà. Euro 177.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000591

Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000627 Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000581

Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 2 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima.

Euro 103.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000615

Via Cingoli 3, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficientamento energetico (cappotto termico, ecc.).

Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566

Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mq

OPEN HOUSE



OPEN HOUSE *weekend*

DATE *aprile*
Orario

01 Sabato - 02 Domenica 9:30 - 12:30

08 Sabato - 10 Lunedì 9:30 - 12:30
09 Domenica chiuso

15 Sabato - 16 Domenica 9:30 - 12:30

22 Sabato - 23 Domenica 9:30 - 12:30
24 Lunedì 9:30 - 12:30

29 Sabato - 30 Domenica 9:30 - 12:30

📍 Via Loreto, 1 - Numana (AN)
☎ + 39 335 5319535

COSTA CONERO
NUMANA BEACH SUITES

📍 Via Loreto, 1 - Numana (AN)
Lungomare Marcelli di Numana



VISITATECI
remaxcentrocasa.com

RE/MAX
CENTRO CASA

📍 Via Martiri Della Resistenza, 25
ANCONA
☎ + 39 335 5319535
+39 071 2070030



PER VENDERE CASA, TUTTE LE STRADE PORTANO A RE/MAX

Ad **Ancona e provincia** affidati a RE/MAX
per vendere velocemente,
senza pensieri
e alle migliori condizioni.



📍 Via Giuseppe Verdi, 10/B
FALCONARA MARITTIMA
☎ +39 071 911825



RE/MAX[®]
CENTRO CASA

📍 Via Martiri Della Resistenza, 25
ANCONA
☎ +39 071 2070030



VENDERE CASA COME NEI FILM AMERICANI I VANTAGGI DELL'OPEN HOUSE

Open house, il nuovo modo di vendere, comprare e affittare casa



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in



posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150



mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 80000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO IN Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno

3221 MONTEMARCIANO CENTRO STORICO IN TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento al 2° ed ultimo pia-



no da ristrutturare composto da ingresso 2 camere, cucina, bagno. Già collegata ampia soffitta sovrastante composta da due vani. Riscaldamento autonomo. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne e immerso nel verde, posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con



uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. Deliberati il sismabonus e ecobonus!!!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale



in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5539 FACONARA ALTA ZONA PRESTIGIOSA E MOLTO RICHIESTA, IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al 2 piano su unico piano, ottime condizioni interne ed esterne, composto da:



ingresso nell'ampio salone con caminetto con uscita sulla meravigliosa terrazza panoramicissima mare di 40 mq, sala da pranzo con altri 2 balconi, cucina abitabile con vista mare, 3 camere di cui una con terrazza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo di 55 mq con taverna. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



5541 FACONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5548 FACONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina



con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102,43 kWh/m²anno

5553 FACONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5558 FACONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno

5491 FACONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano



servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 99.000,00 - ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5552 FACONARA MARITTIMA IN ZONA TRANQUILLA PANORAMICA E RESIDENZIALE A POCHI PASSI DA TUTTI SERVIZI . AGENZIA MADIACASAITALIA

Propone la vendita di una villa su 3 livelli di circa 480 mq, composta: PT ingresso sa-



lone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale caldaia, ampio porticato. 1 P. Ingresso salone con ampia terrazza a livello, balconi, 4 camere matrimoniali, 2 bagni di cui 1 con doccia idromassaggio. " Piano mansardato salone con camino, camera, bagno, ampio sottotetto. Ampio garage singolo e cantina. Completa la proprietà un giardino privato di circa 2000 mq. Trattativa riservata. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5401 FACONARA MARITTIMA In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €450,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

GRAZIE, OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO, 2^A P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO € 90.000. RESA 6% ANNUA.

**PASSO VARANO**

INGRESSO INDIPENDENTE, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2021. SALONE CON ANG, COTT, BAGNO CON AMPIO BOX DOCCIA, CAMERA MATR. CORTILETTO PRIVATO. €68.000 NON TRATTABILI

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000

**ZONA PINOCCHIO**

2 APPARTAMENTI ATTIGUI. ENTRAMBI CON INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €270.000 TOTALI. POSSIBILITA' DI ACQUISTO SEPARATO

**GRAZIE**

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €110.000

**ZONA CORSI**

NEGOZIO MQ. 162 AFFITASI SOLO A REFERENZIATI. ALTA VISIBILITA' E BUONE CONDIZIONI INTERNE. PREZZO SU RICHIESTA.

**AFFITTO/VENDO LOCALE**

AFFITTO/VENDO LOCALE USO LABORATORIO CON UN INGRESSO CARRAIO. MOLTO LUMINOSO. 1 BAGNO. CEMENTO ARMATO UNICO LOCALE MQ.115 € 475/MESE / €58.000

**AFFARE!!!!**

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

UliSSE *Fratelli* Cromature auto
 e moto d'epoca
 Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: NG2 - € 55.000 - PIANO SAN LAZZARO



LOCALE COMMERCIALE

RIF. 501J - € 220.000 - JESI



QUADRILOCALE CON BOX AUTO PRIVATO

RIF. 201J - 55.000€ - JESI CENTRO



BILOCALE DA RISTRUTTURARE

RIF. 202J - € 55.000 - JESI CENTRO



BILOCALE ULTIMO PIANO

RIF: 248A - € 55.000 - PIANO SAN LAZZARO



BILOCALE CON BALCONE E MANSARDA

RIF. 385A - 135.000 € - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 310A - 95.000 € - CAPODIMONTE



TRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 347A - €110.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



Immobili 3

071 2
Immobili



A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 230.000.**



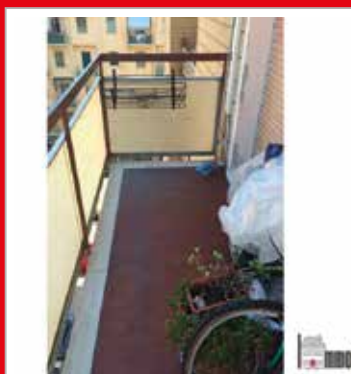
A4472 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000.**
A rendita fino ad ottobre 2024.



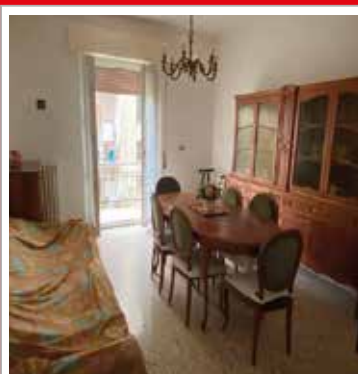
A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 198.000.**



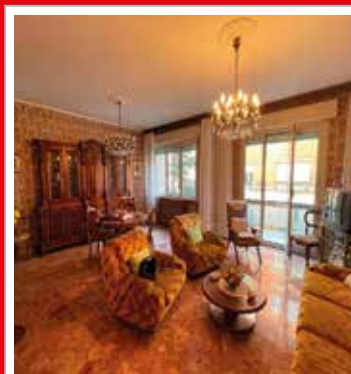
A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 85.000.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4479 - VERBENA**

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**

**A4487 - ZONA ARCHI**

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina.

Termo autonomo.

Richiesta € 85.000 trattabili.

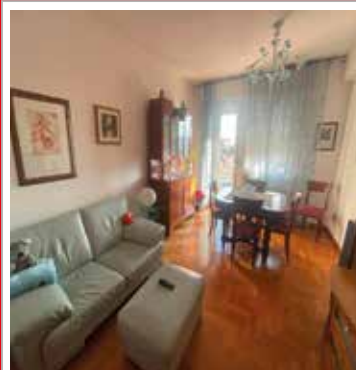
**A4484 - CENTRO**

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**

**A4489 - STAZIONE**

In contesto residenziale pianeggiante, estremamente comodo e servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 96 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da: ingresso su corridoio, ampia sala, cucina separata abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto media, bagno finestrato con vasca. Piccolo ripostiglio in camera. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano. Posto auto in corte condominiale. Appartamento luminoso. Infissi e persiane nuove.

Richiesta: 70.000 € trattabili.

**A4483 - BORGO RODI**

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**

**A4482 - CENTRO**

A due passi dai corsi principali, proponiamo in collaborazione con altra agenzia splendido appartamento di 150 mq, posto al 3° piano servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso, ampio e luminoso salone con balcone, cucina abitabile con balcone e piccolo ripostiglio esterno, tre camere da letto matrimoniali (di cui due con balcone) una piccola camera e due bagni. L'appartamento ha la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari grazie alla presenza di un secondo ingresso. Completano la proprietà un garage privato di 28 mq per 2 posti auto e una cantina. Riscaldamento autonomo.

Richiesta € 300.000, 00 trattabili.

**A4486 - ZONA SCRIMA**

In zona Scrima, in piccolo fabbricato di sole 2 unità abitative, ricostruito nel 1983 in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucinotto con vano sottoscala adibito a ripostiglio/lavanderia, disimpegno reparto notte, camera da letto matrimoniale, grande camera da letto singola, comodo e spazioso bagno finestrato con box doccia. Buone le finiture: porta blindata, pavimenti in parquet, impianto di aria condizionata, infissi con vetri termici. Nessuna spesa di condominio. Completano la proprietà un grande locale magazzino, un giardino privato di 300 mq e un locale di sgombero/autorimessa. **Richiesta: 170.000 €.**

**A4485 - PERGOLA**

In contesto residenziale semicentrale, in piccolo fabbricato di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 138 mq, posto al piano rialzato, composto da: ingresso, cucina abitabile e tinello, salone con accesso ad un balcone, 3 camere da letto grandi, un bagno finestrato grande. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino privato (in parte pavimentato e in parte a verde) di circa 117 mq. **Richiesta: 58.000 euro. Vera occasione!**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 265.000.



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva", bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 275, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. € 415.000.



Rif.2644av, zona Centro, a pochi passi dalla facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, cucina con balcone, due camere e due bagni. Palazzo recente in cemento armato e condizioni molto buone! Ottimo investimento per studenti! € 140.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif.2634av, Zona Pinocchio, bellissimo appartamento di 230 mq, con ingresso indipendente, in bifamiliare, in villa del 1800, con grande giardino



Rif.2632av, Vero affare!!!! Rione Adriatico, in esclusiva, parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 120.000



Rif.2633av, Rione Adriatico, Rione Adriatico, bellissimo appartamento, di mq 80 ca, completamente ristrutturato con finiture di altissima qualità. Tre balconi. Viene lasciato completamente arredato e con recupero fiscale di € 15.000.

Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento! €95.000



LOCAZIONI

Rif.1727a, zona centro, in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



Rif.1729a, Torrette, in studio medico, si affittano stanze con uso della sala d'attesa e dei bagni. Condizioni ottime! Da € 300.



Rif.2643av, zona Centro, vicinissimo alla facoltà di Economia, ottimo investimento! Appartamento al primo piano con 3 camere e balcone! € 144.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20248 VENDESI

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.



AZ3201 CENTRO STORICO

affittasi bell'appartamento di 110 mq, ben rifinito e arredato con gusto; piano 1 senza ascensore, si compone da ingresso, salone doppio con balcone, cucina abitabile, due camere, una cameretta e doppi servizi. APE in richiesta



VA10290 TORRETTE

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccolo palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



AZ2274 CENTRO

affittasi a single mini appartamento composto da camera, cucinotto e bagno; completamente arredato, sito al 5 piano servito da ascensore. Classe energetica G.



A507 GRAZIE

affittasi a due studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi e bagno; Classe energetica G



AZ2773 PIETRALACROCE

affittasi appartamento non ammobiliato, mq 86 ca., composto da ingresso su corridoio con armadio a muro, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balconcino, camera, cameretta, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Classe energetica F.



AZ3203 R. ADRIARICO

affittasi appartamento arredato con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio, bagno finestrato con doccia e corte di proprietà. Classe energetica F



CD227 BARACCOLA

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



AZ2513 PIANO

zona comoda e servita sia da mezzi pubblici che da vari negozi, affittasi monolocale di recente costruzione dotato di grande terrazza e garage singolo. Classe energetica D



AZ2833 A 2,5 KM DALL' OSPEDALE DI TORRETTE

zona tranquilla e verdeggiante, affittasi ampio bilocale ristrutturato ed arredato, dotato di posto auto riservato in corte condominiale. Classe energetica D.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Il nostro CUPRA Garage di Ancona si rinnova negli spazi e nella ragione sociale che d'ora in poi sarà DOMINA. Non è cambiato il cuore pulsante del nostro CUPRA Garage: il nostro Team.

Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA

VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE

Info su appuntamento 071 2006 06



ANCONA SEMICENTRALE - APPARTAMENTO CON GARAGE. In area lontana dal traffico, con tutti i servizi nelle immediate adiacenze, vendiamo appartamento di circa mq. 120, al secondo piano con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone a loggia, n. 2 matrimoniali, ampia cameretta, doppi servizi e ripostiglio.

Al piano seminterrato garage privato e ampia cantina.

Termoautonomo. € 185.000



PIETRALACROCE, in edificio circondato dal verde e vicino ai servizi, vendiamo appartamento di mq. 80 circa, recentemente ristrutturato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore: ingresso, ampia zona soggiorno-pranzo con cucina open space e terrazzino vivibile, matrimoniale, cameretta, ampio bagno con balcone.

Piccola cantina e posto auto nel garage condominiale, ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Termo centralizzato con contabilizzazione. € 185.000



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 235.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 155.000 €



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A269283A6

CAMERANO

La tua indipendenza ad un piccolo prezzo!!



Piccola palazzina
Due camere matrimoniali • Balcone panoramico
€ 68.000,00

Classe F Ipe 180.89

A270231A6 ZONA GRAZIE



Ampio terrazzo? Garage? Soffitta? Se state cercando queste caratteristiche per la vostra nuova casa non perdetevi questa occasione!! Sala con balcone, cucina abitabile, tre camere e bagno..libero subito..€ 125.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A269967A6 BORGO RODI

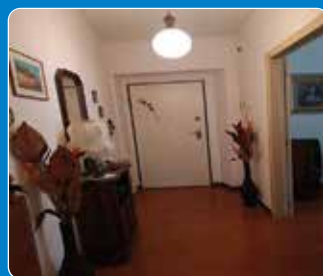


In uno dei quartieri più residenziali della città proponiamo appartamento con terrazzo di 110mq. Internamente diviso con ampio ingresso, cucina abitabile e ampio salone entrambi con accesso allo sfogo esterno, reparto notte con tre camere e doppi servizi. Completo di posto auto interno e cantina.. libero subito Classe E Ipe 112,159

A270381A6

ZONA CENTRO

Non sapete se investire o abitare?



4° piano con ascensore
Due camere letto
€ 112.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267182A6 PALOMBARE



L'indipendenza e la tua prima casa! Appartamento come nuovo all'ultimo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale..da vedere!! Classe B

A270472A6 CANDIA NUOVA COSTRUZIONE



Presso il nostro ufficio troverete il progetto per la costruzione di due ville unifamiliari. La disposizione è su due piani, circondate da ampi terrazzi, giardino e posto auto esterno. Splendide rifiniture, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, fotovoltaico.. chiamate per un appuntamento! Classe A4

A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO



Ecco un buon investimento!! Posizione pianeggiante e servita, primo piano composto ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone verandato, due camere e bagno finestrato. Completo di soffitta e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale ..libero subito ..€ 90.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270313A6 ZONA GRAZIE



La soluzione ideale per chi cerca una casa genitori /figli!! Casa indipendente già divisa in due unità abitative ciascuna di circa 104mq.

Completa di corte esterna con annessi ripostigli/cantina

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270395A6 ZONA STAZIONE



In posizione riservata e circondata da verde comune proponiamo appartamento al 1° piano con ascensore con ampia zona giorno open space con balcone, tre camere con altro balcone e doppi servizi. Completo di garage singolo e comodo cortile per parcheggiare!! Classe D Ipe 107,05

A270394A6 SEMICENTRALE



Condominio e indipendenza?? Ampio appartamento già diviso in due unità abitative servite di balconi. Interessante per la presenza di un locale cantina attrezzato che dà accesso a giardino privato e comodo garage singolo!! Ottime rifiniture e libero a breve!!! Classe F Ipe 195,02

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A267768A6 GALLIGNANO

Se volete uscire dalla città per vivere fuori dal caos prendete in considerazione questo appartamento al piano terra in palazzina bifamiliare, completamente ristrutturato composto da soggiorno con camino, porta scorrevole divisoria con la cucina abitabile, reparto notte con camera matrimoniale con ampia cabina armadi, cameretta e doppi servizi .Giardino piantumato e ben curato!! Classe E lpe 135,6



A268249A6 PASSO VARANO

La comodità di potersi spostare con il treno se site pendolari o la poca distanza dall' Università se siete ancora studenti..comodo appartamento la piano terra senza con soggiorno cucina a vista,due camere letto e bagno...ottime rifiniture interne ...libero subito.. 95.000,00 trattabili!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262817A6 VIA URBINO

Comodo a pochi passi da Piazza Ugo Bassi e servito da ascensore,appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale..cifra richiesta € 80.000,00!!
Interni da personalizzare
Classe F lpe 96,2



A268697A6 ZONA PIANO

L'appartamento comodo.. pratico e ristrutturato!!Al terzo piano con ascensore proponiamo appartamento con ingresso e ampio ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di soffitta e libero a breve!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270553A6 ZONA FORTE SCRIMA

Avete sempre desiderato avere il giardino pur rimanendo in città?Proponiamo piano terra con ingresso, cucina con accesso a terrazzo e giardino, due camere letto di cui una con balcone panoramico porto... libero a breve..€ 100.000,00!!
Ind Presrt Energ in corso di certificazione



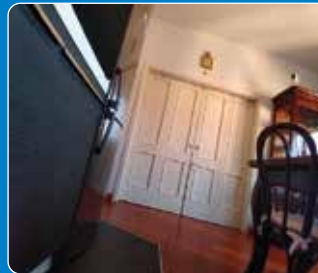
A270561A6 ZONA PIANO

Ampi spazi e ambienti luminosi!!
Appartamento al secondo piano con ascensore con interni in buone condizioni. Salone doppio con balcone ,cucinotto e tinello,due camere letto e bagno. Completo di cantina,libero subito e arredato!!
Ind Presrt Energ in corso di certificazione

A270471A6

BORGO RODI

Il bello nei particolari!!



Finiture di alta qualità
Panoramico mare e città
Completo di garage

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264718A6 POLVERIGI

Vivi la tua indipendenza a pochi km dalla Città!!Appartamento di circa 90mq con salone, cucina, due camere,ripostiglio e doppi servizi. Collegata internamente ma allo stesso tempo indipendente ampia taverna con camino,completa di garage, cantina e giardino di 400mq. Libero subito..a soli € 95.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A252750A6 OFFAGNA

Contesto residenziale del 2007 molto panoramico con vista mare,appartamento con ingresso indipendente composto internamente da soggiorno con angolo cottura con accesso a giardino,due camere letto e bagno. Completo di garage singolo e disponibile da subito ...cifra richiesta € 150.000,00
Classe D

A270475A6

AGUGLIANO

Trilocale in Via Vico!



Posizione panoramica
Locale pluriuso finestrato
Garage privato..libero subito !!

Classe F lpe 169,25

ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to
ZERO



Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023"*.

Scopri lo in Concessionaria o su volkswagen-veicolocommerciali.it

*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.



**Veicoli
Commerciali**

Via Vai

Via Natalucci 2 Ancona (AN) 60131
Tel 07129028 | www.viavaispa.it

vendite

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona zona Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo



IMMOBILIARE ANGELINI

di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancoba Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi

box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65

in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento arredato al 1° con ascensore con ingresso cucina 3 camere 2 servizi balcone terrazzo risc autonomo euro 600

Ancona Piazza Stamira locale uso magazzino di mq 30 con servizio euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 800

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



Isola di Ugljan

Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967



E96-3056 FALCONARA ALTA

Proponiamo in vendita soluzione posta al pianterreno di palazzina avente due soli piani. L'appartamento è formato da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, studio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un ampio giardino privato ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000 trattabili



E96-3057 CHIARAVALLE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento formato da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale camera doppia e bagno. Due cantine comuni. Classe energetica C. Prezzo Richiesto Euro 85.000



E96-3041 Q. ADRIATICO

In quartiere signorile, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione, curata in ogni particolare, è composta da un' ampia zona giorno open space con cucina a vista arredata con mobili Scavolini e bagno. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, uno studio e un ulteriore bagno. La casa gode di ogni confort, di un mobilio di prestigio, nonché di una cura al dettaglio architettonicamente rilevante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 299.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3066 CENTRO

Proponiamo in vendita in zona centrale e servitissima, appartamento con ottime finiture interne, posto al terzo piano con ascensore composto da ampio salone, sala da pranzo, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio. Possibilità di ricavare secondo bagno e terza camera. Completa la soluzione una cantina di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000 trattabili



E96-3071 REGIONE

Proponiamo in vendita interessante soluzione con ottima esposizione e panoramica sulla città, posta al primo piano formata da ingresso, ampio salone e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cameretta con balcone doppi servizi. Posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



E96-3072 NUMANA

In posizione esclusiva, di fronte al porto di Numana, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso, da un lato indipendente attraverso il giardino, dall'altro lato con entrata condominiale. L'immobile è composto da ampia zona giorno con salone e cucinotto, camera matrimoniale, bagno. Completano la proprietà giardino e corte pavimentata riservati. Cantina. Posto auto esclusivo in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3061 CENTRO STORICO, RIONE SAN PIETRO

In palazzo storico del 1800, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto piano con ascensore, distribuito su due livelli. L'immobile, rifinito con materiali di pregio, affaccia in Piazza del Plebiscito ed è così composto: ingresso su ampia zona giorno open space con camino e angolo cottura, bagno, ripostiglio. Al piano superiore vi è la zona notte suddivisa in tre spaziose camere di cui una, la più grande, con cabina armadio e ulteriore camino. Il secondo bagno è attualmente utilizzato come lavanderia. Soffitta. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 375.000 trattabili



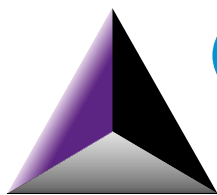
E96-3054 CENTRO

In posizione centralissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al piano rialzato così formato: ingresso su zona giorno open space avente affaccio su balcone, cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina. Corte esterna condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 185.000



www.gambellivini.it





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905
071.53606

A3650 NELLA ESCLUSIVA CORNICE DI VIA SELANDARI

Nella esclusiva cornice di Via Selandari in villa bifamiliare che verrà completamente ristrutturata all'esterno, Vendiamo appartamento di Mq 150 al 1° ed'ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70 e garage singolo. L'onere della ristrutturazione interna rimane a carico del promittente acquirente. Possibilità di vendita con ristrutturazione anche interna e impianti di nuova realizzazione e scelta dei materiali a cura dell'acquirente



A3663 ANCONA VIA MAESTRI DEL LAVORO

Ancona Via Maestri del Lavoro , vendiamo appartamento mq.118 ultimo piano con ascensore in stabile completamente ristrutturato, ingresso, salone, cucina, una matrimoniale e due camerette, due bagni di cui uno cieco , ripostiglio, un terrazzo con accesso dal salone, dalla cucina e da una delle camerette, appartamento panoramico ed in zona tranquilla e riservata . L'immobile ha beneficiato del Superbonus , infissi a taglio termico , fotovoltaico a tetto. Posto auto interno e cantina di generose dimensioni. Richiesta € 220.000,00



A3660 IN ZONA VIA CURTATONE

Vi proponiamo soluzione al piano terzo con ascensore, completamente ristrutturata di mq. 110 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, possibilità di ricavare cucinotto chiuso con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia, cantina. L'immobile è stato interamente rinnovato, condizioni interne perfette, parquet, infissi in alluminio. Richiesta € 235.000,00



A3455 QUARTIERE DI BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero , verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra (venduti) e due al piano primo con ampi terrazzi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. potranno essere personalizzabili in base alle richieste del cliente, così composti : ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi abitabili mq. 30.00 , garage sottostante mq.32,71 Rifiniture di alto livello per un edificio di tendenza pensato al risparmio energetico.





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000876 -VIA MARCONI: app.to 100 mq circa posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Palazzo ristrutturato.

€ 95.000 Classe energetica in via di definizione.



V000882 -CENTRO: App.to 60 mq al 3 piano con asc. composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, cantina.

Rifiniture interne anni 80 € 115.000

- Classe energetica in via di definizione.



V000881-ZONA PROVVEDITORATO: App.to di 120 mq circa al 3° piano con asc., composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con balcone (possibile ricavare facilmente terza camera), bagno finestrato, 2 ripostigli, da ristrutturare € 116.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000870 -ZONA CAPPUCCINI: panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa posto al 3° piano senza ascensore (servito però da montascale di proprietà) composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere,

bagno, 2 balconi, cantina.

Semi ristrutturato. € 95.000. Classe energetica in via di definizione



V000871 -ZONA CENTRO: App.to RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO. Abitazione 100 mq circa + taverna di 40 mq collegata internamente con scala + locale pluriuso di 25 mq circa + garage 30 mq

circa anch'esso collegato con taverna. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.



V000852 -ZONA P.LE CAMERINO: App.to ristrutturato di 60 mq circa al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta / studio, bagno, corte esterna a uso esclusivo di circa 30 mq, riscaldamento autonomo, abitabile da subito, no condominio. € 79.0000 Classe energetica in via di definizione.

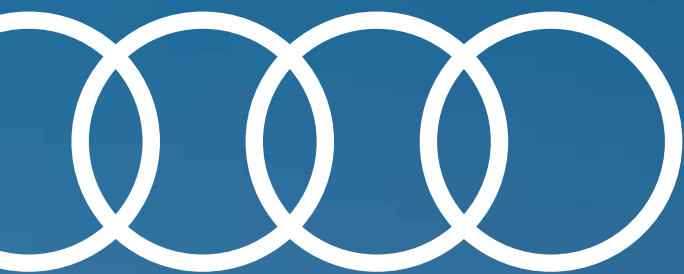


V000884-POLVERIGI: IN ZONA TRANQUILLA E IMMERSA NEL VERDE vendiamo luminoso e rifinito app.to 100 mq posto al 2 piano s.a. su palazzina di 6 condomini recente costruzione 1999, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, studio no finestrato, bagno con antibagno, 3 balconi,

garage 35 mq.€ 145.000 - Classe energetica in via di definizione.

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667



Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA VISTA MARE

Appartamento recentemente ristrutturato al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Prezzo € 70.000.**



FALCONARA MARITTIMA VILLA BIFAMILIARE

In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizioni.



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno.



SARNANO - SASSOTETTO

Direttamente sulle piste da sci, graziosa mansarda composta da unico vano con soggiorno - cucina - camera, bagno, posto auto e cantina.

Prezzo € 28.000.



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni.

Prezzo € 62.000.



FALCONARA MARITTIMA CHIESA DEI FRATI

Al piano terra di piccola palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq.

Prezzo € 68.000.



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



MONTEMARCIANO VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio. **Prezzo € 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Luminoso appartamento al quinto piano di palazzina con ascensore, composto da ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza garage e cantina.

Prezzo € 73.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Camerata Picena via Meucci ,66-68

Nella zona artigianale/industriale di Piane di Camerata Picena, in **prossimità dell'uscita ANCONA NORD a soli 2 km**; proponiamo ottimo capannone indipendente - **categoria D/7** -, disposto su 2 livelli per **complessivi mq 1.400** circa con ampia **area esterna** di circa mq 1.000.



Montemarciano (AN) VIA GABELLA,71

A due passi da Marina di Montemarciano, **su due livelli, con deliziosa corte/giardino**.

Un **appartamento 80mq** con ingresso pressochè indipendente in un edificio di sole due unità abitative. **Soluzione ideale "casa al mare"**



Offagna (AN) Via San Bernardino,10

La soluzione immobiliare è disposta su due livelli. Presenta un **appartamento padronale** al piano primo di 145 mq. Il **piano terra** di eguale metratura dispone di quattro cantine ed un garage triplo. Completa la proprietà una **corte piantumata** circa mq 10.000



CANDIA strada frazione Candia,110/D

Immerso nella quiete della tranquilla frazione Candia, vendesi in bifamiliare **APPARTAMENTO 100mq** circondato da circa 1.800 mq di **giardino** condominiale

Completa la proprietà un **garage** di 45mq posto al piano terra.



Osimo (AN) Via Molino Mensa,18

zona San Carlo, quartiere residenziale molto ben servito da supermercati, centri sportivi e scuole, in bifamiliare vendesi **appartamento** di 100mq al piano primo con **ingresso indipendente**.

Completa la proprietà un **garage doppio**, piccolo giardino al piano terra



Torrette Di Ancona Via Flaminia ,256

IDEALE USO INVESTIMENTO!!!! nelle vicinanze dell'ospedale regionale di Ancona, proponiamo **monocale locato** al 1° piano con ottimo rapporto prezzo/rendita. Il bagno finestrato è una particolarità che immobili di questo genere difficilmente offrono. **NON PERDERE L'OPPORTUNITA'!!!**



Agugliano (AN)
Piazza Aldo Moro,18

In contesto **quadrifamiliare** vendesi **appartamento** 120mq posto al piano primo di una palazzina quadrifamiliare servita da ascensore. La soluzione gode anche di ingresso indipendente tramite la **corte privata** 350 mq., **box** auto di circa mq 20, una **cantina** e un **magazzino** di circa 60 mq.



Camerano (AN)
Via Colombo,36

posizione tranquilla ma servita di scuole, mezzi pubblici, negozi, proponiamo **appartamento** 105mq ubicato al primo e ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Completa la proprietà **box** auto mq. 39 e locale **soffitta abitabile**. Il riscaldamento è autonomo.



Falconara Marittima
Via Leopardi,5/C

posizione centrale, vendiamo **appartamento** al 5° piano servito da **ascensore** composto da sala pranzo, soggiorno cucinotto, tre camere matrimoniali, ripostiglio bagno . Completa la proprietà tre **balconi** e **garage** privato . Termo autonomo a metano



Falconara Marittima (AN)
Via Leonardo Da Vinci ,8

APPARTAMENTO di 107 mq , piano terra - Completano la proprietà un **giardino** 80mq di esclusiva pertinenza ed un **box** auto con ingresso diretto all'interno dell'appartamento stesso . **Riscaldamento Centralizzato !**

Abitato dalla proprietà



Chiaravalle (AN)
Via Pergolesi,91

proponiamo in vendita un ampio **trilocale** 65mq sito al piano rialzato di una piccola palazzina con ascensore. Completa la proprietà **giardino**, **box** auto di 22mq e ampio **terrazzo** coperto. **CLASSE ENERGETICA: C**

Costruzione 2008,



Montemarciano
Via Carlo Falcinelli,14

appartamento 55mq **ultimo piano panoramico** al centro del paese L'abitazione dal sapore storico è caratterizzato da un cucinotto, un ampio soggiorno, da una camera matrimoniale (con la seconda ricavabile), un bagno, un ripostiglio ed una comoda **soffitta/lavanderia** attigua a livello.

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706
AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



COD. V-579
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 250.000 TRATTABIL



COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 90.000 !!! (OPPURE EURO 120.000 MA RISTRUTTURATO!!!)

COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-708
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000

COD. V-715
ANCONA-CENTRALISSIMO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.

Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

Vi serve solo
un' IDEA...

COD. V-709
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-722 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.

COD. V-723

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARAMENTE). EURO 78.000



COD. V-725

ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE E. ZONA TRANQUILLA CON POSTI AUTO. EURO 110.000 !!!



COD. V-716
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-726
ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-727
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.
CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER I NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL' AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.

COD. V-718 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

COD. V-719 AGULIANO-CENTRO STORICO

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

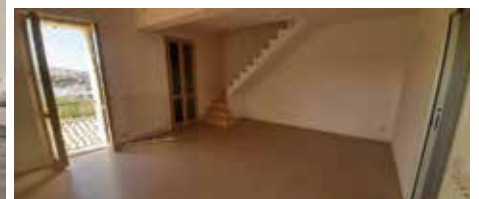
IMMOBILIARE MARCHE SAS

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



Club EAGLES

PROMO NUOVI ISCRITTI
3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€
e iscrizione annua in omaggio

PROMO PER TUTTI, 3 MESI
A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

**33 anni nel mondo
del Fitness**



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. **071 2804373**

Nuovo T-Roc

A marzo, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

Da 289 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen
TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - rata finale € 18.514 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.275 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.275 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.375. Anticipo € 6.200 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.075 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.553,95 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.514,30, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.075 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,68 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.770,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 31.03.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA

Tel. 07129028

www.viavaipa.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



**Vuoi
vendere casa ???
Offriamo
valutazioni gratuite
senza impegno
chiama pure il
328 19 89 861**

Marco Leita

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE
2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IL MAXI SCHERMO DI ANCONA

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
NEL QUADRIVIA PIÙ TRAFFICATO DELLA CITTÀ



info:
spotvision@mediagroupadv.it