

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

BOTTEGA MORINI
ENOGASTRONOMIA

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORREBU 22-24

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE C A S A
0712072414
info@soluzionecasa.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ulissee Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

heart creations & restyling
Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

Bellagamba agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

CAPITAN PALLONCINO
CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love
Colorado

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE'
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 395 6524243
robertoangelini@email.it

TORDIMEZZO
www.gambellivini.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.540 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/09/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO Al primo piano di piccola palazzina in posizione centrale, ampio appartamento di 90 mq di interno calpestabile, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Soffitta non collegata con impianto elettrico, riscaldamento e piccolo bagno di servizio. Buone condizioni.



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. Possibilità di garage.



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni.



MONTEMARCIANO – VILLA BIFAMILIARE In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



MARINA DI MONTEMARCIANO Villa singola con giardino in posizione panoramica, su un unico livello, composta da: ingresso, soggiorno, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni e veranda. Ampio piano interrato composto da garage, locale uso lavanderia, ampia cantina con camino e bagno.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, balcone, due ripostigli e cantina. Buone condizioni.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

REMAX CENTRO CASA



071 2070030
071 911825



centrocasa@remax.it



ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/b



OFFAGNA

In prossimità del centro storico, borgo di origini medievali, proponiamo in vendita all'interno di un piccolo complesso residenziale a schiera un trilocale posto al piano primo ed ultimo. Al piano terra completa la proprietà un ampio garage ed un posto auto esterno assegnato.



OSIMO

Via Guazzatore

Appartamento mq 125 cantina al piano interrato e due parcheggi di proprietà di fronte all'ingresso. L'ampia metratura e i numerosi spazi vengono incontro a chi vuole scegliere una soluzione abitativa senza scendere a compromessi con gli ambienti piccoli.



ANCONA

Via Martiri della Resistenza

Ecco la casa PANORAMICA. Panoramica è un appartamento senza ascensore al terzo piano, penultimo, con una bella metratura, moderno lo stile con balcone triangolare simile ad una prua navale, con stanze ampie e luminose.



PALOMBINA V.

Via Flaminia

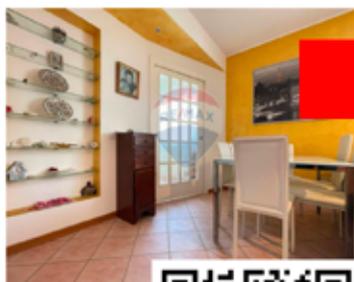
ultimo piano, con vista favolosa sul mare, vendiamo uno splendido appartamento, di ampia metratura completamente ristrutturato dentro e fuori! L'appartamento, causa trasferimento degli attuali proprietari può essere venduto anche parzialmente arredato.



FALCONARA ALTA

Via Baluffi

al Balcone del Golfo "via Baluffi" con la bellissima vista sul mare e porto di Ancona ubicato di fronte alla piazzetta/giardini pubblici proponiamo in locazione un locale commerciale di 45 mq con bagno ed impianti a norma. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, soffitti con travi in legno a vista...



ANCONA

Via Aspicio Vecchio

In un fabbricato di recente costruzione, adiacente ai principali negozi quali forno, macelleria, farmacia, supermercati ed in prossimità dello svincolo autostradale ANCONA SUD, disponiamo di un grazioso appartamento disposto su due livelli. Completa la proprietà un ampio box auto



REMAX CENTRO CASA

☎ 071 2070030
071 911825

✉ centrocasa@remax.it

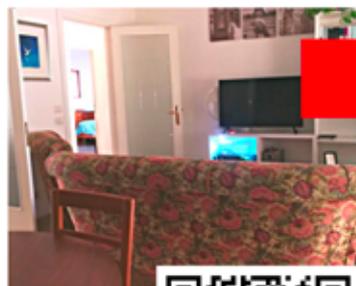
📍 ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/b



CONERO

Via Gradina

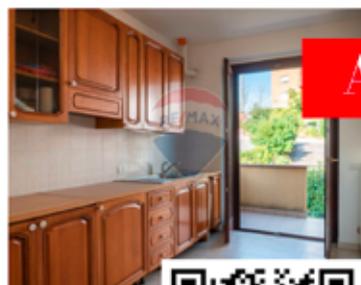
Tra le meravigliose colline all'interno del PARCO DEL CONERO, nella frazione "GRADINA", al confine con il POGGIO di Ancona e vista sul centro di Camerano, proponiamo in vendita soluzione immobiliare con un ettaro e mezzo di terreno agricolo.



ANCONA

Via Curtatone

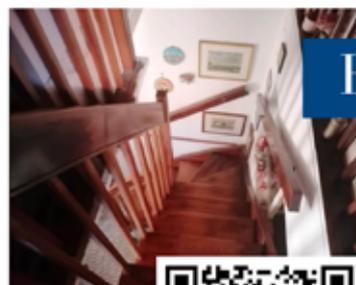
A Appartamento posto al piano secondo con ascensore, finemente ristrutturato 2011, ingresso salone con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui due matrimoniali e una singola, bagno. Completa la proprietà una cantina e posto auto nella corte condominiale.



AGUGLIANO

Via De Gasperi

IDEALE PER GIOVANI COPPIE!!!! posizione tranquilla e panoramica, proponiamo un'ottima soluzione di recente costruzione, disposta al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente - predisposto per un soppalco di circa 10 mq regolarmente autorizzato e accatastato. Completa la proprietà un box auto.



FALCONARA

Via Galliano

LA CASETTA IN CENTRO posizione tranquilla e riservata, vendiamo questa piccola casa indipendente, impossibile da non notare per chi percorre la via. Alle pendici della "Pineta", con una corte/giardino gradevole ed appartata ma vicina a tutti i servizi, al verde del parco ed al mare.



ANCONA

Via Bruno Buozzi

proponiamo in vendita locale con destinazione d'uso C/I (NEGOZI-BOTTEGHE) di superficie mq 150. La soluzione proposta ha due vetrine fronte strada e si presta a vari usi. L'immobile è a breve distanza dall'asse attrezzato Nord-Sud che collega la parte industriale di Ancona con il centro.



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza

IUFFICIO molto luminoso di mq 40 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da un locale ed un bagno. Il fabbricato si presenta in buono stato. CANONE € 300.00 DEPOSITO CAUZIONALE N.2 MENSILITA'



L'unica sorpresa è che sia usata.



In Volkswagen Outlet trovi solo la selezione del miglior usato Volkswagen: vetture con un unico proprietario, ancora con garanzia del costruttore, che hanno un massimo di 48 mesi e hanno superato 110 controlli tecnici di qualità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Polo 1.0 EVO Comfortline 80 CV. Immatricolata a maggio 2019 con 51.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,8 l/100km - CO: 132 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

ViaVai S.p.A.

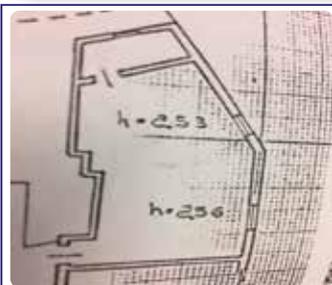
ANCONA - Via Natalucci,2
www.viavaipa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

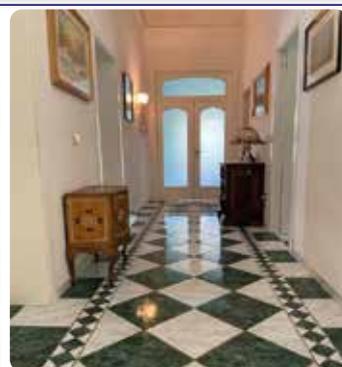
Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2615av, Vallemiano, garage di mq 35, con apertura automatica, in un complesso completamente ristrutturato con H. 4,28. Prezzo € 35.000



Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva", in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 260.000



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1641a, zona Rione Adriatico, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e terrazzino abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Arredata e ristrutturata in ottime condizioni. Libera a breve. Persone referenziate. Possibilità di fare contratti con le società. Canone € 700



Rif.1723a, zona Grazie, appartamento al terzo piano, c/a, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina con balcone e ripostiglio, due camere con letto ad una piazza e mezzo e un bagno con doccia. Condizioni buone. Canone € 650.



Rif.741a, zona Centro, C.so Mazzini, appartamento al terzo ed ultimo piano, senza ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera al piano sopra. Riforniture molto buone e infissi nuovi. Persone referenziate. Libero dal 10/10/22. Canone € 480



Rif.564a, zona Centro, Villarey, appartamento al quinto piano, con ascensore, composto da sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Libero dal 15/09/22. Canone € 550. 01/10/22.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



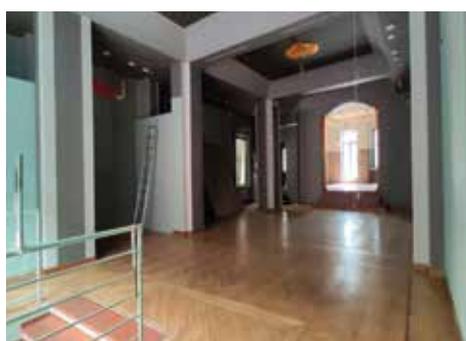
SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



A000130

A 2 passi da Corso Garibaldi, affittiamo validissimo negozio di circa 200 mq. con ampia vetrina d'ingresso. La facciata del palazzo è in fase di ristrutturazione e i lavori termineranno a breve. Le finiture interne sono di pregio (vero parquet come pavimentazione, parte dei soffitti a cassettoni, ecc.). La posizione del locale è di sicuro

interesse in quanto centralissima e vicinissima al corso Garibaldi e al corso Stamira. Euro 3.800,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000581
Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima.

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

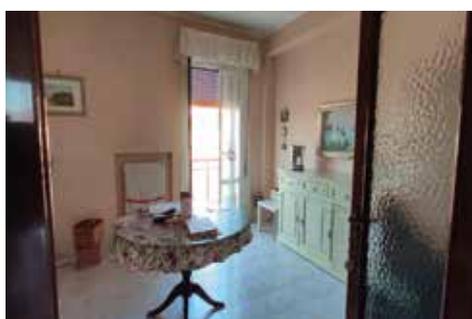


V000527 Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio

sul fronte del locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000572
In zona comoda e servita, vendiamo appartamento ad un piano alto con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno e due balconi. Buone condizioni interne, subito abitabile.

Euro 87.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000508
ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico

ambiente, con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000566
Via Marconi, vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile. Tutte le finestre sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare. Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mqa



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizio-



ni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 110.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 15 mq l'una, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna compo-

posto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto

auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5496 VICINANZE CASTELFERRETTI Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al 2 piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta -studio, bagno

con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! € 94.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m²anno



5500 MARINA DI MONTAMARCIANO In prossimità del mare ideale per le vacanze proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo ed ultimo composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno finestrato e lavanderia. Buone le condizioni interne. COMPLETO DI ARREDO. Termoautonomo.

G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento

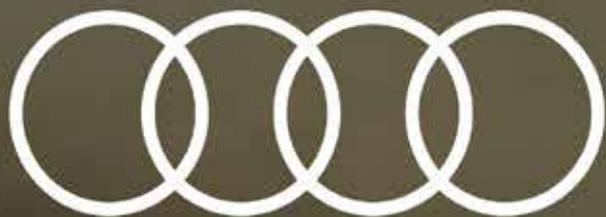


immerso nel verde posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto con-



dominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-466
ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).



Da oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi

COD. V-705

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze

COD. V-704

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. UNA SOLUZIONE CHE NON SI TROVA SPESSO..... FATE PRESTO.....



COD. G-049

ANCONA
G.SO C. ALBERTO

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



Vi serve solo
un' IDEA...

COD. G-048

ANCONA-
ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLA. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.



COD. V-566
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

COD. V.661 ANCONA-
BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-492 ANCONA-ZONA
TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242
ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690
ANCONA-ZONA
PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-660
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-695 ANCONA-CEN-
TRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-579
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-064 ANCONA SUD
ZONA ASPIO - IN POSIZIONE
PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-703 ANCONA
ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646
ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. AA-382
ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3-4 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUT. EURO 1.000 TRATTABILI. (SOLO PER 3-4-5 STUDENTI-STUDENTESSE)



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendita-



mo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5547 MARINA DI MONTEMARCIANO SOLUZIONE INTERESSANTE

In zona residenziale e tranquilla, in piccolo contesto condominiale pro-



poniamo in vendita appartamento, posto al 2 ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con balcone abitabile, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno completamente nuovo, oltre alla soffitta sovrastante con caminetto, collegata internamente all'appartamento, garage singolo, termoautonomo. DA VISIONARE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



3368 FALCONARA MARITTIMA In prossimità delle Poste centrali proponiamo in vendita appartamento libero posto al piano secondo con ascensore composto da ingresso sala con uscita sulla terrazza, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. L'immobile dispone altresì di soffitta e garage singolo. Il termo è autonomo, spese condominiali contenute. € 89.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!! In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno

5378 FALCONARA MARITTIMA CENTRO ADIACENZE PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento libero posto al piano terzo con ascensore composto



da ingresso sala con uscita sulla terrazza, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio, balcone e soffitta - termo è autonomo, spese condominiali contenute. € 79.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 109,96 kWh/m²anno

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE!!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione co-



moda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata


SIGNORICAFFE'
AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO"*
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"
80% robusta
20% arabica
100% marchigiano
a km 0



In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata e disponibilità

+
50 capsule

11,00

~~12,50~~



-12%



Via Torresi 14/ a Ancona

329 8525852

Via Conca, 33 Ancona

327 5840371

Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita

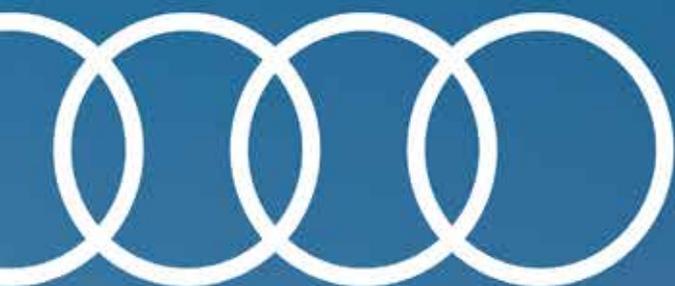


LOUNGE - CAFFETTERIA

Via Vallemiano 17 - Ancona

Colorado





Celebrating progress.
Nuova Audi Q4 e-tron
100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA CENTRO, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studiolo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 85.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già DELIBERATO di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, ECOBONUS e SISMABONUS! Prezzo € 250.000



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A255123A6 AGUGLIANO

La tua casa...il tuo regno!! stai cercano una casa spaziosa che possa dare comodità serenità alla tua famiglia? ti proponiamo casa singola su due livelli di circa 250mq circondata da ampio giardino - con taverna e garage - cosa aspetti?

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264718A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità suggeriamo appartamento in contesto quadrifamiliare al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno - cucina - due camere e doppi servizi al piano terra taverna con camino - cantina e garage - circondato da 400mq di giardino privato..€ 123.000,00!!

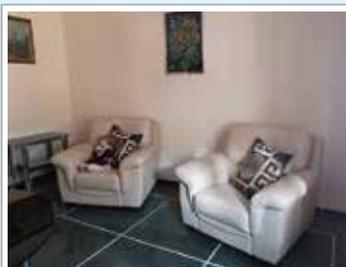
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269429A6 CHIARAVALLE

Indipendenza e nuove tecnologie in una costruzione del 2009 - Appartamento al piano terra disposto su due piani con ampio giardino privato - riscaldamento a pavimento - impianto di climatizzazione - pannelli solari - libera a breve !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264002A6 ZONA REGIONE

L' appartamento confortevole per la tua famiglia!!In piccolo condominio ampi spazi luminosi distribuiti con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere letto - due ripostigli di cui uno ampio con finestra - bagno e cantina - libero subito .. € 95.000,00!!

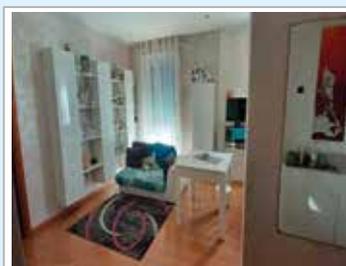
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

Preparati al tuo miglior investimento!! Posizione pianeggiante e servita - primo piano con soggiorno -cucina - due camere letto e bagno con vasca - balcone verandato - completa di soffitta e comodità di parcheggio nel cortile - interni perfetti ..a soli € 90.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268198A6 ZONA GRAZIE

Giovanile e di fresca ristrutturazione - al secondo piano senza ascensore - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale e cameretta - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale - possibilità di arredo ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269134A6 ZONA PINOCCHIO

L' abitazione perfetta per le famiglie numerose che cercano allo stesso tempo la propria privacy!!In zona servita proponiamo villa singola comprensiva di tre unità - 370mq di abitativo con 900mq di giardino - completano la proprietà locali pluriuso e garage - tutte le comodità in un un' unica soluzione!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265230A6 ZONA CENTRO

L' indipendenza che cercavi ora è possibile anche in zona Centrale - particolare nelle caratteristiche ti invitiamo a vedere questa soluzione indipendente cielo/terra - gradevole sottotetto di 50mq. dove è possibile ricavare una camera - completo di balcone con vista!!

Classe F



A268249A6 PASSO VARANO

La comodità di potersi spostare con il treno se siete pendolari o la poca distanza dall'Università se siete ancora studenti...comodo appartamento al piano terra senza spese di condominio - due camere letto e ottime rifiniture interne ...libero subito ..€ 100.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263140A6 P.LE CAMERINO

La vostra prima casa accogliente ..panoramica e con ampio garage singolo!! Al terzo piano con ascensore proponiamo questo grazioso appartamento come nuovo!! Soggiorno con balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale con cabina armadi - ripostiglio e doppi servizi!!

Classe B



A261757A6 ZONA VIA PESARO

Se cercate uno stile moderno con spazi luminosi vi proponiamo appartamento al primo piano con ingresso su ampio salone con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - reparto notte con due camere matrimoniali e ampio bagno - cantina - libero da subito!!

Classe D Ipe 59,61



A268892A6 PALOMBARE

Il vostro primo acquisto comodo e sicuro - al secondo ed ultimo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista - due camere letto - bagno e balcone - tenda da sole...zanzariere.. aria condizionata - completo di soffitta e parcheggio condominiale - libero subito

€ 110.000,00

Classe E

casAItalia

servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A270072A6 PIAZZA UGO BASSI

Non sai ancora se investire nella tua attività o in un'abitazione? Tolto ogni dubbio con questa soluzione!! Al secondo piano con ascensore - 68mq da ridividere internamente con balcone verandato - libero subito ... pagamento con piccolo anticipo e comode rate

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269199A QUARTIERE ARCHI

Ottimo contesto condominiale in zona di piena riqualifica - secondo piano con ascensore - ampio soggiorno con balcone e cucina a vista - due camere letto e bagno - completo di soffitta e terrazzo condominiale con stupenda vista ..libero a breve..€ 98.000,00 Classe E lpe 78,67



A267344A6 ZONA GRAZIE

Ecco l'occasione giusta per mettere le basi con la tua dolce metà - internamente da ristrutturare - ampia metratura con cucina - tinello con terrazzo di 40mq. - salone con balcone - due camere grandi - bagno con vasca - soffitta e posto auto nel cortile !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270057A6 AGUGLIANO

In palazzina del 2006 la casa perfetta per essere subito abitata! Ingresso indipendente su soggiorno a vista - cucina abitabile - due camere e bagno - ampi terrazzi e giardino - taverna con splendido camino e bagno - garage singolo - perfette le rifiniture ..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 POSATORA

Interessante bilocale ad uso investimento - nelle immediate vicinanze di Torrette - zona tranquilla - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito - € 44.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263655A6 VIA TORRESI

Servizi e comfort a portata di mano ..Appartamento al primo piano rialzato con ascensore - soggiorno - cucina abitabile - due camere letto e bagno - balconi - completo di cantina e posto auto interno nel garage condominiale - buone condizioni interne .. € 115.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270184A6 GALLIGNANO

Posizione unica!! A pochi passi dalla Selva e immersa nel verde proponiamo casa colonica dei primi 900 - circondata da un ettaro di terreno recintato con splendido frutteto - disposta su due piani dove sono stati sfruttati al meglio 130mq di abitativo - cifra richiesta € 220.000,00 ...non perdetela!!

Classe G



A270075A6 ZONA SCRIMA

La soluzione semplice per un acquisto poco impegnativo!! Ideale sia per vivere che per renderla una resa sicura - al secondo piano composto da soggiorno con balcone - cucina con veranda - due camere e bagno - libero a breve e da subito abitabile..€ 60.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264098A6 ZONA CENTRO

L'investimento giusto per chi vuole acquistare senza pensieri - completamente ristrutturato e arredato proponiamo monolocale al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura e angolo camera letto - bagno con doccia - libero subito ...da vedere!!

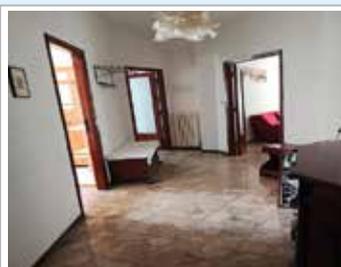
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260833A6 VIA GIORDANO BRUNO

Ecco l'occasione che non vi aspettavate!! A soli € 40.000,00 monolocale a due passi dalla Stazione - ingresso - soggiorno con angolo cottura - angolo letto e bagno finestrato - arredato e libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270062A6 PALOMBINA VECCHIA

Appartamento con garage - comodo e spazioso - ad un passo da ogni servizio - se sei alla ricerca di una soluzione vicino a scuole - negozi - chiesa e alla spiaggia ...questa è la casa giusta - al secondo piano con ascensore con interni subito abitabili, completo di balconi e cantina - gli interni sono subito abitabili... Casa tua!!! Esattamente come la volevi! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269432A6 PIAZZA ROMA

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare - balcone con affacci sulla piazza - completo di soffitta ..€ 95.000,00!!

Classe C lpe 104,37



Immobi 3

071 2
Immobi



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4322 - SEMICENTRO

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 75.000 euro trattabili.**



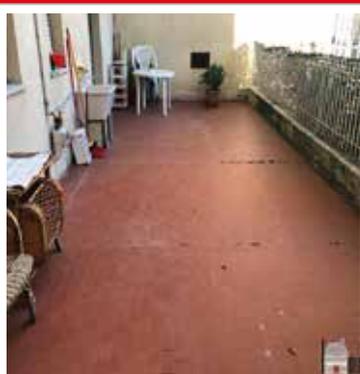
A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**



A4103 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro**



A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4439 - SEMICENTRO

In contesto semicentrale, pianeggiante e molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento mansardato di 94 mq, posto al piano quinto ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto grandi, bagno cieco e 4 balconi. Condizioni interne: da ristrutturare. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta 65.000 euro**



A4443 - CENTRO

In posizione centrale della città, nelle immediate vicinanze di Piazza Pertini, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, salone, cucina abitabile con piccolo balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, uno studio, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta nel terrazzo condominiale. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento (con ottima rendita). **Richiesta: 240.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

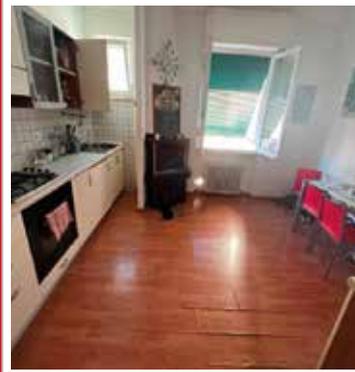
immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4417 - MONTACUTO**

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**

**A4450 - ZONA ARCHI**

Appartamento ristrutturato di mq 75 al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, ampia cucina con angolo cottura, sala, due camere, bagno con box doccia, ripostiglio, due balconi. Termo autonomo. **RICHIESTA € 74.000 TRATTABILI.** Classe energetica: G.

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 250.000 euro.**

**A4448 - CENTRO STORICO**

Nella meravigliosa cornice di Piazza del Plebiscito, il salotto della città, proponiamo in vendita in fabbricato storico unità immobiliare di 80 mq, posta al piano primo, servita da ascensore, composta come segue: ingresso, corridoio, grande ripostiglio, bagno di servizio, tre grandi stanze molto luminose. Completa la proprietà un giardino privato che affaccia su una corte interna. Possibilità di trasformare l'unità immobiliare in civile abitazione. Discrete condizioni generali. **Richiesta: 135.000 euro.**

**A4447 - REGIONE**

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e molto servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile si libera a settembre 2022. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

**A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO**

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente soppalco da utilizzare come piccolo ripostiglio. Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 58.000 €.**

**A4445 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante, estremamente comoda e servita da tutto, nelle immediate vicinanze del Passetto, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto (una matrimoniale e una ampia singola), ripostiglio, doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Soluzione molto luminosa e libera subito. **Richiesta: 265.000 euro trattabili.**



CURIOSITÀ SUL MONDO IMMOBILIARE



**Vendi con
RE/MAX**



Devi concludere
una vendita.
Perché sceglierci?

1. Perché i nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre...
2. Perché i nostri consulenti promuoveranno il tuo immobile attraverso un piano di marketing efficace e testato con successo...
3. Oltre 49 anni di esperienza e di eccellenza ...



INSTALLAZIONE DI
VERANDE IN CONDOMINIO:
QUANDO È POSSIBILE E
QUANDO NO?



Inflazione e tassi di
interesse: come cambia la
domanda e l'offerta di
mutui casa



Spese condominiali non
pagate, chi non è più
condomino rischia il
decreto ingiuntivo



CARO CARBURANTI:
TAGLIO DELLE ACCISE
PROROGATO FINO AL 5
OTTOBRE





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 394A - € 145.000 - TAVERNELLE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTI AUTO

RIF. 393A - € 112.000 - POSATORA

QUADRILOCALE SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA

RIF. 462A - 280.000€ - CENTRO

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

RIF. 242A - € 68.000 - VALLEMIANO

BILOCALE CON AMPIO BALCONE

RIF. 388A - € 139.000 - CENTRO

LUMINOSO TRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 457A - 129.000 € - CARDETO

QUADRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 458A - 120.000 € - FALCONARA MARITTIMA

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 456A - €130.000 - LE GRAZIE

QUADRILOCALE LUMINOSO CON VISTA

E96-2984 QUARTIERE ADRIATICO

In elegante palazzo storico in pieno viale della vittoria, proponiamo in vendita luminoso appartamento con doppio ingresso, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, doppi servizi, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000 trattabili

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2996 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e riservata, appartamento sito in stabile di recente costruzione. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura ed affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore ed ampio terrazzo, doppi servizi. Cantina e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

E96-2947 SEMICENTRO

In zona semicentrale e servitissima proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al terzo piano con ascensore. La soluzione è formata da ingresso, sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con annesso ripostiglio ed ulteriore affaccio, camera matrimoniale, due camere doppie, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000

E96-2994 GALLIGNANO

Proponiamo in vendita porzione di casa colorata ristrutturata disposta su due livelli e formata al pian terreno da una zona giorno open-space con camino in marmo di Trani, cucina a vista ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta ed ulteriore bagno. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso al sottotetto. Completa la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, nonché un ampio e riservato giardino con alberi da frutto e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000

E96-2967 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000

E96-3000 TAVERNELLE

In contesto residenziale e immerso nel verde, proponiamo in vendita villetta a schiera con ingresso indipendente, disposta su due livelli. La soluzione è così composta: al piano terra vi è un'ampia zona giorno open space con camino e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore la zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette e un ulteriore bagno. Giardino. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili

E96-2890 PASSO VARANO

In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso, ampia e luminosa zona giorno con camino e vari accessi al giardino; cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale con bagno, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano troviamo mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA

E96-2999 QUARTIERI NUOVI

In vendita deliziosa soluzione posta al piano primo con ascensore. L'appartamento, ristrutturato internamente ed esternamente, composto di arredi, è formato da ingresso su ampia zona giorno open-space con angolo cottura avente predisposizione per camino e/o stufa nonché doppio affaccio su balcone e terrazzo abitabile. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte avente camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000

vendite

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 50 in ottime condizioni completo di arredamento con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 160.000

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Via Marchetti appartamento di mq 55 al 1° attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio cantina euro 45.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Palombina locale commerciale al piano terra di mq 55 con servizio e piccola corte euro 30,000

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 180,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva ester-



IMMOBILIARE ANGELINI

na buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt

riservate

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000i

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona quartiere adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000801 - VIA POSDESTI : LUS-SUOSISSIMO APPARTAMENTO di mq 160 circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli.

Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.



V000767 - Via San Pietro - INGRESSO INDIPENDENTE CENTRO STORICO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale,

ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Rifiniture interne anni 90, perciò abitabile ed in ottimo stato. € 88.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELLUNGO : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato

con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



V000800 - VIA MONTEMARINO : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe

energetica in via di definizione.



V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO: casa colonica singola casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta:

4 locali di sgombero; 1° piano abitazione 110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con doccia. € 175.000!!! Classe energetica in via di definizione.



V000784 - ZONA REGIONE: ADATTO PER GIOVANI COPPIE O FAMIGLIE.

Appartamento 72 mq con ingresso indipendente con corte di 70 mq circa in parte pavimentata e parte tenuta a giardino.E' composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio.€ 125.000. Classe energetica in via di definizione.



V000782 - VIA ISONZO: App.to 150 mq ristrutturato con ascensore Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina.

Tutto ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

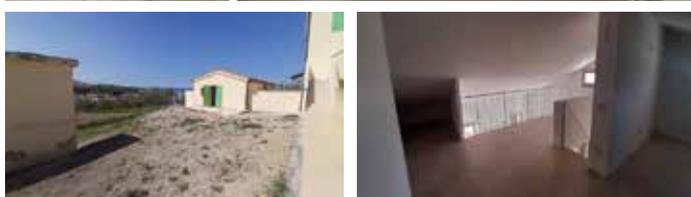
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

Richiesta Euro 115.000 trattabili.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan

Località Sutomišćica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



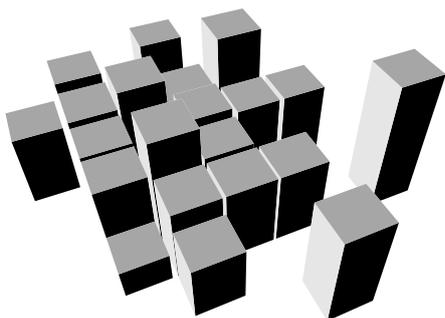
Ristorante Vino e Cucina **Miscia**

Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)

Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori
di un tempo, le tradizioni non
vanno dimenticate"





REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

ANCONA VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta euro 130.000,00



ANCONA CORSO C. ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato. L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

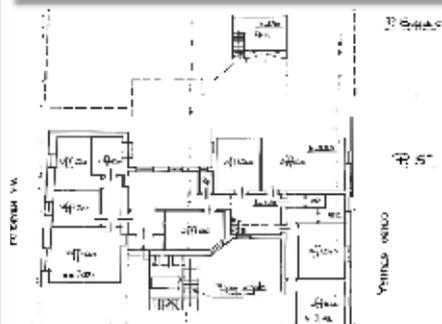
- **73 mq** la richiesta è di euro **66.000;**
- **87 mq** la richiesta è di euro **77.000.**

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



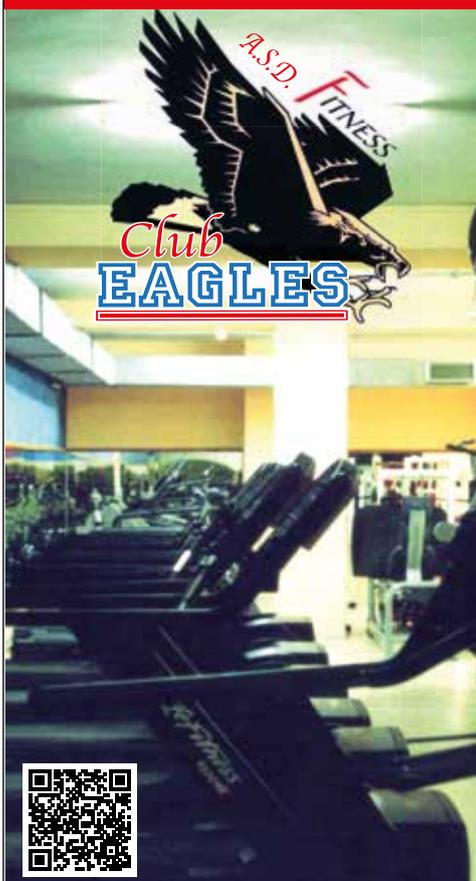
ANCONA VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio. La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta. L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529**

CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



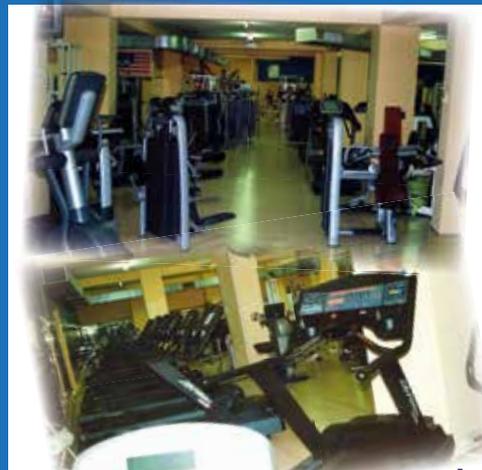
I nostri corsi

- Body Building
- Spinning
- Walking
- Zumba
- Gag
- Bruciagrassi
- Fit Boxe
- Total Body
- Step
- Beauty Gim
- Corpo Libero
- Ginnastica Estetica
- Pilates
- Cardio Fitness

A.S.D. FITNESS CLUB

PALESTRA EAGLES

33 anni nel mondo del Fitness



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373

CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA**



- Allestimento feste**
- Palloncini**
- Confetteria**
- Bomboniere**
- Cake design**



071 710 9358 - 333 759 5885

T-Cross

A settembre, la tecnologia è per tutti.



Scopri T-Cross con Tech Pack incluso nel prezzo.
#YesWeTech

volkswagen.it

Da 229 euro al mese

TAN 6,99% - TAEG 8,47% - Anticipo € 4.400 - 35 mesi - rata finale € 12.414 - 45.000 km

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 21.703 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo (l'equipaggiamento Blind Spot è disponibile solo per le vetture in stock). Prezzo di listino € 23.950. Il prezzo comunicato di € 21.703 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari a € 2.247. Anticipo € 4.400 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 17.303 in 35 rate da € 229. Interessi € 3.125,41 - TAN 6,99% fisso - TAEG 8,47% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 12.413,76, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.303 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 43,25 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.555,66 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.09.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavaispa](https://www.instagram.com/viavaispa)



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 353A - €75.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. 397A - €85.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN ZONA SERVITA

TRILOCALE MANSARDATO CON VISTA



RIF. 395A - €180.000 - CAPODIMONTE

RIF. 396A - €175.000 - PALOMBARE



ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO

RIF. 226A - €180.000 - CAPODIMONTE



BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF. 455A - €109.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 385A - €135.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. SI007 - €650.000 - MONTEMARCIANO



VILLETTA A SCHIERA CON TERRAZZO VISTA MARE



Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremata.it

La serenità di vendere e comprare casa



V000801 - VIA POSDESTI - LUS-SUOSISSIMO APPARTAMENTO di mq 160 circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli.

Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.



V000767 - Via San Pietro - INGRESSO INDIPENDENTE CENTRO STORICO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da : ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale,

ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Rifiniture interne anni 90, perciò abitabile ed in ottimo stato. € 88.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELUNGO: : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato

con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



energetica in via di definizione.

V000800 - VIA MONTEMARINO: : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe



110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con doccia. € 175.000!!! Classe energetica in via di definizione.

V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO: casa colonica singola casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta:

4 locali di sgombero; 1° piano abitazione



cottura, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.

V000784 - ZONA REGIONE: ADATTO PER GIOVANI COPPIE O FAMIGLIE.

Appartamento 72 mq con ingresso indipendente con corte di 70 mq circa in parte pavimentata e parte tenuta a giardino. E' composto da soggiorno con angolo



Tutto ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.

V000782 - VIA ISONZO: App.to 150 mq ristrutturato con ascensore Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3

camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina.

BOTTEGA MORINI

E N O G A S T R O N O M I A

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

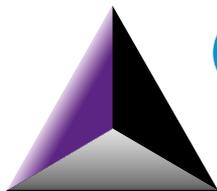
La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

corso Amendola 41/a
www.consulcapital.it

071.204905
071.53606



A3628 ZONA REGIONE

in fabbricato di prossima ristrutturazione con bonus 110 % vendiamo appartamento ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano di mq 76 suddiviso in

- ingresso soggiorno con balcone
- cucina abitabile con balcone
- un bagno con box doccia
- due camere matrimoniali
- un ripostiglio
- cantina.

€ 120.000,00



A3626 CENTRO STORICO

Piazza San Francesco vendiamo appartamento arredato di mq 65 ristrutturato 2012 disposto su due livelli.

- Ingresso al piano terra ma in realtà è un secondo piano, offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360° composto come segue: - ingresso soggiorno con angolo cottura - una camera matrimoniale - spazioso bagno finestrato con box doccia/idromassaggio. Al piano superiore si accede da una scala a chiocciola dove troviamo un soppalco uso studio/cameretta, terrazzo a fascia abitabile, provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto, ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. Ottime rifiniture tutto parquet aria condizionata zanzariere. € 170.000,00



A3614 QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in piccola palazzina interessante soluzione al piano rialzato con ingresso indipendente. L'appartamento di generosa metratura mq 150 è attualmente così suddiviso: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Possibilità di acquisto garage singolo. Ape in fase di richiesta

€ 230.000,00



A3606 ANCONA

nella Zona del Quartiere Adriatico, in posizione pianeggiante, comoda e ottimamente servita, Vi proponiamo un appartamento di mq.105 attualmente diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere, un bagno. Un ampio terrazzo esclusivo e abitabile di Mq.115 con accesso dal salotto e dalla cucina, offre la possibilità di ampliamento per un maggior spazio vivibile e sfruttabile, un bene molto ricercato in città che Vi darà la possibilità di vivere anche l'esterno della Vostra casa. Completa la proprietà una cantina privata. Classe energetica in fase di richiesta

€ 260.000,00



A3698 ANCONA

Ancona Viale della Vittoria vendiamo luminoso appartamento di mq. 120, sito al piano rialzato, composto da: ingresso, salone, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, studio o terza camera, un bagno (possibilità del secondo), cucina abitabile. L'appartamento occupa l'angolo del fabbricato con vista sul Viale della Vittoria, stabile d'epoca in perfetto stato, ottima distribuzione degli ambienti, esposizione e posizione residenziale, a pochi minuti dal centro della città. Completa la proprietà una cantina. Ape in fase di richiesta.

A3632 ANCONA CENTRALISSIMO

Ancona centralissimo su uno dei corsi principali vendiamo in palazzo di alto pregio, appartamento di Mq 120 sito all'ultimo piano con ascensore, mansardato con ottime rifiniture interne, molto particolare con travi a vista, composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura a vista, un bagno, due camere matrimoniali un bagno con vasca doccia, due ripostigli di cui uno adibito a lavanderia.



A3590 IN ESCLUSIVA

In esclusiva, prestigioso appartamento, ampio e luminoso, al secondo piano con ascensore di mq 120, in zona residenziale Via Veneto attualmente suddiviso:

- ingresso su salone
- cucina abitabile
- tre camere
- due bagni
- due balconi.

Il condominio ha deliberato il rifacimento dei balconi.

L'immobile è da rivedere internamente, potrai redistribuire gli spazi abitativi a tuo piacimento e realizzare la soluzione che hai sempre desiderato!

Termocentralizzato con termovalvole e sub contatore.

Completa la proprietà un posto auto coperto a rotazione ed una soffitta.

€ 185.000,00





Via Matteotti 79 - Ancona
immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A4451 - PALAZZO STRACCA GREEN - ABITARE LA QUALITA' DELLA VITA IN TOTALE SICUREZZA

Riqualificazione ecosostenibile con gestione da fonti rinnovabili con pannelli fotovoltaici; - Classe energetica massima A4; - Sistema climatizzazione Estate/Inverno Impianto autonomo con generatore centralizzato (Riscaldamento e raffreddamento a pavimento) - Ricambio d'aria forzato automatico; - Struttura in legno che garantisce una efficienza antisismica massima; - No gas; - Capitolato di alto livello presso Comes. Disponibili varie metrature.

Prezzi agevolati fino al 30/09/2022



LA GRATICOLA DEL BARBARO



Ristorante
con specialità grigliate



071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15



SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



A623 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina, camera da letto con soppalco, salotto con soppalco, bagno e piccolo corte privata con ripostiglio. Classe energetica G



AZ3193 GRAZIE

appartamento di 85 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e due bagni; semi arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica F



VA40261 VENDESI

Semicentro, appartamento di ampia metratura in buone condizioni interne 1° piano con ascensore, composto da ingresso, 3 ampie camere, studio, cucina, sala, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Classe energetica G



AZ3038 COLELMARINO

affittasi a famiglia referenziata appartamento arredato composto da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, due camerette, due bagni e terrazze. Classe energetica E



AZ3084 PINOCCHIO

affittasi appartamento di 60 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno; arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica E



AZ2344 R. ADRIATICO

affittasi appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con doccia. Classe energetica E



VA10282 VENDESI PALOMBARE

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G



VA20264 VENDESI

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



VA30277 VENDESI

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

VA20284 VENDESI SEMICENTRO

appartamento di 122 mq catastali, sito al 4° piano senza ascensore (servito da montascale) e composto da ingresso, corridoio, ampia sala, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi. Struttura in cemento armato di costruzione 1965. Sono stati appaltati i lavori per il bonus 110, che prevedono capotto termico, copertura tetto, sostituzione caldaia e finestre. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

114.4 RENT TO BUY



CASALE IDEALE PER 2 FAMIGLIE, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €69.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2951.0 APP.TO DI PREGIO



APPTO DI PREGIO PANORAMICO CON ASCENSORE, 2 CAMERE CON POSSIBILITA' DELLA TERZA, 1 SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, BAGNO DOPPIO CON DOCCIA+VASCA PAV. IN PARQUET, SOFFITTA, PORTA BLINDATA - ATTUALMENTE AFFITTATO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160

3622.0 ZONA GRAZIE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI. POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO. AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4105.0 INGRESSO INDIPENDENTE



CON INGRESSI INDIPENDENTI COSTRUITI NEL 2009. VENDESI APPARTAMENTO CON GIARDINO MQ.130. TERRAZZO COPERTO MQ.20. L'APPARTAMENTO COMPOSTO DA: INGR.-SALA, CUCINA SEPARATA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARREDATO. €175.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4110.0 VICINANZE PALOMBARE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 75 AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO DI SOLI 4 UNITA'. INGRESSO, SOGGIORNO CUCINA CON PICCOLA CORTE ESCLUSIVA, 2 CAMERE MATRIMONIALI BAGNO E CANTINA. € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

*Dionea
Soprani*

Farsi in tre per essere unici



***Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?***

071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di GUADAGNINI ELENA & ALFREDO

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071 893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



TRE
GENERAZIONI DI MACELLAI
AL TUO SERVIZIO

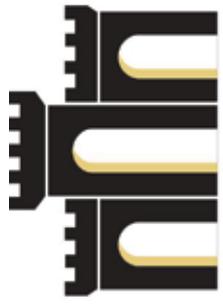


VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com

via Trento 222 - Sinalunga - Siena



TORDIMEZZO

PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

