

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

TORDIMEZZO
SPECIALITÀ DI VINO
www.gambellivini.it

Audi
Zentrum Ancona
www.audiodomina.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
CORTESE - BASTICCHIAIO - TEMPIE MARTELLATI
ANCONA VIA TORRELLI 22-24

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ulissee Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.65719 via Pizzecoli 36

heart creations & restyling
Via Vallemiano 13/F - Ancona - **338 962 5819 - 347 1244557**

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
Club EAGLES

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love Colorado

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071202365**
via Marsala 10

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 395 6524243
robertoangelini@email.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

T-Cross

A novembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 239 euro al mese

TAN 8,89% - TAEG 10,58% - Anticipo € 4.900 - 35 mesi - rata finale € 12.414 - 45.000 km

T-Cross 1.0 TSI 95 CV Style BMT tua a € 21.761 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo (l'equipaggiamento Blind Spot è disponibile solo per le vetture in stock). Prezzo di listino € 23.950. Il prezzo in promozione di € 21.761 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.189. Anticipo € 4.900 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 16.861 in 35 rate da € 239. Interessi € 3.917,06 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,58% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 12.413,76, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 16.861 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 42,15 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.904,21 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima falconara@eurocasanetwork.com

EUROCASA È IL TUO PUNTO DI RIFERIMENTO PER VENDITE E LOCAZIONI I NOSTRI SERVIZI NON FINISCONO QUI!

hai individuato l'immobile che ti piace:

Vuoi essere seguito nell'acquisto, nelle verifiche delle regolarità dell'immobile e nelle trattative col venditore



L'immobile è all'asta e ti serve consulenza per la procedura



Stipula di contratti di locazione con ricerca e valutazione della parte conduttrice anche con eventuale stipula di polizza assicurativa a garanzia dei canoni



Hai bisogno di accendere un mutuo e vuoi un consulente che ti segua l'istruttoria con l'istituto di credito



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Arezzo n. 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VIII - n. 148
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non assume responsabilità per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci presentati su eventuali componenti elettronici. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



RE/MAX
CENTRO CASA

OPEN HOUSE

SABATO, 26 NOVEMBRE 2022

DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 12:30

PALAZZINA
abbinata ai lati

VENDESI

RECANATI

Via Giovanni
Falleroni,31



CASA SEMINDIPENDENTE
Falconara Marittima (AN)
Via della Tecnica



Vendiamo Immobile Semindipendente mq 150 circa, composto da due unità e complete di garage e corte privata.

La prima unità è al piano terra ed è composta da una cantina, due stanze e un bagno. Questa dispone di corte esclusiva a livello e ingresso su box privato di circa 50 metri quadrati.

La seconda unità immobiliare è al piano primo e condivide una scala d'ingresso con un'altra abitazione ed è composta da zona giorno, due camere, bagno, un balcone e sottotetto di circa 95 metri quadrati a cui si accede tramite scala retrattile nel disimpegno.

La soluzione è in buone condizioni e si presta bene per essere impiegata sia come soluzione genitori-figli che come soluzione casa e laboratorio al piano terra.

Rif. 34681020-32

CAPANNONE INDUSTRIALE
Camerata Picena
via Meucci



Nella zona artigianale/industriale di Piane di Camerata Picena, in posizione assolutamente strategica con l'uscita ANCONA NORD a soli 2 km; proponiamo ottimo capannone indipendente - categoria D/7 -, disposto su 2 livelli per complessivi mq 1.400 circa con ampia area esterna di circa mq 1.000.

piano terra ingresso, 2 vani ufficio, bagni ed accesso al locale con altezza di mt 5,50 sotto trave; ci sono anche 2 accessi carrabili per TIR.

Tramite una comoda scala si accede al 1° piano zona uffici con 2 vani, un bagno, una zona ripostiglio/archivio, un ampio salone/sala riunioni, dalla quale si accede ad altri locali (attualmente adibiti ad appartamento con cucina, camera e bagno), infine si ha una restante parte adibita a magazzino, alla quale si può accedere anche con montacarichi esterno.

Rif. 34681019-22

UFFICIO
Ancona (AN) - Torrette Di Ancona
Via Esino



OTTIMO INVESTIMENTO

A due passi dall'Ospedale Regionale di Torrette, nell'ambito di importante centro commerciale e direzionale, vendiamo locale di 50 mq. utilizzabile come Ufficio, Ambulatorio medico ecc. Terzo ed ultimo piano del Centro Commerciale, molto luminoso e panoramico con vista mare, servito da ascensore e privo di barriere architettoniche, il locale è attualmente utilizzato come Ambulatorio Medico con: sala di attesa, segreteria, 2 ambulatori/uffici, bagno. In ottime condizioni, in posizione riservata e silenziosa con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo.

E' possibile, a parte, acquistare un POSTO AUTO COPERTO.

Può essere venduto anche completo di arredamento.

Rif. 34681017-37



REMAX.IT/CENTROCASA



071 2070030



CENTROCASA@REMAX.IT

ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25



RE/MAX[®]

CENTRO CASA

TERRENO

Offagna (AN)

Via San Bernardino,10



Unico nel suo genere, terreno agricolo di cinque ettari con lieve inclinazione, orientato verso sud, nella campagna di Offagna. Composto da un ettaro di uliveto di 40 anni in piena produzione e circa 4 ettari di seminativo arboreo, con una piccola parte di bosco ceduo. Ottimo da coltivare, speciale per chi vuole fare un investimento e mantenerlo affittato con un contratto di coltivazione a terzi.

Rif. 34681015-48

UFFICIO

Ancona (AN) - Semicentro

Via Martiri Della Resistenza,24



AFFITTASI UFFICIO molto luminoso di mq 150 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni. Il fabbricato si presenta in buono stato. CANONE € 800,00 DEPOSITO CAUZIONALE N.2 MENSILITA' LIBERO DA SUBITO! Rif. 34681013-4

APPARTAMENTO

Ancona (AN) - B. Bianche

Via Brece Bianche



vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano con ascensore di mq 110 composto da ingresso su sala da pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale ,due camere singole, ripostiglio, due bagni. Completa la proprietà un garage privato di mq 18 e un posto auto scoperto in corte condominiale Ape in fase di rilascio Rif. 34681008-120

VILLA BIFAMILIARE

Ancona (AN) - Candia

Strada frazione Candia,110/D



Immersa nella quiete della tranquilla frazione Candia, a 200 mt dalla via principale e accessibile tramite strada pianeggiante e asfaltata, vendesi splendida soluzione indipendente bifamiliare mq 200 circondata da ampio giardino mq 1800 in parte piantumato con numerosi ulivi, l'immobile è già suddiviso in due distinte unità abitative, accatastate singolarmente.

Rif. 34681024-18

APPARTAMENTO

Ancona

Via Martiri Della Resistenza, 7



Piazzale Europa, zona servita proponiamo in vendita spazioso e luminoso trilocale di mq 125 circa, posto al piano quarto senza ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, due ampie camere, bagno e ripostiglio. Abitabile da subito Termo autonomo Richiesta euro 89.000 Rif. 34681013-4

APPARTAMENTO

Agugliano (AN)

via De Gasperi



IDEALE PER GIOVANI COPPIE!!!! posizione tranquilla e panoramica, un'ottima soluzione di recente costruzione, posto al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal piano terra. Inoltre l'appartamento è predisposto per un soppalco di circa 10 mq già regolarmente autorizzato e accatastato, completa la proprietà un box singolo di 16 mq. Richiesta euro 115.000 Rif. 34681008-120

APPARTAMENTO

Camerata Picena (AN)

Via San Giuseppe



Piane di Camerata Picena, in una palazzina di sole 4 unità abitative, ed è un appartamento al piano rialzato con cucina, salone con balcone, tre camere di cui una con il balcone, due bagni di cui uno di servizio.

L'immobile è completo di un box auto, una grande area di parcheggio comune e un immenso giardino di 5000 metri quadrati dove trova spazio anche il campetto da tennis privato.

Rif. 34681020-26

APPARTAMENTO

Ancona (AN)

Via Marotta



Affittasi appartamento posto al piano primo rialzato mq 80. L'immobile è così suddiviso, ingresso cucina con balcone, ripostiglio, salone, due camere matrimoniali, bagno, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto su corte interna. Possibilità di acquistare i mobili dall'attuale inquilino, altrimenti la casa ha solo la cucina arredata (senza frigo) Canone mensile euro 500,00

Rif. 34681013-4

APPARTAMENTO

Palombina Vecchia

Via Flaminia



Ultimo piano, con vista favolosa sul mare. A persone referenziate o Ditte per uso foresteria, si affitta splendido appartamento arredato mq 120, completamente ristrutturato dentro e fuori! zona Palombina Vecchia, con a disposizione tutti i servizi necessari, affacciato direttamente sulla spiaggia con vista su tutto il litorale fino ad Ancona, una posizione che in pochi possono permettersi. Canone mensile € 850,00 Spese condominiali: € 55,00 Rif. 34681017-39





CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

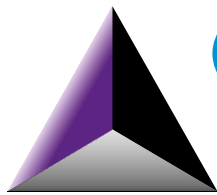
CUPRA FORMENTOR, DA **31.500 EURO**.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



ViaVai S.p.A. - ANCONA - Via Maccari 4 - [cupra.viavaispa.it](https://www.cupra.viavaispa.it)

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.890 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/12/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905
071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3635 QUARTIERE Q2/Q3

Zona tranquilla, quartiere Q2/Q3 in piccolo complesso Vi proponiamo appartamento al piano primo di mq.100 suddiviso in: - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere: una matrimoniale e due singole - due bagni di cui uno cieco - terrazzo abitabile, vista aperta sulle colline - balcone - garage singolo. Buone condizioni generali, luminoso e con ottima suddivisione degli spazi abitativi. Ape in fase di richiesta € 215.000,00



A3626 CENTRO STORICO

Piazza San Francesco vendiamo appartamento arredato di Mq 65 ristrutturato 2012 disposto su due livelli. - Ingresso al piano terra ma in realtà è un secondo piano, offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360° composto come segue: - ingresso soggiorno con angolo cottura - una camera matrimoniale - spazioso bagno finestrato con box doccia/idromassaggio. Al piano superiore si accede da una scala a chiocciola dove troviamo un soppalco uso studio/cameretta, terrazzo a tasca abitabile, provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto, ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. Ottime rifiniture tutto parquet aria condizionata zanzariere. Euro 170.000,00



A3637 ZONA GRAZIE

vicinanze università vendiamo appartamento di mq. 75 al piano primo ed ultimo composto da:
- ingresso - soggiorno - due camere (matrimoniale e doppia) - cucinotto - tinello - bagno Cantina al piano seminterrato
Ottima soluzione ad uso investimento. Classe energetica G € 60.000,00



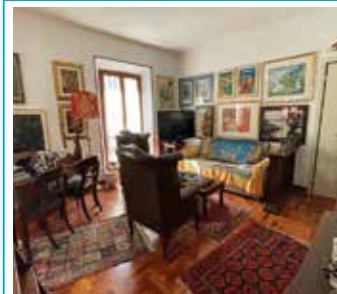
3622 QUARTIERE DELLE GRAZIE

via Manzoni vendiamo appartamento di Mq 80 sito al 5 piano ed ultimo con ascensore panoramico con due balconi, composto da: ingresso sala, cucina abitabile, un bagno con anti bagno, due camere, uno studio. Completa la proprietà una cantina. Posizione tranquilla e silenziosa circondata dal verde con parco adiacente. i classe energ. G libero da subito. € 100.000,00



A3634 TORRETTE

Torrette in buona posizione vendiamo appartamento di mq 88 posto al secondo piano con ascensore parzialmente arredato composto da:
- ingresso - soggiorno - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - bagno - ripostiglio - cantina. Infissi in alluminio e pvc di nuova generazione. classe energetica D. €140.000,00



A3464 C.SO GARIBALDI

In palazzo ristrutturato Vi proponiamo app. to di mq.75 così composto: - ingresso - salone ampio con possibilità di ricavare la seconda camera - cucinotto - una matrimoniale - bagno. Sottotetto collegato dalla scala interna all'app.to uso ripostiglio. L'immobile in posizione servita e centrale, molto luminoso, è dotato di ottime rifiniture interne. Nel prezzo è compresa la cucina nuova su misura. Classe energetica G € 140.000,00

A3614 QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in piccola palazzina interessante soluzione al piano rialzato con ingresso indipendente. L'appartamento di generosa metratura mq 150 è attualmente così suddiviso: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Possibilità di acquisto garage singolo. Ape in fase di richiesta €230.000,00



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA – ESCLUSIVA
VENDIAMO VILLA SINGOLA CON GIARDINO
ED AMPIO GARAGE
TRATTATIVE RISERVATE
Info su appuntamento 071 2006 06



ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000



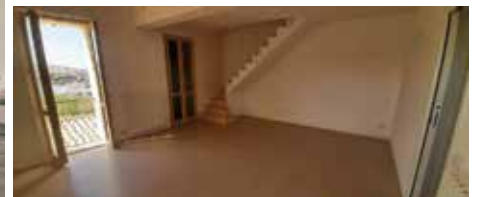
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.eu
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

**Centro storico -
Via Podesti** - appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo.
Richiesta euro 148.000 tratt.



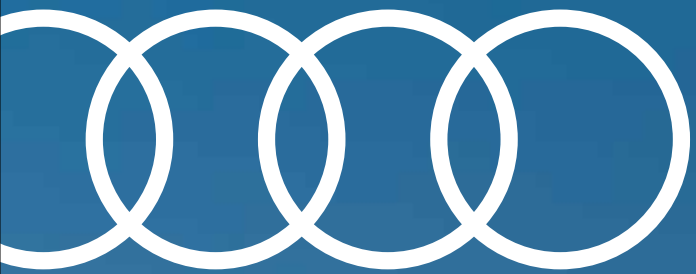
AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2
CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**Vuoi
vendere casa ???
Offriamo
valutazioni gratuite
senza impegno
chiama pure il
328 19 89 861**

Marco Leita

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Immobili 3

071 2
Immobili



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente soppalco da utilizzare come piccolo ripostiglio.

Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo.

Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 55.000 €.



A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta euro 160.000.



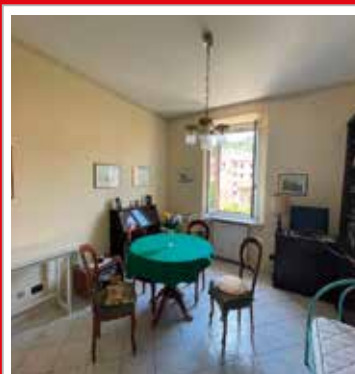
A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



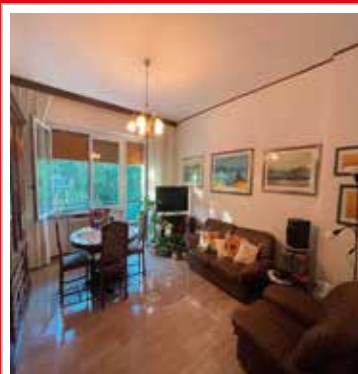
A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**



A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riqualficazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4457 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto molto comodo e servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 78 mq, posto al primo piano sopra il rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista e tinello, un ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, un balcone verandato. Facilità di parcheggiare l'auto in corte condominiale. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 72.000 euro.

**A4460 - GRAZIE**

In contesto molto servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, fuori dal traffico cittadino, proponiamo in vendita appartamento di circa 90 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso al balcone, sala separata, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia, comodo ripostiglio. Nessuna barriera architettonica. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 135.000 € trattabili.**

**A4456 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante.

Richiesta: 270.000.

**A4344 - CENTRO STORICO**

Nel cuore della città, nella suggestiva cornice di Piazza san Francesco, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita delizioso bilocale di 69 mq, composto come segue: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia.

Con scala interna si accede ad un soppalco adibito a studio, dal quale si esce su un bellissimo terrazzo a tasca con vista strepitosa sul mare e sul porto di Ancona.

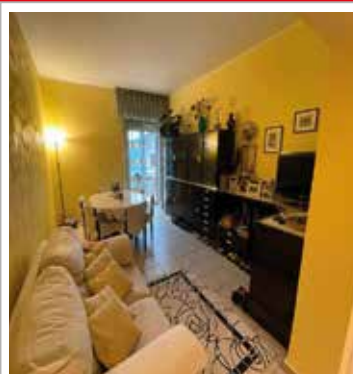
La soluzione è libera subito e volendo già arredata.

Richiesta: 169.000 euro.

**A4458 - FALCONARA**

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare.

RICHIESTA € 240.000.

**A4463 - ZONA CASTELLANO**

In contesto estremamente riservato e verdeggianti, in piccolo fabbricato di sole 2 unità abitative, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 110 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso, comodo ripostiglio, sala con uscita su un balcone, cucina abitabile separata, due grandissime camere da letto matrimoniali, una camera singola/studio, un bagno finestrato. Dal balcone della sala e dalla finestra della cucina si può godere di una bella vista panoramica sul mare e sulle colline. Completano la proprietà un utilissimo locale al piano terra adibito a taverna (locale multiuso) e un garage singolo di 20 mq.

Nessuna spesa di condominio. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**

**A4462 - GRAZIE**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 65 mq, posto al piano terzo e mezzo, senza ascensore, composto da: ingresso, sala con cucinino e accesso a balcone, due camere da letto, un bagno finestrato. Condizioni interne: completamente da ristrutturare. Completa la proprietà una comoda e ampia cantina. Facilità di parcheggiare in corte condominiale. No impianto di riscaldamento.

Richiesta: 53.000 € trattabili.

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 125.000 euro trattabili.



RS 6

Audi RS 6 Avant. La leggenda del nuovo millennio.

Nata nel 2002, **Audi RS 6 Avant** è diventata fin da subito simbolo di sportività grazie alla sua unica e inimitabile personalità. Ora, arrivata alla quarta generazione, il suo carattere ancora più deciso si cela in ogni dettaglio: dal design muscoloso al **motore V8 biturbo da 600 CV**, in grado in soli **3,6 secondi** di scattare **da 0 a 100 km/h**. In più, grazie a tecnologie ancora più evolute come **lo sterzo integrale dinamico e la tecnologia mild hybrid**, assicura durante ogni viaggio le performance più elevate ma con il minimo impatto sull'ambiente.

Scopri-la nel nostro Showroom o su audi.it

Performance is an attitude

RS 6 Avant. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,3 - 13,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 280 - 298. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Falconara appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

Ancona Centro locale commerciale di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box



IMMOBILIARE ANGELINI

singolo euro 180,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico

appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo

euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona residenziale appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

Ancona quartiere adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

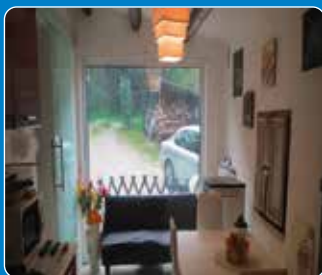
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi

A270184A6 GALLIGNANO

IN MOLTI LA CERCANO MA IN POCHI LA TROVANO



Casa colonica di piccola metratura
Disposta su due piani con camino
Un ettaro di parco privato • Meraviglioso frutteto
Classe G



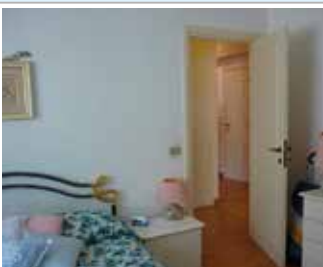
A260162A6 PIAZZALE CAMERINO

Se stai cercando una rendita costante, assicurati questo investimento. In palazzina di sei famiglie grazioso appartamento ristrutturato finemente, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, antibagno, bagno e ripostiglio.
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269043A6 POLVERIGI

Sei alla ricerca di una nuova casa che garantisca comfort e serenità sia a te che alla tua famiglia? Ecco la soluzione che fa al caso tuo! Villetta di testa su unico livello, soffitti in legno, taverna e garage. Completo di giardino di 400mq molto curato e con impianto di irrigazione... ottime rifiniture interne!
Classe A



A254245A6 CORSO C. ALBERTO

Comodità e risparmio per una soluzione pronta da abitare!! In gradevole palazzina appartamento servito da ascensore, ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, completa di balconi e cantina... cifra interessante... da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

Una grande casa per grandi sogni!! Ideale per la famiglia numerosa con abitativo di circa mq 140 mq., balconi nel perimetro, affacci aperti, due cantine e garage singolo! Interni da personalizzare per vivere al meglio i tuoi spazi, libero subito... non aspettate!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A268615A6 VALLEMIANO

Se cercate un piccolo investimento potete valutare questo appartamento in palazzina ristrutturata al terzo piano con ascensore. Cucina abitabile con balcone, sala, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completo di soffitta e garage singolo.. libero subito e pronto da abitare.
Cifra richiesta € 88.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261981A6 ZONA STAZIONE

Per chi vuole acquistare senza pensieri e godere di un buon investimento proponiamo questo appartamento ristrutturato e già a reddito. Ampio salone, cucina abitabile, due camere letto e doppi servizi. Completo di soffitta, ottime condizioni interne... cifra richiesta € 110.000,00
Classe F



A270217A6 ZONA MONTIROZZO

L'appartamento che ti scaldierà il cuore! Al piano rialzato non perdere questa occasione con soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere letto e bagno finestrato. Buone le rifiniture interne e circondato da un terrazzo e giardino condominiale, libero subito... € 105.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

A pochi minuti dal Centro appartamento luminoso e spazioso!! Al terzo piano con ascensore proponiamo 135mq disposti con ingresso, salone doppio con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, quattro camere letto e bagno. Completo si soffitta e posto auto esterno... disponibile subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 MADONNA DELLE GRAZIE

LA CASA PERFETTA PER ESSERE SUBITO ABITATA!



Bifamiliare con ingresso indipendente
Completamente ristrutturato
Soggiorno con camino • Ampio giardino

Classe E Ipe 135,6

casAlitalia

vizi • immobiliari

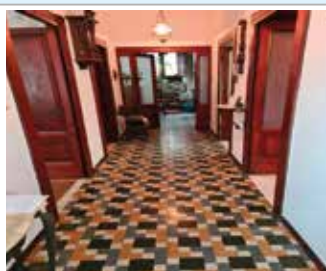
6 agenzia

A269429A6 CHIARAVALLE

LA TUA CASA COME L'HAI SEMPRE SOGNATA



Soluzione libera cielo/terra • Costruzione del 2009
Ampio giardino privato • Riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, pannelli solari
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270078A6 ZONA BORGO RODI

L'indipendenza in Centro!! Ferma tutte le ricerche e soffermati su questo immobile...è la soluzione giusta per te e la tua famiglia!! Piano terra con ingresso indipendente di circa 135mq di abitativo da ristrutturare. Garage, doppia cantina e giardino con possibilità di parcheggio...cosa aspetti??
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263140A6 ZONA VIA PESARO

Non il solito trilocale, ma quello giusto se sei abituato a comfort e comodità...e non vuoi rinunciarci!! Rifiniture pari al nuovo, al terzo piano con ascensore, balcone panoramico, impianto di allarme, aria condizionata e pannelli solari...completo di ampio garage!!
Classe B



A269432A6 PIAZZA ROMA

Investimento o prima indipendenza? Ecco: il trilocale perfetto per ogni tua richiesta! Ottimo come punto di appoggio...per abitare o per il tuo studio!! Piano comodo con ascensore e con interni da personalizzare, libero subito, cifra richiesta € 95.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269475A6 ZONA V. DE GASPERI

Se desiderate ristrutturare e personalizzare la vostra casa proponiamo appartamento al primo piano con ascensore, ampia sala con balcone, cucina con accesso a terrazzo di circa 140mq., due camere letto di cui una con balcone, ripostiglio, libero a breve...cifra richiesta € 94.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A264002A6 ZONA REGIONE

Appartamento luminoso e panoramico mare! Ultimo piano di una gradevole palazzina, ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone - ampia sala - due camere e ripostiglio finestrato, completo di cantina, libero subito, cifra richiesta € 95.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A260697A6 FORNETTO DI POSATORA

A pochi minuti dall'Università di Medicina interessante bilocale che può essere un ottimo investimento. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con doccia finestrato. Cifra richiesta € 44.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270074A6 MARINA DI MONTEMARCIANO

Per abitare o per le tue vacanze. A pochi minuti dal mare proponiamo attico al 2° ed ultimo piano, ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balcone e terrazza a livello di mq 40, garage singolo e piccola soffitta... ottime condizioni € 115.000,00!!
Classe G



A255123A6 AGUGLIANO

Non perdetevi l'opportunità di avere la vostra casa completamente indipendente e con ampia corte, disposta su due piani con ampio locale taverna e garage, impianto di allarme, predisposizione per il camino, irrigazione per la parte verdeampia metratura e ottimo prezzo!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A264718A6 POLVERIGI

L'OCCASIONE PER RIUNIRE LA FAMIGLIA!!



Contesto quadrifamiliare • Giardino privato di 400mq
Taverna fuori terra con camino • Garage e cantina
€ 105.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA10287
VENDESI**

Rione Adriatico, zona pianeggiante, luminoso appartamento di 53 mq, sito al 4 piano servito da ascensore e composto da ingresso, sala, cucinotto, camera da letto molto grande e bagno. Classe energetica F



**AZ2223
TORRETTE**

affittasi a studenti o aziende ampio appartamento composto da ingresso, 4 camere da letto, cucinino con tinello e 2 bagni; completamente arredato. Classe energetica E



**C169
PIANO**

affittasi locale commerciale di 130 mq con 6 vetrine e 2 bagni, zona di intenso traffico sia veicolare sia pedonale; classe energetica F



**AZ3125
CENTRO**

affittasi a single o coppia referenziati, appartamento signorile sito al 3 piano con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto con cabina armadio, ripostiglio e bagno. Aria condizionata e riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.



**AZ3197
TAVERNELLE**

affittasi appartamento arredato per aziende o per 2 studenti, composto da due ampie camere singole, cucina con tinello e bagno. Classe energetica F



**AZ2923
CENTRO STORICO**

affittasi nei pressi di piazza San Francesco, bilocale arredato, disposto su due livelli. Riscaldamento autonomo, classe energetica G



**AZ2857
CAMERANO**

affittasi appartamento arredato, composto da cucina, salotto, due ampie camere, studio e bagno; 3 piano senza ascensore. Classe energetica E



**AZ3051
CENTRO**

affittasi luminoso appartamento, parzialmente arredato e composto da ingresso, salone con balcone, cucina con tinello, due camere da letto, bagno grande con doccia, ripostigli; dotato di soffitta e posto auto coperto per un'utilitaria; riscaldamento centralizzato a consumo. Classe energetica G



**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C205
CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

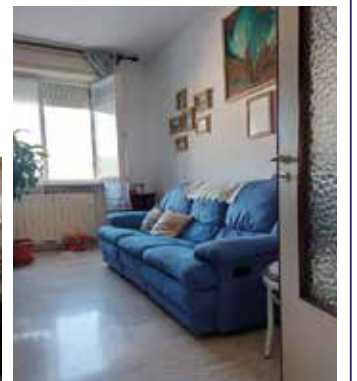
RIF: 4125 SVARCHI DI NUMANA

SVARCHI DI NUMANA, APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, MOLTO PANORAMICO SUL MARE, RISTRUTTURATO DI RECENTE. SALONE CON TERRAZZI E CAMINETTO, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO. COMPLETANO GARAGE + POSTO AUTO EST. € 240.000



RIF.4123 ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO 2° ED ULTIMO PIANO NO ASC., PANORAMICO DUOMO, MQ.107 CAT. : INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE DI CUI 2 DOPPIE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE PRIVATO + 1 POSTO AUTO ANTISTANTE COPERTO.T.A. € 139.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



RIF: 4075 UNICO, VALLE MIANO

APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



RIF.4072 ZONA PIANO

OTTIMO INVESTIMENTO, APPARTAMENTO AMMOBIILIATO AL PIANO 2° CON 2 CAMERE, SALA CON ANGOLO COTTURA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2627av, "in esclusiva", zona Regione, attico di 150 mq con terrazza di 120 mq, posti auto e cantina. € 280.000



Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

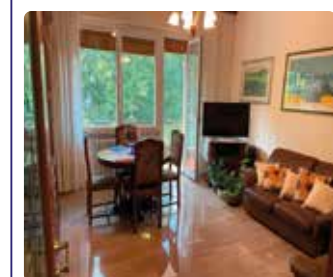
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2624av, Torrette, villetta bifamiliare, disposta su più livelli, composta da sala con balcone, cucina abitabile, giardino di 120 mq, tre camere da letto, tre bagni, ampia mansarda con caminetto, forno a legno e terrazzino a tasca. Garage e grande cantina/lavanderia. Vista mare!!!



Rif.2621av, zona Regione, appartamento di 95 mq, con terrazzino, due camere, cantina e posto auto interno. Condizioni buone! Prezzo € 170.000



LOCAZIONI

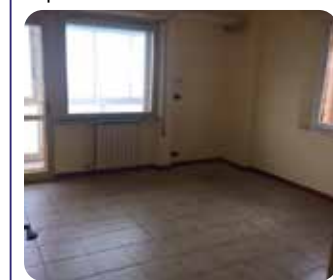
Rif.1724al, Rione Adriatico, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



Rif.1646al, Rione Adriatico, vicinanze Salesi, appartamento di 120 mq, composto da sala, cucina, tre camere, due bagni, posto auto e cantina. Condizioni ottime! € 800. Libero subito. Persone referenziate



Rif. 1711al, Via Cialdini, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



E96-3029 BORGIO RODI



Proponiamo in vendita in prossimità del centro, in quartiere residenziale ed in zona panoramica e con vista Monte Conero, appartamenti di nuova costruzione ad alta prestazione energetica. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra (venduti) e due al piano primo con ampi terrazzi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi, potranno essere personalizzabili in base alle richieste del cliente, così composti: ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzi abitabili mq. 30,00, garage sottostante mq.32,71. Rifiniture di alto livello per un edificio di tendenza pensato al risparmio energetico.2 al piano primo. Classe energetica A+. Prezzo richiesto Euro 346.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3027 FALCONARA



Proponiamo in vendita prestigiosa villa monofamiliare a due passi dal mare. Alla soluzione vi si accede tramite un duplice ingresso indipendente di cui uno solamente pedonale. L'ampio giardino esclusivo circonda la struttura sulla totalità dei lati. La distribuzione interna comprende: atrio con scalinata signorile, disimpegno, ampia cucina con camino, soggiorno doppio avente accesso a portico, studio, bagno; al piano superiore vi sono cinque camere matrimoniali di cui una avente accesso a terrazzo scoperto ed esclusivo, ed una seconda con accesso a balcone angolare privato, bagno. Completano la proprietà un ampio seminterrato formato da tre cantine ed una grotta, nonché una soffitta con diversi punti luce. Possibilità di visionare virtual tour previa richiesta. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3024 REGIONE



In zona tranquilla e silenziosa proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore così formato: ingresso, cucina, salone con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Ampio posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000 trattabili



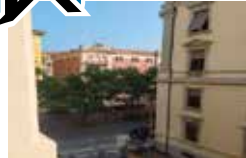
E96-3026 NUMANA



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con finiture di pregio e vista mare, così composta: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accessi ad ampio giardino, due camere, ripostiglio, bagno. Piscina condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 450.000



E96-3020 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, attualmente locato, così composto: zona giorno open-space con cucina a vista, camera matrimoniale, due camerette, uno studio, doppi servizi. Balcone perimetrale. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili



E96-3022 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita monolocale ristrutturato e locato, così composto: entrata indipendente su open-space, cucina e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 65.000



AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA
 FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706 **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

COD. V-705

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. C-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. V-579

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



COD. C-049

ANCONA **C.S.O C. ALBERTO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



Vi serve solo
un' IDEA...

COD. AA-384

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO CENTRALIZZATO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA MOLTO SERVITA CON NUMEROSI POSTI AUTO. A.P.E. CLASSE F. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA.



COD. V.661 ANCONA-

BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-586

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242

ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690 **ANCONA-ZONA** **PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695 ANCONA-CEN-

TRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-703 ANCONA

ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646

ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. V-461

ANCONA

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-553 **ANCONA-ZONA** **CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-562

ANCONA PERIFERIA-ZONA **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-048 ANCONA-

ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLA. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-704

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL' AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000832 - VIA COLLEVERDE: app.to 55 mq ristrutturato: Sei single o giovane coppia?Oppure cerchi ad uso investimento? Delizioso appartamento 55 mq posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio, balcone. Ristrutturato. Locato con contratto transitorio annuale scadente novembre 2023 ad euro 450 mensili. € 92.000 Classe energetica in via di definizione.



6446 - CENTRO STORICO: prestigioso appartamento di 150 mq circa in palazzo signorile, posto al 3° ed ultimo piano con ascensore, PANORAMICISSIMO MARE, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, soffitta mansardata collegata con scala interna dal salone, cantina, posto auto interno in garage. € 335.000. Classe energetica in via di definizione.



V000828 - ZONA PASSO VARANO: bi-locale arredato pronta consegna- Single o giovane coppia? Oppure stai cercando qualcosa uso investimento? A Passo Varano vendiamo miniappartamento completo di arredo composto da cucina/soggiorno, camera, bagno. Primo piano con ascensore. Nessuna barriera architettonica. € 78.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000825 - VIA BOCCONI: app.to 120 mq ascensore garage: Appartamento 120 mq RISTRUTTURATO 10 ANNI FA, posto al 4° piano ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina con balconcino, 3 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e l'altro non finestrato), ripostiglio, cantina, garage per 1 auto. LIBERO SUBITO!! € 135.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELUNGO: app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in piccola palazzina, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000801 - VIA PODESTI: lussuoso app.to 160 mq luminosissimo - Vuoi un appartamento centrale, di ampia metratura, tutto ristrutturato e.....senza fare nemmeno uno scalino per arrivarci? Nelle immediate vicinanze di CORSO STAMIRA vendiamo appartamento di 160 mq circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, due ripostigli. Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012.



V000767 - CENTRO STORICO: app.to 78 mq ingresso indipendente VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Buone le rifiniture. € 113.000. Classe energetica in via di definizione.

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**
Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



INVIA LA TUA CANDIDATURA



SIAMO ORGOGLIOSI DI ESSERE PUBBLICAMENTE RICONOSCIUTI IN TUTTO IL MONDO COME UNA DELLE MIGLIORI AZIENDE IN CUI LAVORARE

Se vuoi cambiare la tua vita
professionale, unisciti a noi.



- Con RE/MAX ottieni vantaggi più elevati di quelli offerti da qualunque altro network immobiliare. Lavori in libertà e autonomia, ma sei sempre supportato dai nostri servizi. Il marchio RE/MAX è sinonimo di qualità e affidabilità in tutto il mondo.



Invia il tuo cv
centrocasa@remax.it



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 302A - € 259.000 - PASSETTO

TRILOCALE CON VISTA E GARAGE

RIF. 303A - € 170.000 - QUARTIERE ADRIATICO

AMPIO TRILOCALE CON TERRAZZO

RIF. 315A - 240.000€ - QUARTIERE ADRIATICO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON DUE POSTI AUTO

RIF. 398A - € 189.000 - POSATORA

TRILOCALE CON TERRAZZO PRIVATO

RIF. 353A - € 75.000 - PIANO SAN LAZZARO

TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. 396A - 175.000 € - PALOMBARE

BILOCALE COMPRENSIVO DI BOX AUTO

RIF. 504A - 160.000 € - CARDETO

AMPIO APPARTAMENTO IN PIENO CENTRO

RIF. 459A - €199.000 - LE GRAZIE

APPARTAMENTO LUMINOSO DI AMPIA METRATURA

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO
 Via Podestri completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.
Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000
Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000
Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan
 Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

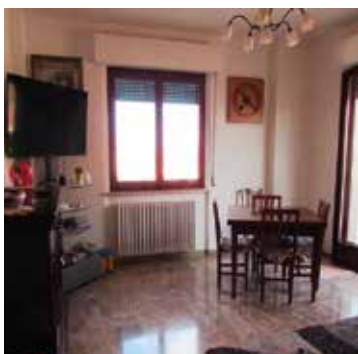
071 9174473

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento con vista mare, in buone condizioni interne e immerso nel verde, posto al 1° piano con ascen-



sore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello con uscita sulla terrazza panoramica, 3 camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, altro balcone, garage singolo, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIA-CASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in



vendita appartamento luminoso e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIA-CASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



- CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²/anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA! Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 120.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²/anno



5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIA-CASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5563 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN Vendita appartamento posto al piano 3 ed



ultimo, composto: ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 68.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale



di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²/anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffi-



nata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al piano di una quadrifamiliare, com-



posto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno



5532 FALCONARA ZONA MEZZACOSTA Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di ampia metratura composto da: ingresso nel salone, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi con vista mare. Cortile carrabile ad uso esclusivo e ampio locale sottostante. Termo contabilizzato e libero in tempi brevi. Prezzo Euro 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5550 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE " CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" E A POCHI PASSI DAL MARE In piccolo contesto condominiale



proponiamo in vendita appartamento posto al 2 piano, composto da: ingresso ampio, salone, cucina abitabile, reparto notte, 3 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termoautonomo € 115.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5553 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E NELL'ISOLA PEDONALE Proponiamo in vendita palazzina unifamiliare abbinata ai lati composta da due uni-



tà abitative al piano primo; un locale uso negozio al piano terra locato con buona rendita annuale e altro negozio libero con ampio locale collegato ad uso laboratorio con canna fumaria. Informazione presso i nostri uffici. Richiesta Euro 185.000,00. Ottimo uso investimento .Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Nuovo T-Roc

A novembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 299 euro al mese

TAN 8,89% - TAEG 10,28% - Anticipo € 6.300 - 35 mesi - rata finale € 16.827 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 28.388 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 30.700. Il prezzo in promozione di € 28.388 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.312. Anticipo € 6.300 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 22.088 in 35 rate da € 299. Interessi € 5.202,62 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.826,67, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.088 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,22 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.429,84 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2022. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000566
Via Marconi,
vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00 Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



V000606 Zona Gra-
zie, se siete alla ricerca di un appartamento in ottime condizioni e con un grande spazio all'aperto dove potervi godere le belle giornate, questo potrebbe fare al caso vostro. Posto

al piano primo, si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone e cantina a livello. Ottima soluzione a poca distanza da tutti i servizi, supermercati inclusi!
Euro 183.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4

vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.
Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



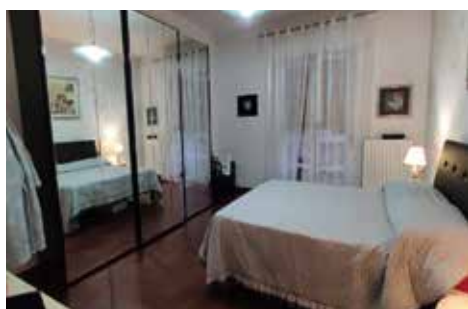
V000591
Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 147.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00
Classe energetica in fase di valutazione

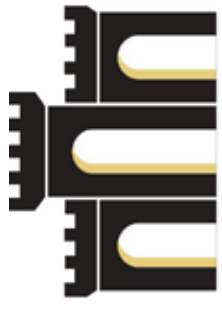


V000581
Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3

balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima.
Euro 103.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000448
Agugliano - Castel d'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.
Euro 148.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000834 - ZONA P.LE CAMERINO: App.to 102 mq circa posto al 2° piano rialzato (ultimo) su palazzina RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE nel 2014 di 7 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni. Attualmente è di fatto diviso in 2 appartamenti da 40 + 60 mq. Discrete condizioni interne. € 79.000. Classe energetica in via di definizione.



V000782 - VIA ISONZO: App.to 150 mq ristrutturato, ascensore - Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina. Ristrutturato recentemente sia internamente, sia esternamente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.



5142 - CANDIA: Villa cielo/terra abbinata ad 1 lato, ristrutturata internamente ed esternamente, composta da: ingresso nel salone doppio con camino bagno con doccia e cucina abitabile, scala di collegamento al piano notte con camera matrimoniale con bagno padronale con doccia, 2 camere matr., terrazzo, taverna con camino bagno di servizio, cantina, ripostiglio, garage, giardino di circa 1000 mq - €420.000 - Classe energetica in via di definizione.



5065 - ZONA BARCAGLIONE: villetta di NUOVA COSTRUZIONE, PRONTA CONSEGNA, con ingresso indipendente abbinata ad 2 lati di 98 mq circa su unico piano al piano terra, PANORAMICISSIMA SU MARE E GOLFO DI ANCONA, composta da ingresso nel soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, giardino anteriore di 160 mq circa, corte pavimentata posteriore di 80 mq circa - € 290.000 Classe energetica in via di definizione



V000824 Q. ADRIATICO: app.to 120 mq panoramico - Appartamento di 120 mq circa posto al piano 2° s.a. su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone PANORAMICO SU CITTA' E MARE, studio/camera singola, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato esternamente nel 2012 con cappotto termico. € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



V000756 - TRA SAPPANICO E MONTESICURO: casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta: piano terra 4 locali di sgombero; 1° piano abitazione 110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato. Ubicata vicino strada asfaltata, perciò facilmente raggiungibile. Ottima struttura portante in muratura. € 175.000 Classe energetica in via di definizione.



6590 - ZONA TEATRO DELLE MUSE - LIBERO SUBITO: in palazzo signorile di 7 unità vendiamo ATTICO di 112 mq + terrazza sovrastante di 130 mq, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con rifiniture di pregio, posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, salone con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, collegamento alla terrazza sopra con scale in muratura e anche ascensore interno. € 400.000 Classe energetica in via di definizione

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

HR



@gruppotempocasa



LAVORA

CON NOI



VUOI ESSERE LA NOSTRA PROSSIMA STORIA?

Costruisci il tuo futuro in
Tempocasa! Ti offriamo un ambiente
stimolante, confronto costante e un
piano di carriera professionalizzante
e personalizzato. Ti garantiamo
soddisfazioni personali
ed economiche crescenti.



ANCONA

Via Martiri della Resistenza 76

0710963155

ancona@tempocasa.it

Carica il tuo CV su

WWW.TEMPOCASA.IT

o scansiona il QR Code e invia
una mail a hr@tempocasa.com!