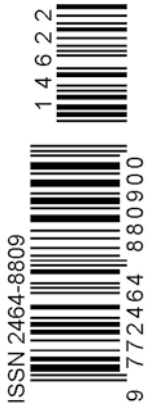


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



CAPITAN PALLONCINO
 CI SIAMO TRASFERITI
 in VIA VALLEMIANO, 13
 ANCONA

Audi
 Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
 E SERRATURE
 ANCONA VIA TORREBU 22-24

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino
 Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ulissee Cromature auto
 e moto d'epoca
 Lucidature
 Dorature Laminature Argentature
 071.65719 via Pizzecoli 36

heart
 creations & restyling
 Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
 C.so Amendola 31/a

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
 Club EAGLES

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
 Via Martiri della Resistenza, 76
 Ancona

LA GRATICOLA DEL BARBARO
 Ristorante con specialità grigliate
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-1

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love Colorado

La Marchigiana
 STUDIO CONSULENZA
 AUTOMOBILISTICA
 AGENZIA NAUTICA
 ANCONA Via Marsala 10 **071202365**

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
 VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 395 6524243
 robertoangelini@email.it

BOTTEGA MORINI
 ENOGASTRONOMIA

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI
 CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.540 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/10/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



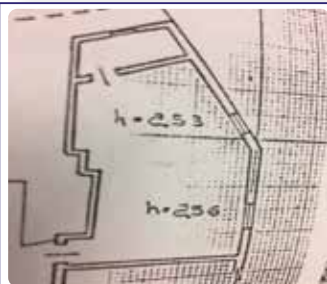
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

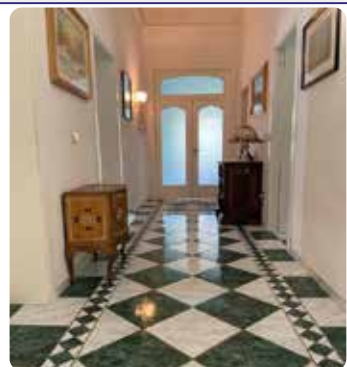
📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2615av, Vallemiano, garage di mq 35, con apertura automatica, in un complesso completamente ristrutturato con H. 4,28. Prezzo € 35.000



Rif.2621av, zona Regione, appartamento di 95 mq, con terrazzino, due camere, cantina e posto auto interno. Condizioni buone!



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1724al, Rione Adriatico, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



Rif.1723al, zona Grazie, appartamento al terzo piano, c/a, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina con balcone e ripostiglio, due camere con letto ad una piazza e mezzo e un bagno con doccia. Condizioni buone. Canone € 650.



Rif. 1711al, Via Cialdini, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



RE/MAX
CENTRO CASA

ANCONA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25



RECANATI

Via Falleroni

Soluzione abitativa indipendente *(abbinata ai lati)*
mq 200 circa complessi - piccola corte privata
Euro 139.000

vista mare

centrocasa@remax.it

071 2070030



2 BEDROOMS / 1 BATHROOM

ANCONA Euro 89.000

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

spazioso e luminoso trilocale di mq 125 circa, posto al piano quarto senza ascensore.

L'appartamento è così composto: ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, due ampie camere, bagno e ripostiglio.

RISCALDAMENTO AUTONOMO.

Spese condominiali € 25,00 al mese.



2 BEDROOMS / 1 BATHROOM

ANCONA Euro 80.000

VIA ASCOLI PICENO

appartamento di mq. 90

piano primo senza ascensore

ingresso ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, bagno finestrato, ripostiglio.

Cantina.

www.remax.it/centrocasa



RE/MAX
CENTRO CASA

FALCONARA MARITTIMA - VIA VERDI, 10/B



CAMERANO

VIA GRADINA

L'immobile in vendita, attualmente accatastato come C/2 "MAGAZZINO" dopo un approfondimento del piano regolatore e delle norme che regolano la costruzione risulta essere all'interno di area p1/1, area agricola soggetta a vincolo.

Per l'area in questione e nella fattispecie per l'immobile oggetto di vendita è possibile eseguire sia manutenzione straordinaria che ordinaria ed anche demolizione e ricostruzione a parità di volume.

La soluzione proposta dista a pochi chilometri dalle incantevoli spiagge di Portonovo, Sirolo e Numana, a 14 km dal capoluogo di regione e a 16 km da Loreto, dove troviamo la basilica della Santa Casa, uno dei più importanti e antichi luoghi di pellegrinaggio, la quale è possibile ammirare anche dall'immobile oggetto di vendita.

centrocasa@remax.it

071 911825

ANCONA

Euro 89.000

VIA URBINO

appartamento ubicato in una palazzina molto decorosa, piano 1° rialzato con ascensore.

appartamento 95 mq ingresso, cucina abitabile, salone, 2 grandi camere matrimoniali, bagno con vasca e armadio a muro.

Cantina ed un posto auto nella corte condominiale (non assegnato)

FALCONARA M.MA

VIA BRUNO BUOZZI

In una delle zone più tranquille e comode, riservata e a bassa densità abitativa con una prevalenza di case singole o bifamiliari, vendiamo questo grande appartamento MQ 140 CIRCA con ingresso indipendente, soffitta esclusiva e ampio giardino.

Euro 135.000



2 BEDROOMS / 1 BATHROOM



3 BEDROOMS / 1 BATHROOM

www.remax.it/centrocasa

TAIGO

Il SUV che non c'era, ora c'è.



Scopri-la in Showroom

volkswagen.it

Il primo SUV Coupé Volkswagen

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂: 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

vendite

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Falconara appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

Ancona Centro locale commerciale di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box



IMMOBILIARE ANGELINI

singolo euro 180,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico

appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo

euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona residenziale appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

Ancona quartiere adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



RE/MAX

IL LEADER MONDIALE NEL SETTORE IMMOBILIARE

UNISCITI A NOI E COSTRUISCI
LA TUA CARRIERA
IMMOBILIARE

diventa anche tu un consulente
immobiliare RE/MAX

- Massima libertà lavorativa
- Massima remunerazione
- La tua identità al primo posto
- Migliore qualità della vita

PROVVIGIONI:
DAL 50% ALL' 85%



RE/MAX
CENTRO CASA

LAVORA CON NOI. CANDIDATI SUBITO
centrocasa@remax.it



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54**VA10287**
VENDESI

Rione Adriatico, zona pianeggiante, luminoso appartamento di 53 mq, sito al 4° piano servito da ascensore e composto da ingresso, sala, cucina, camera da letto molto grande e bagno. Classe energetica F

**AZ3193**
GRAZIE

appartamento di 85 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e due bagni; semi arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica F

**C169**
PIANO

affittasi locale commerciale di 130 mq con 6 vetrine e 2 bagni, zona di intenso traffico sia veicolare sia pedonale; classe energetica F

**AZ2170**
TORRETTE

affittasi bilocale arredato di 40 mq, sito al 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina. Classe energetica G

**C222**
CENTRO

a due passi da c.so Stamira affittasi locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.

**C196**
CENTRO

a due passi da c.so Garibaldi, affittasi locale commerciale di 20 mq circa, sito al piano terra con una vetrina fronte strada più soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G.

**VA10282**
VENDESI PALOMBARE

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91 mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G.

**VA20264**
VENDESI

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F

**VA30277**
VENDESI

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3° piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

**C205**
CASTELFERRETTI

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

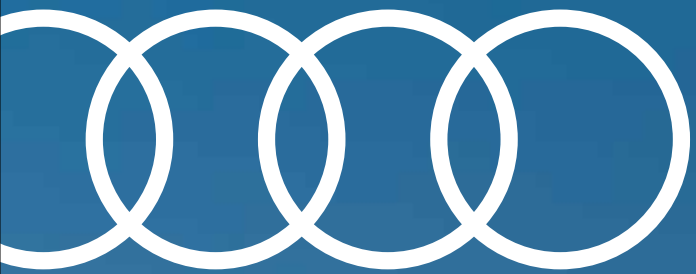
www.immobiliarepuntoaffitti.itinfo@immobiliarepuntoaffitti.it

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA**071 2072639**



Celebrating progress. Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

071 659302



351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA – VIA CAVOUR

Al primo piano di piccola palazzina in posizione centrale, ampio appartamento di 90 mq di interno calpestabile, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Soffitta non collegata con impianto elettrico, riscaldamento e piccolo bagno di servizio. Buone condizioni.
Prezzo € 85.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni.
Prezzo € 88.000.

Possibilità di garage.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni.
Prezzo € 67.000.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina a pochi passi dal mare appartamento composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzino con ripostiglio. Buone condizioni.
Prezzo € 40.000.



CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



FALCONARA MARITTIMA – VIA ZAMBELLI

Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni
Prezzo € 115.000.



FALCONARA MARITTIMA – NEGOZIO

In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e serranda nuova.
Prezzo € 37.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO

Villa singola con giardino in posizione panoramica, su un unico livello, composta da: ingresso, soggiorno, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni e veranda. Ampio piano interrato composto da garage, locale uso lavanderia, ampia cantina con camino e bagno.
Prezzo € 330.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, balcone, due ripostigli e cantina. Buone condizioni.
Prezzo € 75.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Immobili 3

071 2
Immobili



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4448 - CENTRO STORICO

Nella meravigliosa cornice di Piazza del Plebiscito, il salotto della città, proponiamo in vendita in fabbricato storico unità immobiliare di 80 mq, posta al piano primo, servita da ascensore, composta come segue: ingresso, corridoio, grande ripostiglio, bagno di servizio, tre grandi stanze molto luminose. Completa la proprietà un giardino privato che affaccia su una corte interna. Possibilità di trasformare l'unità immobiliare in civile abitazione. Discrete condizioni generali. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**



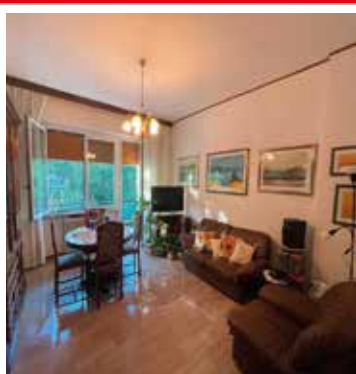
A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



A4103 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro**



A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente soppalco da utilizzare come piccolo ripostiglio. Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 58.000 €.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**

**A4454 - CENTRO STORICO**

Appartamento in Corso Garibaldi, ampia metratura, balcone e soffitti di metri 5. Termo autonomo. **Richiesta € 220.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN**

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riqualficazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.

**A4457 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto molto comodo e servito da mezzi di trasporto ed esercizi commerciali, proponiamo in vendita appartamento di 78 mq, posto al primo piano sopra il rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso, zona giorno con cucina a vista e tinello, un ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, un balcone verandato. Facilità di parcheggiare l'auto in corte condominiale. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo.

**A4453 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale molto servito e riservato, proponiamo in vendita appartamento di 74 mq, posto al piano primo sopra il rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, piccolo corridoio, camera da letto matrimoniale con bagno privato di servizio, camera singola, bagno principale finestrato con box doccia, lavatrice e asciugatrice. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2020. Ottime finiture: porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro effetto legno, pavimenti in grès effetto legno, impianti tutti rifatti. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A4456 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico della città, nel rione Cardeto, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, elegante e signorile appartamento di generosa metratura, 150 mq, posto al terzo piano, con ascensore, composto da: doppio ingresso, salone doppio di rappresentanza, uno studio, grande cucina abitabile con dispensa, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno finestrato, 3 balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Fabbricato in cemento armato in posizione estremamente comoda e pianeggiante. **Richiesta: 270.000.**

**A4455 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 85 al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno. Mai abitato. Termo autonomo. **Richiesta € 120.000 trattabili.** Classe energetica: F.

**A4458 - FALCONARA**

in zona Mezzacosta, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita casa singola di totali mq 215 abitativi, disposti su due piani, oltre al piano terra dove ci sono due locali garages di totali 95 mq. Una corte privata di mq 200 circonda la proprietà. Ideale soluzione genitori - figli. Da ristrutturare. **RICHIESTA € 240.000.**



Esperienza più che unica, personalizzata. Audi A3 Sportback S line edition con Audi Value Noleggio.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Subito disponibile da **419 euro*** al mese.

Da sempre con Audi Value Noleggio hai **manutenzione, RCA, soccorso stradale e altri vantaggi inclusi**.
Da oggi con la nuova formula puoi personalizzare l'offerta in base alle tue esigenze e decidere se renderla flessibile modificando durata e chilometraggio, anche durante il noleggio. Personalizzabile, flessibile e all-inclusive.
Audi A3 Sportback S line edition ora con fari Full LED: se guidi Audi, si vede.

Scopri-la nel nostro Showroom o su **audi.it**

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie – Tutela conducente con massimale di € 77.500 – Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 – Immatricolazione e messa su strada – Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi – Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa – Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza – Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 7.334,08. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A3 Sportback 35 TFSI S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/10/2022 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 6.931,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa.

A3 Sportback 35 TFSI S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000527 Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio

sul fronte del locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000591 Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3

camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 147.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000522 Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000566 Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e so-

fitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



V000490 Pietralacroce, vendiamo in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

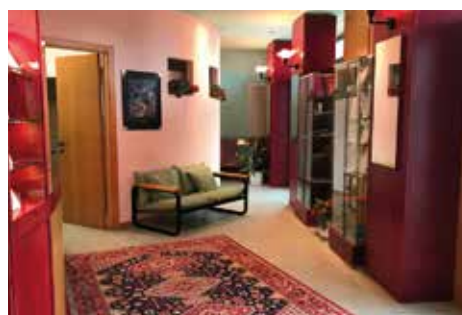


V000538 Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno,

balcone e cantina.

Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



V000430 TORRETTE, In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Punto

gruppo • società • servizi

A270217A6 ZONA MONTIROZZO

INVESTIMENTO SICURO O LA TUA PRIMA CASA?



- Palazzina di sole 6 unità
- Interni subito abitabili
- Il camino che hai sempre sognato!
- Libero subito
- **Cifra richiesta € 105.000,00!!**

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO

Ideale per gli amanti dell' indipendenza.. proponiamo favolosa villa singola in ottime condizioni - ampia metratura disposta su due livelli - completa di locale taverna e garage - giardino perimetrale di 2500 mq per organizzare feste e cene con gli amici ...da vedere!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264718A6 POLVERIGI

Siete alla ricerca di una casa in posizione tranquilla ma allo stesso tempo non lontano dai servizi? Suggeriamo questo appartamento in contesto quadrifamiliare con ingresso indipendente - soggiorno - cucina - due camere e doppi servizi - taverna con camino - cantina e garage - circondato da 400mq di giardino privato.. € 123.000,00trattabili!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270057A6 AGUGLIANO

Posizione panoramica e lontano dal traffico appartamento indipendente al 1° piano composto da soggiorno con accesso al giardino in parte pavimentato - cucina abitabile - due camere letto e bagno - taverna con stupendo camino e bagno - completo di ampio garage singolo - completo di ogni comfort ...da non perdere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269429A6 PARCO I MAGGIO

Ampi spazi in gradevole contesto del 2009 - appartamento indipendente libero terra/cielo - per la famiglia con bambini o per gli amanti degli amici a quattro zampe perché servito di ampio giardino - disposto su due piani con soffitti con travi in legno - ottime rifiniture interne - libero a breve € 280.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

L' acquisto senza problemi!!! Posizione pianeggiante e servita - primo piano con soggiorno - cucina - due camere letto e bagno con vasca - balcone verandato - completa di soffitta e comodità di parcheggio nel cortile - interni perfetti ..cifra richiesta € 90.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

Offri alla tua famiglia lo spazio, la comodità e la sicurezza che hanno sempre voluto! Goditi la libertà di personalizzare a tuo piacimento questo appartamento di 140 mq estremamente luminoso con balconi perimetrali - completo di due cantine e garage singolo ..libero subito!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269134A6 ZONA PINOCCHIO

L' abitazione perfetta per le famiglie numerose che cercano allo stesso tempo la propria privacy!! In zona servita proponiamo villa singola comprensiva di tre unità - 370mq di abitativo con 900mq di giardino - completano la proprietà locali pluriuso e garage - tutte le comodità in un' unica soluzione!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268615A6 ZONA GRAZIE

In ottimo contesto condominiale proponiamo valido appartamento al terzo piano con ascensore - internamente diviso con ingresso - cucina abitabile servita di balcone due camere letto di cui una con balcone - bagno rinnovato - soffitta e garage privato - libero a soli € 88.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

Ideale per medici e Universitari perché dista pochi minuti dall' Università di Medicina - appartamento in ottime condizioni interne con soggiorno angolo cottura e balcone , due camere letto di cui una con altro balcone e bagno - completo di garage singolo..cifra richiesta € 150.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264002A6 V.ZE REGIONE

Tutti i servizi sotto casa e in un appartamento in buone condizioni - situato ad un panoramico 3° piano! Parliamo di questo trilocale di 95 mq molto luminoso e con spazi interni ben distribuiti - è formato da ampio ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere grandi, ripostiglio e bagno - completo di cantina - libero..€ 95.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

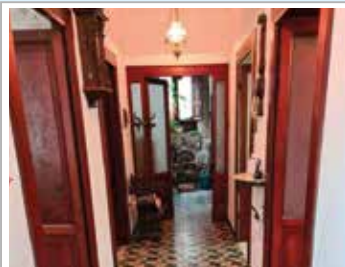
casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270078A6 ZONA BORG RODI

E' arrivato il momento di abitare in un appartamento in cui vi sentirete davvero valorizzati! Se siete una giovane coppia in cerca della vostra prima casa e indipendenza non perdetevi questa occasione proprio a due passi dal Centro!! Appartamento con giardino e garage da ristrutturare...disponibile da subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268249A6 PASSO VARANO

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista, due camere e bagno - piccolo balcone - libero subito ..
€ 100.000,00 trattabili!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264850A6 ZONA PIANO

Sei sei un investitore che desidera trovare l'occasione giusta per garantirsi entrate fisse ogni mese o se cerchi una soluzione smart abbiamo noi quello che fa per te! In contesto riservato - sala - cucina abitabile - camera matrimoniale e cameretta - ampio disimpegno/loggiato e bagno - cantina e posto auto riservato in piazzale condominiale - € 60.000,00!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270072A6 PIAZZA UGO BASSI

Fai fruttare al massimo i tuoi risparmi!!
Al secondo piano con ascensore e in palazzina ristrutturata appartamento composto da tre vani - bagno e balcone verandato - disponibile da subito.. Ottima la cifra!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 PALOMBARE

Siete alla ricerca di stabilità e stanchi di pagare l' affitto? Non perdere questo appartamento al secondo piano con ascensore - soggiorno angolo cottura con balcone - due camere e bagno - soffitta e posto auto nel cortile - ben rifinito e subito abitabile..
€ 110.000,00!!
Classe E



A270075A6 ZONA SCRIMA

Sei un single in cerca della tua indipendenza o una giovane coppia che desidera accasarsi? Ecco vi proponiamo...65mq. con sala con balcone - cucina abitabile - due camere bagno - panoramico... luminoso e ben tenuto..€ 60.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Con splendida vista mare la tua nuova casa da personalizzare - villetta a schiera disposta su unico livello con giardino di circa 200mq - ampia zona giorno - due camere e doppi servizi - lavanderia ripostiglio - riscaldamento a pavimento - predisposizione per aria condizionata ...cosa aspettate??
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270070A6 CORSO CARLO ALBERTO

Sei un investitore? Cerchi da tempo una buona soluzione che ti permetta di avere una bella rendita? Abbiamo la soluzione che potrebbe fare al caso tuo!! 72mq. con ingresso - soggiorno con angolo cottura con uscita a cortiletto - due camere - bagno e soffitta - già a reddito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270184A6 FRAZIONE GALLIGNANO

Per una vita all' insegna della famiglia: Colonica indipendente.. libera sui 4 lati .. disposta su due livelli ..ideale per vivere!! Immersa nel verde perché circondata da un ettaro di terreno con un frutteto meraviglioso - non perdetevi questa occasione!!
Classe G



A260697A6 POSATORA

Interessante bilocale ad uso investimento - nelle immediate vicinanze di Torrette - zona tranquilla - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito € 44.000,00 trattabili
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A263140A6 SEMICENTRALE

LA TUA NUOVA CASA AD ANCONA COMPLETA DI TUTTO!!



- Vista aperta e panoramica • Zona tranquilla e servita
- Piano alto con ascensore • 1 o 2 camere
- Garage singolo

Classe B



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000824 - Q. ADRIATICO: app.to 120 mq PANORAMICO SU MARE E CITTA' Appartamento di 120 mq circa posto al piano 2° s.a. su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone panoramico, studio/camera singola, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato esternamente nel 2012 con cappotto termico; € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



V000767 - Via San Pietro - INGRESSO INDIPENDENTE CENTRO STORICO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Rifiniture interne anni 90, perciò abitabile ed in ottimo stato. € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELUNGO: : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



energetica in via di definizione.

V000800 - VIA MONTEMARINO: : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe



adibito ad abitazione con cucina, 3 vani e bagno. Garage in muratura di 51mq e annesso di 57mq entrambi accatastati . € 230.000!!! Classe energetica in via di definizione.

V000823 - GALLIGNANO: CASA COLONICA CON 3 ETTARI DI TERRENO IN POSIZIONE PANORAMICA casa colonica da ristrutturare con 3 ettari di terreno. Composta da piano inferiore 115 mq adibito a n. 5 vani uso magazzino e 5 ripostigli, piano superiore di 74 mq



garage per 1 auto. LIBERO SUBITO!! € 135.000. Classe energetica in via di definizione

V000825. VIA BOCCONI: app.to 120 mq ascensore garage Appartamento 120 mq RISTRUTTURATO 10 ANNI FA, posto al 4° piano ed ultimo con ascensore su palazzina di 12 famiglie, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina con balconcino, 3 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e l'altro non finestrato), ripostiglio, cantina,



Buone condizioni generali. € 78.000. Classe energetica in via di definizione.

V000813 - VIA GRAZIE: grazioso appartamento 70 mq circa posto al 2° ed ultimo piano s.a. su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato con ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, camera singola. Ristrutturato nel 2002.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

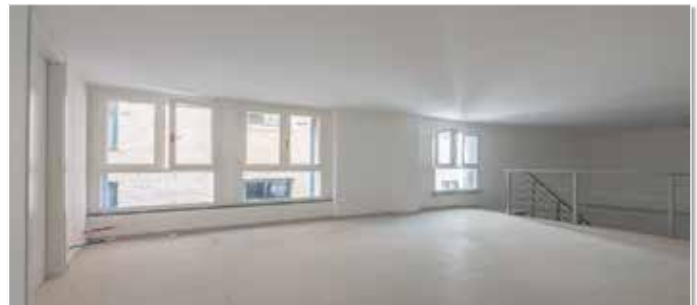
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

4075.0 ZONA VALLE MIANO

NUOVO 2021, MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4114.0 ZONA PINOCCHIO



APP. MQ. 100 CA: INGR., SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, COMPLETO DI BALCONE E GARAGE PRIVATO AL PIANO TERRA. € 139.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4104.0 ZONA PALOMBARE



A SOLI €55.000 APPARTAMENTO MQ. 80 STILE MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 BALCONI. ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4105.0 COMPLESSO EDILIZIO



COMPLESSO EDILIZIO CON INGRESSI INDIPENDENTI COSTRUITI NEL 2009. VEDESI APPARTAMENTO, CON GIARDINO DI MQ.130, TERRAZZO COPERTO MQ.20. L'APPARTAMENTO COMPOSTO DA: INGR.-SALA, CUCINA SEPARATA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARREDATO. €175.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

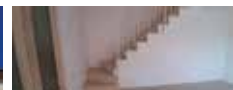
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro
 - Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

Richiesta Euro 115.000 trattabili.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**

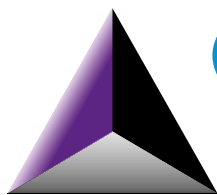


RG Ristorante Gino

SPECIALITA'
Stoccafisso

Ancona
Piazza Rosselli 26
071 2141163





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3635 QUARTIERE Q2/Q3

Zona tranquilla, quartiere Q2/Q3 in piccolo complesso Vi proponiamo appartamento al piano primo di mq.100 suddiviso in: - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere: una matrimoniale e due singole - due bagni di cui uno cieco - terrazzo abitabile, vista aperta sulle colline - balcone - garage singolo. Buone condizioni generali, luminoso e con ottima suddivisione degli spazi abitativi. Ape in fase di richiesta € 215.000,00



A3626 CENTRO STORICO

Piazza San Francesco vendiamo appartamento arredato di Mq 65 ristrutturato 2012 disposto su due livelli. - Ingresso al piano terra ma in realtà è un secondo piano, offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360° composto come segue: - ingresso soggiorno con angolo cottura - una camera matrimoniale - spazioso bagno finestrato con box doccia/idromassaggio. Al piano superiore si accede da una scala a chiocciola dove troviamo un soppalco uso studio/cameretta, terrazzo a tasca abitabile, provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto, ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. Ottime rifiniture tutto parquet aria condizionata zanzariere. Euro 170.000,00



A3637 ZONA GRAZIE

vicinanze università vendiamo appartamento di mq. 75 al piano primo ed ultimo composto da:
- ingresso - soggiorno - due camere (matrimoniale e doppia) - cucinotto - tinello - bagno Cantina al piano seminterrato
Ottima soluzione ad uso investimento. Classe energetica G € 60.000,00



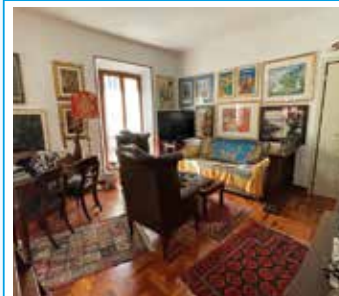
3622 QUARTIERE DELLE GRAZIE

via Manzoni vendiamo appartamento di Mq 80 sito al 5 piano ed ultimo con ascensore panoramico con due balconi, composto da: ingresso sala, cucina abitabile, un bagno con anti bagno, due camere, uno studio. Completa la proprietà una cantina. Posizione tranquilla e silenziosa circondata dal verde con parco adiacente. i classe energ. G libero da subito. € 100.000,00



A3634 TORRETTE

Torrette in buona posizione vendiamo appartamento di mq 88 posto al secondo piano con ascensore parzialmente arredato composto da:
- ingresso - soggiorno - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - bagno - ripostiglio - cantina. Infissi in alluminio e pvc di nuova generazione. classe energetica D. €140.000,00



A3464 C.SO GARIBALDI

In palazzo ristrutturato Vi proponiamo app. to di mq.75 così composto: - ingresso - salone ampio con possibilità di ricavare la seconda camera - cucinotto - una matrimoniale - bagno. Sottotetto collegato dalla scala interna all'app.to uso ripostiglio. L'immobile in posizione servita e centrale, molto luminoso, è dotato di ottime rifiniture interne. Nel prezzo è compresa la cucina nuova su misura. Classe energetica G € 140.000,00

A3614 QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in piccola palazzina interessante soluzione al piano rialzato con ingresso indipendente. L'appartamento di generosa metratura mq 150 è attualmente così suddiviso: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Possibilità di acquisto garage singolo. Ape in fase di richiesta €230.000,00



IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-706 **AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO, RECENTE COSTRUZIONE, CON INGRESSO INDIPENDENTE, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURRA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 CANTINE, BALCONE CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

COD. V-705

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. C-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. V-579

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA (MA ANCHE LIBERO A BREVE). INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000



COD. C-049

ANCONA **C.SO C. ALBERTO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



Vi serve solo
un' IDEA...

COD. AA-384

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO CENTRALIZZATO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA MOLTO SERVITA CON NUMEROSI POSTI AUTO. A.P.E. CLASSE F. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA.



COD. V.661 ANCONA- **BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-586 **ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242

ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690 **ANCONA-ZONA** **PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-695 ANCONA-CEN- **TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-703 ANCONA **ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646

ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. V-461 **ANCONA**

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-553 **ANCONA-ZONA** **CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-562 **ANCONA PERIFERIA-ZONA** **GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-048 ANCONA- **ZONA MONTESICURO**

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-704

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' E SENZA PROBLEMI. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL' AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com
Siena



heart
creations & restyling

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING



Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557



E96-2967 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio stogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3008 GRAZIE



Grazie proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso , sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con balcone , ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione . Prezzo richiesto Euro 105.000



E96-2996 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e riservata, appartamento sito in stabile di recente costruzione. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno open - space con angolo cottura ed affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore ed ampio terrazzo, doppi servizi. Cantina e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-3001 OSIMO



In posizione riservata e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato di mq 70 facente parte di una palazzina bifamiliare a schiera del 2008. All'appartamento si accede attraverso solo 8 scalini posti internamente. L'ingresso si apre sul soggiorno sviluppato in un unico ambiente con cucina a vista e con balcone panoramico. La porta a scomparsa divide la zona giorno dalla zona notte composta da disimpegno, comodo e ampio bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno dedicato e cameretta. L'appartamento è ideale per un single o una giovane coppia. Completano la proprietà un garage di 25 mq al quale si accede scendendo solo 8 scalini dall'ingresso principale. E' presente aria condizionata in tutti gli ambienti e zanzariere. Infilsi con doppio vetro in legno. Posto auto esterno. Classe energetica D. Prezzo richiesto euro 142.000



E96-2954 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento composto da ampio soggiorno con doppi affacci su terrazzini vivibili, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Balcone perimetrale avente accesso da ogni stanza dell'unità immobiliare. Box auto. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 240.000



E96-2994 GALLIGNANO

Proponiamo in vendita porzione di casa colonica ristrutturata disposta su due livelli e formata al pian terreno da una zona giorno open-space con camino in marmo di Trani, cucina a vista ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta ed ulteriore bagno. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso al soffitto. Completano la proprietà una corteo esterna pavimentata con peggolato, nonché un ampio e riservato giardino con alberi da frutto e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-3003 QUARTIERE ADRIATICO



In zona esclusiva e residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con ottime finiture interne, composto da ampia zona giorno con angolo cottura ed affaccio su terrazzo di 80 metri circa. Due camere matrimoniali , bagno finestrato. Impianti nuovi, parquet in tutte le stanze. Completano la proprietà cantina e garage esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 275.000



E96-3006 SIROLO



Proponiamo in vendita soluzione abitativa di pregio con vista mare così composta: ingresso indipendente su corteo privata, accesso all'appartamento in ampia zona giorno con angolo cottura, terrazzo con vista, due camere matrimoniali, bagno e ampia soffitta. Completano la proprietà: bilocale con bagno più posto auto coperto in zona garage e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 275.000

SIGNORICAFFE'
 AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO"
 SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela **"DUCALE"**
 80% robusta
 20% arabica
100% marchigiano
 a km 0



+
50 capsule

11,00
~~12,50~~



-12%

Via Torresi 14/ a Ancona
329 8525852
 Via Conca, 33 Ancona
327 5840371



Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

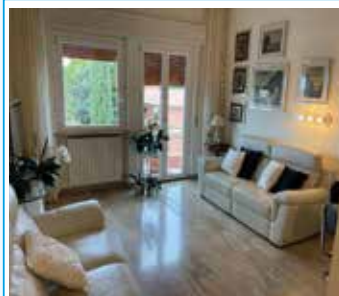


A3608

Appartamento completamente ristrutturato di Mq 114 al piano terzo, composto da:

- ingresso - salone - cucina abitabile - due camere: matrimoniale e doppia - due bagni - lavanderia - Garage/magazzino di 16 mq. esclusivo

L'immobile gode di rifiniture ottime, ampi ambienti luminosi e finestrati ed una posizione strategica nel cuore di Ancona centro
Ape in fase di richiesta. **€ 260.000,00**



A3354 ZONA QUESTURA

Ancona, zona Questura proponiamo in palazzina riservata appartamento di Mq 108 con vista panoramica composto da:

- ingresso soggiorno con balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale - due ampie camere singole di cui una con terrazzino - due bagni - ripostiglio - grande cantina - garage singolo.

La soluzione molto luminosa, gode di un'ottima suddivisione degli spazi abitativi. Ape in fase di richiesta.
Euro 210.000,00

V626 ANCONA

Ancona nelle vicinanze del quartiere di Posatora vendiamo edificio colonico di Mq 400 con corte esclusiva. Possibilità di ampliamento in base all'esigenza dell'acquirente.

Il corpo principale e' costituito da una porzione storica che si sviluppa su due piani fuori terra e da una seconda porzione accorpata sul lato destro di tre livelli fuori terra.

- Il piano terra è costituito da cantina e locali di sgombero. - Il primo piano da: cucina, tre camere, servizio igienico.

- Il secondo piano del corpo aggiunto soffitta con altezza che va da 1.60 a 3,10 metri.

€ 200.000,00



V631 NEL COMUNE DI CASTELFIDARDO

Nel comune di Castelfidardo, in zona San Rocchetto, proponiamo in vendita una villa singola di Mq 700 sviluppata su due livelli, realizzata negli anni 70, in posizione panoramica, situata su di un crinale e circondata da un'area privata di circa 1500 mq., tutta recintata.

Al piano terra, l'abitazione si presenta con una sala/taverna, una cucina abitabile, uno studio, un bagno ed una camera per gli ospiti, e garage singolo.

Da una comoda e grande scala si accede al primo piano, dove trovano spazio un salone triplo e balconi, una seconda cucina, quattro camere da letto e due bagni,

Al piano secondo un'ampia mansarda abitabile con terrazzi, completa la soluzione

L'immobile dispone di rifiniture lussuose dell'epoca ed è già predisposto per essere suddiviso in due unità distinte.



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 75.000



ANCONA CENTRO, appartamento uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione ad uso abitazione. In edificio con struttura in cemento armato, dotato di ascensore, appartamento al piano primo di mq. 120 ca. La divisione degli spazi interni rispecchia quella di un ufficio, con ampio open space all'ingresso, n. 3 ampi e luminosi vani, locale archivio e zona servizi. USO ABITATIVO ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia. Soffitta al piano sottotetto e disponibilità di POSTO AUTO COPERTO. TERMOAUTONOMO.

ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000



ID.5 GTX

SUV Coupé redefined



volkswagen.it

100% elettrica

Con trazione integrale 4MOTION e accelerazione da 0 a 100 km/h in 6,3 secondi

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen ID.5 GTX 4 MOTION. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 169,4 - 194,1; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km - 517 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Accelerazione da 0 a 100 km/h in 6,3 secondi. Dati rilevati siti web del costruttore Settembre 2022.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it



SI011 - € 399.000 - FRAZIONE GALLIGNANO

SOLUZIONE INDIPENDENTE CON TERRENO



RIF. 242A - € 58.000 - VALLEMIANO

BILOCALE CON AMPIO BALCONE



RIF. 457A - 105.000€ - CARDETO

QUADRILOCALE IN PIENO CENTRO



RIF. 456A - € 130.000 - LE GRAZIE

QUADRILOCALE LUMINOSO CON VISTA



RIF. 381A - € 160.000 - QUARTIERE ADRIATICO

TRILOCALE NEL QUARTIERE ADRIATICO



RIF. SI008 - 510.000 € - MONTE D'AGO

PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO



RIF. 395A - 180.000 € - SANTO STEFANO

TRILOCALE MANSARDATO CON VISTA



RIF. 394A - €145.000 - TAVERNELLE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTI AUTO

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento immerso nel verde posto al 1° piano



con ascensore di circa 120 mq composto da; ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA Luminoso appartamento posto al 4° piano



con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²anno



5331 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al

2° piano composto: ingresso sala arredata con ampio balcone, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta arredata, bagno, cantina e garage singolo. Termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 20 mq l'una entrambe finestrate, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5496 VICINANZE CASTELFERRETTI Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al 2° piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta -studio, bagno con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! € 94.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m²anno

5533 FALCONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto con-



dominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa



elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

LA GRATICOLA DEL BARBARO



**Ristorante
con specialità grigliate**



071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15



LOUNGE - CAFFETTERIA

VI ASPETTIAMO LUNEDÌ 31... PER UN APERITIVO... STREGATO

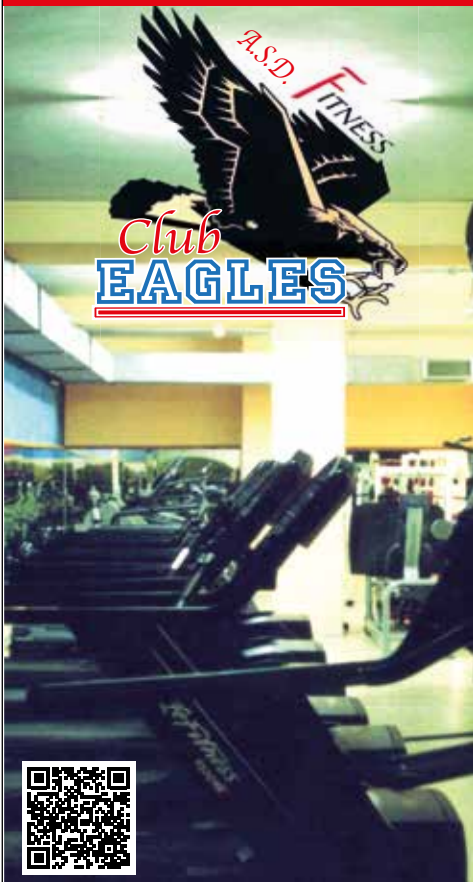
VI ASPETTIAMO LUNEDÌ 31... SE NE AVETE IL CORAGGIO



Via Vallemiano 17 - Ancona



CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

I nostri corsi

- Body Building
- Spinning
- Walking
- Zumba
- Gag
- Bruciagrassi
- Fit Boxe
- Total Body
- Step
- Beauty Gim
- Corpo Libero
- Ginnastica Estetica
- Pilates
- Cardio Fitness

33 anni nel mondo
del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373

**CAPITAN
PALLONCINO**

**CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA**



- Allestimento feste**
- Palloncini**
- Confetteria**
- Bomboniere**
- Cake design**



071 710 9358 - 333 759 5885



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5548 FALCONARA MARITTIMA
Zona Mezzacosta in posizione
residenziale e panoramica propo-



niamo appartamento ristrutturato
posto al 2° piano di una quadrifa-
miliare, composto da: ingresso,
soggiorno con balcone panora-
mico, cucina con altro balcone vi-
sta mare, 2 camere matrimoniali,
bagno, posto auto interno di pro-
prietà. Riscaldamento autonomo.
INFORMAZIONI C/O AGENZIA
- IN FASE DI RILASCIO - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
non indicata

5558 FALCONARA M.MA IN
ZONA DISCO POSIZIONE
TRANQUILLA E A DUE PASSI
DAL MARE PROPONIAMO IN
 VENDITA Appartamento ben ri-
finito e in bel contesto residenzia-



le posto al 1° piano con ascen-
sore, composto da: Ingresso-sala,
cucina abitabile 2 camere, bagno,
ampio balcone, cantina, posto
auto nel garage condominiale.
impianto di riscaldamento cen-
tralizzato con contabilizzatore. €
100.000,00. E' UN ESCLUSIVA
AGENZIA MEDIACASAITALIA!!
- CLASSE F - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): 120,74 kWh/
m²anno



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI
CONTE SUPER STORE " E A POCCHI PASSI DALLA
SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto
al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona
la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno,
cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed
ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è do-
tato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito.
Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona
tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente
costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano
con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con
angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripo-
stiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE
D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/
m²anno

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIO-
NE !!! nel verde della campagna e
della tranquillità, in posizione como-



da a tutti i servizi, vendiamo villa
singola in ottime condizioni interne di
140 mq con porticato di 30 mq, sof-
fitta collegata internamente con una
camera, bagno e 2 terrazze, taverna
di 55 mq, ampia cantina, lavanderia,
bagno, garage di 73 mq, parco di cir-
ca 4000 mq con alberi di alto fusto,
uliveti e piante da frutta. INFORMA-
ZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI
RILASCIO - Indice Prestazione Ener-
getica (I.P.E.): non indicata

5563 CASTELFERRETTI ZONA
TRANQUILLA E RESIDENZIALE IN
PICCOLO CONTESTO CONDOMI-
NIALE PROPONIAMO IN Vendita
appartamento posto al piano 3 ed ul-
timo, composto: ingresso-sala, cucina
abitabile con caminetto, reparto notte
3 camere matrimoniali, ripostiglio con
finestra, 2 ampi balconi, garage sin-



golo di circa 28 mq, ampia soffitta, ter-
moautonomo. € 68.000,00 DA VISIO-
NARE!!!!!! E' un esclusiva Agenzia
Mediacasaitalia - IN FASE DI RILA-
SCIO - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): non indicata

4174 FALCONARA MARITTIMA VI-
CINANZE CHIESA FRATI Proponia-
mo in vendita 2 garage singoli attigui
uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con
corte esclusiva. € 30.000,00 Occasio-
ne da non perdere. - ESENTE - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.): non
indicata

*Dionea
Piani*

Farsi in tre per essere unici



***Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?***

071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di GUADAGNINI ELENA & ALFREDO

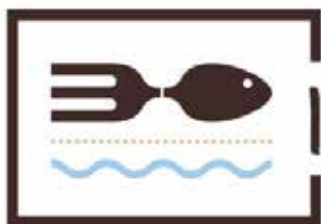
POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071 893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623