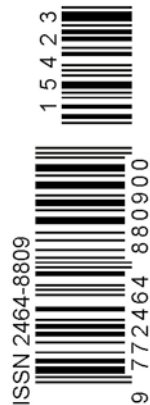


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**CASA PRO**  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835  
ANCONA - Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

**Ristorante GINO**  
SPECIALITÀ Stoccafisso  
Piazza Rosselli 26

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META** IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremata.it](http://www.agenziaimmobiliaremata.it)

**QUAGLIOTTI** IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**TEMPOCASA** FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Borfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**IDEA** IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 539 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**CONSUL CAPITAL** IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071959667

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**CAPODIMONTE**  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**VERDICCHIO**

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRE S. 22-24

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**Immobi 3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMA CASA** immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca Lucidature Dorature Laminature Arsentature  
071.55719 via Pizzicoli 36

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB**  
Club EAGLES

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

# Nuovo T-Roc

## A febbraio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

### Da 289 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - rata finale € 18.514 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.275 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.275 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.375. Anticipo € 6.200 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.075 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.553,95 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.514,30, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.075 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,68 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.770,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 28.02.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



### Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA  
Tel. 07129028  
www.viavaipa.it



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000615**

**Via Cingoli 3**, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia

cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficientamento energetico (cappotto termico, ecc.). Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000629**

**Via Colleverde**, contesto tranquillo, in palazzina di 8 appartamenti, al piano 2° sopra il rialzato, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, comodo terrazzino e ampia cantina finestrata al piano terra. Per parcheggiare si può utilizzare il cortile condominiale. Euro 73.000,00

Classe energetica F - 132,46 kWh/mq



**V000606**

**Zona Grazie**, se siete alla ricerca di una soluzione in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. In contesto tranquillo, l'appartamento si

trova al piano primo e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone, ampio terrazzo di 100 mq. circa e cantina a livello. Ottima opportunità, a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000628**

**Via Flavia**, in zona estremamente servita, in palazzina di sei appartamenti e con ascensore, vendiamo in esclusiva appartamento al secondo piano (ultimo), composto da ampio soggiorno con accesso ad un terrazzino, cucina abitabile con altro terrazzino dotato di pergolato, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, un bagno ed una lavanderia. Garage e cantina al piano terra completano la proprietà. Euro 177.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000591**

**Via VIII Marzo**, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare. Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000627 Varano**, A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000581**

**Zona Piano**, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 2 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima. Euro 103.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



# Costa Lungomare MARCELLI Conero

Telefono: 071 2070030 **REMAX CENTRO CASA**  
Ancona via Martiri Della Resistenza, 25

01



## Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 177

Appartamento posto al **piano terreno**, 55 m<sup>2</sup> circa, ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, **giardino privato** completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

[www.remaxcentrocasa.it](http://www.remaxcentrocasa.it)

**Euro 245.000**

02



## Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 135

Appartamento posto al **piano terreno**, 58 m<sup>2</sup> circa, ingresso su salone soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo circolare a vetrata, una camera da letto matrimoniale, bagno, **giardino privato**, completamente recintato. La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

[www.remaxcentrocasa.it](http://www.remaxcentrocasa.it)

**Euro 215.000**

03



## Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 244

**Appartamento prima fila mare**, piano primo ( corrispondente all'ultimo piano ), 53 m<sup>2</sup> circa. L'Appartamento è inoltre fornito di una **meravigliosa terrazza privata** al piano superiore delle dimensioni di 53 mq circa, con **vista del mare**, allestita con cucina all'aperto e gazebo ombreggiante.

**Rifiniture** veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet...

[www.remaxcentrocasa.it](http://www.remaxcentrocasa.it)

**Euro 348.000**

04



## Via Litoranea - Complesso Costa Conero, 178

Appartamento **piano terreno**, 79 m<sup>2</sup> circa, ingresso su salone soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo circolare a vetrata, due camere da letto, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato** delle dimensioni di 60 m<sup>2</sup> circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al **piano terreno di un piccolo villino singolo** di appena due unità immobiliari.

[www.remaxcentrocasa.it](http://www.remaxcentrocasa.it)

**Euro 375.000**

[www.remaxcentrocasa.com](http://www.remaxcentrocasa.com)



Telefono: 071 911825 **REMAX CENTRO CASA**  
Falconara Marittima via Giuseppe Verdi, 10/B

01



### Falconara Marittima - Via Leonardo Da Vinci, 8

Palazzina oggetto di riqualificazione energetica con installazione di caldaia ibrida e sostituzione infissi proponiamo in vendita appartamento mq 110 circa, piano terra con giardino mq 80. Completa la proprietà Box auto con angolo doccia, utilissimo al ritorno dal mare o per chi ha piccoli animali da accudire. L'immobile si trova a mezza costa di Falconara Marittima, zona tranquilla, silenziosa e molto comoda.

**Euro 164.000**

02



### Camerano (AN) - Via Garibaldi, 53

In centro storico vendiamo appartamento, davvero interessante, al primo piano in una palazzina bifamiliare. Molto luminoso, in una zona tranquilla e ben servita, già ristrutturato e pronto per abitare subito, questo appartamento è adatto a coloro che amano gli spazi ampi e confortevoli. Una località strategica, a pochi chilometri da Ancona, dal Casello Autostradale di Ancona Sud, di fronte ad Osimo ed al fantastico borgo medioevale di Offagna.

**Euro 110.000**

03



### Castelferretti - Via Santa Maria, 33/B

posizione tranquilla e servita vendesi appartamento mq. 105 piano alto aperto su tre lati luminoso ingresso soggiorno cucina abitabile due camere matrimoniali camera singola ripostiglio bagno balconi e garage singolo di mq. 14. Termo autonomo, portone blindato, infissi color legno in alluminio, videocitofono **Classe energetica D**  
Disponibile subito e parzialmente arredato

**Euro 95.000**

04



### Ancona - Via Dalmazia, 14

A pochi minuti dal centro ben servito da negozi e attività, nonché a soli cinque minuti dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita un interessante **trilocale di mq 95**, posto al piano rialzato di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno, ripostiglio e ampia **corte pavimentata di mq 70**. Possibilità posto auto / box.

**Euro 89.000**

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5516 FALCONARA ALTA** In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne e immerso nel verde, posto al 1° piano con ascensore di



circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. Deliberati il sismabonus e ecobonus!!!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda vicina a tutti i servizi, ven-



diamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in

vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna

composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,2 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY"**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore

composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE**

Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale

e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO**

IN Vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto: ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 65.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale



posto al 1° piano con ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!**

Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m<sup>2</sup>anno



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5539 FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE E PANORAMICISSIMA PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita apparta-



mento in ottime condizioni interne ed esterne di 170 mq circa e composto da: ingresso, sala da pranzo, salone con caminetto, terrazza di circa 40 mq con vista mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, altra terrazza, garage singolo di 55 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta** in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ri-



strutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102.43 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazioni presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m<sup>2</sup>/anno



Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA** Luminoso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Termo contabilizzato.



Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5412 AGENZIA MADIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA IN ESCLUSIVA AL CENTRO DI CASTELFERRETTI AMPIO** Locale posto al piano terra senza barriere architettoniche, attualmente è adibito e locato a studi medici completamente ristrutturato con ottime rifiniture: composto: ingresso nel front-office, sala di attesa, 4 studi medici, due bagni e stanza archivio. Prezzo Euro 75.000,00. IMPIANTO AD ARIA CLIMATIZZATA OTTIMO SCOPO INVESTIMENTO!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno



soffitta sovrastante. Termo autonomo, spese condominiali minime - LIBERO IN TEMPI BREVI - Richiesta € 80000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**5273 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE CHIESA** del Rosario In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni parzialmente arredato posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, 2 balconi e ampia

**5490 CAMERAZA PICENA LOCALITA' Le Piane** proponiamo in vendita apparta-



mento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

### VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE Info su appuntamento 071 2006 06



**ESCLUSIVO! TORRETTE,** in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! **Prezzo € 250.000**



**ANCONA, VIA VENETO,** vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

**Prezzo 155.000 €**





071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**VA20248 VENDESI**

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.



**AZ2433  
BRECCE BIANCHE**

affittasi grazioso monolocale completamente arredato e dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. Spese di condominio 70 €/mese, salvo conguaglio in base ai consumi effettivi di riscaldamento. Classe energetica F.



**VA10290 TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



**AZ2274  
CENTRO**

affittasi a single mini appartamento composto da camera, cucinotto e bagno; completamente arredato, sito al 5 piano servito da ascensore. Classe energetica G.



**A507  
GRAZIE**

affittasi a due studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi e bagno; Classe energetica G

**VA90183 VENDESI ANCONA SUD**

poco distante dallo Stadio del Conero, proprietà immobiliare composta da una casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 220 mq totali, terrazzo, vari locali uso cantine/ricovero attrezzati per un totale di 150 mq e un garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Riscaldamento autonomo a metano. Completano la proprietà 3,03 ettari di terreno agricolo seminativo con pozzo ed impianto di irrigazione. Si valuta anche la vendita solo della casa con gli annessi e l'orto-giardino. Classe energetica F.



**CD227  
BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



**VA30277  
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**AZ2833 A 2,5 KM DALL'OSPEDALE DI TORRETTE**

zona tranquilla e verdeggiante, affittasi ampio bilocale ristrutturato ed arredato, dotato di posto auto riservato in corte condominiale. Classe energetica D.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA  
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback ora con fari Full LED.

Da **369 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 5,99% - TAEG 6,95%

\*A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.450 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.280). Anticipo € 10.316,13 - Finanziamento di € 28.478,87 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.362,22 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.926,09, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.478,87 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.996,28 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub>, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva",** attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 265.000.



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva",** bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.1739av In esclusiva, centralissimo, "ottimo investimento",** appartamento al primo piano, c/a, di 150 mq, composto da cucina abitabile, quattro camere grandi, due bagni finestrati, ampio ripostiglio e soffitta. L'appartamento è stato ristrutturato recentemente, per cui si presenta in condizioni ottime! Attualmente locato a studenti ad un canone di € 1.200 ca. € 160.000



**Rif.2632av, Rione Adriatico, "in esclusiva",** parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 160.000



**Rif.2629av, zona Grazie,** in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50. € 295.000

**Rif.2634av, Zona Pinocchio,** bellissimo appartamento di 230 mq, con ingresso indipendente, in bifamiliare, in villa del 1800, con grande giardino



**Rif.2628av Montedago, "in esclusiva",** appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 260.000



**Rif.2633av, Rione Adriatico,** Rione Adriatico, bellissimo appartamento, di mq 80 ca, completamente ristrutturato con finiture di altissima qualità. Tre balconi. Viene lasciato completamente arredato e con recupero fiscale di € 15.000.

**Rif.2905av, Palombare,** in ottimo contesto, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile di 12 mq, una camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno con finestra. Le rifiniture sono molto buone perché la costruzione è recente. Posto auto esterno privato. Prezzo € 130.000



## LOCAZIONI

**Rif.1727al, zona centro,** in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



**Rif.1729al, Torrette, in studio medico,** si affittano stanze con uso della sala d'attesa e dei bagni. Condizioni ottime! Da € 300.



**Rif. 1657al, centralissimo, C.so Mazzini,** monolocale al terzo piano, con ascensore, in condizioni interne molto buone, libero da subito € 550.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-3038 TORRETTE**



Proponiamo in vendita appartamento in corso di realizzazione formato da ingresso su zona giorno open space ed affaccio su terrazza vista mare, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cabina armadio, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000

**E96-3053 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento indipendente composto da: ingresso/soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 60.000

**E96-3041 Q. ADRIATICO**



In quartiere signorile, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione, curata in ogni particolare, è composta da un' ampia zona giorno open space con cucina a vista arredata con mobili Scavolini e bagno. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, uno studio e un ulteriore bagno. La casa gode di ogni confort, di un mobilio di prestigio, nonché di una cura al dettaglio architettonicamente rilevante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 330.000

**E96-3048 TAVERNELLE**



In zona servita, proponiamo in vendita appartamento posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso, cucinotto con tinello ed affaccio su balcone, soggiorno con ulteriore affaccio su ampio balcone vista mare, disimpegno, cameretta, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, due ripostigli di cui uno agevolmente trasformabile in secondo bagno. Soffitta. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 135.000 trattabili

**E96-3054 CENTRO**



In posizione centralissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al piano rialzato così formato: ingresso su zona giorno open space avente affaccio su balcone, cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina. Corte esterna condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 185.000

**E96-3047 MONTE SAN VITO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi, posto al terzo ed ultimo piano, disposto su due livelli e formato da ingresso su zona giorno open space con affaccio su balcone panoramico perimetrale, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, bagno, ripostiglio/lavanderia. Tramite scala interna si accede al piano superiore nel quale, vi sono ulteriori due ambienti, un forno a legna ed un bagno. Completano la proprietà un box auto e due posti auto scoperti in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000 trattabili

**E96-3049 CENTRO, CARDETO**



In centro città e più precisamente nel Rione Cardeto, proponiamo in vendita elegante appartamento, da rivedere internamente seppur abitabile, posto al terzo piano con ascensore e formato da ingresso, cucina abitabile con balcone, salone doppio anch'esso con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale camera doppia, cameretta con ulteriore balcone, studio, bagno e due ripostigli. Completano la proprietà una soffitta ed una cantina al piano seminterrato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000

**E96-3051 PINOCCHIO**



Proponiamo in vendita bilocale arredato in condizioni pari al nuovo e così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, termo autonomo e basse spese condominiali. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 75.000 trattabili

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**Centro storico - Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**





Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 303A - € 170.000 - Q. ADRIATICO



AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO

RIF. 245A - € 65.000 - LE GRAZIE



BILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE

RIF. S1004 - 290.000€ - PIANO SAN LAZZARO



PALAZZINA CIELO-TERRA DA ULTIMARE

RIF. 305A - € 89.000 - POSATORA



TRILOCALE CON POSTO AUTO

RIF: 504A - € 160.000 - CARDETO



AMPIO APPARTAMENTO IN PIENO CENTRO

RIF. 242A - 54.000 € - VALLEMIANO



BILOCALE CON AMPIO BALCONE

RIF. 310A - 105.000 € - CAPODIMONTE

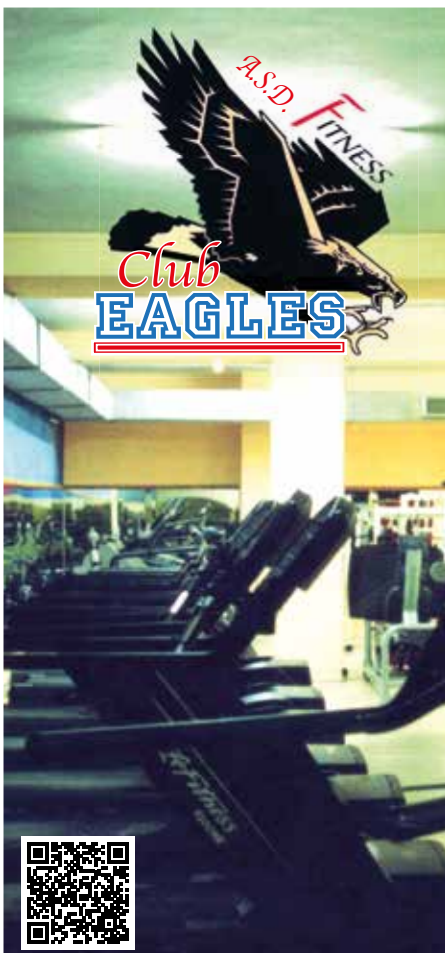


TRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 247A - €115.000 - CARDETO



AMPIO BILOCALE IN CENTRO



**PROMO NUOVI ISCRITTI**  
 3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€  
 e iscrizione annua in omaggio

**PROMO PER TUTTI, 3 MESI**  
 A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

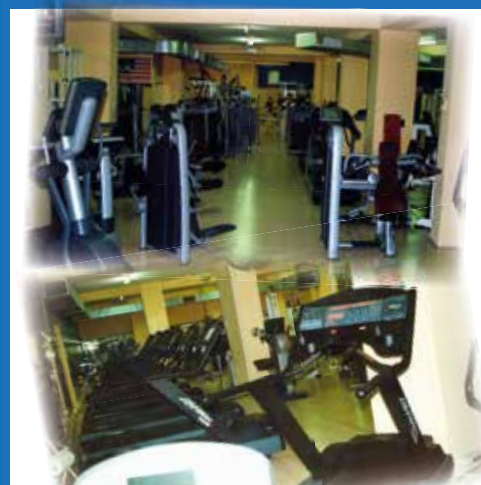
Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA**  
**EAGLES**

33 anni nel mondo  
 del Fitness



**ETICA E PROFESSIONALITÀ**

VIA VALLEMIANO, 15  
**ANCONA**  
 tel. 071 2804373



# C'è un motivo in più per amare Ancona.



**In città c'è  
un nuovo  
concessionario  
SEAT.**

Benvenuto in un mondo di design, stile e colore.  
Proprio come la tua città.

Nel nostro nuovo showroom SEAT scoprirai una  
gamma di auto connesse e ricche di tecnologia.  
Vieni a provare tutte le ultime novità SEAT,  
oggi siamo ancora più vicini a casa tua.

Ti aspettiamo!

Gamma SEAT Arona. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 5,2-6,6. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 118-150. Consumo di metano in ciclo combinato WLTP min-max (kg/100km): 3,7-4,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 101-109. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante - ove questa sia la alimentazione - ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Tali valori sono suscettibili di modifiche in base alla installazione di equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub>: (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. L'immagine è puramente indicativa.

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
 071 2901194 - 339 1536644  
 mail: i.d.e@libero.it  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.  
 - VENDITE e AFFITTI -  
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

### **COD. V-706** **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni  
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 lavora per voi

### **COD. V-717 ANCONA-ZONA** **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



### **COD. V-579** **ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



Troviamo  
 il miglior cliente  
 per il vostro  
 immobile  
 e il migliore  
 immobile  
 per le vostre  
 esigenze

### **COD. V-723** **ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDDAMENTO INCLUSO)



### **COD. V-713** **ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABIL



Vi serve solo  
 un' IDEA...

### **COD. C-019** **ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



### **COD. V-567** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

### **COD. V-708** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000

### **COD. V-709** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-716** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA.

CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

### **COD. V-562** **ANCONA PERIFERIA-ZONA** **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### **COD. V-718 FALCONARA** **ZONA CENTRALE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

### **COD. V-719 AGULIANO-** **CENTRO STORICO**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

### **COD. V-695 ANCONA-CEN-** **TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

### **COD. V-553** **ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

### **COD. V-715** **ANCONA-CENTRALISSIMO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.

### **COD. V-722 ANCONA-ZONA** **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.

### **COD. V-725** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO - TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI - CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ANCHE TUTTO O PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. OTTIMO PREZZO.

### **COD. V-726** **ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE SINGOLO E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-727** **ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# Punto

gruppo • società • servizi



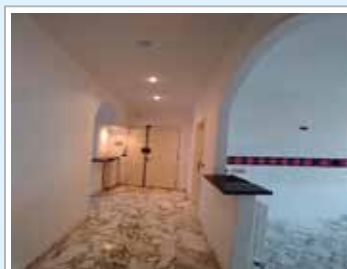
#### A264718A6 POLVERIGI

Per chi desidera allontanarsi dalla città ma senza privarsi dei servizi..proponiamo appartamento al piano terra ricavato dalla divisione di un casale colonico, soggiorno, cucina ,due camere e bagno. Completo di taverna con camino , garage e cantina!!  
 Cifra richiesta € 95.000,00!!  
 Ind prest Energy in corso di certificazione



#### A270472A6 CANDIA NUOVA COSTRUZIONE

Indipendenza e nuove tecnologie le troverete in questa villa unifamiliare di 130mq disposta su due piani con cantina cantina carrabile di 36mq. E circondata da 500mq di giardini. Potrete scegliere come realizzare al meglio i vostri spazi e vivere nel comfort di una casa nuova.  
 Classe A/4



#### A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

In posizione pianeggiante e servita proponiamo appartamento al primo piano con ingresso, soggiorno, cucina a vista con balcone verandato, camera matrimoniale,cameretta e bagno finestrato. Completo di soffitta e comodità di parcheggio nel cortile, buone condizioni ... € 90.000,00!!  
 Ind prest Energy in corso di certificazione



#### A258814A6 ZONA GRAZIE

Ideale appartamento per la famiglia numerosa!! Ad ognuno la propria camera!Gli spazi sono distribuiti con soggiorno a vista, cucinotto e sala da pranzo, quattro camere letto,studio e bagno. Circondato da balcone e uso del giardino,garage e doppia cantina. Da subito disponibile!!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

#### A270471A6 ZONA PINCIO

**Non un immobile che fa la differenza,  
 ma che E` la differenza!**



**Panoramico mare e città**  
**Rifiniture di pregio**  
**Cantina e garage privato**

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270218A6 VIA LAMATICCI

Stupenda vista mare e Conero!!Gradevole appartamento al terzo ed ultimo piano senza asc. composto da ampia sala con camino e balcone,cucina abitabile con altro balcone,due camere letto e bagno con vasca. Completo di soffitta e posto moto nel garage condominiale..libero ..€ 95.000,00!!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270107A6 PIAZZA PERTINI

In pieno Centro e a pochi passi da tutte le comodità appartamento al secondo piano con ascensore. Internamente troviamo il salone,cucina abitabile,tre camere letto e doppi servizi. Completo di soffitta e terrazzo ad uso condominiale!!Ottima soluzione anche per chi vuole investire!!!!  
 Classe F



#### A270078A6 BORGO RODI

Siete stanchi del condominio? Allora non perdetevi questa occasione di vivere all'interno di una villa in stile liberty - appartamento di 135mq al piano terra con giardino di mq 400 con parcheggio esterno e garage singolo di 16mq - completo di due cantine - internamente da personalizzare - libero subito !!  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A262817A6 VIA URBINO

Comodo a pochi passi da Piazza Ugo Bassi e servito da ascensore,appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale.. cifra richiesta € 80.000,00!!  
 Interni da personalizzare  
 CL F Ipe 96,2



#### A267721A6 OFFAGNA

Se volete ristrutturare e creare la vostra casa seguendo i vostri gusti proponiamo questa colonica dalla modesta metratura disposta su due piani. Da demolire e ricostruire con corte di circa 2000mq. possibilità di acquisto di ulteriore terreno !!  
 cifra richiesta € 40.000,00  
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269967A6 BORGO RODI

In uno dei quartieri più residenziali della città proponiamo appartamento con terrazzo di 110mq.Internamente diviso con ampio ingresso , cucina abitabile e ampio salone entrambi con accesso allo sfogo esterno, reparto notte con tre camere e doppi servizi. completo di posto auto interno e cantina.. libero subito !! Classe E Ipe 112,159



# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



**A270184A6 GALLIGNANO**

Per chi ama distinguersi è arrivato il momento di cambiare!! Immersa nel verde non perdetevi questa casa colonica completamente indipendente disposta su due livelli. Piano terra con sala con camino, piccolo studio, cucina abitabile e bagno; al 1° piano due camere e bagno. Circondata da un ettaro di terreno...non aspettate!!  
Ind prest Energ in corso di certificazione



**A270394A6 ZONA ALTA DEL PIANO**

In piccola palazzina caratteristico appartamento di ampia metratura con affacci aperti su ampi balconi. Interessante per la presenza della taverna fuori terra di circa 40mq con accesso al giardino e garage singolo!  
Ind prest Energ in corso di certificazione



**A267182A6 PALOMBARE**

L' appartamento che ti sorprenderà!! Ultimo piano con ascensore..panoramico e con ottime rifiniture interne. Soggiorno con cucina a vista, studio, camera matrimoniale, corridoio arredato con armadi a muro e ampio bagno finestrato - cantina e posto auto interno...  
Da non perdere!!!  
Classe B



**A270395A6 ZONA STAZIONE**

Se cercate una soluzione già sistemata e con tutte le comodità non perdetevi questa occasione di 105mq al primo piano con ascensore, ampio soggiorno e cucina in un ambiente open space, tre camere letto e doppi servizi, balconi e ampio garage...cosa aspettate??  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267203A6 ZONA PIANO**

A pochi passi dal Mercato e da tutte le comodità appartamento al secondo piano completamente ristrutturato - composto internamente da sala con cucina a vista - due camere letto - doppi servizi finestrati e ripostiglio - possibilità di avere l' arredo ..€ 90.000,00  
Indi Prest Energ in corso di certificazione

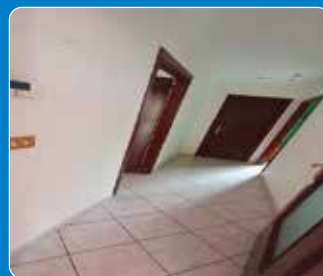


**A260959A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA**

Nelle immediate vicinanze del Centro, appartamento di 135 mq. con ascensore, salone doppio e cucina con balcone, 4 camere letto, bagno con possibilità del 2° - completano la proprietà una soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale...ottime condizioni!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270475A6 AGUGLIANO**

## Gradevole vista sulla Valle Delle Noci!!



**Doppia esposizione nord/sud!!  
Completo di due cantine e garage singolo  
€ 130.000,00!!**

Classe F Ipe 169,25



**A267901A6 PIETRALACROCE**

Investimento o prima abitazione? Se siete ancora indecisi proponiamo appartamenti con ingresso indipendente al piano terra composto di ingresso, cucina, due camere letto e bagno. Interni da rivedere e personalizzare...cifra richiesta € 70.000,00!!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268249A6 PASSO VARANO**

La comodità di potersi spostare con il treno se siete pendolari o la poca distanza dall' Università se siete ancora studenti...comodo appartamento la piano terra senza con soggiorno cucina a vista, due camere letto e bagno...ottime rifiniture interne ...libero subito.. 95.000,00 trattabili!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261757A6 ZONA P.LE CAMERINO**

Palazzina ristrutturata e appartamento con ottime rifiniture interne!! Primo piano con ingresso su disimpegno con arredo su misura, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia, due camere letto e bagno con doppio lavabo. Completo di cantina e terrazzo condominiale...disponibile da subito!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264029A6 VIA TORRESI**

Appartamento già a reddito con resa sicura!! 58mq. internamente divisi con ingresso, cucina, due camere e bagno. Completo di balcone. Facilità di parcheggio nel cortile condominiale, cifra richiesta € 64.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



# CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE  
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



**DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.DOMINASPA.IT**

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO<sub>2</sub>, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub>, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub>, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



# LAVORA CON NOI

## VUOI ESSERE LA NOSTRA PROSSIMA STORIA?

**Costruisci il tuo futuro in Tempocasa!** Ti offriamo un ambiente stimolante, confronto costante e un piano di carriera professionalizzante e personalizzato. Ti garantiamo soddisfazioni personali ed economiche crescenti.



**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza 76

**071 0963155**

ancona@tempocasa.it

Carica il tuo CV su  
**WWW.TEMPOCASA.IT**  
o **scansiona il QR Code** e invia  
una mail a [hr@tempocasa.com](mailto:hr@tempocasa.com)



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



#### A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



#### A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



#### A4465 - GRAZIE

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. Richiesta: 130.000 € trattabili.**



#### A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 220.000.**



#### A3161 - ZONA ARCHI/STAZIONE

Appartamento di mq 140 al piano terzo, con ascensore, composto da sala, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, quattro balconi, veranda adibita a lavanderia, stanzino, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta € 135.000.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



#### A4472 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000.**  
A rendita fino ad ottobre 2024.

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

**Richiesta: € 85.000.**

**A4423 - PALOMBARE**

Nel quartiere residenziale molto servito delle Palombari, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone con visuale aperta, cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto (di cui due grandi e una piccola) e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Richiesta: **120.000 euro trattabili.**

**A4464 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini.

Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

**Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A4484 - CENTRO**

In posizione centrale della città, in posizione dominante e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, salone con accesso a terrazzo/loggia abitabile di mq, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali, uno studio/camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, comodo ripostiglio.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata al piano seminterrato.

Riscaldamento autonomo. Libero subito.

**Richiesta: 210.000 € trattabili.**

**A4476 - POSATORA**

Nel cuore del quartiere di Posatora, in un contesto residenziale molto riservato e verdeggianti, in gradevole fabbricato costruito nel 1999, proponiamo in vendita appartamento di 84 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, sala con angolo cottura e uscita su un grandissimo terrazzo perimetrale di 140 mq, disimpegno zona notte, ripostiglio con attacco per la lavatrice, camera da letto matrimoniale con uscita su piccolo giardino privato, camera da letto singola/studio, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà un grande garage privato di 21 mq e un' ampia e comoda cantina. Buone le finiture: portoncino blindato, infissi in legno douglas con doppi vetri, pavimenti in parquet, videocitofono, predisposizione impianto di allarme. Non ci sono barriere architettoniche. **Richiesta: 220.000 €.**

**A4485 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

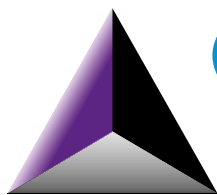
Vendesi licenza di prestigiosa tabaccheria in Corso Garibaldi in attività dal 1978. Informazioni previo appuntamento in ufficio. Referente - **Paolo 3332302692**

**A4479 - VERBENA**

In un contesto residenziale estremamente riservato, servito e verdeggianti, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 110 mq, posto al piano quarto, servito da ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzino abitabile con vista panoramica sul parco e sulla città, cucina separata con veranda, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Completa la proprietà un comodo garage di 25 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 140.000 € trattabili.**

**A4483 - BORGO RODI**

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva validissimo appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso a comoda veranda adibita ad uso lavanderia, sala con accesso a grazioso balcone con vista panoramica, disimpegno zona notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale molto grande, una camera da letto media, grande bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e armadio a muro. Completa la proprietà una grandissima e comoda cantina al piano terra. L'immobile è libero da agosto 2023. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 190.000 € trattabili.**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a  
www.consulcapital.it

**071.204905**  
**071.53606**

## V636 CINGOLI

Cingoli, il balcone delle Marche, immersa nel verde vendiamo casa singola sviluppata su tre livelli composta da: PT ingresso su ampio salone, sala da pranzo, cucina, un bagno; P1 tre camere, un bagno, bellissimo terrazzo; P2 mansardato una camera o studio con bagno. La proprietà è circondata da alberi da frutto e ulivi per complessivi 1300 mq oltre a dependance di mq 45 adibita a garage cantina. L'immobile è stato ristrutturato e consolidato ai fini antisismici nel 2022 con sisma bonus e cappotto, gli interni risultano allo stato grezzo (da completare). Progetto e computo metrico relativo ai lavori rimanenti visionabile in ufficio. Ottima soluzione da personalizzare, situata in un oasi di pace e tranquillità. **Euro 150.000,00**



## A3663 ANCONA

Via Maestri del Lavoro , vendiamo appartamento mq.118 ultimo piano con ascensore in stabile completamente ristrutturato, ingresso, salone, cucina, una matrimoniale e due camerette, due bagni di cui uno cieco , ripostiglio, un terrazzo con accesso dal salone, dalla cucina e da una delle camerette, appartamento panoramico ed in zona tranquilla e riservata . L'immobile ha beneficiato del Superbonus , infissi a taglio termico , fotovoltaico a tetto. Posto auto interno e cantina di generose dimensioni.

**€ 220.000,00**



## V635 ESCLUSIVA AD AGUGLIANO

in ottima posizione panoramica vendiamo villino in complesso bifamiliare, l'immobile di generosa metratura Mq 270 complessivi composto da due unita' immobiliari con ingressi indipendenti e separati.

Ampio garage, corte esterna e giardino mq 250

Al piano terreno con ingresso indipendente bilocale composto da: soggiorno, cucina, camera e bagno.

Al piano superiore ingresso salone, tinello con caminetto, cucina abitabile, doppio servizio finestrato, tre camere, mansarda abitabile collegata, con camino camera bagno e ripostiglio ,giardino terrazzo ,balcone. Impianti autonomi separati. Impianto fotovoltaico con incentivo a favore, classe energetica E. **€325.000,00**



## A3660 IN ZONA VIA CURTATONE

Vi proponiamo soluzione al piano terzo con ascensore, completamente ristrutturata di mq. 110 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, possibilità di ricavare cucinotto chiuso con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia, cantina. L'immobile è stato interamente rinnovato, condizioni interne perfette, parquet, infissi in alluminio.

**€ 235.000,00**



Ingresso

## H462 A3662 ANCONA CENTRALISSIMO

Ancona centralissimo vendiamo luminoso ufficio con splendido affaccio sulla Piazza Stamira situato al piano secondo con ascensore, di rispettivi mq 80 composto da: ingresso ampio reception, tre comode stanze, un bagno. Buone rifiniture interne tutto parquet, termoautonomo. **€ 155.000,00**



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



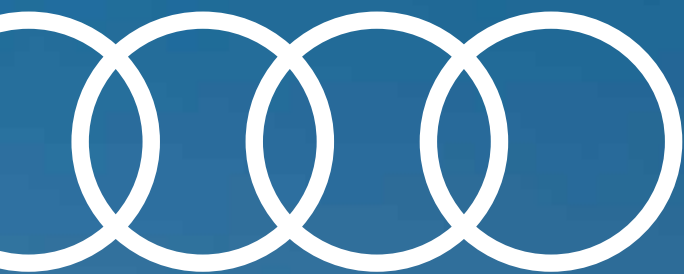
**Vuoi  
vendere casa ???  
Offriamo  
valutazioni gratuite  
senza impegno  
chiama pure il  
328 19 89 861**

**Marco Leita**

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2  
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



# Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



**Provala per tutto il tempo che vuoi** in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

**Future is an attitude**

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

---

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

---

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





# EUROCASA®

## 071 659302



## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

### FALCONARA MARITTIMA VISTA MARE

Appartamento recentemente ristrutturato al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Prezzo € 70.000.**



### FALCONARA MARITTIMA VILLA BIFAMILIARE

In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizioni.



### FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno. **Prezzo € 142.000.**



### FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 88.000.** Possibilità di garage.



### FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. **Prezzo € 62.000.**



### FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Da ristrutturare. **Prezzo € 48.000.**



### CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



### MONTEMARCIANO VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



### FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio. **Prezzo € 75.000.**



### FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Luminoso appartamento al quinto piano di palazzina con ascensore, composto da ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza garage e cantina. **Prezzo € 73.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, balcone, due ripostigli e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**

puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



Telefono: 071 2070030 **REMAX CENTRO CASA**  
Ancona via Martiri Della Resistenza, 25

01



### Ancona - Monte d'Ago Via Vecchia Del Pinocchio,1/A

ottimo appartamento al primo piano con ascensore, in palazzina del 1996, ristrutturato nel 2012 Ottime condizioni interne, è suddiviso con cucina abitabile con terrazzo, salone con accesso ad altro terrazzo, 3 camere (2 matrimoniali ed una singola), doppi servizi.

Ottime le finiture. Completano la proprietà una cantina ed un comodo garage singolo di 30 mq.

**Euro 259.000**

02



### Ancona - Via Fratelli Cervi, 2

Nei pressi della Regione, in zona residenziale e fuori dal traffico, proponiamo appartamento di 65 mq al 3° piano con ascensore, ingresso soggiorno cucinino camera cameretta ampio balcone panoramico e cantina. Gli infissi ed il bagno rifatti!!!! Prenota la tua visita, non perdere l'occasione!!!

OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!!!

**Euro 77.000**

03



### Falconara Marittima - Via Trento,29

Vendesi trilocale di 75 mq posto al terzo piano con ascensore di una piccola palazzina. L'immobile si presenta in buono stato ingresso soggiorno con balcone, cucinotto 2 camere un bagno un ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La zona lontana dal caos cittadino, facilità di parcheggio, prossimità della spiaggia ed il parco comunale "Kennedy".

**Euro 64.900**

04

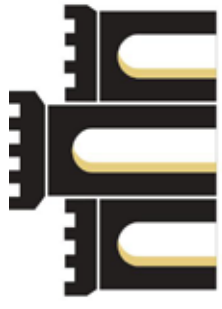


### Chiaravalle - Via Pergolesi, 91

Zona tranquilla e in prossimità del centro proponiamo appartamento 65 mq suddiviso con ingresso soggiorno con cucina a vista, camera doppia, camera singola, bagno. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato, balconi, terrazzo e box auto 22 mq.**

La residenza, di recente costruzione, è sita al **piano terreno di una piccola palazzina.**

**Euro 124.900**



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)



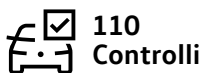


Più che usata,  
**Volkswagen.**

[usato.volkswagen.it](https://usato.volkswagen.it)

## Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



**110  
Controlli**



**Garanzia  
inclusa**



**Servizio  
Mobilità**



**Check up  
incluso**

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO<sub>2</sub> 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.

## ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremata.it



**V000872 - CENTRO STORICO:** ufficio/abitazione ingresso indep. (VICINANZE TRIBUNALE) vendiamo appartamento uso ufficio mq. 65 circa completamente ristrutturato possibilità di cambio d'uso in abitazione, posto al piano terra.

Cortile esterno privato. L'Immobile in ottime condizioni, è dotato di doppio ingresso. € 110.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000871 - VIA BEZZECA:** APPARTAMENTO RIFINITISSIMO di 165 mq circa totali + GIARDINO PAVIMENTATO di 40 mq a livello CON INGRESSO AUTONOMO E GARAGE PRIVATO.

Ristrutturata 2 anni fa. Ottime condizioni. € 325.000  
Classe energetica in via di definizione.



**V000870 - VIA FERMO:** panoramico VISTA MARE app.to 95 mq circa posto al 3° piano senza ascensore (servito però da montascale di proprietà) composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi. Rifiniture originarie anni 70. .

€ 95.000 Classe energetica in via di definizione



**V000864 - VIA ASTAGNO:** App.to 100 mq ascensore vista mare - centralissimo appartamento VISTA MARE , di 100 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore (NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA), composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno cieco con doccia, cantina. Rifiniture interne anni 80. € 138.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000859 - Q. ADRIATICO:** Appartamento di nuova realizzazione. Sei un investitore o vuoi abitare in centro? Rione Adriatico, vendiamo appartamento 75 mq circa di nuova ristrutturazione, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. € 128.000 - Classe energetica in via di definizione.



€ 59.000 - Classe energetica in via di definizione.

**V000858 -ZONA PIAZZALE CAMERINO:** Vendiamo appartamento da ristrutturare 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano rialzato s.a. composto da ingresso, cucinino, tinello, sala, 2 camere, bagno. No balconi. Tetto risistemato qualche anno fa.



Classe energetica in via di definizione.

**V000801 -VIA PODESTI:** Vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 298.000.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

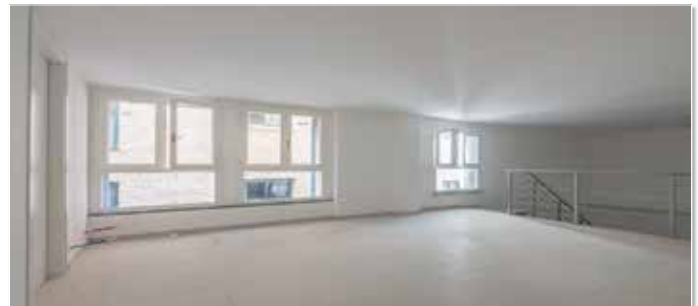
## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



## vendite

**Ancona** Regione appartamento di mq 120 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage euro 160,000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività fiori e piante euro 16.000

**Ancona Via Marsala** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 180.000

**IESI** in zona residenziale appartamento in ottime condizioni di mq 85 con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi cantina taverna box singolo euro 175,000

**Ancona Via Pesaro** panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

**Ancona Posatora** terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Centro** locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso



# IMMOBILIARE ANGELINI

soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona Via Marchetti** appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

**Ancona Via Quarnaro** appartamento al piano terra di mq 65 da rivedere internamente con ampio giardino euro 95.000

## locazioni

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

**Ancona loc. Sappanico** bilocale arredato di mq 45 al piano terra con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio euro 300,00

**Ancona zona Viale** appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

**Ancona zona Centro** locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 900 + I.V.A.

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**OTTIMO INVESTIMENTO**

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO IN ZONA GRAZIE, 2<sup>a</sup> P. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALC. E SOFF. LOCATO RESA 6% ANNUE.

**APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, E CAMERE, BAGNO. T.A. E POMPE DI CALORE. ZONA CRAS €93.000

**ZONA PINOCCHIO**

APPARTAMENTO PANORAMICO MARE E DUOMO, MQ.107 INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €128.000 TRATTABILI

**APPARTAMENTO TAVERNELLE**

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. TAVERNELLE. MQ.94 COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €119.000 TRATTABILI

**CASALE ZONA POLVERIGI**

CASALE DA RISTRUTTURARE, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO, 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE.

**BIFAMILIARE FALCONARA**

€ 220.000 TRATTABILI: P.RIALZATO 1<sup>a</sup> APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1<sup>a</sup> APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA,

**AFFITTO/VENDO LOCALE**

AFFITTO/VENDO LOCALE USO LABORATORIO CON UN INGRESSO CARRAIO, MOLTO LUMINOSO. 1 BAGNO.CEMENTO ARMATO UNICO LOCALE MQ.115 € 475/ MESE/€58.000

**AFFARE!!!!**

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412403

# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**

• CAMPOVERDE •

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

[www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)