

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



CAPITAN PALLONCINO
 CI SIAMO TRASFERITI
 in VIA VALLEMIANO, 13
 ANCONA

Audi
 Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
 E SERRATURE
 ANCONA VIA TORREBU 22-24

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
 v. S. Martino, 21
SOLUZIONE C A S A
 0712072414
 info@soluzionecasa.com

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino
 Bixio 82/b - Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ulissee Cromature auto
 e moto d'epoca
 Lucidature
 Dorature Laminature Ardentature
 071.55719 via Pizzecoli 36

heart
 creations & restyling
 Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
 071 206854

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 071 200507
 335 6342931
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
 071 200429

CASA PRO
 071 9730550
 328 1980861
 C.so Amendola 31/a

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 351 9143934

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
 Club EAGLES

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
 0710963155 - 3473493441
 Via Martiri della Resistenza, 76
 Ancona

LA GRATICOLA DEL BARBARO
 Ristorante con specialità grigliate
 071 211 4632 - Via Vallemiano 13-1

kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Colorado

La Marchigiana
 STUDIO CONSULENZA
 AUTOMOBILISTICA
 AGENZIA NAUTICA
 ANCONA 071202365
 via Marsala 10

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
 SERVIZI IMMOBILIARI
 071 200606
 ANCONA

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
 VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
 VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI
 CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

T-Cross

A novembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 239 euro al mese

TAN 8,89% - TAEG 10,58% - Anticipo € 4.900 - 35 mesi - rata finale € 12.414 - 45.000 km

T-Cross 1.0 TSI 95 CV Style BMT tua a € 21.761 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo (l'equipaggiamento Blind Spot è disponibile solo per le vetture in stock). Prezzo di listino € 23.950. Il prezzo in promozione di € 21.761 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.189. Anticipo € 4.900 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 16.861 in 35 rate da € 239. Interessi € 3.917,06 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,58% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 12.413,76, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 16.861 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 42,15 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.904,21 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

VENDITA

PALOMBARE OTTIMO APPARTAMENTO servito da ascensore. Ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, 2 bagni terrazzino e cantina. Classe A



ZONA PASSETTO appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con stanza armadi, bagno e ampio ripostiglio € 145.000,00 Classe B



VIA ASCOLI PICENO GRAZIOSO appartamento con ingresso indipendente su zona giorno con cucina a vista al piano superiore zona notte con n. 2 camere, bagno + balconi e posto auto. Termo autonomo € 82.000,00 Ottimo anche uso investimento da locare a € 500,00 mensili Classe G



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

IN CONSTESTO BIFAMILIARE appartamento in ottime condizioni composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi. Scala interna per accedere al piano superiore mansardato di mq. 100 con bagno. Possibilità di acquistare garage di circa mq. 30. € 150.000,00 APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA appartamento composto da ingresso, sala, cucina, n. 3 camere, bagno e ampio terrazzo + soffitta. Termo autonomo. APE in rich.



ANCONA CENTRO in palazzo storico LUMINOSISSIMO appartamento all'ultimo piano con ascensore, OTTIMO AFFACCIO composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato. Ottima opportunità!!! APE in richiesta



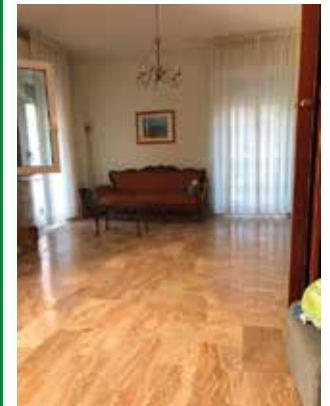
TRAVERSA VIA DELLE GRAZIE PARTE BASSA appartamento completamente ristrutturato e comprensivo di mobilio composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile con lavanderia finestrata, 1 matrimoniale, bagno, balconi e ampia soffitta. Termo autonomo. € 110.000,00 APE in rich.



STRADE PRIVATE DI MONTIROZZO IN QUARTIERE RESIDENZIALE A DUE PASSI DAL CENTRO appartamento con salone, tinello con cucinotto, n. 3 camere, bagno + balconi, soffitta e garage. Termo autonomo € 195.000,00 APE in richiesta

AFFITTI

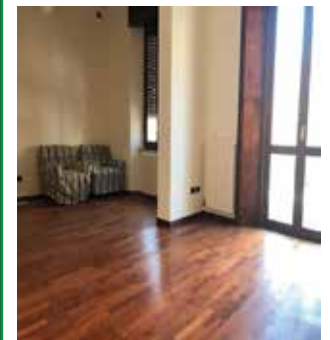
CENTRO APPARTAMENTO ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzino € 650,00 mensili Classe G



ZONA PASSETTO appartamento ammobiliato con sala, cucina, 3 camere, bagno + balconi. APE in richiesta



VIALE VITTORIA OTTIMO appartamento ammobiliato con salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta





RE/MAX
CENTRO CASA

OPEN HOUSE

SABATO, 12 DICEMBRE 2022

DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 12:30

VILLA BIFAMILIARE VENDESI

ANCONA
FRAZ. CANDIA,
110/D



CASA SEMINDIPENDENTE
Falconara Marittima (AN)
Via della Tecnica



Vendiamo Immobile Semindipendente mq 150 circa, composto da due unità e complete di garage e corte privata.

La prima unità è al piano terra ed è composta da una cantina, due stanze e un bagno. Questa dispone di corte esclusiva a livello e ingresso su box privato di circa 50 metri quadrati.

La seconda unità immobiliare è al piano primo e condivide una scala d'ingresso con un'altra abitazione ed è composta da zona giorno, due camere, bagno, un balcone e sottotetto di circa 95 metri quadrati a cui si accede tramite scala retrattile nel disimpegno.

La soluzione è in buone condizioni e si presta bene per essere impiegata sia come soluzione genitori-figli che come soluzione casa e laboratorio al piano terra.

Rif. 34681020-32

CAPANNONE INDUSTRIALE
Camerata Picena
via Meucci



Nella zona artigianale/industriale di Piane di Camerata Picena, in posizione assolutamente strategica con l'uscita ANCONA NORD a soli 2 km; proponiamo ottimo capannone indipendente - categoria D/7 -, disposto su 2 livelli per complessivi mq 1.400 circa con ampia area esterna di circa mq 1.000.

piano terra ingresso, 2 vani ufficio, bagni ed accesso al locale con altezza di mt 5,50 sotto trave; ci sono anche 2 accessi carrabili per TIR. **Tramite una comoda scala si accede al 1° piano** zona uffici con 2 vani, un bagno, una zona ripostiglio/archivio, un ampio salone/sala riunioni, dalla quale si accede ad altri locali (attualmente adibiti ad appartamento con cucina, camera e bagno), infine si ha una restante parte adibita a magazzino, alla quale si può accedere anche con montacarichi esterno.

Rif. 34681019-22

UFFICIO
Ancona (AN) - Torrette Di Ancona
Via Esino



OTTIMO INVESTIMENTO

A due passi dall'Ospedale Regionale di Torrette, nell'ambito di importante centro commerciale e direzionale, vendiamo locale di 50 mq. utilizzabile come Ufficio, Ambulatorio medico ecc. Terzo ed ultimo piano del Centro Commerciale, molto luminoso e panoramico con vista mare, servito da ascensore e privo di barriere architettoniche, il locale è attualmente utilizzato come Ambulatorio Medico con: sala di attesa, segreteria, 2 ambulatori/uffici, bagno. In ottime condizioni, in posizione riservata e silenziosa con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo.

E' possibile, a parte, acquistare un POSTO AUTO COPERTO. Può essere venduto anche completo di arredamento.

Rif. 34681017-37



REMAX.IT/CENTROCASA
ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25



071 2070030



CENTROCASA@REMAX.IT



RE/MAX[®]

CENTRO CASA

TERRENO

Offagna (AN)

Via San Bernardino,10



Unico nel suo genere, terreno agricolo di cinque ettari con lieve inclinazione, orientato verso sud, nella campagna di Offagna. Composto da un ettaro di uliveto di 40 anni in piena produzione e circa 4 ettari di seminativo arboreo, con una piccola parte di bosco ceduo.

Ottimo da coltivare, speciale per chi vuole fare un investimento e mantenerlo affittato con un contratto di coltivazione a terzi.

Rif. 34681015-48

UFFICIO

Ancona (AN) - Semicentro

Via Martiri Della Resistenza,24



AFFITTASI UFFICIO molto luminoso di mq 150 ca.

L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

Il fabbricato si presenta in buono stato.

CANONE € 800,00

DEPOSITO CAUZIONALE N.2 MENSILITA'

LIBERO DA SUBITO!

Rif. 34681013-4

APPARTAMENTO

Ancona (AN) - B. Bianche

Via Breccie Bianche



vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al terzo piano con ascensore di mq 110 composto da ingresso su sala da pranzo con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale ,due camere singole, ripostiglio, due bagni. Completa la proprietà un garage privato di mq 18 e un posto auto scoperto in corte condominiale Ape in fase di rilascio

Rif. 34681008-120



APPARTAMENTO
OTTIME RIFINITURE
ASPIO VECCHIO

EURO 119.000,00

In un fabbricato di recente costruzione, adiacente ai principali negozi quali forno, macelleria, farmacia, supermercati ed in prossimità dello svincolo autostradale ANCONA SUD, disponiamo di un graziosissimo appartamento disposto su due livelli, così composto:

PIANO PRIMO: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno; **PIANO SECONDO:** si tratta di una soffitta mansardata, dove troviamo un vano camera, un bagno finestrato con solo i sanitari e un vano soffitta. Completa il tutto un box auto di proprietà di mq 21.

Rif. 34681002-177 - ANCONA Via Aspio Vecchio



REMAX.IT/CENTROCASA
FALCONARA MARITTIMA



071 911825
Via GIUSEPPE VERDI, 10/b



CENTROCASA@REMAX.IT



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA **31.500 EURO**.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



ViaVai S.p.A. - ANCONA - Via Maccari 4 - [cupra.viavaispa.it](https://www.cupra.viavaispa.it)

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.890 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/12/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZO Appartamento al quarto ed ultimo piano di 185 mq composto da ampio salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, terrazzo, cantina e box auto di 25 mq.

Classe energetica G **Prezzo euro 218.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V1004 GRAZIE Appartamento al primo piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello con accesso a giardino condominiale, 3 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno. un box auto di mq.16 e due cantine. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 170.000**



V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



V991 ZONA PASSETTO Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 150.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V1002 CENTRO CON GIARDINO Appartamento in villa stile liberty con soli 3 condomini al piano terra con giardino di mq.140, da rivedere internamente composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, uno studio, un bagno. Giardino di mq.300, cantina e box per auto di mq. 20. Termoautonomo Classe energetica G . **Prezzo euro 230.000**





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000538

Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno,

balcone e cantina.

Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000591 Via VIII

Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3

camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 147.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



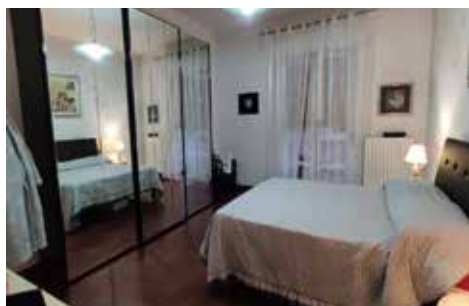
V000490

Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000581

Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitti.

ta. Zona comoda e servitissima.

Euro 103.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000448

Aguigliano. Castel d'Emilio - All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni

fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 148.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000566

Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitti,

completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



V000027

ZONA MONTE D'AGO - Q3, in zona servita, nelle vicinanze del Parco, vendiamo appartamento con ingresso indipendente (cielo - terra, tipo villetta a schiera) composto da soggiorno, cucina, studio e 2 camere (o 3 camere utilizzando lo studio), 2 bagni, terrazzo, piccola corte, ampio garage e cantina. Disponibile a breve.

Euro 260.000,00 Classe energetica E - 118,76 kWh/mq



E96-3019 PALOMBARE



In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento completo di arredi finemente ristrutturato. La soluzione è composta da ingresso su zona giorno open space avente accesso su balcone perimetrale, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, cameretta e bagno. Soffitta. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 110.000



E96-3018 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore formato da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio attualmente uso lavanderia con predisposizione per secondo bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 100.000



E96-3017 BORGO RODI



Proponiamo in vendita appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio salone, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Balconi. Cantina. Posto auto di proprietà in box condiviso. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3016 PINOCCHIO



In palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato posto su due livelli. Al piano seminterrato troviamo la zona giorno così composta: cucina abitabile con accesso a corte esterna pavimentata salotto e bagno. Al piano superiore vi è la zona notte così disposta: piccola saletta, due camere ripostiglio e ulteriore bagno. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 90.000 trattabili



E96-3001 OSIMO



In posizione riservata e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato facente parte di una palazzina bifamiliare a schiera del 2008. All'appartamento si accede attraverso solo 8 scalini posti internamente. L'ingresso si apre sul soggiorno sviluppato in un unico ambiente con cucina a vista e con balcone panoramico. La porta a scomparsa divide la zona giorno dalla zona notte composta da disimpegno, comodo e ampio bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno dedicato e cameretta. L'appartamento è ideale per un single o una giovane coppia. Completa la proprietà un garage al quale si accede scendendo solo 8 scalini dall'ingresso principale. E' presente aria condizionata in tutti gli ambienti e zanzariere. Infissi con doppio vetro in legno. Posto auto esterno. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 142.000



E96-3003 QUARTIERE ADRIATICO



In zona esclusiva e residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con ottime finiture interne, composto da ampia zona giorno con angolo cottura ed affaccio su terrazzo di 80 metri circa. Due camere matrimoniali, bagno finestrato. Impianti nuovi, parquet in tutte le stanze. Completano la proprietà cantina e garage esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 275.000



E96-2984 Q. ADRIATICO



In elegante palazzo storico in pieno viale della Vittoria, proponiamo in vendita luminoso appartamento con doppio ingresso, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, doppi servizi, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000 trattabili



E96-2806 GRAZIE



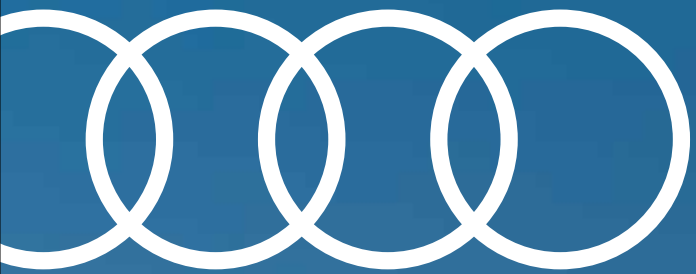
Proponiamo in vendita appartamento posizionato al primo piano con ascensore e composto da ingresso, cucinotto, soggiorno con affaccio su balcone avente accesso ad ampio giardino condominiale, sala da pranzo, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, cameretta, studio e bagno. Box auto e doppia cantina. Balconi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000

heart
creations & restyling

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557





Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706 **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

COD. V-705

ANCONA-Q3-MONTEDAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. C-019 **ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. V-579

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



COD. C-049 **ANCONA** **C.SO C. ALBERTO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



Vi serve solo
un' IDEA...

COD. AA-384

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO CENTRALIZZATO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA MOLTO SERVITA CON NUMEROSI POSTI AUTO. A.P.E. CLASSE F. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA.



COD. V.661 ANCONA- **BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-586 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242 **ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690 **ANCONA-ZONA** **PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695 ANCONA-CEN- **TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-703 ANCONA **ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646 **ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. V-461 **ANCONA**

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPINO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-553 **ANCONA-ZONA** **CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-562 **ANCONA PERIFERIA-ZONA** **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-048 ANCONA- **ZONA MONTESICURO**

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-704 **ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL' AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A267524A6 FALCONARA MARITTIMA

In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo ampi spazi da ristrutturare a tuo piacimento, buona esposizione con parziale vista mare, interni con sala, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Completo di balconi, cantina e posto auto interno e nel cortile!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264718A6 POLVERIGI

Sei alla ricerca della tua indipendenza ad una cifra che ti permetta di farcela con le tue forze? Ecco la soluzione che stavi cercando! In quadrifamiliare piano terra così composto: salone, cucina abitabile, due camere e doppi servizi... taverna indipendente con camino, cantina e garage!! Ampio giardino privato di 400mq. a soli € 105.000,00 trattabili

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270184A6 GALLIGNANO

Finalmente potrai concederti tutta l'indipendenza e la privacy che hai sempre desiderato, in una soluzione particolare ed esclusiva! Casa indipendente di 130mq circondata da un ettaro di terreno con uno splendido frutteto con ciliegi, peschi, albicocchi, fichi, pero, melo e gelsi. La metratura non esagerata di consentirà una gestione pratica e non impegnativa!! Classe G



A267182A6 PALOMBARE

Ecco l'immobile perfetto per una giovane coppia che è al primo acquisto, che cerca una soluzione giovanile e moderna dove far crescere la propria famiglia!

Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, cameretta, ampio bagno... come nuovo... da vedere!!
 Classe B



A258810A6 MONTE SAN VITO

Vi proponiamo comodo trilocale in un contesto gradevole al secondo piano rialzato senza ascensore. Ingresso, cucinotto e soggiorno con balcone, ripostiglio, disimpegno notte con due camere letto di cui una con balcone, garage e soffitta, perfetto per tutte le esigenze che cambiano e si trasformano... ideale per abitare o investire!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

Non perdere l'occasione di fare il giusto acquisto. Puoi ristrutturarlo a tuo gusto e decidere come vivere al meglio i tuoi spazi, 1° piano con ascensore in palazzina appena ristrutturata troverai ingresso, sala con balcone, cucinotto e tinello con uscita al terrazzo abitabile, tre camere e doppi servizi. Soffitta e parcheggio nel cortile... da vedere! A soli € 124.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A2587385A6 CORSO CARLO ALBERTO

In zona Piano, comodo, pratico e vicino a tutto, proponiamo appartamento trilocale di 85 mq ristrutturato negli anni 90. Al piano primo con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone verandato, due camere letto e bagno finestrato. Parcheggio nel cortile condominiale... È l'immobile che stavi cercando da tempo!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269432A6 PIAZZA ROMA

Facile, economico e super vantaggioso! Ecco l'investimento che ogni professionista dovrebbe fare. Ci troviamo in pieno centro e in una delle zone più richieste da studenti, turisti, lavoratori, per la comodità a tutti i servizi e per i rapidi collegamenti alle varie zone. Secondo piano con ascensore, interni da personalizzare, servizio di balcone e soffitta!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270075A6 ZONA SCRIMA

La soluzione ideale per il tuo primo acquisto, piano comodo con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere e bagno. Ottime condizioni interne, libero a breve... cifra richiesta € 60.000,00!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263140A6 PIAZZALE CAMERINO

Panorama, tranquillità e interni nuovi in un'unica soluzione, in palazzina fresca di ristrutturazione ti proponiamo questo trilocale con splendida vista Conero, soggiorno con cucina separata, balcone, camera matrimoniale con ampia cabina armadi, bagno principale con vasca e bagno di servizio, garage singolo! Classe B



A269027A6 ZONA GRAZIE

Luminoso e panoramico ma soprattutto molto spazioso!! Attico servito da ascensore - metratura interna di 190mq dove potrete ricavare e rendere funzionale ogni angolo della vostra casa - terrazzo di 220mq - cantina e garage singolo - disponibile da subito... da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270072A6 PIAZZA UGO BASSI

Fai fruttare i tuoi risparmi!!! Personalizza questo appartamento al secondo piano con ascensore dove puoi realizzare il tuo B&B. Vicino alle principali fermate degli autobus, a pochi minuti dalla Stazione e dal Porto. Palazzina appena ristrutturata e libero subito. Un'occasione da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6^a agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

VUOI VENDERE MA NON SAI DA DOVE INIZIARE?

Affidati a Noi per una stima professionale e senza impegno



è arrivato
il tempo di
cambiare!

PuntOcasA^{Italia}

Potrai vendere
in **SICUREZZA** e alle
MIGLIORI CONDIZIONI



CONTATTACI PER UNA CONSULENZA GRATUITA



RS 6

Audi RS 6 Avant. La leggenda del nuovo millennio.

Nata nel 2002, **Audi RS 6 Avant** è diventata fin da subito simbolo di sportività grazie alla sua unica e inimitabile personalità. Ora, arrivata alla quarta generazione, il suo carattere ancora più deciso si cela in ogni dettaglio: dal design muscoloso al **motore V8 biturbo da 600 CV**, in grado in soli **3,6 secondi** di scattare **da 0 a 100 km/h**. In più, grazie a tecnologie ancora più evolute come **lo sterzo integrale dinamico e la tecnologia mild hybrid**, assicura durante ogni viaggio le performance più elevate ma con il minimo impatto sull'ambiente.

Scopri-la nel nostro Showroom o su audi.it

Performance is an attitude

RS 6 Avant. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,3 - 13,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 280 - 298. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 244A - € 160.000 - CARDETO



AMPIO BILOCALE CON CANTINA

RIF. S1011 - € 399.000 - GALLIGNANO



SOLUZIONE INDIPENDENTE CON TERRENO

RIF. 462A - 270.000€ - CAPODIMONTE



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

RIF. 455A - € 98.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 394A - € 145.000 - TAVERNELLE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTI AUTO

RIF. 212A - 130.000 € - Q. ADRIATICO



BILOCALE COMPRENSIVO DI BOX AUTO

RIF. 395A - 159.000 € - CENTRO



TRILOCALE MANSARDATO CON VISTA

RIF. 393A - €102.000 - POSATORA



QUADRILOCALE SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
 071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

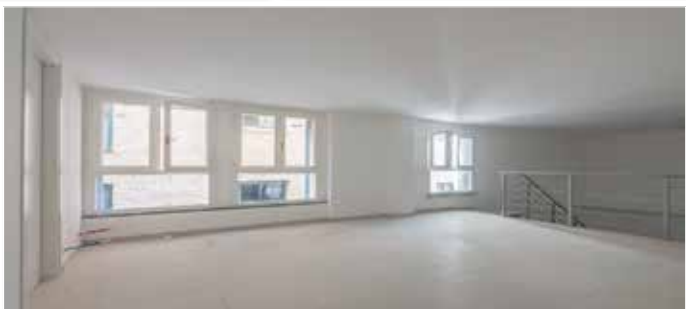
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
 Località Sutomistica
 a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

ZARA

SPALATO





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5558 FALCONARA M. MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ben rifinito e in bel contesto residen-



ziale posto al 1° piano con ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/m²anno

3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento luminoso e pa-



noramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2° piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore

dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno



5533 FALCONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2° ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76,04 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e tranquilla proponiamo



in vendita appartamento immerso nel verde posto al 1° piano con ascensore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni inter-



ne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5563 CASTELFERRETTI ZONA
TRANQUILLA E RESIDENZIALE
IN PICCOLO CONTESTO**



CONDOMINIALE PROPONIAMO IN Vendita appartamento posto al piano 3 ed ultimo, composto: ingresso-sala, cucina abitabile con caminetto, reparto notte 3 camere matrimoniali, ripostiglio con finestra, 2 ampi balconi, garage singolo di circa 28 mq, ampia soffitta, termoautonomo. € 68.000,00 DA VISIONARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA Luminoso appartamento posto al 4° piano



con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²anno



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5444 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA CON DI ALTA VISIBILITA' Proponiamo in locazione a referenziati locale



commerciale adibito a negozio disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata e impianto di allarme. Richiesta € 500,00 mensile. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 11,5 kWh/m²anno

5521 PALOMBINA VECCHIA VICINANZE CENTRO COMMERCIALE "LE VILLE" A POCCHI PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN LOCAZIONE A PERSONE REFERENZIATE Appartamento con vista mare ed in ottime



condizioni posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, sala, cucinotto e tinello con balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, garage singolo - termoautonomo - NON ARREDATO - € 520,00 mensile - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Immobili 3

071 2
Immobili



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente soppalco da utilizzare come piccolo ripostiglio.

Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo.

Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 58.000 €.



A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta euro 160.000.



A4448 - CENTRO STORICO

Nella meravigliosa cornice di Piazza del Plebiscito, il salotto della città, proponiamo in vendita in fabbricato storico unità immobiliare di 80 mq, posta al piano primo, servita da ascensore, composta come segue: ingresso, corridoio, grande ripostiglio, bagno di servizio, tre grandi stanze molto luminose. Completa la proprietà un giardino privato che affaccia su una corte interna. Possibilità di trasformare l'unità immobiliare in civile abitazione. Discrete condizioni generali.

Richiesta: 135.000 euro.



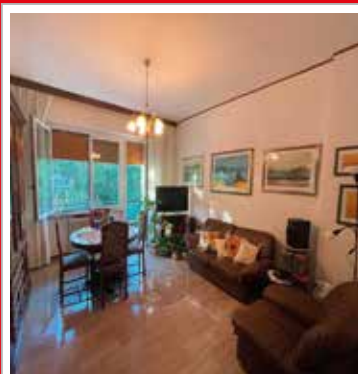
A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



A4445 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN**

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riquilificazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.

**A4458 - FALCONARA**

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare.

RICHIESTA € 240.000.**A4454 - CENTRO STORICO**

Appartamento in Corso Garibaldi, ampia metratura, balcone e soffitti di metri 5. Termo autonomo.

Richiesta € 220.000 trattabili.

Classe energetica: G.

**A4461 - POLVERIGI**

In ottimo contesto residenziale verdeggiante, panoramico e riservato, proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente costruzione (anno 2007). La soluzione è posta ad un primo piano, con ingresso indipendente, e si compone come segue: ingresso su luminosa zona giorno con accesso a terrazzino, cucina, camera da letto matrimoniale e camera singola, secondo balcone, doppi servizi (uno con box doccia e uno con vasca). Ottime le finiture interne: pavimenti in parquet, infissi in legno douglas con doppi vetri, porta blindata, riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un comodo garage di 21 mq.

Richiesta: 170.000 euro.**A4457 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto molto comodo e servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 78 mq, posto al primo piano sopra il rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista e tinello, un ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, un balcone verandato. Facilità di parcheggiare l'auto in corte condominiale. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 72.000 euro.**A4462 - GRAZIE**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento trilocale di 65 mq, posto al piano terzo e mezzo, senza ascensore, composto da: ingresso, sala con cucinino e accesso a balcone, due camere da letto, un bagno finestrato. Condizioni interne: completamente da ristrutturare. Completa la proprietà una comoda e ampia cantina. Facilità di parcheggio in corte condominiale. No impianto di riscaldamento.

Richiesta: 53.000 € trattabili.**A4456 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante.

Richiesta: 270.000.**A4460 - GRAZIE**

In contesto molto servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, fuori dal traffico cittadino, proponiamo in vendita appartamento di circa 90 mq, posto al piano terra, composto come segue: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso al balcone, sala separata, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia, comodo ripostiglio. Nessuna barriera architettonica. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: 135.000 € trattabili.



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA – VIA CAVOUR Al primo piano di piccola palazzina in posizione centrale, ampio appartamento di 90 mq di interno calpestabile, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Soffitta non collegata con impianto elettrico, riscaldamento e piccolo bagno di servizio. Buone condizioni.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. **Prezzo € 62.000.**



MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA10287
VENDESI**

Rione Adriatico, zona pianeggiante, luminoso appartamento di 53 mq, sito al 4 piano servito da ascensore e composto da ingresso, sala, cucinotto, camera da letto molto grande e bagno. Classe energetica F



**AZ2223
TORRETTE**

affittasi a studenti o aziende ampio appartamento composto da ingresso, 4 camere da letto, cucinino con tinello e 2 bagni; completamente arredato. Classe energetica E



**C169
PIANO**

affittasi locale commerciale di 130 mq con 6 vetrine e 2 bagni, zona di intenso traffico sia veicolare sia pedonale; classe energetica F



**AZ2170
TORRETTE**

affittasi bilocale arredato di 40 mq, sito al 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina. Classe energetica G



**AZ3197
TAVERNELLE**

affittasi appartamento arredato per aziende o per 2 studenti, composto da due ampie camere singole, cucina con tinello e bagno. Classe energetica F



**AZ2923
CENTRO STORICO**

affittasi nei pressi di piazza San Francesco, bilocale arredato, disposto su due livelli. Riscaldamento autonomo, classe energetica G



**AZ2857
CAMERANO**

affittasi appartamento arredato, composto da cucina, salotto, due ampie camere, studio e bagno; 3 piano senza ascensore. Classe energetica E



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C205
CASTELFERRETTI**

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

SIGNORICAFFE'
AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO"*
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"
80% robusta
20% arabica
100% marchigiano
a km 0



+
50 capsule

11,00

~~12,50~~



-12%

Via Torresi 14/ a Ancona
329 8525852

Via Conca, 33 Ancona
327 5840371



Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 75.000



ANCONA CENTRO, appartamento uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione ad uso abitazione. In edificio con struttura in cemento armato, dotato di ascensore, appartamento al piano primo di mq. 120 ca. La divisione degli spazi interni rispecchia quella di un ufficio, con ampio open space all'ingresso, n. 3 ampi e luminosi vani, locale archivio e zona servizi. USO ABITATIVO ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia. Soffitta al piano sottotetto e disponibilità di POSTO AUTO COPERTO. TERMOAUTONOMO.

ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia. N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000

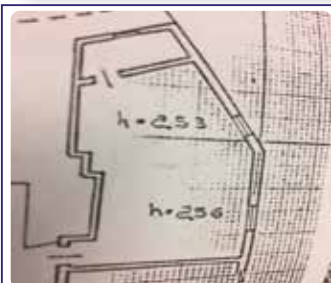




info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

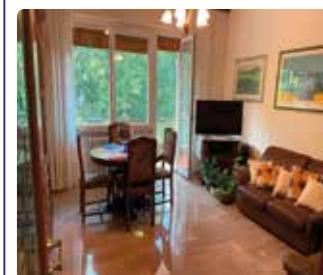
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2624av, Torrette, villetta bifamiliare, disposta su più livelli, composta da sala con balcone, cucina abitabile, giardino di 120 mq, tre camere da letto, tre bagni, ampia mansarda con caminetto, forno a legno e terrazzino a tasca. Garage e grande cantina/lavanderia. Vista mare!!!



Rif.2621av, zona Regione, appartamento di 95 mq, con terrazzino, due camere, cantina e posto auto interno. Condizioni buone! Prezzo € 170.000



LOCAZIONI

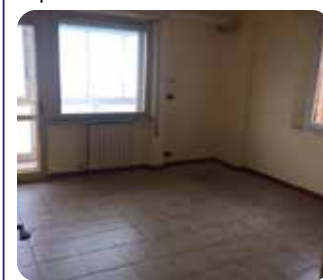
Rif.1724al, Rione Adriatico, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



Rif.1723al, zona Grazie, appartamento al terzo piano, c/a, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina con balcone e ripostiglio, due camere con letto ad una piazza e mezzo e un bagno con doccia. Condizioni buone. Canone € 650.



Rif. 1711al, Via Cialdini, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000824 - Q. ADRIATICO: app.to 120 mq PANORAMICO SU MARE E CITTA' Appartamento di 120 mq circa posto al piano 2° s.a. su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone panoramico, studio/camera singola, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato esternamente nel 2012 con cappotto termico; € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



V000767 - Via San Pietro - INGRESSO INDIPENDENTE CENTRO STORICO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Rifiniture interne anni 90, perciò abitabile ed in ottimo stato. € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELUNGO: : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



energetica in via di definizione.

V000800 - VIA MONTEMARINO: : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe



adibito ad abitazione con cucina, 3 vani e bagno. Garage in muratura di 51mq e annesso di 57mq entrambi accatastati . € 230.000!!! Classe energetica in via di definizione.

V000823 - GALLIGNANO: CASA COLONICA CON 3 ETTARI DI TERRENO IN POSIZIONE PANORAMICA casa colonica da ristrutturare con 3 ettari di terreno. Composta da piano inferiore 115 mq adibito a n. 5 vani uso magazzino e 5 ripostigli, piano superiore di 74 mq



cucino, 3 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e l'altro non finestrato), ripostiglio, cantina, garage per 1 auto. LIBERO SUBITO!! € 135.000. Classe energetica in via di definizione

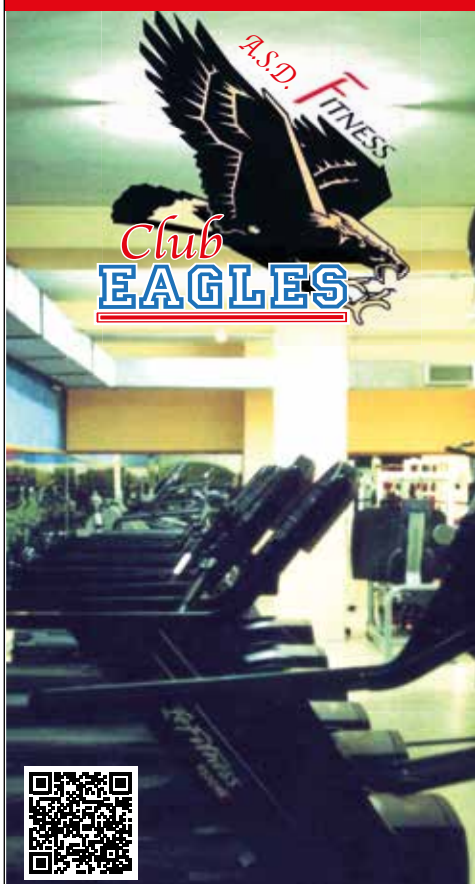
V000825. VIA BOCCONI: app.to 120 mq ascensore garage Appartamento 120 mq RISTRUTTURATO 10 ANNI FA, posto al 4° piano ed ultimo con ascensore su palazzina di 12 famiglie, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina con balcone



verandato con ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, camera singola. Ristrutturato nel 2002. Buone condizioni generali. € 78.000. Classe energetica in via di definizione.

V000813 - VIA GRAZIE: grazioso appartamento 70 mq circa posto al 2° ed ultimo piano s.a. su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone

CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



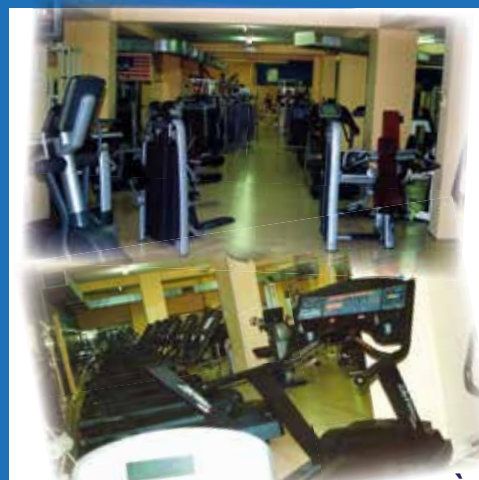
A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

33 anni nel mondo
del Fitness

I nostri corsi

Body Building
Spinning
Walking
Zumba
Gag
Bruciagrassi
Fit Boxe
Total Body
Step
Beauty Gim
Corpo Libero
Ginnastica Estetica
Pilates
Cardio Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373



IMMOBILIARE MARCHE SAS

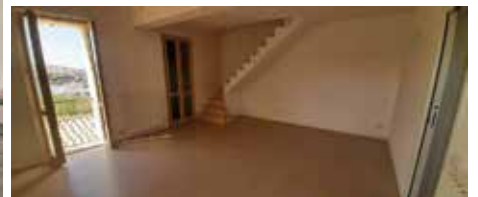
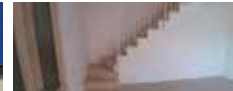
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

Richiesta Euro 115.000 trattabili.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



CAPITAN PALLONCINO

CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA



Allestimento feste
Palloncini
Confetteria
Bomboniere
Cake design



071 710 9358 - 333 759 5885

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550

328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

4123.0 ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO 2° ED ULTIMO PIANO NO ASC., PANORAMICO DUOMO, MQ.107 CAT. : INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE DI CUI 2 DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. GARAGE PRIVATO + 1 POSTO AUTO ANTISTANTE COPERTO.T.A. € 139.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3781.0 LOTIZZAZIONE "IL SORRISO"



OFFAGNA IN UNA POSIZIONE PANORAMICISSIMA E PROSSIMA AL CENTRO, ULTIMI 2 LOTTI EDIFICABILI PER VILLETTE UNI O BIFAMILIARI. POSSIBILITA' DI COSTRUZIONI IN LEGNO E CLASSE A. INFORMAZIONI IN UFF. € 75.000 - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4104.0 ZONA PALOMBARE



A SOLI €65.000 APPARTAMENTO MQ. 80 STILE MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 BALCONI. ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4072: APPARTAMENTO PIANO



Appartamento in zona piano al piano 2° composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e cantina al piano terra. Completamente arredato € 78.000,00

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

LOUNGE - CAFFETTERIA
Via Vallemiano 17 - Ancona

Nuovo T-Roc

A novembre, con Tech Pack incluso.



Oggi la tecnologia è per tutti.

volkswagen.it

Da 299 euro al mese

TAN 8,89% - TAEG 10,28% - Anticipo € 6.300 - 35 mesi - rata finale € 16.827 - 45.000 km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 28.388 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo. Prezzo di listino € 30.700. Il prezzo in promozione di € 28.388 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 2.312. Anticipo € 6.300 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 22.088 in 35 rate da € 299. Interessi € 5.202,62 - TAN 8,89% fisso - TAEG 10,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.826,67, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.088 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,22 - Importo totale dovuto dal richiedente € 27.429,84 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2022. Promozione valida solo su un numero limitato di vetture in stock. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,5 l/100 km - CO₂: 156 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

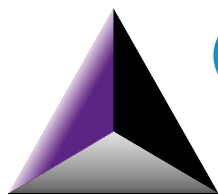
JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3635 QUARTIERE Q2/Q3

Zona tranquilla, quartiere Q2/Q3 in piccolo complesso Vi proponiamo appartamento al piano primo di mq.100 suddiviso in: - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere: una matrimoniale e due singole - due bagni di cui uno cieco - terrazzo abitabile, vista aperta sulle colline - balcone - garage singolo. Buone condizioni generali, luminoso e con ottima suddivisione degli spazi abitativi. Ape in fase di richiesta € 215.000,00



A3626 CENTRO STORICO

Piazza San Francesco vendiamo appartamento arredato di Mq 65 ristrutturato 2012 disposto su due livelli. - Ingresso al piano terra ma in realtà è un secondo piano, offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360° composto come segue: - ingresso soggiorno con angolo cottura - una camera matrimoniale - spazioso bagno finestrato con box doccia/idromassaggio. Al piano superiore si accede da una scala a chiocciola dove troviamo un soppalco uso studio/cameretta, terrazzo a tasca abitabile, provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto, ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. Ottime rifiniture tutto parquet aria condizionata zanzariere. Euro 170.000,00



A3637 ZONA GRAZIE

vicinanze università vendiamo appartamento di mq. 75 al piano primo ed ultimo composto da:
- ingresso - soggiorno - due camere (matrimoniale e doppia) - cucinotto - tinello - bagno Cantina al piano seminterrato
Ottima soluzione ad uso investimento. Classe energetica G € 60.000,00



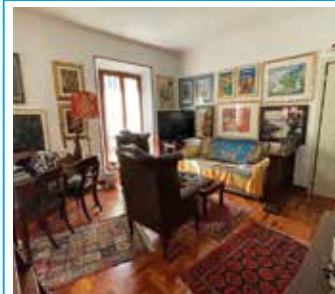
3622 QUARTIERE DELLE GRAZIE

via Manzoni vendiamo appartamento di Mq 80 sito al 5 piano ed ultimo con ascensore panoramico con due balconi, composto da: ingresso sala, cucina abitabile, un bagno con anti bagno, due camere, uno studio. Completa la proprietà una cantina. Posizione tranquilla e silenziosa circondata dal verde con parco adiacente. i classe energ. G libero da subito. € 100.000,00



A3634 TORRETTE

Torrette in buona posizione vendiamo appartamento di mq 88 posto al secondo piano con ascensore parzialmente arredato composto da:
- ingresso - soggiorno - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - bagno - ripostiglio - cantina. Infissi in alluminio e pvc di nuova generazione. classe energetica D. €140.000,00



A3464 C.SO GARIBALDI

In palazzo ristrutturato Vi proponiamo app. to di mq.75 così composto: - ingresso - salone ampio con possibilità di ricavare la seconda camera - cucinotto - una matrimoniale - bagno. Sottotetto collegato dalla scala interna all'app.to uso ripostiglio. L'immobile in posizione servita e centrale, molto luminoso, è dotato di ottime rifiniture interne. Nel prezzo è compresa la cucina nuova su misura. Classe energetica G € 140.000,00

A3614 QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in piccola palazzina interessante soluzione al piano rialzato con ingresso indipendente. L'appartamento di generosa metratura mq 150 è attualmente così suddiviso: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Possibilità di acquisto garage singolo. Ape in fase di richiesta €230.000,00



INVIA LA TUA CANDIDATURA



SIAMO ORGOGLIOSI DI ESSERE PUBBLICAMENTE RICONOSCIUTI IN TUTTO IL MONDO COME UNA DELLE MIGLIORI AZIENDE IN CUI LAVORARE

Se vuoi cambiare la tua vita
professionale, unisciti a noi.



- Con RE/MAX ottieni vantaggi più elevati di quelli offerti da qualunque altro network immobiliare. Lavori in libertà e autonomia, ma sei sempre supportato dai nostri servizi. Il marchio RE/MAX è sinonimo di qualità e affidabilità in tutto il mondo.

Invia il tuo cv
centrocasa@remax.it

vendite

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Falconara appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

Ancona Centro locale commerciale di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box



IMMOBILIARE ANGELINI

singolo euro 180,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico

appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo

euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona residenziale appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

Ancona quartiere adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a uffio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



AMPOVERDE
F I O R I P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

Farsi in tre per essere unici



**Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?**

071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo

BIOS

ANALISI

LABORATORIO ANALISI



CASTELFIDARDO

Laboratorio Analisi
Via Donizetti, 2
tel: 071 7825021

ANCONA

Punto Prelievi

Piazza Salvo D'Acquisto, 36
tel: 071 2900800



TAMPONI RAPIDI TAMPONI MOLECOLARI



**TUTTI I GIORNI SENZA PRENOTAZIONE
GIÀ DALLE 07.30**