

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639

Audi
 Zentrum Ancona
 www.audidomina.it

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
 ANCONA VIA TORREBU 22-24

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
 Lucidature
 Dorature Laminature Argentature
 071.65719 via Pizzecoli 36

heart creations & restyling
 Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
 C.so Amendola 31/a

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

A.S.D. EAGLES
FITNESS CLUB
 Club EAGLES

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
 Via Martiri della Resistenza, 76
 Ancona

LA GRATICOLA DEL BARBARO
 Ristorante con specialità grigliate
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-1

kikkaimmobiliare
071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love Colorado

La Marchigiana
 STUDIO CONSULENZA
 AUTOMOBILISTICA
 AGENZIA NAUTICA
 ANCONA **071202365**
 via Marsala 10

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
 CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
 VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 395 6524243
 robertoangelini@email.it

BOTTEGA MORINI
 ENOGASTRONOMIA

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI
 CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.540 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/10/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



RE/MAX[®]
Italia

25
ANNI

REMAX CENTRO CASA

Da oltre 25 anni troviamo un posto ai tuoi sogni

e ti aiutiamo a realizzare i tuoi progetti di vita.

TROVA

OFFRI

VENDITA



TUTTI I
RESIDENZIALI



LOCALI



COMPRA CON RE/MAX

Siamo il network immobiliare più grande del mondo. Le agenzie RE/MAX gestiscono migliaia di immobili residenziali, commerciali e proprietà di lusso.

 Via Martiri Della Resistenza, 25
ANCONA 60125

 071 20 70030

Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



**REMAX
CENTRO
CASA**

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

VIA GIUSEPPE VERDI, 10/B

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

I nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere RE/MAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato. A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche. Noi ti semplificheremo la vita. Mettici alla prova!



TAIGO

Il SUV che non c'era, ora c'è.



Scopri-la in Showroom

volkswagen.it

Il primo SUV Coupé Volkswagen

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂: 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 Camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZO Appartamento al quarto ed ultimo piano di 185 mq composto da ampio salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, 3 balconi, terrazzo, cantina e box auto di 25 mq. Classe energetica G **Prezzo euro 225.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



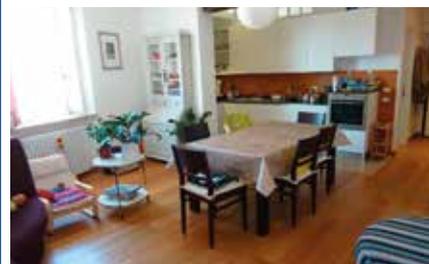
V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



V991 ZONA PASSETTO Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 167.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V996 CENTRO In esclusiva proponiamo appartamento in Via Matteotti al terzo piano con ascensore di mq.93 composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, bagno. Termoautonomo Completano la proprietà una cantina e un garage. Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**





Immobili 3

071 2
Immobili



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4103 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro**



A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**



A4417 - MONTACUTO

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**



A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4447 - REGIONE

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta 65.000 euro**



A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente soppalco da utilizzare come piccolo ripostiglio. Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 58.000 €.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4450 - ZONA ARCHI**

Appartamento ristrutturato di mq 75 al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, ampia cucina con angolo cottura, sala, due camere, bagno con box doccia, ripostiglio, due balconi.

Termo autonomo.

RICHIESTA € 74.000 TRATTABILI.

Classe energetica: G.

**A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN**

ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA - Riquilificazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature. Prezzi agevolati fino al 30/09/2022.

**A4448 - CENTRO STORICO**

Nella meravigliosa cornice di Piazza del Plebiscito, il salotto della città, proponiamo in vendita in fabbricato storico unità immobiliare di 80 mq, posta al piano primo, servita da ascensore, composta come segue: ingresso, corridoio, grande ripostiglio, bagno di servizio, tre grandi stanze molto luminose. Completa la proprietà un giardino privato che affaccia su una corte interna. Possibilità di trasformare l'unità immobiliare in civile abitazione. Discrete condizioni generali. **Richiesta: 135.000 euro.**

**A4453 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto residenziale molto servito e riservato, proponiamo in vendita appartamento di 74 mq, posto al piano primo sopra il rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, piccolo corridoio, camera da letto matrimoniale con bagno privato di servizio, camera singola, bagno principale finestrato con box doccia, lavatrice e asciugatrice. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2020. Ottime finiture: porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro effetto legno, pavimenti in grès effetto legno, impianti tutti rifatti. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

**A4455 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 85 al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno. Mai abitato.

Termo autonomo.

Richiesta € 120.000 trattabili.

Classe energetica: F.

**A4445 - ADRIATICO**

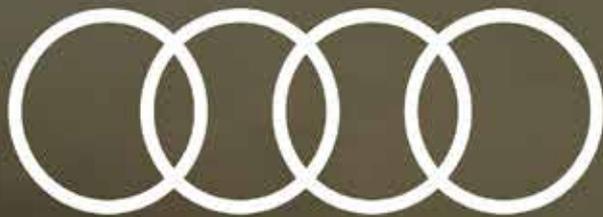
Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**

**A4454 - CENTRO STORICO**

Appartamento in Corso Garibaldi, ampia metratura, balcone e soffitti di metri 5. Termo autonomo.

Richiesta € 220.000 trattabili.

Classe energetica: G.



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/a, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA CENTRO, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studiolo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 75.000



ANCONA CENTRO, appartamento uso ufficio con possibilità di cambio di destinazione ad uso abitazione. In edificio con struttura in cemento armato, dotato di ascensore, appartamento al piano primo di mq. 120 ca. La divisione degli spazi interni rispecchia quella di un ufficio, con ampio open space all'ingresso, n. 3 ampi e luminosi vani, locale archivio e zona servizi. USO ABITATIVO ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia. Soffitta al piano sottotetto e disponibilità di POSTO AUTO COPERTO. TERMOAUTONOMO.

ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000



vendite

Ancona Via Pesaro panoramico appartamento di mq 80 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno angolo cottura 3 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Falconara appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 110.000

Ancona Centro locale commerciale di mq 90 con 3 vetrine e doppi servizi tratt ris.

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di ml 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box



IMMOBILIARE ANGELINI

singolo euro 180,000 vista mare

Ancoba Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico

appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo

euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona zona residenziale appartamento arredato di mq 160 piano terra periodo ottobre 2022/maggio 2023 tratt ris.

Ancona quartiere adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a uffio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

4118: CASA INDIPENDENTE VISTA MARE. ZONA FALCONARA

CASA INDIPENDENTE VISTA MARE. ZONA FALCONARA. VENDIAMO CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON AMPIO GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO. COMPLETA DI CORTE PRIVATA. I DUE APPARTAMENTI SON DI MQ. 90 CIASCUNO CON INGRESSI INDIPENDENTI. €250.000



3622.0 ZONA GRAZIE BASSE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115. INGRESSO SU SALONE.CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI. POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4120: NEGOZIO VIA TORRESI



NEGOZIO VIA TORRESI IN PROSSIMITA' DI P.ZA U. BASSI. LA SUPERFICE E' DI MQ.34 CATASTALI. IL LOCALE PRINCIPALE E' MQ. 25 + BAGNO + RIPOSTIGLI. LA VETRINA FATTA NUOVA DI RECEN-TE CON VETRI ANTISFONDAMENTO. € 50.000 TRATTABILI



3998.0 ZONA GRAZIE



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 ZONA VALLE MIANO



NUOVO 2021, MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

SIGNORICAFFE'
AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO"*
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"
80% robusta
20% arabica
100% marchigiano
a km 0



+
50 capsule

11,00

~~12,50~~



-12%

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità



Via Torresi 14/ a Ancona

329 8525852

Via Conca, 33 Ancona

327 5840371

Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita



Celebrating progress.
Nuova Audi Q4 e-tron
100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



VENDITA

CORSO STAMIRA in palazzo storico appartamento 4° piano con ascensore composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. Ottimamente ristrutturato! € 180.000,00 APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO appartamento composto da sala, cucina, n. 3 camere, bagno e ampio terrazzo. Termo autonomo. Comoda posizione pianeggiante e servita Ottima opportunità!!! APE in rich



ZONA MONTE MARINO appartamento completamente ristrutturato con ampia zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, bagno + balcone, cantina. Termo autonomo € 80.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ATTICO BORGO RODI PER AMANTI DELLO SPAZIO ESTERNO, CIRCA MQ. 250 DI TERRAZZO, E DEL PANORAMA salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 2 bagni € 420.000,00 + possibilità di ampio garage. APE in richiesta



VIA MACERATA appartamento ben rifinito con salone, cucina abitabile, camera, bagno + balcone, soffitta e corte esclusiva di mq. 70. Termo autonomo € 110.000,00 APE in richiesta



ZONA VIA ASCOLI PICENO grazioso appartamento con ingresso indipendente su zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno + balconi e posto auto. Termo autonomo € 85.000,00 Ottimo anche uso investimento da locare a € 500,00 mensili APE in richiesta

**AFFITTI**

CENTRO ANCONA appartamento ammobiliato con cucina abitabile, 4 camere singole, n. 2 bagni + balcone Termo autonomo € 800,00 + € 80,00 spese condominiali **CONTRATTO PER STUDENTI** Classe F



ZONA FACOLTA' ECONOMIA CONTRATTO PER STUDENTI OTTIMO appartamento con cucina abitabile, n. 2 camere doppie € 340,00 ciascuna e 1 singola € 220,00; n. 2 bagni Termo autonomo. Classe E

CERCHIAMO

IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:

- ZONA RIONE ADRIATICO/PASSETTO APPARTAMENTO MQ. 120 CIRCA DOTATO DI ASCENSORE;

- APPARTAMENTI USO INVESTIMENTO ANCHE GIA' LOCATI € 100.000,00 CIRCA;

- ZONA VARANO/PIETRALACROCE/MONTACUTO CASALI DA RISTRUTTURARE CON AMPIA CORTE;

- CORSO CARLO ALBERTO E ZONE LIMITROFE APPARTAMENTI ANCHE DA RISTRUTTURARE CON ZONA GIORNO E N. 2 CAMERE DA LETTO

GARANTIAMO RISERVATEZZA E DISPONIBILITA' IMMEDIATA POTETE CONTATTARCI TELEFONICAMENTE O IN AGENZIA

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A270062A6 PALOMBINA VECCHIA

In posizione servita non perdetevi questo panoramico appartamento completo di ogni comfort - ascensore per arrivare al secondo piano composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto - ripostiglio - bagno - completo di cantina e garage - libero subito ...cifra richiesta € 100.000,00!!
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A270074A6 MARINA DI MONTEMARCIANO

Lontano dal caos e vicino al mare - attico in ottime condizioni interne con soggiorno con camino - cucinotto - camera matrimoniale - cameretta - balcone e terrazza abitabile di 40mq - libero subito..completo di garage e soffitta € 115.000,00!!
 Classe G



A269043A6 POLVERIGI

Vuoi scappare dal caos e rifugiarti in un angolo tranquillo e panoramico? Ti proponiamo questa villetta di testa su unico livello - soffitti in legno - taverna e garage - giardino di 400mq piantumato - ottime rifiniture interne!!
 Classe A



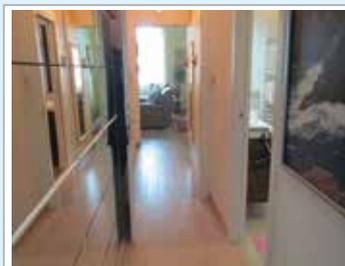
A258810A6 BORGHETTO DI MONTE S.VITO

Cercate una casa super accessoriata per dare spazio alle vostre passioni? Ecco cosa vi proponiamo ...ampio garage di 42q..soffitta di 28mq... piccolo orto!! Internamente divisa con ingresso - cucinotto e tinello - sala - due camere - bagno - balconi - disponibile da subito..
 € 95.000,00!! Classe F ipe 138



A268579A6 ZONA GRAZIE

Interessante per chi inizialmente vuole investire!!Appartamento di circa 100mq al 2° piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere - ripostiglio e bagno - cantina e garage singolo -
 cifra richiesta € 160.000,00!!
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A267203A6 ZONA PIANO

A pochi passi dal Mercato e da tutte le comodità appartamento al secondo piano completamente ristrutturato - composto internamente da sala con cucina a vista - due camere letto - doppi servizi finestrati e ripostiglio -
 possibilità di avere l' arredo ..€ 90.000,00
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A261185A6 ZONA REGIONE

Prepara i tuoi migliori progetti e idee e dai sfogo alla tua creatività!!Appartamento signorile di ampia superficie - piano intermedio con ascensore - affacci aperti su tre lati - ambienti ampi e luminosi - mq 140 di abitativo - ampi balconi - completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto interno
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A269475A6 ZONA V. DE GASPERI

Se desiderate ristrutturare e personalizzare la vostra casa proponiamo appartamento al primo piano con ascensore - ampia sala con balcone - cucina con accesso a terrazzo di circa 140mq - due camere letto di cui una con balcone - ripostiglio - libero a breve - cifra richiesta € 94.000,00
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A269458A6 SEMICENTRALE

A pochi minuti dal Centro in posizione servita - luminoso appartamento al 5° piano con ascensore - internamente composto da ingresso salone - cucinotto e tinello - due camere matrimoniali - bagno - comodità di parcheggio nell'area riservata - completo di soffitta..attualmente locato con ottima resa!!!
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A270217A6 ZONA MONTIROZZO

In gradevole contesto condominiale di sole 6 unità proponiamo appartamento al piano rialzato con ampio ingresso - sala - cucina abitabile con caminetto - due camere matrimoniali e bagno finestrato - completo di ampia soffitta e terrazzo ad uso condominiale - libero subito..da non perdere!!
 Indi Prest Energy in corso di certificazione



A263140A6 PIAZZALE CAMERINO

La vostra prima indipendenza servita di ogni comodità - al terzo piano con ascensore grazioso appartamento completamente nuovo!!Ingresso nel soggiorno con balcone panoramico - cucina - camera matrimoniale - ripostiglio e doppi servizi - completo di ampio garage - possibilità di ripristinare la 2° camera da letto!! Classe B



A270064A6 PIAZZA UGO BASSI

E' il momento di investire!!A due passi dalle principali fermate e da tutti i negozi proponiamo appartamento in palazzina rinnovata... libero subito ..servito da ascensore - due camere letto - doppi servizi e balcone ..
 Cifra davvero interessante!!!
 Indi Prest Energy in corso di certificazione

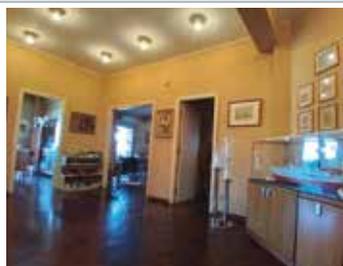
casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A269404A6 BORGO RODI

Per la tua famiglia ecco gli spazi tutti da vivere!! In contesto residenziale primo piano con ascensore proponiamo 160mq distribuiti con ampio salone - cucina abitabile con accesso a terrazzo abitabile - tre camere letto - studio - doppi servizi - completo di posto auto in autorimessa condominiale - personalizza e crea la tua casa...da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262817A6 VIA URBINO

L' appartamento giusto per chi vuole una buona rendita o per chi vuole abitare - 90mq di abitativo distribuiti con ingresso nel corridoio - cucina abitabile - sala - due camere matrimoniali e bagno finestrato - completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale

Classe F Ipe 96,2



A267182A6 PALOMBARE

L' appartamento che ti sorprenderà!! Ultimo piano con ascensore..panoramico e con ottime rifiniture interne - soggiorno con cucina a vista - studio - camera matrimoniale - corridoio arredato con armadi a muro - ampio bagno finestrato - cantina e posto auto interno...Da non perdere!!!

Classe B



A267768A6 GALLIGNANO

Se volete uscire dalla città per vivere fuori dal caos prendete in considerazione questo appartamento al piano terra in palazzina bifamiliare - completamente ristrutturato - soggiorno con camino - porta scorrevole divisoria con la cucina abitabile - reparto notte con camera matrimoniale con ampia cabina armadi - cameretta e doppi servizi - giardino piantumato e ben curato!! Classe E Ipe 135,6



A264002A6 V.ZE REGIONE

La soluzione ideale per la famiglia - ultimo piano con ambienti luminosi e regolari - sala - cucina abitabile con balcone - ripostiglio - due camere ampie - bagno finestrato - completo di cantina - libero subito ..

a soli € 95.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264850A6 ZONA PIANO

In contesto riservato proponiamo appartamento composto da ingresso - sala - cucina abitabile - camera matrimoniale e cameretta - ampio disimpegno/loggiato e bagno - completa la proprietà una comoda cantina - posto auto riservato in piazzale condominiale libero e abitabile da subito a soli € 60.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264718A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità suggeriamo appartamento in contesto quadrifamiliare al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno - cucina - due camere e doppi servizi al piano terra taverna con camino - cantina e garage - circondato da 400mq di giardino privato..€ 123.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264305A6 ZONA VERBENA

Ampio e luminoso trilocale di 80mq che sfrutta l'ampiezza degli ambienti tipico delle costruzioni degli anni 60 - soggiorno con balcone - tinello e cucinino con veranda - due camere da letto - bagno - affacci panoramici sul verde e scorcio mare - completo di ampia cantina - l'appartamento che ti presentiamo è locato a studenti quindi garantisce un' ottima resa!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269419A6 COLLEMARINO

Per la tua famiglia comodo..pratico e ristrutturato- ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare.. porto e città - completo di cantina - ottime condizioni interne !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270075A6 ZONA SCRIMA

Stai cercando un appartamento che ti garantisca tranquillità, comodità e che sia a pochi minuti dai servizi? Ecco cosa ti proponiamo! Al secondo piano composto da soggiorno con balcone - cucina con veranda - due camere grandi e bagno - libero a breve e da subito abitabile..€ 60.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270240A6 PIAZZA D'ARMI

Ristruttura e fai l' affare!!! In piccola palazzina trilocale al terzo ed ultimo piano senza ascensore - internamente composto da soggiorno - cucina - due stanze e bagno - completo di balcone con affacci sulla Piazza - libero subito..€ 35.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

La colonica panoramica con giardino e tanta terra ora è possibile!! Ampia metratura completamente da ristrutturare con 10 ettari di terreno agricolo per poter dar spazio alle vostre passioni!! Disponibile da subito..contattateci per una visita!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

IMMOBILIARE MARCHE SAS

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

Richiesta Euro 115.000 trattabili.



ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ



CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667



E96-3008 GRAZIE



Grazie proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia, ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 105.000



E96-3006 SIROLO



Proponiamo in vendita soluzione abitativa di pregio con vista mare così composta: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento in ampia zona giorno con angolo cottura, terrazza con vista, due camere matrimoniali, bagno e ampia soffitta. Completano la proprietà: bilocale con bagno più posto auto coperto in zona garage e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 275.000



E96-2996 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e riservata, appartamento sito in stabile di recente costruzione. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno open - space con angolo cottura ed affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore ed ampio terrazzo, doppi servizi. Cantina e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2994 GALLIGNANO



Proponiamo in vendita porzione di casa colonica ristrutturata disposta su due livelli e formata al pian terreno da una zona giorno open-space con camino in marmo di Trani, cucina a vista ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta ed ulteriore bagno. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso al sottotetto. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, nonché un ampio e riservato giardino con alberi da frutto e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-3003 QUARTIERE ADRIATICO



In zona esclusiva e residenziale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con ottime finiture interne, composto da ampia zona giorno con angolo cottura ed affaccio su terrazzo di 80 metri circa. Due camere matrimoniali, bagno finestrato. Impianti nuovi, parquet in tutte le stanze. Completano la proprietà cantina e garage esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 275.000



E96-2954 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento composto da ampio soggiorno con doppi affacci su terrazzini vivibili, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Balcone perimetrale avente accesso da ogni stanza dell'unità immobiliare. Box auto. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 240.000



E96-3001 OSIMO



In posizione riservata e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato di mq 70 facente parte di una palazzina bifamiliare a schiera del 2008. All'appartamento si accede attraverso solo 8 scalini posti internamente. L'ingresso si apre sul soggiorno sviluppato in un unico ambiente con cucina a vista e con balcone panoramico. La porta a scomparsa divide la zona giorno dalla zona notte composta da disimpegno, comodo e ampio bagno finestrato, camera matrimoniale con bagno dedicato e cameretta. L'appartamento è ideale per un single o una giovane coppia. Completano la proprietà un garage di 25 mq al quale si accede scendendo solo 8 scalini dall'ingresso principale. E' presente aria condizionata in tutti gli ambienti e zanzariere. Infissi con doppio vetro in legno. Posto auto esterno. Classe energetica D. Prezzo richiesto euro 142.000



E96-2967 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000

CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI
 in VIA VALLEMIANO, 13
 ANCONA**





**Allestimento feste
 Palloncini
 Confetteria
 Bomboniere
 Cake design**






071 710 9358 - 333 759 5885

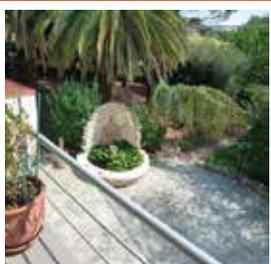
IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-466
ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

COD. V-705
ANCONA-Q3-MONTEDEAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. V-704
ANCONA-Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. UNA SOLUZIONE CHE NON SI TROVA SPESSO..... FATE PRESTO.....



COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. C-048
ANCONA-
ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.



COD. C-049
ANCONA
C.SO C. ALBERTO

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



Vi serve solo
un' IDEA...

COD. V-566
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

COD. V.661 ANCONA-
BRECCE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-492 ANCONA-ZONA
TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242
ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690
ANCONA-ZONA
PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-660
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-695 ANCONA-CEN-
TRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-579
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE. SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-064 ANCONA SUD
ZONA ASPIO - IN POSIZIONE
PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-703 ANCONA
ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646
ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. AA-382
ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3-4 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUT. EURO 1.000 TRATTABILI. (SOLO PER 3-4-5 STUDENTI-STUDENTESSE)

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA10287
VENDESI

Rione Adriatico, zona pianeggiante, luminoso appartamento di 53 mq, sito al 4 piano servito da ascensore e composto da ingresso, sala, cucina e composto da ingresso, sala, cucina, camera da letto molto grande e bagno. Classe energetica F



AZ3193
GRAZIE

appartamento di 85 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e due bagni; semi arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica F



AZ3194
BRECCE BIANCHE

affittasi ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni; arredato. Classe energetica E



AZ2170
TORRETTE

affittasi bilocale arredato di 40 mq, sito al 2° ed ultimo piano di una piccola palazzina. Classe energetica G



C222
CENTRO

a due passi da c.so Stamira affittasi locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.



C196
CENTRO

a due passi da c.so Garibaldi, affittasi locale commerciale di 20 mq circa, sito al piano terra con una vetrina fronte strada più soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G.



VA10282
VENDESI PALOMBARE

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G.



VA20264
VENDESI

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



VA30277
VENDESI

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



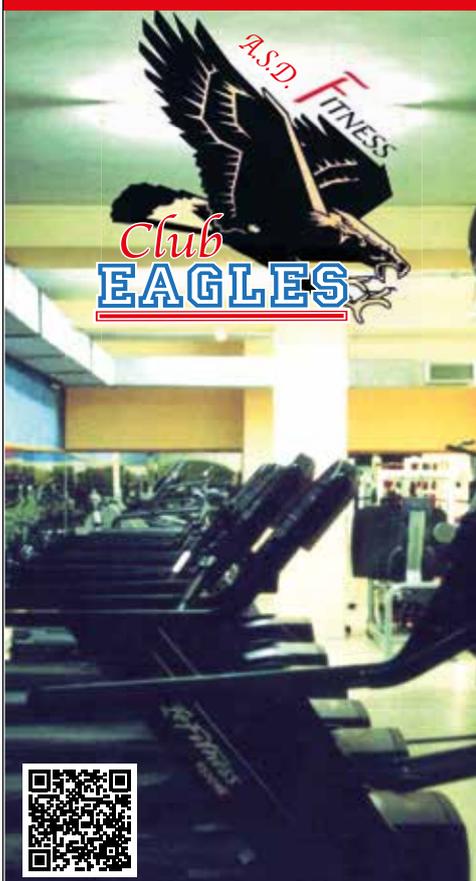
C205
CASTELFERRETTI

affittasi locale commerciale di 30 mq sito al piano terra con ampia vetrina fronte strada, completo di magazzino di 12 mq al piano interrato, corte esclusiva di circa 90 mq e posto auto riservato. Climatizzato caldo/freddo

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



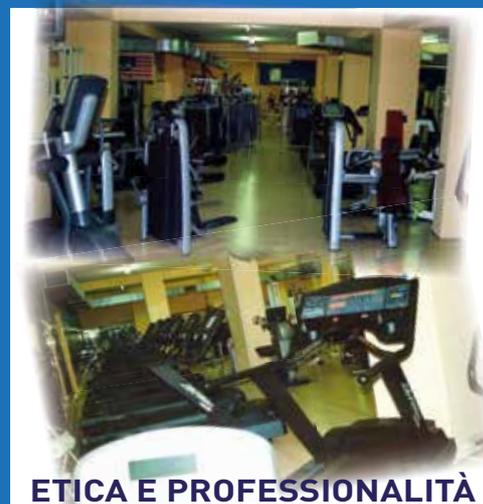
A.S.D. FITNESS CLUB

PALESTRA
EAGLES

I nostri corsi

- Body Building
- Spinning
- Walking
- Zumba
- Gag
- Bruciagrassi
- Fit Boxe
- Total Body
- Step
- Beauty Gim
- Corpo Libero
- Ginnastica Estetica
- Pilates
- Cardio Fitness

33 anni nel mondo
del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno,

balcone e cantina.

Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000591 Via VIII Marzo, vendiamo in esclusiva validissimo appartamento in contesto comodo e tranquillo, vicino ai servizi. Internamente è suddiviso in ingresso, sala, tinello, cucinino, 3

camere, bagno, 3 balconi ed ampia cantina. Altra cosa interessante, possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Da ristrutturare.

Euro 147.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000527 Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio

sul fronte del locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000581 Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3

balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima.

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000522 Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000566 Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono

state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



V000490 Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000824 - Q. ADRIATICO: app.to 120 mq PANORAMICO SU MARE E CITTA' Appartamento di 120 mq circa posto al piano 2° s.a. su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone panoramico, studio/camera singola, 2 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato esternamente nel 2012 con cappotto termico; € 235.000 Classe energetica in via di definizione.



V000767 - Via San Pietro - INGRESSO INDIPENDENTE CENTRO STORICO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Rifiniture interne anni 90, perciò abitabile ed in ottimo stato. € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELUNGO: : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



energetica in via di definizione.

V000800 - VIA MONTEMARINO: : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe



adibito ad abitazione con cucina, 3 vani e bagno. Garage in muratura di 51mq e annesso di 57mq entrambi accatastati . € 230.000!!! Classe energetica in via di definizione.

V000823 - GALLIGNANO: CASA COLONICA CON 3 ETTARI DI TERRENO IN POSIZIONE PANORAMICA casa colonica da ristrutturare con 3 ettari di terreno. Composta da piano inferiore 115 mq adibito a n. 5 vani uso magazzino e 5 ripostigli, piano superiore di 74 mq



garage per 1 auto. LIBERO SUBITO!! € 135.000. Classe energetica in via di definizione

V000825. VIA BOCCONI: app.to 120 mq ascensore garage Appartamento 120 mq RISTRUTTURATO 10 ANNI FA, posto al 4° piano ed ultimo con ascensore su palazzina di 12 famiglie, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni (1 finestrato con vasca e l'altro non finestrato), ripostiglio, cantina,

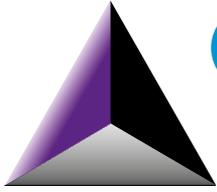


V000813 - VIA GRAZIE: grazioso appartamento 70 mq circa posto al 2° ed ultimo piano s.a. su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato con ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale, camera singola. Ristrutturato nel 2002. Buone condizioni generali. € 78.000. Classe energetica in via di definizione.

Colorado

LOUNGE - CAFFETTERIA

Via Vallemiano 17 - Ancona



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905
071.53606

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

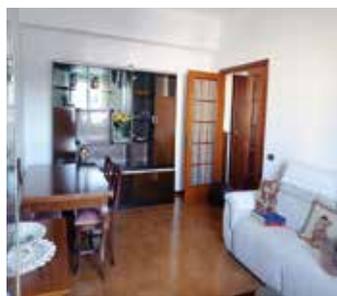
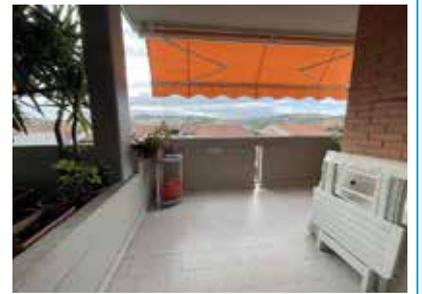


A3635 QUARTIERE Q2/Q3

Zona tranquilla, quartiere Q2/Q3 in piccolo complesso Vi proponiamo appartamento al piano primo di mq.100 suddiviso in:

- ingresso - salone - cucina abitabile
- tre camere: una matrimoniale e due singole - due bagni di cui uno cieco - terrazzo abitabile, vista aperta sulle colline - balcone - garage singolo

Buone condizioni generali, luminoso e con ottima suddivisione degli spazi abitativi. Ape in fase di richiesta
€ 215.000,00



A3634 TORRETTE

in buona posizione vendiamo appartamento di mq 88 posto al secondo piano con ascensore parzialmente arredato composto da:

- ingresso - soggiorno - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali
 - bagno - ripostiglio - cantina.
- Infissi in alluminio e pvc di nuova generazione. classe energetica D.

€ 140.000,00



A3597 CENTRO STORICO

vendiamo appartamento situato al secondo piano ad uso abitativo di mq 65 attualmente adibito come ufficio composto da ingresso, tre vani, due bagni.

Possibilità di realizzare: - soggiorno con angolo cottura - due camere - due bagni di cui uno in camera. Particolare nelle rifiniture soffitto in pietra con travi a vista per ambienti caldi e confortevoli, che donano un tocco di unicità e di classe. Le travi si sposano perfettamente con tutti gli stili, perfette per rendere la casa più accogliente, creando grandi contrasti dalla forte personalità - pavimentato con parquet - aria condizionata. **€ 130.000,00**



A3608 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

Appartamento completamente ristrutturato di Mq 114 al piano terzo, composto da:

- ingresso - salone - cucina abitabile - due camere: matrimoniale e doppia - due bagni - lavanderia

- Garage/magazzino di 16 mq. esclusivo
L'immobile gode di rifiniture ottime, ampi ambienti luminosi e finestrati ed una posizione strategica nel cuore di Ancona centro Ape in fase di richiesta.



A3612 CENTRO STORICO

Una soluzione unica nel suo genere per te. Perché sceglierla?

- 1) Zona Centrale con ingresso indipendente
 - 2) Giardino di proprietà esclusiva
 - 3) Ampia possibilità di personalizzazione
- Su prestigioso contesto storico, in Ancona centro, una villa trifamiliare stile Liberty, di Mq 140 attualmente composta da:
- salone -cucina abitabile -quattro camere -bagno
 - GIARDINO MQ 400 A completare la soluzione box auto e cantina.

L124 OFFAGNA

vendiamo tre lotti edificabili per realizzare ville singole di circa 190 mq ciascuna sviluppate al piano terra e primo. Le soluzioni potranno essere personalizzate, in base alle proprie esigenze abitative, con possibilità di acquistare gli immobili con l'opzione chiavi in mano. Corte privata di circa 3000 mq. **€ 80.000** Comprensivi del progetto approvato

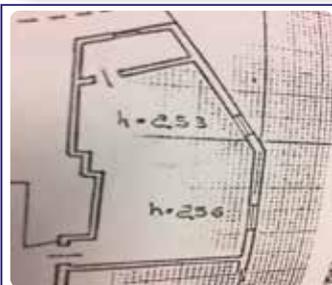




info@quagliotti-immobiliare.it

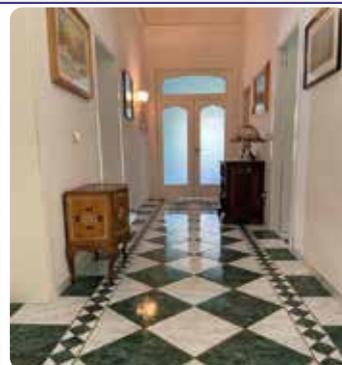
Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2615av, Vallemiano, garage di mq 35, con apertura automatica, in un complesso completamente ristrutturato con H. 4,28. Prezzo € 35.000



Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva", in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 260.000



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1724al, Rione Adriatico, zona pianeggiante e vicino a P.zza Cavour, in un ufficio completamente ristrutturato, si affittano due stanze, con uso di una stanza riunione, una arredata a € 350 e una non arredata a € 300



Rif.1723al, zona Grazie, appartamento al terzo piano, c/a, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina con balcone e ripostiglio, due camere con letto ad una piazza e mezzo e un bagno con doccia. Condizioni buone. Canone € 650.



Rif. 1711al, Via Cialdini, ufficio al primo piano, di mq 100, composto da quattro vani, un bagno e un balcone verandato. Disponibile da subito. Canone € 1.000



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

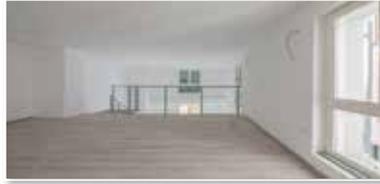
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan

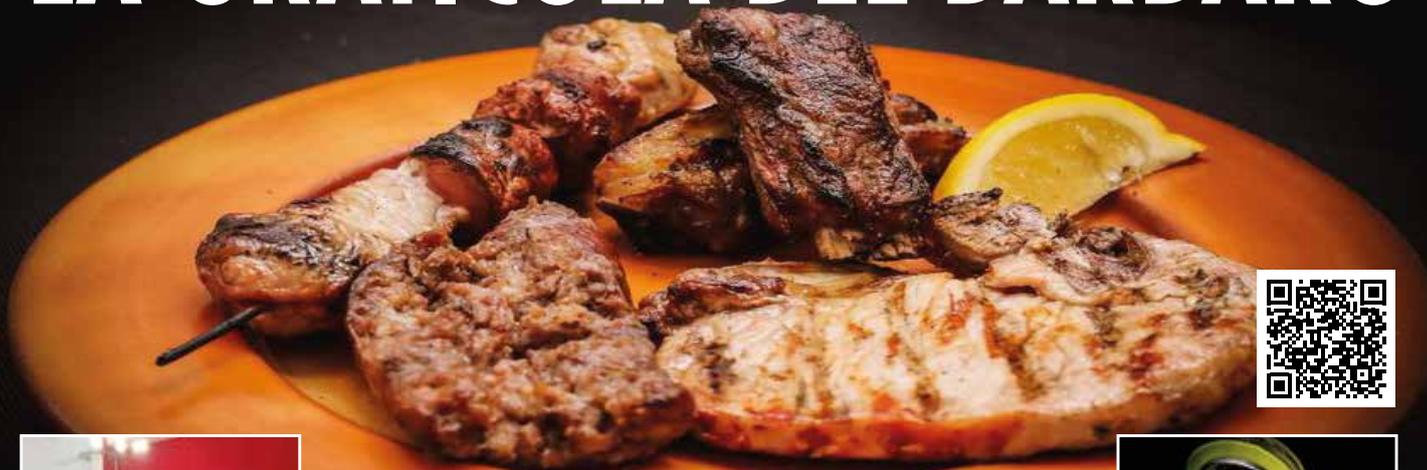
Località Sutomišćica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



LA GRATICOLA DEL BARBARO



Ristorante con specialità grigliate



071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

ID.5 GTX

SUV Coupé redefined



volkswagen.it

100% elettrica

Con trazione integrale 4MOTION e accelerazione da 0 a 100 km/h in 6,3 secondi

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen ID.5 GTX 4 MOTION. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 169,4 - 194,1; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 453 km - 517 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Accelerazione da 0 a 100 km/h in 6,3 secondi. Dati rilevati siti web del costruttore Settembre 2022.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



EUROCASA®

071 659302



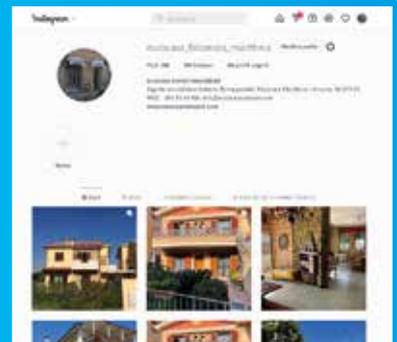
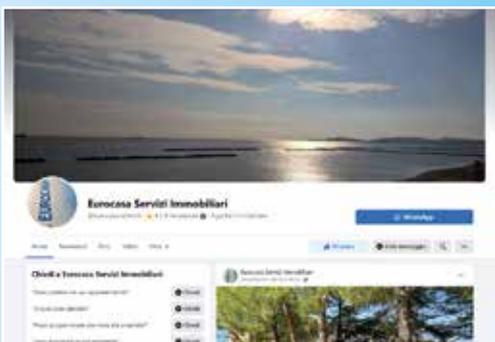
351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Condominio i fase di ristrutturazione. Prezzo € 88.000. Possibilità di garage.



Puoi trovare le nostre inserzioni anche sulla nostra pagina facebook Eurocasa Servizi Immobiliari, il nostro profilo facebook Eurocasa Falconara Roberto Romagnoletti e su instagram eurocasa_falconara_marittima





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5496 VICINANZE CASTELFERRETTI Proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione posto al 2° piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, camera -studio, bagno con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! € 94.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m²/anno

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizio-



ni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 105.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA

Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 20 mq l'una entrambe finestrate, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3368 FALCONARA MARITTIMA In prossimità delle Poste centrali proponiamo in vendita appartamento libero posto al piano secondo con ascensore composto da ingresso sala con uscita sulla terrazza, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. L'immobile dispone altresì di soffitta e garage singolo. Il termo è autonomo, spese condominiali contenute. € 89.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5558 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 1° piano con



ascensore, composto da: Ingresso-sala, cucina abitabile 2 camere, bagno, ampio balcone, cantina, posto auto nel garage condominiale. impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. € 100.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4590 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LA CHIESA DEI FRATI MINORI PROPONIAMO IN VENDITA

Luminoso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. Termo contabilizzato. Consigliamo la visione!!! E' un ESCLUSIVA



MEDIACASAITALIA - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.3 kWh/m²/anno

3531 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE IN SCUOLE MEDIE FERRARIS IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico libero subito in buone condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso sala con ampio balcone, cucina abitabile, due camere letto, bagno, cantina e garage singolo. termo autonomo e impianto aria climatizzata. € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 243A - € 79.000 - LE GRAZIE



LOFT RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI

RIF. 398A - € 189.000 - POSATORA



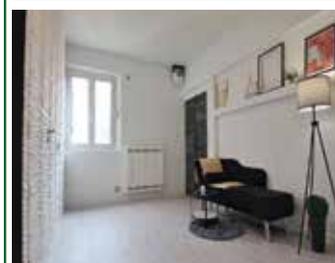
TRILOCALE CON TERRAZZO PRIVATO

RIF. 396A - 175.000€ - PALOMBARE



ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO

RIF. 353A - € 75.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. 397A - € 85.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA

RIF. 457A - 115.000 € - CARDETO



QUADRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 461A - 185.000 € - BRECCIE BIANCHE



QUADRILOCALE CON SOFFITTA E BOX AUTO

RIF. 394A - €145.000 - TAVERNELLE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTI AUTO

heart
creations & restyling

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557

Dionea Soprani

Farsi in tre per essere unici

*Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?*

071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071 893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



TRE
GENERAZIONI DI MACELLAI
AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com

via Trento 222 - Sinalunga - Siena



RE/MAX

IL LEADER MONDIALE NEL SETTORE IMMOBILIARE

UNISCITI A NOI E COSTRUISCI
LA TUA CARRIERA
IMMOBILIARE

diventa anche tu un consulente
immobiliare RE/MAX

- Massima libertà lavorativa
- Massima remunerazione
- La tua identità al primo posto
- Migliore qualità della vita

PROVVIGIONI:
DAL 50% ALL' 85%



RE/MAX[®]
CENTRO CASA

LAVORA CON NOI. CANDIDATI SUBITO
centrocasa@remax.it



CAPODIMONTE

→→ TERRE DI CONFINE ←←

www.gambellivini.it



VERDICCHIO

*L'Alta Vallesina sua madre,
sole e vento tutto suo padre.*

*Nel calice lampi di luce
e brividi verdi.*



CAPODIMONTE

→→ TERRE DI CONFINE ←←