



# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**A.S.D. EAGLES**  
**FITNESS CLUB**  
Club EAGLES

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIDOTERME 0712959667

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Arsentature  
071.55719 via Pizzecoli 36

Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835  
ANCONA - Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**OTTICA MANNA**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE**  
**CASA**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

Via Vallemiano 17 - Ancona

**Love**  
Colocado

**CENTER GRAFICA**  
**STAMPA DIGITALE**  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave**  
SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCONA VIA TORREBELLI 22-24

**La Marchigiana**  
**STUDIO CONSULENZA**  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**STUDIO**  
**SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**CAPODIMONTE**  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**CASA PRO**  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

# ID. BUZZ

## CARGO

100% elettrico

Eletto International  
Van of The Year 2023.



Volkswagen way to  
**ZERO**



Numero Verde  
800.400.300 [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)

Concept di guida completamente elettrico, connettività all'avanguardia, eccezionale efficienza. Tutto ciò ha convinto una giuria internazionale e indipendente di esperti a eleggere il nuovo ID. Buzz Cargo "International Van of the Year 2023".

**Scopri lo in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](https://www.volkswagen-veicolocommerciali.it)**

\*L'ID. Buzz Cargo è stato eletto "International Van of the Year 2023" durante la votazione per "International Van of the Year 2023" ("Logistra" numero 9 10/2022). L'immagine del veicolo mostra equipaggiamento optional.

## Via Vai

Via Natalucci 2 Ancona (AN) 60131  
Tel 07129028 | [www.viavaispa.it](https://www.viavaispa.it)



**Veicoli  
Commerciali**





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



**FALCONARA MARITTIMA – VILLA BIFAMILIARE** In posizione tranquilla e riservata nei pressi del centro, splendida villa singola composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Corte perimetrale pavimentata e garage. Ottime condizioni.



**FALCONARA – PALOMBINA VECCHIA** In palazzina bifamiliare, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Terreno retrostante di 1.700 mq. Possibilità di garage. Prezzo € 85.000.



**MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE** In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



### FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Prezzo € 195.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima





Un progetto unico ed irripetibile all'interno della Riserva del Parco del Monte Conero, localizzato direttamente sul lungomare di Numana.

## MARCELLI COSTA CONERO

All'interno di un esclusivo complesso residenziale proponiamo appartamenti nuovi di varie dimensioni oppure villini indipendenti, forniti di giardino privato e terrazze vista mare.

Il lusso di ammirare, dal rooftop di casa, un paesaggio unico diventa oggi il nuovo e desiderato ritratto di ricercatezza ed esclusività.

CONSEGNE:

Dicembre 2023 / Luglio 2024



ANCONA 60125

Via Martiri Della resistenza, 25

071 2070030

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

Remax Centro Casa in collaborazione con la Spina & Marche



# OPEN HOUSE

ANCONA Via Capodistria, 5

- Appartamento mq 110 - Piano Primo
- ingresso
- cucina
- salone
- 3 camere
- 1 camere
- 1 bagno
- 2 balconi
- ripostiglio
- Termo Autonomo



Gabriele Coruzzi  
Consulente Immobiliare

Euro  
110.000



info: 071 2070030

www.remax.it/centrocasa

# OPEN HOUSE

POLVERIGI Via San Damiano, 7

Costruzione 2008

- Appartamento mq 85 - Piano Primo
- ingresso
- cucina a vista
- soggiorno
- 2 camere
- 1 bagno
- 1 terrazzino mq 15
- box auto 40mq
- corte privata
- Termo Autonomo



Debra Melappisni  
Consulente Immobiliare

Euro  
124.000



info: 071 911825 - 2070030

www.remax.it/centrocasa

# OPEN HOUSE

FALCONARA M.MA

Via Leonardo da Vinci, 8

- Appartamento mq 100
- Piano terra
- Giardino 60mq
- Box auto



Franco Teris  
Assistente Immobiliare

Euro  
164.000



info: 071 911825

www.remax.it/centrocasa



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—





# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000591**  
**Via VIII Marzo,** vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare. Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000615**  
**Via Cingoli 3,** vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficiamento energetico (cappotto termico, ecc.). Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficiamento energetico (cappotto termico, ecc.). Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000566**  
**Via Marconi,** vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa

Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare.

Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



**V000610**  
**Zona Tavernelle - Via Manzoni,** In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa

In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



**V000538**  
**Via Rodi,** vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina. Euro 96.000,00 Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa

posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.

Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



**V000606**  
**Zona Grazie,** se siete alla ricerca di un appartamento in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro.

Posto al piano primo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone e cantina a livello.

Ottima soluzione a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi!

Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**  
**Pietralacroce,** vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina. Euro 141.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

## vendite

**IESI** in zona residenziale appartamento in ottime condizioni di mq 85 con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi cantina taverna box singolo euro 175,000

**Ancona Corso Carlo Alberto** locale di mq 85 uso negozio con vetrina e servizio euro 40,000 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

**Ancona Posatora** terreno agricolo di circa 3 ha euro 15,000

**Falconara** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 100,000

**Ancona Centro** locale commerciale in buone condizioni di mq 80 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160,000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

**Ancona Via Marchetti** appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45,000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380,000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 180,000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130,000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295,000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50,000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico

appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220,000

**Osimo** zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 110,000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35,000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45,000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime

condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280,000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona loc. Sappanico** bilocale arredato di mq 45 al piano terra con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio euro 300,00

**Ancona zona Viale** appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

**Ancona zona Centro** locale uso negozio di mq 80 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 800 + I.V.A.

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona** zona residenziale appartamento non arredato di mq 130 al 1° con ascensore con sala cucina abitabile 3 camere 2 servizi corte esterna mq 50 cantina box singolo euro 750

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 300,00





071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti****ANCONA**  
via de Gasperi  
54**AZ2929  
CENTRO STORICO**

affittasi luminoso e panoramico appartamento, piano alto senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto e bagno; completamente arredato in stile moderno. Classe energetica E

**AZ3199  
GRAZIE**

affittasi bell'appartamento arredato di circa 100 mq, 1° piano con ascensore; composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere studio, due bagni. Classe energetica in definizione

**VA10290  
TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare

**VU509 VENDESI  
TORRETTE**

ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, diviso in ingresso, sala/reception, 4 stanze, ripostiglio e 2 bagni, dotato inoltre di 4 posti auto coperti. Attualmente affittato. Classe energetica G. € 100.000,00

**AZ3145  
CENTRO**

affittasi solo ad aziende ampio appartamento arredato composto da cucina abitabile, salotto, tre camere da letto e due bagni. Libero da inizio febbraio. Classe energetica E

**VA90183 VENDESI ANCONA SUD**

poco distante dallo Stadio del Conero, proprietà immobiliare composta da una casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 220 mq totali, terrazzo, vari locali uso cantine/ricovero attrezzi per un totale di 150 mq e un garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Riscaldamento autonomo a metano. Completano la proprietà 3,03 ettari di terreno agricolo seminativo con pozzo ed impianto di irrigazione. Si valuta anche la vendita solo della casa con gli annessi e l'orto-giardino. Classe energetica F.

**CD227  
BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.

**VA30277  
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

**C205  
CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

**LM - La Marchigiana****STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA****ANCONA**  
via Marsala 10**071 202365**



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback ora con fari Full LED.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **369 euro\*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 5,99% - TAEG 6,95%

\*A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.450 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.280). Anticipo € 10.316,13 - Finanziamento di € 28.478,87 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.362,22 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.926,09, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.478,87 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.996,28 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub>, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2627av, "in esclusiva", zona Regione**, attico di 150 mq con terrazza di 120 mq, posti auto e cantina. € 280.000



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria**, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



**Rif.2629av, zona Grazie**, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/ taverna con corte di mq 50



**Rif.383av, zona Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

**Rif.2898av, Offagna**, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif.2628av Montedago, "in esclusiva"**, appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 270.000



**Rif. 2631av, zona Grazie/Cappuccini**, appartamento al terzo piano, di 95 mq ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio e una cantina. L'appartamento è abitabile da subito. € 120.000



## LOCAZIONI

**Rif.1724al, Rione Adriatico**, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



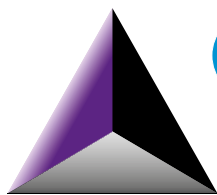
**Rif.871AL, Zona Centro**, bi-locale all'ultimo piano, con terrazza di 70 mq panoramicissima! Libero dal 01/02. Canone € 600.



**Rif. 1657al, centralissimo, C.so Mazzini**, monolocale al terzo piano, con ascensore, in condizioni interne molto buone, libero da subito € 550.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

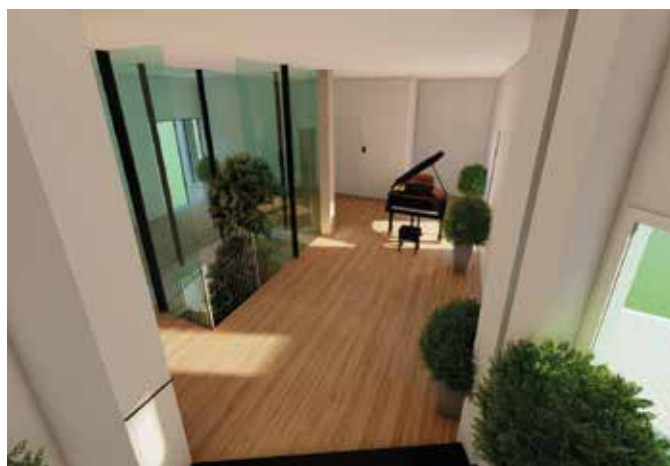
## 071.204905

## 071.53606

corso Amendola 41/a  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

### A3646 ANCONA ZONA SEMICENTRALE

Ancona in zona semicentrale vendiamo, su stabile servito da ascensore, appartamenti in fase di realizzazione di diverse metrature, in base alle Vostre esigenze abitative. Es. appartamento tipo 3 Mq 45 sarà così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, una camera matrimoniale, un balcone con accesso dalla zona giorno, pompa di calore, impianto fotovoltaico indicato per chi sta acquistando una nuova casa come fonte di energia più adatta in ambito residenziale. Richiesta Tipo 3 € **75.120,00 finito e rifinito**. Ottimo il capitolato fornito, nei materiali, nelle rifiniture, con cura e attenzione dei dettagli. Appartamenti in classe A Soluzioni interessanti anche per uso investimento





# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarcche.eu  
immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it

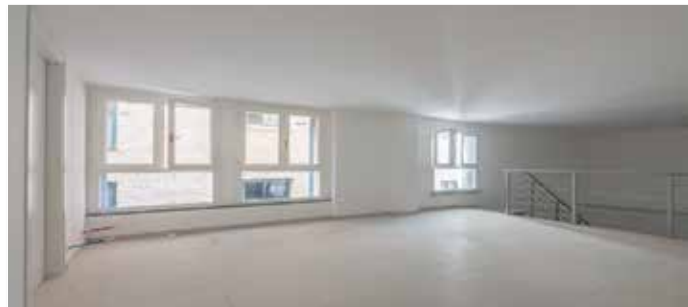
## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCCHÉ CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



### Isola di Ugljan

Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





# Immobili3

071 2  
Immobili3



#### A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



#### A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



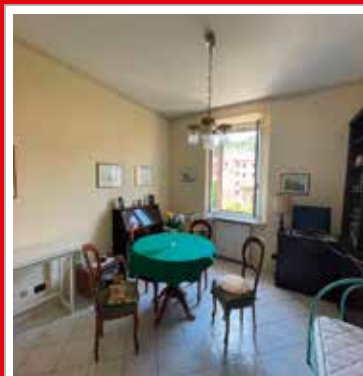
#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



#### A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 240.000.**



#### A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



#### A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN

ABITARE LA QUALITÀ DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riqualficazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.



#### A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**



## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento. **Richiesta: 120.000 €.**

**A3161 - ZONA ARCHI/STAZIONE**

Appartamento di mq 140 al piano terzo, con ascensore, composto da sala, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, quattro balconi, veranda adibita a lavanderia, stanzino, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta € 135.000.**

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. **Richiesta: 130.000 € trattabili.**

**A4473 - PIAZZA MALATESTA - ESCLUSIVA**

Appartamento in palazzina in cemento armato al primo piano, con ascensore, ottimo stato, composto da ingresso, sala, cucina semiabitabile, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000. A rendita fino ad ottobre 2024**

**A4441 - PIANO/STAZIONE**

In contesto residenziale pianeggiante e servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al piano quarto (penultimo), servito da ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile con balcone e ripostiglio, ampia sala, due camere da letto, bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta. Buone condizioni generali: porta blindata, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico rifatto, aria condizionata. **Richiesta: 90.000 euro.**

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

– In zona pianeggiante e molto servita, nei pressi della stazione ferroviaria, vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 85, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 85.000.**

**A4470 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale adiacente a Piazzale Camerino, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 88 mq, posto al primo piano, senza ascensore, composto come segue: ingresso, comodo ripostiglio, sala con accesso a balcone, cucina abitabile separata, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta come pertinenza. Posto auto esterno libero in corte condominiale. Condizioni interne: da ristrutturare. L'appartamento è libero subito. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 90.000 € trattabili**

**A4471 - BARACCOLA**

In località Baraccolla di Ancona, snodo strategico per raggiungere facilmente sia il centro città, la zona industriale e Osimo, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 120 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento, completamente e sapientemente ristrutturato nel 2010, si compone di ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile di 50 mq, grande cucina abitabile separata con accesso a secondo terrazzo, uno studio; disimpegno zona notte con 2 camere da letto matrimoniali con doppio accesso a grande balcone, due servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una comoda cantina di 8 mq e un garage singolo di 17 mq. Ottime finiture: portoncino blindato, riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata caldo/freddo, illuminazione a faretti, infissi PVC doppio vetro, zanzariere, pavimenti in grès, coibentazione esterna perimetrale. **Richiesta: 210.000 € trattabili.**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# Punto

gruppo • società • servizi



#### A264718A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità suggeriamo appartamento in contesto quadrifamiliare al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno - cucina - due camere e doppi servizi al piano terra taverna con camino - cantina e garage - circondato da 400mq di giardino privato..€ 123.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268579A6 ZONA GRAZIE

Interessante per chi inizialmente vuole investire!! Appartamento di circa 100mq al 2° piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere - ripostiglio e bagno - cantina e garage singolo -  
 cifra richiesta € 160.000,00!!  
 Indi Prest Energ in corso di certificazione



#### A270231A6 V.ZE VIA GIGLI

La casa formato famiglia..ampi spazi e comodità a pochi passi!! Ingresso - sala - cucina abitabile - tre camere e bagno - balconi e ampio terrazzo -soffitta e garage singolo.. Cosa state aspettando!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270381A6 CAPODIMONTE

Siete amanti del Centro e delle comodità? Non perdetevi questo ampio trilocale al 4° piano con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere matrimoniali e bagno - completo di cantina - libero subito ..a soli € 130.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267182A6 PALOMBARE

L' appartamento che ti sorprenderà!! Ultimo piano con ascensore..panoramico e con ottime rifiniture interne - soggiorno con cucina a vista - studio - camera matrimoniale - corridoio arredato con armadi a muro - ampio bagno finestrato - cantina e posto auto interno...Da non perdere!!!  
 Classe B



#### A269027A6 ZONA GRAZIE

Per gli amanti degli ampi spazi e dello sfogo esterno proponiamo appartamento al piano attico con ascensore - vista mare e colline - 190mq da ristrutturare con balconi - terrazzo di 220mq - completo di cantina e garage singolo - disponibile da subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268615A6 V.ZE VALLEMIANO

In palazzina ristrutturata proponiamo appartamento al terzo piano con ascensore - internamente la distribuzione interna prevede ingresso - cucina abitabile con balcone - due camere letto di cui una con balcone - bagno rinnovato - soffitta e garage privato -  
 libero a soli € 88.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270225A6 ZONA PIANO

Se i servizi sono la vostra priorità valutate questo 5° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso - cucina con balcone - soggiorno - due camere - ripostiglio e bagno - riscaldamento autonomo - disponibile da subito ...da vedere..€ 85.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268827A6 CASINE DI PATERNO

Se volete rimanere vicino alla città e godere di una zona tranquilla non perdetevi questo appartamento in piccola palazzina - soggiorno con angolo cottura e terrazzino - due camere letto di cui una con balcone - bagno e garage singolo - libero a breve -  
 € 150.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270306A6 FORTE SCRIMA

L' occasione perfetta per un restyling completo! Trilocale da ristrutturare con stupenda vista mare e Duomo!! Personalizza e vivi al meglio i tuoi spazi..Soggiorno - cucina con veranda - due camere - ripostiglio e bagno - disponibile da subito ..€ 60.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264023A6 RIONE ADRIATICO

Tra le comodità del quartiere privilegiato dalla sua posizione centrale e favorevole ad ogni tipologia di servizio ti presentiamo questo ampio e luminoso appartamento di 110 mq al 3° piano con ascensore e in buone condizioni.  
 Completo delle tre camere letto e della soffitta.. da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268249A6 PASSO VARANO

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista - due camere e bagno - piccolo balcone - libero subito ..  
 € 95.000,00 trattabili!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A264951A6 MONTESICURO

Voglia di indipendenza ?! Il sogno nel cassetto è realizzare la vostra casa come l' avete sempre desiderata??Ristruttura questo casale immerso nel verde di circa 230mq con corte esterna ci circa 5000mt - possibilità inoltre di acquistare terreno agricolo di circa 10 ettari !! Ind Energy Prest in corso di certificazione



#### A261757A6 ZONA VIA PESARO

Se cercate uno stile moderno con spazi luminosi vi proponiamo appartamento al primo piano con ingresso su ampio salone con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - reparto notte con due camere matrimoniali e ampio bagno - cantina - libero da subito!! Classe D lpe 59,61



#### A270214A6 P.LE CAMERINO

Siete una giovane coppia in cerca della prima casa ma tutto quello che avete visto finora non riflette i vostri gusti e le vostre necessità?Noi abbiamo la soluzione che sicuramente vi farà risparmiare, sia nell'acquisto che nelle spese di gestione. 90mq con balconi panoramici ..libero subito !! Ind Energy Prest in corso di certificazione



#### A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Siete indecisi tra acquistare chiavi in mano o seguire la ristrutturazione della vostra casa? Ora vi diamo la possibilità di scegliere!!Villetta a schiera disposta su unico livello con giardino e panorama mare - chiamateci per avere maggiori informazioni!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268697A6 SEMICENTRALE

Cerchi una soluzione un pò diversa dalle altre? Non il solito trilocale tradizionale standardizzato?Luminoso appartamento al 3°p. con ascensore - sala con balcone - cucina abitabile - due camere e bagno - ottime rifiniture interne - completo di soffitta..da non perdere!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270107A6 ZONA CENTRO

La soluzione ideale per chi vuole investire - ampio appartamento già a reddito locato a studenti - secondo piano con ascensore - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - completo di balconi - soffitta e terrazza condominiale - da vedere!! Classe F



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

Abitabile con poche migliorie ...ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da ingresso - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile condominiale - possibilità di garage - libero a breve - soli euro 135 mila! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263655A6 ZONA VIA TORRESI

Servizi e comfort a portata di mano ..Appartamento al primo piano rialzato con ascensore - soggiorno - cucina abitabile - due camere letto e bagno - balconi e completo di cantina e posto auto interno nel garage condominiale - buone condizioni interne.. locato a studenti con ottima resa ..€ 115.000,00!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270345A6 COLLEMARINO

Da non perdere!!Trilocale con ascensore a Collemarino!! Panoramico e luminoso terzo piano - internamente composto da sala - cucinino con ripostiglio e tinello - due camere e doppi servizi!Completo di balconi - soffitta e garage condominiale per motocicli..libero - cifra richiesta € 110.000,00 trattabili!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A264098A6 ZONA CENTRO

L' investimento giusto per chi vuole acquistare senza pensieri - completamente ristrutturato e arredato proponiamo monolocale al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura e angolo camera letto - bagno con doccia - libero subito ...da vedere!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A260697A6 POSATORA

Ottimo uso investimento!!!Nelle immediate vicinanze di Torrette proponiamo bilocale con interni ben distribuiti - ingresso al piano terra con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - € 44.000,00 trattabili Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A258810A6 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO

Cercate una casa super accessoriata per dare spazio alle vostre passioni? Ecco cosa vi proponiamo ...ampio garage di 42q..soffitta di 28mq... piccolo orto!! Internamente divisa con ingresso - cucinotto e tinello - sala - due camere - bagno - balconi - disponibile da subito..€ 95.000,00!! Classe F lpe 138

# Famiglia ID.

## 100% elettrica



volkswagen.it

## Scopri tutta la famiglia ID. nel nostro Showroom

Le vetture raffigurate sono puramente indicative. ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148 - 165; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 323 km - 559 km. ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 164 - 195,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 450 km - 534 km; ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 161 - 194,1 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km - 542 km; ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 208 - 214 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 407 km - 418 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



### Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai





# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 170.000**



**V1008 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** In Via Archibugi proponiamo in esclusiva appartamento al terzo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 3 camere, un bagno. Termoautonomo Cantina, box auto e ulteriore posto auto esterno in corte condominiale. **Prezzo euro 220.000**



**V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZO** Appartamento al quarto ed ultimo piano di 185 mq composto da ampio salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, terrazzo, cantina e box auto di 25 mq. Classe energetica G **Prezzo euro 218.000**



**V990 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



**V1004 GRAZIE** Appartamento al primo piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello con accesso a giardino condominiale, 3 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno, un box auto di mq.16 e due cantine. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 170.000**



**V627 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento ristrutturato di mq.107 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio con cabina armadi Soffitta Termo centralizzato con contabilizzatori **Prezzo euro 260.000 trattabil**



**V998 CENTRO STORICO** Prestigioso appartamento in Corso Mazzini in palazzo d'epoca di mq.120 al quarto ed ultimo piano con ascensore in parte mansardato con ottime rifiniture di pregio composto da ampio salone con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostigli. Termoautonomo **Prezzo euro 330.000** Classe energetica F



**V533 Q.ADRIATICO** Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 150.000**



**V997 ZONA GRAZIE** Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli: ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 239.000**



**V1002 CENTRO CON GIARDINO** Appartamento in villa stile liberty con soli 3 condomini al piano terra con giardino di mq.140, da rivedere internamente composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Giardino di mq.300, cantina e box per auto di mq. 20. Termoautonomo Classe energetica G. **Prezzo euro 230.000**





# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

## VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE TRATTATIVE RISERVATE

Info su appuntamento 071 2006 06



**ESCLUSIVO! TORRETTE**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000







Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it



RIF. 304A - € 95.000 - PALOMBARE

TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA



RIF. 393A - € 97.000 - FORNETTO (POSATORA)

QUADRILOCALE SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA



RIF. 243A - € 71.000€ - LE GRAZIE

LOFT RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI



RIF. 303A - € 170.000 - QUARTIERE ADRIATICO

AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO



RIF. 464A - € 90.000 - STAZIONE

QUADRILOCALE CON VISTA E BALCONI



RIF. 401J - € 95.000 € - SANTA MARIA NUOVA

SOLUZIONE CIELO-TERRA



RIF. 301J - € 220.000 € - JESI (PONTE PIO)

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BOX AUTO



RIF. S1001 - €299.000 - S. MARIA NUOVA

SOLUZIONE INDIPENDENTE CON CORTE AUTO

*Ordina il tuo panino gourmet di mare al n. 375 5849835*



**ANCONA**  
 Piazza Don Giovanni Minzoni 11/A



Burgelmone



Gran tonno



Pesca azzurro



Rospo trippa



Gamburger



Octopus



Porchetta di spada



Seppiolotto

**VENDITA**

**CORSO GARIBALDI IN PALAZZO STORICO** appartamento piano alto luminoso e panoramico, servito da ascensore composto da ingresso, salone, studio, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + piccolissimo balcone. Termo autonomo. APE in richiesta



**VIALE VITTORIA** appartamento al 3° piano con ascensore composto da zona giorno, cucina, n. 2 camere, cabina armadio, ripostiglio e n. 2 bagni. Termo autonomo APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**RIONE ADRIATICO** appartamento al 1° piano composto da ingresso sul salone con accesso al terrazzo esclusivo di mq. 30 circa, cucina, n. 3 camere, bagno + soffitta € 150.000,00 APE in richiesta



**GRAZIE PARTE BASSA** appartamento completamente ristrutturato e comprensivo di mobilio composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile con lavanderia finestrata, 1 matrimoniale, bagno, balconi e ampia soffitta. Termo autonomo. € 100.000,00 APE in richiesta



**TRAVERSA VIALE VITTORIA IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA** appartamento composto da ingresso ampia sala, cucina, n. 3 camere, bagno e terrazzo mq. 120 circa + soffitta. Termo autonomo. APE in rich. APE in richiesta



**VIA ASCOLI PICENO GRAZIOSO** appartamento con ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista, zona notte al piano superiore con n. 2 camere, bagno + balconi e posto auto. Termo autonomo € 79.000,00 Ottimo anche uso investimento da locare a € 500,00 mensili Classe Grichiesta

**AFFITTI**

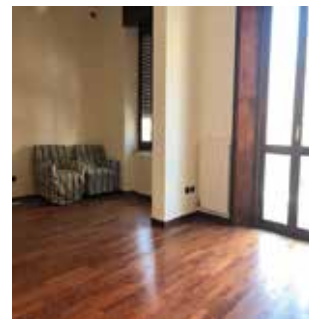
**CENTRO APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzino € 650,00 mensili Classe G



**ZONA PASSETTO** appartamento ammobiliato con sala, cucina, 3 camere, bagno + balconi. APE in richiesta



**VIALE VITTORIA OTTIMO** appartamento ammobiliato con salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta







**E96-3045 Q. ADRIATICO**



In zona pianeggiante e servitissima, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato così formato: ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3033 MARCELLI**



Un progetto unico ed irripetibile all'interno della Riserva del Parco del Conero, localizzato direttamente sul lungomare di Numana. All'interno di un esclusivo complesso residenziale proponiamo appartamenti nuovi di varie dimensioni oppure villini indipendenti, forniti di giardino privato e terrazze vista mare. Il lusso di ammirare, dal rooftop di casa, un paesaggio unico diventa oggi nuovo e desiderato ritratto di ricercatezza ed esclusività. Varie tipologie e prezzi per informazione chiamare in agenzia. CONSEGNE: Dicembre 2023 / Luglio 2024. NESSUNA COMMISSIONE PER L'ACQUIRENTE



**E96-3043 POLVERIGI**



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione posta al piano terra così formata: ingresso su zona giorno open space con angolo cottura e porta finestra che affaccia su giardino, disimpegno, camera matrimoniale con porta finestra su ulteriore giardino, cameretta, doppi servizi di cui il principale finestrato. L'immobile è dotato di split aria calda e fredda sia nella zona giorno che nella zona notte. Classe energetica in fase di attribuzione. Doppio giardino. Box auto. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili.



**E96-3041 QUARTIERE ADRIATICO**



In quartiere signorile, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione, curata in ogni particolare, è composta da un' ampia zona giorno open space con cucina a vista arredata con mobili Scavolini e bagno. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, uno studio e un ulteriore bagno. La casa gode di ogni confort, di un mobilio di prestigio, nonché di una cura al dettaglio architettonicamente rilevante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 330.000



**E96-3024 REGIONE**



In zona tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore così formato: ingresso, cucina, salone con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Ampio posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili



**E96-3042 GRAZIE**



In zona servita proponiamo in vendita soluzione completa di arredi, posta al piano terzo e formata da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Balconi e cantina. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 120.000



**E96-3037 OSIMO**



Proponiamo in vendita immobile cielo terra così disposto: ingresso, cucina abitabile con camino, bagno di servizio, soggiorno con affaccio su terrazzino, disimpegno che conduce nella zona notte formata da camera matrimoniale, due camere doppie, bagno principale. Al piano superiore vi è un ampio sottotetto suddiviso in due ambienti di cui uno funge da lavanderia e locale tecnico con caldaia, vi è altresì un ampio terrazzo panoramico. Completano la proprietà un box auto ed un locale uso studio al piano rialzato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



**E96-3016 PINOCCHIO**



In palazzina completamente ristrutturata proponiamo in vendita appartamento ristrutturato posto su due livelli. Al piano seminterrato troviamo la zona giorno così composta: cucina abitabile con accesso a corte esterna pavimentata salotto e bagno. Al piano superiore vi è la zona notte così disposta: piccola saletta, due camere ripostiglio e ulteriore bagno. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 78.000 trattabili

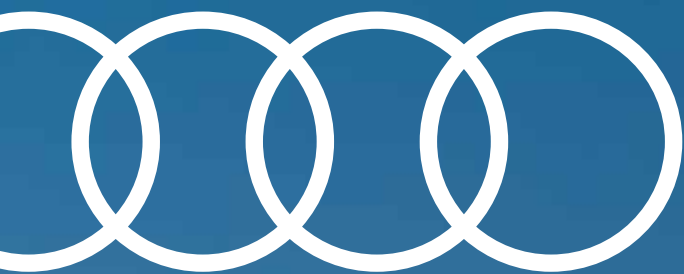
**il camiciario**  
 abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



**SALDI**

**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**



# Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



**Provala per tutto il tempo che vuoi** in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

**Future is an attitude**

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



**Vuoi  
vendere casa ???  
Offriamo  
valutazioni gratuite  
senza impegno  
chiama pure il  
328 19 89 861**

*Marco Leita*

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2  
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**ZONA PIANO**

APPARTAMENTO LOCATO TUTTO 2023, AMMOBILIATO AL PIANO 2^ CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO

**TAVERNELLE!!**

VENDIAMO APPPTO DI 94 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO,SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €125.000 TR.

**NUOVO 2021, MAI USATO**

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. PREZZO TR.

**CASA INDIPENDENTE, FALCONARA**

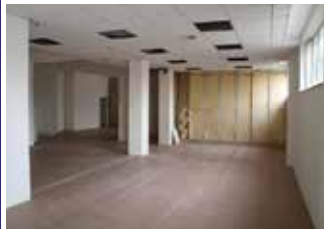
LA VILLETTA HA 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA, 1 APP. CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO AL PIANO RIALZATA ED ALTRO GEMELLO AL PIANO PRIMO. VISTA MARE. PREZZO TRATTABILE

**CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO FRONTE UNIVERSITA' ECONOMIA E COMMERCIO. RESA €9.000,00 ANNUE. APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO 5 VANI CON 2 BAGNI. € 125.000

**LOCALE USO LABORATORIO**

CON DUE INGRESSI DI CUI 1 CARRAIO, MOLTO LUMINOSO. 1 BAGNO.CEMENTO ARMATO UNICO LOCALE MQ.210VENDITA O AFFITTO

**NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI**

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI

**PICCOLI LOCALI USO MAGAZZINO**

PICCOLI LOCALI USO MAGAZZINO ATTIGUI DI MQ. 16 E MQ.20 CIASCUNO. IDEALE COME MAGAZZINI O RICOVERO PER MOTO. PREZZO € 14.000 E €16.000.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

# ALBERGO RISTORANTE

# NAZZARÈ

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071959667**





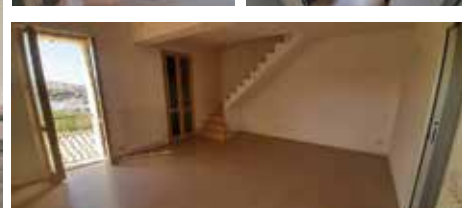
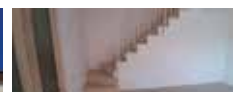
# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**Centro storico - Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

[agenziaimmobiliaremeta@gmail.com](mailto:agenziaimmobiliaremeta@gmail.com)  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)



**V000852 - ZONA P.LE CAMERINO:** appartamento recentemente ristrutturato di 60 mq circa al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE così composto: soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta / studio - bagno - corte esterna a uso esclusivo di circa 30 mq - riscaldamento autonomo - abitabile da subito - no spese condominiali. **€ 79.000** Classe energetica in via di definizione.



**V000853 - VIA TOGLIATTI:** ufficio trasformabile ad abitazione - CENTRO DIREZIONALE. vendiamo locale ufficio con INGRESSO INDIPENDENTE, di 65 mq circa, trasformabile facilmente in abitazione, posto al piano terra, composto

da tre vani + bagno e ripostiglio.

Ottime condizioni. **€ 98.000** - Classe energetica in via di definizione.



**V000828 - ZONA PASSO VARANOI:** bilocale arredato pronta consegna- Single o giovane coppia? Oppure stai cercando qualcosa uso investimento?

A Passo Varano vendiamo miniappartamento completo di arredo composto da cucina/ soggiorno, camera, bagno. Primo piano con ascensore. Nessuna barriera architettonica. **€ 78.000** - Classe energetica in via di definizione.



**V000767 - CENTRO STORICO:** app.to 78 mq ingresso indipendente VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera.

Buone le rifiniture. **€ 106.000.** Classe energetica in via di definizione.



**V000822 - VIA ROVERETO:** Locale 42 mq - Locale uso laboratorio di 42 mq con bagno e piccolo magazzino. Trasformabile in garage. Libero subito! **€ 48.000.** Classe energetica in via di definizione.



**V000623 - Q. NUOVI:** app.to 120 mq terrazzi garage e asc. - In zona Brecce Bianche/Passo Varano vendesi luminosissimo appartamento di 120 mq circa posto al secondo e ultimo piano con ascensore, composto da: cucina, ampio salone, tre camere, due bagni, tutte le stanze si affacciano su ampie e vivibilissime terrazze, garage di mq 28. **€ 235.000** Classe energetica in via di definizione.



**V000801 - VIA PODESTI:** lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci? Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. **€ 298.000** - Classe energetica in via di definizione.

# Nuovo T-Roc

## A gennaio, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

## Da 289 euro al mese con Ecoincentivi Statali

TAN 8,89% - TAEG 10,22% - Anticipo € 6.500 - 35 mesi - rata finale € 18.653 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 2.0 TDI SCR 110CV R-Line tuo a € 29.681 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 34.700. Il prezzo in promozione di € 29.681 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.019 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n.178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n.17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Anticipo € 6.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 23.181 in 35 rate da € 289. Interessi € 5.586,28 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.652,63, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.181 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 57,95 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.909,23 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.01.2023. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



Volkswagen ViaVai



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

### **COD. V-706** **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



**Da oltre 30 anni**  
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**lavora per voi**

### **COD. V-717 ANCONA-ZONA** **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



### **COD. V-579** **ANCONA-TORRETTE**

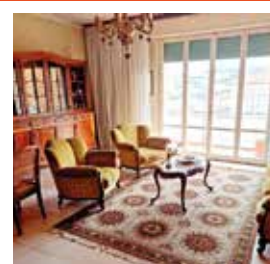
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



**Troviamo**  
**il miglior cliente**  
**per il vostro**  
**immobile**  
**e il migliore**  
**immobile**  
**per le vostre**  
**esigenze**

### **COD. V-722 ANCONA-ZONA** **P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON 2 BALCONI E CANTINA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI.



### **COD. V-713** **ANCONA-Q3- MONTEDAGO**

VENDIAMO APP. TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABIL



**Vi serve solo**  
**un' IDEA...**

### **COD. V-715** **ANCONA-CENTRALISSIMO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.



### **COD. V-586** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 140.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-567** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

### **COD. V-708** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-709** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-716** **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. C-019** **ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI.

IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

### **COD. V-690** **ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### **COD. V-562** **ANCONA PERIFERIA-ZONA** **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### **COD. V-718 FALCONARA** **ZONA CENTRALE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

### **COD. V-719 AGUGLIANO-** **CENTRO STORICO**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO. L'IMMOBILE E' DA RIMODERNARE ED E' OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 28.000 NON TRATTABILI.

### **COD. V-720 FALCONARA-** **VICINO STAZIONE**

VENDIAMO APP. TO RISTRUTTURATO, ATTUALMENTE AFFITTATO CON CANONE DI EURO 500 MENSILI. OTTIMO USO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000

### **COD. V-721** **ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 IN BUONE CONDIZIONI (AFFITTATO FINO A GIUGNO 2023 A EURO 400). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000.

### **COD. V-695 ANCONA-CEN-** **TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

### **COD. V-553** **ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5516 FALCONARA ALTA** In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento, in buone condizioni interne e immerso nel verde, posto al 1° piano con ascensore di



circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** vendita Proponiamo in vendita appartamento luminoso



e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2° ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura,

camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²/anno



**4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA** Luminoso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!!

E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²/anno



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno,

cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²/anno



**5336 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente posto al 1° ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno, oltre a soffitta

sovrastante collegata internamente, ampio garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 80.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY"** Proponiamo in vendita appartamento in buone



condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5532 FALCONARA ZONA MEZZACOSTA** Proponiamo in vendita appartamento posto al



1° piano con ascensore di ampia metratura composto da: ingresso nel salone, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5533 FALCONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!** Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale



in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna



e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5548 FALCONARA MARITTIMA** Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2° piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 102,43 kWh/m²anno



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento .Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN** Vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto: ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 65.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5435 FALCONARA ALTA VIA DELLE VILLE IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA MARE** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano composto ingresso, sala, cucina abitabile, ampio balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo, termoautonomo. Sono in corso lavori esterni di ristrutturazione con il superbonus 110%. DA VISIONARE - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 93,26 kWh/m²anno

**5586 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO UNICEF** In piccola palazzina recentemente ristrutturata proponiamo in vendi-



ta appartamento completamente ristrutturato nuovo mai abitato ottime finiture posto al 2° con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto, doppi servizi, 2 balconi, ripostiglio, ampia soffitta, e corte ad uso esclusivo mq 35. termoautonomo - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in



posizione comoda vicina a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

· CAMPOVERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

[www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)