



In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

A.S.D. EAGLES FITNESS CLUB
Club EAGLES

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

heart creations & restyling
Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobili 3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love Colorado

CAPODIMONTE
www.gambellivini.it

VERDICCHIO

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORREBI 22-24

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AMOA
PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Nuovo T-Roc

A dicembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 299 euro al mese

TAN 8,89% - TAEG 10,28% - Anticipo € 6.300 - 35 mesi - rata finale € 16.827 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 28.388 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 30.700. Il prezzo in promozione di € 28.388 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.312. Anticipo € 6.300 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 22.088 in 35 rate da € 299. Interessi € 5.202,62 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.826,67, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.088 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,22 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.429,84 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.12.2022. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂ 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari 

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

ABITARE IL FUTURO!



A **Candia** appartamenti
ad **altissima prestazione
energetica!!**

Mono, Bi e Trifamiliari
pensati per una clientela esigente!

**Più di una casa...
la casa che amerai vivere!!**

260 mq di superficie abitativa,
accessori e giardino.

IL VALORE AGGIUNTO DI UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PENSATO PER TE!



*Ti stai chiedendo quando cambiare casa?
Il momento giusto è adesso!!
Finalmente in città possiamo proporti
una palazzina indipendente di 208 mq
con giardino!*

**Prenota un appuntamento per valutare la tua VECCHIA
casa e decidere come desideri realizzare la NUOVA**

PASSIONE ED ESPERIENZA
PER REALIZZARE I VOSTRI SOGNI



PuntOcasAItalia

- Per acquistare e contemporaneamente vendere
- Per vendere casa in tempi rapidi e al miglior prezzo!

**Quanto vale la tua casa?
Chiamaci per una consulenza gratuita!!**



RE/MAX
CENTRO CASA





MERRY
Christmas
&
HAPPY NEW YEAR

ANCONA

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25
remax.it/centrocasa

FALCONARA MARITTIMA

VIA GIUSEPPE VERDI, 10/B
remax.it/centrocasa



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA **31.500 EURO**.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



ViaVai S.p.A. - ANCONA - Via Maccari 4 - cupra.viavaispa.it

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.890 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/ Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/12/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA
VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO
ED AMPIO GARAGE
TRATTATIVE RISERVATE
Info su appuntamento 071 2006 06



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già **DELIBERATO** di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, **ECOBONUS** e **SISMABONUS**! **Prezzo € 250.000**





Immobili3

071 2
Immobili3



A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riqualficazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.



A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 240.000.**



A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



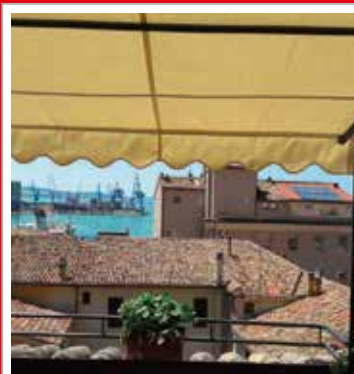
A4458 - FALCONARA

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 240.000.**



A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**



A4344 - CENTRO STORICO

Nel cuore della città, nella suggestiva cornice di Piazza san Francesco, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita delizioso bilocale di 69 mq, composto come segue: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia. Con scala interna si accede ad un soppalco adibito a studio, dal quale si esce su un bellissimo terrazzo a tasca con vista strepitosa sul mare e sul porto di Ancona. La soluzione è libera subito e volendo già arredata. **Richiesta: 169.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

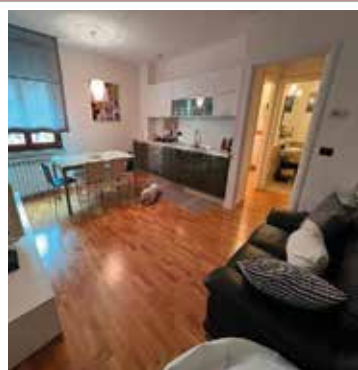
i3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: 115.000 euro trattabili.

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. **Richiesta: 130.000 € trattabili.**

**A4466 - CENTRO**

In posizione centralissima, nei pressi dei corsi principali, proponiamo in vendita bellissimo bilocale di 48 mq, completamente ristrutturato nel 2010 e completamente arredato. La soluzione è posta ad un primo piano servito da ascensore e si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno cieco con box doccia. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. Ottime finiture: pavimento in parquet, infissi in metallo con vetri termici, porta blindata, serrande elettriche, videofonone. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 160.000 € trattabili.**

**A4441 - PIANO/STAZIONE**

In contesto residenziale pianeggiante e servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 105 mq, posto al piano quarto (penultimo), servito da ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile con balcone e ripostiglio, ampia sala, due camere da letto, bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta. Buone condizioni generali: porta blindata, infissi nuovi in PVC con doppio vetro, impianto elettrico rifatto, aria condizionata.
Richiesta: 100.000 euro.

**A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO**

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq.
Richiesta: 175.000 € trattabili.

**A4470 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale adiacente a Piazzale Camerino, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 88 mq, posto al primo piano, senza ascensore, composto come segue: ingresso, comodo ripostiglio, sala con accesso a balcone, cucina abitabile separata, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una soffitta come pertinenza. Posto auto esterno libero in corte condominiale. Condizioni interne: da ristrutturare. L'appartamento è libero subito. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 90.000 € trattabili**

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento.
Richiesta: 120.000 €.

**A3161 - ZONA ARCHI/STAZIONE**

Appartamento di mq 140 al piano terzo, con ascensore, composto da sala, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, quattro balconi, veranda adibita a lavanderia, stanzino, soffitta. Riscaldamento centralizzato.
Classe energetica: G.
Richiesta € 135.000.



Esperienza più che unica, personalizzata. Audi A1 allstreet con Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Subito disponibile da **369 euro*** al mese.

Da sempre con Audi Value Noleggio hai **manutenzione, RCA, soccorso stradale e altri vantaggi inclusi**.
Da oggi con la nuova formula puoi personalizzare l'offerta in base alle tue esigenze e decidere se renderla flessibile modificando durata e chilometraggio, anche durante il noleggio. Personalizzabile, flessibile e all-inclusive.

Scopri-la nel nostro Showroom o su audi.it

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 7.030,68. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 allstreet 30 TFSI Identity Contrast. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/12/2022 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 2.761,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa.

A1 allstreet 30 TFSI Identity Contrast. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,8 - 6,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 136. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

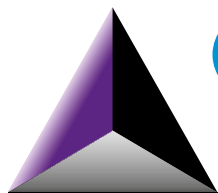
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

A3646 ANCONA ZONA CENTRALE

Ancona zona centrale vendiamo intero stabile con due corpi scala di complessivi mq. 2323 attualmente rifiniti allo stato di grezzo avanzato, impianti elettrici e termici fatti, infissi, mancano i rivestimenti dei bagni e pavimentazioni. L'immobile si presta per la sua collocazione per un utilizzo direzionale/ residenziale o ad uso studentato. In questa ultima ipotesi possono essere realizzati 16 alloggi da 115 mq. ciascuno per complessivi 96 posti letto oltre ad un'ampia area comune per servizi. Ampia area comune per servizi di mq.326 Vendita nello stato in cui si trova o finito. Trattative riservate



IDEA IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**COD. V-706
AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



**Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi**

**COD. V-717 ANCONA-ZONA
P.LE CAMERINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!



**COD. V-579
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO), CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



**Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze**

**COD. V-718 FALCONARA
ZONA CENTRALE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO E COMPLETAMENTE ARREDATO. 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000



COD. V-713

ANCONA-Q3- MONTEDAGO
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABILI.



**Vi serve solo
un' IDEA...**

**COD. V-715
ANCONA-CENTRALISSIMO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. CORTE PRIVATA PER VARI POSTI AUTO. BUONE CONDIZIONI. VALIDO SOPRATTUTTO USO UFFICIO, MA ANCHE USO ABITAZIONE. PREZZO TRATTABILE.



**COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242
ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-703 ANCONA
ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-708
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.



**IDEA
IMMOBILIARE**

**COD. V-709
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

**COD. V-690
ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-
ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

E96-3041 Q. ADRIATICO



In quartiere signorile, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente. La soluzione, curata in ogni particolare, è composta da un' ampia zona giorno open space con cucina a vista arredata con mobili Scavolini e bagno. Nella zona notte vi sono due camere matrimoniali, uno studio e un ulteriore bagno. La casa gode di ogni confort, di un mobilio di prestigio, nonché di una cura al dettaglio architettonicamente rilevante. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 330.000

E96-3039 CANDIA



Proponiamo in vendita villa singola ristrutturata e con parco, disposta su più piani. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, salone con portafinestra da cui si accede a porticato, camera matrimoniale. Al piano superiore ingresso ufficiale, salone con terrazzo, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Zona notte formata da camera matrimoniale con portafinestra su terrazzo, due camerette, camera doppia con bagno interno, bagno padronale. Al piano mansardato troviamo salone con porta finestra con terrazzo e ulteriore cucina abitabile. Completa la proprietà ampio parco di 2500 mq, vari terrazzi abitabili, giardino, garage e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 600.000

E96-3038 TORRETTE



Proponiamo in vendita appartamento in corso di realizzazione formato da ingresso su zona giorno open space ed affaccio su terrazza vista mare, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cabina armadio, bagno e ripostiglio. Prezzo richiesto Euro 165.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3037 OSIMO



Proponiamo in vendita immobile cielo terra così disposto: ingresso, cucina abitabile con camino, bagno di servizio, soggiorno con affaccio su terrazzino, disimpegno che conduce nella zona notte formata da camera matrimoniale, due camere doppie, bagno principale. Al piano superiore vi è un ampio soffitto suddiviso in due ambienti di cui uno funge da lavanderia e locale tecnico con caldaia, vi è altresì un ampio terrazzo panoramico. Completano la proprietà un box auto ed un locale uso studio al piano rialzato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000

E96-3033 MARCELLI



Un progetto unico ed irripetibile all'interno della Riserva del Parco del Conero, localizzato direttamente sul lungomare di Numana. All'interno di un esclusivo complesso residenziale proponiamo appartamenti nuovi di varie dimensioni oppure villini indipendenti, forniti di giardino privato e terrazze vista mare. Il lusso di ammirare, dal rooftop di casa, un paesaggio unico diventa oggi il nuovo e desiderato ritratto di ricercatezza ed esclusività. Varie tipologie e prezzi per informazione chiamare in agenzia. CONSEGNE: Dicembre 2023 / Luglio 2024. NESSUNA COMMISSIONE PER L'ACQUIRENTE

E96-2875 BORGO RODI



Proponiamo in vendita in quartiere residenziale ed in zona panoramica con vista Monte Conero, appartamenti di nuova costruzione ad alta prestazione energetica. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti: due al piano terra (venduti) e due al piano primo con ampi terrazzi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi, potranno essere personalizzati in base alle richieste del cliente, così composti: ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi abitabili mq. 30,00, garage sottostante mq.32,71. Rifiniture di alto livello per un edificio di tendenza pensato al risparmio energetico. 2 al piano primo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 346.000

E96-3027 FALCONARA



Proponiamo in vendita prestigiosa villa monofamiliare a due passi dal mare. Alla soluzione vi si accede tramite un duplice ingresso indipendente di cui uno solamente pedonale. L'ampio giardino esclusivo circonda la struttura sulla totalità dei lati. La distribuzione interna comprende: atrio con scalinata signorile, disimpegno, ampia cucina con camino, soggiorno doppio avente accesso a portico, studio, bagno; al piano superiore vi sono cinque camere matrimoniali di cui una avente accesso a terrazzo scoperto ed esclusivo, ed una seconda con accesso a balcone angolare privato, bagno. Completano la proprietà un ampio seminterrato formato da tre cantine ed una grotta, nonché una soffitta con diversi punti luce. Possibilità di visionare virtual tour previa richiesta. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI

OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14

Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



**REMAX
CENTRO
CASA**

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

centrocasa@remax.it

REMAX.IT/CENTROCASA

ANCONA

071 2070030

I nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere RE/MAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato. A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche. Noi ti semplificheremo la vita. Mettici alla prova!



vendite

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Ancona Posatora terreno agricolo di circa 3 ha euro 15.000

Falconara appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

Ancona Centro locale commerciale in buone condizioni di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Baraccola appartamento



IMMOBILIARE ANGELINI

al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi ser-

vizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 110.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona Viale appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

Ancona zona Centro locale uso negozio di mq 90 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 1.000 + I.V.A.

Ancona zona residenziale appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona zona residenziale appartamento non arredato di mq 130 al 1° con ascensore con sala cucina abitabile 3 camere 2 servizi corte esterna mq 50 cantina box singolo euro 750

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A266483 P.LE CAMERINO

Per chi desidera una casa nuova da personalizzare... proponiamo casa singola abbinata ad un lato, con ingresso indipendente servita di ampio terrazzo panoramico, locale taverna e garage!

Ind Prest Energy in corso di definizione



A269043A6 POLVERIGI

Siete una giovane coppia? Stanchi del caos della città? Non perdetevi questa villetta di testa panoramica e su unico livello. La rendono speciale il soffitto in legno la taverna e il garage, inoltre circondata da un bel giardino di 400mq piantumato e con impianto di illuminazione... pronta da vivere!!

Classe A



A270078A6 ZONA BORGIO RODI

E' arrivato il momento di abitare in un appartamento in cui vi sentirete davvero valorizzati! Se siete una giovane coppia in cerca della vostra prima casa e indipendenza non perdetevi questa occasione proprio a due passi dal Centro! Appartamento con giardino e garage da ristrutturare... disponibile da subito!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

La soluzione giusta per chi sta cercando ampia metratura e una casa da personalizzare!! 140mq ben distribuiti, gradevoli balconi, garage singolo e due cantine. Inoltre potrai usufruire del giardino comune per far giocare i tuoi bambini... Libero subito!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270381A6 CAPODIMONTE

Semplice, comodo e perfetto anche per un ottimo investimento!!

Appartamento al 4° piano con ascensore composto da ampio ingresso sala, cucina, due camere letto ampio bagno. Completo di cantina... cifra richiesta € 130.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

Preparati al tuo miglior investimento!! Posizione pianeggiante e servita, primo piano con soggiorno, cucina con veranda, due camere letto e bagno con vasca. Completa di soffitta e comodità di parcheggio nel cortile. Ottime rifiniture interne...

a soli € 90.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265340A6 A SOLI EURO 124.000,00!!

Se state cercando ampi spazi e una casa abitabile con poche migliorie non perdetevi questa occasione in zona Castellano!! Ambienti luminosi e regolari, ampio salone, cucinotto e tinello con terrazzo abitabile, reparto notte con tre camere e doppi servizi! Completo di comodi e spaziosi accessori!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268615A6 ZONA GRAZIE

In contesto condominiale rinnovato proponiamo valido appartamento al terzo piano con ascensore, internamente diviso con ingresso, cucina abitabile servita di balcone, due camere letto di cui una con balcone, bagno rinnovato, soffitta e garage privato... libero subito a soli € 88.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270225A6 ZONA PIANO

Posizione pianeggiante e vicina a tutte le comodità. 5° piano con ascensore, internamente composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere letto, ripostiglio, bagno e balcone. Le buone rifiniture interne lo rendono subito abitabile...

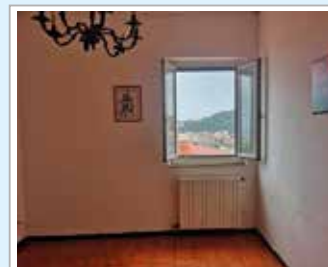
€ 85.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270184A6 GALLIGNANO

Finalmente potrai concederti tutta l'indipendenza e la privacy che hai sempre desiderato, in una soluzione particolare ed esclusiva! Casa indipendente di 130mq circondata da un ettaro di terreno con uno splendido frutteto con ciliegi, peschi, albicocchi, fichi, pero, melo e gelsi. La metratura non esagerata di consentirà una gestione pratica e non impegnativa!! Classe G



A270306A6 FORTE SCRIMA

Un piccolo investimento per un'ottima resa!! Ottimo per la vicinanza alla Stazione proponiamo trilocale panoramico Duomo e mare con soggiorno, cucina abitabile con veranda, due camere, ripostiglio e bagno... subito libero... € 60.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264002A6 ZONA CENTRALE

Prepara i tuoi migliori progetti e idee e dai sfogo alla tua creatività!! Appartamento panoramico all'ultimo piano di una piccola palazzina. Soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere, ripostiglio con finestra e bagno. Completo di cantina... libero subito € 85.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A267768A6 MADONNA DELLE GRAZIE

Se volete uscire dalla città per vivere fuori dal caos non perdetevi questo appartamento al piano terra in palazzina bifamiliare. Caratterizzato da rifiniture di pregio...soggiorno con stupendo camino con porta scorrevole divisoria con la cucina abitabile, due camere letto e doppi servizi, giardino piantumato e ben curato, garage...da vedere!! Classe E lpe 135,6



A269847A6 ZONA CENTRO

La posizione super servita ti permetterà di non prendere più l'auto!!
Sotto casa troverai ogni genere di negozio e le fermate dei mezzi pubblici!! Al 4° piano con ascensore con sala, cucina abitabile, tre camere, ripostiglio e bagno. Completo di balconi e soffitta!!
Libero subito...da non perdere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270217A6 ZONA MONTIROZZO

In gradevole contesto condominiale di sole 6 unità proponiamo appartamento al piano rialzato con ampio ingresso - sala - cucina abitabile con caminetto - due camere matrimoniali e bagno finestrato - completo di ampia soffitta e ampio terrazzo ad uso condominiale - libero subito...da non perdere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270074A6 MARINA DI MONTEMARCIANO

Lontano dal caos e vicino al mare, attico in ottime condizioni interne, soggiorno con camino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, sfogo esterno di balcone e terrazza abitabile di 40mq. Libero subito...completo di garage e soffitta
€ 115.000,00!!
Classe G



A267156A6 MONTESICURO

E' tempo di ricostruire...riparti da zero e crea la tua casa!!
Colonica di 300mq disposta su due livelli, circondata da 2000mq di giardino. Possibilità di dare spazio alle vostre passioni acquistando ulteriore terreno...da vedere...€ 120.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270231A6 EURO 125.000,00 CON TERRAZZO

La comodità per la tua famiglia come l'hai sempre desiderata!! Nella zona di via Gigli appartamento composto da sala con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzo per le cene con gli amici, studio, due camere letto e bagno. Completo di soffitta e garage singolo!! Cosa aspetti!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270214A6 P.LE CAMERINO

Pratico...comodo e conveniente!!
Appartamento in gradevole condominio al secondo ed ultimo piano. Potrai godere anche di un ottimo panorama!! Interni con sala, cucina abitabile, due camere grandi, due balconi, ripostiglio e bagno. Libero subito € 110.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264610A6 PALOMBARE

Sei alla tua prima convivenza e stai cercando un appartamento giovanile? In recente palazzina proponiamo al 5° piano con ascensore soggiorno con angolo cottura con terrazzo, ripostiglio, due camere letto e doppi servizi, libero a breve...da vedere!!
Classe B lpe 35,42



A267901A6 PIETRALACROCE

Vuoi investire ma nulla ti aggrada? Non perdetevi questo bilocale al piano terra con ingresso indipendente. Internamente composto di ingresso, cucina, due camere e bagno. Riscaldamento autonomo e senza barriere architettoniche... € 70.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



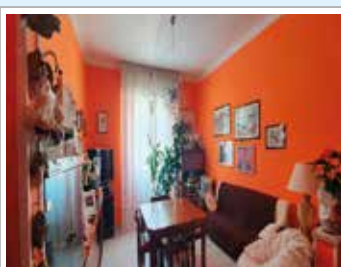
A265830A6 ANCONA SUD

Cerchi un appartamento ampio, luminoso e appena fuori dalla città?
Alla Baraccola in piccola palazzina puoi trovare ampio salone, cucina abitabile, ampio terrazzo di circa 100mq, tre camere, ripostiglio e doppi servizi. Buone condizioni interne e libero a breve!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268697A6 V.ZE CORSO C. ALBERTO

Come nuovo e accessorizzato con serrande elettriche, climatizzato e porte scorrevoli!!
Terzo piano con ascensore, ingresso con ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Completo di soffitta!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 VIA URBINO

Se preferite camminare al posto di prendere l'auto questa soluzione è giusta per voi!! Quarto piano servito da ascensore composto da ingresso con affacci sulla sala, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno. Completo di giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini e comodo parcheggio assegnato...€ 90.000,00...da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q3 ora con fari full LED.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **399 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 5,99% - TAEG 6,91%

*Q3 35 TDI S tronic Business Advanced a € 43.490,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.465) - Anticipo € 13.793,25 - Finanziamento di € 30.491,75 in 35 rate da € 399 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 Km 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.657,49 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,91% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.184,24, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 30.491,75 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 76,22 - Importo totale dovuto dal richiedente € 35.309,46 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 35 TDI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 131 - 145. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 305A - € 95.000 - POSATORA



TRILOCALE CON POSTO AUTO

RIF. 246A - € 60.000 - TORRETTE



BILOCALE IN OTTIME CONDIZIONI

RIF. 245A - 65.000€ - LE GRAZIE



BILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE

RIF. 304A - € 95.000 - PALOMBARE



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA

RIF. 395A - € 159.000 - SANTO STEFANO



TRILOCALE MANSARDATO CON VISTA

RIF. 243A - 79.000 € - LE GRAZIE



LOFT RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI

RIF. 361A - 95.000 € - ASPIO TERME



TRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 302A - €259.000 - PASSETTO



TRILOCALE CON VISTA E GARAGE



agenziaimmobiliaremata@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremata.it

La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21

60122 Ancona

071 200507

335 6342931



composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio, balcone. € 92.000 Classe energetica in via di definizione.

V000832 - VIA COLLEVERDE:

app.to 55 mq ristrutturato: Sei single o giovane coppia?Oppure cerchi ad uso investimento?

Delizioso appartamento 55 mq posto al 4° piano con ascensore,



€ 78.000 - Classe energetica in via di definizione.

V000828 - ZONA PASSO VARANO:

bi-locale arredato pronta consegna- Single o giovane coppia? Oppure stai cercando qualcosa uso investimento?

A Passo Varano vendiamo miniappartamento completo di arredo composto da cucina/soggiorno, camera, bagno. Primo piano con ascensore. Nessuna barriera architettonica.



cantina, garage per 1 auto. LIBERO SUBITO! € 135.000. Classe energetica in via di definizione.

V000825 - VIA BOCCONI:

app.to 120 mq ascensore garage: Appartamento 120 mq RISTRUTTURATO 10 ANNI FA, posto al 4° piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina con balconcino, 3 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e l'altro non finestrato), ripostiglio,



28. € 235.000 Classe energetica in via di definizione

V000623 - Q. NUOVI: app.to 120 mq terrazzi garage e asc. - In zona Breccie Bianche/Passo Varano vendesi luminosissimo appartamento di 120 mq circa posto al secondo e ultimo piano con ascensore, composto da: cucina, ampio salone, tre camere, due bagni, tutte le stanze si affacciano su ampie e vivibilissime terrazze, garage di mq



secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.

V000736 - ZONA PONTELUNGO:

app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in piccola palazzina, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano



€ 298.000 - Classe energetica in via di definizione.

V000801 - VIA PODESTI:

lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci?

Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012.



€ 78.000 - Classe energetica in via di definizione.

V000813 - GRAZIE:

grazioso appartamento 70 mq circa posto al 2° ed ultimo piano s.a. su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato con ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, camera singola. Ristrutturato nel 2002. Doppi vetri. Buone condizioni generali.

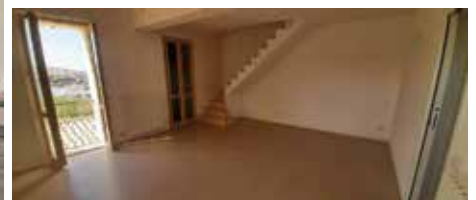
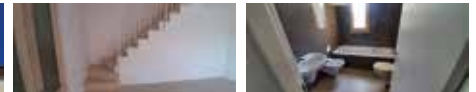
IMMOBILIARE MARCHE SAS

Centro storico - Via Podesti - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.

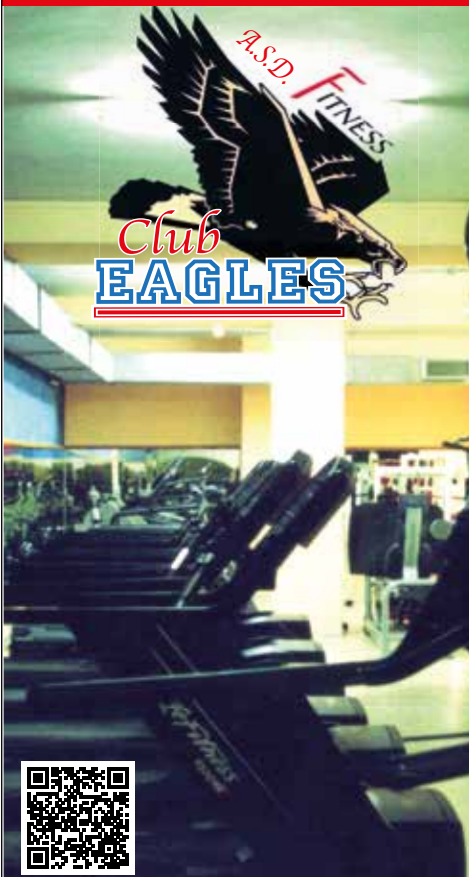


ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramichissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

**33 anni nel mondo
del Fitness**

I nostri corsi

Body Building
Spinning
Walking
Zumba
Gag
Bruciagrassi
Fit Boxe
Total Body
Step
Beauty Gim
Corpo Libero
Ginnastica Estetica
Pilates
Cardio Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15

ANCONA

tel. **071 2804373**



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**AZ2449
CENTRO**

vicinanze cinema Goldoni, affittasi bilocale arredato moderno e disposto su due livelli di complessivi 45 mq. Classe energetica C



**AZ2223
TORRETTE**

affittasi a studenti o aziende ampio appartamento composto da ingresso, 4 camere da letto, cucinino con tinello e 2 bagni; completamente arredato. Classe energetica E



**VA10290
TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare



**AZ3125
CENTRO**

affittasi a single o coppia referenziati, appartamento signorile sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto con cabina armadio, ripostiglio e bagno. Aria condizionata e riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.



**AZ3145
CENTRO**

affittasi solo ad aziende ampio appartamento arredato composto da cucina abitabile, salotto, tre camere da letto e due bagni. Libero da inizio febbraio. Classe energetica E



**AZ3194
AGUGLIANO**

affittasi appartamento al 1° piano di una villetta trifamiliare, mq 70 ca, arredato e composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera matrimoniale, cameretta e due bagni. Classe energetica in definizione



**CD227
BARACCOLA**

affittasi locale di 330 mq, con destinazione catastale D/8, sito al piano terra e attualmente suddiviso in 5 vani (un vano molto grande, due vani di media grandezza e due vani più piccoli) e 6 bagni. Completa la proprietà un'ampia corte ad uso esclusivo. APE in richiesta.



**AZ3051
CENTRO**

affittasi luminoso appartamento, parzialmente arredato e composto da ingresso, salone con balcone, cucina con tinello, due camere da letto, bagno grande con doccia, ripostigli; dotato di soffitta e posto auto coperto per un'utilitaria; riscaldamento centralizzato a consumo. Classe energetica G



**VA30277
VENESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C205
CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

SIGNORICAFFE'
AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO"*
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"
80% robusta
20% arabica
100% marchigiano
a km 0



+
50 capsule

11,00

12,50



-12%

Via Torresi 14/a Ancona
329 8525852

Via Conca, 33 Ancona
327 5840371

Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita



In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY"

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore



composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FER- RARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE vendita

Proponiamo in vendita appartamento luminoso



e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!

In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura,

camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno



4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPRONIAMO IN VENDITA

Luminoso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!!

E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!

nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 40 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze,

taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Possibilità di acquistare a parte anche annesso esterno di 60 mq e un terreno. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere,

bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

5336 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita appartamento con ingresso



so indipendente posto al 1 ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno, oltre a soffitta sovrastante collegata internamente, ampio garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 80.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA

In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento, in buone condizioni interne e immer-



so nel verde, posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5553 FALCONARA MARITTIMA
ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA
PEDONALE** Proponiamo in vendita
palazzina unifamiliare abbinata ai lati
composta da due unità abitative al



piano primo; un locale uso negozio al
piano terra locato con buona rendita
annuale e altro negozio libero con
ampio locale collegato ad uso labora-
torio con canna fumaria. Informazione
presso i nostri uffici. Richiesta Euro
185.000,00. Ottimo uso investimento
.Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175
kWh/m²anno

**5532 FALCONARA ZONA MEZZA-
COSTA** Proponiamo in vendita appa-
rtamento posto al 1 piano con ascen-



sore di ampia metratura composto da:
ingresso nel salone, cucina abitabile,
3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi
con vista mare. Cortile carrabile ad
uso esclusivo e ampio locale sotto-
stante. Termo contabilizzato e libero in
tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 -
E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITA-
LIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): non
indicata



**5563 CASTELFERRETTI
ZONA TRANQUILLA E RE-
SIDENZIALE IN PICCOLO
CONTESTO CONDOMINIALE
PROPONIAMO IN** Vendita appa-
rtamento posto al piano 3 ed
ultimo, composto: ingresso-sa-
la, cucina abitabile con cami-
netto, reparto notte 3 camere
matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di
circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 65.000,00 DA VISIONA-
RE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILA-
SCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5533 FACONARA MARIT-
TIMA CASTELFERRETTI
OTTIMO USO INVESTI-
MENTO !!!** Zona tranquilla
in piccolo contesto condo-
miniale di recente costru-
zione vendiamo bilocale in
buone condizioni posto al 1°
piano e composto da ingres-

so nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimo-
niale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un
garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o
giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



5541 FALCONARA ALTA
Ottima posizione e splendida
vista mare vendiamo por-
zione di villa elegante e raf-
finata negli interni con corte
esclusiva, ampio portico con
taverna e garage singolo.
L'immobile si sviluppa su due
livelli con cucina attrezzata
in muratura, doppio salone

con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone
di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La
copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e pa-
noramicissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E'
UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Pre-
stazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



**5548 FALCONARA MARIT-
TIMA Zona Mezzacosta**
in posizione residenziale
e panoramicamente proponiamo
appartamento ristrutturato
posto al 2 piano di una qua-
drifamiliare, composto da:
ingresso, soggiorno con
balcone panoramico, cucina
con altro balcone vista mare,
2 camere matrimoniali, ba-
gno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo.
INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazio-
ne Energetica (I.P.E.): 102,43 kWh/m²anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA DI ALTA VISIBILITA'
PROPONIAMO IN VENDITA** Lo-
cale Commerciale di circa 150 mq.



con due ampie vetrine fronte stra-
da, composto: unico locale, ufficio,
bagno. Libero subito e richiesta
Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE
DI RILASCIO - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): non indicata

**5435 FALCONARA ALTA VIA
DELLE VILLE IN POSIZIONE
DOMINANTE E PANORAMICA
MARE** Proponiamo in vendita appa-
rtamento posto al 1° piano com-



posto ingresso, sala, cucina abita-
bile, ampio balcone, reparto notte,
2 camere, bagno, ripostiglio, gar-
age singolo, termoautonomo. Sono
in corso lavori esterni di ristruttura-
zione con il superbonus 110%. DA
VISIONARE - CLASSE F - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
93,26 kWh/m²anno

**3580 FALCONARA MARITTIMA IN
SPLENDIDA POSIZIONE TRAN-
QUILLA E SERVITA PROPONIAMO
IN VENDITA** Appartamento ottima-
mente rifinito in villa libero su 4 lati,
posto al piano rialzato ingresso indi-
pendente, sala, con terrazzino, cucina-
soggiorno, 2 camere matrimoniali,
bagno, giardino mq 500 circostante e
ampio locale sottostante da adibire a
taverna. Termoautonomo. TRATTA-
TIVE RISERVATE PREVIO APPUN-
TAMENTO IN UFFICIO - CLASSE G -
Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):
> 175 kWh/m²anno



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984



Buon Natale e Felice Anno Nuovo

FALCONARA MARITTIMA – PALOMBINA VECCHIA In piccola palazzina con ascensore, appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza e garage. Possibilità di secondo bagno. **Prezzo € 145.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA PIANO

APPARTAMENTO AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000



NUOVO 2021, MAI USATO

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR.



ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO 2° ED ULTIMO PIANO NO ASC., PANORAMICO DUOMO, MQ:107 INGRESSO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO RISCALDAMENTO T.A. €139.000



TAUNUS

CASA MOLTO PANORAMICA SUL MARE, RISTRUTTURATA DI RECENTE. ? SALONA CON TERRAZZI E CAMINETTO, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO. ? GARAGE PRIVATO, POSTO AUTO ESTERNO MA COPERTO, E PARCHEGGIO ESTERNO €240.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, "in esclusiva", zona Regione, attico di 150 mq con terrazza di 120 mq, posti auto e cantina. € 280.000



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2629av, zona Grazie, in elegante palazzina bifamiliare, bellissimo appartamento di mq 165, con ampia sala, cucina abitabile, quattro camere e due bagni con locale laboratorio/taverna con corte di mq 50



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

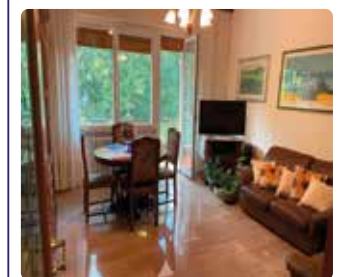
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2628av Montedago, "in esclusiva", appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 270.000



Rif.2621av, zona Regione, appartamento di 95 mq, con terrazzino, due camere, cantina e posto auto interno. Condizioni buone! Prezzo € 170.000



LOCAZIONI

Rif.1724al, Rione Adriatico, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



Rif.871AL, Zona Centro, bi-locale all'ultimo piano, con terrazza di 70 mq panoramicissima! Libero dal 01/02. Canone € 600.



Rif. 1711al, Via Cialdini, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

ID.5

SUV Coupé redefined



volkswagen.it

100% elettrica

Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 161-194,1 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km-542 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000591
Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare. Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000615
Via Cingoli 3, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento al 3° piano s.a., recentemente ristrutturato, composto da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni,

2 balconi ed ampia cantina al piano terra. La palazzina è stata appena ristrutturata con lavori per l'efficiamento energetico (cappotto termico, ecc.). Euro 143.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566
Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta,

completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



V000610
Zona Tavernelle - Via Manzoni, In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al tempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina. Euro 96.000,00 Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



V000606
Zona Grazie, se siete alla ricerca di un appartamento in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al cosa vostro.

Posto al piano primo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone e cantina a livello. Ottima soluzione a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

IL MAXI SCHERMO



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAYAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA, VIAYAI.IT



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.audidomina.it



RE/MAX

CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.



OTTICA MANNA



La Chiave **SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



**Vuoi
vendere casa ???
Offriamo
valutazioni gratuite
senza impegno
chiama pure il
328 19 89 861**

Marco Leita

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Il valore futuro della tua Audi è già scritto.

Audi A3 Sportback ora con fari Full LED.

Da **369 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 5,99% - TAEG 6,95%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition a € 38.450 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.830. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 40.280). Anticipo € 10.316,13 - Finanziamento di € 28.478,87 in 35 rate da € 369 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 4.362,22 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.926,09, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.478,87 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.996,28 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/01/2023. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.
VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.
VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it