

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**CAPODIMONTE**  
www.gambellivini.it

**VERDICCHIO**

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRELLI 22-24

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**OTTICA MANNA**

**Ulissee** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
**071.65719 via Pizzecoli 36**

**heart** creations & restyling  
Via Vallemiano 13/F • Ancona • **338 962 5819 - 347 1244557**

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
335 6342931  
**www.agenziaimmobiliaremeta.it**

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**CASA PRO**  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
C.so Amendola 31/a

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143934**

**A.S.D. EAGLES**  
**FITNESS CLUB**  
Club EAGLES

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
**0710963155 - 3473493441**  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
**071 2072639**

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
www.consulcapital.it

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

**Love Colorado**

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA **071202365**  
via Marsala 10

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
**071 200606**  
ANCONA

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071959667

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 395 6524243**  
robertoangelini@email.it

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
**071 2802900** C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

# Nuovo T-Roc

## A dicembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

**Da 299 euro al mese**

TAN 8,89% - TAEG 10,28% - Anticipo € 6.300 - 35 mesi - rata finale € 16.827 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 28.388 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 30.700. Il prezzo in promozione di € 28.388 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.312. Anticipo € 6.300 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 22.088 in 35 rate da € 299. Interessi € 5.202,62 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.826,67, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.088 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,22 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.429,84 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.12.2022. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO<sub>2</sub> 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Via Vai S.p.A**

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000566**  
**Via Marconi,** vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



**V000610 Zona Tavernelle, Via Manzoni.** In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al

piano 4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



**A000130 A 2 passi da Corso Garibaldi,** affittiamo validissimo negozio di circa 200 mq. con ampia vetrina d'ingresso. La facciata del palazzo è in fase di ristrutturazione e i lavori termineranno a breve. Le

finiture interne sono di pregio (vero parquet come pavimentazione, parte dei soffitti a cassettoni, ecc.). La posizione del locale è di sicuro interesse in quanto centralissima e vicinissima al corso Garibaldi e al corso Stamira. Euro 3.800,00 Classe energetica in fase di valutazione



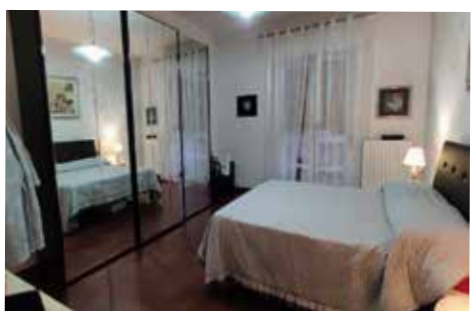
**V000606 Zona Grazie,** se siete alla ricerca di un appartamento in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. Posto

al piano primo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone e cantina a livello. Ottima soluzione a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi! Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000538**  
**Via Rodi,** vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina. Euro 96.000,00 Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



**V000581**  
**Zona Piano,** vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3

balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima. Euro 103.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000527**  
**Zona Via Grandi,** vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito. Euro 135.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**CENTRO CASA**

**OPEN HOUSE**

**VISITE LIBERE**  
**SENZA APPUNTAMENTO**

**tel. (+39) 071 2070030 - [www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)**

**ANCONA - Via Martiri della Resistenza, 25**



**Data:** 10/12/2022  
**orario:** 10:00 - 12:30



## **ANCONA Q. ADRIATICO**

**VIA CARLO MARATTA - NR. 33/A**  
appartamento mq 178 - piano 5°  
terrazzini - ascensore - soffitte



**Data:** 17/12/2022  
**orario:** 09:00 - 12:00



## **ANCONA ZONA PIANO**

**VIA G. R. PERGOLESÌ - NR. 13**  
appartamento mq 60 - piano 1°  
terrazzo - box auto - ascensore



**Data:** 17/12/2022  
**orario:** 10:00 - 12:30



## **ANCONA ZONA REGIONE**

**VIA FRATELLI CERVI - NR. 2**  
trilocale con balconi - piano 3°  
ascensore - cantina



**Data:** 17/12/2022  
**orario:** 10:00 - 12:30



## **OSIMO**

**VIA MOLINO MENSA - NR. 18**  
trilocale - doppi servizi - piano 1°  
ing. indipendente - box auto mq 50



# **DICEMBRE... il mese dell'OPEN HOUSE**

*Trova la casa dei tuoi sogni grazie all'Open House*



# CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.  
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,  
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA **31.500 EURO**.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



---

ViaVai S.p.A. - ANCONA - Via Maccari 4 - [cupra.viavaispa.it](https://www.cupra.viavaispa.it)

---

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.890 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/ Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](https://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/12/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2627av, "in esclusiva", zona Regione**, attico di 150 mq con terrazza di 120 mq, posti auto e cantina. € 280.000



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria**, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.383av, zona Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

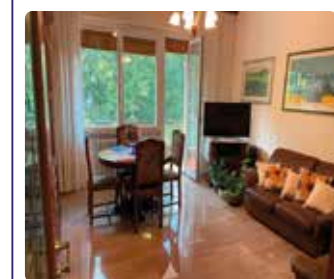
**Rif.2898av, Offagna**, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif.2628av Montedago, "in esclusiva"**, appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza abitabile di 16 mq, cucina abitabile con accesso ad un balcone coperto, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Completano l'appartamento un garage singolo e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 270.000



**Rif.2621av, zona Regione**, appartamento di 95 mq, con terrazzino, due camere, cantina e posto auto interno. Condizioni buone! Prezzo € 170.000



## LOCAZIONI

**Rif.1724al, Rione Adriatico**, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



**Rif.871AL, Zona Centro**, bi-locale all'ultimo piano, con terrazza di 70 mq panoramicissima! Libero dal 01/02. Canone € 600.



**Rif. 1711al, Via Cialdini**, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE " PARCO KENNEDY"** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore



composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento luminoso e pa-



noramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE** Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due unità abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento. Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



moniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

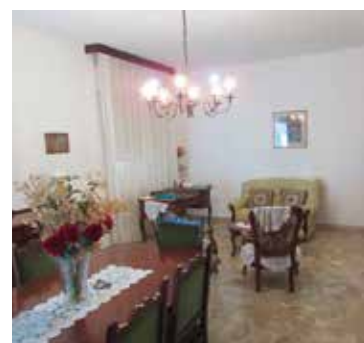


**5541 FALCONARA ALTA** Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m<sup>2</sup>anno



**553 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO** !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5532 FALCONARA ZONA MEZZACOSTA** Proponiamo in vendita appartamento posto al



1 piano con ascensore di ampia metratura composto da: ingresso nel salone, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5516 FALCONARA ALTA** In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento, in buone con-



dizioni interne e immerso nel verde, posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq, ottima la distribuzione interna composto da; ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica con vista mare, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo, dotato di impianto di allarme e climatizzazione. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO N** Vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto: ingresso-sala, cu-



cina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 68.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5336 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente posto al 1 ed ultimo piano composto da; ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso alla terrazza di 40 mq, 2 camere, bagno, oltre a soffitta sovrastante collegata internamente, ampio garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 80.000,00 ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO** Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA** Luminoso appartamento posto al 4° piano

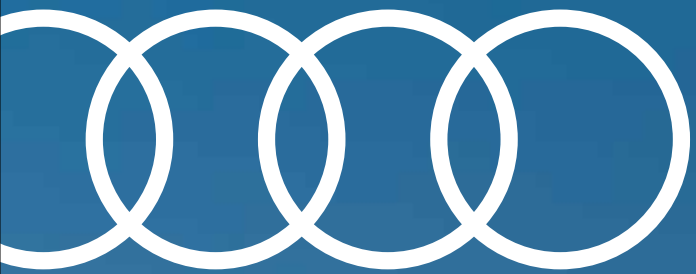


con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5444 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA CON DI ALTA VISIBILITA'** Proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio disponibile su-



bito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata e impianto di allarme. Richiesta € 500,00 mensile. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 11,5 kWh/m<sup>2</sup>anno



# Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



**Provala per tutto il tempo che vuoi** in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

**Future is an attitude**

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000**



### Isola di Ugljan

Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



# IDEA IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
 mail: i.d.e@libero.it  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.  
 - VENDITE e AFFITTI -  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-713 ANCONA QUARTIERE Q3 MONTEDAGO - VICINO AL QUARTIERE PINOCCHIO** VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA MA VICINO ALLE SCUOLE E AI SERVIZI. MQ. 95 CA. SU DUE LIVELLI, PIU' TERRAZZO, PICCOLA CORTE, LOCALE USO CANTINA-TAVERNA E GARAGE SINGOLO DOPPIO PIU' ALTRO POSTO AUTO COPERTO. PORTA BLINDATA. INFISSI CON DOPPIO VETRO. COSTRUZIONE DI 25 ANNI CA. A.P.E. CLASSE ENERGETICA E. TERMO AUTONOMO. PREZZO TRATTABILE.



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**VA10287  
VENDESI**

Rione Adriatico, zona pianeggiante, luminoso appartamento di 53 mq, sito al 4 piano servito da ascensore e composto da ingresso, sala, cucinotto, camera da letto molto grande e bagno. Classe energetica F



**AZ2223  
TORRETTE**

affittasi a studenti o aziende ampio appartamento composto da ingresso, 4 camere da letto, cucinino con tinello e 2 bagni; completamente arredato. Classe energetica E



**VA10290  
TORRETTE**

vendesi appartamento di 59 mq, 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, bagno, camera matrimoniale e cameretta cieca, dotato di ripostiglio al piano, sottotetto e cantina al pian terreno. Classe energetica G. L'immobile è da ristrutturare



**AZ3125  
CENTRO**

affittasi a single o coppia referenziati, appartamento signorile sito al 3 piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto con cabina armadio, ripostiglio e bagno. Aria condizionata e riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.



**AZ3197  
TAVERNELLE**

affittasi appartamento arredato per aziende o per 2 studenti, composto da due ampie camere singole, cucina con tinello e bagno. Classe energetica F



**AZ3194  
AGUGLIANO**

affittasi appartamento al 1° piano di una villetta trifamiliare, mq 70 ca, arredato e composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera matrimoniale, cameretta e due bagni. Classe energetica in definizione



**AZ2945  
MONTACUTO**

affittasi bilocale di recente costruzione, arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica A



**AZ3051  
CENTRO**

affittasi luminoso appartamento, parzialmente arredato e composto da ingresso, salone con balcone, cucina con tinello, due camere da letto, bagno grande con doccia, ripostigli; dotato di soffitta e posto auto coperto per un'utilitaria; riscaldamento centralizzato a consumo. Classe energetica G



**VA30277  
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C205  
CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

## Merry CHRISTMAS AND A HAPPY New Year

Si avvicina la sera della Vigilia di Natale e il Capodanno

### ANTIPASTI

- Antipasto Miscia
- Insalata di Polipo
- Insalata mare con verdure croccanti
- Canocchie con olio prezzemolo
- Scampi con Maionese della casa
- Mazzancolle con Maionese della casa
- Cocktail di gamberi
- Salmone Marinato
- Insalata Russa della casa

### PRIMI PIATTI

- Lasagna di Mare
- Sugo di Mare Bianco
- Sugo di Mare Rosso

### SECONDI PIATTI

- Capesante gratinate
- Astici
- Aragoste
- Baccalà Miscia
- Stoccafisso
- Seppie con carciofi
- Ombrina - Branzini - Dentici al Forno con contorni vari oppure in Arlecchino
- Miscia con catalana di verdure fresche
- Calamari ripieni



Vino e Cucina  
Miscia

La Qualità Miscia a casa tua.

PRENOTA  
la tua Cena  
D'ASPORTO

\*Per qualsiasi altra richiesta al di fuori di questo menù, contattateci cercheremo di accontentarvi a seconda della disponibilità del mercato.\*

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**Centro storico - Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.  
**Richiesta euro 148.000 tratt.**



**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**




**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
Gabriele Palazzetti

**Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona**  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 303A - € 170.000 - QUARTIERE ADRIATICO



AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO

RIF. 398A - € 189.000 - SCRIMA



TRILOCALE CON TERRAZZO PRIVATO

RIF. 396A - 175.000€ - PALOMBARE



ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO

RIF. 394A - € 145.000 - TAVERNELLE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTI AUTO

RIF: 462A - € 2.000 - CENTRO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

RIF. 458A - 110.000 € - FALCONARA ZONA STADIO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 332A - 99.000 € - PALOMBARE



TRILOCALE CON SOFFITTA

RIF. 455A - €98.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

INVIA LA TUA CANDIDATURA



# SIAMO ORGOGLIOSI DI ESSERE PUBBLICAMENTE RICONOSCIUTI IN TUTTO IL MONDO COME UNA DELLE MIGLIORI AZIENDE IN CUI LAVORARE

Se vuoi cambiare la tua vita  
professionale, unisciti a noi.



- Con RE/MAX ottieni vantaggi più elevati di quelli offerti da qualunque altro network immobiliare. Lavori in libertà e autonomia, ma sei sempre supportato dai nostri servizi. Il marchio RE/MAX è sinonimo di qualità e affidabilità in tutto il mondo.



Invia il tuo cv  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

**FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO** Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. **Prezzo € 62.000**



**MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE** In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



**FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA** Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 88.000**. Possibilità di garage.



**FALCONARA MARITTIMA – NEGOZIO** In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e serranda nuova. **Prezzo € 37.000**.



**FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO** Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina a pochi passi dal mare appartamento composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzino con ripostiglio. Buone condizioni. **Prezzo € 40.000**.



**FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO** Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 mq sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 195.000**.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



**RS 6**

## Audi RS 6 Avant. La leggenda del nuovo millennio.

Nata nel 2002, **Audi RS 6 Avant** è diventata fin da subito simbolo di sportività grazie alla sua unica e inimitabile personalità. Ora, arrivata alla quarta generazione, il suo carattere ancora più deciso si cela in ogni dettaglio: dal design muscoloso al **motore V8 biturbo da 600 CV**, in grado in soli **3,6 secondi** di scattare **da 0 a 100 km/h**. In più, grazie a tecnologie ancora più evolute come **lo sterzo integrale dinamico e la tecnologia mild hybrid**, assicura durante ogni viaggio le performance più elevate ma con il minimo impatto sull'ambiente.

Scopri-la nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

**Performance is an attitude**

RS 6 Avant. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,3 - 13,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 280 - 298. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari **6**agenzia

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

**Tel. 071 44726 - 340 3360012**  
**Fax 071 2149077**



#### A267901A6 PIETRALACROCE

L'investimento intelligente in zona residenziale! In piccola palazzina proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente.

Interni distribuiti con soggiorno cucina, due camere e bagno..

libero subito € 70.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270184A6 GALLIGNANO

Ecco finalmente un posto tutto tuo in cui passare piacevoli week-end di relax o feste tra amici. In posizione tranquilla e fuori dal caos della città proponiamo casa colonica di circa 130mq disposta su due piani. Circondata da un ettaro di terreno con ricco frutteto e alberi secolari ...non perdetevi questa occasione!

Classe G



#### A270231A6 V.ZE VIA GIGLI

La casa formato famiglia..ampi spazi e comodità a pochi passi!!!Ingresso,sala, cucina abitabile, tre camere e bagno, balconi e ampio terrazzo,soffitta e garage singolo..Cosa state aspettando!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270217A6 ZONA SEMICENTRALE

Ecco l'immobile su misura per la tua famiglia! Piano terra in tranquillo contesto condominiale completo di cantina. Sviluppato su 105 mq suddivisi in ingresso, ampia zona giorno con sala,cucina abitabile, disimpegno con due spaziose camere e bagno. Pezzo forte di questo immobile è il camino!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270306A6 FORTE SCRIMA

Trilocale da ristrutturare con stupenda vista mare e Duomo!! Personalizza e vivi al meglio i tuoi spazi.. Soggiorno, cucina con veranda, due camere, ripostiglio e bagno, disponibile da subito ..

€ 60.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267156A6 MONTESICURO

Immersa nel verde della campagna proponiamo casa colonica di ampia metratura con la possibilità di ricavare più unità abitative. Circondata da una corte di 2000mq, Completamente da ristrutturare..cifra richiesta € 120.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270214A6 PIAZZALE CAMERINO

L'investimento vincente da abitare o affittare..Panoramico ultimo piano con interni ben distribuiti,sala con balcone, cucina abitabile, due camere di cui una con balcone ripostiglio e bagno..libero subito..

cifra richiesta € 110.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A258810A6 MONTE SAN VITO

Nel quartiere di Borghetto non perdere l'occasione di vedere questa soluzione super accessoriata ..sala, cucina, due camere,bagno,ripostiglio e balconi. Ampio garage,soffitta e piccolo orto per coltivare le tue passioni..libero subito ..€ 95.000,00 trattabili

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A258738A6 CORSO C. ALBERTO

Lo cercavi moderno comodo e con balcone?Disponibile appartamento al primo piano con ingresso,sala,cucina abitabile, due camere e bagno,soffitta e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale..

€ 90.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A264002A6 ZONA REGIONE

Visuale aperta verso il mare!Appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, ampio ripostiglio finestrato, due camere grandi e cantina. Disponibile da subito con interni da personalizzare..€ 95.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A270313A6 ZONA GRAZIE

Indipendenza totale in città!!Casa singola composta di due unità abitative..questa è la soluzione ideale se cercavi un'abitazione da dividere con i tuoi genitori o amici..Completamente da ristrutturare..disponibile da subito!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269458A6 VIA DE GASPERI

La conferma di una rendita garantita.... Ottimo investimento in posizione strategica.. al 5° piano con ascensore appartamento locato con ottima resa...Interni con salone,cucinotto e tinello,tre camere e bagno. Completo di cantina e posto auto riservato..cifra richiesta € 105.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



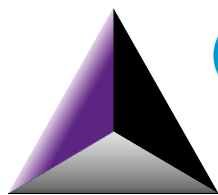
**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2  
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**Vuoi  
vendere casa ???  
Offriamo  
valutazioni gratuite  
senza impegno  
chiama pure il  
328 19 89 861**

*Marco Leita*

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**  
**071.53606**

**corso Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



### G1035 Q. ADRIATICO

Vi proponiamo grazioso appartamento in affitto di Mq 80 al secondo piano con ascensore di palazzina in C.A. L'immobile arredato è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile nuova, 2 camere da letto, matrimoniale e singola, bagno, due balconi e cantina. Si richiedono referenze. Canone mensile € 750,00



### A3645 CENTRO DI ANCONA

nelle vicinanze del Teatro delle Muse, con una stupenda vista mare e Duomo, Vi proponiamo signorile appartamento all'ultimo piano con ascensore. Soluzione di ampia metratura mq 200 da personalizzare internamente, in grado di soddisfare le necessità abitative più esigenti. Doppi servizi, riscaldamento a pavimento, balcone interno, balconcino e soffitta. L'immobile gode di ottima luminosità anche grazie al suo suggestivo affaccio panoramico.



### A3498 PIETRALACROCE

vendiamo appartamento panoramico vista Conero, di mq 75 circa sito al piano rialzato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un balcone da realizzare, e cantina. Termo autonomo e impianto aria condizionata caldo e freddo. Euro 135.000,00



### A3624 IN ZONA REGIONE

Valido appartamento, in Zona Regione, al secondo piano con ascensore di mq 90 composto da: - ingresso - salone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno Balcone e ripostiglio Riscaldamento autonomo, infissi e tapparelle nuove. Ideale per chi ama vivere, in zona tranquilla, senza rinunciare ai servizi. Completa la proprietà posto auto in garage condominiale e cantina. Euro 165.000,00



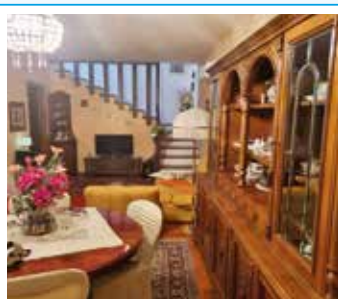
### M605 BARACCOLA SUD

in ottimo complesso direzionale vicinanze Multisala Giometti, affittiamo ottimo ufficio pronto all'utilizzo di mq 177 composto da 7 vani doppio servizio, ripostiglio, climatizzato caldo freddo, ascensore. Parcheggio riservato per 2/3 posti auto. € 2.200,00 mensili (opzione canone con esenzione IVA)



### A3590 IN ESCLUSIVA

prestigioso appartamento, ampio e luminoso, al secondo piano con ascensore di mq 120, in zona residenziale Via Veneto attualmente suddiviso: - ingresso su salone - cucina abitabile - tre camere - due bagni - due balconi. Il condominio ha deliberato il rifacimento dei balconi. L'immobile è da rivedere internamente, potrai redistribuire gli spazi abitativi a tuo piacimento e realizzare la soluzione che hai sempre desiderato! Termocentralizzato con termovalvole e sub contatore. Completa la proprietà un posto auto coperto a rotazione ed una soffitta. € 180.000,00



### S729 MARINA DI MONTEMARCIANO

in ottima posizione a mezzacosta vendiamo in contesto residenziale ottimo appartamento con ingresso indipendente, sito al piano secondo ed ultimo, sviluppato su due livelli di mq 180 complessivi, con due balconi composto da:

- ingresso salone con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali bagno, al piano superiore mansardato ampio salone camera matrimoniale cameretta, bagno, terrazzino panoramico veduta sibilini. Al piano terreno garage con bagno mq 38. Giardino e corte retrostante di mq 50. Parzialmente arredata



### A3644 ANCONA ZONA GRAZIE



in palazzina bifamiliare Vi proponiamo appartamento completamente ristrutturato, di generosa metratura Mq 165 al piano primo, attualmente così diviso: ingresso, ampio salotto con camino, cucina abitabile, quattro camere, due matrimoniali e due camerette, doppi servizi, quattro balconi, ripostiglio, cantina. Ottime condizioni generali. L'immobile è abbinato ad un locale a piano terra, ad uso laboratorio di circa 50 mq. con ingresso indipendente o accesso da condominio. Utilizzabile come ufficio/taverna, o in alternativa possibilità di cambio destinazione d'uso (abitazione). Corte esterna privata ad uso parcheggio.



## vendite

**Ancona Via Pesaro** panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Posatora** terreno agricolo di circa 3 ha euro 15.000

**Falconara** appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

**Ancona Centro** locale commerciale in buone condizioni di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300.000

**Ancona Via Marchetti** appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50.000

**Ancona Baraccola** appartamento



# IMMOBILIARE ANGELINI

al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi ser-

vizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Osimo** zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 110.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona zona Viale** appartamento non arredato di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere 2 servizi balcone cantina euro 850

**Ancona zona Centro** locale uso negozio di mq 90 in buone condizioni con 3 vetrine e servizi euro 1.000 + I.V.A.

**Ancona zona residenziale** appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

**Camerano** Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona zona residenziale** appartamento non arredato di mq 130 al 1° con ascensore con sala cucina abitabile 3 camere 2 servizi corte esterna mq 50 cantina box singolo euro 750

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330.00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 304A - € 95.000 - PALOMBARE



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA

RIF. S1012 - € 500.000 - FALCONARA ALTA



SOLUZIONE INDIPENDENTE

RIF. 243A - 79.000€ - LE GRAZIE



LOFT RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI

RIF. 302A - € 259.000 - PASSETTO



TRILOCALE CON VISTA E GARAGE

RIF: 315A - € 240.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON DUE POSTI AUTO

RIF. 353A - € 69.000 € - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. 244A - 150.000 € - CARDETO



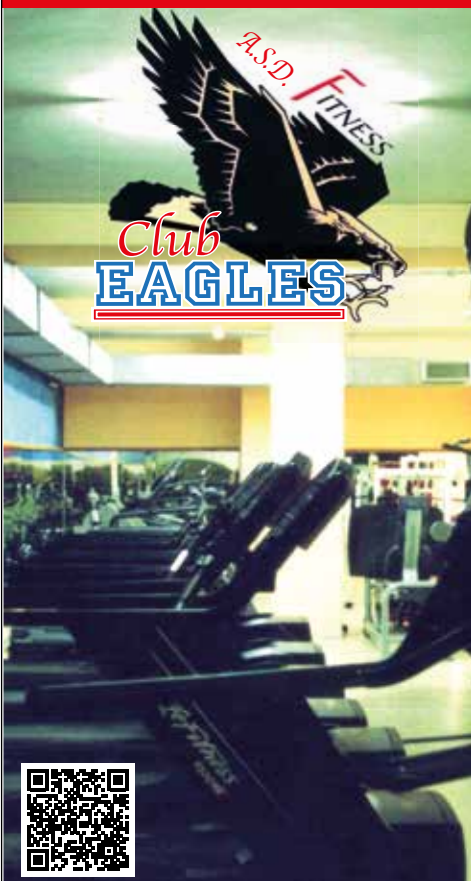
AMPIO BILOCALE CON CANTINA

RIF. 456A - €130.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE LUMINOSO CON VISTA

**CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA**



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA  
EAGLES**

*I nostri corsi*

**33 anni nel mondo  
del Fitness**

- Body Building
- Spinning
- Walking
- Zumba
- Gag
- Bruciagrassi
- Fit Boxe
- Total Body
- Step
- Beauty Gim
- Corpo Libero
- Ginnastica Estetica
- Pilates
- Cardio Fitness



**ETICA E PROFESSIONALITÀ**

VIA VALLEMIANO, 15  
**ANCONA**  
 tel. **071 2804373**



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

### **COD. V-706** **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

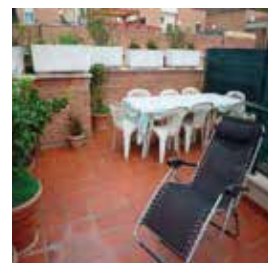


**Da oltre 30 anni**  
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**lavora per voi**

### **COD. V-713**

#### **ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 260.000 TRATTABILI.



### **COD. V-579**

#### **ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



### **COD. V-714**

#### **POLVERIGI**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPEND. NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. VARI POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



### **COD. V-461** **ANCONA**

VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.



**Troviamo**  
**il miglior cliente**  
**per il vostro**  
**immobile**  
**e il migliore**  
**immobile**  
**per le vostre**  
**esigenze**

**Vi serve solo**  
**un' IDEA...**

### **COD. V-586**

#### **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-242**

#### **ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

### **COD. V-567**

#### **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

### **COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

### **COD. V-703 ANCONA ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

*Augura a Tutti Buone Feste*  
*e Felice Anno Nuovo*

### **COD. V-646**

#### **ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

### **COD. V-553**

#### **ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

### **COD. V-562**

#### **ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

### **COD. V-708**

#### **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

### **COD. V-709**

#### **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**ZONA GRAZIE**

SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA' € 130.000



**LOCALE USO LABORATORIO**



LOCALE USO LABORATORIO CON DUE INGRESSI DI CUI 1 CARRAIO, MOLTO LUMINOSO. 1 BAGNO. CEMENTO ARMATO UNICO LOCALE MQ.210

**NUOVO 2021, MAI USATO**

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR.



**ZONA PALOMBARE**



MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY € 55.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

**SIGNORICAFFE'**  
AROMA A PRIMA VISTA

**FORMULA "TUTTO COMPRESO"\***  
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"  
80% robusta  
20% arabica  
100% marchigiano  
a km 0



+  
50 capsule

**11,00**

~~12,50~~



-12%

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità

Via Torresi 14/ a Ancona  
329 8525852

Via Conca, 33 Ancona  
327 5840371

Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita





# Immobili 3

071 2  
Immobili



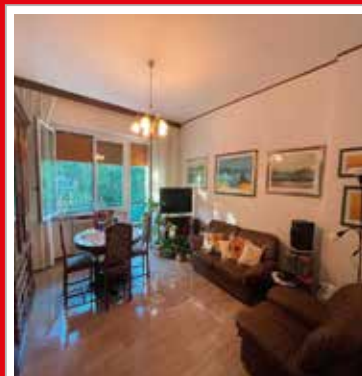
#### A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



#### A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**



#### A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



#### A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riquilificazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.



#### A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente sopralco da utilizzare come piccolo ripostiglio. Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 55.000 €.**



#### A4457 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto molto comodo e servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 78 mq, posto al primo piano sopra il rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista e tinello, un ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, un balcone verandato. Facilità di parcheggiare l'auto in corte condominiale. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 72.000 euro.**



#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



#### A4456 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 270.000.**



## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

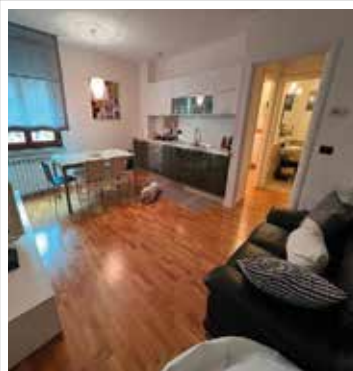
206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4458 - FALCONARA**

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare.

**RICHIESTA € 240.000.**

**A4466 - CENTRO**

In posizione centralissima, nei pressi dei corsi principali, proponiamo in vendita bellissimo bilocale di 48 mq, completamente ristrutturato nel 2010 e completamente arredato. La soluzione è posta ad un primo piano servito da ascensore e si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno cieco con box doccia. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. Ottime finiture: pavimento in parquet, infissi in metallo con vetri termici, porta blindata, serrande elettriche, videocitofono. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 160.000 € trattabili.**

**A4462 - GRAZIE**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 65 mq, posto al piano terzo e mezzo, senza ascensore, composto da: ingresso, sala con cucinino e accesso a balcone, due camere da letto, un bagno finestrato. Condizioni interne: completamente da ristrutturare. Completa la proprietà una comoda e ampia cantina. Facilità di parcheggio in corte condominiale. No impianto di riscaldamento.

**Richiesta: 53.000 € trattabili.**

**A4469 - SAN BIAGIO DI OSIMO**

In contesto residenziale di recente costruzione, in posizione molto servita e strategica tra la Baraccola e la città di Osimo, proponiamo in vendita appartamento di 108 mq, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso, ampia sala con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata abitabile con uscita su secondo terrazzo, disimpegno zona notte con 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una grande cantina all'interno di un comodo garage singolo di 23 mq. **Richiesta: 175.000 € trattabili.**

**A4344 - CENTRO STORICO**

Nel cuore della città, nella suggestiva cornice di Piazza san Francesco, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita delizioso bilocale di 69 mq, composto come segue: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia.

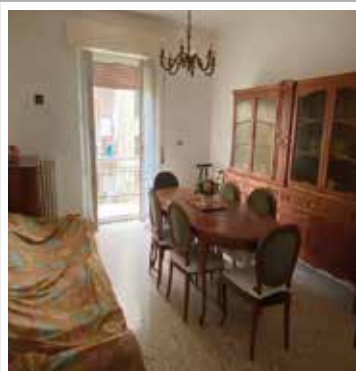
Con scala interna si accede ad un soppalco adibito a studio, dal quale si esce su un bellissimo terrazzo a tasca con vista strepitosa sul mare e sul porto di Ancona. La soluzione è libera subito e volendo già arredata.

**Richiesta: 169.000 euro.**

**A4468 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del rione San Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento di 68 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta con letto a castello, bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. L'immobile è locato con ottima rendita a persone referenziate. Ideale soluzione ad uso investimento.

**Richiesta: 120.000 €.**

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A4465 - GRAZIE**

Nella parte alta del quartiere Grazie, in contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di 89 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola. Di proprietà troviamo una corte pavimentata con accesso esterno dall'appartamento. Completa la proprietà un garage di mq 23. **LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI INTERNE. Richiesta: 130.000 € trattabili.**

**VENDITA**

**PALOMBARE OTTIMO APPARTAMENTO** servito da ascensore. Ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, 2 bagni terrazzino e cantina. Classe A



**ZONA PASSETTO** appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con stanza armadi, bagno e ampio ripostiglio € 145.000,00 Classe B



**VIA ASCOLI PICENO GRAZIOSO** appartamento con ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista al piano superiore zona notte con n. 2 camere, bagno + balconi e posto auto. Termo autonomo € 82.000,00 Ottimo anche uso investimento da locare a € 500,00 mensili Classe G



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**IN CONSTESTO BIFAMILIARE** appartamento in ottime condizioni composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi. Scala interna per accedere al piano superiore mansardato di mq. 100 con bagno. Possibilità di acquistare garage di circa mq. 30. € 150.000,00 APE in richiesta



**QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, n. 3 camere, bagno e ampio terrazzo + soffitta. Termo autonomo. APE in rich.



**ANCONA CENTRO** in palazzo storico LUMINOSISSIMO appartamento all' ultimo piano con ascensore, OTTIMO AFFACCIO composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Ottima opportunità!!! APE in richiesta



**TRAVERSA VIA DELLE GRAZIE PARTE BASSA** appartamento completamente ristrutturato e comprensivo di mobilio composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile con lavanderia finestrata, 1 matrimoniale, bagno, balconi e ampia soffitta. Termo autonomo. € 110.000,00 APE in rich.



**STRADE PRIVATE DI MONTIROZZO IN QUARTIERE RESIDENZIALE A DUE PASSI DAL CENTRO** appartamento con salone, tinello con cucinotto, n. 3 camere, bagno + balconi, soffitta e garage. Termo autonomo € 195.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

**CENTRO APPARTAMENTO** arredato composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzino € 650,00 mensili Classe G



**ZONA PASSETTO** appartamento arredato con sala, cucina, 3 camere, bagno + balconi. APE in richiesta



**VIALE VITTORIA OTTIMO** appartamento arredato con salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**VIALE DELLA VITTORIA - ESCLUSIVA**  
**VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO**  
**ED AMPIO GARAGE**  
**TRATTATIVE RISERVATE**  
**Info su appuntamento 071 2006 06**



**ESCLUSIVO! TORRETTE**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000



# ID.5

## SUV Coupé redefined



volkswagen.it

## 100% elettrica

### Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 161-194,1 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km-542 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



### Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 170.000**



**V1008 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** In Via Archibugi proponiamo in esclusiva appartamento al terzo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 3 camere, un bagno. Termoautonomo Cantina, box auto e ulteriore posto auto esterno in corte condominiale. **Prezzo euro 240.000**



**V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZO** Appartamento al quarto ed ultimo piano di 185 mq composto da ampio salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, terrazzo, cantina e box auto di 25 mq. Classe energetica G **Prezzo euro 218.000**



**V990 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



**V1004 GRAZIE** Appartamento al primo piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello con accesso a giardino condominiale, 3 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno, un box auto di mq.16 e due cantine. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 170.000**



**V1006 BORGO RODI** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.100 composto da ingresso, sala con balcone comunicante anche con la cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e un bagno finestrato. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale. **Prezzo euro 170.000**



**V991 ZONA PASSETTO** Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V533 Q.ADRIATICO** Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 150.000**



**V997 ZONA GRAZIE** Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli: ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



**V1002 CENTRO CON GIARDINO** Appartamento in villa stile liberty con soli 3 condomini al piano terra con giardino di mq.140, da rivedere internamente composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Giardino di mq.300, cantina e box per auto di mq. 20. Termoautonomo Classe energetica G. **Prezzo euro 230.000**



# IL MAXI SCHERMO



CUPRA  
FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAVAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA.VIAVAI.IT



TORDIMEZZO  
PRODOTTO IN ITALIA

PECORINO

www.gambellivini.it



Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.678196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.auditomina.it



La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare  
Punto Affitti

071.2072367

ANCONA via de Gasperi 54

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000824 Q. ADRIATICO:** app.to 120 mq panoramico - Appartamento di 120 mq circa posto al piano 2° s.a. su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone PANORAMICO SU CITTA' E MARE, studio/camera singola, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato esternamente nel 2012 con cappotto termico. € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000756 - TRA SAPPANICO E MONTESICURO:** casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta: piano terra 4 locali di sgombero; 1° piano abitazione 110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato. Ubicata vicino strada asfaltata, perciò facilmente raggiungibile. Ottima struttura portante in muratura. € 175.000 Classe energetica in via di definizione.



**V000782 - VIA ISONZO:** App.to 150 mq ristrutturato, ascensore - Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina. Ristrutturato recentemente sia internamente, sia esternamente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000736 - ZONA PONTELUNGO:** app.to 55 mq + mansardina - In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in piccola palazzina, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



**V000801 - VIA PODESTI:** lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci? Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 325.000 - Classe energetica in via di definizione.



**V000823 - GALLIGNANO:** CASA COLONICA CON 3 ETTARI DI TERRENO - IN POSIZIONE PANORAMICA casa colonica con 3 ettari di terreno. Lontano dalla strada principale a facilmente accessibile dalla strada asfaltata, a 10 minuti dalla zona Baraccola. Casa da ristrutturare al centro della proprietà € 230.000 - Classe energetica in via di definizione.



**V000813 - GRAZIE:** grazioso appartamento 70 mq circa posto al 2° ed ultimo piano s.a. su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato con ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, camera singola. Ristrutturato nel 2002. Doppi vetri. Buone condizioni generali. € 78.000 - Classe energetica in via di definizione.



**E96-3027 FALCONARA**



Proponiamo in vendita prestigiosa villa monofamiliare a due passi dal mare. Alla soluzione vi si accede tramite

un duplice ingresso indipendente di cui uno solamente pedonale. L'ampio giardino esclusivo circonda la struttura sulla totalità dei lati. La distribuzione interna comprende: atrio con scalinata signorile, disimpegno, ampia cucina con camino, soggiorno doppio avente accesso a portico, studio, bagno; al piano superiore vi sono cinque camere matrimoniali di cui una avente accesso a terrazzo scoperto ed esclusivo, ed una seconda con accesso a balcone angolare privato, bagno. Completano la proprietà un ampio seminterrato formato da tre cantine ed una grotta, nonché una soffitta con diversi punti luce. Possibilità di visionare virtual tour previa richiesta. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



**E96-3022 BRECCIE BIANCHE**



Proponiamo in vendita monolocale ristrutturato e locato, così composto: entrata indipendente

su open-space, cucina e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 65.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**E96-3020 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, attualmente locato, così composto: zona giorno open-space con cucina a vista, camera matrimoniale, due camerette, uno studio, doppi servizi. Balcone perimetrale. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili



**E96-3024 REGIONE**



In zona tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore così formato: ingresso, cucina, salone con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Ampio posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili



**E96-3026 NUMANA**



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con finiture di pregio e vista mare, così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accessi ad ampio giardino, due camere, ripostiglio, bagno. Piscina condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 450.000



**E96-3029 BORGO RODI**



Proponiamo in vendita in prossimità del centro, in quartiere residenziale ed in zona panoramica e con vista Monte Conero, appartamenti di nuova costruzione ad alta prestazione energetica. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti: due al piano terra (venduti) e due al piano primo con ampi terrazzi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi, potranno essere personalizzabili in base alle richieste del cliente, così composti: ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi abitabili mq. 30.00; garage sottostante mq.32,71 Rifiniture di alto livello per un edificio di tendenza pensato al risparmio energetico. 2 al piano primo. Classe energetica A+. Prezzo richiesto Euro 346.000

· CAMPOVERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA

Via G. Marconi, 12 Ancona, AN

T. 349 7990967

[www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)