

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianconca.it



Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Arsentature
071.55719 via Pizzecoli 36

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

META IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76 Ancona

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 914994

CAPODIMONTE
www.gambellivini.it

VERDICCHIO

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE S. 25-24

Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CENTER GRAFICA STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifa.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071959667

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CASA PRO
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835
ANCONA Piazza Don Giovanni Minzoni 41/A

Ristorante GINO
SPECIALITÀ Stoccafisso
Piazza Rosselli 26



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback Identity Black.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 5,99% - TAEG 6,93%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Identity Black a € 40.450,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 42.280) - Anticipo € 11.485,40 - Finanziamento di € 29.309,60 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.525,31 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,93% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.919,91, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.309,60 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,27 - Importo totale dovuto dal richiedente € 33.992,18 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services Offerta valida sino al 31/03/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH, Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706 AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
 lavora per voi

COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



Troviamo
 il miglior cliente
 per il vostro
 immobile
 e il migliore
 immobile
 per le vostre
 esigenze

COD. V-723 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



Vi serve solo
 un' **IDEA...**

COD. V-713

ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABIL



COD. C-019

ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALVARIAMENTE). EURO 78.000



COD. V-567

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-708

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000

COD. V-709

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-716

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.

CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-562

ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-718 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

COD. V-719 AGULIANO- CENTRO STORICO

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

COD. V-695 ANCONA-CEN- TRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-715

ANCONA-CENTRALISSIMO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-722 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.

COD. V-725 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. OTTIMO PREZZO.

COD. V-726 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-727 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.



Costa Lungomare MARCELLI Conero

Telefono: 071 2070030 **REMAX CENTRO CASA**
Ancona via Martiri Della Resistenza, 25

01



Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 177

Appartamento posto al **piano terreno**, 55 m² circa, ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, **giardino privato** completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

www.remaxcentrocasa.it

Euro 245.000

02



Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 135

Appartamento posto al **piano terreno**, 58 m² circa, ingresso su salone soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo circolare a vetrata, una camera da letto matrimoniale, bagno, **giardino privato**, completamente recintato. La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

www.remaxcentrocasa.it

Euro 215.000

03



Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 244

Appartamento prima fila mare, piano primo (corrispondente all'ultimo piano), 53 m² circa. L'Appartamento è inoltre fornito di una **meravigliosa terrazza privata** al piano superiore delle dimensioni di 53 mq circa, con **vista del mare**, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

Rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet...

www.remaxcentrocasa.it

Euro 348.000

04



Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 178

Appartamento **piano terreno**, 79 m² circa, ingresso su salone soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo circolare a vetrata, due camere da letto, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato** delle dimensioni di 60 m² circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

www.remaxcentrocasa.it

Euro 375.000

www.remaxcentrocasa.com



Telefono: 071 911825 **REMAX CENTRO CASA**
Falconara Marittima via Giuseppe Verdi, 10/B

01



Falconara Marittima - Via Leonardo Da Vinci, 8

Palazzina oggetto di riqualificazione energetica con installazione di caldaia ibrida e sostituzione infissi proponiamo in vendita appartamento mq 110 circa, piano terra con giardino mq 80. Completa la proprietà Box auto con angolo doccia, utilissimo al ritorno dal mare o per chi ha piccoli animali da accudire. L'immobile si trova a mezza costa di Falconara Marittima, zona tranquilla, silenziosa e molto comoda.

Euro 164.000

02



Camerano (AN) - Via Garibaldi, 53

In centro storico vendiamo appartamento, davvero interessante, al primo piano in una palazzina bifamiliare. Molto luminoso, in una zona tranquilla e ben servita, già ristrutturato e pronto per abitare subito, questo appartamento è adatto a coloro che amano gli spazi ampi e confortevoli. Una località strategica, a pochi chilometri da Ancona, dal Casello Autostradale di Ancona Sud, di fronte ad Osimo ed al fantastico borgo medioevale di Offagna.

Euro 110.000

03



Castelferretti - Via Santa Maria, 33/B

posizione tranquilla e servita vendesi appartamento mq. 105 piano alto aperto su tre lati luminoso ingresso soggiorno cucina abitabile due camere matrimoniali camera singola ripostiglio bagno balconi e garage singolo di mq. 14. Termo autonomo, portone blindato, infissi color legno in alluminio, videocitofono **Classe energetica D**
Disponibile subito e parzialmente arredato

Euro 95.000

04



Ancona - Via Dalmazia, 14

A pochi minuti dal centro ben servito da negozi e attività, nonché a soli cinque minuti dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita un interessante **trilocale di mq 95**, posto al piano rialzato di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno, ripostiglio e ampia **corte pavimentata di mq 70**. Possibilità posto auto / box.

Euro 89.000

www.remax.it/centrocasa



Immobili 3

071 2
Immobili



A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



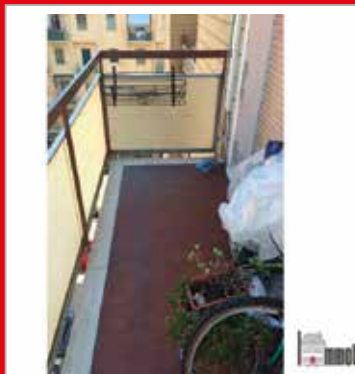
A4472 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000.**
A rendita fino ad ottobre 2024.



A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 220.000.**



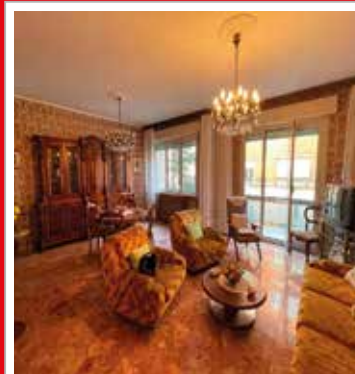
A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 85.000.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



A4464 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4476 - POSATORA

Nel cuore del quartiere di Posatora, in un contesto residenziale molto riservato e verdeggiante, in gradevole fabbricato costruito nel 1999, proponiamo in vendita appartamento di 84 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, sala con angolo cottura e uscita su un grandissimo terrazzo perimetrale di 140 mq, disimpegno zona notte, ripostiglio con attacco per la lavatrice, camera da letto matrimoniale con uscita su piccolo giardino privato, camera da letto singola/studio, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà un grande garage privato di 21 mq e un' ampia e comoda cantina. Buone le finiture: portoncino blindato, infissi in legno douglas con doppi vetri, pavimenti in parquet, videocitofono, predisposizione impianto di allarme. Non ci sono barriere architettoniche. **Richiesta: 220.000 €.**



A4485 - ESCLUSIVA CON MANDATO

Vendesi licenza di prestigiosa tabaccheria in Corso Garibaldi in attività dal 1978. Informazioni previo appuntamento in ufficio. Referente - **Paolo 3332302692**



A4479 - VERBENA

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggiante, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**



A4483 - BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



A4423 - PALOMBARE

Nel quartiere residenziale molto servito delle Palombari, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone con visuale aperta, cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto (di cui due grandi e una piccola) e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



A4486 - ZONA SCRIMA

In zona Scrima, in piccolo fabbricato di sole 2 unità abitative, ricostruito nel 1983 in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucinotto con vano sottoscala adibito a ripostiglio/lavanderia, disimpegno reparto notte, camera da letto matrimoniale, grande camera da letto singola, comodo e spazioso bagno finestrato con box doccia. Buone le finiture: porta blindata, pavimenti in parquet, impianto di aria condizionata, infissi con vetri termici. Nessuna spesa di condominio. Completano la proprietà un grande locale magazzino, un giardino privato di 300 mq e un locale di sgombero/autorimessa. **Richiesta: 170.000 €.**



A4484 - CENTRO

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo. Libero subito. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**



A4487 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq70 al piano quarto ed ultimo, composto da ingresso, cucina semi abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio, balcone e cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 85.000 trattabili.**



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA VISTA MARE

Appartamento recentemente ristrutturato al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Prezzo € 70.000.**



SARNANO SASSOTETTO

Direttamente sulle piste da sci, appartamento all'interno di struttura alberghiera composto da unico vano con soggiorno – cucina – camera, bagno, posto auto e cantina. **Prezzo € 28.000.**



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno. **Prezzo € 142.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. Possibilità di garage. **Prezzo € 88.000.**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. **Prezzo € 62.000.**



FALCONARA MARITTIMA CHIESA DEI FRATI

Al piano terra di piccola palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Terrazza di 40 mq. **Prezzo € 68.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio. **Prezzo € 75.000.**



MONTEMARCIANO VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta. **Prezzo € 350.000.**



FALCONARA MARITTIMA VILLA BIFAMILIARE

In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizioni.



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Luminoso appartamento al quinto piano di palazzina con ascensore, composto da ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza garage e cantina. **Prezzo € 73.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000876 -VIA MARCONI: app.to 100 mq circa posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Palazzo ristrutturato.

€ 95.000 Classe energetica in via di definizione.



V000875 -CENTRO/PORTO: Appartamento 90 mq circa posto al 3° piano, con ascensore, composto da salone con 2 finestre, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, ripostiglio.

€ 95.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000874- QUARTIERI NUOVI: Appartamento di 100 mq circa OTTIMAMENTE RIFINITO su 2 piani così composto: piano inferiore ampio soggiorno con cucina e balcone, disimpegno lavanderia, camera matrimoniale e bagno finestrato. piano superiore con camera matrimoniale, bagno, cabina armadio e ampia terrazza panoramica. Riscaldamento autonomo, garage e corte condominiale.

€ 270.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000867 -VIA CURTATONE: LUMINOSISSIMO app.to 115 mq circa posto al 3° piano con ascensore, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, composto da ingresso, salone con angolo cottura, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. € 235.000. Classe energetica in via di definizione.



V000863 -ZONA REGIONE: App.to 120 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su piccola palazzina trifamiliare, composto da ingresso, salone con 2 finestre, sala da pranzo con balcone VISTA MARE, cucinotto, 3 camere, 2 bagni finestrati, soffitta, garage di 20 mq circa, giardino condominiale. € 153.000 Classe energetica in via di definizione.



V000623 -QUARTIERI NUOVI: App.to di 120 mq circa posto al secondo e ultimo piano con ascensore, composto da: cucina, ampio salone, tre camere (di cui due matrimoniali), due bagni (uno con vasca e uno con box doccia); tutte le stanze si affacciano su ampie e vivibilissime terrazze. Completa l'immobile un garage di circa 30 mq. € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



V000859-QUARTIERE ADRIATICO: App.to 75 mq circa di nuova ristrutturazione, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Viene consegnato completamente ristrutturato a nuovo. Ottimo affare!!! Consegna APRILE 2023 € 128.000 - Classe energetica in via di definizione.

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



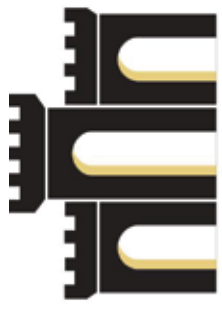
Octopus



Porchetta di spada



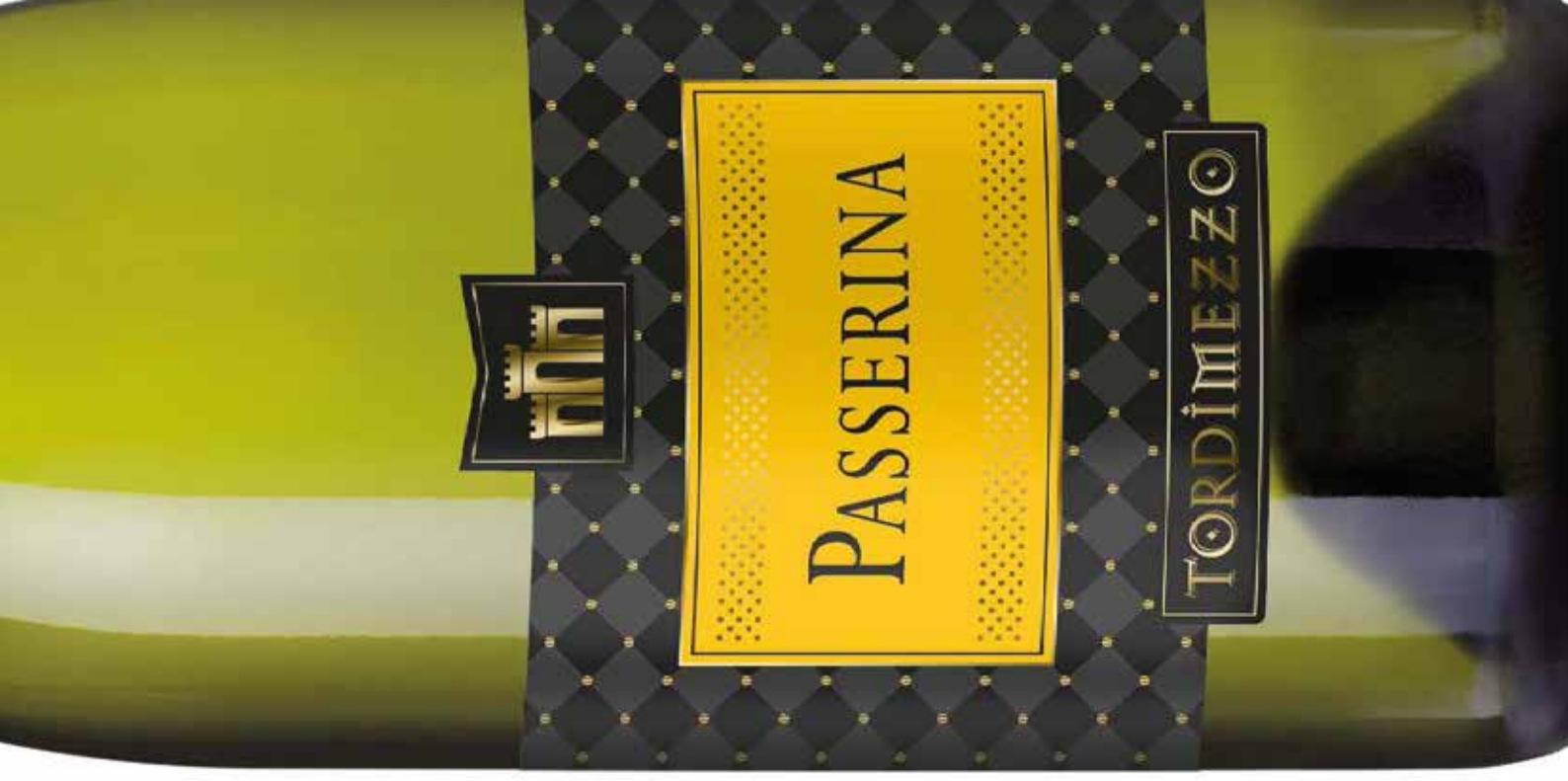
Seppiolotto



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it





IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1015 Q.ADRIATICO vista sulla città Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.173 composto da doppio ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio 4 camere, studio, 2 bagni finestrati, balconi. Termoautonomo Cantina
Prezzo euro 260.000



V1014 POSATORA CON TERRAZZA E GIARDINO Appartamento in costruzione del 1999 di mq.95 composto da open space, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni finestrati. Termoautonomo Cantina Garage mq. 21
Prezzo euro 220.000



V1009 Q. ADRIATICO Appartamento completamente ristrutturato con ottime rifiniture di pregio nel 2019 al primo piano con ascensore di mq.80, composto da sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato con ampia doccia, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Impianto di condizionamento **Prezzo euro 240.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 125.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D
Prezzo euro 330.000



V1004 GRAZIE Appartamento al primo piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello con accesso a giardino condominiale, 3 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno. un box auto di mq.16 e due cantine. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 170.000**



V627 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato di mq.107 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio con cabina armadi Soffitta Termo centralizzato con contabilizzatori **Prezzo euro 260.000 trattabil**



V1010 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al primo piano ristrutturato con finiture di pregio di mq.70 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Termoautonomo Cantina e posto auto esterno **Prezzo euro 130.000**



V1013 Q.ADRIATICO Appartamento in esclusiva di mq 129 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 220.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



V1011 CENTRO A Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.105 al terzo piano con ascensore, composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Cantina. **Prezzo euro 235.000**



vendite

Ancona Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 180.000

IESI in zona residenziale appartamento in ottime condizioni di mq 85 con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi cantina taverna box singolo euro 175,000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso



IMMOBILIARE ANGELINI

soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

Ancona Via Quarnaro appartamento al piano terra di mq 65 da rivedere internamente con ampio giardino euro 95.000

locazioni

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona loc. Sappanico bilocale arredato di mq 45 al piano terra con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio euro 300,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000

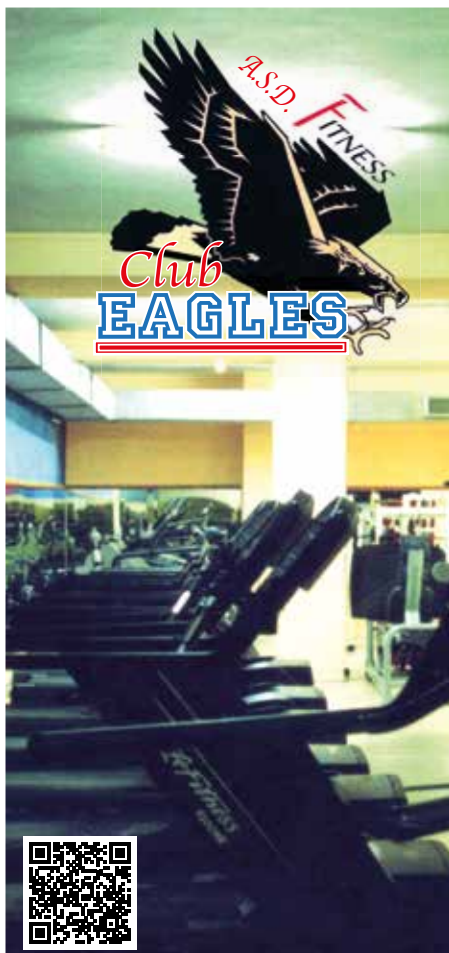


Isola di Ugljan

Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



PROMO NUOVI ISCRITTI

3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€ e iscrizione annua in omaggio

PROMO PER TUTTI, 3 MESI

A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

PALESTRA EAGLES

33 anni nel mondo del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15

ANCONA

tel. 071 2804373





CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Il nostro CUPRA Garage di Ancona si rinnova negli spazi e nella ragione sociale che d'ora in poi sarà DOMINA. Non è cambiato il cuore pulsante del nostro CUPRA Garage: il nostro Team.

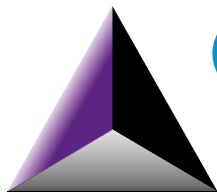
Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905

071.53606

A3650 NELLA ESCLUSIVA CORNICE DI VIA SELANDARI

Nella esclusiva cornice di Via Selandari in villa bifamiliare che verrà completamente ristrutturata all'esterno, Vendiamo appartamento di Mq 150 al 1° ed'ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70 e garage singolo. L'onere della ristrutturazione interna rimane a carico del promittente acquirente. Possibilità di vendita con ristrutturazione anche interna e impianti di nuova realizzazione e scelta dei materiali a cura dell'acquirente



A3663 ANCONA VIA MAESTRI DEL LAVORO

Ancona Via Maestri del Lavoro , vendiamo appartamento mq.118 ultimo piano con ascensore in stabile completamente ristrutturato, ingresso, salone, cucina, una matrimoniale e due camerette, due bagni di cui uno cieco , ripostiglio, un terrazzo con accesso dal salone, dalla cucina e da una delle camerette, appartamento panoramico ed in zona tranquilla e riservata . L'immobile ha beneficiato del Superbonus , infissi a taglio termico , fotovoltaico a tetto. Posto auto interno e cantina di generose dimensioni. Richiesta € 220.000,00



A3660 IN ZONA VIA CURTATONE

Vi proponiamo soluzione al piano terzo con ascensore, completamente ristrutturata di mq. 110 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, possibilità di ricavare cucinotto chiuso con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia, cantina. L'immobile è stato interamente rinnovato, condizioni interne perfette, parquet, infissi in alluminio. Richiesta € 235.000,00



A3455 QUARTIERE DI BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero , verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra (venduti) e due al piano primo con ampi terrazzi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. potranno essere personalizzabili in base alle richieste del cliente, così composti : ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi abitabili mq. 30.00 , garage sottostante mq.32,71 Rifiniture di alto livello per un edificio di tendenza pensato al risparmio energetico.



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

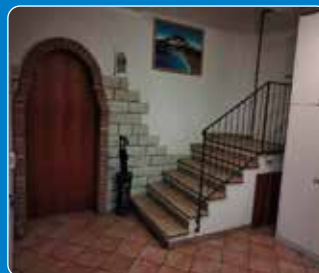
Punto

gruppo • società • servizi

A270394A6

VIA JESI

Piccola palazzina



125mq di abitativo
Giardino • Taverna
Garage singolo!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270475A6 AGUGLIANO

In posizione tranquilla proponiamo interessante trilocale con garage, cantina e altra stanza pluriuso finestrata. Gli interni sono distribuiti con ampia sala con balcone, cucinotto, due camere letto e bagno. Libero subito ...a soli € 130.000,00!!
 Classe F lpe 169,25



A269043A6 POLVERIGI

Se cercate indipendenza..tranquillità e una media metratura questa villetta è la soluzione che stavate cercando. Costruzione recente con ampio giardino piantumato e attrezzato, disposta su unico livello con taverna come accessorio, ottime rifiniture interne..da vedere!!
 Classe B



A270231A6 ZONA VIA GIGLI

Pratico, comodo e super accessorato!! Appartamento di 100mq. Con ingresso, sala con balcone, cucina con accesso al terrazzo di 100mq, tre camere e bagno. Completo di soffitta e garage singolo..libero subito ..€ 125.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265830A6 ZONA BARACCOLA

Ampi spazi tutti da vivere e tutti i servizi a portata di mano! Appartamento composto da salone, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e doppi servizi. Terrazzo di circa 100mq dove potrai organizzare cene e aperitivi con gli amici !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 VIA URBINO

Se preferite camminare al posto di prendere l'auto questa soluzione è giusta per voi! Quarto piano servito da ascensore composto da ingresso con affacci sulla sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno. Completo di giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini e comodo parcheggio assegnato..€ 90.000,00...da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270218A6 VIA LAMATICCI

Favolosa vista mare e Conero! Appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore, ingresso, ampia sala con camino e balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere e bagno. Completo di soffitta e garage condominiale parcheggio moto. Libero subito...€ 95.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270265A6 VIA MANZONI

Luminoso e panoramico quarto piano con ascensore, 110mq distribuiti con sala che da accesso al terrazzino, cucina con balcone verandato, tre camere letto e doppi servizi, completo di box auto di 21mq. Libero subito ..€ 150.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267156A6 MONTESICURO

Per chi sogna l'indipendenza e desidera costruire la propria casa...Colonica di ampia metratura da ricostruire dove poter ricavare due unità abitative o realizzare gli spazi come più vi piace viverli, corte esterna di 2000mq ..da vedere€ 120.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270214A6 P.LE CAMERINO

Pratico..comodo e conveniente!! Appartamento in gradevole condominio al secondo ed ultimo piano. Potrai godere anche di un ottimo panorama!!Interni con sala, cucina abitabile, due camere grandi, due balconi, ripostiglio e bagno. Libero subito € 100.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270471A6 BORGO RODI

Panoramico mare..città e Duomo!!!Innovativo e con bellissime rifiniture!!Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone ..cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta/studio e doppi servizi. Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270504A6 ZONA CENTRO

Vorresti lo straordinario privilegio di fare casa-lavoro in 2 minuti? Se lavori in centro città ecco l'investimento migliore che puoi fare! Soluzione seminovata al primo piano con ascensore, soggiorno cucina a vista con balcone, camera matrimoniale con altro balcone, bagno finestrato...libero subito!! Non farti scappare un immobile così conveniente e vantaggioso! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270526A6 VIA TORRESI

Grazioso trilocale in ottime condizioni!! Al terzo ed ultimo piano senza ascensore con poche spese di condominio proponiamo appartamento con soggiorno angolo cottura, due camere letto, ripostiglio/lavanderia e bagno...libero subito...€ 69.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 MONTE SAN VITO

Spazi ben divisi e ambienti luminosi...Non perdere questa soluzione con soggiorno con balcone, cucinotto, due camere di cui una con balcone e bagno. Interessanti gli accessori di soffitta, garage e piccolo orto...Disponibile da subito...€ 95.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263799A6 MONTEMARCIANO

Piccolo...pratico...vicino al mare!! Se vi occorre un punto di appoggio...se volete investire...questa è la soluzione ideale!! In buone condizioni bilocale con ingresso indipendente soggiorno cucina a vista con terrazzino, camera letto e bagno. Completo di posto auto...libero subito...€ 45.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270184A6 GALLIGNANO

Ecco finalmente un posto tutto tuo in cui passare piacevoli weekend di relax o feste tra amici. In posizione tranquilla e fuori dal caos della città proponiamo casa colonica di circa 130mq disposta su due piani. Circondata da un ettaro di terreno con ricco frutteto e alberi secolari...non perdetevi questa occasione! Classe G



A260697A6 FORNETTO DI POSATORA

Ottimo uso investimento!!! Nelle immediate vicinanze di Torrette proponiamo bilocale con interni ben distribuiti. Ingresso al piano terra con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato.

Cifra richiesta € 44.000,00 trattabili
Ind Prest Energ in corso di certificazione

VUOI VENDERE MA NON SAI DA DOVE INIZIARE?

Affidati a Noi per una stima professionale e senza impegno



Potrai vendere
in **SICUREZZA** e alle
MIGLIORI CONDIZIONI

CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA



A270538A6 VIA FLAMINIA

In gradevole contesto condominiale all'interno di un cortile quindi in posizione riservata proponiamo appartamento al 3° piano con ascensore. Gli interni distribuiti con salone con balcone, cucina abitabile con dispensa, tre camere e doppi servizi. Completo di garage singolo!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269458A6 VIA DE GASPERI

Appartamento a reddito con ottima resa!!! Se desiderate investire questo appartamento è la soluzione giusta!! Piano alto servito da ascensore con salone, cucinotto tinello, due camere, bagno. Completo di soffitta e posto auto riservato!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Luminoso e panoramico ma soprattutto molto spazioso!! Attico servito da ascensore, metratura interna di 190mq dove potrete ricavare e rendere funzionale ogni angolo della vostra casa, terrazzo di 220mq, cantina e garage singolo. Disponibile da subito... da non perdere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to
ZERO



Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023"*.

Scopri lo in Concessionaria o su volkswagen-veicolocommerciali.it

*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.



**Veicoli
Commerciali**

Via Vai

Via Natalucci 2 Ancona (AN) 60131
Tel 07129028 | www.viavaispa.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000606

Zona Grazie, se siete alla ricerca di una soluzione in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. In contesto tranquillo, l'appartamento si

trova al piano primo e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone, ampio terrazzo di 100 mq. circa e cantina a livello. Ottima opportunità, a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000628

Via Flavia, in zona estremamente servita, in palazzina di sei appartamenti e con ascensore, vendiamo in esclusiva appartamento al secondo piano (ultimo), composto da ampio soggiorno

con accesso ad un terrazzino, cucina abitabile con altro terrazzino dotato di pergolato, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, un bagno ed una lavanderia. Garage e cantina al piano terra completano la proprietà. Euro 177.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000591

Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare. Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000627 Varano, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000581

Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 2 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima. Euro 103.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000615

Via Cingoli 3, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficientamento energetico (cappotto termico, ecc.). Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566

Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mq

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



**Vuoi
vendere casa ???
Offriamo
valutazioni gratuite
senza impegno
chiama pure il
328 19 89 861**

Marco Leita

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54**VA20248 VENDESI**

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.

**AZ3201
CENTRO STORICO**

affittasi bell'appartamento di 110 mq, ben rifinito e arredato con gusto; piano 1 senza ascensore, si compone da ingresso, salone doppio con balcone, cucina abitabile, due camere, una cameretta e doppi servizi. APE in richiesta

**VA10290 TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00

**AZ2274
CENTRO**

affittasi a single mini appartamento composto da camera, cucinotto e bagno; completamente arredato, sito al 5 piano servito da ascensore. Classe energetica G.

**A507
GRAZIE**

affittasi a due studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi e bagno; Classe energetica G

**AZ2773
PIETRALACROCE**

affittasi appartamento non ammobiliato, mq 86 ca., composto da ingresso su corridoio con armadio a muro, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balconcino, camera, cameretta, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Classe energetica F.

**AZ3203
R. ADRIARICO**

affittasi appartamento arredato con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio, bagno finestrato con doccia e corte di proprietà. Classe energetica F

**CD227
BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.

**AZ2513
PIANO**

zona comoda e servita sia da mezzi pubblici che da vari negozi, affittasi monolocale di recente costruzione dotato di grande terrazza e garage singolo. Classe energetica D

**AZ2833 A 2,5 KM DALL'
OSPEDALE DI TORRETTE**

zona tranquilla e verdeggiante, affittasi ampio bilocale ristrutturato ed arredato, dotato di posto auto riservato in corte condominiale. Classe energetica D.

www.immobiliarepuntoaffitti.itinfo@immobiliarepuntoaffitti.it

AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

VENDITA

CORSO GARIBALDI IN PALAZZO STORICO appartamento piano alto luminoso e panoramico, servito da ascensore composto da ingresso, salone, studio, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + piccolissimo balcone. Termo autonomo. APE in richiesta



VIALE VITTORIA appartamento al 3° piano con ascensore composto da zona giorno, cucina, n. 2 camere, cabina armadio, ripostiglio e n. 2 bagni. Termo autonomo APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

BARACCOLA ZONA MEDIAWORD vendiamo immobile commerciale al 1° piano ed ultimo di mq. 130 circa in una costruzione in cemento armato, composto da ingresso n. 5 ampi vani, n. 2 bagni, balconi e ampio terrazzo esclusivo di mq. 150 circa Termo autonomo. APE in richiesta



PALOMBINA VECCHIA IN POSIZIONE TRANQUILLA A POCA DISTANZA DAL MARE appartamento con ingresso ampia sala, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno + balconi, terrazzino e ampio garage. € 160.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

RIONE ADRIATICO appartamento ammobiliato al 3° piano composto da ingresso zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe G



CENTRO appartamento da poco ristrutturato e mai abitato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni + piccola corte interna. Termo autonomo € 350,00 mensili a stanza APE in richiesta

**AFFITTI**

RIONE ADRIATICO appartamento non ammobiliato al 2° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni finestrati e balcone. Cantina € 600,00 mensili Classe G



CENTRO STORICO appartamento ammobiliato al 1° piano con ascensore in bel contesto condominiale, composto da ingresso zona giorno, ampio cucinotto, camera matrimoniale, bagno. Termo autonomo € 580,00 mensili Classe F



CENTRO STORICO VIA ASTAGNO appartamento ammobiliato al 2° piano con ascensore zona giorno, cucina, 2 camere, bagno. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe G





Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

312A - € 120.000 - TAVERNELLE



TRILOCALE CON TERRAZZO PRIVATO

RIF. 311A - € 99.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA

RIF. 353A - € 69.000€ - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. 249A - € 125.000 - QUARTIERE ADRIATICO



NUDA PROPRIETA' - SPAZIOSO BILOCALE IN ZONA COMODA

RIF. 309A - € 115.000 - VALLEMIANO



TRILOCALE CON POSTO AUTO IN ZONA SERVITA

RIF. 464A - € 85.000 € - STAZIONE



QUADRILOCALE CON VISTA E BALCONI

RIF. 310A - € 105.000 € - CAPODIMONTE



TRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 247A - €115.000 - CARDETO



AMPIO BILOCALE IN CENTRO

IMMOBILIARE MARCHE SAS

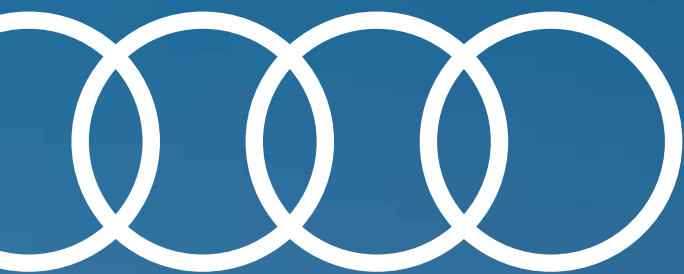
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**





Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 265.000.



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva", bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av In esclusiva, centralissimo, "ottimo investimento", appartamento al primo piano, c/a, di 150 mq, composto da cucina abitabile, quattro camere grandi, due bagni finestrati, ampio ripostiglio e soffitta. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente, per cui si presenta in condizioni ottime! Attualmente locato a studenti ad un canone di € 1.200 ca. € 160.000



Rif.2632av, Rione Adriatico, "in esclusiva", parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 160.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

Rif.2634av, Zona Pinocchio, bellissimo appartamento di 230 mq, con ingresso indipendente, in bifamiliare, in villa del 1800, con grande giardino



Rif.2628av Montedago, "in esclusiva", appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 260.000



Rif.2633av, Rione Adriatico, Rione Adriatico, bellissimo appartamento, di mq 80 ca, completamente ristrutturato con finiture di altissima qualità. Tre balconi. Viene lasciato completamente arredato e con recupero fiscale di € 15.000.

Rif.2638av, zona Piano, ottimo come uso investimento! Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 75, completo di tutto l'arredamento!



LOCAZIONI

Rif.1727al, zona centro, in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



Rif.1729al, Torrette, in studio medico, si affittano stanze con uso della sala d'attesa e dei bagni. Condizioni ottime! Da € 300.



Rif. 1657al, centralissimo, C.so Mazzini, monolocale al terzo piano, con ascensore, in condizioni interne molto buone, libero da subito € 550.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Telefono: 071 2070030 **REMAX CENTRO CASA**
Ancona via Martiri Della Resistenza, 25

01



Ancona - Monte d'Ago Via Vecchia Del Pinocchio,1/A

ottimo appartamento al primo piano con ascensore, in palazzina del 1996, ristrutturato nel 2012 Ottime condizioni interne, è suddiviso con cucina abitabile con terrazzo, salone con accesso ad altro terrazzo, 3 camere (2 matrimoniali ed una singola), doppi servizi.

Ottime le finiture. Completano la proprietà una cantina ed un comodo garage singolo di 30 mq.

Euro 259.000

02



Ancona - Via Fratelli Cervi, 2

Nei pressi della Regione, in zona residenziale e fuori dal traffico, proponiamo appartamento di 65 mq al 3° piano con ascensore, ingresso soggiorno cucinino camera cameretta ampio balcone panoramico e cantina. Gli infissi ed il bagno rifatti!!!! Prenota la tua visita, non perdere l'occasione!!!

OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!!!

Euro 77.000

03



Falconara Marittima - Via Trento,29

Vendesi trilocale di 75 mq posto al terzo piano con ascensore di una piccola palazzina. L'immobile si presenta in buono stato ingresso soggiorno con balcone, cucinotto 2 camere un bagno un ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La zona lontana dal caos cittadino, facilità di parcheggio, prossimità della spiaggia ed il parco comunale "Kennedy".

Euro 64.900

04



Chiaravalle - Via Pergolesi, 91

Zona tranquilla e in prossimità del centro proponiamo appartamento 65 mq suddiviso con ingresso soggiorno con cucina a vista, camera doppia, camera singola, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato, balconi, terrazzo e box auto 22 mq.**

La residenza, di recente costruzione, è sita al **piano terreno di una piccola palazzina.**

Euro 124.900



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3056 FALCONARA ALTA



Proponiamo in vendita soluzione posta al pianterreno di palazzina avente due soli piani. L'appartamento è formato da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, studio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un ampio giardino privato ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000 trattabili

E96-3065 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento uso investimento composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 69.000

E96-3057 CHIARAVALLE



Proponiamo in vendita luminoso appartamento formato da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale camera doppia e bagno. Due cantine comuni. Classe energetica C. Prezzo Richiesto Euro 85.000

E96-3061 CENTRO STORICO, RIONE SAN PIETRO



In palazzo storico del 1800, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto piano con ascensore, distribuito su due livelli. L'immobile, rifinito con materiali di pregio, affaccia in Piazza del Plebiscito ed è così composto: ingresso su ampia zona giorno open space con camino e angolo cottura, bagno, ripostiglio. Al piano superiore vi è la zona notte suddivisa in tre spaziose camere di cui una, la più grande, con cabina armadio e ulteriore camino. Il secondo bagno è attualmente utilizzato come lavanderia. Soffitta. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 375.000 trattabili

E96-3066 CENTRO



Proponiamo in vendita in zona centrale e servitissima appartamento con ottime finiture interne, posto al terzo piano con ascensore composto da ampio salone, sala da pranzo, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio. Possibilità di ricavare secondo bagno e terza camera. Completa la soluzione una cantina di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000 trattabili

E96-3060 BRECCE BIANCHE



Proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli composto da cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, locale uso studio, due bagni, ripostiglio. Completano la proprietà un giardino ad uso esclusivo e un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000 trattabili

E96-3067 BORGO RODI



In zona riservata in palazzo ristrutturato esternamente con bonus 110, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente posto al secondo piano con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo con grande vetrata, ampio salone con accesso su terrazzo, due camere matrimoniale, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000

E96-3069 MONTE D'AGO



Proponiamo in vendita soluzione composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia, ripostiglio. Completano la proprietà giardino e garage esclusivi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

AFFITASI ZONA FORTE SCRIMA

APPARTAMENTO
 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO AL P.T. INGR.- SALA CON ANG. COTT. BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE. ARREDO NUOVO. T. AUT. SOLO REFERENZIATI. € 480 AL MESE + € 20 DI CONDOMINIO. DISPONIBILE DAL 1^A APRILE.

OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO IN ZONA GRAZIE, 2^A P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO RESA 6% ANNUA.



APPARTAMENTO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, E CAMERE, BAGNO. T.A. E POMPE DI CALORE. ZONA CRAS €93.000



ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO PANORAMICO MARE E DUOMO, MQ.107 INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €128.000 TRATTABILI



TAVERNELLE

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. TAVERNELLE. MQ.94 COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €119.000 TRATTABILI



CANDIA

FABBRICATO DI MQ.20 USO CANTINA PIU' UN SOPPALCO IN CUI SI E' RICAVATO UN VANO, OLTRE AD UN PORTICO COPERTO PER MANGIARE NELLA BELLA STAGIONE. COMPLETO DI TERRENO MQ.6.000 E ATREZZATURA PER COLTIVARE € 90.000 TRATTABILE

ZONA POLVERIGI

CASALE DA RISTRUTTURARE, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE.



AFFARE!!!!

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI DA VENDERE/AFFITTARE
MASSIMA PROFESSIONALITA' / RAPIDA DEFINIZIONE
CONTATTATECI O PASSATE A TROVARCI IN AGENZIA**

QUANTO **VALE** LA TUA **CASA**?

Scopriilo
con Noi!

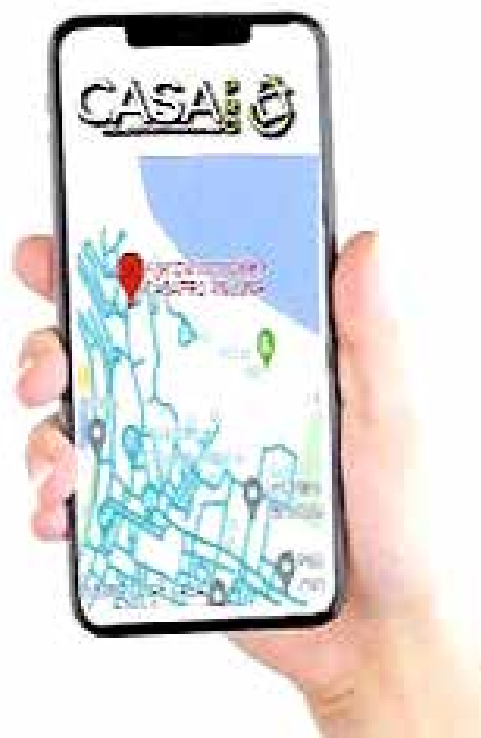
E' GRATIS!

Seguici su



328 1980861

MARCO LEITA



PIAZZA DEL SENATO, 9 - ANCONA

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA - ESCLUSIVA VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE Info su appuntamento 071 2006 06



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! **Prezzo € 250.000**



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. **Prezzo 155.000 €**





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente



contruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno

4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA Luminoso appartamento posto al 4° piano



con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE

Chiesa del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 80000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5412 AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO IN

Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa,, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista



mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica



proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2° piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102.43 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5553 FALCONARA MARITTIMA
ZONA CENTRALE E NELL'ISO-
LA PEDONALE** Proponiamo
in vendita palazzina unifamiliare
abbinata ai lati composta da due



unità abitative al piano primo; un
locale uso negozio al piano terra
locato con buona rendita annuale
e altro negozio libero con ampio
locale collegato ad uso laboratorio
con canna fumaria. Informazione
presso i nostri uffici. Richiesta Euro
185.000,00. Ottimo uso investimen-
to -.Da Visionare!!!!!! - CLASSE
G - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5558 FALCONARA M.MA IN
ZONA DISCO POSIZIONE
TRANQUILLA E A DUE PASSI
DAL MARE PROPONIAMO IN
VENDITA** Appartamento ben rifi-



nito e in bel contesto residenziale
posto al 1° piano con ascensore,
composto da: Ingresso-sala, cuc-
ina abitabile 2 camere, bagno, am-
pio balcone, cantina, posto auto
nel garage condominiale. impianto
di riscaldamento centralizzato con
contabilizzatore. € 100.000,00. E'
UN ESCLUSIVA AGENZIA ME-
DIACASAITALIA!! - CLASSE F
- Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno



**5491 FALCO-
NARA MARITTIMA
ADIACENZE " PAR-
CO KENNEDY"** Pro-
poniamo in vendita
appartamento in buo-
ne condizioni interne
posto all'ultimo piano
servito da ascensore
composto: ingresso,

sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5532 FALCO-
NARA ZONA
MEZZACOSTA**

Proponiamo in
vendita apparta-
mento posto al 1
piano con ascen-
sore di ampia me-
tratura composto
da: ingresso nel
salone, cucina
abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5123 ANCONA VICI-
NANZE CASERMA
VIGILI DEL FUOCO
OTTIMO USO INVE-
STIMENTO** Vendiamo

ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3221 MONTEMARCIANO
CENTRO STORICO IN TRI-
FAMILIARE** Proponiamo in



vendita appartamento al 2°
ed ultimo piano da ristrutturare
composto da ingresso 2
camere, cucina, bagno. Già
collegata ampia soffitta sovra-
stante composta da due vani.
Riscaldamento autonomo. €
35.000,00 DA VEDERE!!!!!! -
CLASSE G - Indice Prestazio-
ne Energetica (I.P.E.): > 175
kWh/m²anno

**5000 FALCONARA MARIT-
TIMA IN ZONA DI ALTA VI-
SIBILITA' PROPONIAMO**



IN VENDITA Locale Com-
merciale di circa 150 mq.
con due ampie vetrine fron-
te strada, composto: unico
locale, ufficio, bagno. Libe-
ro subito e richiesta Euro
99.000,00 trattabili. - IN
FASE DI RILASCIO - Indi-
ce Prestazione Energetica
(I.P.E.): non indicata

Nuovo T-Roc

A marzo, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

Da 289 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen
TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - rata finale € 18.514 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.275 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.275 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.375. Anticipo € 6.200 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.075 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.553,95 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.514,30, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.075 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,68 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.770,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 31.03.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA

Tel. 07129028

www.viavaipa.it