

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.  
☎ 071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
☎ 071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206354

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifa.it](mailto:info@immobiliarecifa.it)

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIDOTERME 071959667

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.65719 via Pizzecoli 36

**A.S.D. EAGLES**  
**FITNESS CLUB**  
Club EAGLES

**PuntOcasAItalia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**OTTICA MANNA**

**CAPODIMONTE**  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**VERDICCHIO**

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE**  
**C A S A**  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

Via Vallemiano 17 - Ancona

**Love**  
Colocato

**CENTER GRAFICA**  
**STAMPA DIGITALE**  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**La Marchigiana**  
**STUDIO CONSULENZA**  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRELLI 22-24

**STUDIO**  
**SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMACASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**CASA PRO**  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835  
ANCONA Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
☎ 071 200429



Più che usata,  
**Volkswagen.**

[usato.volkswagen.it](https://usato.volkswagen.it)

## Nasce Volkswagen Usato Certificato.

Per la tua prossima auto, scopri Volkswagen Usato Certificato. Solo vetture che hanno superato i rigorosi 110 controlli tecnici, con un massimo di 150.000 km e fino a 8 anni. E grazie al Servizio Mobilità, alla Garanzia, al Check up e agli altri servizi inclusi, Volkswagen Usato Certificato ti offre tutta la qualità e l'affidabilità Volkswagen, per viaggiare sempre in serenità.



**110**  
Controlli



**Garanzia**  
inclusa



**Servizio**  
Mobilità



**Check up**  
incluso

La vettura qui raffigurata come mero esempio è la T-Roc 1.0 TSI Style 115 CV a € 20.800,00 (prezzo chiavi in mano, passaggio di proprietà escluso), immatricolata a novembre 2019 con 35.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,4 l/100km - CO<sub>2</sub> 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.

## ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
 071 2901194 - 339 1536644  
 mail: i.d.e@libero.it  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.  
 - VENDITE e AFFITTI -  
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

### COD. V-706 AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni  
**IDEA**  
 IMMOBILIARE  
 lavora per voi

### COD. V-717 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



### COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



Troviamo  
 il miglior cliente  
 per il vostro  
 immobile  
 e il migliore  
 immobile  
 per le vostre  
 esigenze

### COD. V-722 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.



### COD. V-713 ANCONA-Q3- MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABIL



Vi serve solo  
 un' IDEA...

### COD. V-715 ANCONA-CENTRALISSIMO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.



### COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 140.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

### COD. V-708 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. V-709 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. V-716 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

### COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.

IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

### COD. V-690 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### COD. V-718 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

### COD. V-719 AGUGLIANO- CENTRO STORICO

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

### COD. V-720 FALCONARA- VICINO STAZIONE

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO, ATTUALMENTE AFFITTATO CON CANONE DI EURO 500 MENSILI. OTTIMO USO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000

### COD. V-721 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI (AFFITTATO FINO A GIUGNO 2023 A EURO 400). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000.

### COD. V-695 ANCONA-CEN- TRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

### COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

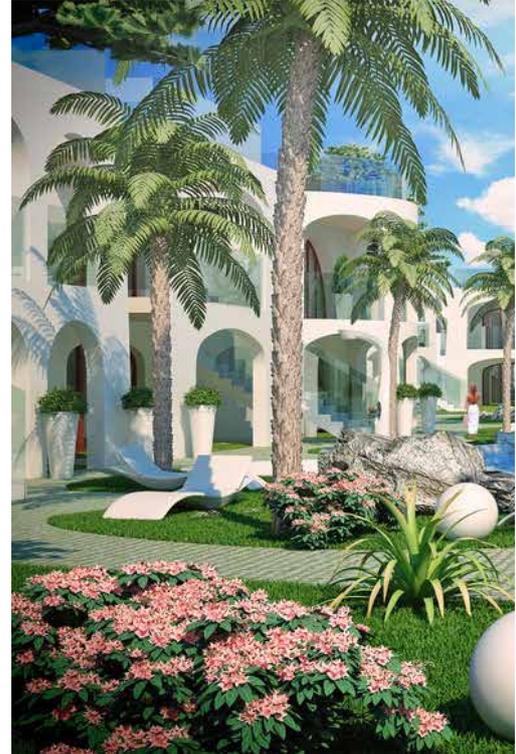


## COSTA CONERO

### Marcelli di Numana

Cod. 31636 APPARTAMENTO N. 177

**euro 245.000**



Appartamento per civile abitazione sito al piano terreno, delle dimensioni di **55 m<sup>2</sup> circa**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **due camere da letto** ( di cui una matrimoniale ed una singola ), bagno con doccia finestra, corridoio nel reparto notte. L'Appartamento è inoltre fornito di un **giardino privato** delle dimensioni di 24 m<sup>2</sup> circa, completamente recintato.

La residenza, di nuova costruzione, è sita al piano terreno di un piccolo villino singolo di appena due unità immobiliari. Realizzato con rifiniture veramente di alto pregio come pavimentazione in parquet e gres porcellanato, infissi di alta qualità con oscuramento cristalli liquidi, impianto di climatizzazione caldo freddo a pavimento, predisposizione con sistema domotica di controllo a distanza degli impianti dell'alloggio. Inserito all'interno del Costa Conero: un complesso residenziale completamente recintato localizzato in primissima prima fila sul mare, completo all'interno di ben sei piscine comuni a disposizione esclusiva, passeggiate, servizi.

>> con sovrapprezzo di euro 10.000 è possibile acquistare un comodo posto auto scoperto per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> con sovrapprezzo di euro 15.000 è possibile acquistare un comodo posto auto coperto per il parcheggio della vostra autovettura, all'interno di un'area completamente controllata.

>> nessuna commissione a carico dell'acquirente.

**info: 071 2070030**  
centrocasa@remax.it





# RE/MAX<sup>®</sup>

## CENTRO CASA



### ANCONA

via Fratelli Cervi

Appartamento mq 65  
2 Camere, 1 Bagno, Cucinino,  
Soggiorno, Balcone  
Piano 3°, Termo Autonomo, Ascensore

splendida soluzione in zona San Carlo,  
° appartamento 100 mq ° ingresso  
indipendente ° corte esterna esclusiva  
garage doppio

Via Molino Mensa

### OSIMO



Villetta bifamiliare 200 mq  
due box auto 100 mq  
giardino mq 18000

Strada Frazione Candia

### CANDIA



### ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 7

Appartamento mq 125  
2 Camere, 1 Bagno, Cucina, Sala,  
Piano 4°, Termo Autonomo



### CONTATTI

REMAX CENTRO CASA

+39 071 2070030



Ancona  
Via Martiri Della resistenza, 25

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

## VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE Info su appuntamento 071 2006 06



**ESCLUSIVO! TORRETTE**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! **Prezzo € 250.000**

**ANCONA, VIA VENETO**, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali. Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale. **Prezzo 155.000 €**





Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 308A - € 85.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON AMPIA CORTE PRIVATA

RIF. 464A - € 90.000 - STAZIONE



QUADRILOCALE CON VISTA E BALCONI

RIF. 463A - 180.000€ - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON TERRAZZO E POSTO AUTO

RIF. 305A - € 95.000 - POSATORA



TRILOCALE CON POSTO AUTO

RIF: 302A - € 259.000 - PASSETTO



TRILOCALE CON VISTA E GARAGE

RIF. 385A - 135.000 € - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 361 - 95.000 € - ASPIO TERME



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BOX AUTO

RIF. 381A - €160.000 - Q. ADRIATICO



TRILOCALE NEL QUARTIERE ADRIATICO



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di



140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY"** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abi-



tabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto:

ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo.

€ 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA** Luminoso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo

contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere,

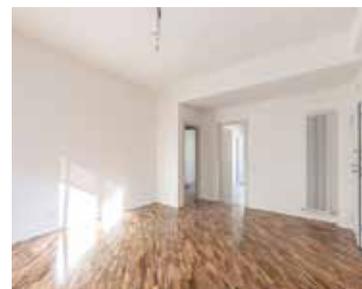
bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5336 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento con



ingresso indipendente posto al 1 ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno, oltre a soffitta sovrastante collegata internamente, ampio garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 80.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5586 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO UNICEF** In piccola palazzina recentemente



ristrutturata proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato nuovo mai abitato ottime finiture posto al 2° con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto, doppi servizi, 2 balconi, ripostiglio, ampia soffitta, e corte ad uso esclusivo mq 35. termoautonomo - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5532 FALCONARA ZONA MEZ-ZACOSTA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di ampia metratura composto da: ingresso nel salone,



cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo



bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta** in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102.43 kWh/m²anno



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento -.Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN** Vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto: ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 65.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5516 FALCONARA ALTA** In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento, in buone condizioni inter-



ne e immerso nel verde, posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. Deliberati il sismabonus e ecobonus!!!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA**



Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback ora con fari Full LED.

Da **369 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 5,99% - TAEG 6,95%

\*A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.450 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.280). Anticipo € 10.316,13 - Finanziamento di € 28.478,87 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.362,22 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.926,09, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.478,87 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.996,28 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000591**

**Via VIII Marzo,** vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare. Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000627 Varano,** A due passi dalla riviera del Conero, per chi ama la tranquillità dei piccoli borghi, ma con la comodità di essere comunque a pochi minuti dalla città, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina in cemento armato, al piano secondo (ultimo), composto da

ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà un'ampia cantina di quasi 40mq. ed un garage al piano terra oltre ad una piccola corte privata di 50mq. circa utilizzabile come giardino o come orto. Euro 186.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000581**

**Zona Piano,** vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 2 camere, ripostiglio, 3

balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima. Euro 103.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000615**

**Via Cingoli 3,** vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2

balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficiamento energetico (cappotto termico, ecc. Euro 143.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000566**

**Via Marconi,** vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e

soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare.

Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



**V000606**

**Zona Grazie,** se siete alla ricerca di un appartamento in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro.

Posto al piano primo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone e cantina a livello.

Ottima soluzione a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**

**Pietralacroce,** vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e can-

tina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000727 - MODERNO E DELIZIOSO LOFT:** APPARTAMENTO/LOFT DI 52 M2 comm. Ristrutturato nel 2022 - pari al nuovo e PRONTO DA ABITARE (OTTIMO ANCHE PER PROGETTO AFFITTI BREVI O INVESTIMENTO) Ottimo stato € 110.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000853 - VIA TOGLIATTI:** ufficio trasformabile ad abitazione - CENTRO DIREZIONALE. vendiamo locale ufficio con INGRESSO INDIPENDENTE, di 65 mq circa, trasformabile facilmente in abitazione, posto al piano terra , composto

da tre vani + bagno e ripostiglio.

Ottime condizioni. € 98.000 - Classe energetica in via di definizione.



**V000772 - VIA XXV APRILE:** app.to 120 mq 4° piano ed ultimo con ascensore, composto da un ingresso ripostiglio, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno finestrato con vasca, 3 balconi., soffitta. Rifiniture originarie. Termo centralizzato a consumo. Aria condizionata. Libero

subito. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000801 - VIA PODESTI :** lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci? Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime

rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 298.000 - Classe energetica in via di definizione.



**V000852 -VIA SIROLO:** app.to ingresso indep. con corte appartamento recentemente ristrutturato di 60 mq circa al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE così composto: soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta / studio - bagno - corte esterna a uso esclusivo di circa 30 mq - riscaldamento autonomo - abitabile

da subito - no spese condominiali. € 79.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000832 - Sei single o giovane coppia?.... :** Oppure cerchi ad uso investimento?

Delizioso appartamento 55 mq posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina.

camera, bagno, ripostiglio, balcone.

Ristrutturato. € 92.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000828 - PASSO VARANO:** bilocale arredato pronta consegna stai cercando qualcosa uso investimento?

A Passo Varano vendiamo miniappartamento completo di arredo composto da cucina/soggiorno, camera, bagno.

Primo piano con ascensore. Nessuna barriera architettonica. € 69.000.

Classe energetica in via di definizione.

**Uliisse** *Fratelli* Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



**E96-3016 PINOCCHIO**



In palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato posto su due livelli. Al piano seminterrato

troviamo la zona giorno così composta: cucina abitabile con accesso a corte esterna pavimentata salotto e bagno. Al piano superiore vi è la zona notte così disposta: piccola saletta, due camere ripostiglio e ulteriore bagno. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 78.000 trattabili



**E96-3024 REGIONE**



In zona tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore,

così formato: ingresso, cucina, salone con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Ampio posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili



**E96-3045 Q. ADRIATICO**



In zona pianeggiante e servitissima, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato così formato:

ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3037 OSIMO**



Proponiamo in vendita immobile cielo terra così disposto: ingresso, cucina abitabile con camino, bagno di servizio, soggiorno con affaccio su terrazzino, disimpegno che conduce nella zona notte formata da camera matrimoniale, due camere doppie, bagno principale. Al piano superiore

vi è un ampio sottotetto suddiviso in due ambienti di cui uno funge da lavanderia e locale tecnico con caldaia, vi è altresì un ampio terrazzo panoramico. Completano la proprietà un box auto ed un locale uso studio al piano rialzato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



**E96-3042 GRAZIE**



In zona servita proponiamo in vendita soluzione completa di arredi, posta al piano terzo e formata da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Balconi e cantina. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 120.000



**E96-3033 MARCELLI**



Un progetto unico ed irripetibile all'interno della Riserva del Parco del Conero, localizzato direttamente sul lungomare di Numana. All'interno di un esclusivo complesso

residenziale proponiamo appartamenti nuovi di varie dimensioni oppure vilini indipendenti, forniti di giardino privato e terrazze vista mare. Il lusso di ammirare, dal rooftop di casa, un paesaggio unico diventa oggi il nuovo e desiderato tratto di ricercatezza ed esclusività. Varie tipologie e prezzi per informazione chiamare in agenzia. CONSEGNE: Dicembre 2023 / Luglio 2024. NESSUNA COMMISSIONE PER L'ACQUIRENTE



**E96-3043 POLVERIGI**



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione posta al piano terra così formata: ingresso su zona giorno open space con angolo cottura

e porta finestra che affaccia su giardino, disimpegno, camera matrimoniale con porta finestra su ulteriore giardino, cameretta, doppi servizi di cui il principale finestrato. L'immobile è dotato di split aria calda e fredda sia nella zona giorno che nella zona notte. Classe energetica in fase di attribuzione. Doppio giardino. Box auto. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili.

*Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835*



**IL PANINO MARINO**



**ANCONA**  
**Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A**



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto

# ID. BUZZ

CARGO

100% elettrico

Eletto International  
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to  
**ZERO**



Numero Verde  
800.400.300 [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023"\*.

**Scopri lo in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)**

\*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.

**Via Vai**

Via Natalucci 2 Ancona (AN) 60131  
Tel 07129028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



**Veicoli  
Commerciali**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

Rif.2627av, "in esclusiva", zona Regione, attico di 150 mq con terrazza di 120 mq, posti auto e cantina. € 265.000



**GESTIONE LOCAZIONE IMMOBILI PER STUDENTI, AVERE UN IMMOBILE E' UN IMPEGNO ED UNA RESPONSABILITÀ...VIENI DA NOI!**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**ZONA PIANO**

APPARTAMENTO LOCATO TUTTO 2023, AMMOBIATO AL PIANO 2<sup>^</sup> CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



**ZONA PINOCCHIO**

APPARTAMENTO PANORAMICO MARE E DUOMO, MQ.107 INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €139.000 TRATTABILI



**TAVERNELLE!!**

VENDIAMO APP.TO DI 94 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PRIVATA PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €125.000 TRATTABILI



**OTTIMO INVESTIMENTO**

OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA. IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000



**ZONA POLVERIGI**

CASALE DA RISTRUTTURARE, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE.



**FALCONARA**

CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE, FALCONARA. LA VILLETTA HA 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA, 1 APP. CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO AL PIANO RIALZATA ED ALTRO GEMELLO AL PIANO PRIMO. VISTA MARE. PREZZO €220000 TR.



**ZONA CORSI**

NEGOZIO MQ. 162  
AFFITTASI SOLO  
A REFERENZIATI.  
ALTA VISIBILITA' E  
BUONE CONDIZIONI  
INTERNE. PREZZO  
SU RICHIESTA.

**OTTIMO INVESTIMENTO**

LOCALE USO UFFICIO  
DI MQ.169 LIBERO DA  
APRILE 2023, RESA  
ANNUA DI €6000. LO-  
CALE IN PALAZZINA  
DI CEMENTO ARMA-  
TO COSTRUZIONE  
ANNI '70  
SOLI € 85.000

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoO

gruppo • società • servizi

**A270219A6**

## BORGO RODI

Finalmente il trilocale che stavi cercando



Ristrutturato  
Con giardino privato  
Garage singolo

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A265830A6 TERRAZZO DI 100MQ!!**



Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento con ampio salone - cucina abitabile - tre camere letto - ripostiglio e doppi servizi - il terrazzo per le cene con i gli amici o per dare spazio al vostro cane ...ottime condizioni interne !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A264863A6 ZONA PIANO**



Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala - cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere di cui una con balcone - bagno - completano la proprietà cantina e posto auto in cortile condominiale - termo autonomo - cifra richiesta € 100.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270426A6 VALLEMIANO**



In gradevole condominio appartamento al secondo piano senza ascensore in ottime condizioni interne - ingresso - soggiorno - cucinotto - due camere lette di cui una con balcone - completo di cortile condominiale per parcheggiare comodamente ..cifra richiesta € 75.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A258738A6 ZONA SALESIANI**



Preparati al tuo miglior investimento!! Posizione pianeggiante e servita - primo piano con soggiorno - cucina - due camere letto e bagno con vasca - balcone verandato - completa di soffitta e comodità di parcheggio nel cortile - interni perfetti ..

a soli € 90.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270265A6 VIA MANZONI**



Circondato da verde pubblico e per la massima comodità di tutti i servizi vi proponiamo luminoso e panoramico quadrilocale con terrazzino - 4° piano con ascensore - ampia sala - cucina - tre camere e doppi servizi - completo di garage singolo - libero subito ..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO**



Gradevole palazzina con ascensore - gli spazi internamente sono distribuiti con ampio ingresso - sala e cucina abitabile con accesso a stesso balcone - tre camere - doppi servizi e cantina - ottime rifiniture - libero a breve!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270394A6 VIA JESI**



Nella parte alta del piano in piccola palazzina proponiamo appartamento di ampio metratura al secondo piano con ascensore - ampio soggiorno cucina a vista - 3 camere letto - studio e doppi servizi - servito di balconi e completo di cantina fuori terra di 40mq con accesso a giardino...chiamate per un appuntamento c/o il nostro ufficio!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A264610A6 PALOMBARE**



Bella palazzina ...belle rifiniture...Costruzione del 2009 al 5° piano con ascensore - soggiorno angolo cottura con uscita a terrazzino abitabile ideale per cene e aperitivi - due camere letto - ripostiglio e doppi servizi - libero a breve...da non perdere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A270381A6 CENTRO STORICO**



Non perdere l'occasione di vivere in pieno centro!! Confortevole 4° piano con ascensore - internamente composto da sala - cucina - due camere grandi - bagno - completo di cantina - buone condizioni interne - disponibile da subito ..cifra richiesta € 130.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A260162A6 PIAZZALE CAMERINO**



Se desideri investire proponiamo in palazzina di sei famiglie grazioso appartamento ristrutturato - composto da ingresso nel soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - antibagno e bagno - ripostiglio - attualmente locato con ottima resa!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAItalia

servizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

#### A270225A6 ZONA PIANO

V.ze Stazione e comodo a tanti servizi - 5° ed ultimo piano con ascensore - ingresso - soggiorno - cucina con balcone - due camere matrimoniali - ripostiglio e bagno - servita di riscaldamento autonomo - libero subito - € 85.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



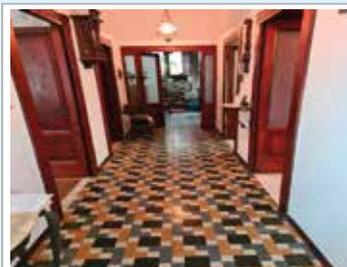
#### A270184A6 FRAZIONE GALLIGNANO

Molti la cercano ma pochi la trovano..Per una vita all' insegna della tranquillità - casa colonica disposta su due piani di circa 130mq. - immersa nel verde circondata da un ettaro di terreno con un frutteto meraviglioso - non perdetevi questa occasione!! Classe G



#### A270078A6 IL GIARDINO IN CENTRO

E' arrivato il momento di abitare in un appartamento in cui vi sentirete davvero valorizzati! Se siete una giovane coppia in cerca della vostra prima casa o una famiglia in cerca di ampliare i suoi spazi non perdetevi questa occasione proprio a due passi dal Centro!! Appartamento con giardino e garage da ristrutturare...disponibile da subito!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A264718A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità suggeriamo appartamento in contesto quadrifamiliare al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno - cucina - due camere e doppi servizi al piano terra taverna con camino - cantina e garage - circondato da 400mq di giardino privato..€ 105.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267901A6 PIETRALACROCE

Se cercate una soluzione economica ma in una bella zona allora valutate questo bilocale al piano terra privo di barriere architettoniche - ingresso indipendente - soggiorno - cucina - camera matrimoniale e bagno - uso di corte/giardino antistante - € 70.000,00!!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270345A6 COLLEMARINO

Spazioso ..funzionale e comodo ..al terzo piano con ascensore appartamento con sala - cucinino con ripostiglio e tinello - due camere letto - doppi servizi finestrati - completo di balconi panoramici - soffitta e posto moto in garage condominiale - subito disponibile - cifra richiesta € 110.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



### VUOI VENDERE MA NON SAI DA DOVE INIZIARE?

Affidati a Noi per una stima professionale e senza impegno



Potrai vendere  
in **SICUREZZA** e alle  
**MIGLIORI CONDIZIONI**

CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA

#### A264447A6 MONTE DAGO

In contesto a schiera proponiamo appartamento con ingresso indipendente disposto su due livelli - la distribuzione interna prevede sala - cucina - studio e bagno al piano terra - due camere letto e altro bagno al piano superiore - ampio terrazzo - taverna e garage !!

Classe E lpe 118,75



#### A264023A6 RIONE ADRIATICO

A pochi passi dal Viale della Vittoria palazzina in cemento armato - appartamento al 3° piano con ascensore con salone - cucina - due camere letto - studio - doppi servizi - comodo balcone - completo di soffitta - condizioni interne molto buone - cifra richiesta € 260.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A262817A6 VIA URBINO

L' appartamento giusto per chi vuole una buona rendita o per chi vuole abitare - 90mq di abitativo distribuiti con ingresso nel corridoio - cucina abitabile - sala - due camere matrimoniali e bagno finestrato - completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale.

Classe F lpe 96,2



# Famiglia ID.

100% elettrica



volkswagen.it

## Scopri tutta la famiglia ID. nel nostro Showroom

Le vetture raffigurate sono puramente indicative. ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148 - 165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 323 km - 559 km. ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 164 - 195,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 450 km - 534 km; ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 161 - 194,1 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km - 542 km; ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 208 - 214 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 407 km - 418 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



### Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

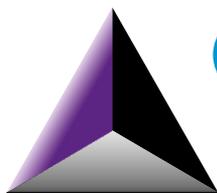
JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a  
www.consulcapital.it

## A3646 ANCONA IN ZONA SEMICENTRALE

Ancona in zona semicentrale vendiamo, su stabile servito da ascensore, appartamenti in fase di realizzazione di diverse metrature, in base alle Vostre esigenze abitative. Es. APPARTAMENTO TIPO 5 SUPERFICIE UTILE LORDA 45,3 BALCONE 5,5 € 75.120



## A3650 NELLA ESCLUSIVA CORNICE DI VIA SELANDARI

Nella esclusiva cornice di Via Selandari Vi proponiamo un appartamento in villa bifamiliare di Mq 150 sito al 1° ed'ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo. L'immobile verrà completamente rivisitato e modernizzato, gli ampi spazi e la distribuzione dinamica degli ambienti consentirà di soddisfare in maniera ottimale tutte le esigenze abitative. La suddivisione interna prevede: ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo abitabile di mq. 44, cucina a vista, tre camere, tre bagni, due balconi, giardino di proprietà al piano terra di mq. 70 e garage. L'immobile verrà completamente ristrutturato, cappotto esterno, impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico 3 kw, aria condizionata, capitolato di alto livello. Progettato per offrire il massimo confort di vivibilità. Possibilità di vendita dell'appartamento allo stato attuale.



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



# Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

**071 2070030**  
**071 911825**



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CENTRO CASA

- Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25
- Falconara Marittima Via G. Verdi, 10/B

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000





**Vende**  
+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia








**PROMO NUOVI ISCRITTI**  
3 mesi ALL INCLUSIVE a 140,00€  
e iscrizione annua in omaggio

**PROMO PER TUTTI, 3 MESI**  
**A SOLI 140€ ALL INCLUSIVE**

- .BODY BULDING E CARDIO
- .CORPO LIBERO
- .TABATA
- .LULU' GYM
- .POSTURAL GYM
- .SPINNING
- .FIT BOXE
- .FIT WALKING
- .HIIT
- .FIT BALL
- .CIRCUIT TRAINING
- .BODY BEND
- .CROSSFIT LIGHT
- .TRX
- .STEP
- .SLIDING.

Ampio parcheggio

OGNI TRE AMICI CHE SI ISCRIVONO HAI UN MESE GRATIS

A.S.D. FITNESS CLUB

# PALESTRA EAGLES

33 anni nel mondo  
del Fitness



**ETICA E PROFESSIONALITÀ**

VIA VALLEMIANO, 15  
**ANCONA**  
tel. 071 2804373



# EUROCASA®

## 071 659302



## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**FALCONARA MARITTIMA – PALOMBINA VECCHIA** In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage.

Possibilità di secondo bagno.

**Prezzo € 142.000.**



**FALCONARA MARITTIMA – PALOMBINA VECCHIA** Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Da ristrutturare. **Prezzo € 48.000.**



**FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO** Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni.

**Prezzo € 62.000.**



**FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI** Luminoso appartamento al quinto piano di palazzina con ascensore, composto da ampio salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazza garage e cantina.

**Prezzo € 73.000.**



**FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA** Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 88.000.** Possibilità di garage.



**FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI** In palazzina con ascensore, appartamento al quinto piano composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e ripostiglio. **Prezzo € 75.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA20248 VENDESI**

Grazie appartamento ristrutturato di 74 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno con doccia, camera, cameretta. Completano la proprietà una terrazza di 27 mq e posto auto esterno riservato. Classe energetica C.



**AZ3199 GRAZIE**

affittasi bell'appartamento arredato di circa 100 mq, 1° piano con ascensore; composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio, due bagni. Classe energetica in definizione



**VA10290 TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare € 50.000,00



**VU509 VENDESI TORRETTE**

ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, diviso in ingresso, sala/reception, 4 stanze, ripostiglio e 2 bagni, dotato inoltre di 4 posti auto coperti. Attualmente affittato. Classe energetica G. € 100.000,00



**A507 GRAZIE**

affittasi a due studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi e bagno; Classe energetica G

**VA90183 VENDESI ANCONA SUD**

poco distante dallo Stadio del Conero, proprietà immobiliare composta da una casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 220 mq totali, terrazzo, vari locali uso cantine/ricovero attrezzi per un totale di 150 mq e un garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Riscaldamento autonomo a metano. Completano la proprietà 3,03 ettari di terreno agricolo seminativo con pozzo ed impianto di irrigazione. Si valuta anche la vendita solo della casa con gli annessi e l'orto-giardino. Classe energetica F.



**CD227 BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



**VA30277 VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C205 CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



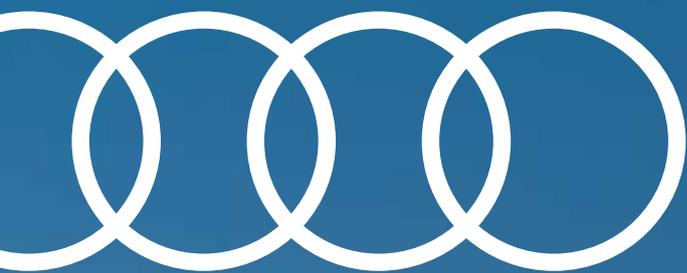
È San Valentino  
i fiori, sceglili per bene

AMPO VERDE  
FIORE FIANTE GUARDIA

VIA MARCONI, 12

CONSEGNE A DOMICILIO

T. 349 7990967



# Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



**Provala per tutto il tempo che vuoi** in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

**Future is an attitude**

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

---

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

---

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2905av, Palombare**, in ottimo contesto, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza abitabile di 12 mq, una camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno con finestra. Le rifiniture sono molto buone perché la costruzione è recente. Posto auto esterno privato. Prezzo € 130.000



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria**, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi nestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000



**Rif.2632av, Rione Adriatico, "in esclusiva"**, parte pianeggiante, appartamento di 110 mq con 3 camere. Ottimo anche come uso investimento perché vicino alla facoltà di Economia. € 160.000



**Rif.2629av, zona Grazie**, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50

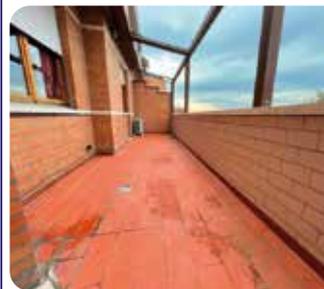


**Rif.383av, zona Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

**Rif.2898av, Offagna**, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif.2628av Montedago, "in esclusiva"**, appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 270.000



**Rif. 2631av, zona Grazie/Cappuccini**, appartamento al terzo piano, di 95 mq ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio e una cantina. L'appartamento è abitabile da subito. € 120.000



## LOCAZIONI

**Rif.1727al, zona centro**, in un ufficio al piano rialzato, completamente ristrutturato, si affittano tre stanze, di cui due comunicanti. I prezzi variano a seconda delle dimensioni delle stanze. Possibilità di locare solamente una stanza



**Rif.871AL, Zona Centro**, bi-locale all'ultimo piano, con terrazza di 70 mq panoramicissima! Libero dal 01/02. Canone € 600.



**Rif. 1657al, centralissimo, C.so Mazzini**, monolocale al terzo piano, con ascensore, in condizioni interne molto buone, libero da subito € 550.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

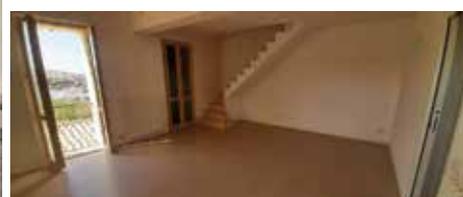
# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**Centro storico -  
Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



## Ristorante Vino e Cucina **Miscia**

Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)  
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



**Vuoi  
vendere casa ???  
Offriamo  
valutazioni gratuite  
senza impegno  
chiama pure il  
328 19 89 861**

**Marco Leita**

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2  
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# Nuovo T-Roc

## A gennaio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

## Da 289 euro al mese con EcoIncentivi Statali

TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.500 - 35 mesi - rata finale € 18.653 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 2.0 TDI SCR 110CV R-Line tuo a € 29.681 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 34.700. Il prezzo in promozione di € 29.681 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.019 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n.178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n.17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Anticipo € 6.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.181 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.586,28 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.652,63, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.181 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,95 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.909,23 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.01.2023. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai

## vendite

**Ancona** Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 180.000

**IESI** in zona residenziale appartamento in ottime condizioni di mq 85 con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi cantina taverna box singolo euro 175.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** locale di mq 85 uso negozio con vetrina e servizio euro 40.000 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Posatora** terreno agricolo di circa 3 ha euro 15.000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100.000

**Ancona Centro** locale commerciale in buone condizioni di mq 80 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona** zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300.000

**Ancona Via Marchetti** appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50.000

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo** Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Osimo** zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 110.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc auto-

no euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona loc. Sappanico** bilocale arredato di mq 45 al piano terra con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio euro 300,00

**Ancona zona Viale** appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

**Ancona zona Centro** locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 800 + I.V.A.

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona** zona residenziale appartamento non arredato di mq 130 al 1° con ascensore con sala cucina abitabile 3 camere 2 servizi corte esterna mq 50 cantina box singolo euro 750

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 300,00



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



#### A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 220.000.**



#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**



#### A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



#### A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



#### A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



#### A4468 - CENTRO STORICO

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento. **Richiesta: 120.000 €.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

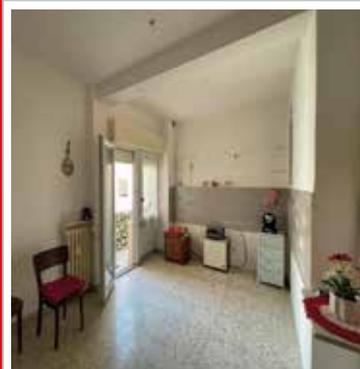
3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. **Richiesta: 130.000 € trattabili.**

**A4472 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA**

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000.**  
A rendita fino ad ottobre 2024.

**A4441 - PIANO/STAZIONE**

In contesto residenziale pianeggiante e servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al piano quarto (penultimo), servito da ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile con balcone e ripostiglio, ampia sala, due camere da letto, bagno finestrato con vasca.

Completa la proprietà una soffitta. Buone condizioni generali: porta blindata, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico rifatto, aria condizionata.

**Richiesta: 90.000 euro.**

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

**Richiesta: € 85.000.**

**A4470 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale adiacente a Piazzale Camerino, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 88 mq, posto al primo piano, senza ascensore, composto come segue: ingresso, comodo ripostiglio, sala con accesso a balcone, cucina abitabile separata, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta come pertinenza. Posto auto esterno libero in corte condominiale. Condizioni interne: da ristrutturare. L'appartamento è libero subito. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 90.000 € trattabili**

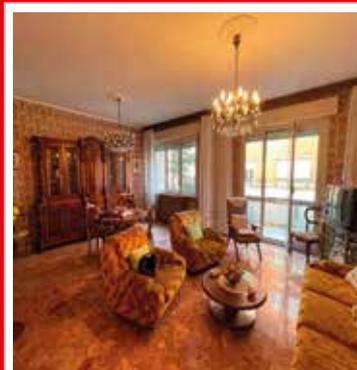
**A4471 - BARACCOLA**

In località Baraccolla di Ancona, snodo strategico per raggiungere facilmente sia il centro città, la zona industriale e Osimo, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 120 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento, completamente e sapientemente ristrutturato nel 2010, si compone di ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile di 50 mq, grande cucina abitabile separata con accesso a secondo terrazzo, uno studio; disimpegno zona notte con 2 camere da letto matrimoniali con doppio accesso a grande balcone, due servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una comoda cantina di 8 mq e un garage singolo di 17 mq. Ottime finiture: portoncino blindato, riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata caldo/freddo, illuminazione a faretti, infissi PVC doppio vetro, zanzariere, pavimenti in grès, coibentazione esterna perimetrale. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**

**A3161 - ZONA ARCHI/STAZIONE**

Appartamento di mq 140 al piano terzo, con ascensore, composto da sala, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, quattro balconi, veranda adibita a lavanderia, stanzino, soffitta. Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: G. **Richiesta € 135.000.**

**A4464 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di mq 145, posto al piano primo, servito da ascensore, composto da: ingresso, corridoio, ampia sala con accesso a bel balcone ampio, cucina separata con spazioso tinello e piccolo balcone, 2 camere da letto matrimoniali (una con altro balcone), una camera singola, un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Area parcheggio esterna riservata ai condomini.

Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

# IL MAXI SCHERMO



CUPRA  
FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAVAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA VIAVAI.IT



*il camiciario*  
abbigliamento uomo dal 1985  
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.auditomina.it



**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**



www.immobiliarepuntoaffitti.it

**Immobiliare**  
**Punto Affitti**

071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)