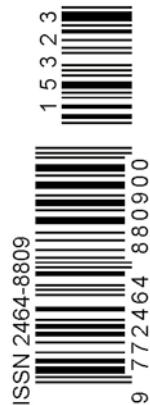


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

META
IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Fratelli Ulisse
Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.65719 via Pizzecoli 36

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071959667

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

CAPODIMONTE
www.gambellivini.it

VERDICCHIO

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE S. 22-24

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CASA PRO
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835
ANCONA Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

AMPOVERDE
TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCI
VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

Nuovo T-Roc

A febbraio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 289 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.200 - 35 mesi - rata finale € 18.514 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI 110CV R-Line tuo a € 29.275 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 31.650. Il prezzo in promozione di € 29.275 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.375. Anticipo € 6.200 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.075 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.553,95 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.514,30, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.075 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,68 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.770,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 28.02.2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - 60131 - ANCONA
Tel. 07129028
www.viavaipa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, zona Regione, "in esclusiva", attico con ascensore, composto da sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni e bellissima terrazza di 120 mq. Posto auto interno e cantina. € 265.000.



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria "in esclusiva", bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000



Rif.2632av, Rione Adriatico, "in esclusiva", parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 160.000



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/ taverna con corte di mq 50. € 295.000



Rif.2633av, Rione Adriatico, Rione Adriatico, bellissimo appartamento, di mq 80 ca, completamente ristrutturato con finiture di altissima qualità. Tre balconi. Viene lasciato completamente arredato e con recupero fiscale di € 15.000.

Rif.2634av, Zona Pinocchio, bellissimo appartamento di 230 mq, con ingresso indipendente, in bifamiliare, in villa del 1800, con grande giardino



Rif.2628av Montedago, "in esclusiva", appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 260.000



Rif. 2631av, zona Grazie/Cappuccini, appartamento al terzo piano, di 95 mq ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio e una cantina. L'appartamento è abitabile da subito. € 120.000



Rif.2905av, Palombare, in ottimo contesto, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile di 12 mq, una camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno con finestra. Le rifiniture sono molto buone perché la costruzione è recente. Posto auto esterno privato. Prezzo € 130.000



Rif.1727al, zona centro, in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



LOCAZIONI



Rif. 1657al, centralissimo, C.so Mazzini, monolocale al terzo piano, con ascensore, in condizioni interne molto buone, libero da subito € 550.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
 e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi

A270219A6 CANDIA

**ABITARE IL FUTURO...
 VIVERE CON STILE!!**



**Nuova realizzazione
 Due ville unifamiliari
 Classe A/4**

A270218A6 FORTE SCRIMA



Il calore di un camino e il panorama sul mare..ecco le caratteristiche che contraddistinguono questo ampio trilocale - sala con balcone - cucina con altro balcone - due camere e bagno con vasca - soffitta - garage condominiale e terrazzo ad uso comune con panorama a 360° - cifra richiesta € 95.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270265A6 ZONA VIA MANZONI



In palazzina circondata dal verde proponiamo appartamento al 4° piano con ascensore - 110mq divisi in sala con accesso a terrazzino panoramico, cucina con veranda, tre camere e doppi servizi - completo di garage singolo - libero subito ..€ 150.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270377A6 ZONA CAPPUCCINI



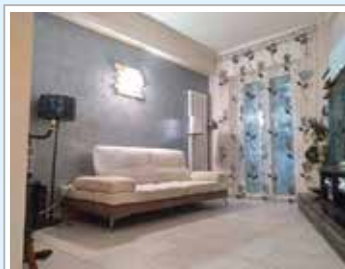
Posizione tranquilla e in gradevole condominio - appartamento composto da sala con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere letto e bagno - completo di cantina - condizioni interne buone e libero subito ..cifra richiesta € 120.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A269043A6 POLVERIGI



Non accontentatevi della solita villetta!! Con ottime rifiniture e posizione panoramicissima proponiamo soluzione di testa di circa 98mq circondata da 400mq di giardino piantumato e con impianto di illuminazione - completo di garage singolo...da vedere!!
 Classe B lpe 49,7

A270219A6 BORGIO RODI



Se amate le cose semplici ma funzionali, se cercate una casa ristrutturata e senza imprevisti non perdetevi questo trilocale composto da soggiorno con cucina a vista con balconcino - due camere letto - bagno con doccia - giardino di circa 70mq - cantina e garage singolo!! A soli € 153.000,00!!!
 Ind Energ Prest in corso di certificazione

A270313A6 ZONA GRAZIE

**L' INDIPENDENZA
 AL MIGLIOR PREZZO!**

**Casa singola
 Ideale genitori/figli
 Corte esterna
 € 150.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A252750A6 OFFAGNA



Se siete stanchi di vecchie costruzioni non perdetevi l' occasione di valutare questa soluzione del 2007 in contesto residenziale con panorama verso il mare con giardino e garage a € 150.000,00!
 Classe D 1024,826

A264610A6 PALOMBARE



Per giovani coppie o per chi è alla ricerca dei servizi appartamento al 5° piano con ascensore con moderna distribuzione degli spazi - soggiorno cucina a vista con accesso a terrazzino abitabile - due camere letto e doppi servizi - ottime rifiniture e bella palazzina!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270395A6 VICINANZE STAZIONE



Se pensate che il rumore del treno sia un problema vi sbagliate!! In posizione rientrante rispetto alla strada principale comodo appartamento ristrutturato con ampio soggiorno e cucina a vista con balcone, tre camere e doppi servizi - garage e cortile condominiale con giochi per i più piccoli!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270345A6 COLLEMARINO



Da non perdere!! Trilocale con ascensore ! Panoramico e luminoso terzo piano - internamente composto da sala - cucinino con ripostiglio e tinello - due camere e doppi servizi! Completo di balconi - soffitta e garage condominiale per motocicli..libero - cifra richiesta € 110.000,00 trattabili!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

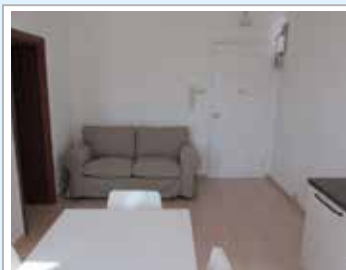
casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270426A6 VALLEMIANO

Pratico ..comodo ..veloce!! L' acquisto semplice e sicuro che potrai utilizzare per vivere o per investimento viste le sue potenzialità - interni rinnovati e da subito abitabili - soggiorno con cucinotto - due camere - bagno e balcone - cortile per parcheggiare... solo € 75.000, 00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263799A6 MONTEMARCIANO

Il piccolo investimento che può servire come punto d' appoggio o da mettere a reddito - poco distante dal mare - primo piano con ingresso indipendente con soggiorno cucina e terrazzino, camera letto e bagno .. Buone condizioni interne, libero subito € 45.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270231A6 ZONA VIA GIGLI

Per chi cerca le comodità per accontentare tutta la famiglia appartamento al secondo piano rialzato composto da sala con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzo - tre camere e bagno - completo di soffitta e garage singolo - buone condizioni interne € 125.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 ZONA VIA URBINO

Se non sentite la mancanza del balcone ma i servizi sono la vostra priorità non sottovalutate questo appartamento in posizione pianeggiante e con ascensore - soggiorno - cucina - due camere - bagno - posto auto nel cortile condominiale ..€ 90.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270381A6 ZONA CORSI

CORSI Per gli amanti del Centro Storico proponiamo valido appartamento interessante anche uso investimento - quarto piano con ascensore - ingresso - sala con doppia vetrata - cucina - due camere e bagno - completo di cantina - disponibile da subito € 130.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 MONTE SAN VITO

Chi più che ne ha....più ne metta!!Garage singolo di 42mq...soffitta di 28mq.... piccolo orto sono gli accessori che completano questo appartamento composto da soggiorno - cucina - due camere - ripostiglio - balconi - libero subito ..€ 95.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 V.ZE POSATORA

Il piccolo investimento che non passa mai di moda!!Al piano terra bilocale composto da ingresso con armadio guardaroba - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale e bagno con finestra...a soli € 44.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270225A6 ZONA PIANO

Gradevole condominio servito da ascensore - quinto ed ultimo piano composto da ingresso nel corridoio - cucina con balcone - soggiorno - ripostiglio - due camere e bagno - buone le rifiniture interne. Disponibile da subito. € 85.000
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265026A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Se abitare in una zona centrale è quello che ti interessa non perdere questa occasione al 3° piano con ascensore - salone - cucina abitabile con accesso ad ampio balcone, ripostiglio - due camere letto - ripostiglio e bagno - posto auto assegnato - libero a breve !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267156A6 MONTESICURO

Avete deciso di cambiare vita?La città vi sta stretta? Acquistate e ristrutturare questo casale di 300mq con corte di 2000mq. - date il via ai vostri sogni e realizzate la vostra casa o il vostro b&b!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A270437A6 CAPODIMONTE

**A DUE PASSI
DAL CENTRO CITTÀ**



**mq 101 di abitazione
mq 22 di garage singolo e ascensore
€ 121.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



Immobili 3

071 2
Immobil



A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 220.000.**



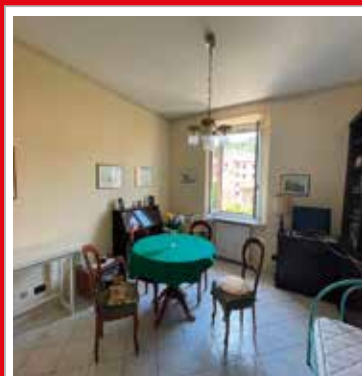
A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



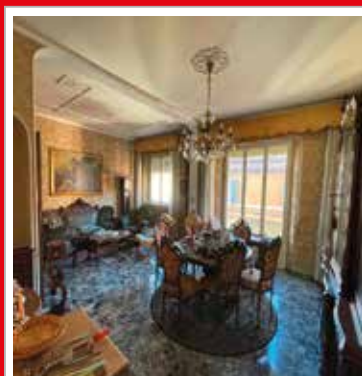
A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



A4465 - GRAZIE

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. Richiesta: 130.000 € trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4470 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale adiacente a Piazzale Camerino, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 88 mq, posto al primo piano, senza ascensore, composto come segue: ingresso, comodo ripostiglio, sala con accesso a balcone, cucina abitabile separata, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta come pertinenza. Posto auto esterno libero in corte condominiale. Condizioni interne: da ristrutturare. L'appartamento è libero subito. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 90.000 € trattabili**

**A4464 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A3161 - ZONA ARCHI/STAZIONE**

Appartamento di mq 140 al piano terzo, con ascensore, composto da sala, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, quattro balconi, veranda adibita a lavanderia, stanzino, soffitta. Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: G.
Richiesta € 135.000.

**A4477 - ZONA PALOMBARE**

Appartamento al piano primo di mq 110, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, due camere, veranda, balcone, terrazzino, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica G.

RICHIESTA € 115.000 TRATTABILI.

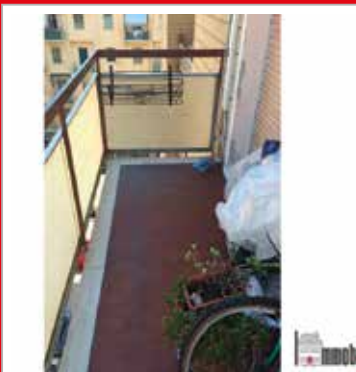
**A4472 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA**

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta € 140.000.
A rendita fino ad ottobre 2024.

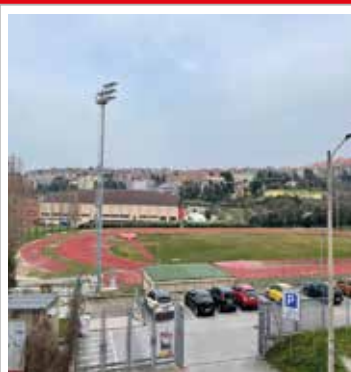
**A4476 - POSATORA**

Nel cuore del quartiere di Posatora, in un contesto residenziale molto riservato e verdeggianti, in gradevole fabbricato costruito nel 1999, proponiamo in vendita appartamento di 84 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, sala con angolo cottura e uscita su un grandissimo terrazzo perimetrale di 140 mq, disimpegno zona notte, ripostiglio con attacco per la lavatrice, camera da letto matrimoniale con uscita su piccolo giardino privato, camera da letto singola/studio, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà un grande garage privato di 21 mq e un'ampia e comoda cantina. Buone le finiture: portoncino blindato, infissi in legno douglas con doppi vetri, pavimenti in parquet, videocitofono, predisposizione impianto di allarme. Non ci sono barriere architettoniche. **Richiesta: 220.000 €.**

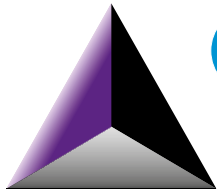
**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.
Richiesta: € 85.000.

**A4423 - PALOMBARE**

Nel quartiere residenziale molto servito delle Palombari, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone con visuale aperta, cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto (di cui due grandi e una piccola) e un bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

S722 AGUGLIANO

vicinanze centro, Vi proponiamo appartamento di mq 60 al terzo piano molto luminoso, composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere bagno, balcone soffitta. Al piano terreno garage con sottostante cantina di complessivi mq 70, corte esterna e parcheggio per due auto. Ape in fase di certificazione. € **100.000,00**



A3649 IN ZONA SERVITA

nella parte alta di Vallemiano, Vi proponiamo al piano primo, grazioso bilocale, di Mq 64 completamente arredato in condizioni perfette, ottimo ad uso investimento o come prima abitazione. Posto auto di proprietà. Composto da: ingresso, soggiorno con cucina su misura completa di elettrodomestici, una matrimoniale grande, un bagno, ripostiglio con lavanderia. Pronto ad essere abitato o locato € **90000**



A3658 IN ESCLUSIVA, ZONA VARANO

per chi ama la tranquillità proponiamo su palazzina ristrutturata grazioso appartamento disposto su due livelli di Mq 50 totali con giardino di Mq 100. La soluzione ha due accessi indipendenti. Al piano primo cucina, con comoda scala interna si accede al secondo piano, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Il soffitto con travi a vista, dona personalità e originalità a questa abitazione. conferendo alla casa un'atmosfera calda, confortevole e familiare. Ideale per giovani coppie. Certificazione energetica in fase di acquisizione. € **110.000,00**



A3650 NELLA ESCLUSIVA CORNICE DI VIA SELANDARI

Vi proponiamo un appartamento in villa bifamiliare di Mq 150 sito al 1° ed ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo. L'immobile verrà completamente rivisitato e modernizzato, gli ampi spazi e la distribuzione dinamica degli ambienti consentirà di soddisfare in maniera ottimale tutte le esigenze abitative. La suddivisione interna prevede: ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo abitabile di mq. 44, cucina a vista, tre camere, tre bagni, due balconi, giardino di proprietà al piano terra di mq. 70 e garage. L'immobile verrà completamente ristrutturato, capotto esterno, impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico 3 kw, aria condizionata, capitolato di alto livello. Progettato per offrire il massimo confort di vivibilità. Possibilità di vendita dell'appartamento allo stato attuale.



A3654 QUARTIERE Q3

vicinanze Pinocchio vendiamo appartamento di mq 120 circa sito al piano primo con ascensore composto da: ingresso salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni (vasca e doccia), un ripostiglio, due terrazzi abitabili, una cantina, e un garage singolo. Termo autonomo ottime rifiniture.



V633 VARANO

vendiamo villetta abbinata ad un lato ed attualmente suddivisa in due appartamenti. Piano terra 57 mq. composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una camera ed un bagno (attualmente locato fino ad aprile 2024). Garage singolo con bagno. Piano primo appartamento di mq. 100 con ingresso indipendente dalla scala esterna diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, un bagno. Possibilità di unire le due unità immobiliari tra piano terra e primo. Ampio e curato giardino piantumato di circa 1800 Mq, ottima posizione con ampia vista monti e Conero. Annesso rustico di mq. 57 con tetto in legno.



A3646 ANCONA IN ZONA SEMICENTRALE

Ancona in zona semicentrale vendiamo, su stabile servito da ascensore, appartamenti in fase di realizzazione di diverse metrature, in base alle Vostre esigenze abitative. Es. appartamento tipo 3 Mq 45 sarà così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, una camera matrimoniale, un balcone con accesso dalla zona giorno, pompa di calore, impianto fotovoltaico indicato per chi sta acquistando una nuova casa come fonte di energia più adatta in ambito residenziale. Richiesta Tipo 3 € 75.120,00 finito e rifinito. Ottimo il capitolato fornito, nei materiali, nelle rifiniture, con cura e attenzione dei dettagli. Appartamenti in classe A Soluzioni interessanti anche per uso investimento



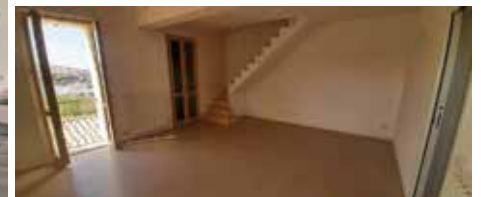
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835



ANCONA
Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback ora con fari Full LED.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 5,99% - TAEG 6,95%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.450 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.280). Anticipo € 10.316,13 - Finanziamento di € 28.478,87 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.362,22 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.926,09, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.478,87 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.996,28 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 180.000

IESI in zona residenziale appartamento in ottime condizioni di mq 85 con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi cantina taverna box singolo euro 175.000

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 135,00

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ettari euro 15.000

Falconara appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 70 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 360.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto

di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,00

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale

locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona loc. Sappanico bilocale arredato di mq 45 al piano terra con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio euro 300,00

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 800 + I.V.A.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona zona residenziale appartamento non arredato di mq 130 al 1° con ascensore con sala cucina abitabile 3 camere 2 servizi corte esterna mq 50 cantina box singolo euro 750

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 300,00



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – VISTA MARE Appartamento recentemente ristrutturato al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Prezzo € 70.000.



FALCONARA MARITTIMA – PALOMBINA VECCHIA In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno. Prezzo € 142.000.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. Prezzo € 62.000.



MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 mq sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. Prezzo € 195.000.



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio.

Prezzo € 75.000.



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Da ristrutturare.

Prezzo € 48.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20248 VENDESI

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.



AZ3048 REGIONE

affittasi bel appartamento di 45 mq composto da soggiorno con cucina a vista e accesso a una terrazza, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. L'appartamento è perfetto per single o coppia. Classe energetica G.



VA10290 TORRETTE

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00.



AZ2207 CENTRO/PORTO

affittasi solo ad aziende per uso foresteria appartamento arredato di 70 mq con due camere da letto doppie, due bagni complete e soggiorno con cucina a vista. APE richiesta



A507 GRAZIE

affittasi a due studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi e bagno; Classe energetica G

VA90183 VENDESI ANCONA SUD

poco distante dallo Stadio del Conero, proprietà immobiliare composta da una casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 220 mq totali, terrazzo, vari locali uso cantine/ricovero attrezzi per un totale di 150 mq e un garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Riscaldamento autonomo a metano. Completano la proprietà 3,03 ettari di terreno agricolo seminativo con pozzo ed impianto di irrigazione. Si valuta anche la vendita solo della casa con gli annessi e l'orto-giardino. Classe energetica F.



CD227 BARACCOLA

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



VA30277 VENDESI

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



C205 CASTELFERRETTI

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

A.S.D. FITNESS CLUB
Club EAGLES

PROMO NUOVI ISCRITTI
3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€
e iscrizione annua in omaggio

PROMO PER TUTTI, 3 MESI
A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

PALESTRA EAGLES

33 anni nel mondo del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373



Famiglia ID.

100% elettrica



volkswagen.it

Scopri tutta la famiglia ID. nel nostro Showroom

Le vetture raffigurate sono puramente indicative. ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148 - 165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 323 km - 559 km. ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 164 - 195,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 450 km - 534 km; ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 161 - 194,1 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km - 542 km; ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 208 - 214 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 407 km - 418 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE

Info su appuntamento 071 2006 06



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! **Prezzo € 250.000**



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. **Prezzo 155.000 €**





+39 071 2070030
remax.it/centrocasa

ANCONA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25



€ 135.000

FALCONARA MARITTIMA

Via Leopardi

appartamento mq 135
piano 5°
ascensore

3 Camere
1 Bagno
1 Cucinino / Soggiorno
Salone
Balconi



€ 109.000

Via Generale Raffaele Pergolesi

Una casa moderna completa con
terrazzo mq 50 e ampio box auto
termo autonomo

ANCONA

1 Camere
1 Bagno
Angolo Cottura
Soggiorno



€ 83.000

ANCONA - Via Ascoli Piceno

2 Camere
1 Bagno
Angolo Cottura
Soggiorno



€ 285.000

CINGOLI - Via Occhigiano

RUSTICO mq 180
Locale deposito mq 140
3 Camere
2 Bagni
4 ettari di terreno - 300 olivi



€ 21.000

ANCONA - VIA ELIA

Piazza Cavour vendesi
3 POSTI AUTO INTERNI
posti al piano terra di una
piccola palazzina



FALCONARA M.MA - VIA VERDI, 10/B

+39 071 911825
remax.it/centrocasa



€ 110.000

CAMERANO

Via Garibaldi

appartamento mq 120
piano 1°

PALAZZINA BIFAMILIARE

3 Camere

1 Bagno

1 Cucina

Salone

Terrazzo mq 30



€ 415.000

VILLA SINGOLA

nascosta e discreta, che domina tutto il
panorama sottostante fino al mare ed alle
pendici del Monte Conero.

OFFAGNA

Costruita nel 2015

Giardino mq 3.500

Piscina

OTTIME RIFINITURE



€ 64.900

FALCONARA M.MA - via Trento
TRILOCALE

appartamento mq 75
posto al terzo piano con
ascensore di una piccola
palazzina



€ 85.000

ANCONA - Via Senigallia
RISTRUTTURATO

appartamento mq 95 - soffitta
2 Camere
1 Bagno
Cucina Soggiorno



€ 130.000

CAMERATA - Via di Vittorio
TRILOCALE

appartamento mq 80
posto al piano TERRA con
giardino e ampio garage
singolo



CUPRA ARRIVA AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CUPRA è design, performance e tecnologia ma, prima di tutto, passione. La stessa passione che ci spinge a realizzare una gamma di auto uniche, come CUPRA Formentor e CUPRA Born 100% elettrica.

Entra anche tu a far parte della CUPRA Tribe e vieni nel nostro nuovo CUPRA Garage a scoprire dal vivo tutti i modelli.



DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI,4 [CUPRA.DOMINASPA.IT](https://www.cupra.dominaspa.it)

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-10,3. Emissioni di CO₂, in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-233. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](https://www.cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂, dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂, (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmi di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000615

Via Cingoli 3, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia

cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficientamento energetico (cappotto termico, ecc.).

Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000629

Via Colleverde, contesto tranquillo, in palazzina di 8 appartamenti, al piano 2° sopra il rialzato, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con

cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, comodo terrazzino e ampia cantina finestrata al piano terra. Per parcheggiare si può utilizzare il cortile condominiale. Euro 73.000,00

Classe energetica F - 132,46 kWh/mq



V000606

Zona Grazie, se siete alla ricerca di una soluzione in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. In contesto tranquillo, l'appartamento si

trova al piano primo e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone, ampio terrazzo di 100 mq. circa e cantina a livello. Ottima opportunità, a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000628

Via Flavia, in zona estremamente servita, in palazzina di sei appartamenti e con ascensore, vendiamo in esclusiva appartamento al secondo piano (ultimo), composto da ampio soggiorno

con accesso ad un terrazzino, cucina abitabile con altro terrazzino dotato di pergolato, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, un bagno ed una lavanderia. Garage e cantina al piano terra completano la proprietà. Euro 177.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566

Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare.

Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



V000627 Varano. A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da ingresso,

salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490

Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e can-

tina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio pro-



fessionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e ricercata, propo-



niamo in vendita appartamento in buone condizioni interne e immerso nel verde, posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. Deliberati il sismabonus e ecobonus!!!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!

In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera

matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!

nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia,

bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. -

IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere,

bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

5336 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita apparta-



mento luminosissimo e in buone condizioni interne con ingresso indipendente, posto al 1 ed ultimo piano, libero sui 4 lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno, oltre a soffitta sovrastante collegata internamente, ampio garage singolo di circa 30 mq, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! € 69.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni inter-



ne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termoautonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5532 FALCONARA ZONA MEZZACOSTA Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di ampia metratura composto da: ingresso nel salone,



cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso



so nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



5539 FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE E PANORAMICISSIMA PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne ed esterne di 170 mq circa e composto da: ingresso, sala da pranzo, salone con caminetto terrazza di circa 40 mq con vista mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, altra terrazza, garage singolo di 55 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,89 kWh/m²anno



attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102,43 kWh/m²anno



5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento - Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto da:



ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termo-autonomo. € 65.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con ascensore, com-



posto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



**Vuoi
vendere casa ???
Offriamo
valutazioni gratuite
senza impegno
chiama pure il
328 19 89 861**

Marco Leita

ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000864 -VIA ASTAGNO: App.to 100 mq ascensore vista mare - centralissimo appartamento VISTA MARE , di 100 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore (NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA), composto da ingresso, salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno cieco con doccia, cantina. Rifiniture interne anni 80. Ristrutturazione post terremoto. € 138.000 Classe energetica in via di definizione.



V000859 - Q. ADRIATICO: Appartamento di nuova realizzazione. Sei un investitore o vuoi abitare in centro? Rione Adriatico, vendiamo appartamento 75 mq circa di nuova ristrutturazione, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. € 128.000 - Classe energetica in via di definizione



V000858 -ZONA PIAZZALE CAMERINO: Vendiamo appartamento da ristrutturare 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano rialzato s.a. composto da ingresso, cucinino, tinello, sala, 2 camere, bagno. No balconi. Tetto risistemato qualche anno fa. € 59.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000855 -CORSO GARIBALDI: IN PALAZZO STORICO DI PREGIO ristrutturato a fine anni 70 post terremoto, vendiamo app.to 140 mq circa posto al 2° piano rialzato con ascensore (ascensore accessibile dopo 10 scalini) composto da ingresso, salone, studio, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 piccolissimi balconi, cantina. € 240.000. Classe energetica in via di definizione.



V000853 - In VIA TOGLIATTI: zona MONTE D'AGO, nella palazzina del CENTRO DIREZIONALE. vendiamo appartamento uso ufficio con INGRESSO INDIPENDENTE, di 65 mq circa, trasformabile facilmente in abitazione, posto al piano terra , composto da tre vani + bagno e ripostiglio. Ottime condizioni. € 98.000 Classe energetica in via di definizione.



V000852 - VIA SIROLO: : app.to ingresso indep. con corte appartamento recentemente ristrutturato. soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta / studio - bagno - corte esterna a uso esclusivo di circa 30 mq € 79.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000801 - VIA PODESTI: lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci? Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 298.000 - Classe energetica in via di definizione.



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA PALOMBARE

MANSARDA DI MQ. 75 CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 BALCONI. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO, COSTO CONDOMINIO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY. A SOLI €52.000 TR.



ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO PANORAMICO MARE E DUOMO, MQ.107 INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE , BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €128.000 TRATTABILI



TAVERNELLE

APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATATA. TAVERNELLE. MQ.94 COMPOSTO DA: INGRESSO,SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI €119.000 TRATTABILI



TAUNUS

CASA MOLTO PANORAMICA SUL MARE, RISTRUTTURATA A NUOVO DI RECENTE. ? SALONE CON TERRAZZI E CAMINETTO, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO.? POSTO AUTO ESTERNO MA COPERTO, E PARCHEGGIO ESTERNO €220.000



MARCELLI DI NUMANA

CEDESI AVVIATA ATTIVITA' DI GELATERIA BAR PER MOTIVI FAMILIARI. LOCALE IN LOCAZIONE AD € 1000/MESE MQ.100 CON 4 VETRINE + ESTRNO MQ.180. SOLO € 35.000 COMPLETO DI ATTREZZATURE.

CANDIA

FABBRICATO DI MQ.20 USO CANTINA PIU' UN SOPPALCO IN CUI SI E' RICAVATO UN VANO, OLTRE AD UN PORTICO COPERTO PER MANGIARE NELLA BELLA STAGIONE. COMPLETO DI TERRENO MQ.6.000 E ATTREZZATURA PER COLTIVARE € 90.000 TRATTABILE

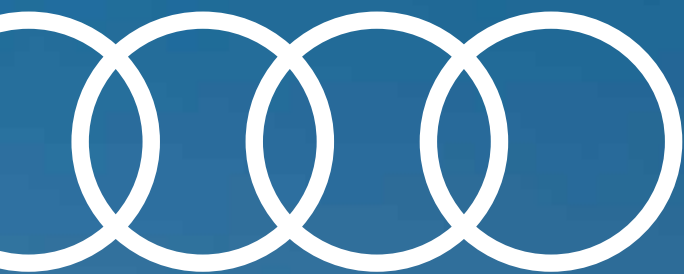
BIFAMILIARE FALCONARA

1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO AL PIANO RIALZATO; 2° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 AL PIANO PRIMO 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA, PREZZO DA CONCORDARE.



AFFARE!!!!

LOCALE USO UFFICIO DI MQ.169 OTTIMO COME POLIAMBULATORIO, LOCALE IN PALAZZINA DI CEMENTO ARMATO COSTRUZIONE ANNI '70 SOLI € 75.000. POSSIBILE RESA PER LOCAZIONE 10%



Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

VENDITA

CORSO GARIBALDI IN PALAZZO STORICO appartamento piano alto luminoso e panoramico, servito da ascensore composto da ingresso, salone, studio, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + piccolissimo balcone. Termo autonomo. APE in richiesta



VIALE VITTORIA appartamento al 3° piano con ascensore composto da zona giorno, cucina, n. 2 camere, cabina armadio, ripostiglio e n. 2 bagni. Termo autonomo APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIONE ADRIATICO appartamento al 1° piano composto da ingresso sul salone esclusivo di mq. 30 circa, cucina, n. 3 camere, bagno + soffitta € 150.000,00 APE in richiesta



PALOMBINA VECCHIA IN POSIZIONE TRANQUILLA A POCA DISTANZA DAL MARE appartamento con ingresso ampia sala, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno + balconi, terrazzino e ampio garage. € 160.000,00 APE in richiesta



TRAVERSA VIALE VITTORIA IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA appartamento composto da ingresso ampia sala, cucina, n. 3 camere, bagno e terrazzo mq. 120 circa + soffitta. Termo autonomo. APE in rich. APE in richiesta



BARACCOLA ZONA MEDIOWORD vendiamo immobile commerciale al 1° piano ed ultimo di mq. 130 circa in una costruzione in cemento armato, composto da ingresso n. 5 ampi vani, n. 2 bagni, balconi e ampio terrazzo esclusivo di mq. 150 circa Termo autonomo. APE in richiesta

**AFFITTI**

CENTRO APPARTAMENTO ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzino € 650,00 mensili Classe G



VIA PIAVE appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore mq. 90 + terrazzo esclusivo. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe G

CENTRO STORICO appartamento ammobiliato al 2° piano con ascensore mq. 80 con sala, cucina, 2 camere (n. 3 posti letto), bagno. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe G

VIALE VITTORIA OTTIMO appartamento ammobiliato con salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta



MARCELLI di Numana



la tua CASA al Mare "COSTA CONERO"



COSTA CONERO

PERMUTA IL TUO VECCHIO IMMOBILE

Un progetto unico ed irripetibile all'interno della Riserva del Parco del Monte Conero, localizzato direttamente sul lungomare di Numana. All'interno di un esclusivo complesso residenziale proponiamo **appartamenti nuovi** di varie dimensioni oppure **villini indipendenti**, forniti di **giardino** privato e **terrazze vista mare**. *Il lusso di ammirare, dal rooftop di casa, un paesaggio unico diventa oggi il nuovo e desiderato ritratto di ricercatezza ed esclusività.*

PREZZI

DA

215.000 €

WWW.REMAXCENTROCASA.COM



CLAUDIO MAGGINI

Broker

Office : via martiri della resistenza, 25 - ancona

Email : centrocasa@remax.it

TELEFONO: 071 2070030 - 3355319535



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 309A - € 115.000 - VALLEMIANO



TRILOCALE CON POSTO AUTO IN ZONA SERVITA

RIF. 305A - € 89.000 - POSATORA



TRILOCALE CON POSTO AUTO

RIF. 243A - 71.000€ - LE GRAZIE



LOFT RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI

RIF. 395A - € 159.000 - CENTRO



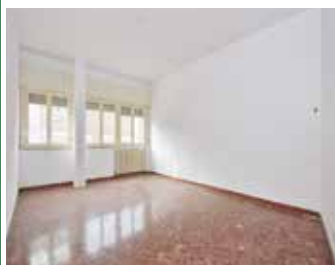
TRILOCALE MANSARDATO CON VISTA

RIF: 459A - € 199.000 - LE GRAZIE



APPARTAMENTO LUMINOSO DI AMPIA METRATURA

RIF. 303A - 170.000 € - Q. ADRIATICO



AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO

RIF. 308A - 85.000 € - LE GRAZIE



TRILOCALE CON AMPIA CORTE PRIVATA

RIF. 393A - €89.000 - POSATORA



QUADRILOCALE SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA



AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

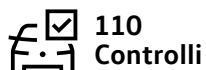


Più che usata,
Volkswagen.

usato.volkswagen.it

Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Servizio
Mobilità



Check up
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.

ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
 - VENDITE e AFFITTI -
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706 **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
 lavora per voi

COD. V-717 ANCONA-ZONA **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



COD. V-579 **ANCONA-TORRETTE**

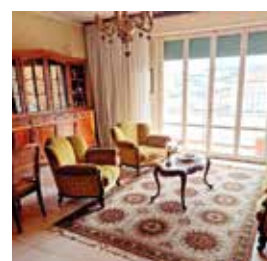
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



Troviamo
 il miglior cliente
 per il vostro
 immobile
 e il migliore
 immobile
 per le vostre
 esigenze

COD. V-722 ANCONA-ZONA **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.



COD. V-713 **ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP. TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABIL



Vi serve solo
 un' IDEA...

COD. V-715 **ANCONA-CENTRALISSIMO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.



COD. V-586 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 140.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-567 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-708 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-709 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-716 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. C-019 **ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.

IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-690 **ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-562 **ANCONA PERIFERIA-ZONA** **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-718 FALCONARA **ZONA CENTRALE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

COD. V-719 AGUGLIANO- **CENTRO STORICO**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

COD. V-720 FALCONARA- **VIGINO STAZIONE**

VENDIAMO APP. TO RISTRUTTURATO, ATTUALMENTE AFFITTATO CON CANONE DI EURO 500 MENSI. OTTIMO USO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000

COD. V-721 **ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI (AFFITTATO FINO A GIUGNO 2023 A EURO 400). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000.

COD. V-695 ANCONA-CEN- **TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-553 **ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

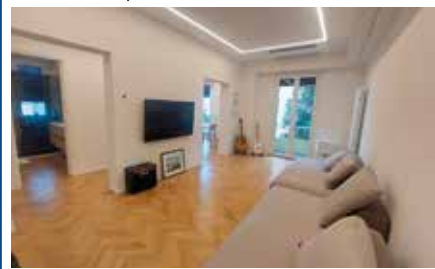
V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 170.000**



V1008 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE In Via Archibugi proponiamo in esclusiva appartamento al terzo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 3 camere, un bagno. Termoautonomo Cantina, box auto e ulteriore posto auto esterno in corte condominiale. **Prezzo euro 220.000**



V1009 Q. ADRIATICO Appartamento completamente ristrutturato con ottime rifiniture di pregio nel 2019 al primo piano con ascensore di mq.80, composto da sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato con ampia doccia, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Impianto di condizionamento **Prezzo euro 240.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1004 GRAZIE Appartamento al primo piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello con accesso a giardino condominiale, 3 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno. un box auto di mq.16 e due cantine. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 170.000**



V627 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato di mq.107 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio con cabina armadi Soffitta Termo centralizzato con contabilizzatori **Prezzo euro 260.000 trattabil**



V1010 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al primo piano ristrutturato con finiture di pregio di mq.70 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Termoautonomo Cantina e posto auto esterno **Prezzo euro 130.000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 150.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



V1002 CENTRO CON GIARDINO Appartamento in villa stile liberty con soli 3 condomini al piano terra con giardino di mq.140, da rivedere interamente composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Giardino di mq.300, cantina e box per auto di mq. 20. Termoautonomo Classe energetica G . **Prezzo euro 230.000**



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



IMMOBILIARE MARCHE
Vende
 +39 335 5233076

Isola di Ugljan
 Località Sutomišica a pochi metri dal mare
 Appartamenti in fase di realizzazione
 Materiali e rifiniture dall'Italia



E96-3054 CENTRO

 In posizione centralissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al piano rialzato così formato: ingresso su zona giorno open space avente affaccio su balcone, cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Cantina. Corte esterna condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 185.000

kikkaimmobiliare
 Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-3047 MONTE SAN VITO

 Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi, posto al terzo ed ultimo piano, disposto su due livelli e formato da ingresso su zona giorno open space con affaccio su balcone panoramico perimetrale, camera matrimoniale con ulteriore affaccio bagno, ripostiglio/avanderia. Tramite scala interna si accede al piano superiore nel quale vi sono ulteriori due ambienti, un forno a legna ed un bagno. Completano la proprietà un box auto e due posti auto scoperti in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000 trattabili

E96-3053 GRAZIE

 Proponiamo in vendita appartamento indipendente composto da: ingresso/soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 60.000

E96-3049 CENTRO, CARDETO

 In centro città e più precisamente nel Rione Cardeto, proponiamo in vendita elegante appartamento, da rivedere internamente seppur abitabile, posto al terzo piano con ascensore e formato da ingresso, cucina abitabile con balcone, salone doppio anch'esso con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale camera doppia, cameretta con ulteriore balcone, studio, bagno e due ripostigli. Completano la proprietà una soffitta ed una cantina al piano seminterrato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000

E96-3041 Q. ADRIATICO

 In quartiere signorile, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione, curata in ogni particolare, è composta da un'ampia zona giorno open space con cucina a vista arredata con mobili Scavolini e bagno. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, uno studio e un ulteriore bagno. La casa gode di ogni confort, di un mobilio di prestigio, nonché di una cura al dettaglio architettonicamente rilevante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 330.000

E96-3051 PINOCCHIO

 Proponiamo in vendita bilocale arredato in condizioni pari al nuovo e così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, termo autonomo e basse spese condominiali. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 75.000 trattabili

E96-3048 TAVERNELLE

 In zona servita, proponiamo in vendita appartamento posto al quinto piano con ascensore, così formato: ingresso, cucinotto con tinello ed affaccio su balcone, soggiorno con ulteriore affaccio su ampio balcone vista mare, disimpegno, cameretta, camera doppia, camera matrimoniale, bagno, due ripostigli di cui uno agevolmente trasformabile in secondo bagno. Soffitta. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 135.000 trattabili

E96-3038 TORRETTE

 Proponiamo in vendita appartamento in corso di realizzazione formato da ingresso su zona giorno open space ed affaccio su terrazza vista mare, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cabina armadio, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000

CASA P
R
O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI 

**RICERCHIAMO APPARTAMENTI DA VENDERE/AFFITTARE
MASSIMA PROFESSIONALITA' / RAPIDA DEFINIZIONE
CONTATTATECI O PASSATE A TROVARCI IN AGENZIA**

QUANTO VALE LA TUA CASA?

Scopriilo
con Noi!

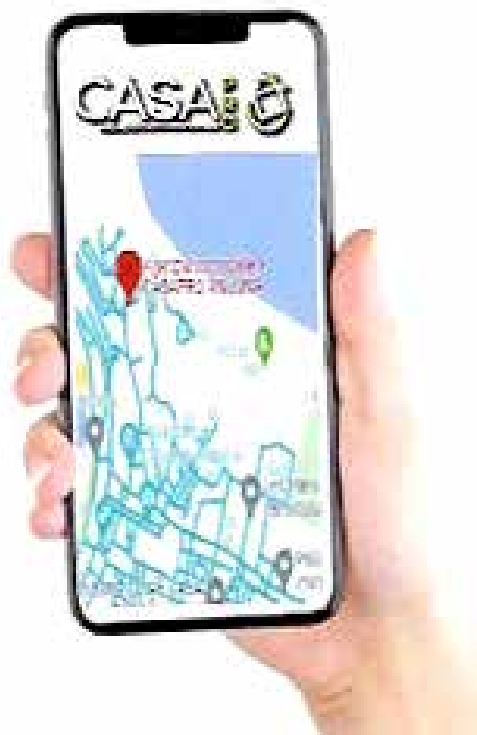
E' GRATIS!

Seguici su



328 1980861

MARCO LEITA



PIAZZA DEL SENATO, 9 - ANCONA